

R E P U B L I K A H R V A T S K A
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA
INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA I STAVLJANJU IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

Valpovo, ožujak 2022. godine

PREDLAGATELJ:

GRADONAČELNIK

IZVJESTITELJ: MARKO VUKSANIĆ



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 350-01/21-01/0003

URBROJ: 2158-7-4-22-45

Valpovo, 19. ožujka 2022. godine

**GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK**

PREDMET: Obrazloženje uz prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova
- dostavlja se.

Poštovani,

Gradsko vijeće Grada Valpova na 41. sjednici održanoj dana 31. ožujka 2009. godine donijelo je Detaljni plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/09), kojim su detaljno utvrđeni uvjeti za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru na području obuhvata.

Navedeni Detaljni plan donesen je na temelju tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09 i 55/11).

Industrijska zona u Valpovu prostire se na ukupnoj površini od 328.570 m², od čega 235.183 m² čini dostupno građevinsko zemljište koje je u vlasništvu Grada Valpova. Lokacija same zone nalazi se južno od obilaznice grada Valpova koja ima značaj državne ceste D-34. Kolni pristup planiranim sadržajima osiguran je sa državne ceste D-517.

Temeljem Detaljnog plana provedena je parcelacija prostora Industrijske zone, izrađena je projekta dokumentacija za prometnu i komunalnu infrastrukturu te su ishoda sva odobrenja za gradnju. S obzirom da je u fazi prioriteta zbog svojeg smještaja i potreba bila Zona malog gospodarstva II Valpovo, ista je prijavljena na natječaj za financiranje iz fondova EU te je u završnoj fazi realizacija projekta izgradnje prometne i komunalne infrastrukture.

Cjelovitom analizom samog Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova od strane stručnog izrađivača, odnosno tvrtke CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb, utvrđeno je da svojim sadržajem previše detaljno određuje uvjete razvoja u prostoru te ga je potrebno staviti izvan snage i zamijeniti urbanističkim planom kao u provedbi znatno fleksibilnijim dokumentom.

Krajem mjeseca rujna protekle godine, Gradonačelnik Grada Valpova i Predsjednik Uprave Hrvatske elektroprivrede d.d. potpisali su Sporazum o suradnji na razvoju projekta pod nazivom „Sunčane elektrane Valpovo“.

Navedeni Sporazum potpisan je temeljem objavljenog javnog poziva za iskaz interesa za 2020. godinu na koji je Grad Valpovo prijavio građevinsko zemljište u Industrijskoj zoni ukupne veličine 10,00 ha.

Temeljem potpisanog Sporazuma, Grad Valpovo obvezan je u određenom roku izraditi svu projektno tehničku dokumentaciju za izgradnju sunčane elektrane ukupne snage 6 MW te ishoditi građevinsku dozvolu.



Nakon ishoda svih potrebitih dokumenata i pravomoćnosti građevinske dozvole, Hrvatska elektroprivreda d.d. kreće u završnu fazu realizacije svojeg projekta izgradnje sunčane elektrane na lokaciji Industrijske zone u Valpovu, što je u konačnici i glavni razlog pokretanja postupka za donošenje Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova.

Člankom 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana. Odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokane razine donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša.

Člankom 89. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može odrediti uži ili širi obuhvat plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen prostornim planom lokalne razine šireg područja.

Člankom 113. istog Zakona propisano je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Nastavno na gore navedeno, a sukladno citiranim propisima, Gradsko vijeće Grada Valpova na 4. sjednici održanoj dana 17. kolovoza 2021. godine, donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/21; u daljnjem tekstu: Odluka).

Donošenju navedene Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova prethodila je i provedba propisanog postupka sukladno članku 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), kojim je propisano da je tijelo zaduženo za izradu strategije, plana ili programa dužno ishoditi mišljenje ministarstva, odnosno nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.

Nakon usvajanja gore navedene Odluke, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, sukladno članku 88. Zakona i članku 12. Odluke obavijestio je javnost o provedbi postupka izrade Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova putem službene internetske stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, službene internetske stranice Grada Valpova te slanjem posebne obavijesti na adrese svih nadležnih javnopravnih tijela.

Temeljem dostavljenih zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova od strane nadležnih javnopravnih tijela u propisanom roku, tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb, kao ovlaštenu izrađivaču prostorno planske dokumentacije, izradila je prijedlog Elaborata Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova za potrebe provedbe postupka javne rasprave.

Navedeni prijedlog Elaborata Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova utvrdio je Gradonačelnik Grada Valpova Zaključkom pod brojanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-2-22-29, od 19. siječnja 2022. godine.

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju, Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/21 i 08/21) i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, brojčane oznake KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-2-22-29, od 19. siječnja 2022. godine, objavio je Javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, pod brojanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-4-22-30, od 19. siječnja 2022. godine (u daljnjem tekstu: Javna rasprava).



Javna rasprava bila je objavljena na:

- službenoj internetskoj stranici Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine: <https://mpgi.gov.hr/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865>
- službenoj internetskoj stranici Grada Valpova: <http://valpovo.hr/planovi-u-izradi/>
- dnevnom tisku „24sata“ te
- oglasnoj ploči Grada Valpova.

Javna rasprava sastojala se od javnog uvida i javnog izlaganja.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajao je trideset (30) dana i to do 01. veljače do 02. ožujka 2022. godine.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održano je dana 22. veljače 2022. godine putem livestream servisa ZOOM, sukladno Napatku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, pod broječanom oznakom KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020. godine.

Livestream servisu ZOOM bilo je moguće pristupiti putem sljedećeg linka koji je bio objavljen na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova:

<https://zoom.us/j/94021802700?pwd=RU1oUmVuMjVsSi96R2RvMWFJRjJiQT09.>

Tijekom trajanja javnog uvida, Prijedlog Plana (tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost) bio je izložen u prostorijama Gradske uprave Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo te u cijelosti objavljen na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova www.valpovo.hr.

Uz objavu Javne rasprave, upućena je i Posebna obavijest o javnoj raspravi, pod broječanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-4-22-31, od 24. siječnja 2022. godine, na adrese nadležnih tijela, članovima Gradskog savjeta za uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Valpova i Vijeću mjesnog odbora Valpova. Posebna obavijest ujedno je i poziv za prisustvovanje Javnom izlaganju o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova.

Tijekom trajanja Javne rasprave o Prijedlogu Plana zaprimljena su tri (3) mišljenja, prijedloga i/ili primjedbe:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravaska obala 95-96, 31 000 Osijek, pod broječanom oznakom KLASA: 350-02/21-01/143, URBROJ: 511-01-380-22-4, od 02. veljače 2022. godine;
2. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, R. F. Mihanovića 9, 10 110 Zagreb, pod broječanom oznakom KLASA: 350-05/21-01/271, URBROJ: 376-05-3-22-05, od 02. veljače 2022. godine;
3. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Europska avenija 11, 31 000 Osijek, pod broječanom oznakom KLASA: 350-02/22-01/8, URBROJ: 2158-85-22-2, od 01. ožujka 2022. godine.

Na dostavljena mišljenja, prijedloge i/ili primjedbe navedene u prethodnom stavku svoje stručno očitovanje, kao odgovorna voditeljica izrade Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, dala je Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., predstavnica tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10000 Zagreb, kako slijedi u nastavku:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravaska obala 95-96, 31 000 Osijek.

U skladu s usvojenom Procjenom rizika od velikih nesreća kod izrade Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova potrebno je uzeti u obzir zahtjeve koji se odnose na mjere zaštite od potresa, poplava te požara.



Nije potrebno prihvaćati.

Obrazloženje:

Traženo je već ugrađeno u tekstualni dio – odredbe za provedbu Prijedloga Plana.

2. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, R. F. Mihanovića 9, 10 110 Zagreb.

Uvidom u predloženi Prijedlog UPU-a za Industrijsku zonu Grada Valpova u točki 3.5.1.2. utvrdili su izostanak planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova te slijedom navedenog traže da se UPU-om planira gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 25. stavkom 2. ZEK-a i pravilnicima iz članka 24. stavak 9. ZEK-a, kako je navedeno u zahtjevu HAKOM-a od 24. kolovoza 2021. godine.

Primjedba se prihvaća.

Obrazloženje:

U kartografskom prikazu 2.B., novom članku 21. Odredbi za provedbu i u točki 3.5.1.2. Obrazloženja planirana je gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s posebnim propisima, Prostornim planom OBŽ i PPUG-om Valpova.

3. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Europska avenija 11, 31 000 Osijek.

1. *Temeljem važećeg PPUG Valpova, članka 182. stavaka 4. i 5. nije moguće pristupiti izradi ovog Plana, bez izmjene i dopune PPUG Valpova. Budući da su u tijeku V. Izmjene i dopune PPUG Valpova, za koje još nije provedena javna rasprava predlažu izmjenu i dopunu Odluke o izradi istih, kojom bi se omogućila izrada ovog Plana.*

Kako je vidljivo iz prijedloga Plana, na predmetnom području planirana je promjena namjene, odnosno planirani su sadržaji koji nisu bili planirani važećim Detaljnim planom uređenja, što je potrebno propisati u PPUG Valpova kroz smjernice za izradu ovog Plana, koje trebaju sadržavati i uvjete gradnje koji nisu propisani ili se planiraju drugačiji u odnosu na one propisane PPUG Valpova.

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Odredbom članka 198. Zakona o prostornom uređenju (ZPU) dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu navedenog Zakona mogu se mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja prema ZPU. U skladu sa člankom 89. ZPU, Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti obuhvat plana i za područje za koje obuhvat nije određen PPUG-om.

PPUG-om Valpova ne propisuje se obavezna izrada UPU-a za Industrijsku zonu, ali je u skladu s gore navedenim odredbama ZPU moguća izrada i drugih urbanističkih planova uređenja za koje PPUG-om nije propisana obaveza izrade (članak 182., stavak 5.).

Na području Industrijske zone PPUG-om je planirana gospodarska - proizvodna namjena (planska oznaka I). Prema članku 140.c. PPUG-a gradnja postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora kao građevine osnovne namjene (pri čemu se izrijekom navodi sunčeva energija) moguća je unutar građevinskih područja gospodarske namjene te je slijedom navedenog planirana namjena u skladu s važećim PPUG-om Valpova.

Smjernice za izradu dokumenata prostornog uređenja užih područja (članci 182.a. i 182.b.) propisane su samo za planove čija je obaveza donošenja propisana PPUG-om, te se za ostale planove primjenjuju smjernice za uređenje prostora propisane PPUG-om.



2. *Međusobno uskladiti Odredbe za provedbu, Obrazloženje Plana i kartografski prikaz 2.A. u dijelu koji se odnosi na elemente prometnog profila DC 517.*

Primjedba se prihvaća.

3. *Plan uskladiti s PPUG Valpova, naročito s člankom 17. stavak 3., člankom 90., člankom 116. stavkom 6. i člankom 140.c. stavak 2., odnosno sa smjernicama za izradu ovog Plana.*

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

Članak 17. stavak 3. odnosi se na pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora i nije primjenjiv za zone gospodarske namjene, te će se radi jasnoće u UPU za Industrijsku zonu umjesto "pomoćne" koristiti termin "prateće" građevine.

Članak 90. navodi da vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu može iznositi najviše 60%. Izgrađenost građevne čestice propisana UPU-om za Industrijsku zonu može iznositi najviše 80%, ali osim zatvorenih dijelova građevine uključuje i tlocrtne projekcije fotonaponskih panela te nije međusobno uporediva.

Članak 116. stavak 6. zadovoljen je jer se priključak za potrebe gradnje zapadno od DC 517 ne osigurava direktno nego preko zajedničke sabirne ulice na kčbr. 3859/19 k.o. Valpovo. Na prostor istočno od DC 517 planiran je pristup preko prometne površine na kčbr. 3860/5. Napominjemo da su za obje prometne površine već pribavljene suglasnosti Hrvatskih cesta d.o.o.

Članak 140.c. stavak 2. propisuje gradnju postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora kao građevine osnovne namjene unutar građevinskog područja gospodarske namjene. Odredba ne navodi da je gradnja moguća isključivo u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene tako da ne isključuje gradnju u zonama gospodarske namjene u građevinskom području naselja.

PPUG-om Valpova propisane su samo smjernice za planove za koje je propisana obaveza donošenja.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, Izvješće s javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, koje je izrađeno od strane Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-4-22-39, od 07. ožujka 2022. godine, objavljeno je na službenim internetskim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te na službenim internetskim stranicama Grada Valpova.

Svim sudionicima u Javnoj raspravi, sukladno članku 106. Zakona o prostornom uređenju, upućena je i pisana obavijest s obrazloženjem o razlozima ne prihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Nakon izrade i objave Izvješća s javne rasprave, tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba izradila je i konačan prijedlog Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, kojeg je utvrdio Gradonačelnik Grada Valpova svojim Zaključkom pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-4-22-44, od 18. ožujka 2022. godine.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova ima za temeljni cilj prostornim uređenjem omogućiti ulaganja u gradnju gospodarskih građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – sunčanih fotonaponskih elektrana.

Osnovna namjena sunčane elektrane je proizvodnja električne energije izravnom pretvorbom energije sunčevog zračenja i prijenos iste u elektroenergetsku mrežu. Najveća dopuštena priključna snaga pojedine sunčane elektrane na području obuhvata Plana je 10 MW. Više fotonaponskih modula se slaže u fotonaponsko polje. Fotonaponski moduli generiraju istosmjernu električnu struju te se za pretvorbu u izmjeničnu koriste izmjenjivači. Kod neintegriranih sunčanih elektrana većih snaga potrebno je graditi jednu ili više trafostanica i susretno postrojenje (rasklopište).

Nastavno na gore navedeno, a nakon provedenog cjelokupnog propisanog postupka donošenja Urbanističkog plana sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova izradio je prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada



Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, koju Vam dostavljamo u prilogu ovog obrazloženja na daljnje postupanje.

S poštovanjem,

PROČELNIK:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.



GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 12. sjednici, održanoj 31. ožujka 2022. godine, na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 16. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/01, 02/06, 04/09, 02/13, 07/13, 10/17 – pročišćeni tekst, 01/18, 03/19, 03/20 i 02/21), donosi sljedeću

O D L U K U

O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA I STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Gradsko vijeće Grada Valpova donosi Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Plan), kojim se u skladu sa Prostornim planom uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 09/03, 08/10, 08/15, 02/18 i 06/20), detaljno razrađuju uvjeti za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru na području Industrijske zone Grada Valpova.

(2) Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Detaljni plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/09).

Članak 2.

(1) Urbanistički plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU
2. GRAFIČKI DIO PLANA - KARTOGRAFSKI PRIKAZI u mjerilu 1:2.000
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. Prometna mreža
 - 2.B. Infrastrukturna mreža
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
3. OBRAZLOŽENJE
4. PRILOZI PLANA

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 3.

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“.

(2) Na području obuhvata Plana planirane su namjene kako slijedi:

- gospodarska namjena - sunčana elektrana (planska oznaka - SE)
- zaštitne zelene površine (planska oznaka - Z)
- površine infrastrukturnih sustava (planska oznaka - IS)



(3) Detaljno razgraničenje građevnih čestica za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pri čemu prilikom razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 4.

(1) U zoni gospodarske namjene - sunčana elektrana (planska oznaka - SE) mogu se graditi neintegrirane fotonaponske sunčane elektrane kao samostojeće građevine u kojima se energija sunčevog zračenja koristi za proizvodnju električne energije.

(2) Pod sunčanom elektranom u smislu ove Odluke podrazumijeva se cjelina sastavljena od više polja fotonaponskih panela, fotonaponskih izmjenjivača, jedne ili više trafostanica, pripadne elektroenergetske mreže, pratećih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice, sanitarni čvor i slično), internih kolnih prilaza, ograda, videonadzor, rasvjete i slično.

(3) Najveća dopuštena priključna snaga pojedinačne sunčane elektrane na području obuhvata Plana je 10 MW.

Članak 5.

Građevna čestica sunčane elektrane mora imati neposredan pristup na prometnu površinu te površinu i oblik koji omogućavaju njeno korištenje i izgradnju u skladu sa planiranom namjenom.

Članak 6.

(1) Osnovne komponente sunčane elektrane su fotonaponski moduli na nosivim elementima, izmjenjivači i kableske veze, te transformatorske stanice, pri čemu se fotonaponski moduli, koji se sastoje od niza ćelija, grupiraju u solarna polja, a više solarnih polja čine sunčanu elektranu.

(2) Fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini od najmanje 50 cm od kote uređenog terena.

Članak 7.

(1) Prateće građevine izvode se kao prizemne, visine do 7,0 m (mjereno od kote uređenog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca).

(2) Najveća dopuštena bruto površina prateće građevine je 300 m².

(3) Izgrađenost građevne čestice, kig može iznositi najviše 80%, pri čemu je izgrađenost građevne čestice u smislu ovog članka definirana kao u postocima izražen odnos izgrađene površine zemljišta svih građevina na građevnoj čestici, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ukupne površine građevne čestice.

Članak 8.

(1) Na građevnoj čestici potrebno je od koridora državnih cesta D-34 i D-517 osigurati zaštitni pojas najmanje širine 10,0 m, ozelenjen autohtonim vrstama stabala te srednjeg i niskog grmlja.

(2) Potrebno je osigurati najmanju udaljenost fotonaponskih panela i ostalih građevina sunčane elektrane od ostalih granica građevne čestice od najmanje polovice visine predmetne građevine (H/2), ali ne manje od 4,0 m.

(3) Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, pri čemu se u površinu pod zelenilom mogu uračunavati i ozelenjeni razmaci između modula i površine ispod modula.

(4) Sunčana elektrana mora biti ograđena neupadljivom, prozračnom ogradom u skladu s odredbama posebnih propisa.

Članak 9.

(1) Kolni pristup na građevnu česticu sunčane elektrane osiguran je na način prikazan na kartografskom prikazu broj 2.A. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna mreža“.

(2) Na građevnoj čestici moguće je planirati pristupne ceste do trafostanice i pratećih građevina najmanje širine 4,5 m.

(3) Građevna čestica mora imati osiguran minimalni nivo komunalne opremljenosti koji uključuje:

- priključak na elektroenergetsku mrežu radi distribucije električne energije



- priključak na javni vodoopskrbni sustav
- priključak na sustav javne odvodnje ili uređen vlastiti sustav za odvodnju otpadnih voda (npr. septička jama, kompostni toaleti ili slično).

(4) Osiguranje minimalnog nivoa komunalne opremljenosti iz prethodnog stavka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski ili vodovodni priključak.

(5) Priključivanje građevina na komunalnu i ostalu infrastrukturnu mrežu obavlja se po potrebi i u skladu s tehnološkim rješenjem na način propisan od nadležnog distributera.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 10.

Na području obuhvata Plana nije planirana gradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 11.

Na području obuhvata Plana gradnja stambenih građevina i stanova nije dozvoljena.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 12.

(1) Planom su osigurane površine za razvoj prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže sa pripadajućim građevinama i površinama.

(2) Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ovog članka grade se prema posebnim propisima i pravilima struke te odredbama ove Odluke.

(3) Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se lokacijskim uvjetima i projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima. Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(4) Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

(5) Na području obuhvata Plana nije moguća interpolacija javne prometne mreže izvan prometnih koridora označenih kartografskim prikazima Plana ali se u sklopu pojedinih građevnih čestica mogu graditi i uređivati interne prometne površine.

(6) Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na drugim površinama od onih utvrđenih ovim Planom, pod uvjetom da se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina te da se do predmetnih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Članak 13.

(1) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(2) Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, plinska i telekomunikacijska mreža) obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije.

(3) Konačno mjesto i način priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu će se utvrditi prema projektnoj dokumentaciji svake pojedine građevine.



5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 14.

- (1) Prometnu i uličnu mrežu treba graditi u koridorima i profilima koji su osigurani prema kartografskom prikazu broj 2.A. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna mreža“.
- (2) Unutar prometnih površina mogu se graditi i uređivati kolne i pješačke površine, javna parkirališta, zaštitno zelenilo, infrastrukturni objekti i uređaji i slično.
- (3) Prometne površine se mogu po potrebi proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, ugibališta, okretišta i slično.

Članak 15.

- (1) Zaštitni pojas državne ceste D-34 i D-517 određen je posebnim propisom.
- (2) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju u zaštitnom pojasu iz stavka 1. ovog članka investitor je sukladno posebnim propisima dužan prethodno ishoditi uvjete od nadležnog tijela koje tom cestom upravlja.
- (3) U koridoru državne ceste D-517, u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela, mogu se na odgovarajućim mjestima predvidjeti ugibališta javnog prigradskog i međugradskog autobusnog prometa sa stajalištima s nadstrešnicama za putnike.

Članak 16.

- (1) Područje obuhvata Plana će biti priključeno na državnu cestu D-517 na način prikazan na kartografskom prikazu broj 2.A. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna mreža“.
- (2) Priključak iz stavka 1. ovog članka izvodi se na temelju odobrenja i posebnih uvjeta koje će u upravnom postupku izdati nadležno tijelo koje tom cestom upravlja.

Članak 17.

U koridoru državne ceste D-517 planirano je uređenje biciklističke staze u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela koje tom cestom upravlja i odredbama posebnog propisa.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 18.

- (1) Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja javnih parkirališta niti javnih garaža.
- (2) Broj parkirališnih mjesta za potrebe sunčane elektrane utvrđuje se prema posebnom programu.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 19.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja trgova i drugih većih pješačkih površina.

5.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 20.

- (1) Planirana mreža elektroničkih komunikacija prikazana je u kartografskom prikazu broj 2.B. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Infrastrukturna mreža“.
- (2) Za sve građevne čestice na području obuhvata Plana osigurat će se priključak na kabelsku kanalizaciju nepokretne elektroničke komunikacijske mreže.
- (3) Trase mreže elektroničkih komunikacija načelne su i konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.



Članak 21.

- (1) Na području obuhvata Plana omogućava se gradnja građevina za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova (bazne stanice).
- (2) Gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu s odredbama posebnih propisa kojima je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice te važnije plovne puteve na unutrašnjim vodama.
- (3) Prilikom izgradnje baznih stanica iz stavka 1. ovog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 22.

- (1) Uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazan je u kartografskom prikazu broj 2.B. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Infrastrukturna mreža“.
- (2) Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka orijentacione su i definitivno će se odrediti projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.
- (3) Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog komunalnog poduzeća odnosno pravne osobe koja tom infrastrukturu upravlja.
- (4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 23.

- (1) Vodoopskrbni cjevovodi za opskrbu Industrijske zone spajaju se na postojeći vodoopskrbni cjevovod DN 315 mm u koridoru državne ceste D-517.
- (2) Konačno dimenzioniranje cjevovoda i određivanje položaja pojedinih priključaka odredit će se projektnom dokumentacijom uz potrebu zadovoljenja potrebne količine vode za potrebe gospodarskih sadržaja (odvijanje tehnoloških procesa, sanitarne potrebe), kao i protupožarne potrebe.

5.3.2. Odvodnja

Članak 24.

