

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG RJEŠENJA O IMENOVANJU STRUČNOG POVJERENSTVA ZA
KONCESIJU ZA OBAVLJANJE KOMUNALNE DJELATNOSTI
DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PODRUČJU GRADA VALPOVA

Valpovo, travanj 2023. godine

PREDLAGATELJ:

GRADONAČELNIK

IZVJESTITELJ: GORAN ŠIMIĆ



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK**

KLASA: 363-01/22-01/25

URBROJ: 2158-7-2-23-4

Valpovo, 25. travnja 2023. godine

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA VALPOVA**

Predmet: prijedlog Rješenja o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova

- Prijedlog, dostavlja se.

Gradonačelnik Grada Valpova je dana 25. travnja 2023. razmotrio i utvrdio Prijedlog Rješenja o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova.

Prijedlog se upućuje na razmatranje Gradskom vijeću Grada Valpova i predlažem Gradskom vijeću donošenje Rješenja o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova u predloženom tekstu.

**Gradonačelnik
Matko Šutalo, dipl. iur.**



Obrazloženje

Prijedloga Rješenja o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova

Pravni temelj za donošenje Rješenja o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova je: odredba članka 16. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20) kojom je propisano da davatelj koncesije, prije početka postupka davanja koncesije, rješenjem imenuje stručno povjerenstvo za koncesiju; odredba članka 45. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20) kojom je propisano da je davatelj koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, te odredba članka 17. stavak 2. točke 7. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ broj 12/22) kojom je propisano da Gradsko vijeće imenuje, bira i razrješuje druge osobe određene zakonom.

Člankom 46. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se da se na sva pitanja u vezi s koncesijama koja nisu uređena ovim Zakonom, na odgovarajući način primjenjuju propisi kojima se uređuju koncesije.

Odlukom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora ili dodjeljivanjem koncesije („Službeni glasnik Grada Valpova“ broj 14/20) propisano je u članku 6. da Grad Valpovo može povjeriti fizičkoj ili pravnoj osobi dodjeljivanjem koncesije obavljanje dimnjačarskih poslova. U članku 7. iste odluke utvrđuje se da je Davatelj koncesije Gradsko vijeće Grada Valpova.

Navedenim Odlukama Gradskog vijeća Grada Valpova određeno je da predmetnu uslužnu djelatnost mogu obavljati pravne i fizičke osobe-obrtnik registriran za obavljanje te djelatnosti, i to isključivo temeljem zaključenog ugovora o koncesiji te je planirana provedba postupka davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova.

Sukladno čl. 14. Zakona o koncesijama pripremnim radnjama za davanje koncesije smatraju se sve aktivnosti koje se provode radi davanja koncesije, a prethode početku postupka davanja koncesije, a iste provodi davatelj koncesije u skladu sa tim Zakonom, posebnim zakonom, propisima kojim se uređuje javna nabava te ostalim propisima ovisno o vrsti i predmetu koncesije.

Prema stavku 3. članka 14. Zakona o koncesijama pripremnim radnjama smatraju se osobito:

1. imenovanje stručnog povjerenstva za koncesiju
2. izrada studije opravdanosti davanja koncesije ili analize davanja koncesije
3. procjena vrijednosti koncesije te
4. izrada dokumentacije za nadmetanje.



Odredbom čl. 16. Zakona o koncesijama određeno je da prije početka postupka davanja koncesije davatelj koncesije rješenjem imenuje stručno povjerenstvo za koncesiju pravne, ekonomske, tehničke ili druge odgovarajuće struke, ovisno o predmetu i značajkama koncesije. Navedenim propisima određeno je da broj članova stručnog povjerenstva mora biti neparan, s najmanje tri člana, a najviše sedam članova.

Član stručnog povjerenstva ne smije imati izravnih ili neizravnih osobnih interesa u bilo kojoj aktivnosti koji bi doveli do sukoba tih interesa s njegovim dužnostima u radu stručnog povjerenstva što potvrđuje potpisivanjem izjave o neovisnosti čime jamči da nije u sukobu interesa, u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje javna nabava. Posebno se napominje da je na temelju članka 16. stavka 8. i 9. Zakona o koncesijama davatelj koncesije obavezan obavijestiti ministarstvo nadležno za financije o namjeri osnivanja stručnog povjerenstva, a to ministarstvo može imenovati svojeg predstavnika u stručno povjerenstvo u roku od deset dana od dana zaprimanja obavijesti.

Grad Valpovo je dopisom KLASA: 363-01/22-01/24, URBROJ: 2158-7-5-22-1 dana 03. lipnja 2022. godine obavijestio je Ministarstvo financija o namjeri osnivanja predmetnog stručnog povjerenstva i pozvao ga da imenuje svog predstavnika u Stručno povjerenstvo za koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova. Ministarstvo financija dopisom od 07. lipnja 2022. godine očitovalo se da ne namjerava imenovati svog predstavnika u stručno povjerenstvo za koncesiju.

