

R E P U B L I K A H R V A T S K A
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE

IZVJEŠĆE O RADU GRADONAČELNIKA GRADA VALPOVA I ZAMJENIKA
GRADONAČELNIKA ZA RAZDOBLJE SIJEČANJ – LIPANJ 2022. GODINE

Valpovo, studeni 2022. godine

PREDLAGATELJ:

GRADONAČELNIK

IZVJESTITELJ: MATKO ŠUTALO



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK**

KLASA: 024-02/22-01/15

URBROJ: 2158-7-2-22-1

Valpovo, 22. listopada 2022. godine

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VALPOVA**

**PREDMET: IZVJEŠĆE O RADU GRADONAČELNIKA GRADA VALPOVA I
ZAMJENIKA GRADONAČELNIKA ZA RAZDOBLJE SIJEČANJ –
LIPANJ 2022. GODINE**

UVOD

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), odnosno člankom 35.b izmjenama istoga Zakona iz 2007. godine, propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik i župan podnose polugodišnje izvješće o svom radu predstavničkom tijelu, sukladno odredbama Statuta, dva puta godišnje.

Zakonom i Statutom Grada nije određen sadržaj i oblik Izvješća koje Gradonačelnik podnosi Gradskom vijeću, te je stoga očito prepušteno praksi, odnosno svakoj jedinici lokalne samouprave da sama regulira pitanje sadržaja i metodologije podnošenja Izvješća.

Nadalje, Gradonačelnik, kao nositelj izvršne vlasti, kada podnosi Izvješće o svom radu podrazumijeva se da ono obuhvaća i Izvješće o funkcioniranju kompletne izvršne vlasti koju čine Gradonačelnik sa svojim zamjenikom i Upravna tijela kojima se Gradonačelnik koristi prilikom provođenja utvrđene politike.

Sukladno zakonu i Statutu Gradonačelnik može obavljanje određenih poslova iz svoje nadležnosti povjeriti zamjeniku u kojem slučaju mu ne prestaje odgovornost za obavljanje tih poslova, a što je Gradonačelnik u proteklom razdoblju i činio, osobito kada je u pitanju bila problematika vezana uz područje socijalne politike, športa, kulture, tehničke kulture, predškolskog odgoja i dr.

Odnos Gradonačelnika prema Gradskom vijeću osobito obilježava ovlaštenje koje Gradonačelnik ima u vidu predlaganja određenih općih i drugih akata, kao i prihvaćanja akata drugih predlagatelja sukladno Statutu i drugim zakonskim propisima, a sa čime je ovo Gradsko vijeće, kroz sjednice koje održava u pravilu jednom mjesečno, upoznato.

Sukladno zakonu i općim aktima Gradonačelnik usmjerava rad i djelovanje Upravnih tijela Grada Valpova u obavljanju poslova iz njihovog samoupravnog djelokruga, te nadzire njihov rad.



Rad Upravnih tijela i njihove rezultate Gradsko vijeće je moglo pratiti kroz niz materijala koji su za potrebe sjednica Gradskog vijeća pripremala Upravna tijela Grada, a sve u cilju osiguranja kvalitetne podloge za pravodobno i zakonito djelovanje i odlučivanje Gradskog vijeća, kao predstavničkog tijela.

Gradonačelnik obavlja poslove u svojstvu nositelja izvršne vlasti, a koji su određeni u članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i članku 32. Statuta Grada Valpova.

Gradonačelnik obavlja slijedeće poslove iz samoupravnog djelokruga:

- priprema prijedloge općih akata,
- izvršava i osigurava izvršavanje općih akata Gradskog vijeća,
- usmjerava i nadzire djelovanje Upravnih tijela Grada Valpova u obavljanju poslova iz njihovog samoupravnog djelokruga,
- upravlja nekretninama i pokretninama Grada Valpova, kao i prihodima i rashodima u skladu sa zakonom i Statutom,
- odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina Grada Valpova i raspolaganju ostalom imovinom u skladu sa zakonom, Statutom i posebnim propisima,
- imenuje i razrješava predstavnike Grada u tijelima javnih ustanova i trgovačkih društava i drugih pravnih osoba koje je Grad osnovao za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti, a od interesa su za Grad kao jedinicu lokalne samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drugačije određeno,
- u slučaju iz točke 5. Gradonačelnik može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno ostalo raspolaganje imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, gradonačelnik može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te raspolaganje ostalom imovinom mora biti planirano u proračunu Grada Valpova u skladu sa zakonom, i
- obavlja i druge poslove utvrđene zakonom i Statutom.

U promatranom razdoblju sudjelovao sam u radu trgovačkih društava u kojima Grad Valpovo ima udjele ili je jedini osnivač i vlasnik (Valpovački poduzetnički centar d.o.o. Valpovo, Hrvatski radio Valpovština d.o.o. Valpovo, Dvorac d.o.o. Valpovo i Urbanizam d.o.o. Valpovo), Turističke zajednica Grada Valpova kao dijelom s Ustanovom za kulturne djelatnosti „Ante Evetović - Mirosljub“ Valpovo.

SURADNJA I RAD S TIJELIMA GRADA

U predmetnom razdoblju održano je 6 redovitih sjednica Gradskog vijeća na kojima se raspravljalo, razmatralo i odlučivalo o različitim temama iz nadležnosti Gradskog vijeća, kao predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, te je doneseno 48 različitih akata.

U predmetnom periodu održano je 12 sjednica radnih tijela Gradskog vijeća (5 sjednica Odbora za financije i proračun, 2 sjednice Povjerenstva za zaštitu potrošača, 2 sjednice Savjeta mladih, 1 sjednica Odbora za Statut i Poslovnik, 1 sjednica Mandatne komisije i 1 sjednica Gradskog savjeta za uređenje prostora i zaštitu okoliša) na kojima se raspravljalo o pitanjima iz nadležnosti svakog od spomenutih radnih tijela.

U navedenom razdoblju izdano je 9 „Službenih glasnika Grada Valpova“ te je tiskano Stvarno i kronološko kazalo za 2021. godinu.

U „Službenim glasnicima“ objavljeno je 93 najznačajnijih akata koje su donijeli Gradsko vijeće i njegova radna tijela, Gradonačelnik te druge pravne osobe povezane s Gradom Valpovom.



PROTOKOL I VIDLJIVOST

Svečanost otvorenja novoizgrađenog Trg kralja Tomislava u Valpovu bio je centralni događaj u predmetnom razdoblju što se tiče protokolarnih poslova te je iziskivala veliki napor pri organizaciji što je Ured gradonačelnika odradio bez zamjerke i sukladno pravilima struke.

Tijekom prvih šest mjeseci 2022. godine Gradonačelnik i njegov zamjenik nastavili su primati građane, ne samo uredovnim danom, već i mimo toga, u skladu s propisanim mjerama i preporukama Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske i Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo, uslijed pandemije COVID-a 19.

Nadalje, moj zamjenik i ja kao i pročelnici upravnih odjela predstavljali smo Grad Valpovo prilikom posjeta gradovima – prijateljima te susjednim gradovima i općinama.

Odnosi s Vijećima mjesnih odbora, odnosno s njihovim predsjednicima bili su u pravilu kvalitetni, s nekima više, s nekima manje, osobito u rješavanju najvažnijih problema i potreba u pojedinim naseljima.

U promatranom razdoblju zajedno sa zamjenikom nastavio sam produbljivati i uspostavljati odnose s okruženjem u kojem djelujemo, a uspostavljane su i održavane veze i odnosi s državnim tijelima, tijelima drugih jedinica lokalne i područne samouprave, kao i s predstavnikom srpske i romske nacionalne manjine.

Održavani su konstruktivni sastanci i s predstavnicima udruga, poljoprivrednicima, poduzetnicima i gospodarstvenicima koji djeluju na području Grada Valpova te sa potencijalnim ulagačima i zainteresiranim poduzetnicima.

Kako sve ne bi ostalo na priči valja istaknuti da su rezultati razgovora i pregovora s poduzetnicima – ulagačima itekako vidljivi u Zoni malog gospodarstva II u Valpovu u koju privatni poduzetnici, ali i Grad Valpovo ove godine ulažu preko 100 mil kn, što u konačnici znači nastavak razvoja gospodarstva u našem gradu te otvaranje preko 100 radnih mjesta u skojije vrijeme.

Gradska uprava ima jasnu viziju razvoja našega grada i nakon samo nekoliko godina već imamo vidljive i konkretne rezultate.

Nastavljena je komunikacija s resornim ministarstvima i Udrugom gradova koji nam stoje na raspolaganju glede projekata koji su aktualni i koji su pred nama, ali i sa saborskim zastupnicima s područja osječko-baranjske županije koji sukladno svojim mogućnostima i ovlastima također daju svoj doprinos razvoju našega grada.

Isto tako, kao načelnik Stožera civilne zaštite aktivno sam uključen u afirmiranje i pomaganje raseljenim osobama iz Ukrajine u našu lokalnu zajednicu.

U promatranom razdoblju distribuirano je 4 broja „Valpovačkog novog lista“ svakom kućanstvu na području Grada Valpova na koji način naše sugrađane obavještavamo i izvještavamo o svim aktivnostima u našem gradu i prigraskim naseljima, kako izvršne i predstavničke vlasti, tako i udruga koje djeluju na našem području. U svakom broju Valpovačkog novog lista čitatelji mogu saznati nešto više o povijesti našega grada, znamenitostima, povijesnim ličnostima, ali i zanimljivim pričama iz pera naših domaćih autora.

NAKNADA ZA NOVOROĐENU DJECU

U prvih šest mjeseci 2022.g. donio sam 39 rješenja ostvarivanju prava na naknadu za novorođenu djecu.



Visina novčane pomoći iznosi za prvorodeno dijete 3.000,00 kuna, za drugorođeno dijete 5.000,00 kuna te za trećerodeno i svako daljnje novorođeno dijete 7.000,00 kuna.

CIVILNA ZAŠTITA I ZAŠTITA OD POŽARA

U predmetnom razdoblju sukladno obvezama koje proizlaze iz Zakona o sustavu civilne zaštite, Gradsko vijeće razmatralo je i usvojilo Analizu stanja sustava civilne zaštite na području Grada Valpova u 2021. godini, Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Valpova za 2022. godinu i Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Grada Valpova za razdoblje 2022.-2025. godine.

Nadalje, temeljem Zakona o zaštiti od požara, u predmetnom razdoblju, Gradsko vijeće razmatralo je i usvojilo Provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara za područje Grada Valpova za 2022. godinu, dok je Gradonačelnik donio Plan operativne provedbe Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara na području Grada Valpova u 2022. godini te Rješenje o imenovanju Operativnog zapovjedništva za organiziranje, usklađivanje i vođenje pri gašenju većih požara u tijeku žetve u sezoni 2022. godine.

Grad Valpovo podnio je Izvješće o stanju provedbe Provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara za područje Osječko-baranjske županije za 2021. godinu Osječkoj baranjskoj-županiji te su joj dostavljeni i drugi podaci po zahtjevu iste.

OŠASNA OSTAVINA

Ovom prilikom valjalo bi napomenuti i jednu pojavu, koja dodatno opterećuje Grad, a to je nasljeđivanje ošasne ostavine. Naime, kako su dugovi ostavitelja često veći od imovine koja čini ostavinsku masu, zakonski nasljednici se odriču nasljedstva te takva imovina, kao ošasna, prelazi u vlasništvo jedinice lokalne samouprave, koja se ne može odreći nasljedstva, temeljem Zakona o nasljeđivanju. Naravno, Grad odgovara za ostaviteljeve dugove do visine vrijednosti naslijeđene imovine te se vjerovnici mogu naplatiti samo iz naslijeđene imovine, a ne kao prije novele Zakona iz 2013. godine i iz imovine, odnosno proračuna jedinice lokalne samouprave. Ovakvo zakonsko uređenje opterećuje Grad, jer su česti sudski sporovi s vjerovnicima ostavitelja, a Grad, kao vlasnik ošasne imovine, ne može izbjeći sudjelovanje u njima.

ARHIVA

Stupanjem na snagu Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) aktualizira se pitanje legalizacije istih, a pogotovo od početka 2013. godine kada se primjećuje intenzivno traženje izdavanja prijepisa građevinskih i uporabnih dozvola, rješenja, različitih potvrda i uvjerenja, budući da je Grad Valpovo u posjedu i raspolaže s dijelom arhive bivše Općine Valpovo za razdoblje od 1975. do 1993. godine, a koja je pokrivala područje današnjih gradova Valpova i Belišća te općina Bizovac i Petrijevci, s preko 33.000 stanovnika.

Tijekom predmetnog razdoblja bilo je 50 zahtjeva za izdavanjem predmetnih dokumenata, u većini slučajeva podnesenih od strane OBŽ, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, obzirom da su, pretežno, fizičke osobe predmetne dokumente zagubile, a ti dokumenti su neophodni za ostvarivanje njihovih određenih prava.

Izdavanje prijepisa i različitih potvrda u pravilu su se izdavali u najkraćem mogućem roku (do 3 radna dana), a rijetko kada bi taj rok bio duži i to samo u slučajevima kada bi stranka koja bi se obratila Uredu gradonačelnika za izdavanjem gore spomenutih dokumenata bila neprecizna u svome zahtjevu, odnosno kada ne bi znala okvirnu godinu nastanka određenog dokumenta čiji prijepis traži ili neki drugi bitan podatak koji bi olakšao i ubrzao postupak traženja predmetnog dokumenta u arhivi.



Stupanjem na snagu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, problem smještaja arhive i način vođenja iste se strahovito aktualizirao i potencirao potrebu da se u bližoj budućnosti ista sredi te da se riješi pitanje adekvatnog smještaja.

IZVJEŠĆA I PRISTUP INFORMACIJAMA

Kako je Zakonom o pravu na pristup informacijama propisano na koji način zainteresirane fizičke i pravne osobe imaju pravo pristupa informacijama kojima raspolaže Grad, a koje su putem Kataloga informacija objavljene i na web stranici Grada, ovlašteni korisnici koji su tražili, i dobili su potrebne informacije.

Za napomenuti je, da je napravljeno i Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama za 2021. godinu koje je objavljeno na web stranici Grada Valpova te je napravljeno i Izvješće o provedbi Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina za 2021. godinu, kao i da se u duhu suradnje između javnopравnih tijela odgovaralo na različite upite drugih javnopравnih tijela.

JAVNA NABAVA

Otvoreni postupci javne nabave završeni zaključno s 30. lipnja 2022. godine:

1. Priča o kulturnoj ostavštini Matije Petra Katančića – opremanje – ugovorena vrijednost 612.677,24 kuna s PDV-om
2. Parkovni biseri Slavonije – radovi na dendroflori u parkovima u Našicama i Valpovu ugovorena vrijednost - 593.500,00 kuna s PDV-om
3. Izgradnja parkirališta kod groblja u Valpovu – ugovorena vrijednost 1.347.291,45 kuna s PDV-om

Jednostavne nabave provedene zaključno s 30. lipnja 2022. godine:

1. Stručni nadzor radova - dendroflora – ugovorena vrijednost 23.100,00 kuna s PDV-om
2. Dobava i ugradnja videonadzora u Gradu Valpovu – ugovorena vrijednost 94.778,33 kuna s PDV-om
3. Dodatni radovi na Informacijskom centru u Valpovu – ugovorena vrijednost 26.805,40 kuna s PDV-om
4. Opremanje DVD-a Ladimirevci (informatička oprema) – ugovorena vrijednost 23.592,74 kuna s PDV-om
5. Geodetski radovi na sportskom terenu Valpovka – ugovorena vrijednost 41.000,00 kuna s PDV-om
6. Projektiranje biciklističke staze dionica Valpovo - Ladimirevci – geodetski radovi ugovorena vrijednost 35.000,00 kuna s PDV-om
7. Geomehaničko sondiranje tla – ugovorena vrijednost 20.000,00 kuna s PDV-om
8. Nabava IT opreme – ugovorena vrijednost 33.360,00 kuna s PDV-om
9. Izrada čelične konstrukcije za fiksne tende - ugovorena vrijednost 548.959,10 kuna s PDV-om
10. Izrada edukativnih karata i postera za EIC i MC - ugovorena vrijednost 32.450,00 kuna s PDV-om
11. Izrada podesta i stepeništa na nogometnom igralištu NK Zelčin - ugovorena vrijednost 35.500,00 kuna s PDV-om
12. Izrada projektne dokumentacije – Izgradnja novog vrtića u Valpovu - ugovorena vrijednost 247.500,00 kuna s PDV-om
13. Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju raskrižja državne ceste DC34 - ugovorena vrijednost 196.000,00 kuna s PDV-om
14. Izrada sunčanih jedara - ugovorena vrijednost 243.219,38 kuna s PDV-om



15. Izrada temeljnih ploča za terase na Trgu kralja Tomislava u Valpovu - ugovorena vrijednost 619.153,78 kuna s PDV-om
16. Izvođenje elektrotehničkih radova na ZMG II Grada Valpova - ugovorena vrijednost 5.625,00 kuna s PDV-om
17. Nabava, dobava i postava jarbola i poklopaca na Trgu kralja Tomislava - ugovorena vrijednost 49.141,65 kuna s PDV-om
18. Keramičarski i vodoinstalaterski radovi u sportskoj dvorani u Valpovu – ugovorena vrijednost 86.543,75 kuna s PDV-om
19. Nabava perilice i sušilice rublja - ugovorena vrijednost s 35.687,50 kuna s PDV-om
20. Nabava poklopaca na revizionim oknima na Trgu kralja Tomislava u Valpovu - ugovorena vrijednost 444.904,81 kuna s PDV-om
21. Nabava sustava za praćenje kvalitete zraka - ugovorena vrijednost 69.999,00 kuna s PDV-om
22. Novelacija projektne dokumentacije za Zonu malog gospodarstva II Grada - ugovorena vrijednost 47.500,00 kuna s PDV-om
23. Obnova postolja spomenika u Nardu - ugovorena vrijednost 39.828,00 kuna s PDV-om
24. Održavanje javne rasvjete – obračun radova vršit će se prema stvarno izvršenim radovima
25. Personalizirani paketi za novorođenčad - ugovorena vrijednost 52.500,00 kuna s PDV-om
26. Popravak igrala na dječjem igralištu u Ivanovcima - ugovorena vrijednost 40.300,00 kuna s PDV-om
27. Nabava pamučnih majica – ugovorena vrijednost 11.700,00 kuna s PDV-om
28. Radovi na sustavu kanalizacije na sportskoj dvorani - ugovorena vrijednost 37.415,06 kuna s PDV-om
29. Rekonstrukcija ureda u Gradskoj upravi Grada Valpova - ugovorena vrijednost 70.433,75 kuna s PDV-om
30. Sanacija gumene podloge na košarkaškom igralištu - ugovorena vrijednost 1.500,00 kuna s PDV-om
31. Servis i popravak radnih strojeva u vlasništvu grada Valpova – obračun izvršenih radova i usluga vršit će se prema stvarno izvršenim radovima i uslugama uz primjenu jediničnih cijena iz troškovnika
32. Izrada temeljnih ploča za terase na Trgu kralja Tomislava u Valpovu - ugovorena vrijednost 619.153,78 kuna s PDV-om
33. Stručni nadzor radova – Izgradnja parkirališta kod groblja u Valpovu - ugovorena vrijednost 48.750,00 kuna s PDV-om
34. Stručni nadzor radova – izgradnja Valpovačkog poduzetničkog centra – ugovorena vrijednost 187.500,00 kuna bez PDV-a
35. Ugradnja sustava videonadzora (Osnovna škola Matije Petra Katančića) - ugovorena vrijednost 48.071,64 s PDV-om
36. Ukrajanje opločenja oko stupova na Trgu kralja Tomislava u Valpovu - ugovorena vrijednost 83.887,61 kuna s PDV-om
37. Vođenje i kontrola sustava grijanja i ventilacije u Poduzetničkom inkubatoru i Centru kulture Matija Petar Katančić - ugovorena vrijednost 124.200,00 kuna s PDV-om
38. Sanacija i popravak glavnog prilaznog poljskog puta na kčbr. 818 i dijelovima kčbr. 772/1 i 811 k.o. Ivanovci u Ivanovcima – ugovorena vrijednost 58.168,75 kuna s PDV-om
39. Dezinsekcija i deratizacija javnih površina, stambenih i poslovnih prostora obračun radova vršit će se prema stvarno izvršenim radovima uz primjenu jediničnih cijena iz troškovnika

Od 1. siječnja do 30. lipnja 2022. godine Ured gradonačelnika pokrenuo je i proveo ukupno tri otvorena postupka javne nabave u ugovorenoj vrijednosti od 2.553.468,68 kuna s PDV-om.

Od 1. siječnja 2022. godine provedeno je ukupno 39 (tridesetdevet) postupaka jednostavne nabave sukladno Odluci o provedbi postupaka jednostavne nabave („Službeni glasnik Grada Valpova“ broj 12/21).

Ukupna ugovorena vrijednost jednostavnih nabava iznosi 4.383.229,03 kuna, što razdvojeno na radove, robe i usluge čini:



1. Radovi – 3.095.370,41 kuna s PDV-om
2. Robe – 818.710,00 kuna s PDV-om
3. Usluge – 469.148,62 kuna s PDV-om.

ODRŽAVANJE PROSTORA, OPREME, UREĐAJA I VOZNOG PARKA

U skladu s propisanim ovlastima upravljam i brinem o imovini Grada Valpova dužnom pažnjom. Briga o stalnoj tehničkoj ispravnosti vozila, pranju i čišćenju vozila u vlasništvu Grada Valpova u djelokrugu je Ureda gradonačelnika, jednako kao i poslovi održavanja prostora, opreme i uređaja za potrebe svih upravnih tijela i službi Grada te drugih pravih osoba koje zajednički koriste prostor s upravnim tijela Grada. Također, Ured gradonačelnika obavlja i poslove održavanja novoizgrađene fontane na Trgu kralja Tomislava.

PROSTORNO PLANIRANJE

Gradsko vijeće Grada Valpova na 36. sjednici održanoj dana 04. lipnja 2020. godine, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju), donijelo je Odluku o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20).

Navedenom Odlukom, osim prihvaćenih inicijativa, izvršeno je usklađivanje Prostornog plana uređenja Grada Valpova sa zakonima i propisima koji imaju utjecaj na prostorno uređenje, usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije, izrađeni su novi kartografski prikazi prostorno planske dokumentacije Grada Valpova u elektroničkom obliku u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 prema Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15), izvršeno je ažuriranje podataka o komunalnoj, prometnoj, energetske i telekomunikacijskoj infrastrukturi prema podacima i planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela, ažuriranje podataka o zaštiti kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti te područja ekološke mreže, zatim preispitivanje omogućavanja legalizacije nezakonito izgrađenih zgrada prema posebnom propisu, kao i preispitivanje udaljenosti građevina za intenzivan uzgoj životinja od građevinskih područja naselja u svrhu omogućavanja rekonstrukcije postojećih poljoprivrednih gospodarstava.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, izrađen je i Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Valpova te je isti objavljen u „Službenom glasniku Grada Valpova“ br. 08/20.

Tijekom mjeseca svibnja 2021. godine, zaprimio sam inicijativu od strane tvrtke HARBURG - FREUDENBERGER BELIŠĆE d.o.o., Radnička ulica 5, 31 551 Belišće, koja se temelji na omogućavanju bolje funkcionalnosti i organizacije tehnološkog procesa proizvodnog pogona u Zoni malog gospodarstva II u Valpovu na katastarskim česticama označenim kao k.č.br. 2790/2, 2792/3, 2792/4 i 2792/5, u k.o. Valpovo, kroz smanjenje najmanjeg postotka uređenih zelenih površina i povećanja najveće dopuštene izgrađenosti građevnih čestica.