- (1) Na području obuhvata Plana planiran je razdjelni sustav odvodnje.
- (2) Odvodnja sanitarnih i fekalnih voda planirana je sekundarnom kanalizacijom do spoja na kanalizacijski cjevovod u ulici I. L. Ribara gdje se spaja na reviziono okno.
- (3) Zbog velike dužine kanalizacijske mreže i zadane dubine na mjestu priključenja na postojeću mrežu sustava javne odvodnje, ukoliko se to utvrdi projektnom dokumentacijom, moguća je gradnja crpne stanice koja će tlačno odvesti otpadnu vodu u postojeću kanalizacijsku mrežu Grada Valpova.
- (4) Do gradnje sustava javne odvodnje, otpadne vode se mogu ispuštati u nepropusnu sabirnu jamu. Dimenzioniranje sabirnih jama izvršit će se projektnom dokumentacijom.

Članak 25.

- (1) Oborinske vode odvede se sustavom oborinske odvodnje sa ispuštanjem u okolne oborinske kanale, odnosno na okolni teren na samoj građevnoj čestici.



(2) Mrežu odvodnje oborinskih voda potrebno je dimenzionirati prema pripadajućim površinama prihvatajuće oborinske vode i posebnim zacjevljenim kanalima odvesti u sustav kanala oborinske odvodnje.

(3) Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) moguće je ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje ili direktno na okolni teren prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(4) Onečišćene oborinske vode mogu se ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje tek nakon prethodnog čišćenja u odgovarajućim uređajima (slivnici s taložnicama, mastolovi i drugo), a priključenje u sustav izvesti prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća odnosno pravne osobe u čijoj je nadležnosti odvodnja otpadnih voda.

(5) Kanalizacijsku mrežu oborinskih voda potrebno je dimenzionirati prema pripadajućim površinama prihvatajuće oborinske vode, ali ne manjeg profila od 30 cm.

5.3.3. Uređenje voda

Članak 26.

Prenamjenom iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište kanali melioracijske odvodnje u području obuhvata izgubili su funkciju površinske odvodnje, te je provedeno brisanje svojstva vodnog dobra i zatrpavanje kanala.

5.3.4. Distributivna plinska mreža

Članak 27.

(1) Planirano je spajanje plinovoda za opskrbu Industrijske zone na srednjetačnu plinsku mrežu radnog tlaka 3 bara u koridoru državne ceste D-517.

(2) U uličnim koridorima koji su bili planirani DPU-om Industrijske zone izgrađeni su distribucijski plinovodi koji nisu stavljeni u funkciju.

5.3.5. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 28.

(1) Planom se omogućava gradnja potrebnog broja internih trafostanica TS SN/NN, srednjenaponskih rasklopnih postrojenja i priključnih kabljskih vodova potrebnih za prihvata u elektroenergetski sustav električne energije proizvedene u elektranama koje koriste obnovljive izvore (sunčana elektrana).

(2) Točan način i uvjeti priključenja sunčane elektrane na srednjenaponsku elektroenergetsku distribucijsku mrežu bit će definirani posebnim projektom u skladu s posebnim propisima i posebnim uvjetima i suglasnostima nadležnog distributera.

Članak 29.

(1) Javnom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve javno - prometne površine na području Industrijske zone.

(2) Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata rasvjete definirat će se zasebnim projektom i na način propisan od strane nadležnog distributera.

5.3.6. Ostali izvori energije

Članak 30.

Na području obuhvata Plana omogućava se gradnja elektrana za proizvodnju električne energije korištenjem sunca kao obnovljivog izvora energije.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 31.



- (1) Planom su na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ utvrđene zaštitne zelene površine.
- (2) U sklopu zaštitnih zelenih površina na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja, osim iznimno građevina koje služe uređenju i zaštiti prostora kao što su manje komunalne građevine i trafostanice, ograde i slično.

Članak 32.

- (1) Uz državne ceste D-34 i D-517 planirano je uređenje poteza zaštitnog zelenila s autohtonim vrstama stabala te srednjeg i niskog grmlja.
- (2) Pri uređivanju i ozelenjavanju zaštitnih zelenih površina iz stavka 1. ovog članka treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja.
- (3) U sklopu zaštitnih zelenih površina iz stavka 1. ovog članka moguće je uređenje i gradnja pješačkih i biciklističkih staza.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 33.

- (1) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa posebni zakon.
- (2) Područje obuhvata Plana ne ulazi u područja Nacionalne ekološke mreže RH.

Članak 34.

- (1) Za gradnju sunčane elektrane potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš u skladu s posebnim propisima.
- (2) Uzimajući u obzir razvoj tehnologije za korištenje energije sunca kao obnovljivog izvora energije, pri izgradnji sunčane elektrane potrebno je maksimalno koristiti materijale netoksične za okoliš i tehnologije koje smanjuju rizike za očuvanje povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija flore i faune u široj zoni utjecaja.

Članak 35.

- (1) Područje obuhvata Plana ne nalazi se u kulturno - povijesnoj konzervatorski zaštićenoj zoni Grada Valpova te nema posebnih konzervatorskih smjernica i uvjeta u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i pripadajućih podzakonskih akata.
- (2) Ukoliko bi se na području obuhvata Plana utvrdilo postojanje arheološkog lokaliteta, svi zemljani radovi moraju se izvesti u skladu sa prethodno izdanim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela temeljem kojih će se odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza.
- (3) Ukoliko bi se na području obuhvata Plana prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama posebnih zakona poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

8. Postupanje s otpadom

Članak 36.

- (1) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u skladu s važećom Odlukom o komunalnom redu Grada Valpova.
- (2) Na području obuhvata Plana predviđa se odvojeno prikupljanje korisnog dijela komunalnog otpada postavom tipiziranih spremnika postavljenih unutar pojedinih građevnih čestica.



Članak 37.

- (1) Zbrinjavanje neopasnog tehnološkog otpada zakonom je ustrojeno na razini jedinice područne (regionalne) samouprave pa je zbog toga i deponiranje istog potrebno cjelovito riješiti na razini Osječko-baranjske županije.
- (2) Do realizacije trajnog odlagališta neopasnog tehnološkog otpada iz stavka 1. ovog članka svi gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za obradu ili privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada, koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija i bez mogućnosti utjecaja njega samog na podzemne i površinske vode.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 38.

- (1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija na području obuhvata Plana osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na prostoru dosega negativnih utjecaja.
- (2) Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.
- (3) Na području obuhvata Plana, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.
- (4) Za izgradnju sunčane elektrane potrebno je maksimalno koristiti materijale netoksične za okoliš i tehnologije koji smanjuju rizike za očuvanje okoliša.

Članak 39.

- (1) Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima glede zaštite od požara, zaštite na radu i drugim propisima ovisno o vrsti građevine, uz primjenu odgovarajućih materijala prilagođenih namjeni.
- (2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.
- (3) Potrebno je sustavno kontrolirati sve gospodarske pogone u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s najmanjim dozvoljenim standardima.

Članak 40.

Na području obuhvata Plana dozvoljena razina vanjske buke treba biti u skladu s posebnim propisima.

Članak 41.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav u koji se upuštaju.

Članak 42.

- (1) Prilikom gradnje i projektiranja potrebno je predvidjeti sve mjere zaštite od požara u skladu s važećim zakonskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku kao i pravilima tehničke prakse.
- (2) Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa o uvjetima za vatrogasne pristupe i hidrantskoj mreži za gašenje požara.

10. Mjere provedbe Plana

Članak 43.

- (1) Svi lokacijski uvjeti te gradnja građevina i uređaja, uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji na području obuhvata moraju biti u skladu s ovim Planom.
- (2) U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ove Odluke, kod izdavanja lokacijskih uvjeta primijenit će se strože norme.



(3) Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, izmjene upisa u registar zaštite prirode i kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom plana.

Članak 44.

Realizacija i provedba Plana može se vršiti etapno, na temelju pojedinačnih programa uređenja i komunalnog opremanja Grada Valpova i pojedinih komunalnih poduzeća s javnim ovlastima.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 45.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Detaljni plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/09) i na području njegovog obuhvata primjenjuje se Urbanistički plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova.

Članak 46.

(1) Ovom Odlukom utvrđuje se pet (5) izvornika Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Valpova.

(2) Po jedan izvornik Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova čuva se u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova i u pismohrani Grada Valpova, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske;
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije;
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.

(3) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova.

(4) Uvid u Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova može se obaviti u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova u Valpovu, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova te u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, Ispostavi Valpovo, Ulica kralja Petra Krešimira IV 1, 31 550 Valpovo.

Članak 47.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 350-01/21-01/0003

URBROJ: 2158-7-1-22-46

Valpovo, 31. ožujka 2022. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Igor Uranjek, v.r.





CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA
- KONAČNI PRIJEDLOG PLANA -**

Valpovo - Zagreb, ožujak 2022.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

01 6190 356
cpa@cpa.com.hr
www.cpa.com.hr

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA - KONAČNI PRIJEDLOG PLANA -



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

Gradonačelnik Grada Valpova:

Matko ŠUTALO, dipl. iur.

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Pročelnik Upravnog odjela:

Marko VUKSANIĆ, univ.spec.oec.

Referentica za prostorno uređenje i graditeljstvo: Dragica SOPEK, arh.tehn.

Stručni izrađivač:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga
UPU-a za Industrijsku zonu Grada Valpova:

Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.građ.
Barbara VAJDIĆ, dipl.oecc.
Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.

Valpovo - Zagreb, ožujak 2022.

OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD VALPOVO

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA
- KONAČNI PRIJEDLOG PLANA -**

Odluka Gradskog vijeća Grada Valpova o izradi UPU-a za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage DPU-a za Industrijsku zonu Grada Valpova: "Službeni glasnik", Grada Valpova broj 07/21 i 08/21

Odluka Gradskog vijeća Grada Valpova o donošenju UPU-a za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage DPU-a za Industrijsku zonu Grada Valpova: "Službeni glasnik" Grada Valpova, broj xx/22

Javna rasprava objavljena je:
26. siječnja 2022. godine

Javni uvid održan:
od 01. veljače do 02. ožujka 2022. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....
Marko Vuksanić, univ.spec.oec.



Pravna osoba koja je izradila plan:

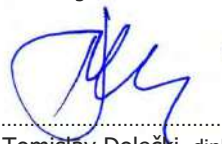
CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb
M.P.

Odgovorna osoba:


.....
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Pečat odgovorne voditeljice izrade plana:



DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
URBANISTICA M.P.
A-U 40

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga UPU-a za Industrijsku zonu Grada Valpova:


.....
Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA d.o.o.:

1. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.
2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

1. Igor Grubišić, dipl.ing.građ.
2. Barbara Vajdić, dipl.oecc.
3. Josip Štefičić, dipl.iur.

Pečat Gradskog vijeća Grada Valpova:

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Valpova:

M.P.

.....
Igor Uranjek

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....
(ime, prezime, potpis)

M.P.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

OPĆI PRILOZI

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 136/15) za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/17-07/3 urbroj: 531-05-17-4 od 07. ožujka 2017. godine)
 - rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovorne voditeljice izrade Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova
 - rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Doru Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-034-02/19-07/13 ur.broj: 505-04-19-2 od 24. siječnja 2021.)
 - izjava odgovorne voditeljice izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova prema članku 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
-



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

EUID:

HRSR.080012259

TVRTKA:

1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

5 tomlav@cpa.com.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
4 * - stručni poslovi prostornog uređenja
4 * - stručni poslovi zaštite okoliša
4 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
4 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
4 * - vještačenje iz područja graditeljstva
4 * - usluge informacijskog društva
4 * - zastupanje inozemnih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22

3 - član društva

3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10

3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

- 1 NEDA KAMINSKI-KIRŠ, OIB: 35557773514
Zagreb, IVANA KUKULJEVIĆA 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.
- 4 Temeljem odluke članova društva od 03. veljače 2017. godine mijenja se Društveni ugovor od 20. studenog 2008. godine u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/5806-3	01.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-21/27170-2	16.06.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	12.03.2013	elektronički upis
eu /	07.03.2014	elektronički upis
eu /	09.03.2015	elektronički upis
eu /	04.03.2016	elektronički upis
eu /	23.02.2017	elektronički upis
eu /	03.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis
eu /	29.06.2020	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00TJk-3wfop-hLcSo-LmkWl-q8POF
Kontrolni broj: h7pAb-iPJZ5-Ub9hi-ibpyq

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/3
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 07. ožujka 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva CPA - Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, zastupanog po direktoru Tomislavu Dolečkom, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **CPA - Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 93,
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 98
i mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 73.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čižmek, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb
n/p Tomislav Dolečki, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) **za odgovornu voditeljicu izrade**

NACRTA PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

imenuje se:

DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

ovlaštena arhitektica urbanistica

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Direktor CPA d.o.o.:

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

U Zagrebu, 20. rujna 2021. godine



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/19-07/13

Urbroj: 505-04-19-2

Zagreb, 24. siječnja 2019.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu Dore Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Kučerina 38, OIB: 08508304825 u predmetu prestanka mirovanja članstva u Komori, na temelju članka 33. stavka 3. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18), i članka 40. stavka 6. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17) po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. Ukida se rješenje Klasa: UP/I-350-01/14-04/107, Urbroj: 505-09-14-2 od 13.01.2015. godine, kojim je Dori Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., određeno mirovanje članstva u Komori, s danom 20.01.2019. godine.
2. Danom ukidanja rješenja iz točke 1. Izreke Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh. stječe prava i obveze koja proizlaze iz članstva u Komori, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

Obrazloženje

Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Kučerina 38 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za prestanak mirovanja članstva u Hrvatskoj komori arhitekata dana 14.01.2019. godine, u kojem je zatražila da se prestanak mirovanja evidentira s datumom 20.01.2019. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog zahtjeva imenovane, te je utvrđeno da je Dora Dolečki Glasinović;

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, temeljem rješenja Klasa: UP/I-034-02/16-02/45, Urbroj: 505-04-16-02 od dana 12.02.2016. godine pod rednim brojem 40 i stekla stručni naziv ovlaštena arhitektica urbanistica,
- podnijela zahtjev za prestanak mirovanje članstva.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 33. stavka 3. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članka 40. stavka 6. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te se rješenje Klasa: UP/I-350-01/14-04/107, Urbroj: 505-09-14-2 od dana 13.01.2015. godine ukida slijedom odredbe članka 130. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku.

Prema odredbi članka 130. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku, zakonito rješenje kojim je stranka stekla kakvo pravo može se ukinuti u cijelosti ili djelomično ako je ukidanje tog rješenja dopušteno zakonom.

Ukidanjem rješenja iz točke 1. izreke s danom 20.01.2019. godine Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., stječe sva prava i obveze koja proizlaze iz članstva u Komori, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, te Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o općem upravnom postupku i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Zeljka Jurković, dipl. ing. arh.

Zeljka Jurković



Dostaviti:

1. Dora Dolečki Glasinović, 10000 Zagreb, Kučerina 38
2. Pismohrana, ovdje.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) izdaje se

IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj predmetnog dokumenta prostornog uređenja izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga
Urbanističkog plana uređenja za
Industrijsku zonu Grada Valpova:

DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica



DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 40

Dolečki

U Zagrebu, 12. siječnja 2022. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

SADRŽAJ ELABORATA

U V O D

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

GRAFIČKI DIO PLANA - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

OBRAZLOŽENJE

PRILOZI PLANA:

- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša
 - Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana
 - Izvješće o javnoj raspravi
 - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 - Sažetak za javnost
-

U V O D

Na temelju članaka 86., 98. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Gradsko vijeće Grada Valpova je 17. kolovoza 2021. godine donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova", broj 07/21 i 08/21 - ispravak).¹

Odlukom o izradi utvrđen je obuhvat, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi za izradu, te izvori financiranja. Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja je Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova.

Za prostor Industrijske zone Grada Valpova 2009. godine, na temelju tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11), donesen je Detaljni plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova", broj 02/09). Kako bi se ostvarili preduvjeti za realizaciju aktualnih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Valpova ocijenjeno je da je detaljni plan uređenja potrebno staviti izvan snage i zamijeniti ga urbanističkim planom uređenja kao u provedbi znatno fleksibilnijim dokumentom.

Donošenjem Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova detaljni plan uređenja za isto područje obuhvata stavlja se izvan snage.

Urbanistički plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova izrađuje se u skladu s odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04),
- te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

U skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), a u svrhu kvalitetnije primjene i povezivanja u informacijski sustav prostornog uređenja, Grad Valpovo je za područje obuhvata osigurao digitalnu katastarsku - topografsku podlogu u koordinatnom sustavu HTRS96/TM.

Kako je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisano da se za planove jedinica lokalne samouprave obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Nositelj izrade je, temeljem mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije,² proveo postupak ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja na okoliš. Po provedenom postupku Gradonačelnik Grada Valpova donio je Odluku kojom se utvrđuje da za Urbanistički plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, kao niti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.³

¹ Odluka Gradskog vijeća Grada Valpova, klasa: 350-01/21-01/0006, urbroj: 2185/1-1-21-4 od 17. kolovoza 2021. godine

² OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (prethodno mišljenje klasa: 351-03/21-07/16, urbroj: 2158/1-16-03/05-21-2 od 01. srpnja 2021. godine)

³ GRAD VALPOVO, Gradonačelnik (odluka klasa: 350-01/21-01/0003, urbroj: 2185/01-2-21-13 od 09. kolovoza 2021. godine)

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova je, kao Nositelj izrade Plana, javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima dostavio Odluku o izradi UPU za Industrijsku zonu Grada Valpova s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).⁴

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade UPU za Industrijsku zonu Grada Valpova u propisanom roku osigurali su:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku (dopis klasa: 612-08/21-10/0302, urbroj: 532-05-02-05/04-21-02 od 06. rujna 2021. godine)
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/21-57/180, urbroj: 517-10-2-3-21-2 od 21. rujna 2021. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek (dopis klasa: 350-02/21-01/143, urbroj: 511-01-380-21-2 od 25. kolovoza 2021. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Poslovna jedinica Osijek (dopis klasa: 350-02/21-01/174, urbroj: 345-910-911-553/449-21-2 AS od 02. rujna 2021. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/21-01/271, urbroj: 376-05-3-21-02 od 24. kolovoza 2021. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži (dopis broj i znak: 400800101-4621/21. SK/SK od 07. rujna 2021. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu (dopis klasa: 350-02/21-01/0000236, urbroj: 374-22-1-21-5 od 06. rujna 2021. godine)
- DVORAC d.o.o. za komunalne djelatnosti (dopis broj: 5-6/2021 od 03. rujna 2021. godine)

Po pribavljanju zahtjeva javnopravnih tijela te analizi programskih postavki iz Odluke o izradi, stručni tim CPA izradio je elaborat Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i dostavio ga Nositelju izrade.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju Gradonačelnik Grada Valpova je 19. siječnja 2022. godine utvrdio:⁵

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA
- Prijedlog plana za javnu raspravu -

te zadužio Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova da objavi i provede javnu raspravu o Prijedlogu UPU-a za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage DPU-a za Industrijsku zonu Grada Valpova.

Zakonom o prostornom uređenju propisan je javni uvid u prijedlog dokumenata prostornog uređenja u trajanju od 30 dana, a za postupak stavljanja izvan snage dokumenata prostornog uređenja u trajanju od najmanje osam, ali ne više od petnaest dana.

Javna rasprava o Prijedlogu UPU-a za Industrijsku zonu Grada Valpova provedena je od 01. veljače do 02. ožujka 2022. godine. Tijekom javne rasprave 22. veljače 2022. godine održano je javno izlaganje putem livestream servisa.⁶

⁴ GRAD VALPOVO, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti (dopis klasa: 350-01/21-01/0003, urbroj: 2185/01-4-21-18 od 19. kolovoza 2021. godine)

⁵ GRAD VALPOVO, Gradonačelnik (zaključak klasa: 350-01/21-01/0003; urbroj: 2158-7-2-22-29 od 19. siječnja 2022. godine)

⁶ MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA, naputak klasa: 350-01/20-01/116, urbroj: 531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020. godine

Tijekom javne rasprave o Prijedlogu UPU-a za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova dobivena su mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopравnih tijela određenih posebnim propisima:

- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek (klasa: 350-02/21-01/143, urbroj: 511-01-380-20-4 od 02. veljače 2022. godine)
- **HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI** (klasa: 350-05/21-01/271, urbroj: 376-05-3-22-05 od 02. veljače 2022. godine)
- **JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE** (klasa: 350-02/22-01/8, urbroj: 2158-85-22-2 od 01. ožujka 2022. godine)

Kako ostala javnopravna tijela nisu dostavila mišljenje, odnosno suglasnost u roku propisanom objavom javne rasprave, u smislu članka 101. Zakona o prostornom uređenju smatra se da je njihovo mišljenje, odnosno suglasnost dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom.

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova je, u suradnji s CPA kao stručnim izrađivačem, pripremio Izvješće o javnoj raspravi,⁷ kojim su obrađene sve primjedbe i prijedlozi koje su u propisanom roku dali sudionici u javnoj raspravi.

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, a na prijedlog Gradonačelnika

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

usvaja Gradsko vijeće Grada Valpova.

⁷ GRAD VALPOVO, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti - Izvješće s javne rasprave o Prijedlogu UPU-a za industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage DPU-a za Industrijsku zonu Grada Valpova (klasa: 350-01/21-01/0003, urbroj: 2158-7-4-22-39 od 07. ožujka 2022. godine)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na sjednici održanoj dana 2022. godine, na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka Statuta Grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova", broj), donijelo je slijedeću

**ODLUKU
O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA
I
STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova (u nastavku: Plan) kojim se, u skladu sa Prostornim planom uređenja Grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 09/03, 08/10, 08/15, 02/18 i 06/20), detaljno razrađuju uvjeti za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru na području Industrijske zone Grada Valpova.

(2) Stavlja se izvan snage Detaljni plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 02/09).

Članak 2.

(1) UPU za Industrijsku zonu Grada Valpova izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU
2. GRAFIČKI DIO PLANA - KARTOGRAFSKI PRIKAZI u mjerilu 1:2.000
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. Prometna mreža
 - 2.B. Infrastrukturna mreža
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
3. OBRAZLOŽENJE
4. PRILOZI PLANA

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 3.

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina".

(2) Na području obuhvata Plana planirane su namjene kako slijedi:

- gospodarska namjena - sunčana elektrana (planska oznaka - SE)
- zaštitne zelene površine (planska oznaka - Z)
- površine infrastrukturnih sustava (planska oznaka - IS)

(3) Detaljno razgraničenje građevnih čestica za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pri čemu prilikom razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 4.

(1) U zoni gospodarske namjene - sunčana elektrana (planska oznaka - SE) mogu se graditi neintegrirane fotonaponske sunčane elektrane kao samostojeće građevine u kojima se energija sunčevog zračenja koristi za proizvodnju električne energije.

(2) Pod sunčanom elektranom u smislu ove Odluke podrazumijeva se cjelina sastavljena od više polja fotonaponskih panela, fotonaponskih izmjenjivača, jedne ili više trafostanica, pripadne elektroenergetske mreže, pratećih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice, sanitarni čvor i slično), internih kolnih prilaza, ograda, videonadzor, rasvjete i slično.

(3) Najveća dopuštena priključna snaga pojedinačne sunčane elektrane na području obuhvata Plana je 10 MW.

Članak 5.

Građevna čestica sunčane elektrane mora imati neposredan pristup na prometnu površinu, te površinu i oblik koji omogućavaju njeno korištenje i izgradnju u skladu sa planiranom namjenom.

