

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O OSLOBAĐANJU OD PLAĆANJA
KOMUNALNOG DOPRINOSA ZA TRGOVAČKO DRUŠTVO
MEHANIZACIJA MILER D.O.O. KALINOVAC

Valpovo, ožujak 2023. godine

PREDLAGATELJ:

GRADONAČELNIK

IZVJESTITELJ: GORAN ŠIMIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
Upravni odjel za komunalne
i stambene djelatnosti

KLASA: 363-09/22-01/3
URBROJ: 2158-7-1-23-3
Valpovo, 21. ožujka 2023. godine

O B R A Z L O Ž E N J E
uz Zaključak za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa
Mehanizaciji Miler d.o.o.

Na temelju Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000110; URBROJ: 2158/1-16-01/09-21-0021, izdane dana 03.05.2021. godine tvrtki Mehanizacija Miler d.o.o iz Kalinovca, Kolodvorska 155F, OIB:11442200259, Upravni odjel za komunalne i stambene djelatnosti Grada Valpova(u daljnjem tekstu: Odjel) izdao je Rješenje o komunalnom doprinosu u iznosu od 52.602,00 kuna (odnosno 6.981,49 EUR), KLASA: UP/I-363-10/22-01/115; URBROJ: 2158-7-5-22-2 dana 01.12.2022. godine, za:

- građenje građevine poslovne namjene (trgovački i logistički centri), 2.b skupine – prodajni centar poljoprivredne mehanizacije,
- građenje građevine poslovne namjene (trgovački i logistički centri), 2.b skupine – betonski plato,

na kčbr. 2783/1, k.o. Valpovo, koja se nalazi u Valpovu, Kraljevci, u ukupnom obujmu od 2.391,00 m³, a predmetne građevine se nalaze u V. zoni Grada Valpova za obračun komunalnog doprinosa, u kojoj visina komunalnog doprinosa iznosi 22,00 kuna/m³ građevine.

Tvrtka Mehanizacija Miler d.o.o iz Kalinovca, Kolodvorska 155F, OIB:11442200259, dana 13.12.2022. godine podnijela je ovom Odjelu zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa (isti se nalazi u privitku materijala), a isti je zaprimljen sa naše strane dana 19.12.2023. godine, te dana 15.12.2022. godine žalbu na Rješenje o komunalnom doprinosu, KLASA: 363-10/22-01/115; URBROJ: 2158-7-5-22-3.

Dana 19.01.2023. godine, II^o tijelo je rješenjem poništilo Rješenje o komunalnom doprinosu, KLASA : UP/I-363-10/22-01/115; URBROJ: 2158-7-5-22-2 od 1.12.2022. godine i predmet vratilo na ponovni postupak i propisalo da se, uzimajući u obzir odluka predstavničkog tijela (o eventualnom oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa djelomično ili u cijelosti), ovisno o utvrđenom činjeničnom stanju, u propisanom roku, donese novo rješenje.

Sukladno članku 20. Odluke o komunalnom doprinosu (Sl. glasnik Grada Valpova, br. 1/19, 3/20 i 5/20), Gradsko vijeće Grada Valpova, na zahtjev vlasnika odnosno investitora izgradnje objekta,

može posebnim aktom osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa, djelomično ili u cijelosti, ukoliko ocijeni da je izgradnja objekta od posebnog interesa za Grad Valpovo.

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Valpova da ukoliko prihvati ovo obrazloženje, akt može glasiti kao u privitku.

Pročelnik:
Goran Šimić, dipl.iur.





**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO**

Gradsko vijeće Grada Valpova, na sjednici održanoj 30. ožujka 2023. godine, temeljem članka 20. Odluke o komunalnom doprinosu donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Prihvaća se zahtjev tvrtke MEHANIZACIJA MILER d.o.o. iz Kalinovca, Kolodvorska ulica 155F, OIB: 11442200259, za oslobođanjem od plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti u iznosu od 6.981,49 EUR (odnosno 52.602,00 kuna), jer je izgradnja predmetnog objekta od posebnog interesa za Grada Valpovao.

II.

Zadužuje se Upravni odjel za komunalne i stambene djelatnosti Grada Valpova za realizaciju ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

Gradskog vijeća Grada Valpova
Predsjednik
Igor Uranjek, v.r.

