



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

VI. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

- SAŽETAK ZA JAVNOST -

UVOD

Na temelju Zakona o prostornom uređenju Gradsko vijeće Grada Valpova je 09. studenoga 2021. godine donijelo Odluku o izradi VI. izmjena i dopuna UPU-a grada Valpova (objava: "Službeni glasnik Grada Valpova", broj 10/21).

Odlukom o izradi utvrđen je obuhvat, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi za izradu, te izvori financiranja. Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja je Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova.

VI. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova", broj 11A/03, 08/10, 08/11 - ispravak, 04/14, 10/14, 08/15 i 06/20) odnose se isključivo na izmjene članka 20. Odredbi za provedbu kojima će se, na temelju inicijative ugostiteljskog obrta Hotel "Villa Valpovo", preispitati mogućnost da se u višim etažama poslovnih građevina dozvole konzolno izbačeni dijelovi građevine izvan građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca prizemlja, na javnu pješačku, kolno - pješačku ili zelenu površinu.

Izmjenama nije obuhvaćeno usklađenje UPU-a Valpova sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje se ne odnose na programska polazišta iz Odluke o izradi.

Po provođenju zakonom predviđene procedure VI. izmjene i dopune UPU-a grada Valpova usvaja Gradsko vijeće.

OBRAZLOŽENJE

Hotel Villa Valpovo izgrađen je 2001. godine, a 2007. godine dograđen u hotel s četiri zvjezdice. U tijeku su pripreme za treću fazu dogradnje hotela s novih 20 smještajnih jedinica čime će se hotel moći uključiti u segment kongresnog turizma. Planira se sufinanciranje projekta dogradnje hotela sredstvima EU za razvoj turizma i ugostiteljstva.

U svrhu omogućavanja gradnje 3. faze hotela ugostiteljski obrt Hotel "Villa Valpovo" uputio je 02. kolovoza 2021. godine inicijativu Gradu Valpovu kojom traže da se omogući da se u višim etažama poslovnih građevina dozvoli gradnja konzolno izbačenih dijelova građevine izvan građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca prizemlja, na javnu pješačku, kolno - pješačku ili zelenu površinu.

Temeljem programskih ciljeva koji su utvrđeni Odlukom o izradi, VI. izmjenama i dopunama UPU-a grada Valpova izvršena je cjelovita analiza mogućnosti gradnje u zonama gospodarske namjene, te su izvršene izmjene i dopune članka 20. Odredbi za provedbu na način da su dodana mogućnost da se u višim etažama poslovnih i ugostiteljsko - turističkih građevina dozvole konzolno izbačeni dijelovi građevine izvan građevnog pravca prizemlja, na javnu pješačku, kolno - pješačku ili zelenu površinu.

Gradnja konzolno izbačenih dijelova poslovnih i ugostiteljsko - turističkih građevina omogućena je na cijelom prostoru obuhvata UPU-a grada Valpova, a ne samo na kčbr. 2852, k.o. Valpovo na kojoj je izgrađen Hotel "Villa Valpovo".

Molimo da prijedloge i primjedbe vezane na
VI. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpova dostavite na adresu:

GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I DRUŠTVENE DJELATNOSTI
31550 VALPOVO, Ul. Matije Gupca 32