Navedena inicijativa upućena je na očitovanje Stručnom izrađivaču prostorno planske dokumentacije Grada Valpova.

Kako bi se udovoljilo zahtjevima navedene tvrtke, koja je jedan od najvećih gospodarskih subjekata na području Valpovštine, ali i na taj način olakšala provedba planiranih investicija i brojnih drugih gospodarskih subjekata na našem području, potrebno je izmijeniti ne samo Detaljni plan uređenja Zone malog gospodarstva II Valpovo, nego i Prostorni i Urbanistički plan uređenja Grada Valpova.

Cjelovitom analizom samog Detaljnog plana uređenja za Zonu malog gospodarstva II Valpovo, ali i cjelokupne prostorno planske dokumentacije Grada Valpova od strane Stručnog izrađivača, utvrđeno je da će se donošenjem V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova ostvariti brojni preduvjeti za realizaciju gospodarskih i razvojnih projekata Grada Valpova.



Člankom 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), propisano je da je tijelo jedinice lokalne samouprave zaduženo za izradu strategije, plana ili programa dužno ishoditi mišljenje ministarstva, odnosno nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Nastavno na citirane odredbe Zakona o zaštiti okoliša, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova dana 02. kolovoza 2021. godine uputio je navedeni zahtjev Osječko-baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, pod brojanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0005, URBROJ: 2185/01-4-21-1.

Dana 03. kolovoza 2021. godine od strane nadležnog tijela zaprimljeno je Mišljenje, pod brojanom oznakom KLASA: 351-01/21-07/25, URBROJ: 2158/1-16-03/05-21-2, da za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova nije potrebno provoditi postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš niti prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Člankom 86. Zakona o prostornom uređenju propisano je da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana. Odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokalne razine donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša.

Člankom 113. istog Zakona propisano je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

IZRADA V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

Gradsko vijeće Grada Valpova na 4. sjednici održanoj dana 17. kolovoza 2021. godine, sukladno odredbama Zakona o prostornom planiranju, donijelo je Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/21).

Donošenjem navedene Odluke započet je postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova koje se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

Nakon donošenja Odluke o izradi, o pokretanju postupka V. Izmjena i dopuna PPUG-a Valpova, proveden je postupak javne nabave za odabir izrađivača te je kao najpovoljnija izabrana tvrtka CPA d.o.o. iz Zagreba.

Upravni odjel, kao nositelj izrade izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije Grada Valpova, uputio je Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova svim nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Po dobivanju zatražene dokumentacije ista je dostavljena izrađivaču Plana - tvrtki CPA d.o.o. iz Zagreba koja u suradnji s Upravnim odjelom za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova priprema nacrt prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a Valpova za javnu raspravu.

Nakon usvajanja gore navedene Odluke, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao nositelj izrade, sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju i članku 12. Odluke, dana 27. kolovoza 2021. godine obavijestio je javnost o provedbi postupka izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova putem službene internetske stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, službene internetske stranice Grada Valpova te slanjem posebne obavijesti na adrese svih nadležnih javnopravnih tijela.

Temeljem dostavljenih zahtjeva za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova od strane nadležnih javnopravnih tijela u propisanom roku, tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb, kao ovlašteni izrađivač prostorno planske dokumentacije, izradila je prijedlog Elaborata V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova za potrebe provedbe postupka javne rasprave.



Navedeni prijedlog Elaborata V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova utvrdio sam Zaključkom pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0005, URBROJ: 2158-7-2-22-21, od 28. travnja 2022. godine.

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/21) i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, brojčane oznake KLASA: 350-01/21-01/0005, URBROJ: 2158-7-2-22-21, od 28. travnja 2022. godine, objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0005, URBROJ: 2158-7-4-22-22, od 29. travnja 2022. godine (u daljnjem tekstu: Javna rasprava).

Javna rasprava bila je objavljena na službenoj internetskoj stranici Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, službenoj internetskoj stranici Grada Valpova, dnevnom tisku „24sata“ te oglasnoj ploči Grada Valpova.

Ista se sastojala od javnog uvida i javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova trajao je petnaest (15) dana i to od 04. svibnja do 18. svibnja 2022. godine.

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova održano je dana 12. svibnja 2022. godine s početkom u 13,00 sati putem livestream servisa ZOOM, sukladno Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020. godine.

Tijekom trajanja javnog uvida, Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova bio je izložen u prostorijama Gradske uprave Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo te u cijelosti objavljen na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova www.valpovo.hr.

Uz objavu Javne rasprave, upućena je i Posebna obavijest o javnoj raspravi, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0005, URBROJ: 2158-07-4-22-23, od 29. travnja 2022. godine, na adrese nadležnih tijela, članovima Gradskog savjeta za uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Valpova, susjednim jedinicama lokalne samouprave s kojima graniči Grad Valpovo i Vijeću mjesnog odbora Valpova. Posebna obavijest ujedno je i poziv za prisustvovanje Javnom izlaganju o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova.

Tijekom javne rasprave na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova zaprimljeno je ukupno sedam (7) pismenih mišljenja, prijedloga i primjedbi. Na dostavljena mišljenja, prijedloge i primjedbe svoje stručno očitovanje, kao odgovorna voditeljica izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, dala je Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh., predstavnica tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, Izvješće s javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, koje je izrađeno od strane Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0005, URBROJ: 2158-7-4-22-35, od 27. svibnja 2022. godine, objavljeno je na službenim internetskim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te na službenim internetskim stranicama Grada Valpova.

Svim sudionicima u Javnoj raspravi, sukladno članku 106. Zakona o prostornom uređenju, upućena je i pisana obavijest s obrazloženjem o razlozima ne prihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Nakon izrade i objave Izvješća s javne rasprave, tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba izradila je i nacrt konačnog Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, kojeg je prihvatio Gradonačelnik Grada Valpova svojim Zaključkom, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0005, URBROJ: 2158-7-2-22-37, od 02. lipnja 2022. godine.



Navedenim Zaključkom, utvrdio sam Konačan prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova koji je također izrađen od strane tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb, od lipnja 2022. godine.

Temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova dana 06. lipnja 2022. godine uputio je službeni zahtjev Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije za dostavu mišljenja u pogledu usklađenosti V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova s Prostornim planom Osječko-baranjske županije, pod broječanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0005, URBROJ: 2158-7-4-22-39.

Dana 13. lipnja 2022. godine, od strane Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije zaprimljeno je mišljenje da je Konačan prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova izrađen u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije, pod broječanom oznakom KLASA: 350-02/22-01/25, URBROJ: 2158-85-22-3.

Nastavno na gore navedeno, a nakon provedenog cjelokupnog propisanog postupka donošenja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova izradio je prijedlog Odluke o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova.

Gradsko vijeće Grada Valpova na 15. sjednici održanoj dana 23. lipnja 2022. godine, na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), donijelo je Odluku o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/22).

Odbor za Statut i Poslovnik Grada Valpova na 4. sjednici, održanoj dana 12. srpnja 2022. godine temeljem članka 113. stavak 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 48.a Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/13, 08/13, 10/17 – pročišćeni tekst, 02/20, 02/21 i 05/21) i članka 17. Odluke o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/22), utvrdio je Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 8A/22).

IZRADA VI. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

Gradsko vijeće Grada Valpova na 7. sjednici održanoj dana 09. studenoga 2021. godine, na temelju članka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon), donijelo je Odluku o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 10/12; u daljnjem tekstu: Odluka).

Predmetna Odluka donesena je sukladno inicijativi Ugostiteljskog obrta Hotel „VILLA VALPOVO“, vl. Gordana Milec, Bana Josipa Jelačića 1, 31 550 Valpovo, OIB: 41231182254, koja se odnosi isključivo na izmjenu članka 20. Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i to na način da se u višim etažama poslovnih građevina dozvole konzolno izbačeni dijelovi građevine izvan građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca prizemlja, na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu.

Nakon usvajanja gore navedene Odluke, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao nositelj izrade VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, sukladno članku 88. Zakona i članku 12. Odluke obavijestio je javnost o provedbi postupka izrade VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova putem službene internetske stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, službene internetske stranice Grada Valpova te slanjem posebne obavijesti na adrese svih nadležnih javnopravnih tijela.

Temeljem dostavljenih zahtjeva za izradu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova od strane nadležnih javnopravnih tijela u propisanom roku, tvrtka Centar za prostorno uređenje



i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb, kao ovlaštenu izrađivača prostorno planske dokumentacije, izradila je Elaborat VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova za potrebe provedbe postupka javne rasprave.

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju, Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 10/21) i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, brojčane oznake KLASA: 350-02/21-01/0007, URBROJ: 2158-7-2-22-24, od 19. siječnja 2022. godine, objavio je Javnu raspravu o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-02/21-01/0007, URBROJ: 2158-7-4-22-25, od 19. siječnja 2022. godine (u daljnjem tekstu: Javna rasprava).

Javna rasprava bila je objavljena na službenoj internetskoj stranici Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, službenoj internetskoj stranici Grada Valpova, dnevnom tisku „24sata“ te oglasnoj ploči Grada Valpova.

Javna rasprava sastojala se od javnog uvida i javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog VI. Izmjena i dopuna UPU Grada Valpova) trajao je osam (8) dana i to od 01. veljače do 08. veljače 2022. godine.

Javno izlaganje o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova održano je dana 02. veljače 2022. godine putem livestream servisa ZOOM, sukladno Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020. godine.

Tijekom trajanja javnog uvida, Prijedlog VI. Izmjena i dopuna UPU Grada Valpova (tekstualni dio) bio je izložen u prostorijama Gradske uprave Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo te u cijelosti objavljen na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova www.valpovo.hr.

Uz objavu Javne rasprave, upućena je i Posebna obavijest o javnoj raspravi, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-02/21-01/0007, URBROJ: 2158-7-4-22-26, od 24. siječnja 2022. godine, na adrese nadležnih tijela, članovima Gradskog savjeta za uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Valpova i Vijeću mjesnog odbora Valpova. Posebna obavijest ujedno je i poziv za prisustvovanje Javnom izlaganju o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna UPU Grada Valpova.

Tijekom trajanja Javne rasprave o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna UPU Grada Valpova zaprimljena su dva (2) mišljenja, prijedloga i/ili primjedbe. Na dostavljena mišljenja, prijedloge i/ili primjedbe navedene u prethodnom stavku svoje stručno očitovanje, kao odgovorna voditeljica izrade VI. Izmjena i dopuna UPU Grada Valpova, dala je Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh., predstavnica tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10000 Zagreb.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, Izvješće s javne rasprave o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova koje je izrađeno od strane Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-02/21-01/0007, URBROJ: 2158-7-4-22-31, od 21. veljače 2022. godine, objavljeno je na službenim internetskim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te na službenim internetskim stranicama Grada Valpova.

Nastavno na gore navedeno, od strane tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba izrađen je i konačan prijedlog VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, koji je upućen na razmatranje i usvajanje Gradskom vijeću Grada Valpova.

Gradsko vijeće Grada Valpova, na 11. sjednici održanoj dana 25. ožujka 2022. godine, na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) donijelo je Odluku o donošenju VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 03/22).



IZRADA VII. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

Gradsko vijeće Grada Valpova na 36. sjednici održanoj dana 04. lipnja 2020. godine, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju), donijelo je Odluku o donošenju V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20).

Navedenom Odlukom, osim prihvaćenih inicijativa, izvršeno je usklađivanje Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova sa zakonima i propisima koji imaju utjecaj na prostorno uređenje, usklađivanje sa izmjenama i dopunama prostornih planova šireg područja, izrađeni su novi kartografski prikazi urbanističko planske dokumentacije Grada Valpova u elektroničkom obliku u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 prema Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15), izvršeno je usklađivanje sa prihvaćenim prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi te u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koja su dostavila nadležna tijela propisana posebnim propisima.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, izrađen je i Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova te je isti objavljen u „Službenom glasniku Grada Valpova“ br. 08/20.

Tijekom mjeseca svibnja 2021. godine, zaprimio sam inicijativu od strane tvrtke HARBURG - FREUDENBERGER BELIŠĆE d.o.o., Radnička ulica 5, 31 551 Belišće, koja se temelji na omogućavanju bolje funkcionalnosti i organizacije tehnološkog procesa proizvodnog pogona u Zoni malog gospodarstva II u Valpovu na katastarskim česticama označenim kao k.č.br. 2790/2, 2792/3, 2792/4 i 2792/5, u k.o. Valpovo, kroz smanjenje najmanjeg postotka uređenih zelenih površina i povećanja najveće dopuštene izgrađenosti građevnih čestica.

Navedena inicijativa upućena je na očitovanje Stručnom izrađivaču prostorno planske dokumentacije Grada Valpova.

Kako bi se udovoljilo zahtjevima navedene tvrtke, koja je jedan od najvećih gospodarskih subjekata na području Valpovštine, ali i na taj način olakšala provedba planiranih investicija i brojnih drugih gospodarskih subjekata na našem području, potrebno je izmijeniti ne samo Detaljni plan uređenja Zone malog gospodarstva II Valpovo, nego i Prostorni i Urbanistički plan uređenja Grada Valpova.

Za prostor Grada Valpova u to vrijeme na snazi je bio veći broj detaljnih planova uređenja, koji su izrađeni i doneseni na temelju tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji te svojim sadržajem previše detaljno određuju uvjete razvoja u prostoru.

Kako je veći dio zahvata u prostoru planiran detaljnim planovima uređenja u međuvremenu realiziran, ocijenjeno je da je detaljne planove uređenja na području grada Valpova potrebno staviti izvan snage i u skladu s odredbama članka 76. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), za prostor njihova obuhvata VI. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova detaljno propisati uvjete provedbe zahvata u prostoru (u daljnjem tekstu: VI. Izmjene i dopune UPU-a Valpova).

Izradom i donošenjem VI. Izmjena i dopuna UPU-a Valpova i stavljanjem izvan snage DPU-ova ostvarit će se preduvjeti za realizaciju gospodarskih i razvojnih projekata Grada Valpova te omogućiti njihova jednostavnija provedba u skladu s odredbama važećih zakonskih propisa.

Člankom 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), propisano je da je tijelo jedinice lokalne samouprave zaduženo za izradu strategije, plana ili programa dužno ishoditi mišljenje ministarstva, odnosno nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Nastavno na citirane odredbe Zakona o zaštiti okoliša, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova dana 02. kolovoza 2021. godine uputio je navedeni zahtjev Osječko-baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0006, URBROJ: 2185/01-4-21-1.



Dana 03. kolovoza 2021. godine od strane nadležnog tijela zaprimljeno je Mišljenje, pod brojčanom oznakom KLASA: 351-03/21-07/24, URBROJ: 2158/1-16-03/05-21-2, da za VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanje izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova nije potrebno provoditi postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš niti prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Člankom 86. Zakona o prostornom uređenju propisano je da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana. Odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokalne razine donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša.

Člankom 113. istog Zakona propisano je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Nastavno na gore navedeno, a sukladno citiranim propisima, Gradsko vijeće Grada Valpova na 4. sjednici održanoj dana 17. kolovoza 2021. godine, donijelo je Odluku o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/21; u daljnjem tekstu: Odluka).

Nakon usvajanja gore navedene Odluke, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao nositelj izrade, sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju i članku 12. Odluke, dana 27. kolovoza 2021. godine obavijestio je javnost o provedbi postupka izrade VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova putem službene internetske stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, službene internetske stranice Grada Valpova te slanjem posebne obavijesti na adrese svih nadležnih javnopravnih tijela.

Nakon donošenja Odluke o izradi i započetog postupka izrade VI. Izmjena i dopuna navedenog Plana, Gradu Valpovo obratio se ugostiteljski obrt Hotel „VILLA VALPOVO“ novom inicijativom za izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova koja bi se odnosila isključivo na izmjenu članka 20. Odredbi za provedbu UPU-a Grada Valpova. Kroz postupak izrade izmjene i dopune navedenog Plana preispitat će se mogućnost da se u višim etažama poslovnih građevina dozvole konzolno izbačeni dijelovi građevine izvan građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca prizemlja, na javnu pješačku, kolno - pješačku ili zelenu površinu.

Kako Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova ne sadrži izmjenu koja se odnosi na izmjenu članka 20. Odredbi za provedbu UPU-a Grada Valpova, bilo je potrebno pokrenuti novi postupak izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova.

Budući da prijedlog novih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, temeljem inicijative ugostiteljskog obrta Hotel „VILLA VALPOVO“, podrazumijeva manji obuhvat samih izmjena i dopuna, a time i kraće vrijeme potrebno za provedbu cjelokupnog postupka za razliku od već pokrenutog postupka VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, Gradsko vijeće Grada Valpova na 7. sjednici održanoj dana 09. studenoga 2021. godine donijelo je Odluku o izmjenama Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/21 i 10/21).

Navedenom Odlukom iz prethodnog stavka, VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova postale su VII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova.

Temeljem dostavljenih zahtjeva za izradu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova od strane nadležnih javnopravnih tijela u propisanom roku, tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb, kao ovlaštenu izrađivaču prostorno planske dokumentacije, izradila je prijedlog Elaborata VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova za potrebe provedbe postupka javne rasprave.



Navedeni prijedlog Elaborata VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova utvrdio je Gradonačelnik Grada Valpova Zaključkom pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0006, URBROJ: 2158-7-2-22-23, od 28. travnja 2022. godine.

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/21 i 10/21) i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova, brojčane oznake KLASA: 350-01/21-01/0006, URBROJ: 2158-7-2-22-23, od 28. travnja 2022. godine, objavio je Javnu raspravu o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0006, URBROJ: 2158-7-4-22-24, od 29. travnja 2022. godine (u daljnjem tekstu: Javna rasprava).

Javna rasprava bila je objavljena na službenoj internetskoj stranici Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, službenoj internetskoj stranici Grada Valpova, dnevnom tisku „24sata“ te oglasnoj ploči Grada Valpova.

Javna rasprava sastojala se od javnog uvida i javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajao je petnaest (15) dana i to od 04. svibnja do 18. svibnja 2022. godine.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održano je dana 12. svibnja 2022. godine s početkom u 13,30 sati putem livestream servisa ZOOM, sukladno Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020. godine.

Tijekom trajanja javnog uvida, Prijedlog Plana (tekstualni i grafički dio) bio je izložen u prostorijama Gradske uprave Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo te u cijelosti objavljen na službenoj stranici Grada Valpova www.valpovo.hr.

Uz objavu Javne rasprave, upućena je i posebna obavijest o javnoj raspravi, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0006, URBROJ: 2158-7-4-22-25, od 29. travnja 2022. godine, na adrese nadležnih tijela, članovima Gradskog savjeta za uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Valpova i Vijeću mjesnog odbora Valpova. Posebna obavijest ujedno je i poziv za prisustvovanje Javnom izlaganju o Prijedlogu Plana.

Tijekom javne rasprave na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova zaprimljeno je ukupno trinaest (13) pismenih mišljenja, prijedloga i primjedbi.

Na dostavljena mišljenja, prijedloge i primjedbe svoje stručno očitovanje, kao odgovorna voditeljica izrade VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, dala je Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., predstavnica tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, Izvješće s javne rasprave o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova, koje je izrađeno od strane Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0006, URBROJ: 2158-7-4-22-41, od 27. svibnja 2022. godine, objavljeno je na službenim internetskim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te na službenim internetskim stranicama Grada Valpova.



Svim sudionicima u Javnoj raspravi, sukladno članku 106. Zakona o prostornom uređenju, upućena je i pisana obavijest s obrazloženjem o razlozima ne prihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Nakon izrade i objave Izvješća s javne rasprave, tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba izradila je i nacrt konačnog Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova, kojeg je prihvatio Gradonačelnik Grada Valpova svojim Zaključkom, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0006, URBROJ: 2158-7-2-22-43, od 02. lipnja 2022. godine.

Navedenim Zaključkom, Gradonačelnik Grada Valpova ujedno je i utvrdio Konačan prijedlog VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova koji je također izrađen od strane tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb, od lipnja 2022. godine.

Nastavno na gore navedeno, a nakon provedenog cjelokupnog propisanog postupka donošenja VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova izradio je prijedlog Odluke o donošenju VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova, koja je upućena na razmatranje i usvajanje Gradskom vijeću Grada Valpova.

Gradsko vijeće Grada Valpova na 15. sjednici održanoj dana 23. lipnja 2022. godine, na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) donijelo je Odluku o donošenju VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/22).

Odbor za Statut i Poslovnik Grada Valpova na 4. sjednici, održanoj dana 12. srpnja 2022. godine temeljem članka 113. stavak 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 48.a Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/13, 08/13, 10/17 – pročišćeni tekst, 02/20, 02/21 i 05/21) i članka 38. Odluke o donošenju VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage detaljnih planova uređenja na području grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/22), utvrdio je Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 8A/22).

IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

Gradsko vijeće Grada Valpova na 41. sjednici održanoj dana 31. ožujka 2009. godine donijelo je Detaljni plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/09), kojim su detaljno utvrđeni uvjeti za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru na području obuhvata.

Navedeni Detaljni plan donesen je na temelju tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09 i 55/11).

Industrijska zona u Valpovu prostire se na ukupnoj površini od 328.570 m², od čega 235.183 m² čini dostupno građevinsko zemljište koje je u vlasništvu Grada Valpova. Lokacija same zone nalazi se južno od obilaznice grada Valpova koja ima značaj državne ceste D-34. Kolni pristup planiranim sadržajima osiguran je sa državne ceste D-517.

Temeljem Detaljnog plana provedena je parcelacija prostora Industrijske zone, izrađena je projekta dokumentacija za prometnu i komunalnu infrastrukturu te su ishoda sva odobrenja za gradnju. S obzirom da je u fazi prioriteta zbog svojeg smještaja i potreba bila Zona malog gospodarstva II Valpovo, ista je prijavljena na natječaj za financiranje iz fondova EU te je u završnoj fazi realizacija projekta izgradnje prometne i komunalne infrastrukture.



Cjelovitom analizom samog Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova od strane stručnog izrađivača, odnosno tvrtke CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb, utvrđeno je da svojim sadržajem previše detaljno određuje uvjete razvoja u prostoru te ga je potrebno staviti izvan snage i zamijeniti urbanističkim planom kao u provedbi znatno fleksibilnijim dokumentom.

Krajem mjeseca rujna protekle godine, s Predsjednikom Uprave Hrvatske elektroprivrede d.d. potpisao sam Sporazum o suradnji na razvoju projekta pod nazivom „Sunčane elektrane Valpovo“.

Navedeni Sporazum potpisan je temeljem objavljenog javnog poziva za iskaz interesa za 2020. godinu na koji je Grad Valpovo prijavio građevinsko zemljište u Industrijskoj zoni ukupne veličine 10,00 ha.

Temeljem potpisanog Sporazuma, Grad Valpovo obavezan je u određenom roku izraditi svu projektno tehničku dokumentaciju za izgradnju sunčane elektrane ukupne snage 6 MW te ishoditi građevinsku dozvolu.

Nakon ishoda svih potrebitih dokumenata i pravomoćnosti građevinske dozvole, Hrvatska elektroprivreda d.d. kreće u završnu fazu realizacije svojeg projekta izgradnje sunčane elektrane na lokaciji Industrijske zone u Valpovu, što je u konačnici i glavni razlog pokretanja postupka za donošenje Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova.

Člankom 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana. Odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokalne razine donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša.

Člankom 89. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može odrediti uža ili šira obuhvat plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen prostornim planom lokalne razine šireg područja.