Klasa: 363-09/22-01/3
Urbroj: 2158-7-1-23-2
Valpovo, 21.03.2023.g.





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO

Upravni odjel za komunalne
i stambene djelatnosti

Klasa: UP/I-363-10/22-01/115

Urbroj: 2158-7-5-22-2

Valpovo, 01.12.2022.g.

Upravni odjel za komunalne i stambene djelatnosti Grada Valpova, u postupku utvrđivanja komunalnog doprinosa investitoru MEHANIZACIJA MILER d.o.o. iz Kalinovca, Kolodvorska ulica 155F, OIB: 11442200259, temeljem članka 83. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18., 110/18. i 32/20.) i članaka 9. Odluke o komunalnom doprinosu ("Sl. glasnik Grada Valpova", broj 1/19., 3/20. i 5/20.) po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obveznicima plaćanja komunalnog doprinosa **MEHANIZACIJA MILER d.o.o. iz Kalinovca, Kolodvorska ulica 155F, OIB: 11442200259**, određuje se visina komunalnog doprinosa za:
 - građenje građevine poslovne namjene (trgovački i logistički centri), 2.b skupine – prodajni centar poljoprivredne mehanizacije,
 - građenje građevine poslovne namjene (trgovački i logistički centri), 2. b skupine – betonski plato,na kčbr. 2783/1, k.o. Valpovo, koja se nalazi u Valpovu, Kraljevci, u iznosu od **52,602,00 kuna (6.981,49 EUR)**.
2. Iznos iz točke 1. ovog rješenja obveznik će platiti u cijelosti na dan izvršnosti ovog rješenja, na račun broj: HR6623400091847100007 Proračun Grada Valpova sa pozivom na broj HR68 - 5720 - OIB: 11442200259 - za komunalni doprinos.

O b r a z l o ž e n j e

U postupku utvrđivanja komunalnog doprinosa ovo je Upravno tijelo utvrdilo, da je investitor MEHANIZACIJA MILER d.o.o. iz Kalinovca, Kolodvorska ulica 155F, OIB: 11442200259, ishodio Građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/21-01/000110, URBROJ: 2158/1-16-01-01/09-21-0021 od 03. svibnja 2021. godine izdanu od Osječko-baranjske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, koja je postala pravomoćna 04.05.2021. godine za građenje građevine poslovne namjene(trgovački i logistički centri), 2.b skupine – prodajni centar poljoprivredne mehanizacije te građenje građevine poslovne namjene (trgovački i logistički centri), 2. b skupine – betonski plato, na kčbr. 2783/1, k.o. Valpovo, koja se nalazi u Valpovu, Kraljevci, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 18/20-P, glavni projektant Tanja Ivanjko, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6433, koji je sastavni dio građevinske dozvole.



Glavni projekt sadržava: građevinski projekt – ispravak 1, oznake 18/20-GP od 04.2021. godine, arhitektonski projekt – ispravak 1, oznake 18/20-AP od 07.2021. godine, elektrotehnički projekt – ispravak 1, oznake 241/2020 ELG od 04.2021. godine te strojarski projekt – ispravak 1, oznake PIN-STR 170-20 od 04.2021. godine.

Sukladno članku 120. stavak 3. točka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) uz građevinsku dozvolu dostavljeni su i podaci za obračun komunalnog doprinosa.

Uvidom u podatke za izračun komunalnog i vodnog doprinosa, utvrđeno je da se na građevnoj čestici 2783/1, k.o. Valpovo, koja se nalazi u Valpovu, Kraljevci, grade građevina poslovne namjene (trgovački i logistički centri), 2.b skupine – prodajni centar poljoprivredne mehanizacije u obujmu od 1.591,00 m³ te građevina poslovne namjene (trgovački i logistički centri), 2. b skupine – betonski plato u obujmu od 800,00 m³. Ukupni obujam za obračuna komunalnog doprinosa za predmetne zgrade iznosi 2.391,00 m³.

Predmetna građevina nalazi se u V. zoni Grada Valpova za obračun komunalnog doprinosa, a visina komunalnog doprinosa iznosi 22,00 kuna/m³ građevine.

