

R E P U B L I K A H R V A T S K A
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOZI:

A) ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI

B) ODLUKE O VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE NA PODRUČJU
GRADA VALPOVA

Valpovo, ožujak 2023. godine

PREDLAGATELJ:

GRADONAČELNIK

IZVJESTITELJ: GORAN ŠIMIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
Upravni odjel za komunalne
i stambene djelatnosti

KLASA: 363-09/23-01/9
URBROJ: 2158-7-5-23-6
Valpovo, 08. ožujka 2023. godine

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi

Temeljem članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18 i 32/20) predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju:

1. područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
2. koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
3. koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
4. rok plaćanja komunalne naknade,
5. nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
6. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Kako je od 01.01.2023. godine službena valuta u Republici Hrvatskoj euro (EUR), temeljem Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22 i 88/22), predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke kao u prijedlogu.

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Valpova.

Pročelnik:
Goran Šimić, dipl.iur.



GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na ____ sjednici održanoj _____ 2023. godini na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20) i članka 17. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“, broj 12/22) donijelo je

O D L U K U
o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- naselja u kojima se plaća komunalna naknada na području Grada Valpova,
- obveznici plaćanja komunalne naknade,
- područja zona u gradu i koeficijenti zona (Kz),
- koeficijent namjene (Kn) nekretnina,
- utvrđivanje i naplata komunalne naknade,
- rokovi plaćanja komunalne naknade, donošenje rješenja i raspored sredstava komunalne naknade,
- nekretnine od posebnog interesa za Grad koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvori sredstava iz kojih će se podmiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna grada Valpova koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture i to za:

1. građevine javne odvodnje oborinskih voda
2. nerazvrstane ceste,
3. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
4. javna parkirališta,
5. javne zelene površine
6. građevine i uređaji javne namjene,
7. javna rasvjeta
8. groblja i krematoriji na grobljima.

Posebnom odlukom Gradskog vijeća te prema programu i opsegu, kojeg utvrdi Gradsko vijeće, sredstva komunalne naknade mogu se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti, utvrđenih u stavku 2. članka 95. Zakon o komunalnom gospodarstvu, dio naplaćenih sredstava komunalne naknade koristit će se i za druge namjene različite od namjene propisane prethodnim stavkom ovog članka Odluke o komunalnoj naknadi.

II. NASELJA U KOJIMA SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 3.

Naselja u kojima se plaća komunalna naknada su mjesto Valpovo i prigradska naselja koja ulaze u sastav Grada Valpova i to:



1. Harkanovci
2. Ivanovci
3. Ladimirevci
4. Marjančaci
5. Nard
6. Šag
7. Zelčin

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

1. stambenog prostora
2. poslovnog prostora
3. garažnog prostora
4. građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti
5. neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada.

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti nadležnom upravnom tijelu Grada Valpova nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovog članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Članak 6.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.



IV. PODRUČJA ZONA U GRADU I KOEFICIJENTI ZONA

Članak 7.

Ovisno o lokaciji nekretnina i komunalnoj opremljenosti građevinskog zemljišta na području Grada Valpova, za plaćanje komunalne naknade, utvrđuju se slijedeće zone:

I. zona

u Valpovu ulice: Trg kralja Tomislava; J. J. Strossmayera do Kolodvorske; Osječka neparni brojevi od broja 1 do zaključno 19 i parni brojevi od broja 2 do zaključno broja 16; I. L. Ribara brojevi 1, 4, 6 i 8; Vijenac Hrvatske Republike; B. Radić neparni brojevi do zaključno broja 13, a parni brojevi do zaključno broja 4; Vijenac 107. brigade HV, Dr. Franje Tuđmana, Dvorac Normann-Prandau.

II. zona

u Valpovu ulice: Ivana Mažuranića; B. Radić neparni brojevi od broja 15 do zaključno 35 i parni brojevi od broja 6 do zaključno 32; Kolodvorska do Zrinsko Frankopanske; Kralja Petra Krešimira IV; M. Gupca od mosta kod Dvorca do zaključno brojeva 46 i broja 25; Dore Pejačević; prednji dio parka do korita Jadice, stambeno naselje uz Reljkovićevu ulicu (Janka Leskovara, Ivana Meštrovića, Vlahe Buhovca i Miroslava Krležu).

III. zona

u Valpovu ulice: I. L. Ribara od mosta kod osnovne škole, Ante Starčevića; A. M. Reljkovića; Osječka od brojeva 21 i 16; Nikole Tesle; Josipa Kozarca; Braće Radić od Zrinsko Frankopanske do Kolodvorske i Nikole Tesle; Ivana Gundulića; Petra Preradovića; Kolodvorska od Zrinsko Frankopanske do Braće Radić; Dravska; Zrinsko Frankopanska; Ivana Gorana Kovačića; J. J. Strossmayera od Kolodvorske; Antuna Branka Šimića; Florijanova; Vladimira Nazora; Dobriše Cesarića; Tina Ujevića; Ljudevita Gaja do Učke i neparni brojevi do broja 73; Alojzije Stepinca; Matije Gupca od brojeva 48 i 25A do raskrižja ulica V. Nazora i A. B. Šimića; Matije Petra Katančića; Hrvatskih branitelja; Darka Sutarića; Bizovačka; Kraljevci; Ivana Fuderera Hanzike; Slatine; te prigradska naselja Marjančaci, Nard i Šag.

