

R E P U B L I K A H R V A T S K A
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG ZAKLJUČKA ZA OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG
DOPRINOSA TVRTKI HARBURG-FREUDENBERGER BELIŠĆE D.O.O.

Valpovo, travanj 2023. godine

PREDLAGATELJ:

GRADONAČELNIK

IZVJESTITELJ: GORAN ŠIMIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
Upravni odjel za komunalne
i stambene djelatnosti

KLASA: 363-10/23-01/2
URBROJ: 2158-7-1-23-2
Valpovo, 21. travnja 2023. godine

O B R A Z L O Ž E N J E
uz Zaključak za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa tvrtki
HARBURG-FREUDENBERGER BELIŠĆE d.o.o.

Na temelju Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000088; URBROJ: 2158-16-01-01/07-22-0018, izdane dana 04.03.2022. godine te Rješenjem o izmjeni i/ili dopuni Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000637; URBROJ: 2158-16/10-22-0018, izdane dana 22.11.2022. godine, tvrtki HARBURG-FREUDENBERGER BELIŠĆE d.o.o. iz Belišća, Radnička 5, OIB: 12507002907, Upravni odjel za komunalne i stambene djelatnosti Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Odjel) izdao je Rješenje o komunalnom doprinosu u iznosu od 474.481,64 EUR (odnosno 3.574.981,90 kuna) za:

- rekonstrukciju građevine proizvodne namjene, 2.b skupine – rekonstrukcija hale za montažu strojeva zbog dogradnje i prenamjene u centar za izradu dijelova od nehrđajućeg čelika, na kčbr. 2790/2, k.o. Valpovo, koja se nalazi u Valpovu, Ul. Ivana Fuderera Hanzike), u ukupnom obujmu od 102.142,34 m³, a predmetna građevina se nalaze u II. zoni Grada Valpova za obračun komunalnog doprinosa, u kojoj visina komunalnog doprinosa iznosi 4,65 EUR/m³ (odnosno 35,00 kuna/m³) građevine.

Tvrtka HARBURG-FREUDENBERGER BELIŠĆE d.o.o. iz Belišća, Radnička 5, dana 11.04.2023. godine podnijela je ovom Odjelu zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa (isti se nalazi u privitku materijala), a isti je zaprimljen sa naše strane dana 18.04.2023. godine.

Sukladno članku 20. Odluke o komunalnom doprinosu (Sl. glasnik Grada Valpova, br. 1/19, 3/20 i 5/20), Gradsko vijeće Grada Valpova, na zahtjev vlasnika odnosno investitora izgradnje objekta, može posebnim aktom osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa, djelomično ili u cijelosti, ukoliko ocijeni da je izgradnja objekta od posebnog interesa za Grad Valpovo.

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Valpova da ukoliko prihvati ovo obrazloženje, akt može glasiti kao u privitku.

P r o č e l n i k:
Goran Šimić, dipl.iur.





**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO**

Gradsko vijeće Grada Valpova, na __ sjednici održanoj _____ 2023. godine, temeljem članka 20. Odluke o komunalnom doprinosu donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Prihvaća se zahtjev tvrtke HARBURG-FREUDENBERGER BELIŠĆE d.o.o. iz Belišća, Radnička 5, OIB: 12507002907, za oslobađanjem od plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti u iznosu od 474.961,88 EUR (odnosno 3.574.981,90 kuna), jer je izgradnja predmetnog objekta od posebnog interesa za Grada Valpovao.

II.

Zadužuje se Upravni odjel za komunalne i stambene djelatnosti Grada Valpova za realizaciju ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

Gradskog vijeća Grada Valpova
Predsjednik
Igor Uranjek, v.r.

Klasa: 363-10/23-01/2
Urbroj: 2158-7-1-23-4
Valpovo, 21.04.2023.g.