Visina komunalnog doprinosa utvrđena je Odlukom o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Valpova" br. 1/19., 3/20. i 5/20.), a čl. 16. iste Odluke određuje se način plaćanja komunalnog doprinosa.

Sukladno visini jediničnih vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to za: nerazvrstane ceste 12,10 kuna/m³, javne površine 6,60 kuna/m³, javnu rasvjetu 2,20 kuna/m³ te za groblje 1,10 kuna/m³, odnosno ukupno 22,00 kuna/m³ koja je određena za građevine u V. zoni Grada Valpova.

Komunalni doprinos za zgrade iz točke 1. Izreke ovog Rješenja, utvrđen je na način da se obujam od 2.391,00 m³ pomnoži sa visinom komunalnog doprinosa u V. zoni u iznosu od 22,00 kune po m³ što ukupno iznosi **52.602,00 kuna (6.981,49 EUR)**.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko-baranjskoj Županiji, Upravnom odjelu za upravne i pravne poslove, u roku od 15 dana od dana primitka istog. Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalne i stambene djelatnosti Grada Valpova neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se ne plaća upravna pristojba, sukladno Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 92/2021).

DOSTAVITI:

1. Obvezniku,
2. Pismohrana



Mehanizacija Miler d.o.o. – Kolodvorska 155F – 48361 Kalinovac

OIB: 11442200259 - MB: 04114973

Zagrebačka banka IBAN: HR7023600001102597431

Kalinovac, 13.12.2022.g.

ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Primljeno : 19-12-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
363-10/22-01/3	5
Uredbeni broj	Prn Vrij.
1	

G. Šinčić

GRAD VALPOVO
Gradsko vijeće

31550 Valpovo
Matije Gupca 32

Predmet: **Zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa**

Poštovani,

Rješenjem Upravnog odjela za komunalne i stambene djelatnosti Grada Valpova, klasa: UP/I-363-10/22-01/115, urbroj: 2158-7-5-22-2, od 01.12.2022.godine, riješeno je da tvrtka MEHANIZACIJA MILER d.o.o., Kalinovac, Kolodvorska 155 f, OIB: 11442200259, kao obveznik plaćanja komunalnog doprinosa, dužno u korist Grada Valpova jednokratno platiti komunalni doprinos u iznosu od 52.602,00 kuna.

Na temelju članka 20. Odluke o komunalnom doprinosu (» Sl. glasnik Grada Valpova «, broj: 1/19., 3/20. i 5/20.), Branko Miler kao vlasnik i prokurist tvrtke MEHANIZACIJA MILER d.o.o. podnosi Gradskom vijeću Grada Valpova ovaj zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa djelomično ili u cijelosti.

Naime, tvrtka MEHANIZACIJA MILER d.o.o. otvorila je svoju poslovnicu u Valpovu početkom 2022.godine te je tijekom 11 mjeseci svog poslovanja u poslovnici zaposleno ukupno 16 radnika, većina sa šireg područja grada Valpova.

Važno je napomenuti da je tvrtka MEHANIZACIJA MILER d.o.o. započela svoje poslovanje s namjerom i tendencijom širenja poslovanja te zapošljavanja još većeg broja radnika sa ovog područja.

Također, sama djelatnost tvrtke - prodaja i servis poljoprivredne mehanizacije od velikog je i značajnog interesa za sektor poljoprivrede kao i same poljoprivrednike na području grada Valpova i cijele Istočne Hrvatske te smo slobodni procijeniti da je izgradnja objekta, tj. početak poslovanja tvrtke MEHANIZACIJA MILER d.o.o. na ovom području od posebnog interesa za grad Valpovo i cijelu Istočnu Hrvatsku.

Uzimajući u obzir sve naprijed navedeno, smatramo da je komunalni doprinos u iznosu od 52.602,00 kuna jedno od većih opterećenja za tvrtku koja je tek započela svoje poslovanje na ovom području, a koje bi svakako usporilo širenje poslovanja i zapošljavanje novih radnika.

Slijedom navednog, a uzimajući u obzir sve navedene okolnosti te ocjenjujući interes za Grad Valpovo, upućuje se ovaj zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa djelomično ili u cijelosti.

