

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD VALPOVO  
GRADSKO VIJEĆE

---

PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA ZADUŽENJE TVRTKI  
VALPOVAČKI PODUZETNIČKI CENTAR D.O.O. KOD POSLOVNE BANKE

---

Valpovo, studeni 2022. godine

PREDLAGATELJ:

GRADONAČELNIK

IZVJESTITELJ: OLIVER VAZDAR

## OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za zaduženje tvrtki Valpovački poduzetnički centar d.o.o. kod poslovne banke

Valpovački poduzetnički centar d.o.o. potpisao je s Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova Europske unije i Središnjom agencijom za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz EU fondova u financijskom razdoblju 2014-2020. KK.03.1.2.18.0005 za projekt Agropark – izgradnja poduzetničke infrastrukture.

Predmet projekta je omogućavanje i poboljšanje dostupnosti poduzetničko poslovne infrastrukture malim i srednjim poduzetnicima na području grada Valpova u svrhu njihova rasta i razvoja, a s ciljem privlačenja investicija, stvaranja mogućnosti za otvaranje novih radnih mjesta te povećanje broja proizvoda i usluga kroz proširenje, izgradnju i opremanje moderne infrastrukture na području grada Valpova veličine 749,40 m<sup>2</sup>. Projektom se povezuje znanstvenu zajednicu, odnosno Fakultet agrobiotehničkih znanosti, s malim i srednjim poduzetnicima.

Poslovna zgrada Agroparka biti će izgrađena na k.č. 2505, k.o. Valpovo, ukupne površine 749,40 m<sup>2</sup> te je njezina svrha isključivo poslovnog karaktera, namijenjena poboljšanju poslovanja i razvoja malih i srednjih poduzetnika. Izgradnjom zgrade Agroparka omogućiti će se poduzetnicima početnicima razvoj njihove djelatnosti kroz subvencionirani najam te će im se na taj način pružiti mogućnost za brže napredovanje i razvoj. Osim toga u poslovnoj zgradi Agroparka održavati će se edukacije za male i srednje poduzetnike kojima će se poboljšati njihova znanja i vještine. Upravo nova zgrada imat će i funkciju prijenosa znanja između znanstvene zajednice i malih i srednjih poduzetnika. Edukacije će biti usmjerene na osnovne informacije potrebne svima koji tek kreću u svijet poduzetništva, izvore financiranja za male i srednje poduzetnike kroz koje će se govoriti o načinima osiguravanja sredstva za poduzetnike, te mogućnostima potraživanja sredstva kroz lokalne natječaje i fondove EU i sl. Informativne edukacije obuhvatiti će poduzetnike, početnike, poduzetnike koje posluju duže vremena, ali i osobe zainteresirane za otvaranje poduzeća. Same edukacije nakon završetka projekta održavati će profesori s Fakulteta agrobiotehničkih znanosti kako bi malim i srednjim poduzetnicima prezentirali nove načine proizvodnje načine kako održati likvidnost i stabilnost tvrtke u proizvodnoj djelatnosti. Upoznati će ih s današnjim trendovima u industriji, te omogućiti sve informacije potrebne za uspjeh na tržištu. Upravo u svrhu edukacija koristiti će se hladnjača i prostor za suhe proizvode. Izložbeni prostor u središnjem dijelu će biti prostor gdje će se izlagati novi proizvodi i usluge, te će po potrebi i taj veći prostor biti u službi edukacija. Sve navedeno, direktno doprinosi glavnom cilju poziva, a to je razvoj zelenog poduzetništva i gospodarstva, ulaganja u obrazovanje i jačanje kapaciteta poduzetnika, povezivanje znanstvene zajednice s poduzetništvom te jačanje potpornih institucija i diverzifikaciju potpornih programa namijenjenih poduzetništvu.

Poslovna zgrada Agroparka sastojati će se od sedam zasebnih prostora povezanih na veliki centralni otvoreni prostor. Sedam uredskih prostora, veličine 17,43m<sup>2</sup>, 17,98m<sup>2</sup>, 15,48m<sup>2</sup>, 17,98m<sup>2</sup>, 17,98m<sup>2</sup>, 15,48m<sup>2</sup> i 17,98m<sup>2</sup> iznajmljivati će se malim i srednjim poduzetnicima po subvencioniranoj cijeni.