Člankom 113. istog Zakona propisano je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Člankom 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša propisano je da je tijelo zaduženo za izradu strategije, plana ili programa dužno ishoditi mišljenje ministarstva, odnosno nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.

Na temelju Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, donio sam dana 07. srpnja 2021. godine Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, prema kojoj je Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova zatražio je mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš od strane javnopravnih tijela navedenih u članku VII. Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

U tijeku postupka zaprimljena su sljedeća mišljenja:

- Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, pod broječnom oznakom KLASA: 351-04/21-01/2, URBROJ: 2158/85-21-2, od 16. srpnja 2021. godine, da Zavod nije nadležan za davanje traženog mišljenja;



- Mišljenje Hrvatskih šuma d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, pod brojčanom oznakom KLASA: 0S/21-01/413, URBROJ: 02-00-06-21-02, od 16. srpnja 2021. godine, da UPU za Industrijsku zonu neće imati značajan utjecaj na okoliš, odnosno njegove sastavnice koje su u obuhvatu djelatnosti Hrvatskih šuma te da nema potrebe za izradom strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Mišljenje Hrvatskih voda d.o.o., Vodnogospodarskog odjela za Dunav i donju Dravu, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-02/21-01/0000236, URBROJ: 374-22-1-21-2, od 16. srpnja 2021. godine, da za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i za izradu UPU za Industrijsku zonu nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Očitovanje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, pod brojčanom oznakom KLASA: 351-03/21-01/1479, URBROJ: 517-05-1-1-21-2, od 16. srpnja 2021. godine, prema kojemu Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva ne sudjeluje u postupcima ocjene odnosno strateške procjene na lokalnoj razini;
- Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, pod brojčanom oznakom KLASA: 351-03/21-09/4, URBROJ: 2158/1-16-03/4-21-5, od 03. kolovoza 2021. godine, da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš niti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sagledan je mogući utjecaj planiranog UPU-a za Industrijsku zonu na sastavnice okoliša te je primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 03/17) i slijedom mišljenja nadležnih javnopravnih tijela, utvrđeno je da UPU za Industrijsku zonu vjerojatno neće imati značajan utjecaj na okoliš i prirodu te stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene, razmatranja pristiglih mišljenja sukladno Uredbi i kriterijima za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš te ishoda Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, utvrđeno je da se provedbom UPU-a za Industrijsku zonu Grada Valpova može isključiti vjerojatnost značajnog utjecaja na sastavnice okoliša te za isti nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, na temelju zahtjeva Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, a sukladno odredbi članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene, proveo je i Prethodnu ocjenu prihvatljivosti UPU-a za Industrijsku zonu za područje ekološke mreže.

Po provedenom postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije donio je Mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, da se provedbom UPU-a za Industrijsku zonu može isključiti vjerojatnost značajnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te za iste nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nastavno na gore navedeno, dana 09. kolovoza 2021. godine donio sam Odluku kojom se utvrđuje da za Urbanistički plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, kao niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Navedena Odluka stupila je na snagu danom donošenja te je ista objavljena na službenim internetskim stranicama Grada Valpova.

Nastavno na gore navedeno, a sukladno citiranim propisima, Gradsko vijeće Grada Valpova na 4. sjednici održanoj dana 17. kolovoza 2021. godine, donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/21; u daljnjem tekstu: Odluka).



Nakon usvajanja gore navedene Odluke, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, sukladno članku 88. Zakona i članku 12. Odluke obavijestio je javnost o provedbi postupka izrade Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova putem službene internetske stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, službene internetske stranice Grada Valpova te slanjem posebne obavijesti na adrese svih nadležnih javnopravnih tijela.

Temeljem dostavljenih zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova od strane nadležnih javnopravnih tijela u propisanom roku, tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb, kao ovlaštenu izrađivača prostorno planske dokumentacije, izradila je prijedlog Elaborata Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova za potrebe provedbe postupka javne rasprave.

Navedeni prijedlog Elaborata Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova utvrdio sam Zaključkom pod broječanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-2-22-29, od 19. siječnja 2022. godine.

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju, Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/21 i 08/21) i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, broječane oznake KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-2-22-29, od 19. siječnja 2022. godine, objavio je Javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, pod broječanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-4-22-30, od 19. siječnja 2022. godine (u daljnjem tekstu: Javna rasprava).

Javna rasprava bila je objavljena na službenoj internetskoj stranici Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, službenoj internetskoj stranici Grada Valpova, dnevnom tisku „24sata“ te oglasnoj ploči Grada Valpova.

Javna rasprava sastojala se od javnog uvida i javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajao je trideset (30) dana i to do 01. veljače do 02. ožujka 2022. godine.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održano je dana 22. veljače 2022. godine putem livestream servisa ZOOM, sukladno Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, pod broječanom oznakom KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020. godine.

Tijekom trajanja javnog uvida, Prijedlog Plana (tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost) bio je izložen u prostorijama Gradske uprave Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo te u cijelosti objavljen na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova www.valpovo.hr.

Uz objavu Javne rasprave, upućena je i Posebna obavijest o javnoj raspravi, pod broječanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-4-22-31, od 24. siječnja 2022. godine, na adrese nadležnih tijela, članovima Gradskog savjeta za uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Valpova i Vijeću mjesnog odbora Valpova. Posebna obavijest ujedno je i poziv za prisustvovanje Javnom izlaganju o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova.



Tijekom trajanja Javne rasprave o Prijedlogu Plana zaprimljena su tri (3) mišljenja, prijedloga i/ili primjedbe:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravaska obala 95-96, 31 000 Osijek, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-02/21-01/143, URBROJ: 511-01-380-22-4, od 02. veljače 2022. godine;
2. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, R. F. Mihanovića 9, 10 110 Zagreb, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-05/21-01/271, URBROJ: 376-05-3-22-05, od 02. veljače 2022. godine;
3. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Europska avenija 11, 31 000 Osijek, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-02/22-01/8, URBROJ: 2158-85-22-2, od 01. ožujka 2022. godine.

Na dostavljena mišljenja, prijedloge i/ili primjedbe navedene u prethodnom stavku svoje stručno očitovanje, kao odgovorna voditeljica izrade Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, dala je Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., predstavnica tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10000 Zagreb.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, Izvješće s javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, koje je izrađeno od strane Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-4-22-39, od 07. ožujka 2022. godine, objavljeno je na službenim internetskim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te na službenim internetskim stranicama Grada Valpova.

Svim sudionicima u Javnoj raspravi, sukladno članku 106. Zakona o prostornom uređenju, upućena je i pisana obavijest s obrazloženjem o razlozima ne prihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Nakon izrade i objave Izvješća s javne rasprave, tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba izradila je i konačan prijedlog Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, kojeg sam utvrdio svojim Zaključkom pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-4-22-44, od 18. ožujka 2022. godine.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova ima za temeljni cilj prostornim uređenjem omogućiti ulaganja u gradnju gospodarskih građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – sunčanih fotonaponskih elektrana.

Osnovna namjena sunčane elektrane je proizvodnja električne energije izravnom pretvorbom energije sunčevog zračenja i prijenos iste u elektroenergetsku mrežu. Najveća dopuštena priključna snaga pojedine sunčane elektrane na području obuhvata Plana je 10 MW. Više fotonaponskih modula se slaže u fotonaponsko polje. Fotonaponski moduli generiraju istosmjernu električnu struju te se za pretvorbu u izmjeničnu koriste izmjenjivači. Kod neintegriranih sunčanih elektrana većih snaga potrebno je graditi jednu ili više trafostanica i susretno postrojenje (rasklopište).

Nastavno na gore navedeno, a nakon provedenog cjelokupnog propisanog postupka donošenja Urbanističkog plana sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova izradio je prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, koja je upućena na razmatranje i usvajanje Gradskom vijeću Grada Valpova.

Gradsko vijeće Grada Valpova na 12. sjednici održanoj dana 31. ožujka 2022. godine, na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) donijelo je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i



stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 04/22).

PROJEKTI U FAZI PRIPREME PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Nastavno na zaključke donesene na kolegiju Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti tijekom ove godine pokrenuo je i provodio postupak izrade projektne dokumentacije za sljedeće projekte koji su od izuzetne važnosti za razvoj Grada Valpova i prigradskih naselja:

1. Izgradnja otvorenog i zatvorenog sustava oborinske i komunalne odvodnje u dijelovima ulica Učka i Ljudevita Gaja U Valpovu – ishoda građevinska dozvola;
2. Izgradnja nogostupa u dijelu ulice Eugena Kvaternika u Valpovu – ishoda građevinska dozvola;
3. Rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene (prenamjena i rekonstrukcija poslovne zgrade u zgradu društvene namjene – prostorije udruga) i izgradnja građevine javne i društvene namjene (pomoćna zgrada – nadstrešnica) u Valpovu (zgrada starog Sindikata) – ishoda građevinska dozvola;
4. Edukacijsko-interpretacijski centar u Valpovu – Izmjena Glavnog projekta;
5. Novelacija projektne dokumentacije za Zonu malog gospodarstva II Grada Valpova – ishoda građevinska dozvola;
6. Rekonstrukcija ulice Bana Josipa Jelačića u Valpovu – ishoda građevinska dozvola;
7. Rekonstrukcija dijela Osječke ulice u Valpovu – ishoda građevinska dozvola;
8. Izrada projektne dokumentacije za zasjenjivanje Trga u Valpovu – izrađen Idejni projekt;
9. Izrada projektne dokumentacije za uređenje pješačkih i zelenih površina za postavu spomen obilježja žrtvama stradalim u Domovinskom ratu – izrađen Idejni projekt;
10. Izgradnja sunčane elektrane na gradsko-školsko športskoj dvorani u Valpovu – izrađen Elektrotehnički projekt;
11. Rekonstrukcija i opremanje rukometnog terena u Sportskom parku u Valpovu – izrađen Idejni projekt;
12. Izgradnja i opremanje Dječjeg vrtića u Valpovu – izrađen Glavni projekt i podnesen zahtjev za ishoda Građevinske dozvole;
13. Izgradnja komunalne i prometne infrastrukture u dijelu odvojka Osječke ulice u Valpovu – u postupku projektiranja i rješavanja imovinskopravnih odnosa sa postojećim vlasnicima;
14. Izgradnja sunčane elektrane Valpovo – izrađeno Idejno rješenje te je u tijeku izrada Elaborata zaštite okoliša i Elaborata o mogućnosti priključenja;
15. Izrada projektne dokumentacije za obnovu krovista na gradsko-školsko športskoj dvorani u Valpovu;



16. Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju raskrižja državne ceste D-34 (Obilaznica Valpova) i ulice Ivana Fuderera Hanzike;
17. Izrada projektne dokumentacije za izgradnju biciklističke staze Valpovo – Ladimirevci;
18. Izrada Prometnog elaborata uređenja prometa na području grada Valpova;
19. Izrada projektne dokumentacije za izgradnju parkirališta kod sportske dvorane u Valpovu;
20. Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju i prenamjenu kuće Takač – kulturnog dobra u muzej;
21. Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju i prenamjenu kuće Meisel u Valpovu u interpretacijski centar;
22. Izrada projektne dokumentacije za izgradnju pristupnih površina sa parkiralištem do kulturnog dobra kuće Takač i kuće Meisel u Valpovu;
23. Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju i izgradnju Sportsko-rekreacijskog centra NK Valpovka Valpovo.

OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA NA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA

Sa ciljem privlačenja investitora, stvaranja novih radnih mjesta, razvitka gospodarskih zona, podizanja konkurentnosti malog i srednjeg poduzetništva, razvitka proizvoda i usluga u prioritnim industrijskim djelatnostima, poticanja izvoznih aktivnosti domaćih tvrtki i povećanja prihoda od izvoza, Gradsko vijeće Grada Valpova na moj prijedlog donijelo je Odluku o davanju poticaja i olakšica investitorima na području grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova br. 06/14 i 3a/17). Odluku je izradio Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti.

Predmetnom Odlukom Grad Valpovo dodjeljuje financijske poticaje i olakšice investitorima za ulazak u gospodarske zone na području Grada Valpova osnivanjem prava građenja na građevinskom zemljištu uz povlaštene naknade po m².

Pravo građenja osniva se sklapanjem ugovora sa najpovoljnijim ponuditeljem izabranim u postupku Javnog natječaja. Naknada za osnivanje prava građenja utvrđuje se kao godišnja naknada i nositelj prava građenja ne može prenijeti pravo građenja na drugu osobu.

Pravo građenja osniva se na rok od dvije (2) godine. U roku od dvije (2) godine nositelj prava građenja dužan je prikupiti svu potrebnu dokumentaciju, izgraditi objekt u potpunosti i zaposliti planirani broj ljudi sukladno Poslovnom planu koji je dužan dostaviti uz pisani zahtjev. Naknada za osnivanje prava građenja tijekom prve dvije godine utvrđuje se po povlaštenom iznosu od 1 kn/m².

Nakon isteka dvije (2) godine od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja, u opravdanim slučajevima na zahtjev investitora pravo građenja može se produžiti pod istim uvjetima na razdoblje od još jedne (1) godine.

Završetkom investicije, uz uvjet da je ispunio sve preuzete obveze iz ugovora o osnivanju prava građenja, investitor stječe mogućnost:

1. Osnivanja prava građenja na razdoblje do maksimalno trideset (30) godina, za koje se vrijeme visina naknade osnivanja prava građenja utvrđuje prema procjeni ovlaštenog vještaka građevinske struke, ili
2. Kupnje zemljišta po cijeni koja je utvrđena procjenom ovlaštenog vještaka građevinske struke. Investitor je dužan u roku od petnaest (15) dana od dana sklapanja ugovora o prodaji nekretnine isplatiti kupoprodajnu cijenu.



Tijekom mjeseca listopada protekla godine tvrtka HARBURG-FREUDENBERGER Belišće d.o.o. iz Belišća, Radnička 5, 31 551 Belišće, OIB:12507002907, podnijela je Gradu Valpovu Pismo namjere i to za:

- kupovinu građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Valpova označenog kao k.č.br. 2792/9, Oznaka zemljišta: oranica Kraljevci, površine 3.580 m² i k.č.br. 2792/11, Oznaka zemljišta: oranica Kraljevci, površine 5.332 m², sve u k.o. Valpovo;
- osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Valpova označenim kao k.č.br. 2792/12, Oznaka zemljišta: oranica Kraljevci, površine 5.464 m², k.č.br. 2792/13, Oznaka zemljišta: oranica Kraljevci, površine 2.935 m² i k.č.br. 2792/14, Oznaka zemljišta: oranica Kraljevci, površine 1.605 m², sve u k.o. Valpovo.

Svrha podnošenja Pisma namjere za kupovinu odnosno osnivanje prava građenja je radi izgradnje Proizvodnog centra za proizvodnju dijelova od nehrđajućeg čelika namijenjenih prehrambenoj industriji.

Dana 11. listopada 2021. godine, na zahtjev Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova dostavljena je i dopuna predmetnog Pisma namjere.

Navedeno Pismo namjere uputili smo na razmatranje Gradskom vijeću Grada Valpova, koje je na 7. sjednici održanoj dana 09. studenoga 2021. godine donijelo sljedeće zaključke:

1. Zaključak Gradskog vijeća Grada Valpova o prihvaćanju Pisma namjere tvrtke HARBURG-FREUDENBERGER BELIŠĆE d.o.o., Radnička 5, 31 551 Belišće, OIB: 12507002907, od 21. rujna 2021. godine te dopunu Pisma namjere od 11. listopada 2021. godine za osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Valpova označenim kao k.č.br. 2792/12, Oznaka zemljišta: oranica Kraljevci, površine 5.464 m², k.č.br. 2792/13, Oznaka zemljišta: oranica Kraljevci, površine 2.935 m² i k.č.br. 2792/14, Oznaka zemljišta: oranica Kraljevci, površine 1.605 m², sve upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku pod brojem 3212, u k.o. Valpovo, broježane oznake KLASA: 940-01/21-01/0009, URBROJ: 2185/01-1-21-8, od 09. studenoga 2021. godine.
2. Zaključak Gradskog vijeća Grada Valpova o prihvaćanju Pisma namjere tvrtke HARBURG-FREUDENBERGER BELIŠĆE d.o.o., Radnička 5, 31 551 Belišće, OIB: 12507002907, od 21. rujna 2021. godine te dopunu Pisma namjere od 11. listopada 2021. godine za kupovinu nekretnina u vlasništvu Grada Valpova označenih kao k.č.br. 2792/9, Oznaka zemljišta: oranica Kraljevci, površine 3.580 m² i k.č.br. 2792/11, Oznaka zemljišta: oranica Kraljevci, površine 5.332 m², upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku pod brojem 3212, u k.o. Valpovo, broježane oznake KLASA: 940-01/21-01/0009, URBROJ: 2185/01-1-21-7, od 09. studenoga 2021. godine.

Sukladno gore navedenom Zaključku Gradskog vijeća Grada Valpova, dana 22. studenog 2021. godine raspisao sam Javni natječaj za osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Valpova, pod broježanom KLASA: 940-01/21-01/0009, URBROJ: 2185/01-2-21-9.

Navedeni Javni natječaj objavljen je dana 24. studenoga 2021. godine u dnevnom listu „24sata“ te na službenim internetskim stranicama Grada Valpova www.valpovo.hr, na vrijeme od osam (8) dana.

Pravo građenja na nekretninama iz prethodnog stavka osniva se s ciljem građenja poslovnih objekata za obavljanje poslovnih djelatnosti u skladu s važećom prostorno planskom dokumentacijom Grada Valpova.

Početni iznos godišnje naknade za osnivanje prava građenja utvrđen je sukladno Odluci o davanju poticaja i olakšica investitorima na području grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/14 i 3.a/17), a iznosi 1,00 kn/m² godišnje.

Pravo građenja osniva se na rok od dvije (2) godine.

Nastavno na gore navedeno, djelatnici Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova utvrdili su da je u propisanom roku za prikupljanje ponuda, odnosno u razdoblju od 24.



studenoga do 02. prosinca 2021. godine, na Javni natječaj za osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Valpova pristigla samo jedna (1) ponuda i to ponuda tvrtke HARBURG-FREUDENBERGER BELIŠĆE d.o.o., Belišće, Radnička 5, 31 551 Belišće, OIB: 12507002907, od 02. prosinca 2021. godine.

Detaljnim pregledom dostavljene ponude, utvrđeno je da ponuda tvrtke HARBURG-FREUDENBERGER BELIŠĆE d.o.o., ispunjava sve propisane uvjete.

Gradsko vijeće Grada Valpova na 9. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2021. godine donijelo je Odluku o prihvatu ponude tvrtke HARBURG-FREUDENBERGER Belišće d.o.o.

Dana 22. studenoga 2021. godine Gradonačelnik Grada Valpovo raspisao je i Javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Valpova i to za katastarske čestice označene kao k.č.br. 2792/9, Oznaka zemljišta: oranica Kraljevci, površine 3.580 m² i k.č.br. 2792/11, Oznaka zemljišta: oranica Kraljevci, površine 5.332 m², sve u k.o. Valpovo.

Prodaja građevinskog zemljišta iz prethodnog stavka provodi se s ciljem građenja poslovnih objekata za obavljanje poslovnih djelatnosti u skladu s važećom prostorno planskom dokumentacijom Grada Valpova.

Početna cijena građevinskog zemljišta iz točke I. Javnog natječaja utvrđena je u iznosu od 16,00 kn/m²

Nastavno na gore navedeno, djelatnici Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova utvrdili su da je u propisanom roku za prikupljanje ponuda, odnosno u razdoblju od 24. studenoga do 02. prosinca 2021. godine, na Javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Valpova pristigla samo jedna (1) ponuda i to ponuda tvrtke HARBURG-FREUDENBERGER BELIŠĆE d.o.o., Belišće, Radnička 5, 31 551 Belišće, OIB: 12507002907, od 02. prosinca 2021. godine.

Detaljnim pregledom dostavljene ponude, utvrđeno je da ponuda tvrtke HARBURG-FREUDENBERGER BELIŠĆE d.o.o., ispunjava sve propisane uvjete te je Gradsko vijeće Grada Valpova na 9. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2021. godine donijelo i Odluku o prihvatu ponude tvrtke HARBURG-FREUDENBERGER Belišće d.o.o.

Kupoprodajni ugovor kao i Ugovor o osnivanju prava građenja potpisani su dana 26. siječnja 2022. godine.

IMOVINA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Ministarstvo državne imovine je dana 24. srpnja 2018. godine donijelo Uredbu o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova.

Temeljem predmetne Uredbe jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave bile su dužne do 31. prosinca 2019. godine dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na nekretninama koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske, a koje su se na dan 01. siječnja 2017. godine koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube. Temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) predmetne nekretnine upisat će se u vlasništvo jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem se području nalaze.

Nastavno na navedeno, Grad Valpovo je podnio zahtjeve za izdavanje isprava podobnih za upis prava vlasništva na sljedećim nekretninama:

- na nekretnini upisanoj u z.k.ul. br. 3149, označenoj kao k.č.br. 1965, Oznaka zemljišta: zgrada, garaže, sklonište i park, površine 1.232 m², u k.o. Valpovo (zgrada Mimoze u 1/10 djela);



- na nekretnini upisanoj u z.k.ul. br. 3167, označenoj kao k.č.br. 1140/1, Oznaka zemljišta: zgrada i park u ulici Matije Gupca, površine 3.216 m², u k.o. Valpovo (zgrada Gradske uprave u 1406/3216 dijela);
- na nekretnini upisanoj u z.k.ul. br. 3211, označenoj kao k.č.br. 1959, Oznaka zemljišta: kuća i dvor, površine 808 m², u k.o. Valpovo;
- na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 3892, označenim kao k.č.br. 3112, Oznaka zemljišta: Zgrada - magazin, površine 208 m² i k.č.br. 3113, Oznaka zemljišta: Zgrada - stanica, površine 316 m², u k.o. Valpovo;
- na nekretnini upisanoj u z.k.ul. br. 1299, označenoj kao k.č.br. 809, Oznaka zemljišta: pašnjak, površine 4.101 m², u k.o. Ladimirevci (Lovački dom);
- na nekretnini upisanoj u z.k.ul. br. 142, označenoj kao k.č.br. 713, Oznaka zemljišta: igralište u mjestu površine 1.8295 m², u k.o. Nard (nogometno igralište);
- na nekretnini upisanoj u z.k.ul. br. 71, označenoj kao k.č.br. 48/1, Oznaka zemljišta: izgrađeno zemljište, zemljište za sport i rekreaciju i pašnjak Podgrađe, površine 20.341 m², u k.o. Marjančaci (nogometno igralište).

Tijekom 2019. godine zaprimljeni su dopisi Ministarstva državne imovine kojima su odbijeni zahtjevi za izdavanje isprava podobnih za upis prava vlasništva na nekretninama označenim kao k.č.br. 1965, zgrada, garaže, sklonište i park, površine 1.232 m², upisanoj u z.k.ul. br. 3149, k.č.br. 1140/1, zgrada i park u ulici Matije Gupca, površine 3.216 m², upisanoj u z.k.ul. br. 3167, k.č.br. 1959, kuća i dvor, površine 808 m², upisanoj u z.k.ul. br. 3211, sve u k.o. Valpovo te k.č.br. 809, pašnjak, površine 4.101 m², upisanoj u z.k.ul. br. 1299, u k.o. Ladimirevci.

Za preostale nekretnine u k.o. Nard i k.o. Marjančaci tijekom 2020. godine izvršene su nadopune zahtjeva i dostavljena je tražena dokumentacija te su izrađena Idejna rješenja za rekonstrukciju nogometnih igrališta i izgradnje zgrada nogometnih klubova. U 2021. godini na traženje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za predmetne nekretnine izrađeni su i Idejni projekti za rekonstrukciju nogometnih igrališta i izgradnje zgrada nogometnih klubova od strane ovlaštenog projektanta tvrtke DIES d.o.o. iz Valpova, Vijenac 107. brigade HV, 31 550 Valpovo. Navedeni predmeti još u postupku rješavanja.