Članak 6.

(1) Osnovne komponente sunčane elektrane su fotonaponski moduli na nosivim elementima, izmjenjivači i kabelaške veze, te transformatorske stanice, pri čemu se fotonaponski moduli, koji se sastoje od niza ćelija, grupiraju u solarna polja, a više solarnih polja čine sunčanu elektranu.

(2) Fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini od najmanje 50 cm od kote uređenog terena.

Članak 7.

(1) Prateće građevine izvode se kao prizemne, visine do 7,0 m (mjereno od kote uređenog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca).

(2) Najveća dopuštena bruto površina prateće građevine je 300 m².

(3) Izgrađenost građevne čestice, kig može iznositi najviše 80%, pri čemu je izgrađenost građevne čestice u smislu ovog članka definirana kao u postocima izražen odnos izgrađene površine zemljišta svih građevina na građevnoj čestici, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ukupne površine građevne čestice.

Članak 8.

(1) Na građevnoj čestici potrebno je od koridora državnih cesta D-34 i D-517 osigurati zaštitni pojas najmanje širine 10,0 m, ozelenjen autohtonim vrstama stabala, te srednjeg i niskog grmlja.

(2) Potrebno je osigurati najmanju udaljenost fotonaponskih panela i ostalih građevina sunčane elektrane od ostalih granica građevne čestice od najmanje polovice visine predmetne građevine (H/2), ali ne manje od 4,0 m.

(3) Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, pri čemu se u površinu pod zelenilom mogu uračunavati i ozelenjeni razmaci između modula i površine ispod modula.

(4) Sunčana elektrana mora biti ograđena neupadljivom, prozračnom ogradom u skladu s odredbama posebnih propisa.

Članak 9.

(1) Kolni pristup na građevnu česticu sunčane elektrane osiguran je na način prikazan na kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna mreža".

(2) Na građevnoj čestici moguće je planirati pristupne ceste do trafostanice i pratećih građevina najmanje širine 4,5 m.

(3) Građevna čestica mora imati osiguran minimalni nivo komunalne opremljenosti koji uključuje:

- priključak na elektroenergetsku mrežu radi distribucije električne energije
- priključak na javni vodoopskrbni sustav

- priključak na sustav javne odvodnje ili uređen vlastiti sustav za odvodnju otpadnih voda (npr. septička jama, kompostni toaleti ili slično).

(4) Osiguranje minimalnog nivoa komunalne opremljenosti iz prethodnog stavka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski ili vodovodni priključak.

(5) Priključivanje građevina na komunalnu i ostalu infrastrukturnu mrežu obavlja se po potrebi i u skladu s tehnološkim rješenjem na način propisan od nadležnog distributera.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 10.

Na području obuhvata Plana nije planirana gradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 11.

Na području obuhvata Plana gradnja stambenih građevina i stanova nije dozvoljena.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 12.

(1) Planom su osigurane površine za razvoj prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže sa pripadajućim građevinama i površinama.

(2) Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ovog članka grade se prema posebnim propisima i pravilima struke te odredbama ove Odluke.

(3) Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se lokacijskim uvjetima i projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima. Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(4) Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

(5) Na području obuhvata Plana nije moguća interpolacija javne prometne mreže izvan prometnih koridora označenih kartografskim prikazima Plana ali se u sklopu pojedinih građevnih čestica mogu graditi i uređivati interne prometne površine.

(6) Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na drugim površinama od onih utvrđenih ovim Planom, pod uvjetom da se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina te da se do predmetnih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Članak 13.

(1) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(2) Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, plinska i telekomunikacijska mreža) obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije.

(3) Konačno mjesto i način priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu će se utvrditi prema projektnoj dokumentaciji svake pojedine građevine.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 14.

(1) Prometnu i uličnu mrežu treba graditi u koridorima i profilima koji su osigurani prema kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna mreža".

(2) Unutar prometnih površina mogu se graditi i uređivati kolne i pješačke površine, javna parkirališta, zaštitno zelenilo, infrastrukturni objekti i uređaji i slično.

(3) Prometne površine se mogu po potrebi proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, ugibališta, okretišta i slično.

Članak 15.

(1) Zaštitni pojas državne ceste D-34 i D-517 određen je posebnim propisom.

(2) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju u zaštitnom pojasu iz stavka 1. ovog članka investitor je sukladno posebnim propisima dužan prethodno ishoditi uvjete od nadležnog tijela koje tom cestom upravlja.

(3) U koridoru državne ceste D-517, u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela, mogu se na odgovarajućim mjestima predvidjeti ugibališta javnog prigradskog i međugradskog autobusnog prometa sa stajalištima s nadstrešnicama za putnike.

Članak 16.

(1) Područje obuhvata Plana će biti priključeno na državnu cestu D-517 na način prikazan na kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna mreža".

(2) Priključak iz stavka 1. ovog članka izvodi se na temelju odobrenja i posebnih uvjeta koje će u upravnom postupku izdati nadležno tijelo koje tom cestom upravlja.

Članak 17.

U koridoru državne ceste D-517 planirano je uređenje biciklističke staze u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela koje tom cestom upravlja i odredbama posebnog propisa.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 18.

(1) Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja javnih parkirališta niti javnih garaža.

(2) Broj parkirališnih mjesta za potrebe sunčane elektrane utvrđuje se prema posebnom programu.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 19.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja trgova i drugih većih pješačkih površina.

5.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 20.

(1) Planirana mreža elektroničkih komunikacija prikazana je u kartografskom prikazu broj 2.B. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Infrastrukturna mreža".

(2) Za sve građevne čestice na području obuhvata Plana osigurati će se priključak na kabelsku kanalizaciju nepokretne elektroničke komunikacijske mreže.

(3) Trase mreže elektroničkih komunikacija načelne su i konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

Članak 21.

(1) Na području obuhvata Plana omogućava se gradnja građevina za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova (bazne stanice).

(2) Gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu s odredbama posebnih propisa kojima je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice, te važnije plovne puteve na unutrašnjim vodama.

(3) Prilikom izgradnje baznih stanica iz stavka 1. ovog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 22.

(1) Uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazan je u kartografskom prikazu broj 2.B. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Infrastrukturna mreža".

(2) Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka orijentacione su i definitivno će se odrediti projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

(3) Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog komunalnog poduzeća odnosno pravne osobe koja tom infrastrukturu upravlja.

(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 23.

(1) Vodoopskrbni cjevovodi za opskrbu Industrijske zone spajaju se na postojeći vodoopskrbni cjevovod DN 315 mm u koridoru državne ceste D-517.

(2) Konačno dimenzioniranje cjevovoda i određivanje položaja pojedinih priključaka odredit će se projektnom dokumentacijom uz potrebu zadovoljenja potrebne količine vode za potrebe gospodarskih sadržaja (odvijanje tehnoloških procesa, sanitarne potrebe), kao i protupožarne potrebe.

5.3.2. Odvodnja

Članak 24.

(1) Na području obuhvata Plana planiran je razdjelni sustav odvodnje.

(2) Odvodnja sanitarnih i fekalnih voda planirana je sekundarnom kanalizacijom do spoja na kanalizacijski cjevovod u ulici I. L. Ribara gdje se spaja na reviziono okno.

(3) Zbog velike dužine kanalizacijske mreže i zadane dubine na mjestu priključenja na postojeću mrežu sustava javne odvodnje, ukoliko se to utvrdi projektnom dokumentacijom, moguća je gradnja crpne stanice koja će tlačno odvesti otpadnu vodu u postojeću kanalizacijsku mrežu grada Valpova.

(4) Do gradnje sustava javne odvodnje, otpadne vode se mogu ispuštati u nepropusnu sabirnu jamu. Dimenzioniranje sabirnih jama izvršit će se projektnom dokumentacijom.

Članak 25.

(1) Oborinske vode odvede se sustavom oborinske odvodnje sa ispuštanjem u okolne oborinske kanale, odnosno na okolni teren na samoj građevnoj čestici.

(2) Mrežu odvodnje oborinskih voda potrebno je dimenzionirati prema pripadajućim površinama prihvatajuće oborinske vode i posebnim zacjvljenim kanalima odvesti u sustav kanala oborinske odvodnje.

(3) Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) moguće je ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje ili direktno na okolni teren prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(4) Onečišćene oborinske vode mogu se ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje tek nakon prethodnog čišćenja u odgovarajućim uređajima (slivnici s taložnicama, mastolovi i drugo), a priključenje u sustav izvesti prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća odnosno pravne osobe u čijoj je nadležnosti odvodnja otpadnih voda.

(5) Kanalizacijsku mrežu oborinskih voda potrebno je dimenzionirati prema pripadajućim površinama prihvatajuće oborinske vode, ali ne manjeg profila od 30 cm.

5.3.3. Uređenje voda

Članak 26.

Prenamjenom iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište kanali melioracijske odvodnje u području obuhvata izgubili su funkciju površinske odvodnje, te je provedeno brisanje svojstva vodnog dobra i zatrpavanje kanala.

5.3.4. Distributivna plinska mreža

Članak 27.

(1) Planirano je spajanje plinovoda za opskrbu Industrijske zone na srednjetačnu plinsku mrežu radnog tlaka 3 bara u koridoru državne ceste D-517.

(2) U uličnim koridorima koji su bili planirani DPU-om Industrijske zone izgrađeni su distribucijski plinovodi koji nisu stavljeni u funkciju.

5.3.5. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 28.

(1) Planom se omogućava gradnja potrebnog broja internih trafostanica TS SN/NN, srednjenaponskih rasklopnih postrojenja i priključnih kabelaških vodova potrebnih za prihvata u elektroenergetski sustav električne energije proizvedene u elektranama koje koriste obnovljive izvore (sunčana elektrana).

(2) Točan način i uvjeti priključenja sunčane elektrane na srednjenaponsku elektroenergetsku distribucijsku mrežu bit će definirani posebnim projektom u skladu s posebnim propisima i posebnim uvjetima i suglasnostima nadležnog distributera.

Članak 29.

(1) Javnom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve javno - prometne površine na području Industrijske zone.

(2) Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata rasvjete definirat će se zasebnim projektom i na način propisan od strane nadležnog distributera.

5.3.6. Ostali izvori energije

Članak 30.

Na području obuhvata Plana omogućava se gradnja elektrana za proizvodnju električne energije korištenjem sunca kao obnovljivog izvora energije.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 31.

(1) Planom su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" utvrđene zaštitne zelene površine.

(2) U sklopu zaštitnih zelenih površina na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja, osim iznimno građevina koje služe uređenju i zaštiti prostora kao što su manje komunalne građevine i trafostanice, ograde i slično.

Članak 32.

(1) Uz državne ceste D-34 i D-517 planirano je uređenje poteza zaštitnog zelenila s autohtonim vrstama stabala, te srednjeg i niskog grmlja.

(2) Pri uređivanju i ozelenjavanju zaštitnih zelenih površina iz stavka 1. ovog članka treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja.

(3) U sklopu zaštitnih zelenih površina iz stavka 1. ovog članka moguće je uređenje i gradnja pješačkih i biciklističkih staza.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 33.

(1) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa posebni zakon.

(2) Područje obuhvata Plana ne ulazi u područja Nacionalne ekološke mreže RH.

Članak 34.

(1) Za gradnju sunčane elektrane potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš u skladu s posebnim propisima.

(2) Uzimajući u obzir razvoj tehnologije za korištenje energije sunca kao obnovljivog izvora energije, pri izgradnji sunčane elektrane potrebno je maksimalno koristiti materijale netoksične za okoliš i tehnologije koje smanjuju rizike za očuvanje povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija flore i faune u široj zoni utjecaja.

Članak 35.

(1) Područje obuhvata Plana ne nalazi se u kulturno - povijesnoj konzervatorski zaštićenoj zoni grada Valpova, te nema posebnih konzervatorskih smjernica i uvjeta u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i pripadajućih podzakonskih akata.

(2) Ukoliko bi se na području obuhvata Plana utvrdilo postojanje arheološkog lokaliteta, svi zemljani radovi moraju se izvesti u skladu sa prethodno izdanim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela temeljem kojih će se odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza.

(3) Ukoliko bi se na području obuhvata Plana prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama posebnih zakona poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

8. Postupanje s otpadom

Članak 36.

- (1) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u skladu s Odlukom o komunalnom redu.
- (2) Na području obuhvata Plana predviđa se odvojeno prikupljanje korisnog dijela komunalnog otpada postavom tipiziranih spremnika postavljenih unutar pojedinih građevnih čestica.

Članak 37.

- (1) Zbrinjavanje neopasnog tehnološkog otpada zakonom je ustrojeno na razini Županije pa je zbog toga i deponiranje istog potrebno cjelovito riješiti na razini Osječko - baranjske županije.
- (2) Do realizacije trajnog odlagališta neopasnog tehnološkog otpada iz stavka 1. ovog članka svi gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za obradu ili privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada, koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija i bez mogućnosti utjecaja njega samog na podzemne i površinske vode.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 38.

- (1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija na području obuhvata Plana osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša, te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na prostoru dosega negativnih utjecaja.
- (2) Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.
- (3) Na području obuhvata Plana, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.
- (4) Za izgradnju sunčane elektrane potrebno je maksimalno koristiti materijale netoksične za okoliš i tehnologije koji smanjuju rizike za očuvanje okoliša.

Članak 39.

- (1) Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima glede zaštite od požara, zaštite na radu i drugim propisima ovisno o vrsti građevine, uz primjenu odgovarajućih materijala prilagođenih namjeni.
- (2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.
- (3) Potrebno je sustavno kontrolirati sve gospodarske pogone u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s najmanjim dozvoljenim standardima.

Članak 40.

Na području obuhvata Plana dozvoljena razina vanjske buke treba biti u skladu s posebnim propisima.

Članak 41.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav u koji se upuštaju.

Članak 42.

(1) Prilikom gradnje i projektiranja potrebno je predvidjeti sve mjere zaštite od požara u skladu s važećim zakonskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku kao i pravilima tehničke prakse.

(2) Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa o uvjetima za vatrogasne pristupe i hidrantskoj mreži za gašenje požara.

10. Mjere provedbe Plana

Članak 43.

(1) Svi lokacijski uvjeti, te gradnja građevina i uređaja, uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji na području obuhvata moraju biti u skladu s ovim Planom.

(2) U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ove Odluke, kod izdavanja lokacijskih uvjeta primijenit će se strože norme.

(3) Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, izmjene upisa u registar zaštite prirode i kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom plana.

Članak 44.

Realizacija i provedba Plana može se vršiti etapno, na temelju pojedinačnih programa uređenja i komunalnog opremanja Grada Valpova i pojedinih komunalnih poduzeća s javnim ovlastima.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 45.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Detaljni plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova", broj 02/09) i na području njegovog obuhvata primjenjuje se Urbanistički plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova.

Članak 46.

(1) Ovom Odlukom utvrđuje se 5 (pet) izvornika UPU-a za Industrijsku zonu Grada Valpova potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Valpova.

(2) Po jedan izvornik UPU-a za Industrijsku zonu Grada Valpova čuva se u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova i u pismohrani Grada Valpova, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije

(3) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju UPU-a za Industrijsku zonu Grada Valpova.

(4) Uvid u UPU za Industrijsku zonu Grada Valpova može se obaviti u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova u Valpovu, M. Gupca 32, na službenoj mrežnoj stranici Grada Valpova, te u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije, Ispostavi Valpovo, Ulica kralja Petra Krešimira IV 1.

Članak 47.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Grada Valpova.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA:
URBROJ:
Valpovo, 2022. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Igor Uranjek, v.r.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prikazi u mjerilu 1:2.000:

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
 - 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
 - 2.A. PROMETNA MREŽA
 - 2.B. INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**
 - 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**
-



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata Plana u prostoru grada Valpova

- 1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU
- 1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE
- 1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST
- 1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI
- 1.1.5. OBVEZE IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA
- 1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE, TE PROSTORNE POKAZATELJE

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

- 2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ
- 2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE
- 2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- 2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA

2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata

- 2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA
- 2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA PODRUČJA OBUHVATA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- 2.2.3. ZAŠTITA OKOLIŠA

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.2. Osnovna namjena prostora

- 3.2.1. GOSPODARSKA NAMJENA - SUNČANA ELEKTRANA
- 3.2.2. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- 3.2.3. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.4. Prometna i ulična mreža

- 3.4.1. CESTOVNI PROMET
- 3.4.2. PROMET U MIROVANJU
- 3.4.3. JAVNI PROMET
- 3.4.4. PJEŠAČKI PROMET
- 3.4.5. BICIKLISTIČKI PROMET

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

- 3.5.1. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- 3.5.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- 3.5.3. ENERGETSKI SUSTAV
- 3.5.4. GOSPODARENJE OTPADOM

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

- 3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE
- 3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA
- 3.6.3. POSEBNE MJERE ZAŠTITE

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata Plana u prostoru Grada Valpova

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova identično je obuhvatu Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu ("Službeni glasnik", broj 02/09) i ograničeno je:

- sa sjevera: obilaznicom Valpova - državna cesta D-34,
- s istoka: javnim putem na k.č.br. 4765 k.o. Valpovo,
- s juga: granicom građevinskog područja naselja Valpovo, državnom cestom D-517 te javnim putem na k.č.br. 3861 k.o. Valpovo
- sa zapada: javnim putem na k.č.br. 4726 k.o. Valpovo

Ukupna površina UPU-a za Industrijsku zonu Grada Valpova iznosi oko 30,77 ha.

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE

Teren je praktički ravan, s niveletom od oko 89,0 m n.v., te je izuzetno pogodan za planiranu namjenu.

Razmatrani prostor je danas neizgrađen.

Temeljem DPU-a provedena je parcelacija prostora Industrijske zone, te je izrađena projektna dokumentacija za prometnu i komunalnu infrastrukturu.

1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

Područje obuhvata nalazi se južno od obilaznice grada Valpova koja ima značaj državne ceste D-34.

Kolni pristup pojedinim sadržajima Industrijske zone osiguran je sa državne ceste D-517.

Industrijska zona Grada Valpova nalazi u rubnom području grada Valpova koje je u potpunosti komunalno opremljeno, te je izrađena projektna dokumentacija za interne prometnice i komunalnu infrastrukturu.

Dobra komunalna opremljenost za Industrijsku zonu već u prvoj fazi realizacije omogućava kvalitetno priključivanje planiranih gospodarskih sadržaja na vodoopskrbu, odvodnju, električnu i plinsku mrežu, te telekomunikacijski sustav.

1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

Prostor Industrijske zone ne ulazi u obuhvat zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Valpova niti parka oko dvorca koji je zaštićen kao spomenik parkovne arhitekture.



PODRUČJE OBUHVATA INDUSTRIJSKE ZONE GRADA VALPOVA

1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE, TE PROSTORNE POKAZATELJE

Za prostor Industrijske zone Grada Valpova, na temelju tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09 i 55/11), donesen je 2009. godine Detaljni plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova (objava: "Službeni glasnik Grada Valpova", broj 02/09).

Tijekom provedbe pokazalo se da detaljni plan uređenja svojim sadržajem previše detaljno određuje uvjete razvoja u prostoru, te izrada novih detaljnih planova uređenja važećim Zakonom o prostornom uređenju više nije moguća.

Kako bi se ostvarili preduvjeti za realizaciju gospodarskih i razvojnih projekata Grada Valpova ocijenjeno je da je Detaljni plana uređenja za Industrijsku zonu potrebno staviti izvan snage i zamijeniti ga urbanističkim planom uređenja za isto područje obuhvata kao u provedbi znatno fleksibilnijim dokumentom.

Izradom urbanističkog plana uređenja osigurati će prostorni preduvjeti za planirana ulaganja i razvoj novih gospodarskih djelatnosti u Industrijskoj zoni u skladu s razvojnim konceptom i potrebama Grada Valpova. U skladu s odrednicama Prostornog plana uređenja Grada Valpova na području obuhvata UPU za Industrijsku zonu Grada Valpova planira se izgradnja gospodarskih građevina sa pratećim sadržajima.

Osim evidentnih prometnih pogodnosti lokacije, naročitu pogodnost za realizaciju Industrijske zone Grada Valpova predstavlja činjenica da je prostor obuhvata u cijelosti u vlasništvu Grada Valpova, što značajno olakšava provedbu plana i realizaciju planiranih sadržaja.

1.1.6.1. Gospodarski pokazatelji

Strategija razvoja Grada Valpova za razdoblje od 2015. do 2020. godine razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva prepoznat je kao jedan od strateških ciljeva razvoja i temeljni preduvjet povećanje kvalitete života stanovnika i sprječavanja iseljavanja, posebice mladih.

Gospodarski razvoj Grada Valpova temeljit će se na razvoju lokalne konkurentnosti, poboljšanju poduzetničke klime i identificiranju industrija koje mogu generirati održivi rast i razvoj gospodarstva, te povećanju privlačnosti poslovnog okruženja kroz aktivnosti i mjere kao što su ulaganje u poslovnu infrastrukturu, edukacija kadrova i drugo.

U okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti RH 2021.-2026. predviđena su znatna sredstva s ciljem povećanja proizvodnje energije iz obnovljivih izvora, te su u listopadu 2021. godine Hrvatska elektroprivreda d.d. i Grad Valpovo sklopili Sporazum o suradnji na razvoju projekta pod nazivom "Sunčane elektrane Valpovo", ukupne priključne snage 6 MW. Sporazum je potpisan temeljem javnog poziva na koji je Grad Valpovo prijavio građevinsko zemljište u Industrijskoj zoni veličine oko 10,0 ha.

Ciklus izgradnje sunčanih elektrana važan je dio obnovljivog scenarija HEP d.d. koji do 2030. godine planira za 50 posto povećati udjel obnovljivih izvora u vlastitoj proizvodnji električne energije.

1.1.6.2. Prostorni pokazatelji

Prostor Industrijske zone u Valpovu karakterizira izrazito dobra prometna povezanost i mogućnost kvalitetnog infrastrukturnog opremanja te predstavlja jedan od značajnih razvojnih gospodarskih potencijala Grada Valpova.

Za očekivati da će aktiviranjem Industrijske zone Grad Valpovo doživjeti značajnu prostornu transformaciju uređenjem poljoprivrednog zemljišta u potpuno komunalno i infrastrukturno opremljenu zonu gospodarske namjene (elektroenergetska, plinska, vodovodna i telekomunikacijska mreža, te javni sustav odvodnje).

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Osnovne programske smjernice i konceptualne postavke za izradu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, utvrđene su Prostornim planom uređenja Grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova", broj 09/03, 08/10, 08/15, 02/18 i 06/20).

Ciljevi prostornog razvitka Grada Valpova koji se naročito odnose na područje obuhvata Plana utvrđeni su već 2009. godine donošenjem Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu u Valpovu ("Službeni glasnik Grada Valpova", broj 02/09).

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova", broj 07/21 i 08/21) osiguravaju se preduvjeti za gospodarski razvoj vezan na nove tehnologije, te detaljnije određenje prostornog razvoja područja obuhvata s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina.

2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

U Industrijskoj zoni Grada Valpova ne može se planirati stambena izgradnja.

2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Na području Industrijske zone planirana je gradnja građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora - neintegriranih sunčanih fotonaponskih elektrana, što je direktno uvjetovalo planiranu prostornu strukturu i prometno rješenje područja obuhvata Plana.