Središnji prostor, veličine 309,26m<sup>2</sup>, imati će prodajno - izložbeni karakter te će se iznajmljivati štandovi malim i srednjim poduzetnicima - obrtnicima i opg-ovima za njihove proizvode, uključujući i poljoprivredne proizvode.

Vrijednost projekta je 5.516.795 kn bez PDV-a. Sufinanciran je s 3.994.393,84 kn. Ugovoreno trajanje projekta je od siječnja 2021.g do srpnja 2023.g.

Kako tvrtka Valpovački poduzetnički centar d.o.o. kao nositelj projekta ne raspolaže s dostatnim financijskim sredstvima predlažemo da se projekt financira dugoročnim kreditom poslovne banke i sredstvima Grada Valpova.

Grad Valpovo traženu Odluku o davanju suglasnosti već je donio na svojoj 16. sjednici i ona je objavljena u Službenom glasniku 8/22, te je ishoda i suglasnost Ministarstva financija, no nakon procesa odobravanja u Privrednoj banci Zagreb d.d. i HBOR-u izmijenjeni su uvjeti kreditiranja na način da je uvrštena valutna klauzula te ukinuta naknada za rezervaciju sredstava. Kako bi se moglo realizirati planirano kreditno zaduženje potrebno je donijeti novu odluku o davanju jamstva te ishoditi izmjenu suglasnosti Ministarstva financija.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na \_\_. sjednici, održanoj \_\_. studenog 2022. godine, temeljem članka 127. Zakona o proračunu ("Narodne novine" br. 144/21) i članka 58. Statuta Grada Valpova ("Sl. glasnik Grada Valpova" br. /01, 2/06, 4/09 i 02/13, 07/13, 10/17 – pročišćeni tekst i 1/18, 3/19, 3/20 i 2/21), donijelo je

## ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaduženje tvrtki Valpovački poduzetnički centar d.o.o. kod poslovne banke

### Članak 1.

Gradsko Vijeće Grada Valpova daje tvrtki Valpovački poduzetnički centar d.o.o. kao tvrtki koja je u cijelosti u vlasništvu Grada Valpova, suglasnost za kreditno zaduživanje kod poslovne banke prema slijedećim uvjetima:

Projekt: „Agropark – Izgradnja poduzetničke infrastrukture“

- naziv kreditora: Privredna banka Zagreb d.d. iz sredstava HBOR-a
- iznos kredita: 6.085.366,20 kn uz valutnu klauzulu vezano na EUR što će predstavljati kunsku protuvrijednost kredita s valutnom klauzulom u iznosu od 809.370,11 EUR, što je preračunato po srednjem tečaju HNB na dan 20.09.2022.g. (1 EUR =7,518644 HRK)
- rok otplate:10 godina
- razdoblje počeka: 5 mjeseci
- kamatna stopa: 1,90%, godišnje, fiksna
- naknada za obradu zahtjeva 0,50% jednokratno
- sredstva osiguranja: 2 mjenice uz mjenično očitovanje Valpovački poduzetnički centar d.o.o., 1 zadužnica Valpovački poduzetnički centar d.o.o., jamstvo Grada Valpova.

### Članak 2.

Gradsko vijeće Grada Valpova ovom Odlukom daje tvrtki Valpovački poduzetnički centar d.o.o. suglasnost za zaduživanje te izdavanje instrumenata osiguranja: 2 mjenice uz mjenično očitovanje i 1 zadužnica.

### Članak 3.

Gradsko vijeće je suglasno da Ugovor o zaduživanju tvrtke Valpovački poduzetnički centar d.o.o. sklopi njen Direktor, te da potpiše potrebnu dokumentaciju vezanu uz instrumente osiguranja.

### Članak 4.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o davanju suglasnosti za zaduženje tvrtki Valpovački poduzetnički centar d.o.o. kod poslovne banke od 07. srpnja 2022. (Službeni glasnik Grada Valpova 8/22).

### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom koji slijedi dan objave u "Službenom glasniku Grada Valpova".

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA:  
URBROJ:

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Igor Uranjek

Valpovo, \_\_. studeni 2022. godine