

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD VALPOVO  
GRADSKO VIJEĆE

---

INFORMACIJA O PODJELI I PRIJENOSU POSLOVNIH UDJELA TRGOVAČKOG  
DRUŠTVA URBANIZAM D.O.O. VALPOVO

---

Valpovo, studeni 2022. godine

PREDLAGATELJ:

GRADONAČELNIK

IZVJESTITELJ: MATKO ŠUTALO



REPUBLIKA HRVATSKA  
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
dr. sc. Pavao Gagro  
Valpovo  
Trg kralja Tomislava 10

DVORAC d.o.o. VALPOVO		
Primljeno dana:	13. 10. 2022	
Org. Jedinica:	Broj:	Prilog:
	89-27	276-4

OTPRAVAK  
Poslovni broj: OU-167/2022-1

U Valpovu, 22.9.2022. g. -----  
(Slovima: dvadesetdruzi rujna dvijetisućedvadesetdruge) godine-----

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika dr. sc. Pavao Gagro iz Valpova, Trg kralja Tomislava 10, sudjelovao sam u sastavljanju dolje navedene Izjave.-----

Pred mene je pristupila gospoda IVA MATIĆ, OIB: 94644490013 iz Osijeka, Vijenac Petrove Gore 23, rođena 18.5.1977 (osamnaestoh svibnja tisućudevetstosedamdesetsedme) godine čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 113717350 izdanom u PU Osječko-baranjska u svojstvu direktora društva DVORAC društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti sa sjedištem u Valpovu (Grad Valpovo), Matije Antuna Reljkovića 16, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 030049953, OIB: 15734642164 a koje društvo je jedini član društva URBANIZAM d.o.o. za komunalne djelatnosti i graditeljstvo sa sjedištem u Valpovu (Grad Valpovo), Matije Antuna Reljkovića 16, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 030128498, OIB: 43639618908. Gospoda Iva Matić želi dati izjavu u zapisnik o donošenju Odluke o podjeli i prijenosu poslovnih udjela društva URBANIZAM d.o.o. koja se temelji na odluci donesenoj pod točkom 4. (slovima: četvrtom) Skupštine društva DVORAC d.o.o. Valpovo održane dana 22.9.2022. (slovima: dvadesetdruzi rujna dvijetisućedvadesetdruge) godine i mog zapisnika poslovni broj OU-451/2022-1.-----

Prije no što sam sastavio izjavu u zapisnik uvjerio sam se u ozbiljnu i pravu volju stranke i utvrdio sam da je stranka ovlaštena i sposobna za donošenje ove izjave. Nakon toga sam pristupio uzimanju sljedeće: -----

ODLUKA O PODJELI I PRIJENOSU POSLOVNIH UDJELA DRUŠTVA URBANIZAM d.o.o.  
Valpovo

Ja, IVA MATIĆ, OIB: 94644490013 iz Osijeka, Vijenac Petrove Gore 23 u svojstvu direktora društva DVORAC društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti sa sjedištem u Valpovu (Grad Valpovo), Matije Antuna Reljkovića 16, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 030049953, OIB: 15734642164 a koje društvo je jedini član društva URBANIZAM d.o.o. za komunalne djelatnosti i graditeljstvo sa sjedištem u Valpovu (Grad Valpovo), Matije Antuna Reljkovića 16, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 030128498, OIB: 43639618908, temeljem odluke Skupštine društva DVORAC d.o.o. izglasane pod točkom 4. (četvrtom) održane dana 22.9.2022. (slovima: dvadesetdruzi rujna dvijetisućedvadesetdruge) godine donosim odluku slijedećeg sadržaja:-----

Temeljni kapital Društva URBANIZAM d.o.o. za komunalne djelatnosti i graditeljstvo iz Valpova, Matije Antuna Reljkovića 16, OIB: 43639618908, MBS: 030128498 zastupano po direktoru društva Bojanu Pavoševiću, iznosi 1.739.500,00 kn. Društvo DVORAC d.o.o. za komunalne djelatnosti iz Valpova, Matije Antuna Reljkovića 16, MBS: 030049953, OIB: 15734642164 ima u društvu URBANIZAM d.o.o. 1 (jedan) poslovni udio pod r. br. 1 (jedan) nominalnog iznosa 1.739.500,00 (jedanmilijun sedamstotridesetdevettisućapetsto) kuna što odgovara iznosu temeljnog kapitala društva.-----

Iva Matić, v.r.

v.d. javnog bilježnika  
dr. sc. Pavao Gagro, v.r.

