

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 6. Pravilnika o zakupu površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 03/23) i članka 33. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22), a sukladno Odluci o raspisivanju javnog natječaja za zakup površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova za postavljanje reklamnih predmeta (totema), pod brojčanom oznakom KLASA: 363-11/23-01/15, URBROJ: 2158-7-2-23-3, od 14. lipnja 2023. godine, raspisuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP POVRŠINA JAVNE NAMJENE U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA
ZA POSTAVLJANJE REKLAMNIH PREDMETA (TOTEMA)

I.

Gradonačelnik Grada Valpova raspisuje Javni natječaj za davanje u zakup površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova za postavljanje reklamnih predmeta (totema) na sljedećoj lokaciji:

Katastarska općina	Katastarska čestica	Oznaka zemljišta	Površina (m ²)	Početni iznos mjesečne zakupnine (EUR po m ²)
Valpovo	Dio k.č.br. 1967	Ulica kralja K. P. Krešimira IV	2,00	30,00

Točna mikrolokacija površine javne namjene u vlasništvu Grada Valpova iz prethodnog stavka ove točke određena je na temelju Situacijskog rješenja izdanog od strane Upravnog odjela za komunalne i stambene djelatnosti Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 363-11/23-01/17, URBROJ: 2158-7-5-23-2, od 05. lipnja 2023. godine, koje je sastavni dio ovog Javnog natječaja.

II.

Površina javne namjene iz prethodne točke ovog Javnog natječaja daje se u zakup za postavljanje reklamnih predmeta (totema) na vrijeme do pet (5) godina uz mogućnost produženja na isto razdoblje.

III.

Početni iznos zakupnine površine javne namjene u vlasništvu Grada Valpova za postavljanje reklamnih predmeta (totema) iz točke I. Javnog natječaja određen je na temelju Pravilnika o zakupu površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 03/23), a iznosi 30,00 EUR po m² mjesečno.

Zakupnina za zauzimanje površina javne namjene obračunava se po svakom započetom metru kvadratnom.

IV.

Pravo podnošenja ponuda na ovaj Javni natječaj imaju sve fizičke i pravne osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 10% od ukupnog početnog iznosa mjesečne zakupnine u korist Proračuna Grada Valpova IBAN: HR6623400091847100007, model HR68 i poziv na broj 7242-OIB uplatitelja.

Dokaz o uplati jamčevine prilaže se kao sastavni dio natječajne dokumentacije.

V.

Pisana ponuda za sudjelovanje u Javnom natječaju mora sadržavati sljedeće:

- podatke o ponuditelju: naziv, odnosno osobno ime i prezime ponuditelja, sjedište odnosno adresu, OIB i kontakt);
- izvadak iz sudskog registara za pravne osobe, odnosno obrtnog registara za fizičke osobe obrtnike ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti ne stariji od trideset (30) dana;
- dokaz o uplati propisane jamčevine;
- BON-2 ili SOL-2 ne stariji od trideset (30) dana od dana podnošenja ponude;
- ponudeni iznos zakupnine izražen u apsolutnom iznosu, a ne u postotku ili opisnom iznosu u odnosu na druge ponuditelje;
- potvrdu Službe za financije i proračun Grada Valpova da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu po bilo kojem osnovu ne stariju od trideset (30) dana;
- broj žiroračuna (IBAN).

VI.

Najpovoljniji ponuditelj na Javnom natječaju je onaj koji ispunjava sve natječajne uvjete, koji nema dugovanja prema Proračunu Grada Valpova po bilo kojem osnovu i koji je ponudio najviši iznos mjesečne zakupnine.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos mjesečne zakupnine, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, tada se izabire drugi najpovoljniji ponuditelj.

Neće se razmatrati ponuda ponuditelja za kojeg je utvrđeno iz priloženog dokaza o bonitetu ili solventnosti da mu je račun u blokadi duže od trideset (30) dana u posljednjih šest (6) mjeseci.

VII.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretnina u vlasništvu Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) zaduženo je za provedbu cjelokupnog postupka Javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Otvaranje ponuda je javno.

Ponuditelji mogu odustati od svoje ponudu najkasnije do početka otvaranja ponuda i u tom slučaju imaju pravo na povrat uplaćene jamčevine. Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude ili sklapanja ugovora o zakupu, nakon otvaranja ponuda, gube pravo povrata uplaćene jamčevine.