GRAD VALPOVO

Upravni odjel za komunalne
i stambene djelatnosti
Matije Gupca 32
31550 Valpovo

Poziv na vašu oznaku: Klasa: UP/I-363-10/22-01//33
Urbroj: 2158-7-5-23-2

Predmet: Zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa

Poštovani,

Tvrtka Harburg-Freudenberger Beliše d.o.o., Radnička 5, OIB: 12507002907 iz Belišća, na kčbr. 2790/2, k.o. Valpovo, u Valpovu, Ul. Ivana Fuderera Hanzike, završila je rekonstrukciju hale za montažu strojeva zbog dogradnje i prenamjene u centar za izradu dijelova od nehrđajućeg čelika (rekonstrukcija građevine proizvodne namjene, 2.b skupine).

Navedenim izmjenama i dogradnjom obujam predmetne građevine uvećan je za 1.224,26 m³ u odnosu na prethodno izdanu Građevinsku dozvolu u kojoj je obujam bio 100.918,08 m³.

Pozivom na točku **VI. oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa – članak 20.**, obraćam Vam se ovim dopisom kako bih Vas zamolio da se tvrtka Harburg-Freudenberger Beliše d.o.o. oslobodi plaćanja komunalnog doprinosa u visini koliko to dozvoljavaju akti grada Valpova kao i važeći zakonski propisi.

Vjerujem da je daljnji razvoj tvrtke od posebnog interesa grada Valpova te da ćete uvažiti ovu zamolbu.

S poštovanjem,

Član Uprave
mr. sc. Zoran Uranjek, dipl.ing.

U Belišću, 11.04.2023.


**Grad Valpovo**

Primljeno: 18.04.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
363-10/23-01/2	05	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
1	0	0,00



Opis provedenih aktivnosti u FTCC diviziji Valpovo

Izgradnja novih proizvodnih hala za proizvodnju spremnika i komponenti od nehrđajućeg čelika

Poslovna 2022. godina bit će upamćena kao godina pod snažnim utjecajem ruske invazije na Ukrajinu, a u takvim je okolnostima došlo do poremećaja na globalnim tržištima. Narušeni opskrbeni lanci utjecali su na brojna poskupljenja, ponajviše energenata i sirovih materijala potrebitim za naše poslovanje, ali i na velike pomake u rokovima dostave repromaterijala što je dodatno utjecalo na poslovanje naše tvrtke.

Unatoč spomenutim otežavajućim okolnostima, ulaz narudžbi bio je veći od planiranog što je pokazatelj da kupci i dalje ukazuju veliko povjerenje HF Grupi. Dodatno, pozitivan rezultat i uspješno poslovanje u prošloj godini obilježile su i značajne investicijske aktivnosti izgradnje novih proizvodnih hala za proizvodnju spremnika i komponenti od nehrđajućeg čelika, a sve u svrhu implementacije nove poslovne jedinice.

Izgradnja spomenutog centra započela je u ožujku 2022. godine a preuzimanje novog postrojenja odvijalo se nakon svih građevinskih radova i odrađenog tehničkog pregleda u prosincu 2022. godine. Ukupna investicija u ovom projektu iznosi 12 mil €, isključivo projekt financiran iz vlastitih sredstava.

Odrađene aktivnosti:

Izgrađeno je novih 6.700m² proizvodnih pogona te pomoćni objekt veličine 200m² s modernom kotlovnicom i kompresorskom stanicom za kompletnu lokaciju HF-a u Valpovu. U svim proizvodnim halama ugrađena je zadnja generacija LED rasvjetnih tijela i najbolja tehnologija stropnog toplovodnog grijanja proizvodnih pogona. Trenutni sustav grijanja je prirodni plin, ali je kompletan sustav grijanja spreman za priključak CO₂ neutralne tople vode iz budućih ko-generacijskih postrojenja koje bi mogle nastati u industrijskoj zoni Valpovo, time smo dugoročno željeli smanjiti CO₂ otisak u grijanju i na valpovačkoj lokaciji. Izgradnjom novog proizvodnog pogona dobili smo nove slobodne krovove na kojima planiramo instalirati dodatnih 500kW solarne elektrane čime bi pokušali proizvesti do 50% potrebne električne energije. U tijeku smo izrade studije utjecaja na okoliš za naš novi proces jetkanja, pasivacije i elektro poliranja spremnika i po odobrenju Ministarstva zaštite okoliša istog, krećemo u dogradnju pomoćne zgrade od 150m² za svu potrebnu tehnologiju pročišćavanja otpadne vode i zraka iz proizvodnog procesa.