Ovom odlukom poslovni udjel društva DVORAC d.o.o. u društvu URBANIZAM d.o.o. pod r.br.:1, u nominalnom iznosu od 1.739.500,00 (jedanmilijunsedamstotridesetdevettisućapetsto) kuna, podijeliti će se na 4 (četiri) dijela i to na način da nastanu udjeli kako slijedi:-----

- 1 (jedan) poslovni udio u temeljnom kapitalu društva, r.br.: 1 (jedan), u nominalnom iznosu od 877.100,00 (slovima: osamstosedamdesetsedamtisućasto) kuna ili 50,42 % (slovima: pedesetcijelihčetrdesetdva posto),-----

- 1 (jedan) poslovni udio u temeljnom kapitalu društva, r.br.: 2 (dva), u nominalnom iznosu od 391.900,00 (slovima: tristodevedesetjednatisućadevetsto) kuna ili 22,53 % (slovima: dvadesetdvacijelapedesettri posto),-----

- 1 (jedan) poslovni udio u temeljnom kapitalu društva, r.br.: 3 (tri), u nominalnom iznosu od 370.000,00 (slovima: tristosedamdesettisuća) kuna ili 21,27 % (slovima: dvadesetjedancijelihdvadesetsedam posto),-----

- 1 (jedan) poslovni udio u temeljnom kapitalu društva, r.br.: 4 (četiri), u nominalnom iznosu od 100.500,00 (slovima: stotisućapetsto) kuna ili 5,78 % (slovima: petcijelihsedamdesetosam posto).-----

Nakon podjele poslovnog udjela prema uvjetima ove Odluke prenijet će se kako slijedi:-----

- poslovni udio pod r.br.: 1 (jedan), u nominalnom iznosu od 877.100,00 (slovima: osamstosedamdesetsedamtisućasto) kuna ili 50,42 % (slovima: pedesetcijelihčetrdesetdva posto) ugovorom o prijenosu poslovnog udjela na GRAD VALPOVO, OIB: 84382730327 sa sjedištem u Valpovu, Matije Gupca 32,-----

- poslovni udio pod r.br.: 2 (dva), u nominalnom iznosu od 391.900,00 (slovima: tristodevedesetjednatisućadevetsto) kuna ili 22,53 % (slovima: dvadesetdvacijelapedesettri posto) ugovorom o prijenosu poslovnog udjela na OPĆINU BIZOVAC, OIB: 31800017596, Bizovac, Kralja Tomislava 89,-----

- poslovni udio pod r.br.: 3 (tri), u nominalnom iznosu od 370.000,00 (slovima: tristosedamdesettisuća) kuna ili 21,27 % (slovima: dvadesetjedancijelihdvadesetsedam posto) ugovorom o prijenosu poslovnog na OPĆINU PETRIJEVCI, OIB: 94156491645, Petrijevci, Republike 114,-----

- poslovni udio pod r.br.: 4 (četiri), u nominalnom iznosu od 100.500,00 (slovima: stotisućapetsto) kuna ili 5,78 % (slovima: petcijelihsedamdesetosam posto) ugovorom o prijenosu poslovnog udjela na OPĆINU KOŠKA, OIB: 86904341703, Koška, N. Š. Zrinskog 1.-----

ČLAN DRUŠTVA URBANIZAM d.o.o.  
za DVORAC d.o.o.  
direktor Iva Matić, v.r.

Potvrđujem da je Zapisnik stranci pročitani i protumačeni.-----  
Otpravak ove isprave izdan je u tri primjerka za društvo URBANIZAM d.o.o. iz Valpova, društvo DVORAC d.o.o. iz Valpova te jedan za Trgovački sud u Osijeku dok se izvornik nalazi u arhivi javnog bilježnika.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena je po Tbr. 14 i Tbr. 3. st. 4. ZJP u iznosu od 100,00 kuna, nagrada po čl. 26. PPJT u iznosu od 200,00 kuna uvećano za porez na dodanu vrijednost od 25 %.-----

**VRŠITELJ DUŽNOSTI  
JAVNOG BILJEŽNIKA  
dr. sc. Pavao Gagro, v.r.**

Strana treća-----Poslovni broj: OU-167/2022-1

Potvrđujem da sam ovaj otpравak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i da je doslovno podudaran s izvornikom.-----

Ovaj otpравak u smislu odredbi članka 95. ZJB u pravnom prometu zamjenjuje izvornik javnobilježničkom aktu, a izdan je u tri primjerka za društvo URBANIZAM d.o.o. iz Valpova, društvo DVORAC d.o.o. iz Valpova te jedan za Trgovački sud u Osijeku dok se izvornik nalazi u arhivi javnog bilježnika.-----