S poštovanjem

Vlasnik/ prokurist:

MEHANIZACIJA MILER d.o.o.

za usluge i trgovinu

Poslovna jedinica Valpovo

Valpovo 31550, Kraljevci 34

Branko Miler

Branko Miler

Mehanizacija Miler d.o.o. – Kolodvorska 155F – 48361 Kalinovac

OIB: 11442200259 - MB: 04114973

Zagrebačka banka IBAN: HR7023600001102597431

Kalinovac, 15.12.2022.g.

G. Šturm

ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Primljeno: 19-12-2022	
Klasifikacijska oznaka	Log. broj
363-10/22-01/115	5
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
3	

Osječko-baranjska županija
Upravni odjel za upravne i pravne poslove

putem
Grad Valpovo
Upravni odjel za komunalne
i stambene djelatnosti

31550 Valpovo
Matije Gupca 32

Predmet: **ŽALBA na Rješenje o plaćanju komunalnog doprinosa,**
klasa: UP/I-363-10/22-01/115, urbroj: 2158-7-5-22-2, od 01.12.2022.godine

Na temelju članka 14. Odluke o komunalnom doprinosu (» Sl. glasnik Grada Valpova «, broj: 1/19., 3/20. i 5/20.), MEHANIZACIJA MILER d.o.o. podnosi Žalbu na Rješenje Upravnog odjela za komunalne i stambene djelatnosti Grada Valpova, klasa: UP/I-363-10/22-01/115, urbroj: 2158-7-5-22-2, od 01.12.2022.godine, kojim je riješeno da tvrtka MEHANIZACIJA MILER d.o.o., Kalinovac, Kolodvorska 155 f, OIB: 11442200259, kao obveznik plaćanja komunalnog doprinosa, dužna je u korist Grada Valpova jednokratno platiti komunalni doprinos u iznosu od 52.602,00 kuna.

Naime, u skladu s člankom 20. Odluke o komunalnom doprinosu (» Sl. glasnik Grada Valpova «, broj: 1/19., 3/20. i 5/20.), tvrtka MEHANIZACIJA MILER d.o.o. podnijela je Gradskom vijeću Grada Valpova zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa dijelomično ili u cijelosti, zbog slijedećih razloga:

Tvrtka MEHANIZACIJA MILER d.o.o. otvorila je svoju poslovnicu u Valpovu početkom 2022.godine te je tijekom 11 mjeseci svog poslovanja u poslovnici zaposleno ukupno 16 radnika, većina sa šireg područja grada Valpova. Također, tvrtka MEHANIZACIJA MILER d.o.o. započela svoje poslovanje s namjerom i tendencijom širenja poslovanja te zapošljavanja još većeg broja radnika sa ovog područja.

Nadalje, sama djelatnost tvrtke - prodaja i servis poljoprivredne mehanizacije od velikog je i značajnog interesa za sektor poljoprivrede kao i same poljoprivrednike na području grada Valpova i cijele Istočne Hrvatske te smo slobodni procijeniti da je izgradnja objekta, tj. početak poslovanja tvrtke MEHANIZACIJA MILER d.o.o. na ovom području od posebnog interesa za grad Valpovo i cijelu Istočnu Hrvatsku.

Uzimajući u obzir sve naprijed navedeno, smatramo da je komunalni doprinos u iznosu od 52.602,00 kuna jedno od većih opterećenja za tvrtku koja je tek započela svoje poslovanje na ovom području, a koje bi svakako usporilo širenje poslovanja i zapošljavanje novih radnika.

Slijedom svega naprijed navedenog, a u očekivanju rješenja Gradskog vijeća Grada Valpova te opreza radi, zbog nastupanja izvršnosti citiranog Rješenja, podnosimo ovu Žalbu na Rješenje o plaćanju komunalnog doprinosa.

Direktor:

MEHANIZACIJA MILER d.o.o.

za usluge i trgovinu

Kalinovac 48361, Kolodvorska 155F
Gregor Drobne



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Primljeno: 20-01-2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
UP/I-363-10/22-01/115	0115
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
2158-7-5-23-5	

KLASA: UP/II-363-05/22-01/9
URBROJ: 2158-19/04-23-2
Osijek, 19. siječnja 2023.