Automatizirani strojevi te moderan strojni park implementiran je u proizvodni pogon. Brojni robotski zavarivački strojevi, strojevi za oblikovanje plašta, brušenje i poliranje spremnika te ostala oprema i naprave čine kompletan sustav za izgradnju najkompleksnijih, najčišćih te najmodernijih spremnika za zahtjevnije kupce na svjetskom tržištu. Prvi prototipni spremnik za destiliranu vodu je proizveden već u prosincu 2022. godine. Novozaposleni radnici prošli su kompleksnu obuku te edukaciju za sve faze proizvodnog procesa. Do kraja 2023 godine očekivani broj novozaposlenih radnika u FTCC diviziji poslovanja doseći će brojku od 100 radnika.

U planu je također i izgradnja novog Logističkog centra i upravne zgrade u Valpovu veličine 1.700m² koje planiramo započeti tijekom 2023 godine. Dugoročni plan povećanja zaposlenosti u FTCC diviziji poslovanja diktira i potrebu izgradnje dodatne garderobe, blagovaonice u veličini od 400m².

Sa svim navedenim kapitalnim ulaganjima i planovima povećanja kapaciteta poslovanja u FTCC diviziji, jača se HF status na svjetskom tržištu i čini ga otpornijim u budućim potencijalnim tržišnim krizama.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
Upravni odjel za komunalne
i stambene djelatnosti

Klasa: UP/I-363-10/23-01/2
Urbroj: 2158-7-5-23-3

NACRT

Valpovo, 21.04.2023.g.

Upravni odjel za komunalne i stambene djelatnosti Grada Valpova, u postupku utvrđivanja komunalnog doprinosa investitoru HARBURG-FREUDENBERGER BELIŠĆE d.o.o. iz Belišća, Radnička 5, OIB: 12507002907, temeljem članka 83. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18., 110/18. i 32/20.), članaka 9. i 20. Odluke o komunalnom doprinosu ("Sl. glasnik Grada Valpova", broj 1/19., 3/20. i 5/20.) po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obveznik HARBURG-FREUDENBERGER BELIŠĆE d.o.o. iz Belišća, Radnička 5, OIB: 12507002907, **oslobađa se** plaćanja visine komunalnog doprinosa u cijelosti za:
 - rekonstrukciju građevine proizvodne namjene, 2.b skupine – rekonstrukcija hale za montažu strojeva zbog dogradnje i prenamjene u centar za izradu dijelova od nehrđajućeg čelika, na kčbr. 2790/2, k.o. Valpovo, koja se nalazi u Valpovu, Ul. Ivana Fuderera Hanzike), u obujmu od 102.142,34 m³, u iznosu jedinične vrijednosti od 4,65 EUR/m³ (odnosno 31,00 kuna/m³), u ukupnom iznosu od 474.481,64 EUR (odnosno 3.574.981,90 kuna).

O b r a z l o ž e n j e

U postupku utvrđivanja komunalnog doprinosa ovo je Upravno tijelo utvrdilo, da je investitor Harburg-Freudenberger Belišće d.o.o. iz Belišća, Radnička 5, OIB: 12507002907, ishodio Građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/22-01/000088, URBROJ: 2158-16-01-01/07-22-0018 od 04. ožujka 2022. godine izdanu od Osječko-baranjske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, koja je postala pravomoćna 07.03.2022. godine (odricanjem od prava na žalbu) za rekonstrukciju hale za montažu strojeva zbog dogradnje i prenamjene u centar za izradu dijelova od nehrđajućeg čelika, na kčbr. 2790/2, k.o. Valpovo, u Valpovu, Ul. Ivana Fuderera Hanzike, na kčbr. 2790/2, k.o. Valpovo, u Valpovu, Ul. Ivana Fuderera Hanzike, u obujmu od 100.918,08 m³, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 56/21, glavni projektant Cerovečki Ines, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2002, koji je sastavni dio građevinske dozvole.