IV. zona

prigradska naselja Ivanovci; Ladimirevci; Zelčin; Harkanovci; Metlinci.

V. zona

u Valpovu ulice: Josipa bana Jelačića; Augusta Šenoe; Sunčana; Braće Radić od Kolodvorske; Hrastik; Eugena Kvaternika; Silvije Strahimira Kranjčevića; Slavka Kolara; Starovalpovački put; Ante Evetovića Miroljuba; Ljudevita Gaja od Učke i broja 75; Matije Gupca od raskrižja ulica A. B. Šimića i V. Nazora; Kralja Petra Svačića; Bosanska; Antuna Mihanovića; Vatroslava Lisinskog; Ivana Zajca; Josipa Pintarića; Antuna Gustava Matoša; Zinke Kunc parni brojevi; Učka; Opatijska; Istarska; Grgura Ninskog; Valpovačke toplice.

Članak 8.

Za izračun visine komunalne naknade utvrđuju se slijedeći koeficijenti zona (Kz):

- I. zona - 1,00*
- II. zona - 0,70*
- III. zona - 0,60*
- IV. zona - 0,40*
- V. zona - 0,35*



V. KOEFICIJENTI NAMJENE NEKRETNINA

Članak 9.

Ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja za izračun visine komunalne naknade utvrđuju se slijedeći koeficijenti namjene (Kn):

- | | |
|--|--------------------|
| - stambeni prostor | - koeficijent 1,00 |
| - stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana | - koeficijent 1,00 |
| - garažni prostor | - koeficijent 1,00 |
| - neizgrađeno građevinsko zemljište | - koeficijent 0,05 |
| - poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti | - koeficijent 2,35 |
| - poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne | - koeficijent 2,40 |
| - građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti 10% od koeficijenta namjene određenog za poslovni prostor | - koeficijent 0,24 |

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koji služe u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

VI. UTVRĐIVANJE I NAPLATA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina,
- vrsti nekretnine iz članka 4. stavak 1. ove Odluke.

Članak 11.

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine utvrđene na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ br. 40/97 i 117/05), a za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Članak 12.

Stambeni prostor je jedna ili više prostorija namijenjenih za stanovanje s prijeko potrebnim sporednim prostorijama koji čini jednu zasebnu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz.

Poslovni prostor je jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjenih obavljanju poslovne djelatnosti koje, u pravilu, čine građevinsku cjelinu i imaju zaseban glavni ulaz i izgrađene površine zemljišta za poslovne, manipulative i prometne djelatnosti.

Garažni prostor je prostorija za smještaj vozila.

Građevinskim zemljištem smatra se zemljište na kojem se, u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, sportske ili druge namjene ili služi za obavljanje poslovne djelatnosti.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište iz prethodnog stavka na kojem nije izgrađena nikakva građevina ili na kojem postoji privremena građevina za koju se ne mora ishoditi odobrenje za gradnju, te zemljište na kojem se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

Članak 13.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine utvrđuju se množenjem:



1. vrijednosti obračunske jedinice - boda (B), određene u kunama po m² (u daljnjem tekstu: vrijednost boda),
2. koeficijenta zone (Kz),
3. koeficijenta namjene (Kn).

Matematička formula za izračun iznosa komunalne naknade je: komunalna naknada/m² = vrijednost boda x koeficijent zone x koeficijent namjene.

Članak 14.

Gradsko vijeće do kraja studenoga tekuće godine donosi Odluku o visini vrijednosti boda komunalne naknade na području Grada Valpova kojom se određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine, u protivnom za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka određuje se u eurima (odnosno kunama) po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni grada Valpova.

VII. **ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE, DONOŠENJE RJEŠENJA I RASPORED SREDSTAVA KOMUNALNE NAKNADE**

Članak 15.

Obveznici plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor i neizgrađeno građevinsko zemljište komunalnu naknadu plaćaju kvartalno, a obveza dospijeva zadnji dan kvartala.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti obveznici komunalnu naknadu plaćaju mjesečno, a obveza dospijeva zadnji dan u mjesecu.

Članak 16.

Rješenje o komunalnoj naknadi za pojedine obveznike donosi upravno tijelo nadležno za komunalne djelatnosti u skladu s odlukom o komunalnoj naknadi i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi odluke Gradskog vijeća Grada Valpova mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine,
2. obračunska površina nekretnine,
3. godišnji iznos komunalne naknade,
4. mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
5. rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine i broja 12 (mjeseci).