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe i nagrade, jer je ovaj otpравak izdan neposredno nakon sačinjavanja javnobilježničkog akta.-----

U Valpovu, 22.9.2022. g.-----

(Slovima: dvadesetdruzi rujna dvijetisućedvadesetdruge) godine-----



VRŠITELJ DUŽNOSTI  
JAVNOG BILJEŽNIKA  
dr. sc. Pavao Gagro





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Vršitelj dužnosti javnog bilježnika**  
**dr. sc. Pavao Gagro**  
**Valpovo**  
**Trg kralja Tomislava 10**

DVORAC d.o.o. VALPOVO		
Primljeno dana:	13-10-2022	
Org. Jedinica:	Broj:	Prilog
	89-27	276-5

**OTPRAVAK**  
**Poslovni broj: OU-168/2022-1**

U Valpovu, 22.9.2022. g. -----  
(Slovima: dvadesetdruzi rujna dvijetisućedvadesetdruge) godine-----

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika dr. sc. Pavao Gagro iz Valpova, Trg kralja Tomislava 10, sudjelovao sam u sastavljanju dolje navedenog Ugovora o prijenosu poslovnih udjela. -----

Pred mene su pristupili:-----

1. IVA MATIĆ, OIB: 94644490013 iz Osijeka, Vijenac Petrove Gore 23, rođena 18.5.1977 (osamnaestoh svibnja tisućudevetstosedamdesetsedme) godine čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 113717350 izdanom u PU Osječko-baranjska u svojstvu direktora društva DVORAC društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti sa sjedištem u Valpovu (Grad Valpovo), Matije Antuna Reljkovića 16, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 030049953, OIB: 15734642164 a koje društvo je jedini član društva URBANIZAM d.o.o. za komunalne djelatnosti i graditeljstvo sa sjedištem u Valpovu (Grad Valpovo), Matije Antuna Reljkovića 16, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 030128498, OIB: 43639618908, (dalje u tekstu: Prenositelj poslovnog udjela) i-----
2. MATKO ŠUTALO, OIB: 33652274713 iz Valpova, Braće Radića 20, rođen 19.6.1977. (devetnaestog lipnja tisućudevetstosedamdesetsedme) godine, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 115570872 izdanu od PP Belišće a ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom Rezultate izbora za gradonačelnika grada Valpova, Gradskog izbornog povjerenstva grada Valpova, Klasa: 013-03/21-01/0017, Ur. broj: 2185/01-8-21-1 od 16.5.2021. (slovima: šesnaestog svibnja dvijetisućedvadesetprve) godine kao gradonačelnik GRADA VALPOVA, OIB: 84382730327 sa sjedištem u Valpovu, Matije Gupca 32, -----
3. SREĆKO VUKOVIĆ, OIB: 60465855018 iz Bizovca, Ulica kralja Tomislava 164, rođen 26.9.1966. (dvadesetšestog rujna tisućudevetstošezdesetšeste) godine, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 115354153 izdanu od PP Belišće a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Konačne rezultate izbora za općinskog načelnika Općine Bizovac, Općinskog izbornog povjerenstva Općine Bizovac, Klasa: 013-01/21-01/2, Ur. broj: 2185/03-21-3 od 20.5.2021. (slovima: dvadesetog svibnja dvijetisućedvadesetprve) godine kao načelnik OPĆINE BIZOVAC, OIB: 31800017596, Bizovac, Kralja Tomislava 89,-----
4. IVO ZELIĆ, OIB: 88573729990 iz Petrijevac, Republike 206, rođen 2.1.1960. g. čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 116326210 izdanu od PP Belišće a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Konačne rezultate izbora za općinskog načelnika Općine Petrijeveci, Općinskog izbornog povjerenstva Općine Petrijeveci, Klasa: 013-03/21-02/1, Ur. broj: 2185/05-21-5 od 20.5.2021. (slovima: dvadesetog svibnja dvijetisućedvadesetprve) godine kao načelnik OPĆINE PETRIJEVCI, OIB: 94156491645, Petrijeveci, Republike 114,-----
5. ZORAN KOVAČEVIĆ, OIB: 77031462929, Koška, Kolodvorska 8A, rođen 2.2.1966. (drugog veljače tisućudevetstošezdesetšeste) godine čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 110092732 izdanu od PP Našice a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Konačne rezultate izbora za općinskog načelnika Općine Koška, Općinskog izbornog povjerenstva Općine Petrijeveci, Klasa: 013-01/21-01/3, Ur. broj: 2185/04-01-21-6 od 20.5.2021. (slovima: dvadesetog svibnja dvijetisućedvadesetprve) godine, kao načelnik OPĆINE KOŠKA, OIB: 86904341703, Koška, N. Š. Zrinskog 1. (dalje u tekstu: Stjecatelj poslovnog udjela).-----

Iva Matić, v.r. Matko Šutalo, v.r. Srećko Vuković, v.r. Ivo Zelić, v.r. Zoran Kovačević, v.r.

v.d. javnog bilježnika dr. sc. Pavao Gagro, v.r.

