

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG ODLUKE O FORMIRANJU NERAZVRSTANE CESTE

Valpovo, lipanj 2023. godine

PREDLAGATELJ:

GRADONAČELNIK

IZVJESTITELJ: MARKO VUKSANIĆ



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 361-01/23-01/7

URBROJ: 2158-7-4-23-5

Valpovo, 07. lipnja 2023. godine

**GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK**

PREDMET: Obrazloženje uz prijedlog Odluke o formiranju nerazvrstane ceste
 - dostavlja se.

Poštovani,

Temeljem uvida u zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, pod brojem z.k. uloška 3158, u k.o. Valpovo, utvrđeno je da su katastarske čestice označene kao k.č.br. 2532, Oznaka zemljišta: Neplodno u ulici Osječka, površine 151 m² i k.č.br. 2535/2, Oznaka zemljišta: Osječka ulica, dvorište, površine 203 m², upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske.

Katastarska čestica upisana u zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, broj z.k. uloška 3121, u k.o. Valpovo, označena kao k.č.br. 2533/2, Oznaka zemljišta: Osječka ulica, dvorište, površine 316 m², u k.o. Valpovo, upisana je kao suvlasnički dio:

- 466/10000 etažno vlasništvo (E-1) Tihomira Tomičevića iz Valpova, Osječka 3, 31 550 Valpovo i Davorke Tomičević iz Valpova, Osječka 3, 31 550 Valpovo, svaki u ½ dijela;
- 1318/10000 etažno vlasništvo (E-2) Tihomira Tomičevića iz Valpova, Osječka 3, 31 550 Valpovo i Davorke Tomičević iz Valpova, Osječka 3, 31 550 Valpovo, svaki u ½ dijela;
- 3717/10000 etažno vlasništvo (E-3) Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, Park kralja Petra Krešimira IV 6, 31 000 Osijek;
- 1343/10000 etažno vlasništvo (E-4) Ružice Habjanović iz Valpova, Osječka 3, 31 550 Valpovo i Josipa Habjanovića iz Valpova, Osječka 3, 31 550 Valpovo, svaki u ½ dijela;
- 1372/10000 etažno vlasništvo (E-5) Kate Pinterović iz Valpova, Osječka 3, 31 550 Valpovo;
- 466/10000, etažno vlasništvo (E-6) Maje Jergović iz Valpova, Antuna Branka Šimića 18, 31 550 Valpovo;
- 1318/10000, etažno vlasništvo (E-7) Dejana Bratuševca iz Valpova, Matije Gupca 81, 31 550 Valpovo.

Katastarska čestica upisana u zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, broj z.k. uloška 3131, u k.o. Valpovo, označena kao k.č.br. 2534/2, Oznaka zemljišta: Osječka ulica, dvorište, površine 223 m², u k.o. Valpovo, upisana je kao suvlasnički dio:

- 7025/10000, etažno vlasništvo (E-1) Financijske agencije, Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb;
- 1283/10000, etažno vlasništvo (E-2) Tonke Bartulović – Franković iz Valpova, Osječka 5, 31 550 Valpovo;
- 1692/10000, etažno vlasništvo (E-3) Marka Špoljarića iz Valpova Osječka 5, 31 550 Valpovo.



Katastarska čestica upisana u zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, pod brojem z.k. uložka 262, u k.o. Valpovo, označena kao k.č.br. 1985, Oznaka zemljišta: Ulica Trg kralja Tomislava, površine 102 m², u vlasništvu je tvrtke DORIN ZAGREB d.o.o., Vijenac 107. brigade HV 1, 31 550 Valpovo.

Gore navedene katastarske čestice u naravi predstavljaju nerazvrstanu cestu te je iste potrebno spojiti sa katastarskom česticom upisanom u zemljišnoknjižni uložak Općinskog suda u Valpovu, pod brojem z.k. uložka 4203, u k.o. Valpovo, označenom kao k.č.br. 4795, Oznaka zemljišta: Trg kralja Tomislava, površine 1.346 m², a koja je upisana kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Valpova te je sukladno Zakonu o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23; u daljnjem tekstu: Zakon o cestama), potrebno izvršiti postupak evidentiranja izvedenog stanja za nerazvrstanu cestu.