Gradnjom na području obuhvata se, uz uvažavanje i zaštitu okoliša i prirodnih vrijednosti, omogućava racionalno i ekonomično korištenje prostora u svrhu razvoja gospodarskih djelatnosti.

2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Razvoj prometne infrastrukture temelji se na priključenju planiranih sadržaja Industrijske zone na prometni sustav Grada Valpova i Osječko - baranjske županije.

Planira se gradnja nove komunalne i infrastrukturne mreže (elektroopskrba, javna rasvjeta, javna vodoopskrba i odvodnja, telekomunikacijska mreža).

2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA

Osnovna usmjerenja prostornog razvitka Industrijske zone Grada Valpova koja treba definirati Planom su:

- aktiviranje komunalno opremljenog i neizgrađenog prostora sagledavanjem mogućnosti i načina za izgradnju gospodarskih građevina sa pratećim sadržajima
- opremanje područja obuhvata prometnom i komunalnom infrastrukturom
- osiguranje uvjeta zaštite okoliša
- kvalitetno oblikovanje u skladu s planiranom namjenom objekata

2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata

UPU za Industrijsku zonu Grada Valpova ima za temeljni cilj prostornim uređenjem omogućiti ulaganja u gradnju gospodarskih građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora - sunčanih fotonaponskih elektrana.

Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata su:

- racionalno i ekonomično korištenje prostora u svrhu razvoja gospodarskih djelatnosti
- omogućavanje smještaja gospodarskih sadržaja vezanih na nove tehnologije
- proizvodnja energije iz obnovljivih izvora
- gradnja građevina gospodarske namjene sa pratećim sadržajima
- etapno uređenje prostora sukladno razvojnim potrebama
- postizanje optimalne iskorištenosti prostora i kvalitetne prometne pristupačnosti svih planiranih sadržaja formiranjem interne prometne mreže u zoni
- kvalitetno rješavanje komunalne infrastrukture
- osiguranje uvjeta zaštite okoliša i prirodnih vrijednosti.

2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA (u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih, kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina)

Područje obuhvata danas je neizgrađeno, no osnovno prostorno rješenje zacrtano je Detaljnim planom uređenja za Industrijsku zonu u Valpovu iz 2009. godine.

Prema navedenom detaljnom planu provedena je parcelacija prostora, osiguran priključak na državnu cestu D-517 te projektirane prometnice i komunalna infrastruktura.

Područje obuhvata Plana nema zaštićenih vrijednosti i posebnosti krajobraza, te prirodnih ili kulturno - povijesnih cjelina koje bi trebalo naročito štiti.

2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA PODRUČJA OBUHVATA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Gradnja kvalitetne prometne i komunalne infrastrukture preduvjet je za izgradnju planiranih građevina i aktiviranje Industrijske zone.

Paralelno s izgradnjom prometnog sustava potrebno je za potrebe planiranih sadržaja izgraditi objekte i uređaje komunalne i ostale infrastrukture, što obuhvaća: javni sustav vodoopskrbe i odvodnje, energetski sustav, javnu rasvjetu, te sustav elektroničkih komunikacija.

2.2.3. ZAŠTITA OKOLIŠA

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija u Industrijskoj zoni osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Mjere zaštite okoliša propisane su Odredbama za provedbu Plana, pri čemu je naročito važno spriječiti zagađivanje podzemnih voda izgradnjom nepropusne kanalizacije.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Temeljni programski zahtjevi za izradu Plana određeni su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova", broj 07/21 i 08/21) i temelje se na potrebi gradnje gospodarskih građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora - neintegriranih sunčanih fotonaponskih elektrana sa pratećim sadržajima.

UPU-om za Industrijsku zonu Grada Valpova se, u skladu s PPUG-om Valpovo (koji kao dokument prostornog uređenja šireg područja utvrđuje osnovne programske i prostorne postavke Plana), detaljnije određuje prostorni razvoj područja obuhvata s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina.

U skladu s Odlukom o izradi prostorno rješenje UPU-a za Industrijsku zonu Grada Valpova temelji se na:

- omogućavaju racionalnog i ekonomičnog korištenje i opremanja prostora u svrhu razvoja gospodarske djelatnosti
- omogućavanju etapnog uređenje prostora
- uvažavanju i zaštiti okoliša i prirodnih vrijednosti.

Programsko određenje sadržaja mora zadovoljiti niz specifičnih zahtjeva, tako da plan mora biti u dovoljnoj mjeri fleksibilan da omogući gradnju ovisno o interesu i programskom konceptu investitora.

S druge strane, svi planirani zahvati i sadržaji moraju biti izrađeni u skladu sa značajem i potrebama zaštite prostora, koji je izuzetno osjetljiv na smještaj neprimjerenih sadržaja.

3.2. Osnovna namjena prostora

Uzimajući u obzir analizu programskih postavki utvrđenih Odlukom o izradi, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja Grada Valpova, UPU-om za Industrijsku zonu Grada Valpova detaljnije su određeni:

- namjena površina područja obuhvata
- razmještaj djelatnosti u prostoru
- osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina.

U Industrijskoj zoni Grada Valpova, u skladu s razinom razrade koja je propisana Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) za izradu urbanističkog plana uređenja, moguće je formiranje parcela različitih veličina koje nisu definirane UPU-om, već će se definirati lokacijskim uvjetima kroz provedbu Plana ovisno o gospodarskim programima pojedinih investitora.

Urbanističkim planom uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, u skladu s razvojnim programskim usmjerenjima Grada Valpova, planirane su sljedeće kategorije korištenja prostora:

3.2.1. GOSPODARSKA NAMJENA - SUNČANA ELEKTRANA - planska oznaka SE

U skladu s razvojnim programskim usmjerenjima Grada Valpova, u području obuhvata planirana je isključivo gradnja građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora - neintegriranih sunčanih fotonaponskih elektrana. Osnovna namjena sunčane elektrane je proizvodnja električne energije izravnom pretvorbom energije sunčevog zračenja i prijenos iste u elektroenergetsku mrežu. Najveća dopuštena priključna snaga pojedine sunčane elektrane na području obuhvata Plana je 10 MW.

Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se elektrana za proizvodnju električne energije sastavljena od više polja fotonaponskih panela, fotonaponskih izmjenjivača, jedne ili više trafostanica, pripadne elektroenergetske mreže, pratećih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice, sanitarni čvor i slično), internih kolnih prilaza, ograda, videonadzor, rasvjete i slično.

Osnovne komponente sunčane elektrane su fotonaponski moduli na nosivim elementima, izmjenjivači i kabelaške veze, te transformatorske stanice, pri čemu se fotonaponski moduli, koji se sastoje od niza ćelija, grupiraju u solarna polja, a više solarnih polja čine sunčanu elektranu.



SUNČANA ĆELIJA

FOTONAPONSKI MODUL

FOTONAPONSKO POLJE

OSNOVNE KOMPONENTE SUNČANE ELEKTRANE

Osnovni funkcionalni element fotonaponskih sustava je sunčana ćelija, poluvodički element površine nekoliko cm². Budući da pojedinačna sunčana ćelija raspolaže s relativno malom izlaznom snagom, za postizanje većih snaga sunčane ćelije se međusobno povezuju u fotonaponski modul. Fotonaponski moduli postavljaju se na nosivu potkonstrukciju, nagnuti pod određenim kutom za specifičnu lokaciju.

Više fotonaponskih modula se slaže u fotonaponsko polje. Fotonaponski moduli generiraju istosmjernu električnu struju, te se za pretvorbu u izmjeničnu, pogodnu za predaju u elektroenergetsku mrežu, koriste izmjenjivači. Na jedan izmjenjivač je moguće spojiti više fotonaponskih polja.

Točka predaje električne energije predstavlja granicu između sunčane elektrane i javne elektroenergetske mreže. Kod neintegriranih sunčanih fotonaponskih elektrana većih snaga potrebno je graditi jednu ili više trafostanica TS 0,4/10(20)/35 kV i susretno postrojenje (rasklopište).

Na temelju Elaborata optimalnog tehničkog rješenja priključenja (EOTRP) na prienosnu mrežu HOPS-a - Hrvatskog operatora prienosnog sustava d.o.o. za neintegriranu fotonaponsku sunčanu elektranu prema Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) prije realizacije potrebno je izraditi glavni projekt i ishoditi građevinsku dozvolu.



SUNČANA ELEKTRANA KRNJAK U OPĆINI VILJEVO
(izvor: <https://www.facebook.com/opcinaviljevo/videos/>)

3.2.2. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - planska oznaka Z

Zelene površine u prostoru obuhvata ulaze u kategoriju zaštitnih zelenih površina i uključuju samostalne zaštitne zelene površine kao i zelene poteze uz prometnice koji uz zaštitu od negativnog utjecaja kolnog prometa imaju i značajnu estetsku i ekološku funkciju.

3.2.3. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - planska oznaka IS

Planom namjene površina predviđene su površine za razvoj infrastrukturnih sustava. Način uređenja infrastrukturnih sustava i njihov odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su kartografskim prikazima i Odredbama za provedbu Plana.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Urbanističkim planom uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova ostvarene su sljedeće površine:

namjena prostora	planska oznaka	planirana površina	
		ha	%
GOSPODARSKA NAMJENA - SUNČANA ELEKTRANA	SE	25,80	83,85
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	3,88	12,61
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS	1,09	3,54
SVEUKUPNO		30,77	100,00

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. CESTOVNI PROMET ⁸

S područjem Industrijske zone Grada Valpova graniči, odnosno kroz nju prolazi:⁹

- **državna cesta D-34: Slatina (D2/D69) - Donji Miholjac - Josipovac (D2)**
- **državna cesta D-517: Beli Manastir (D7) - Valpovo (D34) - Ivanovci - Koška (D2)**

Kolni pristup za građevne čestice u Industrijskoj zoni osiguran je sa državne ceste D-517, odnosno za zapadni dio zone preko zajedničke sabirne ulice na kčbr. 3859/19, a na istočni dio zone preko prometne površine na kčbr. 3860/5. Za obje prometne površine su pribavljene suglasnosti Hrvatskih cesta d.o.o.

Priključci i prilazi pojedinih sadržaja Industrijske zone na državnu cestu D-34 nisu dozvoljeni.

U skladu s odredbama Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) u zaštitnom pojasu od 25,0 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa državne ceste D-34 prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju građevina i instalacija investitor je dužan prethodno ishoditi posebne uvjete od Hrvatskih cesta d.o.o.

Planirani prometni sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.A. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna mreža".

3.4.2. PROMET U MIROVANJU

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici.

Broj parkirališnih mjesta za potrebe sunčane elektrane utvrđuje se prema posebnom programu.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja javnih parkirališta.

3.4.3. JAVNI PROMET

U skladu s potrebama i posebnim propisima u koridoru državne ceste D-517 moguće je urediti ugibaldište s autobusnim stajalištem i nadstrešnicom za putnike s adekvatnom urbanom opremom.

3.4.4. PROMET

U koridoru državne ceste D-517 planirano je uređenje biciklističke staze u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste i odredbama Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).

⁸ prema podacima: HRVATSKE CESTE d.o.o. Poslovna jedinica Osijek (dopis klasa: 350-02/21-01/174, urbroj: 345-910-911-553/449-21-2 AS od 02. rujna 2021. godine)

⁹ Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 18/21 i 100/21)

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE ¹⁰

3.5.1.1. Nepokretna elektronička komunikacijska infrastruktura

U koridoru državne ceste D-517 položen je svjetlovodni kabel Valpovo - Bizovac.

Na području obuhvata očekuje se znatno sudjelovanje suvremene tehnologije, što uvjetuje i adekvatna sredstva internog i eksternog komuniciranja i prijenosa poruka, podataka i informacija. Planom se osiguravaju uvjeti za polaganje kabela elektroničkih komunikacija do svakog objekta.

3.5.1.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura putem elektromagnetskih valova

Na području Industrijske zone omogućava se gradnja građevina za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova (bazne stanice).

Gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme kao građevina od važnosti za državu predviđena je Zakonom o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) i pratećim pravilnicima, te Prostornim planom Osječko - baranjske županije i PPUG-om Valpova.

3.5.22. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

3.5.2.1. Vodoopskrba ¹¹

Dvorac d.o.o kao isporučitelj vodnih usluga na području Grada Valpova na zemljištu južno od obilaznice Valpova ima izgrađen cjevovod pitke vode DN 315 čija je trasa položena istočno od državne ceste D-517 preko kčbr. 3860/1, 3860/2, 3860/5, 3860/9, 3861 i 3862 k.o. Valpovo.

Kapacitet postojećeg cjevovoda dozvoljava priključenje planiranih sadržaja Industrijske zone. Konačno dimenzioniranje cjevovoda i određivanje položaja pojedinih priključaka odrediti će se na temelju tehničke dokumentacije za izvedbu svakog pojedinog sadržaja te pri čemu moraju zadovoljiti potrebne količine vode za potrebe gospodarskih sadržaja, kao i protupožarne potrebe.

3.5.2.2. Odvodnja otpadnih voda ¹²

Na području Industrijske zone planiran je razdjelni sustav odvodnje, te su u planiranim ulicama predviđeni koridori za smještaj odvodnih kanala čiji će se profili definirati projektnom dokumentacijom.

Odvodnja sanitarnih i fekalnih voda planirana je putem crpne stanice i tlačnog cjevovoda do kolektora preko prihvatnog okna u ulici Ive Lole Ribara u Valpovu. Do gradnje sustava javne odvodnje, otpadne vode se mogu ispuštati u nepropusnu sabirnu jamu.

¹⁰ prema podacima: HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/21-01/271, urbroj: 376-05-3-21-02 od 24. kolovoza 2021. godine)

¹¹ prema podacima: DVORAC d.o.o. za komunalne djelatnosti (dopis broj: 5-6/2021 od 03. rujna 2021. godine)

¹² prema podacima: DVORAC d.o.o. za komunalne djelatnosti (dopis broj: 5-6/2021 od 03. rujna 2021. godine)

Oborinske vode odvođe se odvojeno, sustavom oborinske odvodnje s ispuštanjem u okolne oborinske kanale, odnosno na okolni teren na građevnoj čestici. Mrežu odvodnje oborinskih voda potrebno je dimenzionirati prema pripadajućim površinama prihvatajuće oborinske vode i posebnim zacjvljenim kanalima odvesti u sustav kanala oborinske odvodnje.

Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) moguće je ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje ili direktno na okolni teren. Onečišćene oborinske vode mogu se ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje tek nakon prethodnog čišćenja u odgovarajućim uređajima.

3.5.2.3. Uređenje voda¹³

Prenamjenom iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište kanali melioracijske odvodnje u području obuhvata izgubili su funkciju površinske odvodnje, te je provedeno brisanje svojstva vodnog dobra i zatrpavanje kanala.

Kako na području obuhvata više nema zemljišnih čestica sa statusom javnog vodnog dobra, temeljem Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) i temeljem planskih dokumenata vodnoga gospodarstva, Hrvatske vode nemaju zahtjeva u dijelu koji su predmet izrade Urbanističkog plana uređenja i stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova.

3.5.3. ENERGETSKI SUSTAV

3.5.3.1. Plinska mreža

Plinovod za opskrbu Industrijske zone spaja se u koridoru državne ceste D-517 na srednjetačnu plinsku mrežu grada Valpova radnog tlaka 3 bara.

Na temelju DPU-a Industrijske zone u planiranim uličnim koridorima izgrađen je distribucijski plinovod koji nije stavljen u funkciju.

3.5.3.2. Elektroenergetska mreža¹⁴

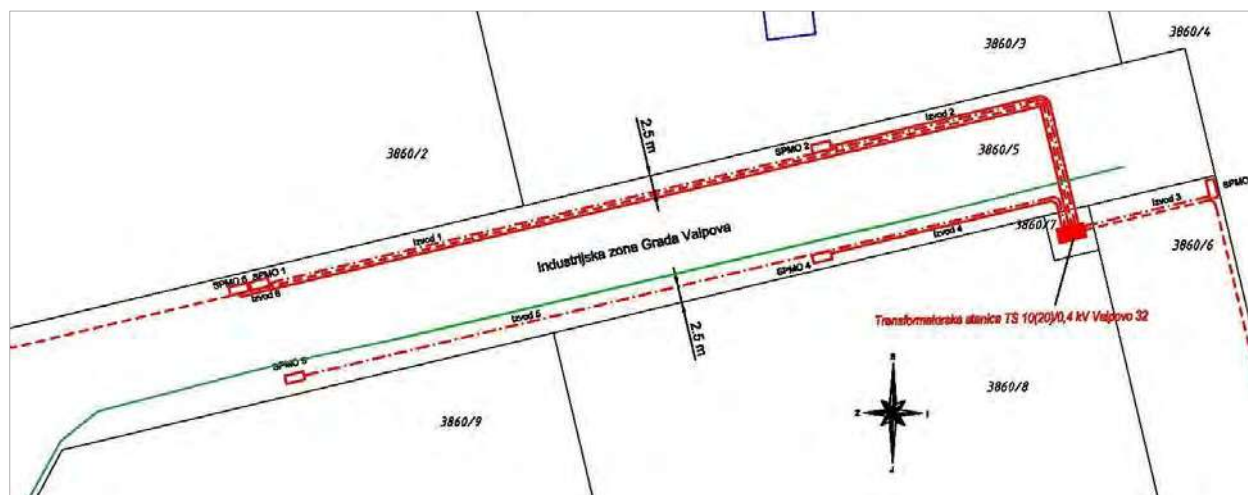
Planirani razvoj elektroenergetske mreže na području obuhvata bio je planiran u skladu s Detaljnim planom uređenja Industrijske zone Grada Valpova. Izrađena je dokumentacija za planirane objekte:

- kabel KB 10(20) kV priključni za TS Valpovo 32 (pravomoćna građevinska dozvola 27. lipnja 2019.),
- TS 10(20)/0,4 Valpovo 32 (27. lipnja 2019. izdana pravomoćna građevinska dozvola),
- KB NN rasplet iz TS Valpovo 32 (27. lipnja 2019. izdana pravomoćna građevinska dozvola)

HEP - ODS d.o.o., "Elektroslavonija Osijek" predložio je prilikom izrade UPU-a zadržavanje lokacija trafostanica i koridora za srednjenaponsku i niskonaponsku mrežu iz DPU-a Industrijske zone.

¹³ prema podacima: HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu (dopis klasa: 350-02/21-01/0000236, urbroj: 374-22-1-21-5 od 06. rujna 2021. godine)

¹⁴ prema podacima: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži (dopis broj i znak: 400800101-4621/21. SK/SK od 07. rujna 2021. godine)



GLAVNI PROJEKT KABELSKOG NISKONAPONSKOG KB NN RASPLETA TS VALPOVO 32 - SITUACIJA
(izvor: HEP - ODS d.o.o., "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK")

U skladu s razvojem novih tehnologija Grad Valpovo u Industrijskoj zoni planira gradnju neintegriranih sunčanih elektrana u kojima se korištenjem sunčeve energije proizvodi ekološki čista električna energija i time smanjuje zagađenje okoliša tako što se smanjuje proizvodnja CO₂.

Proizvodna postrojenja sunčanih elektrana u Industrijskoj zoni Grada Valpova, pojedinačne priključne snage do 10 MW, će svu proizvedenu električnu energiju primarno isporučivati u distribucijsku elektroenergetsku mrežu HEP ODS d.o.o., Elektroslavonije Osijek.

Kako se bitno promijenio koncept uređenja prostora, Planom je omogućena gradnja sredjenaponskih rasklopnih postrojenja i internih trafostanica TS SN/NN potrebnih za prihvat proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav, gdje je SN 35 kV ili 20 kV, a NN 0,8 kV ili 0,4 kV,.

3.5.3.3. Mreža javne rasvjete

Planirana je javna rasvjeta odgovarajućeg standarda svih javno - prometnih površina.

3.5.3.4. Obnovljivi izvori energije

Na području Industrijske zone Grada Valpova omogućava se i proizvodnja i korištenje obnovljivog izvora energije sunca, te je planirana gradnja jedne ili više neintegriranih sunčanih fotonaponskih elektrana pojedinačne priključne snage do 10 MW.

Korištenje ostalih obnovljivih izvora energije (biomasa, vjetar, hidroenergija) nije planirano.

3.5.4. GOSPODARENJE OTPADOM

Prostornim planom uređenja Grada Valpova predviđeno je izdvojeno i organizirano prikupljanje pojedinih vrsta otpada ili primarna reciklaža potencijalno iskoristivih otpadnih tvari.

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je ostvariti nužne uvjete za razvrstavanje i prikupljanje komunalnog otpada, kao i tehnološkog otpada koji nastaje pri upotrebi građevine. Sukladno posebnim propisima prikupljanje i odvoz komunalnog i tehnološkog otpada iz gospodarskih sadržaja obavljat će se u skladu s posebnim propisima preko ovlaštenog komunalnog poduzeća.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

1. Oblik i veličina građevne čestice:
 - građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu, te površinu i oblik koji omogućavaju njeno korištenje i izgradnju u skladu sa planiranom namjenom
2. Namjena građevine:
 - proizvodnja električne energije - sunčana fotonaponska elektrana,
 - pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od više polja fotonaponskih panela, fotonaponskih izmjenjivača, jedne ili više trafostanica, pripadne elektroenergetske mreže, pratećih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice, sanitarni čvor i slično), internih kolnih prilaza, ograda, videonadzor, rasvjete i slično,
 - zahvatom u prostoru iskorištavat će se energija sunčevog zračenja za proizvodnju električne energije putem fotonaponskih ćelija, koje pretvaraju energiju sunčevog zračenja u električnu,
 - osnovne komponente sunčane elektrane su fotonaponski moduli na nosivim elementima, izmjenjivači i kabelaške veze, te transformatorske stanice, pri čemu se fotonaponski moduli, koji se sastoje od niza ćelija, grupiraju u solarna polja, a više solarnih polja čine sunčanu elektranu.
 - najveća dopuštena priključna snaga pojedinačne sunčane elektrane na području obuhvata Plana je 10 MW.
3. Uvjeti gradnje pojedinih sadržaja:
 - fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio najmanje 50 cm od kote uređenog terena,
 - prateće građevine izvode se kao prizemne, visine do 7,0 m (mjereno od kote uređenog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca),
 - najveća dopuštena bruto površina prateće građevine je 300 m²,
 - najveća izgrađenost građevne čestice, kig = 80% (kig je definiran kao odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ukupne površine građevne čestice)
 - najmanje 10% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
4. Smještaj građevina:
 - od državnih cesta D-34 i D-517 potrebno je osigurati zaštitni pojas najmanje širine 10,0 m,
 - sunčana elektrana mora biti ograđena.
5. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:
 - unutar građevne čestice potrebno je prema posebnom programu osigurati parkirališna mjesta za potrebe sunčane elektrane,
 - sunčana elektrana može biti priključena javni sustav vodoopskrbe,
 - do izgradnje javnog sustava odvodnje sunčana elektrana mora imati uređenu vlastitu odvodnju otpadnih voda (npr. septička jama, kompostni toaleti i slično),
 - sunčana elektrana mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije električne energije prema posebnim uvjetima nadležnog distributera.
6. Zaštita okoliša:
 - provesti prethodna istraživanja kako bi se isključili mogući negativni utjecaji na okoliš,
 - uzimajući u obzir razvoj tehnologije za korištenje energije sunca kao obnovljivog izvora energije, pri izgradnji sunčane elektrane potrebno je maksimalno koristiti materijale netoksične za okoliš i tehnologije koje smanjuju rizike za očuvanje povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija flore i faune u široj zoni utjecaja.