Pročelnik:
Goran Šimić, dipl.iur.



PRIJEDLOG RJEŠENJA

Na temelju članka 16. st. 1 Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20), članka 45. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 17. stavka 2. točke 7. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22) Gradsko vijeće Grada Valpova, na sjednici održanoj dana _____ 2023. godine donosi

RJEŠENJE

o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova

Članak 1.

Ovim Rješenjem imenuje se Stručno povjerenstvo za koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova.

Članak 2.

U Stručno povjerenstvo za koncesiju iz članka 1. ovog Rješenja imenuje se:

1. Tihana Pelin-Kuna, dipl. iur. - koja posjeduje certifikat iz područja javne nabave,
2. Martina Vladušić, dipl. iur. – koja posjeduje certifikat iz područja javne nabave,
3. Damir Medved, dipl. iur.

Članak 3.

Zadaci Stručnog povjerenstva za koncesiju su:

- Suradnja s davateljem koncesije pri pripremi potrebnih analiza i/ili studija opravdanosti davanja koncesije, pri pripremi i izradi uvjeta i dokumentacije za nadmetanje, pravila i uvjeti za ocjenu ponuditelja i primljenih ponuda te kriterija za odabir ponude,
- pregled i ocjenu pristiglih ponuda u skladu s pravilima postupka davanja koncesije,
- utvrđivanje prijedloga odluke o davanju koncesije ili prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije te prijedloga odluke o izmjeni navedenih odluka i obrazloženje tih prijedloga,
- predlaganje vrste i vrijednosti pojedinog jamstva,
- obavljanje svih ostalih radnji potrebnih za provedbu postupka davanja koncesije.

Članak 4.

Stručno povjerenstvo za koncesije iz članka 2. ovog Rješenja prestaje s radom sklapanjem Ugovora o koncesiji odnosno izvršnošću Odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Članak 5.

Ovo Rješenje stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“.



GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 363-01/22-01/25

URBROJ: 2158-7-1-23-5

U Valpovu, _____2023. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Igor Uranjek, v.r.



TROŠKOVNIK

Vrsta - naziv usluge Za kućanstva	Jedinica mjere	Cijena u kn(bez PDV-a)	sa PDV
Čišćenje dimnjaka za sve vrste goriva u obiteljskim kućama bez obzira na katnost	kom.		
Čišćenje etažnih priključaka	kom.		
Kontrola uređaja ili otvora za opskrbu zrakom za izgaranje i odvod dimnih plinova svih uređaja na plinsko gorivo Tip - C	kom.		
Čišćenje peći ili štednjaka	kom.		
Čišćenje dimovodnih cijevi (dimnjače)	m.		
Godišnja kontrola dimnjaka koji se ne koriste	kom.		
Redoviti pregled dimovodnih objekata i uređaja	kom.		
Mehaničko uklanjanje katranskih naslaga sa dimnjaka	kn/h		
Izrada dimnjačarskog stručnog nalaza i uvjernja	kom.		
Izvanredni pregled dimovodnih objekata i uređaja	kom.		
Izrada dimnjačarskog stručnog nalaza i uvjernja zbog zamjene trošila	kom.		
Čišćenje centralnih peći do 50kW	kom.		
Čišćenje kotlova za centralno grijanje za sve vrste goriva:			
a) do 100kW	kom.		
b) za svaki kW iznad 100kW	kom.		
Dimnjačarski poslovi izvan cijenika	kn/h		
Cijena za poseban poziv van radnog vremena ili za rad nedjeljom ili praznikom uvećava se za 100%			

TROŠKOVNIK

Korisnici proizvodno - poslovnih objekta i ustanova

Vrsta - naziv usluge	Jedinica mjere	Cijena u kn(bez PDV-a)	sa PDV
Čišćenje dimnjaka za sve vrste goriva	kom.		
Čišćenje pekarske peći ili termogena na sve vrste goriva	kom.		
Kontrola uređaja ili otvora za opskrbu zrakom za izgaranje i odvod dimnih plinova svih uređaja na plinsko gorivo Tip - C	kom.		
Čišćenje peći ili štednjaka	kom.		
Čišćenje dimovodnih cijevi (dimnjače)	kom.		
Čišćenje etažnih priključaka	kom.		
Redoviti pregled dimovodnih objekata i uređaja	kom.		
Analiza dimnih plinova – po trošilu	kom.		
Izrada dimnjačarskog stručnog nalaza i uvjernja	kom.		
Izvanredni pregled dimovodnih objekata i uređaja	kom.		
Izrada dimnjačarskog stručnog nalaza ili uvjernja o ispravnosti zbog zamjene trošila	kom.		
Čišćenje centralnih peći do 50kW	kom.		
Čišćenje kotlova za centralno grijanje za sve vrste goriva:			
a) do 100kW	kom.		
b) za svaki kW iznad 100kW	kn.		
Dimnjačarski poslovi izvan cijenika	kn/h		
Cijena za poseban poziv van radnog vremena ili za rad nedjeljom ili praznikom uvećava se za 100%			

