

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 33. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“, br. 12/22) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Valpova u poljoprivredne svrhe, pod brojčanom oznakom KLASA: 320-02/23-01/10, URBROJ: 2158-7-2-23-1, od 15. svibnja 2023. godine, raspisuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP ZEMLJIŠTA
U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA U POLJOPRIVREDNE SVRHE

I.

Gradonačelnik Grada Valpova raspisuje Javni natječaj za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Valpova u poljoprivredne svrhe (u daljnjem tekstu: Javni natječaj), koje se nalazi u katastarskim općinama Valpovo, Ivanovci i Nard i to kako slijedi u nastavku:

Redni broj	Naziv katastarske općine	Broj proizvodno tehnološke cjeline (PTC)	Katastarska čestica	Način uporabe katastarske čestice	Površina u HA	Jedinična zakupnina (EUR/HA)	Početni iznos godišnje zakupnine (EUR)
1.	Valpovo	1	Dio 2777	Oranica	04,7052	60,65	285,37
2.			2775/3	Oranica	00,4301	60,65	26,09
3.		2	2785	Oranica	04,4904	60,65	272,34
4.	Ivanovci	3	314	Oranica	00,2571	60,65	15,59
5.	Nard	4	453	Oranica	00,2663	60,65	16,15

II.

Zemljište iz prethodne točke ovog Javnog natječaja daje se u zakup u poljoprivredne svrhe na vrijeme do pet (5) godina, odnosno do privođenja namjeni zemljišta uz mogućnost produženja na isto razdoblje.

III.

Početna cijena za zakup zemljišta u vlasništvu Grada Valpova iz točke I. ovog Javnog natječaja određena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obnavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“ br. 89/18), a iznosi 457,00 KN/HA godišnje, odnosno 60,65 EUR/HA godišnje.

IV.

Pravo podnošenja ponuda na ovaj Javni natječaj imaju sve fizičke i pravne osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 10% od početnog iznosa godišnje zakupnine u korist Proračuna Grada Valpova IBAN: HR6623400091847100007, Model: HR68, Poziv na broj: 7242-OIB. Dokaz o uplati jamčevine prilaže se kao sastavni dio natječajne dokumentacije.

Uplata jamčevine vrši se putem virmanskog naloga ili općom uplatnicom (ne kompenzacijom).

Izabranom ponuditelju koji će s Gradonačelnikom Grada Valpova zaključiti ugovor o davanju u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Valpova u poljoprivredne svrhe jamčevina se uračunava u godišnju zakupninu, a ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća u roku od osam (8) dana od dana zaključenja navedenog ugovora o davanju u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Valpova.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj Javni natječaj smatra se da je ponuditelj u svojstvu fizičke osobe dao privolu za prikupljanje i obradu osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

V.

Pisana ponuda za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Valpova iz točke I. ovog Javnog natječaja mora sadržavati sljedeće:

- podatke o ponuditelju: Ime i prezime, odnosno naziv podnositelja ponude i adresu, OIB za fizičke osobe, odnosno MB i OIB za pravne osobe, telefonski kontakt;
- presliku osobne iskaznice;
- presliku rješenja o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava ili Upisnik poljoprivrednika;
- broj žiro računa (IBAN);
- broj tehnološke cjeline;
- visinu ponuđene godišnje zakupnine za svaku tehnološku cjelinu zasebno;
- namjenu korištenja poljoprivrednog zemljišta;
- dokaz o uplaćenju jamčevine;
- potvrdu Službe za financije i proračun Grada Valpova da nema dugovanja prema Proračunu Grada Valpova po bilo kojoj osnovi ne stariju od trideset (30) dana od dana podnošenja ponude;
- potvrdu Porezne uprave da nema dugovanja prema Proračunu Republike Hrvatske po bilo kojoj osnovi ne stariju od trideset (30) dana od dana podnošenja ponude;
- potvrda o ekonomskoj veličini poljoprivrednog gospodarstva izdana od strane nadležnog tijela.

VI.

Nevažećim ponudama smatraju se:

- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača;
- ponude uz koje nije priložen dokaz o uplati jamčevine.

VII.

Ponude na ovaj Javni natječaj podnose se u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici u roku od petnaest (15) dana od dana objave Javnog natječaja s naznakom: „**JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA - NE OTVARATI**“, na adresu: Grad Valpovo, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo.