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava upravno tijelo nadležno za komunalne djelatnosti rješenjem o ovrsi u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.



Protiv rješenja iz stavka 1. i 4. ovog članka može se izjaviti žalba upravnom tijelu županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

Članak 17.

Financijska sredstva prikupljena komunalnom naknadom raspoređuju se prema Programu održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 2. ove Odluke.

Troškovi koji nastaju u svezi razreza komunalne naknade terete sredstva komunalne naknade.

VIII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 18.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine koje koriste:

- 1. Hrvatska vojska za djelatne potrebe obrane,*
- 2. Vjerske zajednice u svezi obavljanja vjerske i obrazovne djelatnosti,*
- 3. Ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,*
- 4. Škole i dječji vrtići,*
- 5. Kazališta, knjižnice, čitaonice, muzeji i ostale kulturne ustanove i neprofitne djelatnosti,*
- 6. Vatrogasne udruge,*
- 7. Sportske i ostale udruge koji su korisnici gradskog proračuna,*
- 8. Humanitarne organizacije,*
- 9. Udruge nacionalnih manjina,*
- 10. Ustanove namijenjene za skrb invalida,*
- 11. Grad Valpovo i Osječko-baranjska županija u kojima bi kao vlasnici ili korisnici zgrada i građevinskog zemljišta bili neposredni obveznici plaćanja komunalne naknade,*
- 12. Trgovačka društva, javne ustanove i pravne osobe u isključivom vlasništvu Grada Valpova,*
- 13. Trgovačka društva, javne ustanove i pravne osobe iz oblasti javnih potreba, čija se djelatnost, po zakonu financira iz proračuna Grada Valpova,*
- 14. Posebnom odlukom Gradskog vijeća mogu se na određeno vrijeme osloboditi plaćanja komunalne naknade obveznici koji pokreću proizvodne ili uslužne djelatnosti značajne za razvoj grada i čija je svrha novo zapošljavanje nezaposlenih osoba sa područja Grada Valpova.*

Uvjet za oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade je da vlasnici ili korisnici nekretnina iz ovog članka, iste ne daju u najam, podnajam, zakup, pod zakup ili na povremeno korištenje.

Članak 19.

Oslobađanje od plaćanja komunalne naknade odobriti će se, osim za osobe koje su oslobođene plaćanja komunalne naknade prema posebnim propisima ili odlukama i za 100%-tne invalide za stambeni prostor koji koriste.

Članak 20.

Radi poticanja poduzetništva oslobađaju se plaćanja komunalne naknade poduzetnici - početnici za gospodarske djelatnosti, uslužne djelatnosti vezane za proizvodnju i razvojne djelatnosti u prvoj godini 100%, u drugoj 50%, u trećoj 25%, a u četvrtoj godini komunalna naknada se plaća u cijelosti.

Članak 21.

Rješenje o oslobađanju donosi upravno tijelo nadležno za komunalne djelatnosti na zahtjev obveznika iz članka 19. i 20. ove Odluke.



Protiv rješenja iz prethodnog stavka može se izjaviti žalba upravnom tijelu županije, u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

IX. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBOĐENJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 22.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 19. i 20. ove Odluke, sredstva potrebna za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, iz članka 2. ove Odluke, osigurat će se u proračunu grada Valpova iz drugih proračunskih sredstava.

Članak 23.

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, Gradsko vijeće Grada Valpova može odlukom osloboditi obveznike plaćanja komunalne naknade za područje Grada Valpova.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Valpova“ broj 1/19 i 5/20).

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Valpova".

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

Predsjednik Gradskog vijeća

Igor Uranjek, v.r.

KLASA: 363-09/23-01/9

URBROJ: 2158-7-1-23-3

Valpovo,



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG ODLUKE O VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE NA
PODRUČJU GRADA VALPOVA

Valpovo, ožujak 2023. godine

PREDLAGATELJ:

GRADONAČELNIK

IZVJESTITELJ: GORAN ŠIMIĆ

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na ____ sjednici održanoj _____ 2023. godini na temelju članka 98. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20) i članka 17. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“, broj 12/22) donijelo je

O D L U K U

o vrijednosti boda komunalne naknade na području Grada Valpova

Članak 1.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) na području Grada Valpova određuje se u eurima (kunama) po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Valpova.

Članak 2.

Vrijednost bod iz članka 1. ove Odluke iznosi 0,07 EUR (odnosno 0,55 kn) po četvornome metru (m³) mjesečno.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Valpova“ broj 1/19, 3/20 i 5/20).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Valpova.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

Predsjednik Gradskog vijeća

Igor Uranjek, v.r.

KLASA: 363-09/23-01/9

URBROJ: 2185-7-1-23-4

Valpovo,