3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

3.6.2.1. Zaštita prirode¹⁵

Na području obuhvata UPU-a za Industrijsku zonu nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) područje obuhvata ne ulazi u područja Nacionalne ekološke mreže.

3.6.2.2. Zaštita kulturne baštine¹⁶

Područje obuhvata Plana ne nalazi se u kulturno - povijesnoj konzervatorski zaštićenoj zoni grada Valpova i nema izgrađenih građevina koje imaju vrijednost kulturnog dobra.

U skladu s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21) Planom su propisani posebni arheološki konzervatorski uvjeti:

- Ukoliko bi se na području obuhvata Plana utvrdilo postojanje arheološkog lokaliteta, svi zemljani radovi moraju se izvesti u skladu sa prethodno izdanim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela temeljem kojih će se odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza.
- Ukoliko bi se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilniku o arheološkim istraživanjima poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

3.6.3. POSEBNE MJERE ZAŠTITE

3.6.3.1. Mjere zaštite i sklanjanja¹⁷

U UPU za Industrijsku zonu ugrađena je primjena propisa iz područja zaštite i spašavanja:

- Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (SL 29/83, 36/85 i 42/86) koji se primjenjuje na temelju članka 197. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

¹⁵ prema podacima: MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/21-57/180, urbroj: 517-10-2-3-21-2 od 21. rujna 2021. godine)

¹⁶ prema podacima: MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku (dopis klasa: 612-08/21-10/0302, urbroj: 532-05-02-05/04-21-02 od 06. rujna 2021. godine)

¹⁷ prema podacima: MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek (dopis klasa: 350-02/21-01/143, urbroj: 511-01-380-21-2 od 25. kolovoza 2021. godine)

3.6.3.2. Mjere zaštite od požara i eksplozija

Prilikom projektiranja na području obuhvata, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), potrebno je koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara te predvidjeti mjere zaštite od požara i eksplozija u skladu s važećim zakonskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Kako bi se osigurali uvjeti za zaštitu prostora, prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija na području Industrijske zone treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na prostoru dosega negativnih utjecaja.

Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.

Za izgradnju sunčane elektrane potrebno je maksimalno koristiti materijale netoksične za okoliš i tehnologije koji smanjuju rizike za očuvanje okoliša.

Radni procesi na građevini, kao ni instalirana oprema neće izazvati pojavu buke iznad granica dopuštenih Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21).



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

PRILOG PLANA:

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

Sukladno članku 7. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova (objava: "Službeni glasnik Grada Valpova", broj 07/21 i 08/21 - ispravak) za izradu nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga, te se u izradi koristi raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

PRILOG PLANA:

Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja, NN 37/14, 154/14 i 30/21
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03 - ispravak, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, NN 80/19
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14 i 03/17
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, NN 03/17
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, NN 164/14
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja, NN 14/19
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 18/21 i 100/21
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, NN 95/14
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 84/21
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi, NN 28/16
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13

- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 68/18, 110/18 i 32/20
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 20/18, 115/18 i 98/19
- Zakon o šumama, NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20
- Zakon o upravljanju državnom imovinom, NN 52/18

- Zakon o vodama, NN 66/19 i 84/21
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 96/19

- Zakon o energetske učinkovitosti, NN 127/14, 116/18, 25/20 i 41/21
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji, NN 138/21
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, NN 52/18, 52/19 i 30/21

- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka, NN 143/21

- Zakon o zaštiti zraka, NN 127/19

- Zakon o gospodarenju otpadom, NN 84/21
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 81/20

- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10 i 114/18
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 36/16
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 75/13
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 131/12, 92/15 i 10/21
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14 i 31/19
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97

- Zakon o obrani, NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina, NN 122/15

- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje na temelju članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 69/16

- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja, NN 70/17 i 141/20
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, NN 29/13 i 87/15
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

PRILOG PLANA:

Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša

- OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - mišljenje da je za Urbanistički plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (klasa: 351-03/21-07/16, urbroj: 2158/1-16-03/05-21-2 od 01. srpnja 2021. godine)

Odluka Gradonačelnika Grada Valpova o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova

(klasa: 350-01/21-01/0003, urbroj: 2185/01-2-21-3 od 07. srpnja 2021. godine; objava: "Službeni glasnik Grada Valpova", broj 06/21 od 16. srpnja 2021. godine)

Odluka Gradonačelnika Grada Valpova kojom se utvrđuje da za Urbanistički plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, kao niti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu

(klasa: 350-01/21-01/0003, urbroj: 2185/01-2-21-13 od 09. kolovoza 2021. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 351-03/21-07/16
URBROJ: 2158/1-16-03/05-21-2
Osijek, 1. srpnja 2021.

ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVA

Primiteno : 02-07-2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed. št.
350-01/21-01/0003	01/4
Uredbeni broj	Pril.
2158/1-16-03/05-21-2	

GRAD VALPOVO
MATIJE GUPCA 32
31550 VALPOVO

PREDMET: *Urbanistički plan uređenja za industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja za industrijsku zonu Grada Valpova*
- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

Veza Vaša KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2185/01-4-21-1 od 29. lipnja 2021.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, zaprimio je dana 29. lipnja 2021. godine Vaš zahtjev pod gornjom oznakom, kojim je temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), zatraženo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za *Urbanistički plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova* (dalje u tekstu: UPU za Industrijsku zonu i DPU za Industrijsku zonu). Uz zahtjev je dostavljen Nacrt prijedloga Odluke o izradi UPU i stavljanje izvan snage DPU za Industrijsku zonu Grada Valpova.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je za prostor Industrijske zone Grada Valpova na snazi Detaljni plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ broj 02/09), koji je donesen na temelju tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09 i 55/11) te koji svojim sadržajem previše detaljno određuje uvjete razvoja u prostoru.

Kako bi se ostvarili preduvjeti za realizaciju različitih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Valpova, Gradsko vijeće Grada Valpova ocijenilo je da je DPU za Industrijsku zonu potrebno staviti izvan snage i zamijeniti ga UPU za Industrijsku zonu, kao u provedbi, znatno fleksibilnijim dokumentom. Obuhvat UPU za Industrijsku zonu identičan je obuhvatu DPU za Industrijsku zonu.

Odredbom članka 63. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, propisano je da se strateška procjena obvezno provodi za strategije, planove i programe, njihove izmjene i dopune, uključujući i one čija se provedba financira iz sredstava Europske unije, a koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini, između ostalog, iz područja prostornog planiranja kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš te planove za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Člankom 64. stavkom 1. istog Zakona propisano je da za planove kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63.

Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene). Člankom 64. stavkom 2. istog Zakona propisano je da se postupak ocjene provodi za sve strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Člankom 33. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) postupak ocjene o potrebi strateške procjene prostornih planova kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune prostornih planova, provodi se prema odredbama ove Uredbe prije donošenja odluke o izradi prostornog plana prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

Sukladno navedenom, a temeljem dostavljene dokumentacije iz koje je vidljivo da se radi o novom Planu kojim se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, a koji daje okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš, u smislu odredbe članka 64. Zakona, mišljenje ovog Upravnog odjela je da je za Urbanistički plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, **potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Viša savjetnica za zaštitu okoliša
Upravno pravne poslove
Suzana Garac





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/21-01/0003

URBROJ: 2185/01-2-21-3

Valpovo, 07. srpnja 2021. godine

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 03/17) i članka 32. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/01, 02/06, 04/09, 02/13, 07/13, 10/17 - pročišćeni tekst, 01/18, 03/19, 03/20 i 02/21), donosi sljedeću

O D L U K U

**o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
za Urbanistički plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova**

I.

Gradonačelnik Grada Valpova donosi Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova (u daljem tekstu: UPU za Industrijsku zonu).

Izrada Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova započinje donošenjem Odluke o izradi koju donosi Gradsko vijeće Grada Valpova.

II.

Nositelj izrade UPU-a za Industrijsku zonu i tijelo nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za UPU za Industrijsku zonu provodi Grad Valpovo u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjekom za zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije.

III.

Za prostor Industrijske zone Grada Valpova na snazi je Detaljni plana uređenja za Industrijsku zonu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/09), koji je donesen na temelju tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09 i 55/11).

Kako bi se ostvarili preduvjeti za realizaciju različitih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Valpova ocijenjeno je da je Detaljni plan uređenja potrebno staviti izvan snage i zamijeniti ga Urbanističkim planom uređenja kao u provedbi znatno fleksibilnijim dokumentom.

IV.

Izradom UPU-a za Industrijsku zonu ostvarit će se preduvjeti za realizaciju razvojnih i gospodarskih projekata Grada Valpova.

Namjena prostora i opći uvjeti gradnje na području obuhvata određeni su Prostornim planom uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 09/03, 08/10, 08/15, 02/18, 06/20 i 08/20 - pročišćeni tekst), kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja.



350-01/21-01/0003

2185/01-2-21-3

07. srpnja 2021.



V.

Prostorni obuhvat UPU-a za Industrijsku zonu identičan je obuhvatu Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu iz točke III. ove Odluke.

VI.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 03/17) i odredbama posebnih propisa iz područja prostornog uređenja i to sljedećim redoslijedom provedbe:

1. Grad Valpovo, sukladno odredbi iz članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 03/17), donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za UPU za Industrijsku zonu.
2. Grad Valpovo dužan je pribaviti mišljenja javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, navedenih u točki VII. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja, Grad dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od osam (8) dana od dana donošenja ove Odluke.
3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja UPU-a za Industrijsku zonu na okoliš, iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 03/17), javnopravna tijela daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od trideset (30) dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Gradu Valpovu.
4. Ukoliko Grad ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja javnopravnim tijelima.
5. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Grad potvrđuje da za UPU za Industrijsku zonu koji je u izradi „jest potrebno“ ili „nije potrebno“ provesti postupak strateške procjene, Grad je dužan o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije, pri čemu je dužan dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.
6. Ako se u postupku ocjene utvrdi da UPU za Industrijsku zonu ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 03/17).
7. Ako se u postupku ocjene utvrdi da UPU za Industrijsku zonu nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
8. O odluci iz točke 6. i 7. Grad informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08).

VII.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za UPU za Industrijsku zonu sudjelovat će sljedeća tijela i osobe:

- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10 000 ZAGREB;
- OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31 000 OSIJEK;
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Europska avenija 11, 31 000 OSIJEK;
- HRVATSKE VODE, VGO za Dunav i donju Dravu Osijek, Splavarska 2a, 31 000 OSIJEK;
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Osijek, Julija Benešića 1, 31 000 OSIJEK.



VIII.

Grad Valpovo dužan je informirati javnost, sukladno odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Valpova“ i na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova www.valpovo.hr.





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/21-01/0003

URBROJ: 2185/01-2-21-13

Valpovo, 09. kolovoza 2021. godine

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 03/17) i članka 32. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/01, 02/06, 04/09, 02/13, 07/13, 10/17 – pročišćeni tekst, 01/18, 03/19, 03/20 i 02/21), donosi sljedeću

ODLUKU

kojom se utvrđuje da za Urbanistički plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, kao niti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu

I.

Gradonačelnik Grada Valpova donio je dana 07. srpnja 2021. godine Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, pod broječanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2185/01-2-21-3 (u daljem tekstu: UPU za Industrijsku zonu) prema kojoj je Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

U provedenom postupku utvrđeno je da se provedbom UPU-a za Industrijsku zonu može isključiti vjerojatnost značajnog utjecaja na sastavnice okoliša kao i na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te za iste nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, kao niti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

II.

Za prostor Industrijske zone Grada Valpova na snazi je Detaljni plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/09), koji je donesen na temelju tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09 i 55/11) te svojim sadržajem previše detaljno određuje uvjete razvoja u prostoru.

Kako bi se ostvarili preduvjeti za realizaciju različitih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Valpova ocijenjeno je da je Detaljni plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova potrebno staviti izvan snage i zamijeniti ga Urbanističkim planom uređenja kao u provedbi znatno fleksibilnijim dokumentom.

III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova zatražio je mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš od strane javnopravnih tijela navedenih u članku VII. Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene.



U tijeku postupka zaprimljena su sljedeća mišljenja:

- Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, pod broječanom oznakom KLASA: 351-04/21-01/2, URBROJ: 2158/85-21-2, od 16. srpnja 2021. godine, da Zavod nije nadležan za davanje traženog mišljenja;
- Mišljenje Hrvatskih šuma d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, pod broječanom oznakom KLASA: 0S/21-01/413, URBROJ: 02-00-06-21-02, od 16. srpnja 2021. godine, da UPU za Industrijsku zonu neće imati značajan utjecaj na okoliš, odnosno njegove sastavnice koje su u obuhvatu djelatnosti Hrvatskih šuma te da nema potrebe za izradom strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Mišljenje Hrvatskih voda d.o.o., Vodnogospodarskog odjela za Dunav i donju Dravu, pod broječanom oznakom KLASA: 350-02/21-01/0000236, URBROJ: 374-22-1-21-2, od 16. srpnja 2021. godine, da za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i za izradu UPU za Industrijsku zonu nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Očitovanje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, pod broječanom oznakom KLASA: 351-03/21-01/1479, URBROJ: 517-05-1-1-21-2, od 16. srpnja 2021. godine, prema kojemu Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva ne sudjeluje u postupcima ocjene odnosno strateške procjene na lokalnoj razini;
- Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, pod broječanom oznakom KLASA: 351-03/21-09/4, URBROJ: 2158/1-16-03/4-21-5, od 03. kolovoza 2021. godine, da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš niti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

IV.

U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sagledan je mogući utjecaj planiranog UPU-a za Industrijsku zonu na sastavnice okoliša te je primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 03/17) i slijedom mišljenja nadležnih javnopravnih tijela iz točke III. ove Odluke, utvrđeno je da UPU za Industrijsku zonu vjerojatno neće imati značajan utjecaj na okoliš i prirodu te stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Vrednujući kriterije za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš iz Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni strategije, plana i programa na okoliš utvrđuje se da UPU za Industrijsku zonu:

- ne predstavlja okvir za provedbu zahvata u prostoru za koje se provodi postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Prilozima I., II. i III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ br. 61/14);
- ne predstavlja okvir za provedbu zahvata u prostoru koji bi pojedinačno ili kumulativno mogli imati značajne utjecaje na okoliš i za koje se provodi postupak procjene utjecaja na okoliš;
- nema utjecaj na Prostorni plan uređenja Grada Valpova i prostorne planove susjednih jedinica lokalne samouprave;
- ne planira zahvate u prostoru koji potencijalno ugrožavaju ili štetno utječu na stanje okoliša;
- nije moguć značajan negativan prekogranični utjecaj;
- ne predstavlja okvir za financiranje iz sredstava Europske unije;
- ne ulazi u područja ekološke mreže iz Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ br. 80/19) te planirani zahvati nemaju značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže;
- ne uključuje smanjenje površina šuma i/ili šumskog zemljišta.

Kako se ne očekuju značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost, UPU za Industrijsku zonu vjerojatno neće imati značajan utjecaj na okoliš i prirodu te je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Prilikom realizacije pojedinačnih zahvata provodit će se odgovarajući postupci sukladno posebnim propisima (zaštita prirode, zaštita okoliša, gospodarenje otpadom, prostorno uređenje, građenje itd.).

Nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene, razmatranja pristiglih mišljenja sukladno Uredbi i kriterijima za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš te ishodenja Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, pod broječanom oznakom KLASA: 351-03/21-09/4, URBROJ: 2158/1-16-03/4-21-5, od 03. kolovoza 2021. godine, utvrđuje se da se provedbom UPU-a za Industrijsku zonu Grada Valpova može isključiti vjerojatnost značajnog utjecaja na sastavnice okoliša te za isti nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



V.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, na temelju zahtjeva Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2185/01-4-21-4, od 09. srpnja 2021. godine, a sukladno odredbi članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene, proveo je Prethodnu ocjenu prihvatljivosti UPU-a za Industrijsku zonu za područje ekološke mreže.

Sukladno članku 48. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije zatražio je prethodno mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, pod brojčanom oznakom KLASA: 351-03/21-09/4, URBROJ: 2158/1-16-03/04-21-2, od 13. srpnja 2021. godine.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode dana 27. srpnja 2021. godine dalo je Mišljenje, pod brojčanom oznakom KLASA: 612-07/21-38/842, URBROJ: 517-12-2-3-2-21-2, u kojem navodi da se obzirom na smještaj planiranih sadržaja i njihova obilježja, može isključiti mogućnost utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Po provedenom postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije donio je Mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, pod brojčanom oznakom KLASA: 351-03/21-09/4, URBROJ: 2158/1-16-03/04-21-7, od 06. kolovoza 2021. godine da se provedbom UPU-a za Industrijsku zonu može isključiti vjerojatnost značajnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te za iste **nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**

VI.

Grad Valpovo dužan je o ovoj Odluci informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Valpova“ i na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova www.valpovo.hr.





CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

PRILOG PLANA:

Zahtjevi za izradu plana nadležnih javnopravnih tijela (sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku (dopis klasa: 612-08/21-10/0302, urbroj: 532-05-02-05/04-21-02 od 06. rujna 2021. godine)
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/21-57/180, urbroj: 517-10-2-3-21-2 od 21. rujna 2021. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek (dopis klasa: 350-02/21-01/143, urbroj: 511-01-380-21-2 od 25. kolovoza 2021. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Poslovna jedinica Osijek (dopis klasa: 350-02/21-01/174, urbroj: 345-910-911-553/449-21-2 AS od 02. rujna 2021. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/21-01/271, urbroj: 376-05-3-21-02 od 24. kolovoza 2021. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži (dopis broj i znak: 400800101-4621/21. SK/SK od 07. rujna 2021. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu (dopis klasa: 350-02/21-01/0000236, urbroj: 374-22-1-21-5 od 06. rujna 2021. godine)
- DVORAC d.o.o. za komunalne djelatnosti (dopis broj: 5-6/2021 od 03. rujna 2021. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku

Klasa:612-08/21-10/0302
Ur. broj:532-05-02-05/04-21-02
Osijek, 6. rujna 2021. g.

ZUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Primljeno : 09-09-2021		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
350-01/21-01/0003	01/4	
Urbroj: 532-05-02-05/04-21-25	Pril.	Vrij.

GRAD VALPOVO
Upravni odjel za gospodarstvo i
društvene djelatnosti
Matije Gupca 32
31 550 VALPOVO

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu grada Valpova i
stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada
Valpova
- podaci, smjernice, dostavlja se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimio je vaš dopis (klasa: 350-01/21-01/0003; urbroj: 2185/01-04-21-18; 19. 8. 2021.) kojim ste zatražili podatke, planske smjernice i sl. za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi UPU-a za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijske zone Grada Valpova, utvrđujemo da je ovaj Odjel suglasan s navedenim i nemamo daljnjih uvjeta.

Po ovlasti ministrice:
Pročelnica
Ivana Sudić, dipl. ing. arh.



Dostaviti:
1. Dokumentacija - ovdje
2. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/21-57/180

URBROJ: 517-10-2-3-21-2

Zagreb, 21. rujna 2021.

ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Dobro primljeno 22. 09. 2021.	
Klasifikacijski broj	Broj jedinica
356-07/21-01/0003	07/4
Upravljačko tijelo	Pri. Vmj.
517-10-2-3-21-2	

GRAD VALPOVO

**Upravni odjel za gospodarstvo i
društvene djelatnosti**

Matije Gupca 32
31 550 Valpovo

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja za industrijsku zonu grada Valpova i
stavljanje van snage Detaljnog plana uređenja za industrijsku zonu grada
Valpova**
- očitovanje, daje se

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu Urbanističkog plana uređenja za industrijsku zonu grada Valpova i za stavljanje van snage Detaljnog plana uređenja za industrijsku zonu grada Valpova u Osječko-baranjskoj županiji.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te vas upućujemo na nadležno upravno tijelo u Osječko-baranjskoj županiji.



Dostaviti: Naslovu, elektroničkom poštom (email: mail@valpovo.hr)
 U spis predmeta, ovdje

1/1



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/21-01/143
URBROJ: 511-01-380-21-2
Osijek, 25. kolovoza 2021.



ŽUPANIJA OSJECKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Primljeno:	30-08-2021		
Klasifikacija:	350-01/21-01/0003	Org. jedinica	07/4
Urbroj:	511-01-380-21-21	Pril.	Vrij.

GRAD VALPOVO
Gradonačelnik Matko Šutalo

MATIJE GUPCA 32
31550 Valpovo

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova - zahtjevi, dostavljaju se

Veza: 350-01/21-01/0003 i urbroj: 2185/01-4-21-18 od 19. kolovoza 2021.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) dostavljamo smjernice da se kod izrade Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova trebaju definirati mjere sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Grada Valpova, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

Nastavno na Vaš dopis i Odluku o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zone Grada Valpova sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17. i 114/18., 39/19. i 98/19.), izvješćujemo vas da nemamo posebnih zahtjeva niti smjernica jer su navedeni osnovni razlozi opravdani.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu, preporučeno
2. Pismohrani, ovdje



POSLOVNA JEDINICA
Osijek

TEHNIČKA ISPOSTAVA OSIJEK
Vukovarska 122, 31 000 Osijek
T: +385 31 206 015
F: +385 31 206 011

KLASA: 350-02/21-01/174
UR.BROJ: 345-910-911-553/449-21-2 AS
Osijek, 02.09.2021.

**ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO**

Primljeno: 06-09-2021		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
350-01/21-01/003	01/4	
Uredben broj	Prih.	Vrij.
345-910-911-553/449-21-22 AS		

Republika Hrvatska
Osječko – baranjska županija
Grad Valpovo
Upravni odjel za gospodarstvo
i društvene djelatnosti
Ul. Matije Gupca 32
31550 Valpovo

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova
- podaci, dostavljaju se

Zaprimili smo Vaš dopis klasa: 350-01/21-01/0003, urbroj: 2185/01-4-21-18 od 19.08.2021. godine kojim ste zatražili zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom prostorno planske dokumentacije, obavještavamo Vas da je potrebno zadržati postojeće stanje državne ceste DC34, tj. ne planirati priključke prometnih površina na državnu cestu DC34.

Izradila:

Andrea Stanić, dipl.ing.građ.



Rukovoditelj Poslovne jedinice Osijek:

Goran Martinović, dipl.ing.građ.

Na znanje:

1. TI Osijek – UTP, ovdje
2. Arhiv

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.364.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti
OIB 55645787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Leverić | Nikša Konjevod | Senko Bošnjak
Privredna Banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2

ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Primljeno: 30. 08. 2021	
Klasifikacijska oznaka	01/4
350-01/21-01/0003	
Unosben broj	376-05-3-21-20



za M. Vukobrat

30. 8. 2021.

KLASA: 350-05/21-01/271
URBROJ: 376-05-3-21-02
Zagreb, 24. kolovoza 2021.