Ponuda se predaje neposredno u Pisarnici Grada Valpova ili preporučenom poštom na gore navedenu adresu.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude neposredno u Pisarnici Grada Valpova, odnosno dan predaje na pošti preporučenom pošiljkom.

VIII.

Nepotpune i nepravodobne ponude, kao i ponude fizičkih ili pravnih osoba koje imaju dugovanja prema Proračunu Grada Valpova ili Proračunu Republike Hrvatske po bilo kojem osnovu, neće biti uzete u razmatranje.

IX.

Najpovoljniji ponuditelj na ovom Javnom natječaju je onaj koji ispunjava sve natječajne uvjete, koji nema dugovanja prema Proračunu Grada Valpova i Proračunu Republike Hrvatske po bilo kojem osnovu i koji je ponudio najviši iznos godišnje zakupnine.

U slučaju da na natječaj za isto zemljište pristigne više ponuda sa istim najvišim ponuđenim iznosom godišnje zakupnine, nadmetanje se nastavlja novim prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama u za to određenom roku između ponuditelja koji su ponudili isti najviši iznos.

Ponuda s ponuđenim novim iznosom godišnje zakupnine predaje se Povjerenstvu za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Valpova u pisanom obliku te se otvara na sljedećoj sjednici.

U slučaju da ponuditelji ponovno iskažu isti iznos, postupak se ponavlja dok jedan od ponuditelja ne ponudi viši iznos od drugoga.

X.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Valpova u poljoprivredne svrhe imaju podnositelji ponuda koji su u trenutku podnošenja ponuda mlađi od četrdeset i pet (45) godina i čije poljoprivredno gospodarstvo pripada ekonomskoj veličini iskazanoj u ukupnom standardnom ekonomskom rezultatu poljoprivrednog gospodarstva od 1.000 EUR do 50.000 EUR, uz uvjet da prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine koji je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjavaju natječajne uvjete.

XI.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Valpova nakon otvaranja zaprimljenih ponuda vrši ocjenu prihvatljivosti prijave i prateće dokumentacije prema propisanim uvjetima iz Javnog natječaja te podnosi Gradonačelniku Grada Valpova prijedlog o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Na temelju prijedloga Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Valpova iz prethodnog stavka ove točke, Gradonačelnik Grada Valpova donosi Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja koja se objavljuje na mrežnim stranicama Grada Valpova www.valpovo.hr najkasnije u roku od trideset (30) dana od dana njezina donošenja.

Prigovor na Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja može se podnijeti u roku od osam (8) kalendarskih dana od dana njezine objave.

O prigovoru odlučuje Gradonačelnik. Odluka Gradonačelnika o prigovoru je konačna.

Gradonačelnik Grada Valpova zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu od zaprimljenih ponuda.

XII.

S najpovoljnijim ponuditeljem Gradonačelnik Grada Valpova zaključuje ugovor o davanju u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Valpova u poljoprivredne svrhe, kojim se uređuju međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Prije zaključenja Ugovora o davanju u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Valpova u poljoprivredne svrhe, najpovoljniji ponuditelj se obvezuje kao mjeru osiguranja naplate ugovorenog iznosa zakupnine dostaviti bjanko zadužnicu u iznosu dvije (2) godišnje zakupnine ovjerenu od strane javnog bilježnika.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne podmiri dospelje obveze po ispostavljenom računu, Grad Valpovo može aktivirati bjanko zadužnicu i naplatiti sve do visine dospjelog duga.

XIII.

Zakupnik je dužan u roku od petnaest (15) dana od potpisa ugovora i uvođenja u posjed platiti godišnji iznos zakupnine.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne plati zakupninu u roku, dužan je platiti i zakonsku zateznu kamatu od dana dospjeća obroka od uplate.

XIV.

Sva eventualna pitanja vezana uz ovaj Javni natječaj mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, putem telefona 031/ 285 – 307 ili slanjem upita na sljedeću adresu elektronske pošte: miroslava.baksa@valpovo.hr.

Javni natječaj objavljuje se na mrežnim stranicama Grada Valpova www.valpovo.hr i na oglasnoj ploči Grada Valpova.

KLASA: 320-02/23-01/10

URBROJ: 2158-7-2-23-2

Valpovo, 15. svibnja 2023. godine

