



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD VALPOVO  
GRADONAČELNIK

KLASA: 363-01/22-01/25  
URBROJ: 2158-7-2-22-3  
Valpovo, 08. srpnja 2022. godine

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 11. stavak 4. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13 i 85/15) i članka 32. Statuta Grada Valpova („Sluzbeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/01, 02/06, 04/09, 02/13, 07/13, 10/17 - pročišćeni tekst, 01/18, 3/19, 3/20 i 2/21), objavljuje slijedeće

IZVJEŠĆE

o savjetovanju s javnošću u postupku izrade nacрта  
Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova

Naziv dokumenta o kojem je savjetovanje provedeno:		Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova		
Razdoblje internetske javne rasprave (početak i završetak)		06.06.2022. godine - 06.07.2022. godine		
Redni broj	Naziv zainteresirane javnosti koja je dala svoje mišljenje, primjedbe i/ili prijedloge na predloženi dokument	zaprimito (datum)	sažetak	odgovor
1.	Robert Pahižek, vl. Dimnjačarskog obrta „Valpovo“	04.07.2022.	Poštovani, kao vlasnik Dimnjačarskog obrta „Valpovo“ i sa svojim dugogodišnjim iskustvom (25 godina radim ovaj posao i imam položeni majstorski ispit za obavljanje dimnjačarskog obrta) putem ovog dokumenta dajem svoje mišljenje i prijedloge za novu Odluku o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Valpovo.  - Članak 11. - (2) Ugovor o koncesiji obvezno sadrži odredbe propisane Zakonom o koncesijama i sklapa se na 2 (dvije) godine.	Prihvaća se.



**Moj prijedlog je da se Ugovor sklopi na 10 (deset) godina**

Obrazloženje :

Sa svojim dugogodišnjim iskustvom sam primjetio da građani ne vole kada im u kuću dolaze nepoznate osobe koje im nisu dolazile prije. Moj primjer je da sam 2016. god. zaposlio novog djelatnika te sam imao dosta poziva od građana jer nisu navikli na novu osobu koja im dolazi raditi ovaj posao te nisu dopuštali da im se rade dimnjačarski poslovi s tim novim majstorom dimnjačarem. Trebalo je proći par godina kako bi se građani naviknuli na novoga majstora dimnjačara. Druga stvar je u tome što se u ovaj posao treba uložiti dosta novaca pa je potrebno podići kredit i isplatiti ga, što u dvije godine nije financijski moguće. Na kraju ovog obrazloženja o ovom članku jest da se ugovor može raskinuti i prije isteka tih 10(deset) godina ako se ne poštuje Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova (Članak 12.)

- Članak 14
- (5) Koncesionar je dužan korisnika usluga i davatelja koncesije Grad obavijestiti o danu i vremenu kontrole i čišćenja dimovodnih objekata, te u tu svrhu i izvjesiti na vidnom mjestu: oglasnim pločama mjesnih odbora, u zgradi ili na objektu, odnosno na drugom prikladnom i vidljivom mjestu, pisanu obavijest, najmanje 5 (pet) dana prije vršenja dimnjačarskih usluga.

**Moj prijedlog :** Mislim kako ovaj članak nije potreban jer imamo digitalnu aplikaciju koja se zove DimMob koja kada dimnjačar naprimjer radi ulicu Ante Starčevića u Valpovu i ide od kuće do kuće, ako nema nikoga kod kuće ispiše mu **Obavijest** da je bio i da nije našao nikoga kod kuće.

Na toj **Obavijesti** piše :

"Poštovani, bili smo kod Vas radi čišćenja dimnjaka i pripadajućih ložišta ali u trenutku pisanja ove **Obavijesti** objekt je zaključan.

Svoj slijedeći dolazak najavljujemo za [dolazak.datum] u vremenu između [dolazak.vrijeme.od] i [dolazak.vrijeme.do].

Molimo Vas da kontaktirate dežurnog dimnjačara [dimnjacar.naziv] na mobitel [dimnjacar.gsm] kako bismo mogli izvršiti našu obavezu na vrijeme.

Telefon za kontakt u firmi je [firma.gsm], a na raspolaganju smo Vam svaki radni dan od 07:00 do 17:00 sati.

S poštovanjem!

Ovlašteni dimnjačar

[firma.naziv]

[firma.vlasnik]"



Dakle vlasnik objekta dobiva sve informacije o firmi i može nazvat kako bi se dogovorio dolazak dimnjačara da se obavi usluga.

Za stambene zgrade, moj je prijedlog da se stavi obavijest za sve stanare jedan dan prije jer iz iskustva znam da kada smo stavljali obavijesti pet ili više dana prije stanari zaborave kada dolazi dimnjačar i imali smo slučajeve da se stan zapraši i napravi velika šteta na plinskim uređajima, a i u većini slučajeva je bilo i da neodgovorni stanari maknu obavijest s oglasne ploče nakon jednog ili dva dana i stanari zaborave da su obaviješteni prije 5 dana.