Utvrdio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za sklapanje i poduzimanje ovog posla, objasnio sam strankama smisao i posljedice posla i uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju. Zatim sam u njihovoj nazočnosti sastavio sljedeći:

### UGOVOR O PRIJENOSU POSLOVNIH UDJELA

#### Članak prvi

Stranke su suglasne da je u registru Trgovačkog suda u Osijeku, pod MBS: 030128498, upisano društvo URBANIZAM d.o.o. za komunalne djelatnosti i graditeljstvo, OIB: 43639618908 iz Valpova (Grad Valpovo), Matije Antuna Reljkovića 16 (u daljnjem tekstu: Društvo) i temeljnim kapitalom od 1.739.500,00 (jedanmilijun sedamstotridesetdevettisućapetsto) kuna.

#### Članak drugi

Prenositelj poslovnih udjela društvo DVORAC društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, MBS: 030049953, OIB: 15734642164 iz Valpova (Grad Valpovo), Matije Antuna Reljkovića 16 u Društvu ima četiri poslovna udjela kako slijedi:

- 1 (jedan) poslovni udio u temeljnom kapitalu društva, r.br.: 1 (jedan), u nominalnom iznosu od 877.100,00 (slovima: osamstosedamdesetsedamtisućasto) kuna ili 50,42 % (slovima: pedesetcijelihčetrdesetdva posto),
- 1 (jedan) poslovni udio u temeljnom kapitalu društva, r.br.: 2 (dva), u nominalnom iznosu od 391.900,00 (slovima: tristodevedesetjednatisućadevetsto) kuna ili 22,53 % (slovima: dvadesetdvacijelapedesettri posto),
- 1 (jedan) poslovni udio u temeljnom kapitalu društva, r.br.: 3 (tri), u nominalnom iznosu od 370.000,00 (slovima: tristosedamdesettisuća) kuna ili 21,27 % (slovima: dvadesetjedancijelihdvadesetsedam posto),
- 1 (jedan) poslovni udio u temeljnom kapitalu društva, r.br.: 4 (četiri), u nominalnom iznosu od 100.500,00 (slovima: stotisućapetsto) kuna ili 5,78 % (slovima: petcijelihsedamdesetosam posto).

#### Članak treći

Prenositelj poslovnih udjela društvo DVORAC društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, MBS: 030049953, OIB: 15734642164 iz Valpova (Grad Valpovo), Matije Antuna Reljkovića 16 ovim ugovorom prenosi Stjecateljima poslovnih udjela i to:

- GRADU VALPOVU, OIB: 84382730327, Valpovo, Matije Gupca 32 svoj poslovni udio opisan u članku drugom ovoga ugovora pod r.br.: 1 (jedan), u nominalnom iznosu od 877.100,00 (slovima: osamstosedamdesetsedamtisućasto) kuna bez naknade,
- OPĆINI BIZOVAC, OIB: 31800017596, Bizovac, Kralja Tomislava 89 svoj poslovni udio opisan u članku drugom ovoga ugovora pod r.br.: 2 (dva), u nominalnom iznosu od 391.900,00 (slovima: tristodevedesetjednatisućadevetsto) kuna bez naknade,
- OPĆINI PETRIJEVCI, OIB: 94156491645, Petrijevci, Republike 114 svoj poslovni udio opisan u članku drugom ovoga ugovora pod r.br.: 3 (tri), u nominalnom iznosu od 370.000,00 (slovima: tristosedamdesettisuća) kuna bez naknade,
- OPĆINI KOŠKA, OIB: 86904341703, Koška, N. Š. Zrinskog 1 svoj poslovni udio opisan u članku drugom ovoga ugovora pod r.br.: 4 (četiri), u nominalnom iznosu od 100.500,00 (slovima: stotisućapetsto) kuna bez naknade,

Iva Matić, v.r. Matko Šutalo, v.r. Srećko Vuković, v.r. Ivo Zelić, v.r. Zoran Kovačević, v.r.

v.d. javnog bilježnika dr. sc. Pavao Gagro, v.r.