U pogledu nekretnine označene kao k.č.br. 1959, kuća i dvor, površine 808 m², upisanoj u z.k. ul. br. 3211, u k.o. Valpovo, tijekom 2020. godine podnesen je novi zahtjev Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za darovanjem nekretnine. Za istu nekretninu, uz dobivenu suglasnost Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, ishoda je Građevinska dozvola, provedena parcelacija te su tako formirane parcele označene kao k.č.br. 1959/1, dvorište, poslovna zgrada, Matije Gupca, gospodarska zgrada, ukupne površine 729 m² i k.č.br. 1959/2, dvorište, ukupne površine 88 m², upisane u z.k.ul.br. 3211 u k.o. Valpovo.

Na traženje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, dana 29. siječnja 2021. godine promijenjen je zahtjev za darovanjem predmetnih nekretnina te je podniet zahtjev za korištenjem na razdoblje od petnaest (15) godina, a koji je još uvijek u postupku rješavanja.

Važno je napomenuti da je navedena nekretnina označena kao k.č.br. 1959/1, k.o. Valpovo, prijavljena na projekt adaptacije i uređenja napuštene i derutne zgrade i to na Javni poziv Ureda za udruge Vlade Republike Hrvatske pod nazivom „Prostori sudjelovanja – razvoj programa revitalizacije prostora u javnom vlasništvu kroz partnerstvo OCD-a i lokalne zajednice UP.04.2.1.07.

Predmetni projekt kolokvijalnog naziva „Društveni centar Valpovo“ prijavljen je na predmetni poziv te je sukladno Odluci o financiranju Ureda za udruge Vlade Republike Hrvatske, KLASA: 910-04/18-03/27, URBROJ: 50419-20-28, od 22. svibnja 2020. godine, odobren za financiranje u maksimalnom iznosu od 1.854.987,23 kn.

Dana 08. lipnja 2020. godine Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine podniet je zahtjev za darovanjem nekretnine upisane u z.k.ul. br. 3436, označene kao k.č.br. 2579, oznaka zemljišta: kuća, dvor i oranica, površine 1204 m², u k.o. Valpovo (zgrada policije). U zahtjevu je



navedeno da Grad Valpovo predmetnu nekretninu namjera rekonstruirati za potrebe Glazbene škole u Valpovu čime bi se riješio problem smještaja Glazbene škole kao i spriječilo propadanje same zgrade koja je trenutno napuštena.

I za predmetnu nekretninu na traženje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršena je dopuna zahtjeva tijekom 2021. godine i to u smislu da je izrađen Idejni projekt Rekonstrukcije i prenamjene zgrade Policijske postaje u zgradu društvene namjene – glazbenu školu i uredske prostore. Predmet je još u postupku rješavanja.

Ujedno na traženje predmetnog Ministarstva u pogledu nekretnine označene kao k.č.br. 713, Oznaka zemljišta: igralište u mjestu površine 1.8295 m², u k.o. Nard (nogometno igralište), pokrenut je postupak izrade projektne dokumentacije potrebne za izdavanje lokacijske dozvole dok je u pogledu nekretnine označene kao k.č.br. 48/1, Oznaka zemljišta: izgrađeno zemljište, zemljište za sport i rekreaciju i pašnjak Podgrađe, površine 20.341 m², u k.o. Marjančaci (nogometno igralište), pokrenut postupak parcelacije.

Svi predmeti i nakon nekoliko održanih radnih sastanaka još uvijek su u postupku rješavanja u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Radi mogućnosti rekonstrukcije preostalog dijela Trga kralja Tomislava u Valpovu tijekom 2021. godine riješeni su imovinsko pravni odnosi sa Upravnom za ceste Osječko-baranjske županije te je katastarska čestica označena kao k.č.br. 4795, u k.o. Valpovo, postala vlasništvo Grada Valpova. Za istu je Elaboratom o promijeni načina uporabe promijenjen status iz nerazvrstane ceste u Trg kralja Tomislava.

U preostalom dijelu Trga kralja Tomislava, odnosno na dijelu katastarskih čestica označenih kao k.č.br. 2532 i 2355, u k.o. Valpovo, započeti su postupci rješavanja imovinsko-pravnih odnosa. Naime, navedene parcele nalaze se u vlasništvu Republike Hrvatske i za iste je potrebno podnijeti zahtjeve za darovanjem. Uz sam zahtjev potrebno je priložiti propisanu dokumentaciju koja je u fazi prikupljanja.

POLJOPRIVREDA

Krajem protekle godine, donio sam Odluku o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Valpova u svrhu podizanja novih višegodišnjih nasada, pod brojčanom oznakom KLASA: 320-02/21-01/0024, URBROJ: 2185/01-2-21-2.

Sukladno navedenoj Odluci, Javni natječaj za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Valpova u svrhu podizanja novih višegodišnjih nasada raspisan je dana 04. siječnja 2022. godine, pod brojčanom oznakom KLASA: 320-02/21-01/0024, URBROJ: 2185/01-2-21-3.

Predmetni Javni natječaj raspisan je za sljedeće zemljište u vlasništvu Grada Valpova:

Katastarska općina	Katastarska čestica	Oznaka zemljišta	Površina (ha)	Početni iznos zakupnine (kn/ha)	Ukupan iznos godišnje zakupnine (kn)
Valpovo	3080	Oranica	1,1037	457,00 kn	504,39 kn

Zemljište u vlasništvu Grada Valpova koje je predmet Javnog natječaja daje se u zakup u svrhu podizanja novih višegodišnjih nasada na vrijeme do petnaest (15) godina, odnosno do privođenja namjeni zemljišta uz mogućnost produženja za isto razdoblje.

Pravo podnošenja ponude na Javni natječaj imale su fizičke i pravne osobe koje su uplatile jamčevinu u iznosu od 10% od početnog iznosa godišnje zakupnine u korist Proračuna Grada Valpova. Dokaz o uplati jamčevine prilaže se kao sastavni dio natječajne dokumentacije.



Ponude na predmetni Javni natječaj mogle su se podnositi u roku od petnaest dana (15) dana od dana objave Javnog natječaja, odnosno od 04. siječnja do 19. siječnja 2022. godine.

U navedenom razdoblju zaprimljeno je ukupno četiri (4) ponude za zakup zemljišta u vlasništvu Grada Valpova u svrhu podizanja novih višegodišnjih nasada.

Nakon otvaranja svih pristiglih ponuda na Javni natječaj od strane djelatnika Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova utvrđeno je da su sve ponude pravovremene i da u cijelosti ispunjavaju administrativne uvjete Javnog natječaja te se upućuju u sljedeći postupak razmatranja i vrednovanja.

Djelatnici Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova vrednovali su sve ponude koje ispunjavaju u cijelosti administrativne uvjete Javnog natječaja te je utvrđeno sljedeće

PONUĐITELJI				
PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE	OPG Agro med, Alen Đurković, Slavka Kolara 47, 31 550 Valpovo	OPG Davor Matoković, Marjančaci, Matije Gupca 28, 31 550 Valpovo	OPG Ivan Zorinić, Osijek, Ljudevita Posavskog 15, 31 000 Osijek	OPG Vlatko Peičević, Osijek, Grgura Čevapovića 35b, 31 000 Osijek
	2.850,00 kn	2.002,00 kn	2.500,00 kn	2.814,44 kn

Sukladno navedenom, s najpovoljnijim ponuditeljem zaključio sam dana 27. siječnja 2022. godine Ugovor o davanju u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Valpova u svrhu podizanja novih višegodišnjih nasada.

Tijekom prvih šest mjeseci ove godine, kao i tijekom cijele prethodne godine Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova postupao je po prijavama koje se odnose na bespravno korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

U suradnji sa Upravnim odjelom za komunalne i stambene djelatnosti Grada Valpova, odnosno poljoprivredno-komunalnim redarom napravljen je niz inspekcijskih nadzora koji su prijavljeni Općinskom državnom odvjetništvu. Temeljem istih izvršena je naplata bespravnog korištenja navedenog poljoprivrednog zemljišta te su sklopljene izvansudske nagodbe sa bespravnim korisnicima.

Tijekom mjeseca svibnja ove godine na snagu su stupile Izmjene i dopune Zakona o poljoprivrednom zemljištu, kojima se uvelike mijenjaju način i uvjeti raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.

Nakon što se donesu potrebni pravilnici i uredbe, Upravi odjel će pokrenuti postupak za raspisivanje novog natječaja za zakup državnog zemljišta na području grada Valpova.

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za svoje područje propisuje potrebne agrotehničke mjere u slučajevima u kojima bi propuštanje tih mjera nanijelo štetu, onemogućilo ili smanjilo poljoprivrednu proizvodnju.

Ujedno, člankom 12. navedenog Zakona propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave propisuje i mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina, a osobito: održavanje živica i međa, održavanje poljskih putova, uređivanje i održavanje kanala oborinske odvodnje, sprječavanje zasjenjivanja susjednih čestica te sanju i održavanje vjetrobranskih pojasa.

Nastavno na gore navedeno, Gradsko vijeće Grada Valpova na 26. sjednici održanoj dana 04. srpnja 2019. godine sukladno gore citiranim propisima donijelo je Odluku o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/19; u daljnjem tekstu: Odluka).



Nadzor nad provedbom navedene Odluke o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području grada Valpova provode poljoprivredni redari i nadležne inspekcije ovlaštene posebnim propisima.

U provođenju nadzora poljoprivredni redar je ovlašten rješenjem narediti vlasniku/posjedniku poljoprivrednog zemljišta radnje u svrhu provođenja mjera propisanih Odlukom te je dužan o utvrđenom stanju i poduzetim mjerama redovito izvještavati nadležnu poljoprivrednu inspekciju.

Člankom 10. stavkom 2. i člankom 12. stavkom 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da jedinice lokalne samouprave podnose Ministarstvu poljoprivrede i Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu godišnje izvješće o primjeni gore navedenih mjera do 31. ožujka svake tekuće godine za prethodnu godinu.

Nastavno na navedeno, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova početkom ove godine izradio je prijedlog Izvješća o primjeni agrotehničkih mjera i mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području grada Valpova u 2021. godini, kojeg je usvojilo Gradsko vijeće Grada Valpova na 11. sjednici održanoj dana 17. ožujka 2022. godine.

Gradsko vijeće Grada Valpova na 39. sjednici održanoj dana 26. studenoga 2020. godine, na temelju članka 17. stavak 1. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ br. 16/19; u daljnjem tekstu: Zakon) te članka 16. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/01, 02/06, 04/09, 02/13, 07/13, 10/17 – pročišćeni tekst, 01/18, 03/19 i 03/20), donijelo je Plana djelovanja Grada Valpova u području prirodnih nepogoda za 2021. godinu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/20).

Člankom 17. stavak 3. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda propisano je da je izvršno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužno do 31. ožujka tekuće godine podnijeti predstavničkom tijelu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave izvješće o izvršenju plana djelovanja za proteklu kalendarsku godinu.

Temeljem gore navedenog, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova izradio je prijedlog Izvješća o izvršenju Plana djelovanja Grada Valpova u području prirodnih nepogoda za 2021. godinu, kojeg je usvojio Gradonačelnik Grada Valpova dana 25. veljače 2022. godine.

Predmetnim Izvješćem obrazložene su prirodne nepogode određene Zakonom, u kojim slučajevima se može proglasiti prirodna nepogoda i tko ju proglašava, osnivanje i imenovanje Gradskog povjerenstva Grada Valpova za procjenu od šteta od prirodnih nepogoda, kao i poslovi koje Povjerenstvo obavlja.

Dana 09. ožujka 2018. godine na snagu je stupio novi Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18 i 98/19), kojim je člankom 25. stavak 8. i 9. propisana obveza jedinica lokalne samouprave donošenja programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH te donošenja godišnjeg izvješća o ostvarenja toga programa najkasnije do 31. ožujka za prethodnu godinu koje se podnosi Ministarstvu poljoprivrede.

Člankom 49. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisana je obveza jedinice lokalne samouprave donošenja i programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom i davanja na korištenje izravnom pogodbom te donošenja godišnjeg izvješća o ostvarenja toga programa najkasnije do 31. ožujka za prethodnu godinu koje se podnosi Ministarstvu poljoprivrede.

Gradsko vijeće Grada Valpova na 2. sjednici održanoj dana 30. lipnja 2021. godine, sukladno gore citiranim propisima, donijelo je Program korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Valpovo u 2021. godini („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/21).

Nastavno na gore navedeno, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova u suradnji sa Službom za financije i proračun Grada Valpova izradio je prijedlog Izvješća o ostvarivanju Programa korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Valpovo u 2021. godini, kojeg je usvojilo Gradsko vijeće Grada Valpova na 12. sjednici održanoj dana 31. ožujka 2022. godine.



PLAN GOSPODARENJA OTPADOM GRADA VALPOVA

Gospodarenje otpadom je jedno od najzahtjevnijih područja zaštite okoliša te zahtijeva prioritarno rješavanje i usklađivanje sa standardima Europske unije (EU).

Pravno područje gospodarenja otpadom uređeno je Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, međunarodnom Konvencijom o kontroli prekograničnog prometa opasnim otpadom i njegovom odlaganju – Baselska konvencija, Pravilnikom o gospodarenju otpadom i više podzakonskih propisa koji reguliraju postupanje s posebnim kategorijama otpada.

U skladu s legislativom, gospodarenje otpadom čini skup aktivnosti, odluka i mjera usmjerenih na sprječavanje nastanka otpada, smanjivanje količina otpada i/ili njegovih štetnih utjecaja na okoliš, skupljanje, prijevoz, oporabu, te nadzor nad tim djelatnostima i skrb za zatvorena odlagališta na gospodarski učinkovit i po okoliš prihvatljiv način.

Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske, kao planski dokument, propisala je smjernice, a Zakon o održivom gospodarenju otpadom, kao provedbeni dokument Strategije, propisuje obvezu izrade planova gospodarenja otpadom. U Republici Hrvatskoj na snazi je Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.-2022. godine s kojim se izrađuju i usklađuju planovi gospodarenja otpadom.

Gradsko vijeće Grada Valpova na 6. sjednici održanoj dana 27. rujna 2021. godine, na temelju članka 21. stavak 4. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19) i članka 16. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/01, 02/06, 04/09, 02/13, 07/13, 10/17- pročišćeni tekst, 01/18, 03/19, 03/20 i 02/21), donijelo je Plan gospodarenja otpadom Grada Valpova za razdoblje od 2021.-2026. godine, pod brojčanom oznakom KLASA: 351-04/20-01/0004, URBROJ: 2185/01-1-21-17, od 27. rujna 2021. godine.

Postupak donošenja Plana gospodarenja otpadom Grada Valpova za naredno razdoblje započeo je sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19).

Dana 31. srpnja 2021. godine na snagu je stupio novi Zakon o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 84/21), u kojem je člankom 190. propisano da će se postupci pokrenuti temeljem Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19) dovršiti po odredbama tog Zakona.

Člankom 21. stavak 2. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19), propisano je da je jedinica lokalne samouprave dužna za prijedlog plana gospodarenja otpadom ishoditi prethodnu suglasnost upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnog za poslove zaštite okoliša odnosno Ministarstva za prijedlog plana gospodarenja otpadom Grada Zagreba.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije dana 10. rujna 2021. godine na konačan prijedlog Plana gospodarenja otpadom Grada Valpova za razdoblje od 2021. do 2026. godine izdao je Prethodnu suglasnost, pod brojčanom oznakom KLASA: 351-04/21-01/1, URBROJ: 2158/1-16-03/02-4, kojom je utvrđeno da je isti usklađen s odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom i Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.-2022. godine („Narodne novine“ br. 03/17).

Člankom 173. stavak 3. Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 84/21), propisano je da je izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno za 2021. godinu dostaviti godišnje izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske jedinici područne (regionalne) samouprave i objaviti ga u svom službenom glasniku do 31. ožujka tekuće godine.

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova u suradnji s trgovačkim društvom URBANIZAM d.o.o. za komunalne djelatnosti i graditeljstvo, Valpovo, Matije Antuna Reljkovića 16, 31 550 Valpovo, izradio je predmetno Izvješće Grada Valpova o provedbi Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za 2021. godinu, pod brojčanom oznakom KLASA: 351-04/22-01/1, URBROJ: 2158-7-2-22-2, koje je usvojio Gradonačelnik Grada Valpova dana 18. ožujka 2022. godine.



Navedeno Izvješće podijeljeno je u tematske cjeline sukladno napatku Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.

Polazeći od prava i obveza Grada, koje proizlaze iz zakonskih propisa o održivom gospodarenju otpadom, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova svake godine u I. kvartalu podnosi Gradskom vijeću Grada Valpova Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za proteklu godinu.

Nastavno na navedeno, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova izradio je Izvješće Grada Valpova o provedbi Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za 2021. godinu, pod brojčanom oznakom KLASA: 351-04/22-01/1, URBROJ: 2158-7-2-22-2, koje je usvojeno od strane Gradskog vijeća Grada Valpova na 12. sjednici održanoj dana 31. ožujka 2022. godine.

IMOVINSKO-PRAVNI POSLOVI

Tijekom 2019. i 2020. godine započeti su postupci rješavanja imovinsko-pravnih pitanja u vezi raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Valpova i to za sljedeće nekretnine:

- Poslovni prostor upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu br. 678, na katastarskoj čestici označenoj kao k.č.br. 1992/2, Oznaka zemljišta: poslovni prostor 2 u prizemlju, ukupne površine 99,70 m² s podrumom u diobnom planu označenom zelenom bojom, a kojeg koristi Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje. Navedeni poslovni prostor Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje koristi bez valjane pravne osnove te je u tijeku sudski postupak radi utvrđenja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.
- Stan ukupne površine 63,48 m² koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, a nalazi se u Gradskoj-školskoj športskoj dvorani. Predmetni stan dan je na korištenje Srednjoj školi Valpovo na temelju Ugovora o davanju stana na korištenje od 2006. godine. Srednja škola Valpovo, kao najmodavac, za predmetni stan zaključila je dana 01. svibnja 2009. godine Ugovor o najmu stana, s Alenkom Bajerom iz Belišća, Borik 4, 31 551 Belišće, kao najmpromicem, isključivo radi stanovanja. Radi kršenja odredbi Ugovora o davanju stana na korištenje zaključenog između Grada Valpova i Srednje škole Valpovo, sredinom mjeseca travnja protekle godine, Srednjoj školi Valpovo dostavljena je obavijest o raskidu predmetnog Ugovora. Kako Srednja škola Valpovo nije postupila po traženju Grada Valpova pokrenut je sudski postupak za iseljenje i predaju stana na korištenje Gradu Valpovu koji je u tijeku.

Tijekom 2020. godine Grad Valpovo zaprimio je Pismo namjere Stjepana Novoselića iz Valpovo za kupovinu nekretnine označene kao k.č.br. 1949, Oznaka zemljišta: kuća i dvor površine 314 m², upisana u z.k.ul.br. 1648, u k.o. Valpovo.

Kako se predmetna nekretnina nalazi na lokaciji koja je od interesa za Grad Valpovo i sama predstavlja dio valpovačke povijesti, Grad Valpovo izradio je Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti predmetne nekretnine. Kako Grad Valpovo trenutno priprema natječaj kulturne baštine financiran iz sredstava Europske unije u sklopu kojeg je planirana rekonstrukcija predmetne građevine sa vlasnikom je sklopljen je Ugovor o osnivanju prava građenja, a sve sa ciljem ishođenja građevinske dozvole.

Budući da su se stekli svi potrebni preduvjeti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na predmetnoj nekretnini poslan je prijedlog gosp. Novoseliću za zamjenom nekretnine.

U prvoj polovici ove godine izvršio sam prijavu projekta pod nazivom Izgradnja i opremanje Dječjeg vrtića u Valpovu na Javni poziv za dodjelu bespovratnih sredstava - Izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija i opremanje predškolskih ustanova, preko Nacionalnog plana oporavka i otpornosti za razdoblje 2021.-2026. (NPOO).

Predmetna lokacija za izgradnju novog vrtića određena je na katastarskoj čestici označenoj kao k.č.br. 2309, u k.o. Valpovo (zgrada bivše klaonice u Valpovu).

Kako se predmetna parcela nalazi u vlasništvu tvrtke Valpovo Nekretnine d.o.o. za trgovinu i usluge, Đakovština 3, 31 000 Osijek, radi mogućnosti prijave na predmetni natječaj bilo je potrebno riješiti



imovinsko pravne sa vlasnikom nekretnine te je u travnju 2022. godine zaključen Ugovor o osnivanju prava građenja.

Radi mogućnosti kupovine predmetne katastarske čestice koja je od iznimne važnosti za Grad Valpovo pokrenut je postupak izrade Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine, a koji je još uvijek u tijeku.

Radi izgradnje komunalne i prometne infrastrukture u dijelu odvojka Osječke ulice u Valpovu pokrenut je postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa sa vlasnicima nekretnina koje je potrebno otkupiti. Radi toga pokrenuti su postupci izrade Procjembenih elaborata i ishođenja pozitivnog mišljenja Povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije odnosno usklađenosti predmetnih elaborata sa odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15). Tijekom kolovoza 2022. godine ishođeno je predmetno pozitivno mišljenje te je u pripremi rješavanje pitanje prava vlasništva.

Prilikom pregleda imovine u vlasništvu Grada Valpova, utvrđeno ja da određeni stanovi koje je Grad Valpovo stekao temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, od 20. prosinca 1996. godine, a koji se nalaze u stambenim zgradama za koje nije izvršeno etažiranje, nisu upisani u knjige položenih ugovora. Shodno tome započeti su postupci upisa prava vlasništva predmetnih stanova u knjizi položenih ugovora.

ZAMJENA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA

Tvrtka PPK VALPOVO d.o.o. iz Valpova, Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 12875096243 (u daljnjem tekstu: Tvrtka PPK Valpovo), dana 21. lipnja 2021. godine uputila je Gradu Valpovu inicijativu o namjeri gradnje gospodarskih građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – sunčanih fotonaponskih elektrana na nekretninama u vlasništvu Grada Valpova.

S obzirom da tvrtka PPK Valpovo ne posjeduje u svojem vlasništvu nekretnine koje zadovoljavaju potrebne prostorno planske uvjete za realizaciju projekta gradnje gospodarskih građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, inicijativom iz prethodnog stavka predložila je Gradu Valpovu rješavanje imovinsko pravnih odnosa u vidu zamjene nekretnina koje su u vlasništvu i/ili posjedu tvrtke PPK Valpovo označenih kao 2815, 2817/1, 2775/1, 2775/3, 2777 i 2785, u k.o. Valpovo, sa nekretninama u vlasništvu Grada Valpova upisanim u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu, pod brojem z.k.ul. 3839, označene kao k.č.br. 3859/20, 3860/2, 3860/3, 3860/4, 3860/5, 3860/6, 3860/8, 3860/9, ukupne površine 156.059 m², sve u k.o. Valpovo, a koje se nalaze u obuhvatu Industrijske zone Grada Valpova.

Industrijska zona Grada Valpova prostire se na ukupnoj površini od 328.570 m², od čega 235.183 m² čini dostupno građevinsko zemljište koje je u vlasništvu Grada Valpova. Lokacija same zone nalazi se južno od obilaznice grada Valpova koja ima značaj državne ceste D-34. Kolni pristup planiranim sadržajima osiguran je sa državne ceste D-517.