Člankom 101. Zakona o cestama, propisano je da je nerazvrstana cesta javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi.

Za provođenje postupka formiranja nerazvrstane ceste te upisa u zemljišne knjige potrebno je da predstavničko tijelo Grada Valpova donese Odluku o formiranju nerazvrstane ceste kao u privitku ovog obrazloženja.

Nastavno na gore navedeno, ovim putem Vas molimo da prijedlog Odluke o formiranju nerazvrstane ceste uputite na razmatranje i usvajanje Gradskom vijeću Grada Valpova.

S poštovanjem,

PROČELNIK:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.



GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 24. sjednici, održanoj 21. lipnja 2023. godine, na temelju članka 102. stavak 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23) i članka 17. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22), donijelo je sljedeću

O D L U K U

O FORMIRANJU NERAZVRSTANE CESTE

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Valpova donosi odluku kojom se utvrđuje formiranje nerazvrstane ceste kao javnog dobra u općoj uporabi u dijelu Trga kralja Tomislava u Valpovu, izgrađene na sljedećim katastarskim česticama označenim kao:

- k.č.br. 1985, Oznaka zemljišta: Ulica Trg kralja Tomislava, površine 102 m², upisana u zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, pod brojem z.k. uloška 262;
- k.č.br. 4795, Oznaka zemljišta: Trg kralja Tomislava, površine 1.346 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak, Općinskog suda u Valpovu, pod brojem z.k. uloška 4203;
- k.č.br. 2532, Oznaka zemljišta: Neplodno u ulici Osječka, površine 151 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak, Općinskog suda u Valpovu, pod brojem z.k. uloška 3158;
- k.č.br. 2533/2, Oznaka zemljišta: Osječka ulica, dvorište, površine 316 m², upisana u zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, broj z.k. uloška 3121;
- k.č.br. 2534/2, Oznaka zemljišta: Osječka ulica, dvorište, površine 223 m² upisana u zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, broj z.k. uloška 3131;
- k.č.br. 2535/2, Oznaka zemljišta: Osječka ulica, dvorište, površine 203 m², upisana u zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, pod brojem z.k. uloška 3158, sve u k.o. Valpovo.

Članak 2.

Nerazvrstana cesta iz prethodnog članka ove Odluke formirat će se sukladno prijedlogu evidentiranja izvedenog stanja za nerazvrstanu cestu u dijelu Trga kralja Tomislava u Valpovu izrađenog od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Igora Đurite iz Valpova, Josipa Jurja Strossmayera 12, 31 550 Valpovo, OIB: 28169491087, koji se nalazi u privitku ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Osijeku, Stalna služba Valpovo, Zemljišnoknjižni odjel, izvršit će upis nerazvrstane ceste – Trg kralja Tomislava kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Valpova na dijelu nekretnina iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 361-01/23-01/7
URBROJ: 2158-7-1-23-6

Valpovo, 21. lipnja 2023. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Igor Uranjek, v.r.



Grad Valpovo, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, OIB: 84382730327
Tel. + 385 31 656 200; email: mail@valpovo.hr; web: www.valpovo.hr



J.J.Strossmayera 12, Valpovo
Mob: 091 562 1902
E-mail: geo.valpovo@gmail.com
IBAN HR6923400091160059914
OIB 28169491087

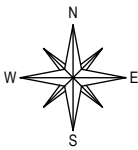
Investitor:
GRAD VALPOVO
Matije Gupca 32, Valpovo
OIB 84382730327

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1000

Katastarska općina: VALPOVO
MBR: 330973
Detaljni list: 74



J.J.Strossmayera 12, Valpovo
Mob: 091 562 1902
E-mail: geo.valpovo@gmail.com
IBAN HR6923400091160059914
OIB 28169491087