Republika Hrvatska
Osječko - Baranjska županija
Grad Valpovo
Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti
Matije Gupca 32
31550 Valpovo

Predmet: Grad Valpovo
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA
VALPOVA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2185/01-4-21-18, od 19. kolovoza 2021.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavam vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Robert Frangeša Mihanovića 9, 10130 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihandovića 9
3 Z A G R E B

od. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićea 39	10000 Zagreb	052 621 477	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahitjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-tzjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Setalište Kardinala Franje Šepera 1a,
31000 Osijek

TELEFON • 031 244-154 •
TELEFAKS • 031 213-103 •
POŠTA • 31000 • SERVIS
IBAN • HR2523900011400023895

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101-4621 /21. SK/SK

PREDMET Urbanistički plan uređenja Industrijske zone
Grada Valpova

ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Primljeno:	13-09-2021
Klasifikacija odluke:	350-01/21-01/0003
Uredbeni broj:	371-21-26
Šifra:	07/4

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Grad Valpovo
Upravni odjel za gospodarstvo i
društvene djelatnosti

Matije Gupca 32
31550 Valpovo

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 07.09.2021.

Poštovani!

Pozivamo se na dopis upućen 19.08.2021. godine koji se odnosi na izradu **Urbanistički plan uređenja Industrijske zone Grada Valpova** (Klasa: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2185/01-4-21-18) za dostavom podataka, planova i smjernica te Vam dostavljamo očitovanje operatora distribucijskog sustava HEP-ODS d.o.o.:

I. Prijedlog

- ❖ Planirana infrastruktura na području industrijske zone Grada Valpova bila je u usklađena s Detaljnim planom uređenja Industrijske zone Grada Valpova.
Predlaže se zadržavanje postojećih lokacija trafostanica i koridora za srednjenaponsku i niskonaponsku mrežu iz DPU-a Industrijske zone Grada Valpova prilikom izrade novog Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Grada Valpova iz razloga postojanja kompletne dokumentacije za planirane objekte:
 - Kabel KB 10(20) kV priključni za TS Valpovo 32 →(unutar zone, izdana pravomoćna građevinska dozvola 27.06.2019.),
 - TS 10(20)/0,4 Valpovo 32 →(unutar zone, izdana pravomoćna građevinska dozvola 27.06.2019.),
 - KB NN rasplet iz TS Valpovo 32 →(unutar zone, izdana pravomoćna građevinska dozvola 27.06.2019.),
- ❖ Planirana infrastruktura sjeverno od područja industrijske zone Grada Valpova:
 - Kabel KB 10(20) kV TS Valpovo 31 – TS Valpovo 36→ (sjeverno od zone, izdana pravomoćna građevinska dozvola od 15.4.2021.),
 - TS 10(20)/0,4 Valpovo 36 → (sjeverno od zone).
- ❖ Postojeća infrastruktura sjeverno od Industrijske zone:
 - TS 10(20)/0,4 Valpovo 15 → (sjeverno od zone).
 - TS 10(20)/0,4 Valpovo 31 → (sjeverno od zone).
 - TS 35/10(20) kV Valpovo 3 (u prvoj fazi opremljena postrojenjem 10(20) kV u funkciji rasklopišta 10(20) kV→ (sjeverno od zone)).

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

- Kabel KB 10(20) kV TS Valpovo 15 – TS Valpovo 31 → (sjeverno od zone),
- Kabel KB 35 kV TS 110/35/10 Valpovo 2 – Rasklopište 35/10(20) Valpovo 3 → (sjeverno od zone),

Smjernice za planiranje vezane za 10(20) kV i 0,4 kV infrastrukturu:

- Planira se postupan prelazak s 10 kV infrastrukture na 20 kV infrastrukturu kroz prilagodbu postojeće mreže i izgradnju buduće kao jedan od ciljeva,
- Izgradnja novih transformatorskih TS 10(20)/0,4 kV prvenstveno je vezana za porast konzuma i pojavu većih kupaca za čije se potrebe navedeni objekti grade,
- Pojava novih većih kupaca je nepredvidiva u pogledu zahtjeva za snagom i lokacijom te time buduće lokacije transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV nije moguće predvidjeti,
- Lokacija elektroenergetskih objekata ove razine direktno je uvjetovana mogućnošću rješavanja imovinsko-pravnih odnosa posebice u urbaniziranim područjima,
- Gdje god je to moguće potrebno je graditi nove TS 10(20)/0,4 kV kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina (stambene zgrade ili proizvodno-poslovni objekti) što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju,
- Trase priključnih vodova 10(20) kV direktno ovise o lokaciji TS 10(20)/0,4 kV pa je njih moguće odrediti tek nakon lokacije budućih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV,
- Gdje god je moguće kabela 10(20) kV trebaju biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog kupca,
- Širenje mreže ovisi o potrebama kupaca na niskom naponu, a izvedba mreže može biti nadzemna ili podzemna,
- Gdje god je moguće niskonaponska mreža 0,4 kV treba biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo,

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluđer, zs; (tel. 244-125), e-pošta: slaven.kaluder@hep.hr, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem !

Voditelj
Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži



Dario Janjić, dipl.ing.
HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

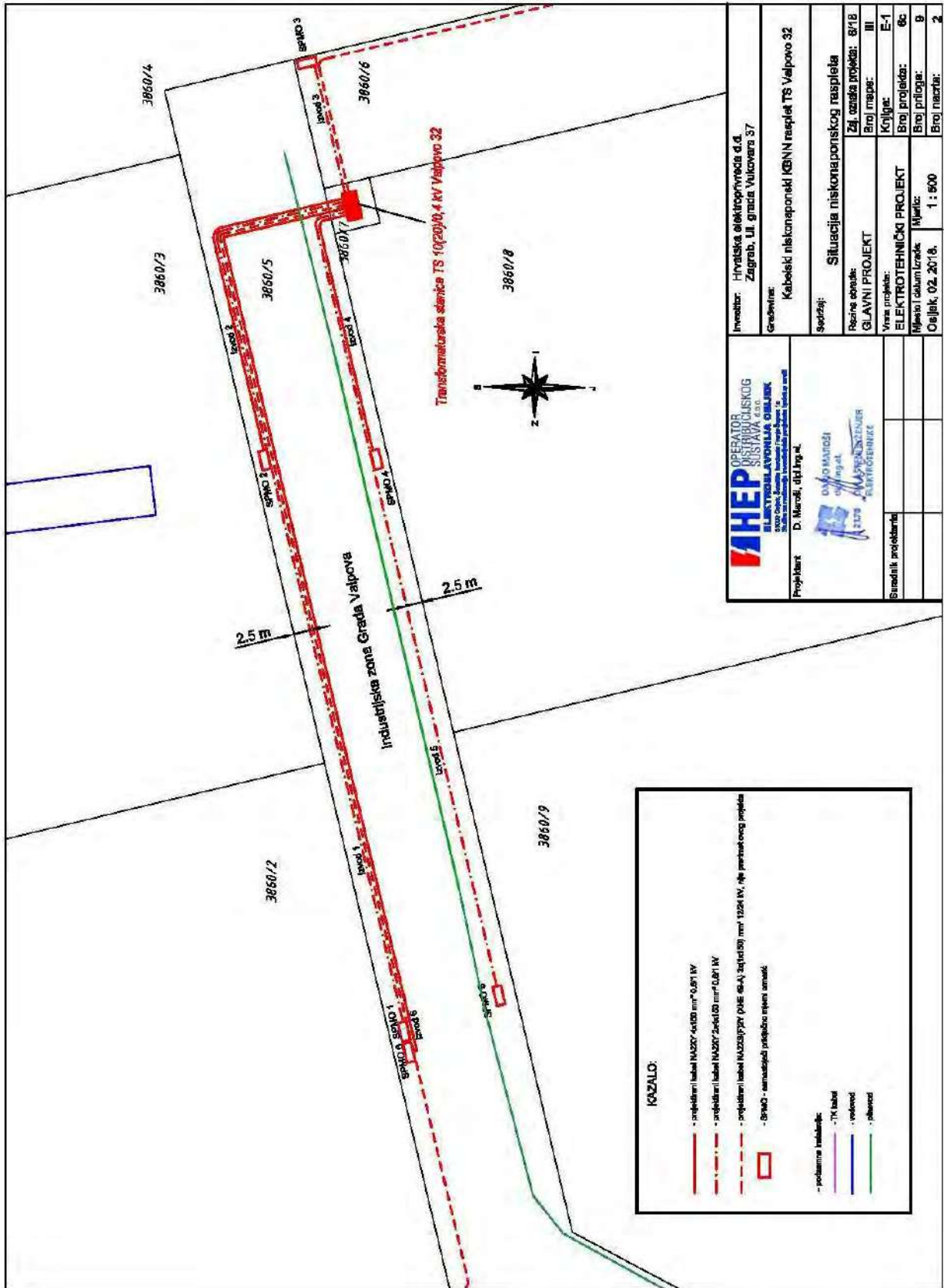
- prilog: CD s podacima koji su u HTRS96.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA
- PRILOZI PLANA -





HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

Telefon: 031 / 252 800
Telefax: 031 / 252 899

KLASA: 350-02/21-01/0000236
URBROJ: 374-22-1-21-5
Datum: 06.09.2021.

**ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO**

Primljeno: 08-09-2021		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
350-01/21-01/0003	07/4	
Uredben. broj	Prih.	Vrij.
374-22-1-21-24		

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
Upravni odjel za gospodarstvo i
društvene djelatnosti**

**31 550 VALPOVO
Matije Gupca 32**

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2185/01-4-21-18

Kao osnovni razlog za izradu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja istog područja navodi se stvaranje preduvjeta za realizaciju različitih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Valpova.

Kako na području obuhvata Industrijske zone Grada Valpova nema zemljišnih čestica sa statusom javnog vodnog dobra, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te temeljem Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) i temeljem planskih dokumenata vodnoga gospodarstva, Hrvatske vode nemaju zahtjeva u dijelu koji su predmet izrade Urbanističkog plana uređenja i stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova.

Ujedno, a ukoliko će postojeće Odredbe za provođenje Detaljnog plana uređenja Industrijske zone Valpovo biti temelj Odredbama za provođenje Urbanističkog plana uređenja, predlažemo međusobno uskladiti i doraditi pojedine odredbe kojima se utvrđuju uvjeti za odvodnju i uređenje voda.

S poštovanjem,


Direktor
Zdenko Kovatević, mag.ing.aedif.

O tome obavijest:

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu
- Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
- Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica-Vučica"
2. Pismohrana



076681276



HR - 31550 VALPOVO, M.A. Reljkovića 16
M.B. : 03040879
OIB : 15734642164
Tel : 031 656-060
Fax : 031 656-066
E-mail : dvorac@dvorac.hr
web : www.dvorac.hr

Broj: 5 – 6/2021
Valpovo, 03.09.2021.

ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Primijeno : 06-09-2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-01/21-01/0003	01/4
Uneseni broj	Pril. Vrij.
374-21-23	

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI
Matije Gupca 32
31 550 VALPOVO

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i
stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada
Valpovu
- dostava podataka**

Dvorac d.o.o. za komunalne djelatnosti Valpovo kao isporučitelj vodnih usluga na području izrade UPU za Industrijsku zonu Grada Valpova na zemljištu južno od prometne obilaznice Grada Valpova ima izgrađen cjevovod pitke vode DN 315 čija je trasa položena preko kčbr. 3860/1, 3860/2, 3860/5, 3860/9, 3861 i 3862 k.o. Valpovo uz županijsku cestu na kčbr. 4658 k.o. Valpovo, a sve vidljivo iz položaja trase cjevovoda na CD-u (prikaz u staroj kartografskoj projekciji) u privitku ovog dopisa.

Kapacitet postojećeg voda dozvoljava priključenje Industrijske zone sa obadje strane županijske ceste, a trase povezivanja odredit će se projektom unutar položaja javnih površina Industrijske zone.

Prikupljanje sanitarnih otpadnih voda na području Industrijske zone moguće je riješiti gravitacijskim cjevovodovima unutar javnih područja zone, a prikupljenu sanitarnu otpadnu vodu putem crpne stanice i tlačnog cjevovoda odvesti do kolektora u prihvatno okno u ulici Ive Lole Ribara u Gradu Valpovu što će se naknadno utvrditi posebnim uvjetima prilikom izrade infrastrukturnih projekata Industrijske zone.

Oborinske vode riješiti sustavom oborinske odvodnje sa ispuštanjem iste u okolne oborinske kanale, a nikako sustavom odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Privitak:

1. Prikaz područja sa ucrtanim postojećim cjevovodom pitke vode – 1 x CD

DVORAC d.o.o. Valpovo
Rukovoditelj Tehničkog i razvojnog sektora
Zlatko Lačković, ing. građ.

DVORAC d.o.o.
ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI
VALPOVO, M. A. Reljkovića 16 (1)

Trgovački sud u Osijeku MBS: 030049953
Temeljni kapital: 40.350.400,00 HRK upisan u cijelosti.
Uprava- direktorica: Iva Matić, dipl.ing. građ.

Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb
Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb
Slotinska banka Slatina d.d. Slatina

IBAN: HR60 2340 0091 1000 1115 9, SWIFT: PBZGHR2X
IBAN: HR38 2340 0091 5020 1040 1, SWIFT: PBZGHR2X
IBAN: HR81 2412 0091 1380 0013 9, SWIFT: SBSLHR2X





CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

PRILOG PLANA:

Izvješće o javnoj raspravi

- GRAD VALPOVO, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti - Izvješće s javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova (klasa: 350-01/21-01/0003, urbroj: 2158-7-4-22-39 od 07. ožujka 2022. godine)
- GRAD VALPOVO, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti - Zapisnik s javnog izlaganja u tijeku javnog uvida o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova (klasa: 350-01/21-01/0003, urbroj: 2158-7-4-22-36 od 23. veljače 2022. godine)
- mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela:
 - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek (klasa: 350-02/21-01/143, urbroj: 511-01-380-20-4 od 02. veljače 2022. godine)
 - HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (klasa: 350-05/21-01/271, urbroj: 376-05-3-22-05 od 02. veljače 2022. godine)
 - JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE (klasa: 350-02/22-01/8, urbroj: 2158-85-22-2 od 01. ožujka 2022. godine)
- stručno očitovanje odgovorne voditeljice izrade Plana na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

KLASA: 350-01/21-01/0003

URBROJ: 2158-7-4-22-39

Valpovo, 07. ožujka 2022. godine

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I DRUŠTVENE DJELATNOSTI GRADA VALPOVA (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade) i Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., predstavnica tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb, kao odgovorna voditeljica izrade Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pripremili su i sačinili sljedeće

IZVJEŠĆE

S JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA
I STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

I.

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/21 i 08/21) i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, brojčane oznake KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-2-22-29, od 19. siječnja 2022. godine, objavio je Javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-4-22-30, od 19. siječnja 2022. godine (u daljnjem tekstu: Javna rasprava).

Javna rasprava bila je objavljena na:

- službenoj internetskoj stranici Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine: <https://mpgi.gov.hr/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865>
- službenoj internetskoj stranici Grada Valpova: <http://valpovo.hr/planovi-u-izradi/>
- dnevnom tisku „24sata“ te
- oglasnoj ploči Grada Valpova.

Javna rasprava sastojala se od javnog uvida i javnog izlaganja.



+ 385 31 656 200

Valpovo, Matije Gupca 32, 31 550

www.valpovo.hr



Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajao je trideset (30) dana i to od 01. veljače do 02. ožujka 2022. godine.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održano je dana 22. veljače 2022. godine s početkom u 11,00 sati putem livestream servisa ZOOM, sukladno Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020. godine.

Livestream servisu ZOOM bilo je moguće pristupiti putem sljedećeg linka koji je bio objavljen na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova:

<https://zoom.us/j/94021802700?pwd=RU1oUmVuMjVsSi96R2RvMWFJRjJiQT09.>

Tijekom trajanja javnog uvida, Prijedlog Plana (tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost) bio je izložen u prostorijama Gradske uprave Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo te u cijelosti objavljen na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova www.valpovo.hr.

Uz objavu Javne rasprave, upućena je i Posebna obavijest o javnoj raspravi, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-4-22-31, od 24. siječnja 2022. godine, na adrese nadležnih tijela, članovima Gradskog savjeta za uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Valpova i Vijeću mjesnog odbora Valpova. Posebna obavijest ujedno je i poziv za prisustvovanje Javnom izlaganju o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova.

Posebna obavijest, Zapisnik s javnog izlaganja te popis nazočnih sastavni su dijelovi ovog Izvješća.

II.

Tijekom trajanja Javne rasprave o Prijedlogu Plana zaprimljena su tri (3) mišljenja, prijedloga i/ili primjedbe:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31 000 Osijek, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-02/21-01/143, URBROJ: 511-01-380-22-4, od 02. veljače 2022. godine;
2. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, R. F. Mihanovića 9, 10 110 Zagreb, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-05/21-01/271, URBROJ: 376-05-3-22-05, od 02. veljače 2022. godine;
3. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Europska avenija 11, 31 000 Osijek, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-02/22-01/8, URBROJ: 2158-85-22-2, od 01. ožujka 2022. godine.

III.

Na dostavljena mišljenja, prijedloge i/ili primjedbe navedene u prethodnoj točki ovog Izvješća svoje stručno očitovanje, kao odgovorna voditeljica izrade Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, dala je Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., predstavnica tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10000 Zagreb, kako slijedi u nastavku:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31 000 Osijek.

U skladu s usvojenom Procjenom rizika od velikih nesreća kod izrade Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova potrebno je uzeti u obzir zahtjeve koji se odnose na mjere zaštite od potresa, poplava te požara.

Nije potrebno prihvaćati.

Obrazloženje:

Traženo je već ugrađeno u tekstualni dio – odredbe za provedbu Prijedloga Plana.



2. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, R. F. Mihanovića 9, 10 110 Zagreb.

Uvidom u predloženi Prijedlog UPU-a za Industrijsku zonu Grada Valpova u točki 3.5.1.2. utvrdili su izostanak planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova te slijedom navedenog traže da se UPU-om planira gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 25. stavkom 2. ZEK-a i pravilnicima iz članka 24. stavak 9. ZEK-a, kako je navedeno u zahtjevu HAKOM-a od 24. kolovoza 2021. godine.

Primjedba se prihvaća.

Obrazloženje:

U kartografskom prikazu 2.B., novom članku 21. Odredbi za provedbu i u točki 3.5.1.2. Obrazloženja planirana je gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s posebnim propisima, Prostornim planom OBŽ i PPUG-om Valpova.

3. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Europska avenija 11, 31 000 Osijek.

1. *Temeljem važećeg PPUG Valpova, članka 182. stavaka 4. i 5. nije moguće pristupiti izradi ovog Plana, bez izmjene i dopune PPUG Valpova. Budući da su u tjeku V. Izmjene i dopune PPUG Valpova, za koje još nije provedena javna rasprava predlažu izmjenu i dopunu Odluke o izradi istih, kojom bi se omogućila izrada ovog Plana.*

Kako je vidljivo iz prijedloga Plana, na predmetnom području planirana je promjena namjene, odnosno planirani su sadržaji koji nisu bili planirani važećim Detaljnim planom uređenja, što je potrebno propisati u PPUG Valpova kroz smjernice za izradu ovog Plana, koje trebaju sadržavati i uvjete gradnje koji nisu propisani ili se planiraju drugačiji u odnosu na one propisane PPUG Valpova.

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Odredbom članka 198. Zakona o prostornom uređenju (ZPU) dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu navedenog Zakona mogu se mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja prema ZPU. U skladu sa člankom 89. ZPU, Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti obuhvat plana i za područje za koje obuhvat nije određen PPUG-om.

PPUG-om Valpova ne propisuje se obavezna izrada UPU-a za Industrijsku zonu, ali je u skladu s gore navedenim odredbama ZPU moguća izrada i drugih urbanističkih planova uređenja za koje PPUG-om nije propisana obaveza izrade (članak 182., stavak 5.).

Na području Industrijske zone PPUG-om je planirana gospodarska - proizvodna namjena (planska oznaka I). Prema članku 140.c. PPUG-a gradnja postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora kao građevine osnovne namjene (pri čemu se izričito navodi sunčeva energija) moguća je unutar građevinskih područja gospodarske namjene te je slijedom navedenog planirana namjena u skladu s važećim PPUG-om Valpova.

Smjernice za izradu dokumenata prostornog uređenja užih područja (članci 182.a. i 182.b.) propisane su samo za planove čija je obaveza donošenja propisana PPUG-om, te se za ostale planove primjenjuju smjernice za uređenje prostora propisane PPUG-om.

2. *Međusobno uskladiti Odredbe za provedbu, Obrazloženje Plana i kartografski prikaz 2.A. u dijelu koji se odnosi na elemente prometnog profila DC 517.*

Primjedba se prihvaća.



3. Plan uskladiti s PPUG Valpova, naročito s člankom 17. stavak 3., člankom 90., člankom 116. stavkom 6. i člankom 140.c. stavak 2., odnosno sa smjernicama za izradu ovog Plana.

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

Članak 17. stavak 3. odnosi se na pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora i nije primjenjiv za zone gospodarske namjene, te će se radi jasnoće u UPU za Industrijsku zonu umjesto "pomoćne" koristiti termin "prateće" građevine.

Članak 90. navodi da vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu može iznositi najviše 60%. Izgrađenost građevne čestice propisana UPU-om za Industrijsku zonu može iznositi najviše 80%, ali osim zatvorenih dijelova građevine uključuje i tlocrtne projekcije fotonaponskih panela te nije međusobno uporediva.

Članak 116. stavak 6. zadovoljen je jer se priključak za potrebe gradnje zapadno od DC 517 ne osigurava direktno nego preko zajedničke sabirne ulice na kčbr. 3859/19 k.o. Valpovo. Na prostor istočno od DC 517 planiran je pristup preko prometne površine na kčbr. 3860/5. Napominjemo da su za obje prometne površine već pribavljene suglasnosti Hrvatskih cesta d.o.o.

Članak 140.c. stavak 2. propisuje gradnju postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora kao građevine osnovne namjene unutar građevinskog područja gospodarske namjene. Odrredba ne navodi da je gradnja moguća isključivo u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene tako da ne isključuje gradnju u zonama gospodarske namjene u građevinskom području naselja.

PPUG-om Valpova propisane su samo smjernice za planove za koje je propisana obaveza donošenja.

IV.

Cjelokupni tekst dostavljenih primjedbi, kao i stručno očitovanje izrađivača Prijedloga Plana priloženi su uz ovo Izvješće.

Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća su:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, pod broječanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-2-22-29, od 19. siječnja 2022. godine;
2. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, pod broječanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-4-22-30, od 19. siječnja 2022. godine;
3. Preslika objave Javne rasprave na službenoj internetskoj stranici Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine od 27. siječnja 2022. godine;
4. Preslika objave Javne rasprave na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova od 27. siječnja 2022. godine;
5. Preslika objave Javne rasprave u dnevnom tisku „24 sata“ od 26. siječnja 2022. godine;
6. Preslika objave Javne rasprave na oglasnoj ploči Grada Valpova od 26. siječnja 2022. godine;
7. Preslika Posebne obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, pod broječanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-4-22-31, od 24. siječnja 2022. godine, javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana;
8. Primjedbe Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31 000 Osijek, pod broječanom oznakom KLASA: 350-02/21-01/143, URBROJ: 511-01-380-22-4, od 02. veljače 2022. godine;
9. Mišljenje Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, 10 110 Zagreb, pod broječanom oznakom KLASA: 350-05/21-01/271, URBROJ: 376-05-3-22-05, od 02. veljače 2022. godine;



10. Zapisnik s javnog izlaganja u tijeku javnog uvida o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-4-22-36, od 23. veljače 2022. godine;
11. Primjedbe Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Europska avenija 11, 31 000 Osijek, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-02/22-01/8, URBROJ: 2158-85-22-2, od 01. ožujka 2022. godine;
12. Stručno očitovanje tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb, na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, od 07. ožujka 2022. godine.