TROŠKOVNIK

KORISNICI VIŠESTAMBENIH OBJEKATA

Vrsta - naziv usluge	Jedinica mjere	Cijena u kn(bez PDV-a)	sa PDV
Čišćenje dimnjaka za sve vrste goriva	kom.		
Kontrola dimnjaka koji se ne koriste	kom.		
Kontrola uređaja ili otvora za opskrbu zrakom za izgaranje i odvod dimnih plinova svih uređaja na plinsko gorivo Tip - C	kom.		
Čišćenje peći ili štednjaka u stanovima	kom.		
Čišćenje dimovodnih cijevi (dimnjače)	kom.		
Dolazak radi pojedinačne usluge ,na zahtjev korisnika	kom.		
Redoviti pregled dimovodnih objekata i uređaja	kom.		
Kontrola djelotvornosti dimovodnih cijevi i plinskih trošila mjernim uređajem u stanu	kom.		
Izrada dimnjačarskog stručnog nalaza i uvjernja	kom.		
Izvanredni pregled dimovodnih objekata i uređaja	kom.		
Izrada dimnjačarskog stručnog nalaza ili uvjernja o ispravnosti zbog zamjene trošila	kom.		
Čišćenje centralnih peći do 50kW	kom.		
Čišćenje kotlova za centralno grijanje za sve vrste goriva:			
a) do 100kW	kom.		
b) za svaki kW iznad 100kW	kn.		
Dimnjačarski poslovi izvan cijenika	kn/h		
Cijena za poseban poziv van radnog vremena ili za rad nedjeljom ili praznikom uvećava se za 100%			

- **Cijena usluge povećava se za 100% za rad na krovu bez zaštite**

GRAD VALPOVO iz Valpova, M. Gupca 32, OIB: 84382730327, koji zastupa gradonačelnik Matko Šutalo, dipl.iur. (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

_____ iz _____, OIB: _____, (u daljnjem tekstu: Koncesionar), zaključili su

U G O V O R

o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova

Članak 1.

Ugovome strane suglasno utvrduju da se, temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Valpova klasa: _____, urbroj: _____ od _____ 2023. godine, o dodjeli koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova, koncesija se dodjeljuje _____ iz _____i

Uvjeti i način obavljanja dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova propisani su Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova ("Službeni glasnik Grada Valpova" broj __).

Članak 2.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova dodjeljuje se na rok od 10 godina i teče od dana potpisa ovog Ugovora.

Članak 3.

Koncesionar se obvezuje plaćati naknadu za koncesiju u ukupnom iznosu od 1.327,23 EUR (odnosno 10.000,00 kuna) godišnje u dva jednaka obroka i to: 30. lipnja i 15. prosinca u godini za tekuću godinu.

Naknada za koncesiju prihod je Proračuna Grada Valpova.

Članak 4.

Cijene dimnjačarskih usluga utvrđene su ponudbenim cjenikom iz dokumentacije za nadmetanje koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Cijenu usluge plaća korisnik usluge izravno koncesionaru na temelju ispostavljenog računa.

Koncesionar je dužan pri svakoj promjeni cijene usluge pribaviti prethodnu suglasnost gradonačelnika sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

Članak 5.

Koncesionar je dužan prije potpisivanja ovog Ugovora davatelju koncesije predati, kao osiguranje naplate naknade za koncesiju i naknade moguće štete nastale radi neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, bjanko zadužnicu u iznosu od dvije godišnje naknade za koncesiju.

Članak 6.

Koncesionar je dužan voditi evidenciju o pregledu i čišćenju dimnjaka, sačiniti godišnji plan pregleda i čišćenja dimnjaka te voditi kartoteku dimnjaka sukladno Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova.

Članak 7.

Jedanput godišnje koncesionar je dužan, do sezone loženja, komunalnom redaru Grada Valpova podnijeti izvješće o promjeni broja i vrste dimnjaka.

Članak 8.

Koncesionar je obvezan dimnjačarske poslove obavljati sukladno Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova.

Članak 9.

Ugovor o koncesiji prestaje važiti istekom ugovorenog roka iz članka 2. ovog Ugovora, prestankom pravne osobe, otkazom ugovora o koncesiji i sporazumom stranaka.

Davatelj koncesije može otkazati ugovor ukoliko Koncesionar ne ispunjava svoje obveze iz ugovora i Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova.

U slučaju otkaza ugovora otkazni rok iznosi 60 dana.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po dva primjerka.

Klasa: ____

Urbroj: ____

Valpovo, _____ 2023. godine

Za Davatelja koncesije
Gradonačelnik

Matko Šutalo, dipl.iur.

Za Koncesionara