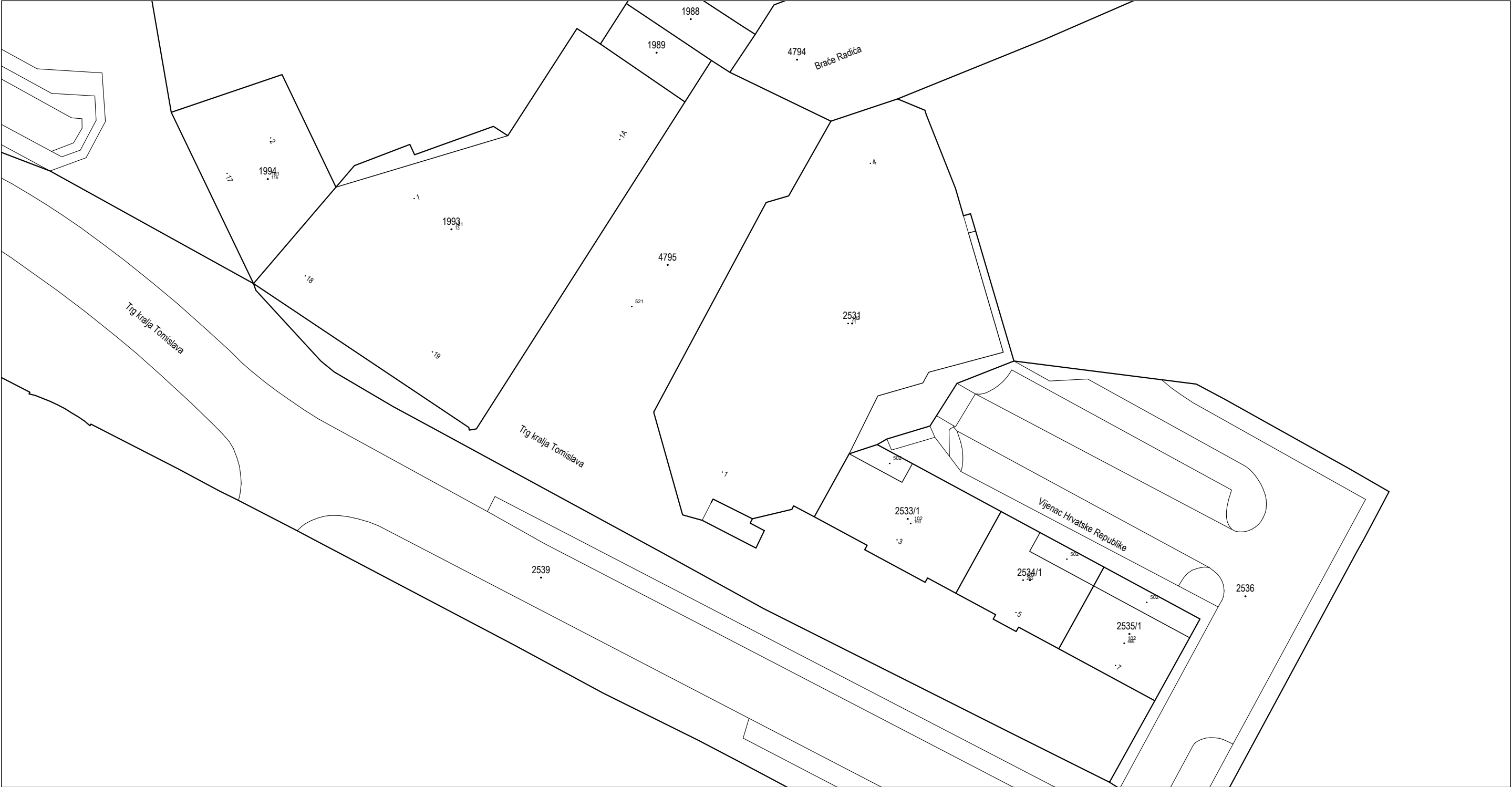
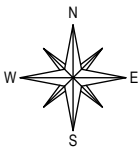
Investitor:
GRAD VALPOVO
Matije Gupca 32, Valpovo
OIB 84382730327

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1000

Katastarska općina: VALPOVO
MBR: 330973
Detaljni list: 74



Izradio:
Igor Đurita, dipl. ing. geod.
Valpovo, 2.6.2023. godine
Broj elaborata: 2023-046

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Igor Đurita, dipl. ing. geod.

**Igor
Đurita**
Digitally signed by Igor Đurita
DN: c=HR, o=HKOG,
2.5.4.97=VATHR-10252280242,
ou=Identification, sn=Đurita,
givenName=Igor,
serialNumber=PNOHR-281694910
87, cn=Igor Đurita
Date: 2023.06.02 10:41:02 +02'00'