Osječko-baranjska županija, OIB: 10383308860, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, povodom žalbe Mehanizacije Miler d.o.o., OIB: 11442200259, Kalinovac, Kolodvorska 155 F, izjavljene protiv Rješenja o komunalnom doprinosu Upravnog odjela za komunalne i stambene djelatnosti Grada Valpova, u postupku utvrđivanja komunalnog doprinosa, temeljem članka 83. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18., 110/18. i 32/20.), članka 76. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 7. stavak 1. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 15/19., 12/20. i 9/21.), donosi

RJEŠENJE

Poništava se Rješenje o komunalnom doprinosu Upravnog odjela za komunalne i stambene djelatnosti Grada Valpova, KLASA: UP/I-363-10/22-01/115, URBROJ: 2158-7-5-22-2 od 1. prosinca 2022. godine i predmet vraća na ponovni postupak.

Obrazloženje

Osporenim Rješenjem obvezniku Mehanizaciji Miler d.o.o., OIB: 11442200259, Kolodvorska 115 F, Kalinovac, utvrđena je visina komunalnog doprinosa za građenje građevine poslovne namjene (trgovački i logistički centri), 2.b skupine – prodajni centar poljoprivredne mehanizacije i za građenje građevine poslovne namjene (trgovački i logistički centri), 2.b skupine – betonski plato, na k.č.br. 2783/1 k.o. Valpovo, koja se nalazi u Valpovu, Kraljevci, u iznosu od 52.602,00 kuna (6.981,49 eura). Točkom 2. Rješenja, obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa određeno je plaćanje navedenog iznosa u cijelosti na dan izvršnosti Rješenja.

Protiv navedenog Rješenja, žalitelj je izjavio pravodobnu žalbu u kojoj navodi kako je sukladno članku 20. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 1/19., 3/20. i 5/20.), podnio Gradskom vijeću Grada Valpova zahtjev za oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa djelomično ili u cijelosti iz razloga što je tvrtka žalitelja otvorila svoju poslovnicu u Valpovu početkom 2022. godine, te je tijekom jedanaest mjeseci svog poslovanja u poslovnici zaposleno ukupno 16 radnika, većina sa šireg područja grada Valpova. Žalitelj uz rečeno, napominje da je započeo svoje poslovanje s namjerom i tendencijom širenja poslovanja te zapošljavanja još većeg broja radnika sa ovog područja. Nadalje, žalitelj u žalbi navodi da je sama djelatnost njegove tvrtke (prodaja i servis poljoprivredne mehanizacije), od velikog i značajnog interesa za sektor poljoprivrede, kao i same poljoprivrednike na području grada Valpova i cijele Istočne Hrvatske, te je stoga žalitelj slobodan procijeniti da je izgradnja objekta odnosno poslovanja njegove tvrtke na ovom području od posebnog interesa za grad Valpovo i cijelu Istočnu Hrvatsku. Uzimajući u obzir sve naprijed navedeno, žalitelj smatra da je komunalni doprinos u iznosu od 52.602,00 kuna jedno od većih opterećenja za tvrtku koja je započela svoje poslovanje na ovom području, a koje bi usporilo širenje poslovanja i zapošljavanje novih radnika. Slijedom svega naprijed navedenog, a u očekivanju rješenja Gradskog vijeća Grada Valpova, te opreza radi zbog nastupanja izvršnosti pobijanog Rješenja o plaćanju komunalnog doprinosa, žalitelj podnosi žalbu na isto.

Žalba je osnovana.

Uvidom u spis predmeta utvrđeno je da, u postupku koji je prethodio donošenju pobijanog Rješenja, nisu na nedvojben način utvrđene činjenice bitne za rješavanje ove upravne stvari, odnosno za donošenje pravilnog i zakonitog Rješenja.