Prenositelj jamči Stjecateljima da Društvo nema nikakvih nepodmirenih obveza.-----  
Prenositelj preuzima obvezu i za sva eventualna dugovanja koja prate predmetne poslovne udjele koja su nastala prije dana potpisivanja ovoga ugovora, a koja dugovanja će eventualno dospjeti na naplatu nakon sklapanja ovoga ugovora.-----

Prenositelj jamči stjecateljima da su poslovni udjeli, koji su predmet ovog ugovora, njegovo isključivo vlasništvo, te da na istima nema nikakvih tereta.-----

#### Članak četvrti -----

Stjecatelj poslovnog udjela Grad Valpovo prihvaća i preuzima, od prenositelja DVORAC d.o.o., sa zahvalnošću i bez naknade jedan poslovni udio u temeljnom kapitalu društva, pod r.br.: 1 (jedan), u nominalnom iznosu od 877.100,00 (slovima: osamstosedamdesetsedamtisućasto) kuna. -----

Stjecatelj poslovnog udjela Općina Bizovac prihvaća i preuzima, od prenositelja DVORAC d.o.o., sa zahvalnošću i bez naknade jedan poslovni udio u temeljnom kapitalu društva, pod r.br.: 2 (dva), u nominalnom iznosu od 391.900,00 (slovima: tristodevedesetjednatisućadevetsto) kuna bez naknade. --

Stjecatelj poslovnog udjela Općina Petrijevcu prihvaća i preuzima, od prenositelja DVORAC d.o.o., sa zahvalnošću i bez naknade jedan poslovni udio u temeljnom kapitalu društva pod r.br.: 3 (tri), u nominalnom iznosu od 370.000,00 (slovima: tristosedamdesettisuća) kuna bez naknade i-----

Stjecatelj poslovnog udjela Općina Koška prihvaća i preuzima, od prenositelja DVORAC d.o.o., sa zahvalnošću i bez naknade jedan poslovni udio u temeljnom kapitalu društva pod r.br.: 4 (četiri), u nominalnom iznosu od 100.500,00 (slovima: stotisućapetsto) kuna bez naknade.-----

Stjecatelji prihvaćanjem udjela postaju članovi društva, te prihvaćaju i sva ostala prava i obveze koje iz njih proizlaze.-----

Stjecatelji poslovnih udjela osim prihvata i preuzimanja predmetnih poslovnih udjela, su suglasni i potpisom ovog ugovora izjavljuju da su u potpunosti upoznati sa bilancom, poslovanjem, finansijskim i knjigovodstvenim stanjem, obvezama koje terete i pravima društva, koja u cijelosti prihvaćaju te se odriču stavljanja naknadnih prigovora.-----

#### Članak peti-----

Prenositelj dopušta Stjecateljima da se bez bilo kakvih pismenih ili usmenih suglasnosti upišu kao članovi Društva s preuzetim poslovnim udjelima i to kako pred Društvom samim, tako i u registru Trgovačkog suda.-----

#### Članak šesti-----

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj ugovor primjenjuje od dana njegova potpisivanja.-----

Potvrđujem da je ova javnobilježnička isprava pročitana i protumačena ugovarateljima.-----

Otpравak ovoga javnobilježničkog akta izdan je u sedam (7) primjerka za društvo DVORAC d.o.o. iz Valpova, za društvo URBANIZAM d.o.o. iz Valpova, za Grad Valpovo, za Općinu Bizovac, za Općinu Petrijevcu i Općinu Koška te jedan za potrebe Trgovačkog suda dok se izvornik nalazi u arhivi javnog bilježnika.-----

PRENOSITELJ POSLOVNIH UDJELA:-----

DVORAC d.o.o.-----

Zastupan po direktorici Ivi Matić, v.r.-----



Strana peta-----Poslovni broj:OU-168/2022-1-

Potvrđujem da sam ovaj otpравак usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i da je doslovno podudaran s izvornikom. -----

Ovaj otpравак u smislu odredbi članka 95. ZJB u pravnom prometu zamjenjuje izvornik javnobilježničkom aktu, a izdan je u sedam (7) primjerka za društvo DVORAC d.o.o. iz Valpova, za društvo URBANIZAM d.o.o. iz Valpova, za Grad Valpovo, za Općinu Bizovac, za Općinu Petrijevci i Općinu Koška te jedan za potrebe Trgovačkog suda dok se izvornik nalazi u arhivi javnog bilježnika. -----

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe i nagrade, jer je ovaj otpравак izdan neposredno nakon sačinjavanja javnobilježničkog akta. -----

U Valpovu, 22.9.2022. g. -----  
(Slovima: dvadesetdruzi rujna dvijetisućedvadesetdruge) godine-----



VRŠITELJ DUŽNOSTI  
JAVNOG BILJEŽNIKA  
dr. sc. Pavao Gagro