I na kraju što je najvažije prema mojem osobnom iskustvu i Odluci o obavljanu dimnjačarskih usluga jako bitno je staviti i rokove čišćenja i kontrole dimovodnih uređaja i dimovoda te je moj prijedlog da se stavi novi članak sa rokovima.

Moj prijedlog je da se napravi članak koji bi izgledao ovako:

**Pregled i čišćenje svih dimovodnih objekata i uređaja za loženje (peći, etažna ložišta, predtlačni kotlovi za centralna grijanja, industrijski izmjenjivači topline i termoenergetski kotlovi), a u svrhu očuvanja i zaštite okoliša te provođenja mjera zaštite od požara najmanje u sljedećim rokovima:**

**Za domaćinstva:**

- Dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva – dva puta u sezoni loženja
- Dimovodni objekti i uređaji na plinsko gorivo Tip-B plinski uređaji spojeni na dimnjak 2 puta godišnje
- Kontrola uređaja ili otvora za opskrbu zraka za izgaranje i odvod dimnih plinova svih vrsta uređaja Tip –C uređaja jednom godišnje
- Čišćenje sabirača čađi jednom godišnje
- Ventilacioni kanali jednom godišnje
- Dimovodni objekti na koje su priključeni uređaji snage veće od 50 kW, obavezan je pregled i čišćenje četiri puta godišnje kod krutog i tekućeg goriva, a dva puta godišnje kod plinskog goriva.

**Za stambene zgrade obavezno je čišćenje i kontrola:**

- Za dimnjake na kruto i tekuće gorivo dva puta godišnje
- Za dimnjake na plinsko gorivo spojeni na dimnjak Tip-B uređaji dva puta godišnje
- Kontrola uređaja ili otvora za opskrbu zraka za izgaranje I odvod dimnih plinova svih vrsta uređaja Tip –C uređaja jednom godišnje
- Čišćenje sabirača čađi jedan puta godišnja
- Ventilacioni kanali se čiste jednom godišnje



			<p>- Dimnjaci koji se ne koriste jednom godišnje se čiste i kontroliraju</p> <p>Obrazloženje zašto da se dimnjaci koji se ne koriste čiste i kontroliraju jednom godišnje: U svom dugogodišnjem iskustvu i radu kao majstor dimnjačar sam naišao na puno problema sa stanarima koji renoviraju ili iznajmljuju stanove pa se bez znanja dimnjačara prebacuju na tuđe dimovodne kanale ili čak stavljaju kuhinjske nape u dimnjak što je strogo zabranjeno, a ne prijavljuju to dimnjačaru pa mogu tim postupcima ugroziti zdravlje i živote stanara, stoga je jako bitno jednom godišnje čistiti i kontrolirati dimnjake koji se ne koriste jer stanari ne prijavljuju u koji dimnjak su se priključili, stoga tom kontrolom i čišćenjem dimnjaka koji se ne koriste dolazimo do saznanja koristi li se neki dimnjak ili ne te je li se taj stanar priključio na tuđi dimnjak ili postavio kuhinjsku napu na dimnjak.</p> <p>Nadam se kako ćete uvažiti moje stručno mišljenje kao majstora dimnjačara s dugogodišnjim iskustvom (25 godina) u novoj Odluci o radu dimnjačarske službe na području grada Valpova.</p>	
2.	Dom upraviteljstvo d.o.o. Valpovo, Kraljevci 18 ,	05.07.2022.	<p>Kao upravitelj višestambenih zgrada na području grada Valpova, a nakon uvida u sadržaj prijedloga Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području grada Valpova, ovim putem predlažemo slijedeće izmjene:</p> <p>„Koncesionar je dužan najkasnije u roku od 30 dana od dana kada je izvršeno redovno čišćenje kontrola dimovodnih objekata u višestambenim zgradama sastaviti i dostaviti pisano Izvješće upravitelju ili predstavniku višestambene zgrade koje obavezno treba sadržavati podatke o broju i vrsti dimnjaka na kojima je obavljen pregled ili čišćenje te izvješće o stanju dimovodnih objekata te putem Izvješća navesti mjere, odnosno radnje te odrediti primjeren rok za dovođenje dimovodnog objekta u ispravno stanje.“</p> <p><b>OBRAZLOŽENJE:</b></p> <p>Prema dosadašnjem iskustvu nakon što dimnjačar izvrši redovno čišćenje dimovodnih objekata upravitelj dobiva samo račun o izvršenoj usluzi. Međutim, s obzirom da su većina zgrada građene prije gotovo 40 godina većina dimovodnih objekata je dotrajala i zahtjeva određene građevinske radove na sanaciji istih. Podatak o tome u kakvom je dimnjak stanju može imati samo ovlašteni koncesionar koji bi trebao imati obvezu, a u cilju protupožarne zaštite, nakon izvršene usluge obavijestiti i upravitelja i predstavnika o vrsti i broju očišćenih te pregledanih dimnjaka kao i dostaviti podatke o njihovom stanju te mjerama za dovođenje u ispravno stanje.</p> <p>Nadalje, kako odluka nema odredbu o tome koliko se učestalo trebaju čistiti dimovodni objekti predlaže se da se u članku 14. doda nova odredba kako slijedi:</p>	Prihvaća se.