Člankom 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 39/09, 153/09, 143/12 i 152/14), propisano je da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drugačije određeno.

Stavkom 2. istog članka propisano je da se odredbe stavka 1. ovog članka ne odnose na slučajeve kada pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Stavkom 5. istog članka propisano je da su pravni poslovi koji su sklopljeni protivno odredbama ovog članka ništetni.



Člankom 48. stavak 1. točkom 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom u skladu s ovim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima.

Stavkom 2. istog članka propisano je da u slučaju iz stavka 1. točke 5. ovog članka općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kn, općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kn, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kn, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kn. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom.

Stavkom 3. istog članka propisano je da o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. ovog članka odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Nastavno na citirane odredbe važećeg Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i važećeg Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, a kako bi se razmotrila mogućnost zamjene nekretnina u vlasništvu Grada Valpova sa gospodarskog i financijskog stajališta te ostvarili određeni preduvjeti potrebni za gradnju gospodarskih građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – sunčanih fotonaponskih elektrana na nekretninama u vlasništvu Grada Valpova, s članom Uprave tvrtke PPK VALPOVO d.o.o., Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 12875096243, Slavnom Mijatovim, dipl.iur., dana 25. lipnja 2021. godine sklopio sam Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa na realizaciji projekta pod nazivom „Izgradnja sunčanih elektrana“, pod brojčanom oznakom KLASA: 362-04/21-01/0001, URBROJ: 2185/01-2-21-3.

Navedenim Sporazumom utvrđena su međusobna prava i obveze sporazumnih strana, kao i rokovi njihove provedbe.

Na osnovu usmene inicijative člana Uprave tvrtke PPK Valpovo, Slavena Mijatova, dipl.iur., te dogovora s radnog sastanka održanog dana 05. studenog 2021. godine u Uredu gradonačelnika Grada Valpova, zaključen je i Dodatak Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa na realizaciji projekta pod nazivom „Izgradnja sunčanih elektrana“, pod brojčanom oznakom KLASA: 362-04/21-01/0001, URBROJ: 2185/01-2-21-6, od 08. studenoga 2021. godine.

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 39/09, 153/09, 143/12 i 152/14), a sukladno preuzetim obvezama iz Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa na realizaciji projekta pod nazivom „Izgradnja sunčanih elektrana“, ugovorena je izrada procjembene elaborata tržišne vrijednosti nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenitelja vrijednosti nekretnina, mr.sc. Tihomira Štefića, mag.ing.aedif., Delnička 2C, 31 000 Osijek, i to kako slijedi u nastavku:

1. Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Grada Valpova, koje se nalaze u obuhvatu Industrijske zone Grada Valpova označene kao k.č.br. 3859/20, 3860/2, 3860/3, 3860/4, 3860/5, 3860/6, 3860/8, 3860/9, sve u k.o. Valpovo, oznake: PVN-21-61, od 26. srpnja 2021. godine.

REDNI BROJ	KATASTARSKA ČESTICA	Z.K.UL.	POVRŠINA (m ²)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (kn)	PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)
1.	3859/20	3839	69.308	2.882.519,72	41,59
2.	3860/2	3839	19.072	793.204,48	41,59
3.	3860/3	3839	14.983	623.142,97	41,59



4.	3860/4	3839	26.965	1.121.474,35	41,59
5.	3860/5	3839	4.619	343.930,74	74,46
6.	3860/6	3839	2.108	156.961,68	74,46
7.	3860/8	3839	8.788	365.492,92	41,59
8.	3860/9	3839	10.216	424.883,44	41,59
UKUPNO			156.059	6.711.610,30	/

2. Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu tvrtke PPK Valpovo upisane u z.k.ul. br. 3452, označene kao k.č.br. 2815, Oznaka zemljišta: Zgrada i ekonomsko dvorište Kraljevci, površine 5.932 m², u k.o. Valpovo, oznaka elaborata: PVN-21-76, od 26. srpnja 2021. godine.

REDNI BROJ	KATASTARSKA ČESTICA	Z.K.UL.	POVRŠINA (m ²)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (kn)
1.	2815	3452	5.932	1.049.820,87

3. Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu tvrtke PPK Valpovo upisane u z.k.ul. br. 3321, označene kao k.č.br. 2817/1, Oznaka zemljišta: Zgrade Kraljevci 3, garaža i industrijsko dvorište, površine 11.314 m², u k.o. Valpovo, oznaka elaborata: PVN-21-77, od 26. srpnja 2021. godine.

REDNI BROJ	KATASTARSKA ČESTICA	Z.K.UL.	POVRŠINA (m ²)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (kn)
1.	2817/1	3321	11.314	2.021.208,56

4. Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu tvrtke NEKRETNINE PPKV d.o.o. za trgovinu i usluge, Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564, upisane u z.k.ul. br. 4133, označene kao č.br. 2775/1, Oznaka zemljišta: Avio-pista, površine 8.591 m², u k.o. Valpovo, oznaka elaborata: PVN-21-72, od 26. srpnja 2021. godine.

REDNI BROJ	KATASTARSKA ČESTICA	Z.K.UL.	POVRŠINA (m ²)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (kn)
1.	2775/1	4133	8.591	1.361.915,39

5. Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu tvrtke NEKRETNINE PPKV d.o.o. za trgovinu i usluge, Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564, upisane u z.k.ul. br. 4133, označene kao k.č.br. 2775/3, Oznaka zemljišta: Oranica, površine 4.301 m², u k.o. Valpovo, oznaka elaborata: PVN-21-73, od 26. srpnja 2021. godine.

REDNI BROJ	KATASTARSKA ČESTICA	Z.K.UL.	POVRŠINA (m ²)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (kn)
1.	2775/3	4133	4.301	311.220,36



6. Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu tvrtke NEKRETNINE PPKV d.o.o. za trgovinu i usluge, Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564, upisane u z.k.ul. br. 3909, označene kao k.č.br. 2777, Oznaka zemljišta: Zgrada i oranica Kraljevci, površine 53.487 m², u k.o. Valpovo, oznaka elaborata: PVN-21-74, od 09. rujna 2021. godine.

REDNI BROJ	KATASTARSKA ČESTICA	Z.K.UL.	POVRŠINA (m ²)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (kn)
1.	2777	3909	53.487	4.949.934,40

7. Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu tvrtke VALPOVO NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge iz Valpova, Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 33741500089, upisane u z.k.ul. br. 4134, označene kao k.č.br. 2785, Oznaka zemljišta: Zgrada, ekonomsko dvorište i oranica Kraljevci, površine 44.904 m², u k.o. Valpovo, oznaka elaborata: PVN-21-75, od 26. srpnja 2021. godine.

REDNI BROJ	KATASTARSKA ČESTICA	Z.K.UL.	POVRŠINA (m ²)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (kn)
1.	2785	4134	44.904	3.974.902,08

Sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15), ishoda su i pozitivna Mišljenja odnosno ocjena usklađenosti gore navedenih Procjembjenih elaborata od strane Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije (Mišljenje, pod broječanom oznakom KLASA: 350-01/21-03/15, URBROJ: 2158/1-05-21-6, od 31. kolovoza 2021. godine; Mišljenje, pod broječanom oznakom KLASA: 350-01/21-03/17, URBROJ: 2158/1-05-21-15, od 29. rujna 2021. godine).

Kako bi se stvorili prostorni preduvjeti za izgradnju gospodarskih građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – sunčanih fotonaponskih elektrana na lokaciji Industrijske zone Grada Valpova, stručne službe Grada Valpova tijekom protekle godine pokrenule su postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/09) i donošenja novog Urbanističkog plana za predmetnu lokaciju.

Sukladno provedenom cjelokupnom propisanom postupku temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Gradsko vijeće Grada Valpova na 12. sjednici održanoj dana 31. ožujka 2022. godine, donijelo je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 04/22), čime je ispunjena i posljednja obveza Grada Valpova iz Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa na realizaciji projekta pod nazivom „Izgradnja sunčanih elektrana“, koji je zaključen s tvrtkom PPK Valpovo.

U međuvremenu riješeni su i imovinsko pravni poslovi, odnosno prijenos vlasništva nekretnine upisane u z.k.ul. br. 4134, označene kao k.č.br. 2785, Oznaka zemljišta: Zgrada, ekonomsko dvorište i oranica Kraljevci, površine 44.904 m², u k.o. Valpovo, sa tvrtke VALPOVO NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge iz Valpova, Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 33741500089, na tvrtku NEKRETNINE PPKV d.o.o. za trgovinu i usluge, Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564.

Nastavno na prethodno provedeni postupak stvaranja preduvjeta za gradnju gospodarskih građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – sunčanih fotonaponskih elektrana na nekretninama u vlasništvu Grada Valpova te sukladno citiranim odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 39/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj)



samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), Gradonačelnik Grada Valpova uputio je predstavničkom tijelu Grada Valpova prijedlog Zaključka o pokretanju postupka zamjene nekretnina u vlasništvu Grada Valpova navedenih u Tablici 1. sa nekretninama koje su u vlasništvu i/ili posjedu tvrtke PPK VALPOVO d.o.o. iz Valpova, Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 12875096243, odnosno sa nekretninama u vlasništvu tvrtke NEKRETNINE PPKV d.o.o. za trgovinu i usluge, Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564, navedenim u Tablici 2.

TABLICA 1.					
REDNI BROJ	KATASTARSKA ČESTICA	Z.K.UL.	POVRŠINA (m²)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (kn)	PROSJEČNA CIJENA (kn/m²)
1.	3859/20	3839	69.308	2.882.519,72	41,59
2.	3860/2	3839	19.072	793.204,48	41,59
3.	3860/3	3839	14.983	623.142,97	41,59
4.	3860/4	3839	26.965	1.121.474,35	41,59
5.	3860/5	3839	4.619	343.930,74	74,46
6.	3860/6	3839	2.108	156.961,68	74,46
7.	3860/8	3839	8.788	365.492,92	41,59
8.	3860/9	3839	10.216	424.883,44	41,59
UKUPNO			156.059	6.711.610,30	/

Tržišna vrijednost nekretnina koje se zamjenjuju iz Tablice 1. utvrđena je na temelju Procjembene elaborata tržišne vrijednosti nekretnina, oznaka elaborata: PVN-21-61, od 26. srpnja 2021. godine, koji je izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenitelja vrijednosti nekretnina, mr.sc. Tihomira Štefića, mag.ing.aedif., Delnička 2C, 31 000 Osijek.

TABLICA 2.				
REDNI BROJ	KATASTARSKA ČESTICA	Z.K.UL.	POVRŠINA (m²)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA I OBJEKATA (kn)
1.	2775/3	4133	4.301	311.220,36
2.	2777	3909	53.487	4.949.934,40
3.	2785	4134	44.904	3.974.902,08
UKUPNO			102.692	9.236.056,84
PROSJEČNA CIJENA (kn/m²)				89,9394

Tržišna vrijednost nekretnina koje se zamjenjuju iz Tablice 2. utvrđena je na temelju Procjembene elaborata tržišne vrijednosti nekretnina, koji su izrađeni od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenitelja vrijednosti nekretnina, mr.sc. Tihomira Štefića, mag.ing.aedif., Delnička 2C, 31 000 Osijek, kako slijedi u nastavku:



1. k.č.br. 2775/3, u k.o. Valpovo, oznaka elaborata: PVN-21-73, od 26. srpnja 2021. godine;
2. k.č.br. 2777, u k.o. Valpovo, oznaka elaborata: PVN-21-74, od 09. rujna 2021. godine;
3. k.č.br. 2785, u k.o. Valpovo, oznaka elaborata: PVN-21-75, od 26. srpnja 2021. godine.

Odluka o pokretanju postupka zamjene predmetnih nekretnina donosi se u cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Valpova.

Svrha zamjene predmetnih nekretnina je omogućavanje realizacije projekta tvrtke PPK VALPOVO d.o.o. iz Valpova, Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 12875096243, pod nazivom „Izgradnja Sunčanih elektrana“ te rješavanje imovinsko pravnih odnosa sa ciljem proširenja gospodarskih zona na području grada Valpova.

Gradsko vijeće Grada Valpova, na 13. sjednici održanoj dana 05. svibnja 2022. godine, na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 39/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 16. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/01, 02/06, 04/09, 02/13, 07/13, 10/17 – pročišćeni tekst, 01/18, 03/19, 03/20 i 02/21), donijelo je Zaključak o pokretanju postupka zamjene nekretnina u vlasništvu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/22).

Temeljem navedenog Zaključka, dana 10. svibnja 2022. godine raspisao sam Javni natječaj za zamjenu nekretnina u vlasništvu Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 940-01/22-01/9, URBROJ: 2158-7-2-22-3 (u daljnjem tekstu: Javni natječaj).

Navedeni Javni natječaj objavljen je dana 12. svibnja 2022. godine u dnevnom listu „24sata“ te na službenim internetskim stranicama Grada Valpova www.valpovo.hr, na vrijeme od osam (8) dana.

Predmet Javnog natječaja su sljedeće nekretnine u vlasništvu Grada Valpova koje se nalaze u obuhvatu Industrijske zone Grada Valpova:

TABLICA 1.				
REDNI BROJ	KATASTARSKA ČESTICA	Z.K.UL.	POVRŠINA (m²)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (kn)
1.	3859/20	3839	69.308	2.882.519,72
2.	3860/2	3839	19.072	793.204,48
3.	3860/3	3839	14.983	623.142,97
4.	3860/4	3839	26.965	1.121.474,35
5.	3860/5	3839	4.619	343.930,74
6.	3860/6	3839	2.108	156.961,68
7.	3860/8	3839	8.788	365.492,92
8.	3860/9	3839	10.216	424.883,44
UKUPNO			156.059	6.711.610,30

koje se mijenjaju za sljedeće nekretnine u vlasništvu pravne osobe:

TABLICA 2.



REDNI BROJ	KATASTARSKA ČESTICA	Z.K.UL.	POVRŠINA (m ²)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA I OBJEKATA (kn)
1.	2775/3	4133	4.301	311.220,36
2.	2777	3909	53.487	4.949.934,40
3.	2785	4134	44.904	3.974.902,08
UKUPNO			102.692	9.236.056,84

Tržišna vrijednost nekretnina koje se zamjenjuju iz Tablice 1. utvrđena je na temelju Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina, oznaka elaborata: PVN-21-61, od 26. srpnja 2021. godine, koji je izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenitelja vrijednosti nekretnina, mr.sc. Tihomira Štefića, mag.ing.aedif., Delnička 2C, 31 000 Osijek.

Tržišna vrijednost nekretnina koje se zamjenjuju iz Tablice 2. utvrđena je na temelju Procjembenih elaborata tržišne vrijednosti nekretnina, koji su izrađeni od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenitelja vrijednosti nekretnina, mr.sc. Tihomira Štefića, mag.ing.aedif., Delnička 2C, 31 000 Osijek, kako slijedi u nastavku:

1. k.č.br. 2775/3, u k.o. Valpovo, oznaka elaborata: PVN-21-73, od 26. srpnja 2021. godine;
2. k.č.br. 2777, u k.o. Valpovo, oznaka elaborata: PVN-21-74, od 09. rujna 2021. godine;
3. k.č.br. 2785, u k.o. Valpovo, oznaka elaborata: PVN-21-75, od 26. srpnja 2021. godine.

Navedeni Procjembeni elaborati potvrđeni su od strane Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije.

Točkom III. Javnog natječaja propisano je da Grad Valpovo neće priznavati razliku u visini vrijednosti zemljišta za zamjenu nekretnina navedenih u Tablici 2. iz točke I. Javnog natječaja.

Cilj zamjene predmetnih nekretnina iz Javnog natječaja je opći gospodarski i socijalni napredak građana Grada Valpova.

Svrha zamjene predmetnih nekretnina iz Javnog natječaja je omogućavanje proširenja kapaciteta Zone malog gospodarstva II Valpovo te omogućavanje gradnje gospodarskih građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – sunčanih fotonaponskih elektrana.

Pravo podnošenja pisane ponude imale su sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije, sukladno člancima 354. – 358.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 39/09, 153/09, 143/12 i 152/14).

Pravo podnošenja ponuda imale su i zajednice ponuditelja, odnosno dvije ili više pravnih osoba i/ili fizičkih osoba.

Poseban uvjet natječaja je i dokaz o pravu vlasništva na sljedećim nekretninama:

- nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu, pod brojem z.k.ul. 4133, označena kao k.č.br. 2775/3, Oznaka zemljišta: Oranica, površine 4.301 m², u k.o. Valpovo;
- nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu, pod brojem z.k.ul. 3909, označena kao k.č.br. 2777, Oznaka zemljišta: Zgrada i oranica Kraljevci, površine 53.487 m², u k.o. Valpovo;
- nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu, pod brojem z.k.ul. 4134, označena kao k.č.br. 2785, Oznaka zemljišta: Zgrada, ekonomsko dvorište i oranica Kraljevci, površine 44.904 m², u k.o. Valpovo.

Pisana ponuda na Javni natječaj za zamjenu nekretnina u vlasništvu Grada Valpova morala je sadržavati:



a) ZA FIZIČKU OSOBU

- naziv ponuditelja (ime i prezime), OIB, adresu prebivališta, telefon, podatke o kontakt osobi, oznaku čestica glede kojih dostavlja ponudu te je potrebno priložiti presliku osobne iskaznice ili putovnice ponuditelja.

b) ZA PRAVNU OSOBU

- naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta, podatak o osobi odgovornoj za zastupanje, oznaku čestica glede kojih dostavlja ponudu te je potrebno priložiti izvadak iz sudskog ili drugog registra kojim se dokazuje pravni subjektivitet.

Neovisno je li ponuditelj fizička ili pravna osoba, uz pisanu ponudu natjecatelj je bio dužan priložiti:

1. Potvrdu nadležnog upravnog tijela Grada Valpova da nema dugovanja prema Proračunu Grada Valpova po bilo kojoj osnovi (ne stariju od trideset (30) dana od dana objave Javnog natječaja);
2. Potvrdu nadležnog tijela Porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja (ne stariju od trideset (30) dana od dana objave Javnog natječaja);
3. Potpisanu izjavu ponuditelja da prihvaća sve uvjete Javnog natječaja;
4. Dokaz o vlasništvu nekretnina iz točke VII. ovog Javnog natječaja.

Točkom X. Javnog natječaja propisano je da pristigle ponude otvara Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje, a Grad Valpovo zadržava pravo ne odabrati niti jednu od prispjelih ponuda. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta sadrži ekonomski najizdašniju vrijednost.

Točkom XII. Javnog natječaja propisano je da nakon administrativne provjere svih podnesenih ponuda, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova podnosi prijedlog Gradonačelniku Grada Valpova za donošenje odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Temeljem gore navedenog prijedloga, Gradonačelnik Grada Valpova upućuje prijedlog za izbor najpovoljnijeg ponuditelja Gradskom vijeću Grada Valpova, koje donosi odluku o izboru ili ne izboru najpovoljnijeg ponuditelja, koja se dostavlja svim sudionicima natječaja.

Nastavno na gore navedeno, djelatnici Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova utvrdili su da je u propisanom roku za prikupljanje ponuda, odnosno u razdoblju od 12. svibnja do 20. svibnja 2022. godine, na Javni natječaj za zamjenu nekretnina u vlasništvu Grada Valpova pristigla samo jedna (1) ponuda i to zajednice ponuditelja koja se sastoji od tvrtke PPK Valpovo d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 12875096243 i tvrtke Nekretnine PPKV d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564, od 19. svibnja 2022. godine.

Nakon otvaranja pristigle ponude utvrđeno je da je uz istu priložena sljedeća dokumentacija:

1. Obrazac ponude koji sadrži sljedeće podatke:
 - podaci o ponuditeljima (naziv tvrtke, OIB, adresa sjedišta, podatak o osobi odgovornoj za zastupanje);
 - oznaka čestica glede kojih se dostavlja ponuda za zamjenu nekretnina;
 - namjenu korištenja predmetnih nekretnina, potpis ponuditelja, pečat te datum.
2. Preslika Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku za tvrtku PPK Valpovo d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, OIB: 12875096243, od 19. svibnja 2022. godine;
3. Preslika Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku za tvrtku Nekretnine PPKV d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564, od 19. svibnja 2022. godine;
4. Preslika Potvrde Službe za financije i proračun Grada Valpova o nepostojanju duga tvrtke PPK Valpovo d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, OIB: 12875096243, prema Proračunu Grada Valpova po bilo kojoj osnovi, pod brojčanom oznakom KLASA: 401-01/22-01/1, URBROJ: 2158-7-06-22-13, od 18. svibnja 2022. godine;



5. Preslika Potvrde Službe za financije i proračun Grada Valpova o nepostojanju duga tvrtke Nekretnine PPKV d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564, prema Proračunu Grada Valpova po bilo kojoj osnovi, pod brojčanom oznakom KLASA: 401-01/22-01/1, URBROJ: 2158-7-06-22-14, od 18. svibnja 2022. godine;
6. Potvrda Porezne uprave, Područni ured Osijek, Ispostava Valpovo, o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja tvrtke PPK Valpovo d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 12875096243, pod brojčanom oznakom KLASA: 034-04/22-10/766, URBROJ: 513-07-14-04-22-2, od 17. svibnja 2022. godine;
7. Potvrda Porezne uprave, Područni ured Osijek, Ispostava Valpovo, o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja tvrtke Nekretnine PPKV d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564, pod brojčanom oznakom KLASA: 034-04/22-10/766, URBROJ: 513-07-14-04-22-2, od 17. svibnja 2022. godine;
8. Izjava zajednice ponuditelja da prihvaćaju sve uvjete iz Javnog natječaja za zamjenu nekretnina u vlasništvu Grada Valpova;
9. Zemljišnoknjižni uložak Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, pod brojem 4133, za katastarsku česticu označenu kao k.č.br. 2775/3, Oznaka zemljišta: Oranica, površine 12.892 m², u k.o. Valpovo, u vlasništvu tvrtke Nekretnine PPKV d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564;
10. Zemljišnoknjižni uložak Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, pod brojem 3909, za katastarsku česticu označenu kao k.č.br. 2777, Oznaka zemljišta: Zgrada i oranica, površine 53.487 m², u k.o. Valpovo, u vlasništvu tvrtke Nekretnine PPKV d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564;
11. Zemljišnoknjižni uložak Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, pod brojem 4134, za katastarsku česticu označenu kao k.č.br. 2785, Oznaka zemljišta: Zgrada, ekonomsko dvorište i oranica, površine 44.904 m², u k.o. Valpovo, u vlasništvu tvrtke Nekretnine PPKV d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564;
12. Zemljišnoknjižni uložak Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, pod brojem 1313, za katastarsku česticu označenu kao k.č.br. 2537/5, Oznaka zemljišta: Zgrada i dvorište u ulici Vijenac Hrvatske Republike 8 i 9, suvlasnički dio 103/1000 etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor 2 u prizemlju ukupne korisne površine 216,22 m² s podrumom u diobnom planu označeno crvenom bojom, u k.o. Valpovo, u vlasništvu tvrtke Nekretnine PPKV d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564.

Detaljnim pregledom dostavljene ponude, djelatnici Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova utvrdili su da ponuda tvrtke PPK Valpovo d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 12875096243 i tvrtke Nekretnine PPKV d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564, od 19. svibnja 2022. godine, ispunjava sve propisane administrativne uvjete predmetnog Javnog natječaja te sadrži ekonomski najizdašniju vrijednost.