PROJEKCIJA:

Marko Vuksanić, univ.spec.occ.





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

KLASA: 350-01/21-01/0003

URBROJ: 2158-7-4-22-36

Valpovo, 23. veljače 2022. godine

ZAPISNIK

S JAVNOG IZLAGANJA U TIJEKU JAVNOG UVIDA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA I STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

I.

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/21 i 08/21) i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, brojčane oznake KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-2-22-29, od 19. siječnja 2022. godine, objavio je Javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-4-22-30, od 19. siječnja 2022. godine.

II.

Javna rasprava iz prethodne točke ovog Zapisnika sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) traje od 01. veljače do 02. ožujka 2022. godine.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održano je dana 22. veljače 2022. godine s početkom u 11,00 sati putem livestream servisa ZOOM, sukladno Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020. godine.

Livestream servisu ZOOM bilo je moguće pristupiti putem sljedećeg linka koji je bio objavljen na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova:

<https://zoom.us/j/94021802700?pwd=RU1oUmVuMjVsSi96R2RvMWFJRGlhQT09>



+385 31 656 200

Valpovo, Matije Gupca 32, 31 550

www.valpovo.hr



III.

Javnom izlaganju Prijedloga Plana nazočili su ispred Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao nositelja izrade plana, Marko Vuksanić – pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova i Dragica Sopek - referentica za prostorno uređenje i graditeljstvo te ispred stručnog izrađivača prostorno planske dokumentacije (tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb, Neda Kaminski Kirš i Dora Dolečki Glasinović.

Osim prethodno navedenih, na javnom izlaganju putem livestream servisa prisustvovao je i Slaven Kaluder, predstavnik tvrtke HEP - ODS d.o.o., DP "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK".

IV.

U nastavku javnog izlaganja o Prijedlogu Plana, Dora Dolečki Glasinović putem prezentacije detaljno obrazlaže obuhvat i sadržaj Prijedloga Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova.

Dalje navodi da je Gradsko vijeće Grada Valpova dana 31. ožujka 2009. godine donijelo Detaljni plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/09), kojim su detaljno utvrđeni uvjeti za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru na području obuhvata. Navedeni Detaljni plan donesen je na temelju tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09 i 55/11).

Temeljem Detaljnog plana provedena je parcelacija prostora Industrijske zone, izrađena je projekta dokumentacija za prometnu i komunalnu infrastrukturu te su ishodena sva odobrenja za gradnju.

Cjelovitom analizom samog Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova od strane stručnog izrađivača, utvrđeno je da svojim sadržajem previše detaljno određuje uvjete razvoja u prostoru te ga je potrebno staviti izvan snage i zamijeniti urbanističkim planom kao u provedbi znatno fleksibilnijim dokumentom.

Nakon uvodnog izlaganja o Prijedlogu Plana od strane stručnog izrađivača prostorno planske dokumentacije, odnosno Dore Dolečki Glasinović, gđa. Neda Kaminski Kirš u kratkim je crtama prokomentirala dostavljeno negativno mišljenje u tijeku javne rasprave od strane Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM).

U nastavku javnog izlaganja otvorena je rasprava u koju su se uključili svi prisutni sudionici.

V.

Svi sudionici u javnoj raspravi pozvani su da sve eventualne primjedbe i prijedloge dostave u pismenom obliku preko urudžbenog zapisnika, odnosno putem pošte zaključno s istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida, odnosno s danom 02. ožujka 2022. godine na adresu: Grad Valpovo, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, sa napomenom: „Urbanistički plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova“ ili putem e-maila: dragica.sopek@valpovo.hr.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Javno izlaganje je završilo u 11,35 sati.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/21-01/143
URBROJ: 511-01-380-22-4
Osijek, 2. veljače 2022.



HRVANIJA OSJECKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Primljeno :	07-02-2022
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-01/21-01/003	74
Uredben broj	Pril. Vrij.
511-01-380-22-34	

GRAD VALPOVO
Gradonačelnik Matko Šutalo

MATIJE GUPCA 32
31550 Valpovo

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova
- primjedbe, dostavljaju se

Veza: 350-01/21-01/003, 2158-7-22-31 od 24. siječnja 2022.

U svezi prijedloga izrade Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Grada Valpova, dostavljeni su vam zahtjevi koji se odnose na mjere zaštite od elementarnih nepogoda, kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća, naš dopis Klasa: 350-02/21-01/143, Ubroj: 511-01-380-21-2 od 25. kolovoza 2021. godine koje je potrebno primijeniti kod izrade predmetnog Plana. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava, te požara.

Slijedom navedenog, potrebno je navedene zahtjeve uzeti u obzir kod izrade Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

Na prijedlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijske zone Grada Valpova nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Zvonko Grgec

DOSTAVITI:

1. Naslovu, poštom-preporučeno
2. Pismohrani, ovdje

ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VJEĆE VALPOVO

Primljeno: 14-02-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-01/21-01/0003	7-4
Urbanizacijski broj	Pril. Vrij.
376-05-3-22-05	



KLASA: 350-05/21-01/271
URBROJ: 376-05-3-22-05
Zagreb, 2. veljače 2022.

Republika Hrvatska
Osječko - Baranjska županija
Grad Valpovo
Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti
Matije Gupca 32
31550 Valpovo

PREDMET: Grad Valpovo
UPU INDUSTRIJSKE ZONE GRADA VALPOVA I STAVLJANJE VAN
SNAGE DPU INDUSTRIJSKE ZONE GRADA VALPOVA
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-4-22-31, od 24. siječnja 2022.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK) HAKOM izda mišljenje na prijedlog *UPU INDUSTRIJSKE ZONE GRADA VALPOVA I STAVLJANJE VAN SNAGE DPU INDUSTRIJSKE ZONE GRADA VALPOVA* javnu raspravu.

Uvidom u predloženi prijedlog *UPU INDUSTRIJSKE ZONE GRADA VALPOVA I STAVLJANJE VAN SNAGE DPU INDUSTRIJSKE ZONE GRADA VALPOVA* u točki 3.5.1.2. utvrdili smo izostanak planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, te vam slijedom navedenog izdajemo **negativno mišljenje**.

Obrazloženje

Planiranje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova određeno je zahtjevom HAKOM-a KLASA: 350-05/21-01/271, URBROJ: 376-05-3-22-05, od 24. kolovoza 2021.

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Robert Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.”

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 25. stavkom 2. ZEK-a i pravilnicima iz članka 24. stavak 9. ZEK-a.

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama ZEK-a te predstavlja tešku povredu zakona po članku 119, stavak 1. točka 4.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/22-01/8
URBROJ: 2158-85-22-2
U Osijeku, 1. ožujka 2022. godine

REPUBLIKA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Dana: 01.03.2022.	
Klasifikacija: 350-01/21-01/0003	7-4
Urednik: 2158-85-22-37	

GRAD VALPOVO

Matije Gupca 32
31550 Valpovo

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se**

Veza: KLASA: 350-01/21-01/0003; URBROJ: 2185-7-4-22-31 od 24. siječnja 2022. godine

Poštovani,

Dana 31. siječnja 2022. godine zaprimljen je vaš dopis kojim nas obavještavate o javnoj raspravi, koju temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon) u vremenu od 1. veljače - 2. ožujka 2022. godine provodite u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Plan).

Uvidom u Prijedlog Plana u javnoj raspravi dajemo sljedeće primjedbe:

1. Temeljem važećeg Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ broj 9/03, 8/10, 8/15, 2/18, 6/20 i 8/20-pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu: PPUG Valpova) članka 182. stavaka 4. i 5. nije moguće pristupiti izradi ovog Plana, bez izmjene i dopune PPUG Valpova. Budući da su u tijeku V. Izmjene i dopune PPUG Valpova, za koje još nije provedena javna rasprava, predlažemo vam izmjenu i dopunu Odluke o izradi istih, kojom bi se omogućila izrada ovog Plana. Kako je vidljivo iz prijedloga Plana, na predmetnom području planirana je promjena namjene, odnosno planirani su sadržaji koji nisu bili planirani važećim Detaljnim planom uređenja, što je potrebno propisati u PPUG Valpova kroz smjernice za izradu ovog Plana, koje trebaju sadržavati i uvjete gradnje koji nisu propisani ili se planiraju drugačiji u odnosu na one propisane PPUG Valpova.
2. Međusobno uskladiti Odredbe za provedbu, Obrazloženje Plana i kartografski prikaz 2.A. u dijelu koji se odnosi na elemente prometnog profila DC 517.
3. Plan uskladiti s PPUG Valpova, naročito s člankom 17. stavak 3., člankom 90., člankom 116. stavkom 6. i člankom 140.c stavak 2., odnosno sa smjernicama za izradu ovog Plana.

Napominjemo da ste temeljem članka 112. Zakona, po donošenju Plana dužni resornom ministarstvu i ovom Zavodu dostaviti ovjereni izvornik prostornog plana u analognom obliku, kao i njegov elektronički oblik u standardu i na mediju propisanom

Uredbom o informacijskom sustavu („Narodne novine“ broj 115/15.). Uz navedeno, potrebno je dostaviti službeni glasnik s Odlukom o donošenju Plana u elektronskom obliku.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:

Oliver Grigic, dipl.ing.arh.



Na znanje:
- CPA d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnositelj	zaprimitjeno (datum)	sažetak	odgovor
1.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK Gompiravska obala 95-96, 31000 OSJEK (klasa:350-02/21-01/143, urbroj:511-01-380-22-4 od 02. veljače 2022.)	07.02.2022.	Podsjećaju na ranije dostavljene zahtjeve, koje se odnose na mjere zaštite od elementarnih nepogoda, a koje je potrebno primijeniti kod izrade predmetnog Plana, prema dopisu klasa: 350-02/21-01/143, urbroj: 511-01-380-21-2 od 25. kolovoza 2021. godine. Navedeno se odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava i požara.	PRIMJEDBU NIJE POTREBNO PRIHVATITI. Obrazloženje: Traženo je već ugrađeno u tekstualni dio – odredbe za provedbu, u Prijedloga Plana.
2.	HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI R. F. Mihanovića 9, 10110 ZAGREB (klasa: 350-05/21-01/271, urbroj: 376-05-3-22-05 od 02. veljače 2022.)	14.02.2022.	Uvidom u predloženi prijedlog Prijedlog UPU-a za Industrijsku zonu Grada Valpova u točki 3.5.1.2. utvrdili su izostanak planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, te slijedom navedenog traže da se UPU-om planira gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 25. stavkom 2. ZEK-a i pravilnicima iz članka 24. stavak 9. ZEK-a, kako je navedeno u zahtjevu HAKOM-a od 24. kolovoza 2021. godine.	PRIMJEDBA SE PRIHVATILA Obrazloženje: U kartografskom prikazu 2.B., novom članku 21. Odredbi za provedbu i u točki 3.5.1.2. Obrazloženja planirana je gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s posebnim propisima, Prostornim planom OBZ I PPUG-om Valpova.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA
stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimito (datum)	sažetak	odgovor
3.	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE Europska avenija 11, 31000 OSJEK (Adresa: 350-02/22-01/6, urbroj: 2158-85-22-2 od 01. srujika 2022.)	01.03.2022.	<p>1. Temeljem važećeg PPUG Valpova, članka 182. stavaka 4. i 5. nije moguće pristupiti izradi ovog Plana, bez izmjene i dopune PPUG Valpova. Budući da su u tijeku V. Izmjene i dopune PPUG Valpova, za koje još nije provedena javna rasprava predlažu izmjenu i dopunu Odluke o izradi istih, kojom bi se omogućila izrada ovog Plana.</p> <p>Kako je vidljivo iz prijedloga Plana, na predmetnom području planirana je promjena namjene, odnosno planirani su sadržaji koji nisu bili planirani važećim Detaljnim planom uređenja, što je potrebno propisati u PPUG Valpova kroz smjernice za izradu ovog Plana, koje trebaju sadržavati i uvjete gradnje koji nisu propisani ili se planiraju drugačiji u odnosu na one propisane PPUG Valpova.</p>	<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</p> <p>Obrazloženje: Odlukom članka 198. Zakona o prostornom uređenju (ZPU) dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu navedenog Zakona mogu se mijenjati i/ili dopunjavati te stavi izvan snage i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja prema ZPU. U skladu sa člankom 89. ZPU Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti obuhvat plana i za područje za koje obuhvat nije određen PPUG-om.</p> <p>PPUG-om Valpova ne propisuje se obavezna izrada UPU-a za Industrijsku zonu, ali je u skladu s gore navedenim odredbama ZPU moguća izrada i drugih urbanističkih planova uređenja za koje PPUG-om nije propisana obaveza izrade (članak 182., stavak 5.).</p> <p>Na području Industrijske zone PPUG-om je planirana gospodarska - proizvodna namjena (planska oznaka I). Prema članku 140.c. PPUG-a gradnja postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora kao: građevine osnovne namjene (pri čemu se izričito navodi sunčeva energija) moguća je unutar građevinskih područja gospodarske namjene, te je slijedom navedenog planirana namjena u skladu s važećim PPUG-om Valpova.</p> <p>Smjernice za izradu dokumenta prostornog uređenja užih područja (članak 182.a. i 182.b.) propisane su samo za planove čija je obaveza donošenja propisana PPUG-om, te se za ostale planove primjenjuju smjernice za uređenje prostora propisane PPUG-om.</p>
			<p>2. Međusobno uskladiti Odluke za provedbu, Obrazloženje Plana i kartografski prikaz 2.A. u dijelu koji se odnosi na elemente prometnog profila DC 517.</p> <p>3. Plan uskladiti s PPUG Valpova, naročito s člankom 17. stavak 3., člankom 90., člankom 116. stavkom 6. i člankom 140.c. stavak 2., odnosno sa smjernicama za izradu ovog Plana.</p>	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</p> <p>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVATA</p> <p>Članak 17. stavak 3. odnosi se na pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora i nije primjenjiv za zone gospodarske namjene, te će se radi jasnoće u UPU za Industrijsku zonu umjesto "pomoćne" konstituirati termin "prateće" građevine.</p> <p>Članak 90. navodi da vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu može iznositi najviše 60%. Izgrađenost građevne čestice propisana UPU-om za Industrijsku zonu može iznositi najviše 80%, ali osim zatvorenih dijelova građevine uključuje i pločine projekcije fotonaponskih panela te nije međusobno usporediva.</p>

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimiteljeno (datum)	sažetak	odgovor
				<p>Članak 116. stavak 6. zadovoljen je jer se priključak za potrebe gradnje zapadno od DC 517 ne osigurava direktno nego preko zajedničke sabirne ulice na kčbr. 3859/19 k.o. Valpovo. Na prostor istočno od DC 517 planiran je pristup preko prometne površine na kčbr. 3860/5. Napominjemo da su za obje prometne površine već pribavljene suglasnosti Hrvatskih cesta d.o.o.</p> <p>Članak 140.c. stavak 2. propisuje gradnju postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora kao građevine osnovne namjene unutar građevinskog područja gospodarske namjene. Odredba ne navodi da je gradnja moguća isključivo u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene tako da ne isključuje gradnju u zonama gospodarske namjene u građevinskom području naselja.</p> <p>PPUG-om Valpova propisane su samo smjernice za planove za koje je propisana obaveza donošenja.</p>

Zagreb, 07. ožujka 2022.



DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ
dip. ing. arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 40

Dole

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja
za Industrijsku zonu Grada Valpova:

DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

PRILOG PLANA:

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

- Odluka Gradskog vijeća Grada Valpova o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova (klasa: 350-01/21-01/0003, urbroj: 2185/01-1-21-14 od 17. kolovoza 2021. godine)
- objava Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova - "Službeni glasnik" Grada Valpova, broj 07/21 od 18. kolovoza 2021. godine; ispravak "Službeni glasnik" Grada Valpova, broj 08/21 od 21. rujna 2021. godine
- obavijest o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova u Valpovu i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova:
 - <https://mpgi.gov.hr/> - službene mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 19. kolovoza 2021. godine
 - <http://valpovo.hr/> - službene mrežne stranice Grada Valpova od 19. kolovoza 2021. godine
- Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova je, kao Nositelj izrade Plana, dostavio Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova s pozivom za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima (dopis klasa: 350-01/21-01/0003, urbroj: 2185/01-4-21-18 od 19. kolovoza 2021. godine)
- Gradonačelnik Grada Valpova je 19. siječnja 2022. godine utvrdio Prijedlog Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova za javnu raspravu (zaključak klasa: 350-01/21-01/0003; urbroj: 2158-7-2-22-29)

- posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova (klasa: 350-01/21-01/0003, urbroj: 2158-7-4-22-31 od 24. siječnja 2022. godine)
- objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova:
 - "24sata" od 26. siječnja 2022. godine
 - <https://mpgi.gov.hr/> - službene mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 27. siječnja 2022. godine
 - <http://valpovo.hr/> - službene mrežne stranice Grada Valpova od 27. siječnja 2022. godine
- Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova održana je od 01. veljače do 02. ožujka 2022. godine; javno izlaganje održano 22. veljače 2022. godine
- Izvješće s javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova (Grad Valpovo, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti - klasa: 350-01/21-01/0003, urbroj: 2158-7-4-22-39 od 07. ožujka 2022. godine)
- objava Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova:
 - <https://mpgi.gov.hr/> - službene mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 17. ožujka 2022. godine
 - <http://valpovo.hr/> - službene mrežne stranice Grada Valpova od 17. ožujka 2022. godine

SRIJEDA, 18. KOLOVOZ 2021.

SLUŽBENI GLASNIK
GRADA VALPOVA

BROJ 7. – STRANICA 277

66.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 4. sjednici održanoj dana 17. kolovoza 2021. godine, na temelju članka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 16. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/01, 02/06, 04/09, 02/13, 07/13, 10/17 – pročišćeni tekst, 01/18, 03/19, 03/20 i 02/21), donijelo je

ODLUKU

O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA I STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova (u nastavku: UPU za Industrijsku zonu) i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova (u nastavku: DPU za Industrijsku zonu).

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja UPU-a za Industrijsku zonu je Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova.

(3) Stručni izrađivač UPU-a za Industrijsku zonu bit će pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15), (u nastavku: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

Članak 2.

(1) UPU za Industrijsku zonu izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

(2) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš

SRIJEDA, 18. KOLOVOZ 2021.

SLUŽBENI GLASNIK
GRADA VALPOVA

BROJ 7.– STRANICA 278

(„Narodne novine“ br. 03/17) postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš UPU-a za Industrijsku zonu provest će se po pribavljenom mišljenju nadležnog tijela.

RAZLOZI DONOŠENJA UPU-a ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA I STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

Članak 3.

(1) Za prostor Industrijske zone Grada Valpova na snazi je Detaljni plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/09), koji je donesen na temelju tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09 i 55/11) te svojim sadržajem previše detaljno određuje uvjete razvoja u prostoru.

(2) Kako bi se ostvarili preduvjeti za realizaciju različitih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Valpova ocijenjeno je da je detaljni plan uređenja potrebno staviti izvan snage i zamijeniti ga urbanističkim planom uređenja kao u provedbi znatno fleksibilnijim dokumentom.

OBUHVAT UPU-a ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

Članak 4.

Obuhvat UPU-a za Industrijsku zonu identičan je obuhvatu DPU-a za Industrijsku zonu.

OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

Članak 5.

(1) Gradsko vijeće Grada Valpova dana 31. ožujka 2009. godine donijelo je DPU za Industrijsku zonu Grada Valpova, kojim su detaljno utvrđeni uvjeti za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru na području obuhvata.

(2) Temeljem DPU-a provedena je parcelacija prostora Industrijske zone, izrađena je projektna dokumentacija za prometnu i komunalnu infrastrukturu te su ishodena sva odobrenja za gradnju.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-a ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

Članak 6.

(1) Izradom UPU-a za Industrijsku zonu ostvarit će se preduvjeti za realizaciju razvojnih i gospodarskih projekata Grada Valpova.

(2) Namjena prostora i opći uvjeti gradnje na području Industrijske zone Grada Valpova određeni su Prostornim planom uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 09/03, 08/10, 08/15, 02/18, 06/20 i 08/20 - pročišćeni tekst), kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja.

SRIJEDA, 18. KOLOVOZ 2021.

SLUŽBENI GLASNIK
GRADA VALPOVA

BROJ 7. – STRANICA 279

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRDUJU ZAHTEVI ZA IZRADU UPU-a ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

Članak 7.

Za potrebe izrade UPU-a za Industrijsku zonu nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA UPU-a ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

Članak 8.

Stručno rješenje UPU-a za Industrijsku zonu izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEVE ZA IZRADU UPU-a ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA I STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU-a ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 9.

(1) Zahteve (podaci, planske smjernice i dokumenti) za potrebe izrade UPU-a za Industrijsku zonu i stavljanje izvan snage DPU-a za Industrijsku zonu Nositelj izrade zatražit će od:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 OSIJEK;
- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Osječko-baranjska, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31000 OSIJEK;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31000 OSIJEK;
- OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31000 OSIJEK;
- OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša, ISPOSTAVA VALPOVO, Ulica kralja Petra Krešimira IV 1, 31550 VALPOVO;
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Europska avenija 11, 31000 OSIJEK;
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 ZAGREB;
- UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE, Vijenac Ivana Meštrovića 14E, 31000 OSIJEK;
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB;
- HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK;
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Šetalište Kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK;

SRIJEDA, 18. KOLOVOZ 2021.

SLUŽBENI GLASNIK
GRADA VALPOVA

BROJ 7. – STRANICA 280

- HEP - PLIN d.o.o., Sektor za telničke poslove, Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK;
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK;
- DVORAC d.o.o. za komunalne djelatnosti, Matije Antuna Reljkovića 16, 31550 VALPOVO.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu UPU-a za Industrijsku zonu je petnaest (15) dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u propisanom roku iz prethodnog stavka ovog članka smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade UPU-a za Industrijsku zonu za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU-a ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza UPU-a za Industrijsku zonu:

- dostava zahtjeva za izradu UPU-a za Industrijsku zonu – petnaest (15) dana;
- izrada Prijedloga UPU-a za Industrijsku zonu – šezdeset (60) dana po isteku roka za dostavu zahtjeva;
- javna rasprava o Prijedlogu UPU-a za Industrijsku zonu - u trajanju od petnaest (15) dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi UPU-a za Industrijsku zonu - petnaest (15) dana od isteka roka za davanje primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU-a za Industrijsku zonu – petnaest (15) dana po prihvatanju Izvješća o javnoj raspravi.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja UPU-a za Industrijsku zonu utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

Članak 11.