„Dimovodni objekti (uključivo i zrako-dimovodi) kojima se odvođe produkti sagorijevanja plina na koje su priključena trošila klase „B“ (plinska trošila priključena na klasični dimnjak) i klase „C“ (fasadna plinska trošila) snage do 35 kW kontroliraju se najmanje jednom godišnje, a čiste po potrebi, i to na zahtjev ovlaštenog dimnjačara ili korisnika dimovodnog objekta, prema važećem cjeniku.

Dimovodni objekti (uključivo i zrako-dimovodi) kojima se odvođe produkti sagorijevanja plina na koje su priključena trošila klase „B“ (plinska trošila priključena na klasični dimnjak) i klase „C“ (fasadna plinska trošila) snage 35 kW i više kontroliraju se najmanje dva puta godišnje, a čiste po potrebi, i to na zahtjev ovlaštenog dimnjačara ili korisnika dimovodnog objekta, prema važećem cjeniku.

Dimovodni objekti kojima se odvođe produkti sagorijevanja uređaja za loženje koji koriste kruto i tekuće gorivo i na njih priključeni uređaji za loženje – kontroliraju se i čiste dva puta godišnje.“

OBRAZLOŽENJE: ovakav prijedlog odredbe sadrži pojedine odluke drugih JLS sa područja OBŽ, ali se predlaže da se potreban borj čišćenja i kontrola uskladi sa važećim zakonskim propisima sukladno uputama nadležne protupožarne inspekcije. Uglasnom, kao upravitelj smatramo nužnim da odluka sadržava odredbu o broju čišćenja dimovoda, a po mogućnosti odlukom propisati i mjesec u kojima se čišćenje treba obavljati.

Predlaže se iza članka 14. dodati novi članak koji glasi:

„Članak \_\_\_\_

Koncesionar je dužan prilikom redovnog pregleda i čišćenja dimovodnih objekata u višestambenim zgradama u dogovoru sa predstavnikom suvlasnika zgrade evidentirati dimovode koji se ne koriste. O dimnjacima za koje se na zgradi utvrdi da su izvan upotrebe, dimnjačar, predstavnik suvlasnika i upravitelj sastavljaju zapisnik, prilikom čega će se svi otvori na dimnjacima koji se ne koriste zatvoriti na trošak sredstava zajedničke pričuve.

U slučaju iz prethodnog stavka ovog članka, koncesionar je dužan dimnjake izvan upotrebe redovito pregledavati jednom godišnje te provjeravati njihovo stanje te se za takve dimovodne objekte samo usluga njihove kontrole.

U slučaju ponovne potrebe za korištenjem dimnjaka, suvlasnik je dužan putem predstavnika pravovremeno, a prije njegova korištenja, obavijestiti koncesionara nakon čega se sastavlja zapisnik putem kojeg se određeni dimovodni objekt stavlja u redovnu funkciju korištenja.“

OBRAZLOŽENJE:

U vrijeme kada su zgrade građene dimovodni objekti su bili prilagođeni za kruto gorivo koje se u gotovo svim zgradama na području grada Valpova već odavno napustilo. Trenutno se većina suvlasnika zgrada grije na struju ili na plin te je ogrijevno drvo rijetkost. Upravo zbog prethodno opisanog danas većina dimnjaka po višestambenim zgradama više uopće nije u funkciji, odnosno ne koristi se. S obzirom da dosadašnjom odlukom nije bila predviđena mogućnost



			zatvaranja dimovoda koji se ne koriste, koncesionar je redovito pregledavao i čistio sve dimnjake na zgradi, kako one koji se koriste, tako i one koji se ne koriste. Nažalost suvlasnici zgrade su dosadašnjom odlukom bili primorani plaćati iz sredstava zajedničke pričuve jednake troškove i za dimnjake koji se koriste i za one koji su izvan upotrebe. Upravo ovakvom predloženom odlukom omogućilo bi se da suvlasnici višestambenih zgrada plaćaju redovni trošak za one dimovode koji koriste, dok bi za vrijeme dok se određeni dimovodi ne koriste plaćali samo trošak njihovog pregleda koji bi se prema predloženom obavljao jednom godišnje.	
3.	Nikola Brajnović	20.04.2022.	1. Rokovi pregleda (piše prema pravilu struke)... mislim da je to preopćenito i to bi trebalo ostaviti kao u prošloj koncesiji... 2. Trajanje koncesije 2 godine, to je prema mom mišljenju premalo... 8, 10, 15 godina je realnije	Prihvaća se.

GRADONAČELNIK:  
Matko Šutalo, dipl.iur.