Sukladno dostavljenoj ponudi zajednica ponuditelja - tvrtka PPK Valpovo d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 12875096243 i tvrtka Nekretnine PPKV d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564, za sljedeće nekretnine u vlasništvu Grada Valpova koje se nalaze u obuhvatu Industrijske zone Grada Valpova:

TABLICA 1.				
REDNI BROJ	KATASTARSKA ČESTICA	Z.K.UL.	POVRŠINA (m²)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (kn)
1.	3859/20	3839	69.308	2.882.519,72
2.	3860/2	3839	19.072	793.204,48
3.	3860/3	3839	14.983	623.142,97
4.	3860/4	3839	26.965	1.121.474,35



5.	3860/5	3839	4.619	343.930,74
6.	3860/6	3839	2.108	156.961,68
7.	3860/8	3839	8.788	365.492,92
8.	3860/9	3839	10.216	424.883,44
UKUPNO			156.059	6.711.610,30

nudi u zamjenu nekretnine koje su u vlasništvu tvrtke Nekretnine PPKV d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564, kako slijedu:

TABLICA 2.				
REDNI BROJ	KATASTARSKA ČESTICA	Z.K.UL.	POVRŠINA (m²)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA I OBJEKATA (kn)
1.	2775/3	4133	4.301	311.220,36
2.	2777	3909	53.487	4.949.934,40
3.	2785	4134	44.904	3.974.902,08
UKUPNO			102.692	9.236.056,84

Uz zamjenu gore navedenih nekretnina zajednica ponuditelja - tvrtka PPK Valpovo d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 12875096243 i tvrtka Nekretnine PPKV d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564, daje u zamjenu i nekretninu upisanu u zemljišnoknjižni uložak Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo pod brojem 1313, označenu kao k.č.br. 2537/5, Oznaka zemljišta: Zgrada i dvorište u ulici Vijenac Hrvatske Republike 8 i 9, suvlasnički dio 103/1000 etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor 2 u prizemlju ukupne korisne površine 216,22 m² s podrumom u diobnom planu označeno crvenom bojom, u k.o. Valpovo, koja je u vlasništvu tvrtke Nekretnine PPKV d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564.

Ujedno, uz zamjenu svih gore navedenih nekretnina zajednica ponuditelja nudi i financijski iznos od ukupno 3.400.000,00 kn.

Nastavno na gore navedeno, a temeljem stavka 1. točke XII. Javnog natječaja, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova predložio je Gradonačelniku Grada Valpova da uputi na razmatranje i usvajanje Gradskom vijeću Grada Valpova sljedeći prijedlog za donošenje odluke o prihvatu najpovoljnijeg ponuditelja za zamjenu nekretnina u vlasništvu Grada Valpova:

**1. NAJPOVOLJNIJI PONUDITELJ:
ZAJEDNICA PONUDITELJA:**

Tvrtka PPK Valpovo d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 12875096243 i tvrtka Nekretnine PPKV d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564

Nekretnine u vlasništvu Grada Valpova koje se nalaze u obuhvatu Industrijske zone Grada Valpova:



TABLICA 1.				
REDNI BROJ	KATASTARSKA ČESTICA	Z.K.UL.	POVRŠINA (m²)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (kn)
1.	3859/20	3839	69.308	2.882.519,72
2.	3860/2	3839	19.072	793.204,48
3.	3860/3	3839	14.983	623.142,97
4.	3860/4	3839	26.965	1.121.474,35
5.	3860/5	3839	4.619	343.930,74
6.	3860/6	3839	2.108	156.961,68
7.	3860/8	3839	8.788	365.492,92
8.	3860/9	3839	10.216	424.883,44
UKUPNO			156.059	6.711.610,30

zamjenjuju se za sljedeće nekretnine koje su u vlasništvu tvrtke Nekretnine PPKV d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564:

TABLICA 2.				
REDNI BROJ	KATASTARSKA ČESTICA	Z.K.UL.	POVRŠINA (m²)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA I OBJEKATA (kn)
1.	2775/3	4133	4.301,00	311.220,36
2.	2777	3909	53.487,00	4.949.934,40
3.	2785	4134	44.904,00	3.974.902,08
4.	2537/5 (Poslovni prostor 2)	1313	216,22	782.000,00
UKUPNO			102.908,22	10.018.056,84

Uz zamjenu gore navedenih nekretnina prihvaća se i financijski iznos od 3.400.000,00 kn od strane tvrtke PPK Valpovo d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 12875096243.

Nastavno na provedeni cjelokupni postupak Javnog natječaja za zamjenu nekretnina u vlasništvu Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 940-01/22-01/9, URBROJ: 2158-7-2-22-3, od 10. svibnja 2022. godine, Gradsko vijeće Grada Valpova na 14. sjednici održanoj dana 31. svibnja 2022. godine, donijelo je Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude za zamjenu nekretnina u vlasništvu Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 940-01/22-01/9, URBROJ: 2158-7-1-22-9.

Sukladno navedenoj Odluci, zaključen je i Ugovor o zamjeni nekretnina, pod brojčanom oznakom KLASA: 940-01/22-01/9, URBROJ: 2158-7-2-22-11, od 10. lipnja 2022. godine, a koji sam u ime Grada Valpova, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, sklopio sa tvrtkom Poljoprivredno prehrambeni koncern Valpovo d.o.o., Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, zastupane po članu uprave Slavenu Mijatovu i tvrtke Nekretnine PPKV d.o.o. za trgovinu i usluge, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, zastupane po direktoru Slavenu Mijatovu.



ZAKUP POVRŠINA JAVNE NAJMENE U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA

Temeljem Pravilnika o zakupu površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova br. 05/20; u daljnjem tekstu: Pravilnik), Gradonačelnik Grada Valpova je dana 22. svibnja 2020. godine raspisao Javni natječaj za zakup površina javne namjene za postavljanje reklamnog stupa (totema) i reklamnih panoa (bilborda) i to na sljedećim lokacijama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	U naravi	Tlocrtna površina (m ²)	Početna cijena (kn/m ²)
NAMJENA: REKLAMNI STUP (TOTEM)					
1.	Valpovo	1967 D	Ulica kralja P. Krešimira IV. – javno dobro (ispred zgrade Općinskog suda)	1,00	150,00
NAMJENA: REKLAMNI PANOI (BILBORDI)					
2.	Valpovo	292/1 D	Ulica kralja Tomislava - nasuprot kućnog broja 50	2,00	150,00
3.	Valpovo	2792/20 D	Ulica bana Josipa Jelačića - nasuprot kućnog broja 37	2,00	150,00
4.	Šag	768/1 D	Ulica braće Radića - nasuprot kućnog broja 16	2,00	150,00
5.	Šag	768/1 D	Ulica braće Radića - nasuprot kućnog broja 46	2,00	150,00

Nakon provedenog postupka Javnog natječaja sa tvrtkom P.I.O. d.o.o. iz Zagreba, Strossmayerov trg 8, 10 100 Zagreb, zaključen je Ugovor o zakupu površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova za postavljanje reklamnih panoa (bilborda) na lokacijama označenim kao k.č.br. 292/1 D, Ulica kralja Tomislava - nasuprot kućnog broja 50, k.o. Valpovo, k.č.br. 2792/20 D, Ulica bana Josipa Jelačića - nasuprot kućnog broja 37, k.o. Valpovo i k.č.br. 768/1 D, Ulica braće Radića - nasuprot kućnog broja 16, u k.o. Šag. Ugovor je zaključen na rok od jedne (1) godine uz mogućnost produženja, uz godišnju naknadu u iznosu od 3.720,00 kn.

Dana 01. srpnja 2020. godine zaključen je i Ugovor o zakupu površine javne namjene za postavljanje reklamnog stupa (totema) između Grada Valpova i Privredne banke Zagreb d.d. na rok od jedne godine uz mogućnost produženja istog te uz naknadu u iznosu od 151,00 kn mjesečno.

Kako su oba Ugovora zaključena na rok od jedne (1) godine, za iste su u lipnju 2021. godine te u srpnju 2022. godine zaključeni Aneksi ugovora kojima su oba ugovora produžena za razdoblje od godinu dana uz mogućnost ponovnog produženja.

Dana 21. svibnja 2020. godine temeljem gore navedenog Pravilnika raspisan je Javni natječaj za zakup površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova za postavljanje kioska na sljedećoj lokaciji:



Katastarska općina	Katastarska čestica	U naravi	Površina (m ²)	Početna cijena (kn/m ²)
Valpovo	1967 D	Ulica kralja P. Krešimira IV. – javno dobro	20,00	25,00

Nakon provedenog postupka Javnog natječaja sa tvrtkom Tisak plus d.o.o. iz Zagreb, dana 01. srpnja 2021. godine zaključen je Ugovor o zakupu dijela površine javne namjene u svrhu postavljanja kioska na rok od jedne (1) godine uz mogućnost produženja te uz naknadu u iznosu od 500,00 kn mjesečno.

Budući da je predmetni Ugovor istekao, dana 30. lipnja 2021. godine zaključen je Aneks Ugovora kojim je isti produžen na razdoblje od godine dana te je u mjesecu srpnju ove godine proveden propisani postupak za ponovni produžetak ugovora do 30. lipnja 2023. godine.

Ususret organizacije manifestacije pod nazivom „54. Ljeto Valpovačko“, Gradonačelnik Grada Valpova početkom mjeseca lipnja ove godine raspisao je Javni natječaj za zakup površina javne namjene za postavljanje pokretnih naprava za vrijeme održavanja predmete manifestacije.

Natječaj je bio raspisan na vrijeme od dva tjedna, odnosno do 15. lipnja 2022. godine te je obuhvaćao površine javne namjene kako slijedi u nastavku:

Redni broj	Namjena	Lokacija
1.	Postavljanje pokretnih naprava – štandova sa ciljem izložbe gastro ponude, suvenira i ručno izrađenih unikatnih rukotvorina (eko etno).	Površina javne namjene u dijelu katastarske čestice označene kao k.č.br. 1948, u k.o. Valpovo, uz stazu ulaza u dvorac Prandau-Normann.
2.	Postavljanje pokretnih naprava – štandova sa ciljem obavljanja trgovačke djelatnosti prodaje dječjih igračaka, tekstila, prehrambenih proizvoda i sl.	Površina javne namjene u dijelu katastarske čestice označene kao k.č.br. 3129/1, u k.o. Valpovo, u dijelu ulice Matije Gupca od mosta Malta do kružnog toka.
3.	Postavljanje pokretnih naprava – zabavne radnje.	Površina javne namjene u dijelu katastarske čestice označene kao k.č.br. 1948, u k.o. Valpovo sa lijeve strane Dvorca Prandau-Normann.

U gore navedenom roku Upravni odjel zaprimio je ukupno dvadeset i dvije (22) prijave za lokaciju pod rednim brojem 2., tri (3) prijave za lokaciju pod rednim brojem 3. i devetnaest (19) prijava za lokaciju pod rednim brojem 1.

Nakon pregleda cjelokupne pristigle dokumentacije te dopune istih, izrađeni su ugovori o zakupu o zakupu dijela površine javne namjene, koji su nakon potpisa proslijeđeni na daljnje postupanje Službi za financije i proračun Grada Valpova.

UGOSTITELJSKE TERASE

S obzirom da tijekom proteklog razdoblja ugostitelji nisu bili u mogućnosti postavljati terase za pružanje ugostiteljskih usluga na javnim površinama u vlasništvu Grada Valpova iz razloga epidemije virusa COVID-19, a nakon toga i radova na novom Trgu kralja Tomislava u Valpovu, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova tijekom mjeseca travnja obavijestio je sve ugostiteljske objekte na području grada Valpova o načinu i postupku podnošenja zahtjeva za postavljane terase za pružanje ugostiteljskih usluga.

Navedeni postupak propisan je Pravilnikom o zakupu površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova.



Sukladno navedenom Pravilniku, Upravni odjel zaprimio je ukupno dvanaest (12) zahtjeva za postavljanje terasa za pružanje ugostiteljskih usluga na javnim površinama u vlasništvu Grada Valpova. Sukladno zaprimljenim zahtjevima izrađena su Rješenja o uvjetima i načinu postavljanja ugostiteljskih terasa te su zaključeni Ugovori o zakupu sa svim podnositeljima zahtjeva koji su dostavili potpunu dokumentaciju.

Ugovor o zakupu javne površine za postavljanje terasa za pružanje ugostiteljskih usluga nije potpisan samo s jednim ugostiteljskim objektom koji se nalazi na Trgu kralja Tomislava u Valpovu iz razloga postojanja duga prema Proračunu RH.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Stupanjem na snagu Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20; u daljnjem tekstu: Zakon) došlo je do niza novina u nadležnostima jedinica lokalne samouprave te ovlastima istih, na način postupanja i upisa komunalne infrastrukture u evidencije i zemljišne knjige.

Naime člankom 59. Zakona određeno je da komunalnu infrastrukturu čine:

1. nerazvrstane ceste;
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila;
3. javna parkirališta;
4. javne garaže;
5. javne zelene površine;
6. građevine i uređaji javne namjene;
7. javna rasvjeta;
8. groblja i krematoriji na grobljima;
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Člankom 61. i 62. Zakona određen je pravni status komunalne infrastrukture te istu definira kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i /ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost, komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave te ne može biti predmet ovrhe niti stečaja.

Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Odredbom članka 132. Zakona, komunalna infrastruktura izgrađena do stupanja na snagu Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu.



Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi, koji je izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture, i potvrdu jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi Zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar. Potvrda mora sadržavati katastarske i zemljišno knjižne oznake zemljišta na kojem se nalazi i tvrdnju da se radi o komunalnoj infrastrukturi.

Komunalna infrastruktura evidentira se u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

Svrha opisanih odredbi je konačno razrješenje pravnog statusa komunalne infrastrukture koja nije evidentirana u katastru i koja nije upisana u zemljišne knjige, radi usklađenja upisa sa stvarnim stanjem izgrađene komunalne infrastrukture.

Nastavno na gore navedeno, od strane Upravnog odjela su započeti postupci proglašenja komunalne infrastrukture te je tijekom protekle godine na sjednici Gradskog vijeća Grada Valpova doneseno nekoliko Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom.

Temeljem uvida u izvadak iz Zemljišne knjige br. 1729, Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, utvrđeno je da katastarskom česticom označenom kao k.č.br. 1199/1, oznaka zemljišta: Cesta, površine 14.5059 m², u k.o. Ladimirevci, upravlja Uprava za ceste Osječko-baranjske županije.

U razgovoru sa predstavnicima Uprave za ceste Osječko-baranjske županije utvrđeno je da veći dio predmetne nekretnine ne bi trebao biti u njihovoj nadležnosti te su stoga predložili da se izvrši dioba predmetne nekretnine i to od kućnog broja 15 u ulici Braće Radića do kućnog broja 12 u ulici Đuke Maričića-Munje u Ladimirevcima.

Temeljem navedenog pokrenut je postupak evidentiranja izvedenog stanja za nerazvrstanu cestu u dijelu ulice Braće Radića i Đuke Maričića – Munje u Ladimirevcima, kao i postupak diobe ranije navedene nekretnine.

Krajem 2021. godine Gradsko vijeće Grada Valpova donijelo je Odluku o formiranju nerazvrstane ceste u dijelu ulice Braće Radića i Đuke Maričića Munje u Ladimirevcima te je ista upisana kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Valpova.

Trenutno je u tijeku izrada Elaborata promjene načina uporabe korištenja parcela nastalih diobom od k.č.br. 1199/1, k.o. Ladimirevci.

SLUŽBENIČKI ODNOSI

Kako su u djelokrugu rada Upravnog odjela i poslovi vezani uz radne odnose službenika i namještenika u upravnim tijelima Grada, tijekom ove godine izvršene su brojne aktivnosti po tom pitanju, a naročito izdvajamo sljedeće:

- izrada Plana prijma u službu za 2022. godinu;
- provedba propisanog postupka prestanka službe za dvije službenice;
- izrada Rješenja o jubilarnim nagradama službenika i namještenika upravnih tijela Grada Valpova;
- izrada Rješenja o ocjenjivanju svih službenika i namještenika upravnih tijela Grada Valpova za 2021. godinu;
- izrada Rješenja o odobravanju korištenja godišnjeg odmora za sve službenike i namještenika upravnih tijela Grada Valpova za 2022. godinu;
- izrada Rješenja o nagrađivanju službenika upravnih tijela Grada Valpova;
- izrada Odluke o ustrojstvu i djelokrugu rada upravnih tijela Grada Valpova;
- izrada Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Valpova;
- izrada Odluke o izmjeni Odluke o određivanju koeficijenta za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim tijelima Grada Valpova;



- provedba postupka javnog natječaja za prijem nove djelatnice u Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova.

POSLOVNI PROSTORI U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA

Gradsko vijeće Grada Valpova na 35. sjednici održanoj dana 30. travnja 2020. godine donijelo je Odluku o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/20), kojom je u članku 4. stavak 2. točka 3. propisano da Gradonačelnik Grada Valpova upravlja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Valpova te da u skladu s tim sukladno pozitivnim zakonskim propisima i Statutu Grada Valpova raspisuje javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora.

Sukladno navedenom donio sam Odluku o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Valpova, pod bročjanom oznakom KLASA: 372-01/22-01/2, URBROJ: 2158-7-2-22-1, od 15. veljače 2022. godine, predmet koje je poslovni prostor u vlasništvu Grada Valpova, ukupne površine 120,00 m², koji se nalazi u prizemlju Centra kulture Matija Petar Katančić u Valpovu na katastarskoj čestici označenoj kao k.č.br. 2577, upisanoj u zemljišno knjižnom izvatku Općinskog suda u Osijeku pod br.: 3155, Oznaka zemljišta: Javna zgrada K.B. 2 (Kulturni centar) i dvorište u ulici Trg kralja Tomislava, ukupne površine 1.270 m², u k.o. Valpovo.

Predmetni Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Valpova, pod bročjanom oznakom KLASA: 372-01/22-01/2, URBROJ: 2158-7-2-22-2, raspisan je dana 23. veljače 2022. godine.

Javni natječaj raspisan je na razdoblje od osam (8) dana i to od 23. veljače do 03. ožujka 2022. godine

Sukladno uvjetima Javnog natječaja u propisanom roku pristigla je jedna ponuda i to tvrtke PELE d.o.o. iz Valpova, Augusta Šenoa 95a, 31 550 Valpovo, OIB: 73685504698, od 02. ožujka 2022. godine.

Nakon administrativne provjere dostavljene dokumentacije, djelatnici Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova utvrdili su da je ponuda pravovaljana i da ispunjava sve propisane administrativne uvjete Javnog natječaja.

Početni iznos zakupnine za predmetni Poslovni prostor određen je u ukupnom iznosu od 10.155,60 kn mjesečno bez PDV-a, dok je tvrtka PELE d.o.o. iz Valpova, Augusta Šenoa 95a, 31 550 Valpovo, OIB: 73685504698, za isti ponudila mjesečni iznos od 10.156,60 kn bez PDV-a.

S obzirom da je u cijelosti proveden propisani postupak Javnog natječaja te da su ispunjeni svi uvjeti, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova predložio je Gradonačelniku Grada Valpova donošenje odluke o izboru tvrtke PELE d.o.o. iz Valpova, Augusta Šenoa 95a, 31 550 Valpovo, kao najpovoljnijeg ponuditelja za zakup predmetnog poslovnog prostora u vlasništvu Grada Valpova.

Nastavno na navedeno, dana 08. ožujka 2022. godine zaključio sam s najpovoljnijim ponuditeljem Ugovor o zakupu poslovnog prostora, na vrijeme do pet (5) godina.

POSLOVNI PROSTORI U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA – DOBROVOLJNA VATROGASNA DRUŠTVA

Pravilnikom o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Grada Valpova na korištenje udrugama („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/20), propisano je da se iznimno gradski prostor može dodijeliti udruzi izravno bez objavljivanja javnog natječaja kada se gradski prostor dodjeljuje udruzi kojoj su zakonom, drugim propisom ili aktom dodijeljene određene javne ovlasti (npr. Hrvatski Crveni križ, dobrovoljna vatrogasna društva i dr.).

Člankom 4. stavak 1. Pravilnika propisano je da se postupak za izravnu dodjelu prostora na korištenje pokreće podnošenjem zahtjeva za izravnu dodjelu prostora na korištenje upravnom tijelu Grada Valpova nadležnom za područje djelovanja udruge.

Sukladno gore navedenom Pravilniku, krajem mjeseca siječnja ove godine Upravni odjel je zaprimio zahtjev od strane Dobrovoljnog vatrogasnog društva Ladimirevci za izravnom dodjelom poslovnog prostora.



Nakon pregleda cjelokupne dostavljene dokumentacije te donošenja mišljenja Upravnog odjela, Gradonačelnik Grada Valpova zaključio je Ugovor o korištenju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Valpova sa Predsjednikom Dobrovoljnog vatrogasnog društva Ladimirevci, Braće Radića 3, 31 550 Valpovo, OIB: 72213177808, na vrijeme od pet (5) godina.

Predmet gore navedenog Ugovora je poslovni prostor ukupne površine od 166 m², koji se nalazi u javnoj zgradi izgrađenoj na katastarskoj čestici označenoj kao k.č.br. 353/1, upisanoj u zemljišnoknjižnom izvatku br. 119, Oznaka zemljišta: Javna zgrada Vatrogasno spremište, ukupne površine 3299 m², u k.o. Ladimirevci.

Dana 07. ožujka 2022. godine, Dobrovoljnom vatrogasnom društvu Ladimirevci, kojeg zastupa predsjednik Marijo Zajček, izvršena je predaja poslovnog prostora u vlasništvu Grada Valpova.

JAVNI NATJEČAJI ZA FINANCIRANJE UDRUGA U 2022. GODINI

Temeljem Pravilnika o financiranju javnih potreba Grada Valpova, u mjesecu ožujku ove godine raspisao sam Javni natječaj za financiranje programa i projekata udruga iz Proračuna Grada Valpova za 2022. godinu, pod broječanom oznakom KLASA: 402-01/22-01/60, URBROJ: 2158-7-2-22-2.

Navedeni Javni natječaj raspisan je sa ciljem osiguranja transparentnosti dodjele financijskih sredstava i omogućavanja dobivanja što je moguće većeg broja kvalificiranih prijava, odnosno odabira najkvalitetnijih programa ili projekata.

Temeljem ovog Javnog natječaja udruge su mogle podnijeti prijave za financiranje svojih programa i projekata za sljedeća područja djelovanja:

1. Kultura;
2. Posebni značaj;
3. Djelatnosti udruga sudionika i stradalnika domovinskog rata;
4. Djelatnosti humanitarnih i zdravstvenih udruga.

Ukupna raspoloživa sredstva za financiranje programa i projekata udruga po ovom Javnom natječaju iznosila su 480.000,00 kn.

U natječajnom roku zaprimljeno je ukupno trideset (30) prijava, od kojih su dvadeset i četiri (24) prijave ispunile sve administrativne uvjete te su upućene u daljnju proceduru vrednovanja i ocjenjivanja od strane Povjerenstva za provedbu financiranja javnih potreba Grada Valpova.

Nakon provedbe cjelokupnog propisanog postupka, dana 13. lipnja 2022. godine donio sam Odluku o dodjeli financijskih sredstava za programe i projekte udruga iz Proračuna Grada Valpova za 2022. godinu.