Člankom 83. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18., 110/18. i 32/20.), određeno je da rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva odnosno jedinstveni upravni odjel u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke. Prema odredbi članka 84. stavak 1. navedenog Zakona, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Uvidom u spis predmeta utvrđeno je da je, nadležno upravno tijelo - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, dostavilo prvostupanjskom tijelu pravomoćnu i izvršnu Građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000110, URBROJ: 2158/1-16-01-01/09-21-0021 od 3. svibnja 2021. godine, kojom se dozvoljava žalitelju kao investitoru građenje građevine poslovne namjene (trgovački i logistički centri), 2.b skupine – prodajni centar poljoprivredne mehanizacije i za građenje građevine poslovne namjene (trgovački i logistički centri), 2.b skupine – betonski plato, na novoformiranoj građevinskoj čestici 2783/1 k.o. Valpovo (Valpovo, Kraljevci ulica). Prema dostavljenim podacima potrebnim za izračun komunalnog doprinosa, sadržanim u Glavnom projektu, zajedničke oznake: 18/20-P, izrađenom po glavnom projektantu Tanji Ivanjko, mag.ing.aedif., prvostupanjsko tijelo utvrdilo je po službenoj dužnosti, komunalni doprinos u iznosu od 52.602,00 kune odnosno 6.981,49 eura, za građenje građevine poslovne namjene (trgovački i logistički centri), 2.b skupine – prodajni centar poljoprivredne mehanizacije, obujma =1.591,00 m³ i za građenje građevine poslovne namjene (trgovački i logistički centri), 2.b skupine – betonski plato, obujma O=800,00 m³, na k.č.br. 2783/1 k.o. Valpovo, odnosno ukupnog obujma O=2.391,00 m³, u V. zoni Grada Valpova, za koju je propisan komunalni doprinos u iznosu od 22,00 kune po m³ građevine.

Dana 19. prosinca 2022. godine, žalitelj je uputio Gradskom vijeću Grada Valpova Zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa od 13. prosinca 2022. godine, kojim traži od Gradskog vijeća Grada Valpova oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa djelomično ili u cijelosti sukladno članku 20. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Valpova.

Postupajući po zaprimljenom Zahtjevu žalitelja od 13. prosinca 2022. godine, prvostupanjsko upravno tijelo se očitovalo žalitelju i isti Zahtjev prosljedilo Gradskom vijeću Grada Valpova na postupanje, uz napomenu da će se, u slučaju oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture osigurati iz ostalih proračunskih sredstava.

Naime, prema članku 78. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu predstavnički tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se, između ostalog, određuju opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa. Tako je člankom 20. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 1/19., 3/20. i 5/20.), propisano da Gradsko vijeće Grada Valpova na zahtjev vlasnika odnosno investitora izgradnje objekta, može posebnim aktom osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa djelomično ili u cijelosti, ukoliko ocijeni da je izgradnja objekta od posebnog interesa za Grad Valpovo. Prema članku 21. Odluke, u slučaju oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 20. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. Odluke osigurat će se iz ostalih proračunskih sredstava.

Iz spisa predmeta i prvostupanjskog Rješenja nesporno je kako je prvostupanjsko upravno tijelo utvrdilo žalitelju obvezu plaćanja komunalnog doprinosa po službenoj dužnosti, no s obzirom na

činjenicu kako je žalitelj naknadno podnio Gradskom vijeću Grada Valpova Zahtjev za oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa, a žalbu izjavio opreza radi nastupanja izvršnosti prvostupanjskog Rješenja, prvostupanjsko upravno tijelo trebalo je, nakon zaprimanja žalbe, sukladno odredbi članka 113., a u smislu odredbi članka 51. i 52. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09. i 110/21.), provesti posebni ispitni postupak i utvrditi osnovanost žalbenih navoda, odnosno, ovisno o odluci Gradskog vijeća Grada Valpova, utvrditi ispunjava li žalitelj uvjete za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa djelomično ili u cijelosti sukladno odredbama članka 20. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Valpova.

Iako nije od utjecaja na drugačije rješavanje ove upravne stvari, za navesti je da u izreci pobijanog Rješenja nije prikazan način obračuna komunalnog doprinosa predmetnih građevina poslovne namjene koje se grade uz iskaz obujma odnosno površina istih, kao i jediničnu vrijednost komunalnog doprinosa. Uz rečeno, ovaj Upravni odjel ukazuje kako je prvostupanjsko upravno tijelo, u uputi o pravnom lijeku, pogrešno navelo da se protiv žalbe može izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana primitka istog, umjesto u roku od 30 dana, te da o žalbi izjavljenoj protiv prvostupanjskog Rješenja, odlučuje Upravni odjel za upravne i pravne poslove Osječko-baranjske županije, umjesto Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove Osječko-baranjske županije.

