

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Valpovo, ožujak 2023. godine

PREDLAGATELJ:

GRADONAČELNIK

IZVJESTITELJ: GORAN ŠIMIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO

Upravni odjel za komunalne
i stambene djelatnosti

KLASA: 363-10/23-01/1

URBROJ: 2158-7-5-23-5

Valpovo, 08. ožujka 2023. godine

O B R A Z L O Ž E N J E uz prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu

Člankom 76. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine” br. 68/18, 110/18, 32/20) određeno je da je komunalni doprinos novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Komunalni doprinos je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Člankom 78. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu određeno je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi Odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Radi izmjene pripadnosti nekretnina određenoj zoni, radi usklade odredbi Odluke o komunalnom doprinosu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, radi usklađivanja odredbi Odluke o komunalnom doprinosu u kojoj su iznosi izraženi u kunama s točkom II stavkom 1. Odluke o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine, broj 85/22) temeljem koje je euro od 01.01.2023. godine službena valuta u Republici Hrvatskoj radi lakše primjene Odluke umjesto donošenja Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu pripremili smo tekst nove odluke o komunalnom doprinosu.

Slijedom predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke kao u prijedlogu.

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Valpova.

P r o č e l n i k:
Goran Šimić, dipl.iur.



+385 31 656 200

31550 Valpovo, Matije Gupca 32

www.valpovo.hr



GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na __sjednici održanoj _____ 2023. godini na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20) i članka 17. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“, broj 12/22) donijelo je

O D L U K U
o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti, način i mjerila za plaćanje komunalnog doprinosa na području Grada Valpova, i to:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena u eurima (kunama) po m³ građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Valpova i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Valpova koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti, utvrđenih u stavku 2. članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu, dio naplaćenih sredstava komunalnog doprinosa koristit će se i za druge namjene različite od namjene propisane prethodnim stavkom ovog članka.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Grad Valpovo ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena. Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena. Posebnim pravilnikom Ministar pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.



Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Područja zona u Gradu Valpovu za obračun komunalnog doprinosa utvrđuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, dostupnost građevina opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete), kako slijedi:

I. ZONA

u Valpovu ulice: Ivana Fuderera Hanzike (Zona gospodarske poslovne namjene K-VI uz obilaznicu, Zona malog gospodarstva II u Valpovu), Bizovačka (Poslovna zona u Valpovu uz zaobilaznicu), D. Sutarića (Zona male privrede u Valpovu (kod Sunčane ulice)), Slatine (Zona gospodarske poslovne namjene K-III u Ulici Lj. Gaja).

II. ZONA

u Valpovu: Trg kralja Tomislava; te ulice: J. J. Strossmayera do Kolodvorske, Osječka neparni brojevi od broja 1 do zaključno 19 i parni brojevi od broja 2 do zaključno broja 16; I. L. Ribara brojevi 1,4,6 i 8; Vij. Hrvatske Republike; B. Radića neparni brojevi do zaključno broja 13, a parni brojevi do zaključno broja 4; Vij. 107. brigade HV; Ulica dr. Franje Tuđmana.

III. ZONA

u Valpovu ulice: Ivana Mažuranića; B. Radića neparni brojevi od broja 15 do zaključno 35 i parni brojevi od broja 6 do zaključno 32; Kolodvorska do Zrinsko Frankopanske; Kralja Petra Krešimira IV; M. Gupca od mosta kod Dvorca do zaključno brojeva 44 i broja 25; Dore Pejačević; prednji dio parka do korita Jadice, stambeno naselje uz Reljkovićevu ulicu (Janka Leskovara, Ivana Meštrovića, Vlahe Buhovca i Miroslava Krleže).

IV. ZONA

u Valpovu ulice: I. L. Ribara od mosta kod osnovne škole; Ante Starčevića; A. M. Reljkovića; Osječka od brojeva 21 i 16; Nikole Tesle; Josipa Kozarca; Braće Radić od Zrinsko Frankopanske do Kolodvorske i Nikole Tesle; Ivana Gundulića; Petra Preradovića; Kolodvorska od Zrinsko Frankopanske do Braće Radić; Dravska; Zrinsko Frankopanska; Ivana Gorana Kovačića; J. J. Strossmayera od Kolodvorske; Antuna Branka Šimića; Florijanova; Vladimira Nazora; Dobriše Cesarića; Tina Ujevića; Ljudevita Gaja do Učke i neparni brojevi do broja 73; Alojzija Stepinca; Matije Gupca od brojeva 48 i 25A do raskrižja ulica V. Nazora i A. B. Šimića; Matije Petra Katančića; Hrvatskih branitelja; Stambeno naselje Kraljevci; A. Šenoe.