Sukladno navedenoj Odluci pravo na financijska sredstva za programe i projekte ostvarile su sljedeće udruge:

PODRUČJE FINANCIRANJA: KULTURA				
Redni broj	Naziv Udruge	Naziv programa/projekta	Traženi iznos sredstava (kn)	Predloženi iznos sredstava (kn)
1.	PUHAČKI ORKESTAR DVD-a VALPOVO	Stoljetna tradicija puhačke glazbe Valpova	67.000,00	45.002,17
2.	HPD MATIJA PETAR KATANČIĆ VALPOVO	Redovno poslovanje	35.000,00	14.788,67



3.	UDRUGA REVOLUTION VALPOVO	Reunited festival	67.000,00	28.745,88
4.	KUD KOLO NARD	Manifestacije i redovne aktivnosti KUD-a u 2022. godini	46.950,00	25.422,57
5.	KUD ŠOKADIJA IVANOVCI MARJANČACI IZELČIN	Folklor čuvamo	69.000,00	33.483,11
6.	MLADI PODUZETNIK LADIMIREVCI	16. Šovini dani	37.704,00	23.986,05
7.	KARAŠICKA REPUBLIKA	Valpovo - Grad mladih, kulture i sporta	30.000,00	19.972,69
8.	UDRUGA GREENROOM VALPOVO	GreenRoom festival	70.000,00	42.460,46
9.	DRUŠTVO NAŠA DJECA GRADA VALPOVA	Programske aktivnosti Društva Naša djeca Grada Valpova za 2022. godinu	30.000,00	18.108,57
10.	KUD ŠOKADIJA LADIMIREVCI	Održavanje proba i nastupa KUD-a Šokadija Ladimirevci	13.000,00	7.808,58
11.	HKUD VALPOVO 1905.	Redovna djelatnost u 2022. godini	70.000,00	49.502,69
UKUPNO			521.654,00	309.281,46

PODRUČJE FINANCIRANJA: POSEBNI ZNAČAJ

Redni broj	Naziv Udruge	Naziv programa/projekta	Traženi iznos sredstava (kn)	Predloženi iznos sredstava (kn)
1.	MOTO KLUB „2 GRADA“ VALPOVO- BELIŠĆE	Bajkeri za zajednicu	12.800,00	8.618,67
2.	OGRANAK MATICE HRVATSKE U VALPOVU	Valpovački godišnjak br. 27/2022	26.500,00	18.196,67
3.	LD SRNJAK LADIMIREVCI	Uzgoj, zaštita, lov i korištenje divljači i zaštita prirode i ljudskog okoliša	9.500,00	6.396,67
4.	LD ŠLJUKA VALPOVO	Dogradnja i završetak pomoćnih prostorija udruge	30.000,00	19.800,00
5.	UDRUGA PČELARA VALPOVO	14. Regionalna manifestacija „Dani meda u Valpovštini“	2.860,00	2.011,53
6.	SRD LINJAK IVANOVCI	Nabavka sportske opreme	15.000,00	8.850,00
7.	ODRED IZVIĐAČA IOVALLIOS VALPOVO	Korak više	24.400,00	17.974,67



8.	LD PREPELICA ŠAG-NARD	Izgradnja natsreha i pečenjara na lovačkom domu	30.000,00	17.000,00
9.	LADIMIREVAČKA UDRUGA MLADIH	Mladi vole Ladimirevce	15.100,00	9.664,00
UKUPNO			166.160,00	108.512,20

PODRUČJE FINANCIRANJA: DJELATNOSTI UDRUGA SUDIONIKA I STRADALNIKA DOMOVINSKOG RATA				
Redni broj	Naziv Udruge	Naziv programa/projekta	Traženi iznos sredstava (kn)	Predloženi iznos sredstava (kn)
1.	UDRUGA HRVATSKIH VOJNIH INVALIDA DOMOVINSKOG RATA VALPOVO	Djelatnosti udruga sudionika i stradalnika domovinskog rata	11.000,00	8.506,67
UKUPNO			11.000,00	8.506,67

PODRUČJE FINANCIRANJA: HUMANITARNE I ZDRAVSTVENE UDRUGE				
Redni broj	Naziv Udruge	Naziv programa/projekta	Traženi iznos sredstava (kn)	Predloženi iznos sredstava (kn)
1.	UDRUGA SV. VINKO PAULSKI	Socijalna i duhovna skrb za obitelji i pojedince u potrebi	25.000,00	16.250,00
2.	UDRUGA LIJEČENIH ALKOHOLIČARA VALPOVŠTINE	Pandemija i alkoholizam	24.700,00	17.866,33
3.	UDRUGA OSOBA S INVALIDITETOM MI VALPOVO	I „MI“ to možemo	25.000,00	19.583,33
UKUPNO			74.700,00	53.699,67

U mjesecu ožujku ove godine, raspisao sam Javni natječaj za financiranje programa i projekata koje provode udruge na području mjesnih odbora Grada Valpova u 2022. godini, pod brojčanom oznakom **KLASA: 402-01/22-01/61, URBROJ: 2158-7-2-22-2.**

Ukupna raspoloživa sredstva za financiranje programa i projekata udruga po ovom Javnom natječaju iznosila su 255.500,00 kn. Rok za podnošenje prijave na navedeni Javni natječaj je trideset (30) dana od dana objave, a zadnji dan za prijavu bio je 14. travnja 2022. godine.

U natječajnom roku zaprimljeno je ukupno četrdeset (40) prijava od kojih su trideset i devet (39) prijava ispunile sve administrativne uvjete te je Povjerenstvo za provedbu financiranja javnih potreba Grada



Valpova u suradnji s Upravnim odjelom za gospodarstvo i društvene djelatnosti provelo cjelokupni propisani postupak javnog natječaja.

Uputama za prijavitelje, koje su sastavni dio Javnog natječaja propisano je da Povjerenstvo nakon administrativne provjere i ocjene, sve zaprimljene prijave zajedno sa cjelokupnom dokumentacijom i ostvarenim bodovima predaje predsjedniku pojedinog vijeća mjesnog odbora.

Predsjednik vijeća mjesnog odbora na sjednici vijeća mjesnog odbora treba razmotriti svu zaprimljenu dokumentaciju i ostvarene bodove te na temelju prijedloga Povjerenstva za provedbu financiranja javnih potreba Grada Valpova donijeti zaključak o dodjeli sredstava.

Povjerenstvo za provedbu financiranja javnih potreba Grada Valpova sukladno zaključcima vijeća mjesnog odbora uputilo je Gradonačelniku na odlučivanje prijedlog za odobravanje financijskih sredstava za programe ili projekte.

Dana 30. lipnja 2022. godine, donio sam Odluku o dodjeli financijskih sredstava za programe i projekte koje provode udruge na području mjesnih odbora iz Proračuna Grada Valpova za 2022. godinu. Sukladno navedenoj Odluci pravo na financijska sredstva za programe i projekte ostvarile su sljedeće udruge:

MJESNI ODBOR VALPOVO				
Redni broj	Naziv Udruge	Naziv programa/projekta	Traženi iznos sredstava (kn)	Predloženi iznos sredstava (kn)
1.	ODBOJKAŠKI KLUB VALPOVKA	Sufinanciranje za natjecateljsku sezonu 2022. godine	22.000,00	7.100,00
2.	ŠRU „VALPOVKA“ VALPOVO	Opremanje ekipe	4.000,00	1.500,00
3.	UDRUGA ROMA GRADA VALPOVA	Malonogometni turnir udruge Roma Grada Valpova	5.000,00	1.500,00
4.	KICK BOXING KLUB FIGHT FACTORY VALPOVO	Nabava nove sportske opreme	10.000,00	3.000,00
5.	OGRANAK MATICE HRVATSKE U VALPOVU	Valpovački pjesnici 2022.	6.500,00	2.000,00
6.	PUHAČKI ORKESTAR DVD-a VALPOVO	Muziciranje na puhačkim glazbalima i redovna djelatnost	30.000,00	8.000,00
7.	UDRUGA LIJEČENIH ALKOHOLIČARA VALPOVŠTINE	Mala škola alkoholizma u Orahovici	16.002,00	5.000,00
8.	HRVATSKO PJEVAČKO DRUŠTVO „M. P. KATANČIĆ“ VALPOVO	Nabava prijenosnog klavira sa staklom i hlače uniformirane za članice zbora	14.000,00	4.000,00
9.	UDRUGA MLADIH ZA POTICANJE KREATIVNOG IZRAŽAVANJA	Sound Network	29.500,00	5.000,00



	REVOLUTION VALPOVO			
10.	RUKOMETNI KLUB VALPOVKA	Odlazak na Završnicu prvenstva Hrvatske selekcije U17 u Poreču	24.000,00	10.000,00
11.	UDRUGA OSOBA S INVALIDITETOM „MI“ VALPOVO	Aktivnosti udruge MI u 2022. godini	30.000,00	10.000,00
12.	KOŠARKAŠKI KLUB VALPOVO	Sudjelovanje selekcija KK Valpovo na turnirima u Crikvenici i Filip i Jakovu	12.000,00	3.500,00
13.	KARAŠICKA REPUBLIKA	Valbic - Biciklom kroz Valpovštinu	10.000,00	2.000,00
14.	GREENROOM VALPOVO	Greenroom Bubble Football turnir	23.000,00	7.000,00
15.	LD ŠLJUKA VALPOVO	Opremanje kuhinje udruge	6.000,00	1.000,00
16.	ODRED IZVIĐAČA IOVALLIOS VALPOVO	Radimo gradimo	13.800,00	5.000,00
17.	UDRUGA PČELARA VALPOVŠTINA VALPOVO	Obilježavanje 140-te obljetnice osnutka udruge pčelara Valpovštine Valpovo, druge najstarije udruge pčelara u Republici Hrvatskoj	7.050,00	2.000,00
18.	MNK MALA MLJEKARA VALPOVO	Opremanje juniorske i seniorske ekipe	19.859,45	6.000,00
19.	KARATE KLUB VALPOVO	Nabavka tatamija	15.312,50	5.000,00
20.	HKUD VALPOVO 1905	Nabava dijelova nošnje, odjeće i opreme za rad društva	30.000,00	15.000,00
21.	NK VALPOVKA VALPOVO	Opremanje škole nogometa NK „Valpovka“ Valpovo sportskom opremom	20.000,00	9.400,00
UKUPNO			348.023,95	113.000,00

MJESNI ODBOR LADIMIREVCI				
Redni broj	Naziv Udruge	Naziv programa/projekta	Traženi iznos sredstava (kn)	Predloženi iznos sredstava (kn)
1.	LD SRNJAK LADIMIREVCI	Uzgoj, zaštita lov i korištenje divljači i zaštita prirode i ljudskog okoliša	9.000,00	9.000,00
2.	KUD ŠOKADIJA LADIMIREVCI	Popravak tamburaških instrumenata	6.000,00	6.000,00



3.	LADIMIREVAČKA UDRUGA MLADIH	Mladi za školu i najmlađe	7.180,00	7.180,00
4.	NK SLAVONAC LADIMIREVCI	Sufinanciranje sudaca i putnih troškova igrača	18.000,00	15.000,00
5.	UŠR AMUR LADIMIREVCI	Aktivnosti 2022.	20.000,00	18.820,00
UKUPNO			60.180,00	56.000,00

MJESNI ODBOR NARD				
Redni broj	Naziv Udruge	Naziv programa/projekta	Traženi iznos sredstava (kn)	Predloženi iznos sredstava (kn)
1.	UDRUGA ŠPORTSKIH RIBOLOVACA ŠARAN NARD	Nabava plastične stolarije i klima uređaja	10.000,00	5.500,00
2.	KUD KOLO NARD	Mala škola tradicijskih plesova	9.600,00	3.500,00
3.	NK DRAVA NARD	Adaptacija kućica za rezervne igrača te nabavka sportske opreme i rekvizita	7.000,00	5.000,00
4.	UDRUGA LABOV NARD	Nabavka motornog trimera i kosilice za travu	5.000,00	4.000,00
5.	LOVAČKO DRUŠTVO PREPELICA ŠAG- NARD	Kupovina žive fazanske divljači	6.000,00	2.000,00
UKUPNO			37.600,00	20.000,00

MJESNI ODBOR ŠAG				
Redni broj	Naziv Udruge	Naziv programa/projekta	Traženi iznos sredstava (kn)	Predloženi iznos sredstava (kn)
1.	UŠR KARAS ŠAG	Sufinanciranje rada udruge	10.000,00	10.000,00
UKUPNO			10.000,00	10.000,00



MJESNI ODBOR IVANOVCI				
Redni broj	Naziv Udruge	Naziv programa/projekta	Traženi iznos sredstava (kn)	Predloženi iznos sredstava (kn)
1.	NK DUBRAVA IVANOVCI	Nabava mreža i sportske opreme	10.000,00	9.000,00
2.	SPORTSKO RIBOLOVNO DRUŠTVO LINJAK IVANOVCI	Redovne aktivnosti	10.000,00	6.000,00
UKUPNO			20.000,00	15.000,00

MJESNI ODBOR MARJANČACI				
Redni broj	Naziv Udruge	Naziv programa/projekta	Traženi iznos sredstava (kn)	Predloženi iznos sredstava (kn)
1.	UDRUGA PRIZMA MARJANČACI	Vratimo radionice	5.000,00	5.000,00
2.	NK CROATIA MARJANČACI	Sportske aktivnosti NK Croatia Marjančaci u 2022. godini	5.000,00	5.000,00
UKUPNO			10.000,00	10.000,00

MJESNI ODBOR ZELČIN				
Redni broj	Naziv Udruge	Naziv programa/projekta	Traženi iznos sredstava (kn)	Predloženi iznos sredstava (kn)
1.	NK „ZELČIN“ Zelčin	Aktivnosti NK Zelčin u 2022. godini	10.000,00	10.000,00
UKUPNO			10.000,00	10.000,00



MJESNI ODBOR HARKANOVCI				
Redni broj	Naziv Udruge	Naziv programa/projekta	Traženi iznos sredstava (kn)	Predloženi iznos sredstava (kn)
1.	NK MLADOST HARKANOVCI	Aktivnosti NK Mladost Harkanovci u 2022. godini	5.000,00	5.000,00
UKUPNO			5.000,00	5.000,00

Dana 04. kolovoza 2022. godine Gradonačelnik Grada Valpova ponovno raspisuje Javni natječaj za financiranje programa i projekata koje provode udruge na području mjesnih odbora Grada Valpova u 2022. godini.

Ukupna raspoloživa sredstva za financiranje programa i projekata udruga po ovom Javnom natječaju iznose 13.500,00 kn te se raspoređuju na sljedeći način:

VIJEĆE MJESNOG ODBORA	UKUPAN IZNOS RASPOLOŽIVIH SREDSTAVA	RASPON SREDSTAVA NAMIJENJENIH ZA FINANCIRANJE POJEDINOG PROGRAMA ILI PROJEKTA
VMO Valpovo	10.000,00 kn	Od 1.000,00 kn do 10.000,00 kn
VMO Ivanovci	3.500,00 kn	Od 1.000,00 kn do 3.500,00 kn
UKUPNO	13.500,00 kn	/

Prihvatljivi prijavitelji po ovom Javnom natječaju su isključivo udruge koje nisu ostvarile pravo na sufinanciranje svojih programa i/ili projekata po Javnom natječaju za financiranje programa i projekata koje provode udruge na području mjesnih odbora Grada Valpova u 2022. godini, pod brojčanom oznakom KLASA: 402-01/22-01/61, URBROJ: 2158-7-2-22-2, od 15. ožujka 2022. godine.

U natječajnom roku zaprimljeno je ukupno tri (3) prijave. Daljnji postupak je u tijeku.

NOVČANA NAKNADA RODITELJIMA DJECE S PODRUČJA GRADA VALPOVA KOJA SU OSTVARILA UPIS U DJEČJI VRTIĆ ILI JASLICE, A NISU MOGLA BITI UPISANA ZBOG POPUNJENOSTI KAPACITETA

Kao nastavak daljnjih aktivnosti na provedbi brojnih pronatalitetnih i demografskih mjera koje su direktno vezane za mlade obitelji s područja grada Valpova od naknada za novorođenčad, sufinanciranje boravka u dječjim vrtićima na području grada, sufinanciranja školskih udžbenika, studentskih i učeničkih stipendija, dana 06. rujna 2021. godine donio sam Odluku o novčanoj naknadi roditeljima djece s područja grada Valpova koja su ostvarila pravo na upis u dječji vrtić ili jaslice, a nisu mogla biti upisana zbog popunjenosti kapaciteta („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/21).

Predmetna Odluka odnosila se na pedagošku godinu 2021./2022.

Sukladno navedenoj Odluci početkom mjeseca rujna protekle godine objavljen je i Javni poziv temeljem kojeg je određena i novčana naknada u iznosu od 700,00 kn mjesečno po djetetu.



Pravo na dodjelu novčane naknade iz prethodnog stavka mogli su ostvariti roditelji koji su hrvatski državljani s prebivalištem na području grada Valpova te čija djeca su ostvarila pravo na upis u vrtićki ili jaslički program Dječjeg vrtića „Maza“ Valpovo i/ili Dječjeg vrtića „Moj bambi“ Valpovo za pedagošku godinu 2021./2022., a nisu mogla biti upisana zbog popunjenosti kapaciteta.

Isključivi uvjet za ostvarivanje prava na novčanu naknadu je da su oba roditelja u radnom odnosu.

Sukladno provedenom postupku Javnog poziva te zaključenim ugovorima, pravo na novčanu naknadu ostvarilo je ukupno trideset i petoro (35) roditelja s područja grada Valpova te je za navedenu namjenu iz Proračuna Grada Valpova isplaćen ukupan iznos od 166.600,00 kn.

Sve administrativne i stručne poslove vezane uz provedbu predmetne Odluke i Javnog poziva obavljaju djelatnici Upravnog odjela.

LOGOPED

Sredinom mjeseca siječnja 2022. godine s direktorom SOS Dječjeg sela Ladimirevci sklopio sam Sporazum o sufinanciranju rada logopeda u SOS Dječjem selu Ladimirevci.

Cilj i svrha samog Sporazuma je pružanje stručne pomoći logopeda djeci predškolske i školske dobi na području grada Valpova, koja imaju jezično-govorne teškoće u smislu rane identifikacije govornih poremećaja što omogućava provedbu terapije te preveniranja teškoća koji se mogu posredno javiti.

Navedeni Sporazum sklopljen je na razdoblje od jedne (1) godine i to od 01. siječnja do 31. prosinca 2022. godine.

Grad Valpovo sufinancirat će dio troškova rada logopeda za vrijeme trajanja ovog Sporazuma u ukupnom iznosu od 138.980,00 kn, a što se odnosi na trošak plaće od 126.000,00 kn i trošak prijevoza od 12.980,00 kn.

Ostale troškove koji se odnose na režijske troškove, uredski i radni materijal, službeni put i edukaciju te dodatne financijske stimulacije snosit će SOS Dječje selo Ladimirevci.

Važno je napomenuti da je Grad Valpovo uključen u projekt rada logopeda u SOS Dječjem selu Ladimirevci još od 2019. godine te će u istom sudjelovati dokle god za tim ima potrebe.

STUDENTSKE STIPENDIJE

Tijekom posljednjih nekoliko godina Grad Valpovo je provodio brojne demografske mjere kojima se nastojalo doprinijeti poboljšanju demografske situacije te tako potaknuti na povećanje broja stanovnika svojeg područja. Jedna od tih mjera uz stipendiranje redovnih učenika bila je svakako i stipendiranje redovnih studenata.

Međutim, ponukani dosadašnjim iskustvima i nepravdom za brojne studente s našega područja koju je prouzrokovao stari Pravilnik o odobravanju studentskih stipendija za izobrazbu u određenom zanimanju, krajem 2020. godine donio sam novi Pravilnik o dodjeli studentskih stipendija Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 13/20).

Za razliku od dosadašnjeg Pravilnika prema kojemu su pravo na studentsku stipendiju Grada Valpova mogli ostvariti jedino studenti prve godine fakulteta, novim Pravilnikom su uvedene brojne novine na zadovoljstvo svih studenata s područja grada Valpova i njihovih roditelja.

Pravo na studentsku stipendiju mogu ostvariti svi studenti sveučilišnih i stručnih studija koji imaju prebivalište na području grada Valpova, bez obzira pohađaju li studij u Republici Hrvatskoj ili izvan Republike Hrvatske. Osnovni uvjeti koje studenti moraju ispunjavati su sljedeći: moraju imati hrvatsko državljanstvo, status redovitog studenta te ne smiju biti stariji od dvadeset i pet (25) godina.

Dana 18. listopada 2021. godine raspisali smo Javni natječaj za dodjelu studentskih stipendija Grada Valpova za akademsku godinu 2021./2022.



Predmetnim natječajem propisano je da će se za akademsku godinu 2021./2022. dodijeliti ukupno petnaest (15) studentskih stipendija u pojedinačnom iznosu od 700,00 kn mjesečno po studentu i to za razdoblje od 01. rujna 2021. godine do 30. lipnja 2022. godine.

Studentske stipendije dodjeljuju se u tri kategorije:

- a) Pet (5) stipendija u kategoriji STIPENDIJE ZA STUDENTE I. GODINE STUDIJA;
- b) Pet (5) stipendija u kategoriji STIPENDIJE ZA NADARENE STUDENTE;
- c) Pet (5) stipendija u kategoriji STIPENDIJE ZA STUDENTE PO SOCIJALNOM STATUSU.

Dana 02. studenog 2021. godine, objavio sam Izmjene Javnog natječaja za dodjelu studentskih stipendija Grada Valpova za akademsku godinu 2021./2022., pod brojčanom oznakom KLASA: 604-02/21-01/0002, URBROJ: 2185/01-2-21-56, temeljem kojih je produžen rok za prikupljanje zahtjeva.

Zahtjevi na navedeni Javni natječaj mogli su se podnositi u razdoblju od 18. listopada do 15. studenoga 2021. godine.

U navedenom razdoblju Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova zaprimio je ukupno pedeset i tri (53) zahtjeva za ostvarivanje prava na studentsku stipendiju, od kojih je šesnaest (16) zahtjeva u kategoriji Stipendije za studente I. godine studija, dvadeset i četiri (24) zahtjeva u kategoriji Stipendije za nadarene studente te trinaest (13) zahtjeva u kategoriji Stipendije za studente po socijalnom statusu.

Nakon provedenog cjelokupnog natječajnog postupka, dana 31. prosinca 2022. godine donio sam odluke o dodjeli studentskih stipendija Grada Valpova za akademsku godinu 2021./2022. Sukladno donesenim odlukama, potpisani su ugovori sa ukupno dvanaest (12) studenata.

Ukoliko novim studentima pridodamo i studente koji su tijekom proteklih godina ostvarili pravo na studentske stipendije do kraja svojeg školovanja, dolazimo do podatka da je Grad Valpovo u akademskoj godini 2021./2022. stipendirao ukupno trideset i jednog (31) studenta s područja grada Valpova.

SUSTAV SOCIJALNE SKRBI GRADA VALPOVA

Gradsko vijeće Grada Valpova na 39. sjednici, održanoj 26. studenoga 2020. godine, donijelo je novu Odluku o pravima i pomoćima u sustavu socijalne skrbi Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/20; u daljnjem tekstu: Odluka).

Navedenom Odlukom utvrđuju se prava i pomoći u sustavu socijalne skrbi koje osigurava Grad Valpovo propisana Zakonom o socijalnoj skrbi, prava i pomoći iznad standarda propisanih Zakonom, korisnici socijalne skrbi, uvjeti i način te postupak za ostvarivanje tih prava i pomoći.

Prava i pomoći u sustavu socijalne skrbi utvrđenih novom Odlukom osiguravaju se hrvatskim državljanima koji imaju prebivalište na području Grada, strancima i osobama bez državljanstva sa stalnim boravkom na području grada Valpova te osobama s odobrenom međunarodnom zaštitom (azilanti stranci pod supsidijarnom zaštitom) koji zakonito borave na području grada Valpova.