Nepravodobne ponude neće se razmatrati i iste će se odbaciti, a nepotpune i ponude ponuditelja koji imaju dugovanja prema Gradu Valpovu će se odbiti.

VIII.

U slučaju da na Javni natječaj stigne više ponuda sa istim iznosom ponuđene zakupnine te da među ponuditeljima nema onih s prvenstvenim pravom, nadmetanje se nastavlja između tih ponuditelja, iskazivanjem većeg iznosa od ponuđene zakupnine u pisanom iznosu. Ponuđeni iznos mora biti najmanje 5% viši od dostavljene ponude.

U slučaju da i na taj način ponuditelji ponude isti iznos, postupak se ponavlja dok jedan ponuditelj ne ponudi viši iznos od drugog.

Postupak će se nastaviti i u slučaju da je na otvaranju ponuda prisutan samo jedan od ponuditelja sa istim iznosom ponude ili njegov punomoćnik. Ponuđeni iznos i u ovom slučaju mora biti najmanje 5 % viši od dostavljene ponude.

IX.

Povjerenstvo nakon otvaranja zaprimljenih ponuda vrši ocjenu prihvatljivosti prijave i prateće dokumentacije prema propisanim uvjetima iz Javnog natječaja te podnosi Gradonačelniku Grada Valpova prijedlog o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Na temelju prijedloga Povjerenstva iz prethodnog stavka ove točke, Gradonačelnik Grada Valpova donosi Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja koja se objavljuje na mrežnim stranicama Grada Valpova www.valpovo.hr najkasnije u roku od trideset (30) dana od dana njezina donošenja. Odluka iz prethodnog stavka dostavlja se svim sudionicima Javnog natječaja.

Prigovor na Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja može se podnijeti u roku od osam (8) kalendarskih dana od dana primitka odluke.

O prigovoru odlučuje Gradonačelnik.

Povodom preispitivanja Odluke Gradonačelnik može odlukom odbaciti, izmijeniti ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan.

Odluka Gradonačelnika o prigovoru je konačna.

Temeljem konačne Odluke o odabiru sklapa se ugovor o zakupu površine javne namjene.

X.

S najpovoljnijim ponuditeljem Gradonačelnik Grada Valpova zaključuje ugovor o davanju u zakup površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova za postavljanje reklamnih predmeta (totema) u roku od petnaest (15) dana od konačne Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, kojim se uređuju međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Ugovor o zakupu bit će potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku na trošak zakupnika.

Izabrani ponuditelj dužan je prije zaključenja ugovora o zakupu s Gradonačelnikom Grada Valpova dostaviti nadležnom upravnom tijelu Grada Valpova bjanko zadužnicu s osobnim jamstvom ovjerenu od strane javnog bilježnika koja pokriva ukupni ugovoreni iznos zakupnine, radi osiguranja plaćanja obveza iz ugovora o zakupu.

U slučaju neispunjenja navedenih obveza smatra se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

XI.

Grad Valpovo zadržava pravo poništenja Javnog natječaja ili dijela natječaja u svakom trenutku, kao i pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude bez navođenja razloga u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja.

XII.

Pisane ponude s dokazima i priložima te ponuđenom cijenom zakupnine ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici na sljedeću adresu: Grad Valpovo, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, s naznakom „Javni natječaj za davanje u zakup površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova za postavljanje reklamnih predmeta (totema) – ne otvaraj“ preporučenom pošiljkom ili na urudžbeni zapisnik Grada Valpova u roku od petnaest (15) dana od dana objave Javnog natječaja na mrežnoj stranici Grada Valpova www.valpovo.hr i oglasnoj ploči Grada Valpova.

XIII.

Izabranom ponuditelju koji će s Gradonačelnikom Grada Valpova zaključiti ugovor o zakupu jamčevina se uračunava u iznos prve mjesečne zakupnine, a ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja odluke o odabiru.

XIV.

Sve dodatne informacije moguće je dobiti na broj telefona 031/ 656-204 ili slanjem upita na sljedeću adresu elektronske pošte: maja.veber@valpovo.hr.

KLASA: 363-11/23-01/15

URBROJ: 2158-7-2-23-4

Valpovo, 15. lipnja 2023. godine