Slijedom iznijetog, prvostupanjski postupak se ukazuje pogrešnim i nepotpunim, a žalbeni navodi osnovanim, zbog čega je primjenom članka 117. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku, valjalo poništiti Rješenje prvog stupnja i predmet vratiti na ponovni postupak. Prvostupanjsko upravno tijelo dužno je u ponovnom postupku, otkloniti naprijed navedene nedostatke, provesti ispitni postupak i utvrditi osnovanost žalbenih navoda, odnosno, nedvojbeno utvrditi sve činjenice bitne za rješavanje ove predmetne upravne stvari, uzimajući u obzir odluku predstavničkog tijela (o eventualnom oslobođanju plaćanja komunalnog doprinosa djelomično ili u cijelosti), pa ovisno o utvrđenom činjeničnom stanju, u propisanom roku, uz dosljednu primjenu Zakona o općem upravnom postupku, sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu i općim aktima Grada Osijeka, donijeti novo rješenje.

Za napomenuti je da je prvostupanjsko tijelo u pobijanom Rješenju dalo i pogrešnu uputu da se na žalbu ne plaća upravna pristojba. Stoga, prvostupanjsko upravno tijelo treba, prije uručjenja drugostupanjskog Rješenja, pozvati žalitelja na plaćanje upravne pristojbe u iznosu od 6,64 eura, sukladno Tbr. 3. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 156/22.), u svezi članka 1. stavka 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16. i 114/22.) ili zatražiti dokaz o oslobođanju plaćanja iste, ako žalitelj ispunjava uvjete za oslobođenje od plaćanja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku, Trg Ante Starčevića 7/II. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana primitka ovog Rješenja i predaje, navedenom sudu, neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik, šalje poštom ili dostavlja elektronički. Tužbi se prilaže izvornik ili preslika rješenja protiv kojeg se tužba podnosi, te prijepis tužbe i priloga za tuženika.



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za komunalne i stambene djelatnosti
Grada Valpovo - 2 primjerka Rješenja radi dostave stranci
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
Upravni odjel za komunalne
i stambene djelatnosti

Klasa: UP/I-363-10/22-01/115

Urbroj: 2158-7-5-23-8

Valpovo, 21.03.2023.g.

nacrt

Upravni odjel za komunalne i stambene djelatnosti Grada Valpova, u postupku utvrđivanja komunalnog doprinosa investitoru MEHANIZACIJA MILER d.o.o. iz Kalinovca, Kolodvorska ulica 155F, OIB: 11442200259, temeljem članka 83. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18., 110/18. i 32/20.), članaka 9. i 20. Odluke o komunalnom doprinosu ("Sl. glasnik Grada Valpova", broj 1/19., 3/20. i 5/20.) po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obveznik MEHANIZACIJA MILER d.o.o. iz Kalinovca, Kolodvorska ulica 155F, OIB: 11442200259, **oslobađa se** plaćanja visine komunalnog doprinosa za:
 - građenje građevine poslovne namjene (trgovački i logistički centri), 2.b skupine – prodajni centar poljoprivredne mehanizacije,
 - građenje građevine poslovne namjene (trgovački i logistički centri), 2. b skupine – betonski plato,na kčbr. 2783/1, k.o. Valpovo, koja se nalazi u Valpovu, Kraljevci, cijelosti u iznosu od 6.981,49 EUR (odnosno 52.602,00 kuna).

O b r a z l o ž e n j e

U postupku utvrđivanja komunalnog doprinosa ovo je Upravno tijelo utvrdilo, da je investitor MEHANIZACIJA MILER d.o.o. iz Kalinovca, Kolodvorska ulica 155F, OIB: 11442200259, ishodio Građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/21-01/000110, URBROJ: 2158/1-16-01-01/09-21-0021 od 03. svibnja 2021. godine izdanu od Osječko-baranjske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, koja je postala pravomoćna 04.05.2021. godine za građenje građevine poslovne namjene(trgovački i logistički centri), 2.b skupine – prodajni centar poljoprivredne mehanizacije te građenje građevine poslovne namjene (trgovački i logistički centri), 2. b skupine – betonski plato, na kčbr. 2783/1, k.o. Valpovo, koja se nalazi u Valpovu, Kraljevci, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 18/20-P, glavni projektant Tanja Ivanjko, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6433, koji je sastavni dio građevinske dozvole.