Prava i pomoći u sustavu socijalne skrbi Grada u smislu Odluke su:

1. Naknada za troškove stanovanja:

- Troškovi komunalne naknade
- Troškovi odvoza komunalnog otpada
- Troškovi najamnine
- Troškovi vode i odvodnje
- Troškovi električne energije
- Troškovi plina i grijanja



- Drugi troškovi u skladu s posebnim propisima;
- 2. Pravo na troškove ogrjeva;
- 3. Jednokratna pomoć;
- 4. Pomoć u organiziranju prijevoza osoba s invaliditetom;
- 5. Potpora roditeljima (skrbnicima) djece s teškoćama u razvoju;
- 6. Pomoć za besplatan topli obrok učenika u osnovnim školama;
- 7. Pomoć za besplatan prijevoz učenika srednjih škola i redovnih studenata;
- 8. Pokloni djeci iz socijalno ugroženih obitelji za Božićne i Uskršnje blagdane;
- 9. Jednokratna novčana pomoć umirovljenicima i socijalno ugroženim osobama za Božićne i Uskršnje blagdane;
- 10. Naknada za troškove korištenja grobnog mjesta hrvatskih branitelja;
- 11. Rad za opće dobro;
- 12. Drugi oblici pomoći koji su od interesa za Grad.

Prava i pomoći u sustavu socijalne skrbi Grada iz prethodnog stavka i to točke 1., 2. i 11. utvrđuju se sukladno Zakonu i isplaćuju iz proračuna Grada, dok se prava i pomoći u sustavu socijalne skrbi Grada i to točke 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. i 12. isplaćuju se iz proračuna Grada sukladno proračunskim mogućnostima za tekuću godinu.

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova po pitanju socijalne skrbi i ostvarivanja propisanih prava kontinuirano surađuje s Centrom za socijalnu skrb Valpovo, Gradskim društvom Crvenog križa Valpovo, Caritasom te nadležnim upravnim tijelom Osječko-baranjske županije.

1. NAKNADA ZA TROŠKOVE STANOVANJA

Pravo na naknadu za troškove stanovanja priznaje se do polovice iznosa zajamčene minimalne naknade samcu, odnosno kućanstvu utvrđene prema članku 30. Zakona o socijalnoj skrbi.

Na dan 01. rujna 2022. godine u sustavu socijalne skrbi Grada Valpova uključeno je ukupno osamdeset i četiri (84) korisnika koji ostvaruju pravo na zajamčenu minimalnu naknadu, shodno čemu ostvaruju pravo i na naknadu troškova stanovanja od strane Grada Valpova.

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti tijekom godine u suradnji sa Centrom za socijalnu skrb provodio je preispitivanje postojanja činjenica i okolnosti koje su bile odlučujuće za ostvarivanje prava na naknadu troškova stanovanja te je prema potrebi donosio nova rješenja.

Od 01. siječnja do 30. lipnja 2022. godine za naknade za troškove stanovanja utrošeno je ukupno 141.309,40 kn.

2. JEDNOKRATNA POMOĆ

Jednokratna pomoć može se priznati samcu ili kućanstvu koji su se našli u položaju izvanredne trenutačne materijalne ugroženosti iz razloga na koje nisu mogli odnosno ne mogu utjecati i to isključivo za sljedeće troškove:

- Elementarna nepogoda koja je prouzročila ljudske žrtve ili težu materijalnu štetu;
- Pomoć u troškovima liječenja teške bolesti;



- Smrti člana obitelji (troškovi pogrebnih usluga i sl.).

U razdoblju od 01. siječnja do 30. lipnja 2022. godine Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova zaprimio je ukupno 5 (pet) zahtjeva za izdavanje jednokratne pomoći:

- 2 zahtjeva za podmirenje troškova pogrebnih usluga
- 3 zahtjeva za pomoć liječenja teške bolesti.

Svi navedeni zahtjevi su odobreni te je za navedenu namjenu utrošen iznos od ukupno 6.226,91 kn.

PRIRODNE NEPOGODE

Tijekom 25. svibnja 2022. godine u večernjim satima područje grada Valpova (naselje Valpovo, Ladimirevci, Ivanovci, Zelčin, Marjančaci, Harkanovci, Šag, Nard) zahvatili su izrazito nepovoljni vremenski uvjeti – tuča koja je uzrokovala velika oštećenja na sljedećoj imovini:

1. Građevine;
2. Oprema;
3. Višegodišnji nasadi – voćarske kulture;
4. Poljoprivreda (obrtna sredstva);
5. Pokretna imovina i ostala imovina.

Gradsko povjerenstvo Grada Valpova za procjenu šteta od prirodnih nepogoda istoga dana, temeljem Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ br. 16/19), započelo je s prikupljanjem prijavi fizičkih i pravnih osoba.

Gradonačelnik Grada Valpova dana 08. lipnja 2022. godine na temelju članka 23. stavak 1. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ br. 16/19) podnio je prijedlog za proglašenje prirodne nepogode Povjerenstvu za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području Osječko-baranjske županije.

Župan Osječko-baranjske županije na prijedlog Gradonačelnika Grada Valpova dana 14. lipnja 2022. godine donio je Rješenje o proglašenju prirodne nepogode – tuče za područje grada Valpova.

U razdoblju od 26. svibnja do 22. lipnja 2022. godine Gradsko povjerenstvo zaprimilo je ukupno dvjesto i trideset (230) zahtjeva oštećenih osoba. Sve zaprimljene prijave su detaljno obrađene s uvidom na terenu te su unesene u sustav za obračun prirodnih nepogoda.

Nakon konačnog izračuna procjene štete od prirodne nepogode na području grada Valpova na sljedećoj imovini: građevine, oprema, višegodišnji nasadi, poljoprivredna proizvodnja – prirod i ostala imovina, Gradsko povjerenstvo iskazalo je ukupnu štetu u iznosu od **13.863.429,17 kn.**

Fizičke osobe prijavile su štetu u ukupnom iznosu od 6.876.247,80 kn, dok su pravne osobe prijavile štetu u ukupnom iznosu od 6.987.181,37 kn.

Sva prikupljena dokumentacija prosljeđena je na nadležno postupanje Povjerenstvu za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području Osječko-baranjske županije.

Sve stručne i administrativne poslove, od prikupljanja pojedinih prijavi, unošenja u sustav te obračuna šteta od prirodnih nepogoda obavljaju djelatnici Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti. Djelatnici Upravnog odjela za komunalne i stambene djelatnosti izradili su zapisnike za procjenu šteta na građevinama za ukupno devedeset (90) prijavi.

Ujedno je potrebno i spomenuti poslove oko prijema stranaka, poduzetnika, obrtnika i drugih zainteresiranih osoba te brojne sastanke s projektantima, predstavnicima resornih Ministarstava, Osječko-baranjske županije, predstavnicima Hrvatskih voda, Županijske uprave za ceste Osječko-baranjske županije, Konzervatorskim odjelom u Osijeku te drugim javnopravnim tijelima.



LEGALIZACIJA

Upravni odjel za komunalne i stambene djelatnosti po službenoj dužnosti donosi Rješenja o visini naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru, sukladno Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama i Uredbi o naknadi za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru. U ovom izvještajnom razdoblju izdano je 27 predmetnih rješenja.

Do kraja lipnja 2022. godine izdano je 68 Rješenja o utvrđivanju visine komunalnog doprinosa u redovnom postupku(46) i postupku legalizacije nezakonito izgrađenih zgrada(22), nakon izdavanja rješenja o izvedenom stanju koje izdaje Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo OBŽ-a.

ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I GRADNJA OBJEKATA I UREDAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Na temelju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu, koji je donijelo Gradsko vijeće Grada Valpova u prosincu 2021. godine, nakon donošenja Proračuna za 2022. godinu, obavljalo se komunalno održavanje kako u gradu tako i u prigradskim naseljima.

Izvješća o Programu građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu i Izvješće o Programu održavanja komunalne infrastrukture za 2021. godinu podnesena su Gradskom vijeću Grada Valpova u svibnju 2022. godine.

KOMUNALNA NAKNADA

U 2022. godini komunalna naknada i naknada za uređenje voda plaćaju se na zajednički račun, nova Rješenja o komunalnoj naknadi i Rješenja o naknadi za uređenje voda za fizičke i pravne osobe dostavljaju se istima putem Pošte, dok redovne godišnje uplatnice za navedene naknade dostavljene su putem komunalnih redara i komunalnih djelatnika u prigradskim naseljima.

Na temelju promjene vlasnika nekretnine, izdano je 31 Rješenje o komunalnoj naknadi i 31 Rješenje o naknadi za uređenje voda sa uplatnicama.

U nadležnosti Upravnog odjela je i prisilna naplata komunalne naknade i naknade za uređenje voda i to izdavanjem rješenja o ovrsi, tijekom prvih 6 mjeseci 2022. godine nisu se izdavala rješenja o ovrsi zbog ažuriranja programa naplate.

PERIVOJ

U izvještajnom razdoblju obavljalo se redovito održavanje Perivoja sukladno Programu komunalnog održavanja za 2022. godinu.

Zatražena je i dobijena dozvola za uklanjanje 11 suhih, oštećenih i opasnih stabala.

JAVNA RASVJETA

U prvom polugodištu 2022. godine vodi se evidencija o kvarovima na javnoj rasvjeti (7 prijava) i inicira se sanacija kvarova, a kontrolira se i vrijeme uključivanja i isključivanja javne rasvjete sukladno stvarnim potrebama i vremenskim prilikama. Tvrtka Elektro-vrata koja obavlja komunalnu djelatnost održavanja javne rasvjete na području Grada Valpova montira i demontira i ukrasnu rasvjetu (božićnu) i osigurava funkcionalnost iste.



PRIJAVA PASA LUTALICA I LEŠINA

U izvještajnom razdoblju zaprimili smo 4 dojave o psima lualicama (10 pasa) te 3 dojave o lešinama mačaka i jazavca (2 mačke i 1 jazavac) te uklonili iste putem tvrtke VETAM d.o.o. sa kojom imamo potpisan ugovor za higijeničarsku službu, sklonište za životinje, hvatanje i vraćanje u prirodu divljih životinja i sakupljanje i neškodljivo zbrinjavanje lešina divljih životinja na području Grada Valpova.

KOMUNALNI RED

Komunalni redari obavljaju redovne poslove sukladno Odluci o komunalnom redu. Komunalni redari obilaze teren, utvrđuju prekršaje, izriču usmene ili pisane opomene i o tome vode službenu evidenciju.

Od 01.01. do 30.06.2022. godine, komunalni redari su izdali 32 pisanih opomena za razne prekršaje (snijeg, led, košenje zelenih površina, uklanjanje otpada i sl.) i 21 usmenih opomena. Na dojavu građana o počinjenom prekršaju odlaze na očevid i poduzimaju radnje iz svoje nadležnosti. Ako prekršitelji komunalnog reda ne postupe po opomeni izdaje se rješenje kojim se nalažu određene radnje kao: uklanjanje protupravno postavljenih predmeta na javno-zelenoj i javno-prometnoj površini, uklanjanje neregistriranih vozila, uništavanje ambrozije i uklanjanje građevinskog materijala.

U izvještajnom razdoblju 2022. godine izdano je 8 opomena o počinjenom prekršaju (pisane) te 19 obavijesti o počinjenom prekršaju za nedozvoljeno parkiranje na zelenim i javnim površinama, 2 rješenja o uklanjanju: protupravno postavljenih predmeta sa zelene površine, neregistriranih vozila, građevinskog materijala s javne površine, uništavanje ambrozije i uklanjanja ostataka stabala i samoniklog raslinja uz javnu površinu.

U sklopu manifestacije "Ljeto Valpovačko" komunalni redari održavaju red.

Komunalni redari očevidom utvrđuju stanje na gradskim prometnicama, odbačeni otpad, psi lualice, stanje na dječjim igralištima, i to na način da se obilaze jedanput tjedno od 01. ožujka do kraja listopada što ovisi o vremenskim prilikama i mogućnosti korištenja istih, te su o tome sastavili 4 zapisnika.

Komunalni redar vodi javne radove i to: kontrola obavljanja zadanih poslova, nabava potrošnog materijala.

Radi uštede na dostavi komunalni redari raznose sva pismena (materijal za Gradsko vijeće, glasnike, obavijesti, plakate i sl.) i poštu za Grad.

JAVNA SAVJETOVANJA I ODLUKE

U navedenom izvještajnom razdoblju, Upravni odjel za komunalne i stambene djelatnosti proveo je slijedeća javna savjetovanja:

- Javni poziv za sudjelovanje u savjetovanju s javnošću u postupku izrade nacрта Odluke o dimnjačarskim uslugama na području Grada Valpova,
- Javni poziv za sudjelovanje u savjetovanju s javnošću u postupku izrade nacрта Odluke o uređenju prometa na Trgu kralja Tomislava u gradu Valpovu,

i pripremio je nacрте slijedećih odluka, koje su usvojene na Gradskom vijeću Grada Valpova:

- Odluke o načinu pružanja javne usluga sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Valpova,
- Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o kontroli razmnožavanja pasa i mačaka,
- Odluke o izmjeni Odluke o komunalnom redu,
- Odluke u uređenju prometa na Trgu kralja Tomislava u gradu Valpovu.
-



IZVIDI I OBRADA ZAHTJEVA ZA PROCJENU ŠTETE OD ELEMENTARNE NEPOGODE (TUČE) NA GRAĐEVINSKIM OBJEKTIMA U VALPOVU I PRIGRADSKIMA NASELJIMA

Službenici ovog Upravnog odjela obradili su 109 zahtjeva za procjenu štete od elementarne nepogode (tuče) na građevinskim objektima u Valpovu i prigradskima naseljima koja je zahvatila naše područje krajem svibnja 2022. godine.

SVAKODNEVNO PRAĆENJE SUSTAVA e-DOZVOLA

U izvještajnom razdoblju obrađeno je 28 e-Konferencija i izdano je 15 posebnih uvjeta za gradnju, 15 potvrda na glavni projekt, 10 odobrenja za radove na javnim površinama i 16 preuzimanja dokumenata za obračun komunalnog doprinosa po izdavanju pravomoćne građevinske dozvole.

FINANCIJE

Služba za financije i proračun Grada tijekom prvog polugodišta 2022. godine obavljala je poslove proračunskog planiranja, izvršavanja i izvještavanja u skladu sa Zakonom o proračunu (N.N. br. 144/21), Pravilnikom o proračunskom računovodstvu i računskom planu (N.N. br. 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20), Pravilnikom o proračunskim klasifikacijama (N.N. br. 26/10, 120/13 i 1/20), Pravilnikom o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu (NN 37/22) te ostalim propisima koji reguliraju financijsko i računovodstveno poslovanje Grada.

Uz izradu Godišnjeg financijskog obračuna Proračuna Grada za 2021. godinu, izrađen je i kvartalni financijski izvještaj Proračuna za 2022. g. na propisanim obrascima, a nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji, zajedno sa bilješkama, dostavljeni su uredu FINA-e i Državnom uredu za reviziju.

Tokom prvog polugodišta 2022.g. zbog potrebe da se uvrste novi projekti te izmjene neke već postojeće pozicije izrađene su troje izmjene i dopune proračuna za 2022. godinu. Osim navedenog, pripremljena je i predložena Gradskom vijeću na odlučivanje dokumentacija vezana uz ishođenje kratkoročnog kredita u iznosu od 4 milijuna kuna te dokumentaciju vezanu uz davanje jamstva Grada Valpova za zaduženje tvrtke Valpovački poduzetnički centar d.o.o. kod poslovne banke te ishođenje suglasnosti Ministarstva financija za isto.

Unutar redovnog poslovanja odvijalo se vođenje računovodstvenih knjiga proračuna: s 1236 ulaznih računa, knjige izlaznih računa sa 144 računa, knjige kapitalne imovine, knjige nabavki potrošnog materijala i sitnog inventara.

Osim navedenog, u sklopu redovnog poslovanja tijekom prvog polugodišta 2022. godine dio poslovanja odnosio se na financijsko - materijalno poslovanje, osiguranje imovine i zaposlenika, obračun i isplata plaća, odnosno vođenje i dostavljanje odgovarajućih financijsko - materijalnih evidencija, izvještaja i potvrda (npr. mjesečnih i godišnjih izvještaja o isplatama plaća, naknada materijalnih troškova i drugog dohotka IP, PK, ID, IDD, ID-1, RAD-1, SPL, TMP, Državnom zavodu za statistiku, odnosno REGOS-u, te potvrda o isplaćenim plaćama i isplatama drugog dohotka), vođenje Registra koncesija i dostava mjesečnih podataka Registru koncesija (Obrasci UP, UPK), Zavodu za zapošljavanje, te Zavodu za mirovinsko osiguranje.

Obvezna predaja JOPPD obrazaca Poreznoj upravi vrši se putem web aplikacije E- porezna, a tijekom prvog polugodišta 2022. godine predano je ukupno 42 JOPPD obrasca.

Znatan dio poslova Službe odnosio se na obavljanje naplate prihoda, te podmirivanje obveza Grada posebno prema korisnicima proračuna te dobavljačima.

U suradnji s tvrtkom Libusoft cicom d.o.o. s kojom Grad Valpovo ima potpisan ugovor o održavanju programskih rješenja za poslovanje održan je koordinacijski sastanak sa zaposlenima kod proračunskih korisnika Grada Valpova te su poduzeti prvi koraci prema uvođenju riznice koja će obuhvaćati Grad



Valpovo, Gradsku knjižnicu i čitaonicu, Ustanovu za kulturne djelatnosti „Ante Evetović Miroljub“ te Dječji vrtić Maza Valpovo. Uspostavljanjem riznice ispuniti će se zakonske odredbe Zakona o proračunu.

U okviru obavljanja financijsko-knjigovodstvenih poslova vezano uz komunalnom naknadu, komunalni doprinos i prodaju stanova (obračun, naplata, knjigovodstveno praćenje i evidentiranje financiranja komunalnih usluga i radova), Služba za financije i proračun bila je angažirana na obračunu i naplati komunalne naknade i komunalnog doprinosa kroz kompenzacije, cesije i sl. (za poslovni prostor), odnosno pripremi podataka za potrebe naplate potraživanja.

Tijekom prvog polugodišta 2022. godine, sukladno Zakonu o financiranju vodnog gospodarstva (N.N. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17 i 66/19), Grad Valpovo je uz obračun komunalne naknade obavljao i poslove obračuna, razreza, evidencije i naplate naknade za uređenje voda zajedno s naplatom komunalne naknade.

Služba vodi evidenciju stanova prodanih na obročnu otplatu za 68 obveznika, te je u svrhu naplate izdano 408 uplatnica.

U okviru Službe za financije i proračun obavljaju se poslovi obračuna, naplate i knjigovodstvenog evidentiranja najamnina za stanove 13 najmoprimaca.

Kod poslova blagajničkog poslovanja u prvoj polovini 2022. g. zaprimljeno je 7 uplata i izvršeno je 106 isplata.

Temeljem provedenog postupka prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, Služba za financije i proračun ustrojila je i obavlja analitičke poslove obračuna i naplate prihoda za 8 obveznika (putem obročne otplate), kao i evidencije naplate prihoda od zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za 13 obveznika, te zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu grada Valpova za 8 obveznika.

Tijekom prve polovine 2022. g. putem Službe za financije i proračun vršila se isplata:

- uskrsnica umirovljenicima,
- stipendija studentima i učenicima,
- naknade roditeljima čije djeca nisu mogla biti upisana u vrtić zbog popunjenosti kapaciteta,
- jednokratne pomoći,

te je u izvcima iz žiro računa Grada zabilježeno 5223 pojedinačnih naloga.

Uz redovne poslove predviđene Pravilnikom o unutarnjem redu Gradske uprave, djelatnici Službe tijekom prvog polugodišta 2022. godine obavljali su i niz dodatnih poslova kao što je priprema i dostava odgovarajućih izvještaja i podataka raznim državnim ministarstvima (izvješće o zaduženju, danim jamstvima i suglasnostima - Obrazac IZJ, podaci o danim koncesijama, Obrazac UDJ, izvješća o namjenski utrošenim sredstvima kapitalnih i tekućih pomoći i sl.), kao i dostavljanje raznih izvještaja Županiji, Državnom zavodu za statistiku (obrazac INV-P), izvještaji o realizaciji programa javnih potreba županiji i državnim ministarstvima, izvještaj o realizaciji državnih potpora i mnogi drugi.

Redovni rad Službe za financije i proračun obuhvaća i suradnja sa drugim upravnim odjelima. Sukladno tome, u koordinaciji sa Upravnim odjelom za gospodarstvo i društvene djelatnosti i Upravnim odjelom za komunalne i stambene djelatnosti, Služba za financije i proračun sudjelovala je u pripremama projektnih dokumentacija za natječaje (kroz financijski aspekt) prema Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Ministarstvu graditeljstva, Ministarstvu kulture, Osječko baranjskoj županiji i dr..



TURIZAM I KULTURA

Nastavili smo suradnju sa Ministarstvom turizma i Ministarstvom kulture RH te Turističkom zajednicom OBŽ, ali i sa ostalim Turističkim zajednicama u okruženju.

Nakon jenjavanja epidemije koronavirusa i rad Turističke zajednice Grada Valpova značajno se proširio u odnosu na godinu ranije te su sve planirane manifestacije u promatranom razdoblju konačno održane i na istima je zabilježen znatan broj posjetitelja.

U suradnji s Ustanovom za kulturu i društvene djelatnosti Turistička zajednica Grada Valpova organizirala je Ljeto valpovačko, kako je već navedeno u uvodu, te Svečano otvorenje novoizgrađenog Trga Kralja Tomislava prilikom kojeg je samo na koncertu Gibonnia zabilježeno više od 6000 posjetitelja što je zasigurno jedan od najposjećenijih događaja u novijoj povijesti našega grada.

TZ Valpovo u suradnji s VPC-om, Gradskom knjižnicom, Muzejem valpovštine, Ustanovom za kulturne djelatnosti A. E. Miroljub te s udrugama sa područja grada i prigradskih naselja uspješno je održala još nekoliko značajnih i već tradicionalnih manifestacija i to: Dječji gradski festival, Uskršnji sajam, Festival sira i vina, Uskrs u Valpovu, te razne koncerte i predstave na koji način je ponovno popunjena kulturna i turistička ponuda Valpova.

Planski radimo na strategiji razvoja kontinentalnog turizma u našem gradu i stoga smo u stalnoj komunikaciji s Hrvatskom turističkom zajednicom i Turističkom zajednicom osječko-baranjske županije u čiji smo kalendar i upisali sva naša događanja.

Ono što želimo istaknuti jest da održavanjem raznih kulturnih i turističkih događanja u valpovačkom dvorcu i perivoju želimo vratiti i vraćamo im stari sjaj. Drago nam je da su naši sugrađani i naše udruge prepoznale tu inicijativu te da redovito u velikom broju posjećuju gradske manifestacije. Uz novootvoreni središnji gradski trg te Priču o kulturnoj ostavštini Matije Petra Katančića vjerujemo da je turistička ponuda koju pružamo dobila dimenziju više.

Grad Valpovo i TZ Valpovu se redovito prijavljuju na natječaje koje raspisuje Ministarstvo turizma i Ministarstvo kulture Republike Hrvatske te Hrvatska turistička zajednica za redovite aktivnosti Turističke zajednice Valpovo te za radove na nekretninama u vlasništvu grada, a koje su dio kulturne baštine našega kraja.

I na kraju, ali ne manje bitno, zahvaljujem se svojim suradnicima na pomoći, prije svega zamjeniku i pročelnicima te gradskim vijećnicima na izuzetno dobroj suradnji. Hvala ravnateljima naših ustanova i tvrtki u vlasništvu grada kao i predstavnicima mjesnih odbora, poduzetnicima, poljoprivrednicima i svima onima koji daju i najmanji doprinos kako bi se naš grad nastavio razvijati na dobrobit svih naših građana.

Gradonačelnik

Matko Šutalo