Rješenjem o izmjeni i/ili dopuni Građevinske dozvole, KASA: UP/I-361-03/22-01/000637; URBROJ: 2158-16/10-22-0018 od 22. studenoga 2023. godine, Građevinska dozvola mijenja se te se mape u Građevinskoj dozvoli zamjenjuju mapama:



- građevinski projekt (mapa izmijenjena u cijelosti) - projekt vodoopskrbe i odvodnje, manipulativne površine te racionalne uporabe energije i toplinske zaštite, oznake 31/22-G od 10.2022. godine,
- arhitektonski projekt (mapa izmijenjena u cijelosti) oznake 31/22-A od 10.2022. godine,
- građevinski projekt (mapa izmijenjena u cijelosti) - projekt konstrukcije, oznake 31/22-GK od 10.2022. godine,
- elektrotehnički projekt (mapa izmijenjena u cijelosti) - projekt elektrotehničkih instalacija, oznake 5-22-373 od 10.2022. godine te
- strojarski projekt (mapa izmijenjena u cijelosti), oznake 05522 od 10.2022. godine.

Navedenim izmjenama obujam predmetne građevine uvećan je za 1.224,26 m³ u odnosu na prethodno izdanu Građevinsku dozvolu u kojoj je obujam bio 100.918,08 m³, tako da ukupan obujam za obračun komunalnog doprinosa za predmetnu zgradu prema navedenom Rješenju o izmjeni i/ili dopuni Građevinske dozvole iznosi 102.142,34 m³.

Sukladno članku 120. stavak 3. točka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) uz građevinsku dozvolu dostavljeni su i podaci za obračun komunalnog doprinosa.

Uvidom u podatke za izračun komunalnog i vodnog doprinosa, utvrđeno je da se na građevnoj čestici 2790/2, k.o. Valpovo, u Valpovu, Ul. Ivana Fuderera Hanzike, rekonstruira hala za montažu strojeva zbog dogradnje i prenamjene u centar za izradu dijelova od nehrđajućeg čelika, u obujmu od 102.142,34 m³.

Predmetna građevina nalazi se u II. zoni Grada Valpova za obračun komunalnog doprinosa, a visina komunalnog doprinosa iznosi 4,65 EUR/m³ (odnosno 35,00 kuna/m³) građevine.

Visina komunalnog doprinosa utvrđena je Odlukom o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Valpova" br. 1/19., 3/20. i 5/20.).

Komunalni doprinos za zgradu iz točke 1. Izreke ovog Rješenja, utvrđen je na način da se obujam od 102.142,34 m³ pomnoži sa visinom komunalnog doprinosa u II. zoni u iznosu od 4,65 EUR/m³ (odnosno 35,00 kn/m³) što ukupno iznosi **474.961,88 EUR (odnosno 3.574.981,90 kuna).**

Sukladno članku 20. Odluke o komunalnom doprinosu (Sl. glasnik Grada Valpova, br. 1/19, 3/20 i 5/20), Gradsko vijeće Grada Valpova je, na sjednici održanoj 04. svibnja 2023. godine, prihvatilo zahtjev tvrtke Harburg Freudenberg Belišće d.o.o. te u cijelosti oslobodilo istu utvrđene visine komunalnog doprinosa smatrajući da je izgradnja navedenog objekta od posebnog interesa za Grada Valpova.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko-baranjskoj Županiji, Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, u roku od 30 dana od dana primitka istog. Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalne i stambene djelatnosti Grada Valpova neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.



Uz žalbu potrebno je priložiti 6,64 EUR upravnih pristojbi, sukladno Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 156/2022).

DOSTAVITI:

1. Obvezniku,
2. Pismohrana

P r o č e l n i k:
Goran Šimić, dipl.iur.