Glavni projekt sadržava: građevinski projekt – ispravak 1, oznake 18/20-GP od 04.2021. godine, arhitektonski projekt – ispravak 1, oznake 18/20-AP od 07.2021. godine, elektrotehnički projekt – ispravak 1, oznake 241/2020 ELG od 04.2021. godine te strojarski



projekt – ispravak 1, oznake PIN-STR 170-20 od 04.2021. godine.

Sukladno članku 120. stavak 3. točka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) uz građevinsku dozvolu dostavljeni su i podaci za obračun komunalnog doprinosa.

Uvidom u podatke za izračun komunalnog i vodnog doprinosa, utvrđeno je da se na građevnoj čestici 2783/1, k.o. Valpovo, koja se nalazi u Valpovu, Kraljevci, grade građevina poslovne namjene (trgovački i logistički centri), 2.b skupine – prodajni centar poljoprivredne mehanizacije u obujmu od 1.591,00 m³ te građevina poslovne namjene (trgovački i logistički centri), 2. b skupine – betonski plato u obujmu od 800,00 m³. Ukupni obujam za obračuna komunalnog doprinosa za predmetne zgrade iznosi 2.391,00 m³.

Predmetna građevina nalazi se u V. zoni Grada Valpova za obračun komunalnog doprinosa, a visina komunalnog doprinosa iznosi 22,00 kuna/m³ građevine.

Visina komunalnog doprinosa utvrđena je Odlukom o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Valpova" br. 1/19., 3/20. i 5/20.), a čl. 16. iste Odluke određuje se način plaćanja komunalnog doprinosa.

Komunalni doprinos za zgrade iz točke 1. Izreke ovog Rješenja, utvrđen je na način da se obujam od 2.391,00 m³ pomnoži sa visinom komunalnog doprinosa u V. zoni u iznosu od 22,00 kune po m³ što ukupno iznosi 6.981,49 EUR (odnosno 52.602,00 kuna).

Obveznik nije uplatio visinu utvrđenog komunalnog doprinosa, nego je, dana 13.12.2022. godine, podnio ovom Upravnom odjelu zahtjev za oslobađanjem od plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti ili djelomično, KLASA:363-10/22-01/5; URBROJ: 2158-7-5-22-1, a naknadno je Upravom odjelu za upravne i pravne poslove, OBŽ, dana 15.12.2022. godine podnio i žalbu na I^o Rješenje o plaćanju komunalnog doprinosa.

Dana 19.01.2023. godine, II^o tijelo je rješnjem poništilo Rješenje o komunalnom doprinosu, KLASA : UP/I-363-10/22-01/115; URBROJ: 2158-7-5-22-2 od 1.12.2022. godine i predmet vratilo na ponovni postupak i propisalo da se, uzimajući u obzir odluka predstavničkog tijela (o eventualnom oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa djelomično ili u cijelosti), ovisno o utvrđenom činjeničnom stanju, u propisanom roku, donese novo rješenje.

Sukladno članku 20. Odluke o komunalnom doprinosu (Sl. glasnik Grada Valpova, br. 1/19, 3/20 i 5/20), Gradsko vijeće Grada Valpova je, na sjednici održanoj 30. ožujka 2023. godine, prihvatilo zahtjev tvrtke Mehanizacija Miler d.o.o. te u cijelosti oslobodilo istu utvrđene visine komunalnog doprinosa smatrajući da je izgradnja navedenog objekta od posebnog interesa za Grada Valpova.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko-baranjskoj Županiji, Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, u roku od 30 dana od dana primitka istog. Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalne i stambene djelatnosti Grada Valpova neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.



Uz žalbu potrebno je priložiti 6,64 EUR upravnih pristojbi, sukladno Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 156/2022).

DOSTAVITI:

1. Obvezniku,
2. Pismohrana

P r o č e l n i k:
Goran Šimić, dipl.iur.