Izvori financiranja izrade UPU-a za Industrijsku zonu osiguravaju se iz Proračuna Grada Valpova i iz drugih izvora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu UPU-a za Industrijsku zonu i stavljanje izvan snage DPU-a za Industrijsku zonu.

(2) Grad Valpovo će po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku Grada Valpova“ na mrežnoj stranici Grada Valpova i državne imovine obavijestiti javnost o izradi UPU-a za Industrijsku zonu i stavljanju izvan snage DPU-a za Industrijsku zonu.

SRIJEDA, 18. KOLOVOZ 2021.

SLUŽBENI GLASNIK
GRADA VALPOVA

BROJ 7. – STRANICA 281

(3) U roku od najviše petnaest (15) dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“ jedan (1) primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine putem nadležne ustrojstvene jedinice - Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10.000 Zagreb.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom koji slijedi danu objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 350-01/21-01/0003

UR.BROJ: 2185/1-1-21-15

Predsjednik Gradskog vijeća:

Valpovo, 17. kolovoza 2021. godine

Igor Uranjek, v.r.

.....

UTORAK, 21. RUJNA 2021.

SLUŽBENI GLASNIK
GRADA VALPOVA

BROJ 8. – STRANICA 368

81.

ISPRAVAK

Nakon uspoređivanja objavljenog s izvornim tekstom Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Valpova na 4. sjednici, održanoj 17. kolovoza 2021. godine, a objavljen u „Službenom glasniku Grada Valpova“, br. 7/21, utvrđena je tehnička pogreška, te se daje

ISPRAVAK

Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova

U Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“, br. 7/21) u članku 12. u stavku 2. umjesto teksta:

„Grad Valpovo će po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku Grada Valpova“ na mrežnoj stranici Grada Valpova obavijestiti javnost o izradi UPU-a za Industrijsku zonu i stavljanju izvan snage DPU-a za Industrijsku zonu.“,

treba stajati sljedeći tekst:

„Grad Valpovo će po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku Grada Valpova“, na mrežnoj stranici Grada Valpova i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o izradi UPU-a za Industrijsku zonu i stavljanju izvan snage DPU-a za Industrijsku zonu.“

KLASA: 350-01/21-01/0003
URBROJ: 2185/01-1-21-16

Tajnik Grada:

Valpovo, 21. rujna 2021. godine

Zvonko Barišić, dipl. iur., v.r



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

KLASA: 350-01/21-01/0003

URBROJ: 2185/01-4-21-16

Valpovo, 19. kolovoza 2021. godine

PREDMET: Obavijest o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova
- dostavlja se.

Poštovani,

Gradsko vijeće Grada Valpova, na 4. sjednici održanoj 17. kolovoza 2021. godine, na temelju članka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon) donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/21).

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao Nositelj izrade, sukladno članku 88. Zakona i članku 12. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, obavještava javnost i susjedne gradove i općine o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova.

Za prostor Industrijske zone Grada Valpova na snazi je Detaljni plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/09), koji je donesen na temelju tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09 i 55/11) te svojim sadržajem previše detaljno određuje uvjete razvoja u prostoru.

Kako bi se ostvarili preduvjeti za realizaciju različitih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Valpova ocijenjeno je da je detaljni plan uređenja potrebno staviti izvan snage i zamijeniti ga urbanističkim planom uređenja kao u provedbi znatno fleksibilnijim dokumentom.

U vezi eventualnih stručnih pitanja i dodatnih informacija molimo kontaktirati gospodu Dragicu Sopek na broj telefona: 031 / 656 – 203, ili putem elektroničke pošte: dragica.sopek@valpovo.hr.

S poštovanjem,

47. PROČELNIK:
Marko Vuksanić, univ.spec.oec.




001753 | 01546-2021

011805 | 01546-2021, 011805 | 01546-2021

011805 | 01546-2021



OBAVIJEST O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA
I STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA



Naslovniča > O Ministarstvu > Djelokrug > Zavod za prostorni razvoj > Obavijesti i Odluke o izradi prostornih planova > Osječko-baranjska županija >

Osječko-baranjska županija

19.08.2021. - Izrada Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova te stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, Grad Valpovo

(/UserDocsiImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_08_19_UPUizValpovo_vsDPUizValpovo.pdf)

19.08.2021. | pdf (337kb)

29.07.2021. - Izrada VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin

(/UserDocsiImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_07_29_PPUOČepin-ID6.pdf)

29.07.2021. | pdf (199kb)

29.07.2021. - Izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo

(/UserDocsiImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_07_29_PPUOViljevo-ID4.pdf)

29.07.2021. | pdf (1236kb)

19.07.2021. - Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi

(/UserDocsiImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_07_19_PPUOKVinogradi-ID6.pdf)

19.07.2021. | pdf (379kb)

03.05.2021. - Izrada IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac, Grad Donji Miholjac

(/UserDocsiImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_05_03_UPUnDonjiMiholjac-ID4.pdf)

03.05.2021. | pdf (2020kb)

07.04.2021. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Semeljci

(/UserDocsiImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_04_07_PPUOSemeljci-ID3_0-ID0.pdf)

02.08.2021. | pdf (243kb)

24.03.2021. - Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja područja "Retfala-jug" u Osijeku, Grad Osijek

(/UserDocsiImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_03_24_vsDPURetfalajug.pdf)

24.03.2021. | pdf (395kb)

24.03.2021. - Izrada Urbanističkog plana uređenja područja "Retfala-jug" u Osijeku, Grad Osijek

(/UserDocsiImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_03_24_UPURetfalajug.pdf)

24.03.2021. | pdf (404kb)

OBAVIJEST O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA I STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

<https://mpgi.gov.hr/> - službene mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 19. kolovoza 2021. godine



[Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova](#)

[Odluka kojom se utvrđuje da za UPU za Industrijsku zonu Grada Valpova nije potrebno provesti postupak strateške procjene](#)

[Obavijest o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova](#)

[Obavijest o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova](#)

[Obavijest o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području Grada Valpova](#)

O Valpovu



Valpovo je grad smješten u Osječko-Baranjskoj županiji. Ono je administrativno središte grada i njegovih prigradskih naselja, ali i upravno, sudsko, gospodarsko, školsko i kulturno središte šire regije koja se naziva Valpovštinom.

OBAVIJEST O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA I STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA
<http://valpovo.hr/> - službene mrežne stranice Grada Valpova od 19. kolovoza 2021. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/21-01/0003

URBROJ: 2158-7-2-22-29

Valpovo, 19. siječnja 2022. godine

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/01, 02/06, 04/09, 02/13, 07/13, 10/17 – pročišćeni tekst 01/18, 03/19, 03/20 i 02/21), donosi sljedeći

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA
I STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) za javnu raspravu.

Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog Plana upućuje se u javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja.

Oglas o upućivanju na javnu raspravu objavit će se u dnevnom tisku i na službenim internetskim stranicama Grada Valpova i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Vrijeme objave javne rasprave naknadno će utvrditi Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao nositelj izrade Prijedloga plana.

Članak 3.

Javni uvid trajat će trideset (30) dana.

Tijekom trajanja Javnog uvida Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama zgrade Gradske uprave Grada Valpova, Matije Gupca 32 u Valpovu, svakim radnim danom od 7,00 do 15,30 sati.

Javni uvid u Prijedlog Plana omogućit će se i putem službene internetske stranice Grada Valpova na adresi: www.valpovo.hr.



+385 31 656 200

Valpovo, Matije Gupca 32, 31 550

www.valpovo.hr



Javno izlaganje održat će se putem livestream servisa, sukladno Napatku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, pod broječnom oznakom KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020. godine.

Pristup se omogućava putem linka koji će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Valpova na adresi: www.valpovo.hr, na dan izlaganja.

Članak 4.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti u Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova do isteka roka trajanja javne rasprave i javnog uvida.

Članak 5.

Ovaj Zaključak ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

KLASA: 350-01/21-01/0003

URBROJ: 2158-7-4-22-31

Valpovo, 24. siječnja 2022. godine

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Posebna obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova
- dostavlja se.

Poštovani,

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao Nositelj izrade, objavio Javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Ovom posebnom obavijesti o javnoj raspravi, osim upoznavanja sa tijekom i postupkom provođenja javne rasprave, pozivamo Vas na Javno izlaganje o Prijedlogu Plana koje će se održati **u utorak 22. veljače 2022. godine s početkom u 11,00 sati** putem livestream servisa, sukladno Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, brojčane oznake KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020. godine.

Pristup se omogućava putem linka koji će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Valpova na adresi: www.valpovo.hr, na dan izlaganja.

Napominjemo da se sukladno članku 101. važećeg Zakona o prostornom uređenju očitovanja u postupku Javne rasprave smatraju kao mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima te se posebne suglasnosti javnopravnih tijela više neće tražiti.

U prilogu ove obavijesti, dostavljamo Vam presliku teksta objave Javne rasprave.

Ujedno Vas obavještavamo da je Prijedlog plana, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, objavljen na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova na adresi: www.valpovo.hr.

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

S poštovanjem,



+ 385 31 656 200

Valpovo, Matije Gupca 32, 31 550

www.valpovo.hr



Dostaviti:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 OSIJEK;
- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Republike Austrije 20, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Osječko-baranjska, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31000 OSIJEK;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31000 OSIJEK;
- OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31000 OSIJEK;
- OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša, ISPOSTAVA VALPOVO, Ulica kralja Petra Krešimira IV 1, 31550 VALPOVO;
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Europska avenija 11, 31000 OSIJEK;
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 ZAGREB;
- UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE, Vijenac Ivana Meštrovića 14E, 31000 OSIJEK;
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB;
- HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK;
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Šetalište Kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK;
- HEP - PLIN d.o.o., Sektor za tehničke poslove, Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK;
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK;
- DVORAC d.o.o. za komunalne djelatnosti, Matije Antuna Reljkovića 16, 31550 VALPOVO;
- MJESNI ODBOR VALPOVO, Trg kralja Tomislava 14, 31550 VALPOVO;
- GRADSKI SAVJET ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU OKOLIŠA.





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

KLASA: 350-01/21-01/0003

URBROJ: 2158-7-4-22-30

Valpovo, 19. siječnja 2022. godine

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I DRUŠTVENE DJELATNOSTI GRADA VALPOVA, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1, Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/21 i 08/21) i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, brojčane oznake KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-2-22-29, od 19. siječnja 2022. godine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU
GRADA VALPOVA I STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će 30 (trideset) dana i to **od 01. veljače do 02. ožujka 2022. godine**.
2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama zgrade Gradske uprave Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, svakim radnim danom od 7,00 do 15,30 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost. Prijedlog plana objavit će se i na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova na adresi: www.valpovo.hr.
3. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana, Vijeća mjesnih odbora, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **u utorak 22. veljače 2022. godine s početkom u 11,00 sati** putem livestream servisa, sukladno Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020. godine.

Pristup se omogućava putem linka koji će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Valpova na adresi:



+ 385 31 656 200

Valpovo, Matije Gupca 32, 31 550

www.valpovo.hr



www.valpovo.hr, na dan izlaganja.

4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.
5. U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog Plana iz točke 1., javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno treba dati zahtjeve za izradu Plana sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan sukladno članku 101. važećeg Zakona o prostornom uređenju.
Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu plana bit će objavljen na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, u dnevnom tisku i na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova: www.valpovo.hr.
6. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, odnosno putem pošte zaključno s istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida 02. ožujka 2022. godine na adresu: Grad Valpovo, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, sa napomenom „Urbanistički plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova“ ili putem e-maila: dragica.sopek@valpovo.hr.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
8. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, Matije Gupca 32, 31550 Valpovo, na telefon broj: 031/656-203 ili putem e-maila: dragica.sopek@valpovo.hr.

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.



PROČELNIK:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

KLASA 350-01/21-01/0003

URBROJ: 2158-7-4-22-30

Valpovo, 19. siječnja 2022. godine

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I DRUŠTVENE DJELATNOSTI GRADA VALPOVA, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/21 i 08/21) i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, brojčane oznake KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-2-22-29, od 19. siječnja 2022. godine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA I STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja

1. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će 30 (trideset) dana i to od **01. veljače do 02. ožujka 2022. godine**.
2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama zgrade Gradske uprave Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, svakim radnim danom od 7.00 do 15.30 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost. Prijedlog plana objavit će se i na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova na adresi: www.valpovo.hr.
3. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana, Vijeća mjesnih odbora, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati u **utorak 22. veljače 2022. godine s početkom u 11,00 sati** putem livestream servisa, sukladno Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020. godine. Pristup se omogućava putem linka koji će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Valpova na adresi: www.valpovo.hr, na dan izlaganja.
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.
5. U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog Plana iz točke 1., javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno treba dati zahtjeve za izradu Plana sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan sukladno članku 101. važećeg Zakona o prostornom uređenju. Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu plana bit će objavljen na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, u dnevnom tisku i na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova: www.valpovo.hr.
6. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, odnosno putem pošte zaključno s **istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida 02. ožujka 2022. godine** na adresu: Grad Valpovo, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, sa napomenom „Urbanistički plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova“ ili putem e-maila: dragica.sopek@valpovo.hr.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
8. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, Matije Gupca 32, 31550 Valpovo, na telefon broj: 031/656-203 ili putem e-maila: dragica.sopek@valpovo.hr.

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

PROČELNIK:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:
"24sata" od 26. siječnja 2022. godine



Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

27.01.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu UPU za industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage DPU-a za industrijsku zonu Grada Valpova

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.1.2022.UPU.Valpovo.pdf)

27.01.2022. | pdf (131kb)

27.01.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.1.2022.Valpovo.pdf)

27.01.2022. | pdf (122kb)

26.01.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Samobora

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.1.2021.Samobor.pdf)

26.01.2022. | pdf (113kb)

26.01.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.1.2021.Sv.Nedelja.pdf)

26.01.2022. | pdf (534kb)

25.01.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna UPU-a luke Santa Marina i II. ID UPU-a turističke zone Santa Marina te s tim u vezi IV. ID PPUO Tar-Vabriga-Torre-Abrega

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.1.2021.Tar.Vabriga.pdf)

26.01.2022. | pdf (96kb)

25.01.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna UPU-a luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Muroskva (UPU 31, IS2), Grad Novi Vinodolski

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.1.2022.UPU.Muroskva.pdf)

26.01.2022. | pdf (504kb)

24.01.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Bizovac

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.1.2022.Bizovec.pdf)

24.01.2022. | pdf (196kb)

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:

<https://mpgi.gov.hr/> - službene mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 27. siječnja 2022. godine

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova

Grad Valpovo > Vijesti > Prostorni planovi > Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova



On: 27/01/2022 Like

Javna rasprava o Prijedlogu UPU za Industrijsku zonu Grada Valpova

tekstualni dio:

- UPU za industrijsku zonu Grada Valpova – PRIJEDLOG
- UPU za industrijsku zonu Grada Valpova – SAZETAK

grafički dio:

1. Korištenje i namjena površina_pp
- 2.A. Prometna mreža_pp
- 2.B. Infrastruktura mreža_pp
3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina_pp
4. Način i uvjeti gradnje_pp

Share this post on:



Kategorije

- › Civilna zaštita
- › Događanja
- › EU projekti
- › Gradsko vijeće
- › Javne rasprave i savjetovanja s javnošću
- › Natječaji i javni pozivi
- › Projekt Zaželi
- › Projekt Zaželi 2
- › Projekt Zeleno Valpovo
- › Prostorni planovi
- › Vijesti

WEB ARHIVA 2017. – 2010

Za pregled arhive objava kliknite [ovdje](#).

OBJAVA JAVNE RASPRAVE I PRIJEDLOGA PLANA NA MREŽNIM STRANICAMA GRADA VALPOVA:
<http://valpovo.hr/> - službene mrežne stranice Grada Valpova od 27. siječnja 2022. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Izvješća o javnim raspravama > Osječko-baranjska županija >

Osječko-baranjska županija

17.03.2022. - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Osjecko-baranjska//17.3.2022.Valpovo.pdf)

17.03.2022. | pdf (1627kb)

07.03.2022. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bizovac

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Osjecko-baranjska//7.3.2022.Bizovac.pdf)

07.03.2022. | pdf (3390kb)

22.02.2022. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Osjecko-baranjska//22.2.2022.Valpovo.pdf)

22.02.2022. | pdf (3066kb)

27.01.2022. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Semeljci

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Osjecko-baranjska//27.1.2022.Semeljci.pdf)

27.01.2022. | pdf (5078kb)

22.12.2021. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vuka

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Osjecko-baranjska//22.12.2021.Vuka.pdf)

22.12.2021. | pdf (3184kb)

22.12.2021. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bilje

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Osjecko-baranjska//22.12.2021.Bilje.pdf)

22.12.2021. | pdf (3635kb)

OBJAVA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA:
<https://mpgi.gov.hr/> - službene mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine od 17. ožujka 2022. godine



Naslovna

Vijesti

Gradska uprava

Gradsko vijeće

Mjesni odbori

O gradu

Dokumenti

Kontakti



Izvešće s Javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova

Grad Valpovo > Vijesti > Vijesti > Izvešće s Javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova

On: 17/03/2022

Like

Izvešće s Javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova

Kategorije

> Civilna zaštita

> Događanja

> EU projekti

> Gradsko vijeće

> Javne rasprave i savjetovanja s javnošću

> Natječaji i javni pozivi

> Projekt Zaželi

> Projekt Zaželi 2

> Projekt Zeleno Valpovo

> Prostorni planovi

Share this post on:



OBJAVA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI NA MREŽNIM STRANICAMA GRADA VALPOVA:
<http://valpovo.hr/> - službene mrežne stranice Grada Valpova od 17. ožujka 2022. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA
I
STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA
- SAŽETAK ZA JAVNOST -**

UVOD

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Gradsko vijeće Grada Valpova je 17. kolovoza 2021. godine donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova (objava: "Službeni glasnik Grada Valpova", broj 07/21 i 08/21 - ispravak).

Za prostor Industrijske zone Grada Valpova 2009. godine, na temelju tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11), donesen je Detaljni plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova (objava: "Službeni glasnik Grada Valpova", broj 02/09). Kako bi se ostvarili preduvjeti za realizaciju aktualnih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Valpova ocijenjeno je da je detaljni plan uređenja potrebno staviti izvan snage i zamijeniti ga urbanističkim planom uređenja kao u provedbi znatno fleksibilnijim dokumentom.

Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova je Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova.

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, a na prijedlog Gradonačelnika, Urbanistički plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova usvaja Gradsko vijeće.

Donošenjem Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova detaljni plan uređenja za isto područje obuhvata stavlja se izvan snage.

1. POLAZIŠTA

1.1. Prostorni obuhvat plana

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone za Industrijsku zonu Grada Valpova identično je obuhvatu Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu iz 2009. godine i iznosi oko 30,77 hektara.

Temeljem DPU-a provedena je parcelacija prostora, te je izrađena projektna dokumentacija za prometnu i komunalnu infrastrukturu.

1.2. Prostorno razvojne značajke

Područje obuhvata nalazi se južno od obilaznice grada Valpova koja ima značaj državne ceste D-34. Kolni pristup planiranim sadržajima osiguran je sa državne ceste D-517.

Teren je neizgrađen i ravan, s niveletom od 89,0 m n.v., te je izuzetno pogodan za planiranu namjenu.

Prostor Industrijske zone ne ulazi u obuhvat zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Valpova niti parka oko dvorca koji je zaštićen kao spomenik parkovne arhitekture.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Osnovne programske smjernice i konceptualne postavke za izradu UPU-a za Industrijsku zonu Grada Valpova, utvrđene su Prostornim planom uređenja Grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova", broj 09/03, 08/10, 08/15, 02/18 i 06/20).

2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata

UPU za Industrijsku zonu Grada Valpova ima za temeljni cilj prostornim uređenjem omogućiti ulaganja u gradnju gospodarskih građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora - sunčanih fotonaponskih elektrana.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Temeljni programski zahtjevi za izradu Plana određeni su Odlukom o izradi i temelje se na potrebi gradnje gospodarskih građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora - neintegriranih sunčanih fotonaponskih elektrana sa pratećim sadržajima.

3.2. Osnovna namjena prostora

3.2.1. GOSPODARSKA NAMJENA - SUNČANA ELEKTRANA - planska oznaka SE

Osnovna namjena sunčane elektrane je proizvodnja električne energije izravnom pretvorbom energije sunčevog zračenja i prijenos iste u elektroenergetsku mrežu. Najveća dopuštena priključna snaga pojedine sunčane elektrane na području obuhvata Plana je 10 MW.

Više fotonaponskih modula se slaže u fotonaponsko polje. Fotonaponski moduli generiraju istosmjernu električnu struju, te se za pretvorbu u izmjeničnu koriste izmjenjivači. Kod neintegriranih sunčanih elektrana većih snaga potrebno je graditi jednu ili više trafostanica i susretno postrojenje (rasklopište).

3.2.2. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - planska oznaka Z

Zaštitne zelene površine uključuju samostalne zaštitne zelene površine i zelene poteze uz prometnice.

3.2.3. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - planska oznaka IS

Način uređenja infrastrukturnih sustava određen je kartografskim prikazima i Odredbama za provedbu.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA
kartografski prikaz broj 4. "NAČIN I UVJETI GRADNJE"

3.3. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

3.3.1. CESTOVNI PROMET:

S područjem Industrijske zone Grada Valpova graniči, odnosno kroz nju prolazi:

- državna cesta D-34: Slatina (D2/D69) - Donji Miholjac - Josipovac (D2)
- državna cesta D-517: Beli Manastir (D7) - Valpovo (D34) - Ivanovci - Koška (D2)

Kolni pristup za građevne čestice u Industrijskoj zoni osiguran je sa državne ceste D-517. Priključci i prilazi pojedinih sadržaja Industrijske zone na državnu cestu D-34 nisu dozvoljeni.

3.3.2. PROMET U MIROVANJU:

Broj parkirališnih mjesta za potrebe sunčane elektrane utvrđuje se prema posebnom programu.

3.4.3. JAVNI PROMET

U koridoru državne ceste D-517 moguće je urediti ugibalište s autobusnim stajalištem i nadstrešnicom.

3.4.4. BICIKLISTIČKI PROMET

U koridoru državne ceste D-517 planirano je uređenje biciklističke staze.

3.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.4.1. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE:

Izgradnja osnovnih postaja mobilne telefonije na području Industrijske zone nije planirana.

3.4.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV:

Priključenje na sustav javne vodoopskrbe i odvodnje osigurano je povezivanjem na postojeće cjevovode.

3.4.3. ENERGETSKI SUSTAV:

Na području Industrijske zone omogućava se i proizvodnja i korištenje obnovljivog izvora energije sunca, te je planirana gradnja jedne ili više neintegriranih sunčanih fotonaponskih elektrana. Korištenje ostalih obnovljivih izvora energije (biomasa, vjetar, hidroenergija) nije planirano.

3.5. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.5.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE:

Uvjeti i način gradnje detaljno su utvrđeni Odredbama za provedbu Plana:

3.5.2. ZAŠTITA PRIRODE:

Na području obuhvata nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite te područje obuhvata ne ulazi u područja Nacionalne ekološke mreže.

3.5.3. ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE:

Područje obuhvata Plana ne nalazi se u kulturno - povijesnoj konzervatorski zaštićenoj zoni Valpova.