V. ZONA

u Valpovu ulice: *Josipa bana Jelačića; Sunčana; Braće Radić od Kolodvorske; Hrastik; Eugena Kvaternika; Silvija Strahimira Kranjčevića; Slavka Kolara; Starovalpovački put; Ante Evetovića Miroljuba; Ljudevita Gaja od Učke i broja 85; Matije Gupca od raskrižja ulica A. B. Šimića i V. Nazora; Kralja Petra Svačića; Bosanska; Antuna Mihanovića; Vatroslava Lisinskog; Ivana Zajca; Josipa Pinterića; Antuna Gustava Matoša; Zinke Kunc parni brojev; Učka; Opatijska; Istarska; Grgura Ninskog; Valpovačke toplice.*

VI. ZONA

prigradska naselja: Harkanovci, Ivanovci, Ladimirevci, Marjančaci, Nard, Šag, Zelčin.

VII. ZONA

Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja na području Grada Valpova i ostala područja na kojima je dozvoljeno građenje.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture i pojedinim zonama, određena u eurima (kunama) po m³ građevine, kako slijedi:

- za I. zonu.....10,62 EUR (odnosno 80,00 kn).
- za II. zonu.....4,65 EUR (odnosno 35,00 kn).
- za III. zonu.....4,11 EUR (odnosno 31,00 kn).
- za III. zonu.....2,92 EUR (odnosno 22,00 kn).
- za IV. zonu.....2,12 EUR (odnosno 16,00 kn).
- za V. zonu.....1,59 EUR (odnosno 12,00 kn).
- za VI. zonu.....1,33 EUR (odnosno 10,00 kn).

Članak 8.

Obveznik komunalnog doprinosa za stambenu zgradu za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, obvezan je platiti komunalni doprinos u iznosu od 25% jedinične vrijednosti utvrđenog komunalnog doprinosa prema zoni u kojoj se zgrada nalazi, a za zgrade u vlasništvu korisnika pomoći za održavanje i ostale poslovno - poljoprivredne zgrade 0,13 EUR/m³ (odnosno 1,00 kn/m³) bez obzira na zonu za plaćanje komunalnog doprinosa.

IV. UTVRĐIVANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Upravni odjel za komunalne i stambene djelatnosti Grada Valpova u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole).



- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Članak 10.

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Članak 11.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekat, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Upravni odjel po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunati će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Članak 12.

Upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglašen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odredit će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Članak 13.

U slučaju kad je komunalni doprinos plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, Upravni odjel za komunalne i stambene djelatnosti Grada Valpova uračunat će komunalni doprinos kao plaćeni dio



komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Grada Valpova, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Osječko-baranjske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

V. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 15.

Komunalni doprinos obveznik plaća na poslovni račun Grada Valpova na temelju izvršnog rješenja o komunalnom doprinosu, time da obveza plaćanja dopijeva na dan izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 16.

Komunalni doprinos se plaća jednokratno.

Upravni odjel za komunalne i stambene djelatnosti može odobriti uplatu komunalnog doprinosa najviše na 12 mjesečnih obroka. Prvi obrok dopijeva nakon izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a slijedeći do 15. u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 17.

Na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa, Gradsko Vijeće može odobriti plaćanje komunalnog doprinosa najviše na 24 mjesečna obroka računajući od dana dospijeca obveze.

Članak 18.

Na dospjeli neplaćeni iznos komunalnog doprinosa plaća se zakonska zatezna kamata, počevši od dana dospijeca.

VI. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 19.

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- *komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,*
- *vojnih građevina,*
- *prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,*
- *nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,*
- *sportskih i dječjih igrališta,*
- *ograda, zidova i potpornih zidova,*



- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

Komunalni doprinos se ne plaća kod građenja građevine u vlasništvu Grada Valpova, građenju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i građenja gospodarskih objekata primarne poljoprivredne proizvodnje izvan granice građevinskog područja.

Članak 20.

Gradsko vijeće Grada Valpova na zahtjev vlasnika odnosno investitora izgradnje objekta, može posebnim aktom osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa djelomično ili u cijelosti, ukoliko ocijeni da je izgradnja objekta od posebnog interesa za Grad Valpovo.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Valpova“ broj 1/19, 3/20 i 5/20).

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Valpova.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

*Predsjednik Gradskog vijeća
Igor Uranjek, v.r.*

KLASA: 363-10/23-01/1

URBROJ: 2158-7-1-23-3

Valpovo, 07. ožujka 2023. godine

