REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

KLASA: 350-01/21-01/0006
URBROJ: 2185/01-4-21-5

Valpovo, 27. kolovoza 2021. godine

PREDMET: Obavijest o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području Grada Valpova
- dostavlja se.

Poštovani,

Gradsko vijeće Grada Valpova, na 4. sjednici održanoj 17. kolovoza 2021. godine, na temelju članka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon) donijelo je Odluku o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova" br. 07/21).

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao Nositelj izrade, sukladno članku 88. Zakona i članku 12. Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području Grada Valpova, obavještava javnost o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području Grada Valpova.

Donošenjem VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području Grada Valpova ostvarit će se preduvjeti za realizaciju gospodarskih i razvojnih projekata Grada Valpova te omogućiti njihova jednostavnija provedba u skladu s odredbama važećih zakonskih propisa.

Odlukom o donošenju VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova Detaljni planovi uređenja iz članka 1. stavak 2. Odluke o izradi stavit će se izvan snage te će se na području njihovog obuhvata primjenjivati odredbe Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova.

U postupku izrade VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova također će se omogućiti:

- usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama koje na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostave nadležna javnopravna tijela;
- preispitivanje pojedinačnih inicijativa i primjedbi dostavljenih tijekom javne rasprave.

Izmjene iz prethodnog stavka bit će ugrađene u VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova samo ako su u skladu s važećim zakonskim propisima i odredbama prostornih planova šireg područja te ako pojedinačno ili kumulativno nemaju moguć značajan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu.

U vezi eventualnih stručnih pitanja i dodatnih informacija molimo kontaktirati gđu. Dragicu Sopek na broj telefona: 031 / 656 – 203, ili putem elektroničke pošte: dragica.sopek@valpovo.hr.

S poštovanjem,

PROČELNIK:
Marko Vuksanić, univ.spec.oec.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 4. sjednici održanoj dana 17. kolovoza 2021. godine, na temelju članka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 16. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/01, 02/06, 04/09, 02/13, 07/13, 10/17 – pročišćeni tekst, 01/18, 03/19, 03/20 i 02/21), donijelo je

O D L U K U
O IZRADI VI. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA I STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA NA PODRUČJU GRADA VALPOVA

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o:
- izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova (u daljnjem tekstu: VI. Izmjene i dopune UPU-a Valpova) i
- stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova (u daljnjem tekstu: stavljanje izvan snage DPU-ova).

(2) Detaljni planovi uređenja iz stavka 1. alineje 2. ovog članka su:
- Detaljni plan uređenja stambenog naselja „Okrugljača“ („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/96 i 04/19);
- Detaljni plan uređenja Zone male privrede - zapadni dio („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/96 i 06/01);
- Detaljni plan uređenja Zone malog gospodarstva II u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/97 i 07/11);
- Detaljni plan uređenja za poslovno-stambenu zonu u ulici Josipa Jurja Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/02 i 01/19);
- Detaljni plan uređenja Poslovne zone uz obilaznicu Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 01/04 i 6B/06);
- Detaljni plan uređenja dijela centra Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 6B/06 i 01/10 – ispravak);
- Detaljni plan uređenja Zone gospodarske poslovne namjene K-VI uz obilaznicu Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/07 i 07/11);
- Detaljni plan uređenja Zone gospodarske poslovne namjene K-III u ulici Ljudevita Gaja („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 01/08);
- Detaljni plan uređenja i obnove povijesne jezgre Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/12, 06/14 i 02/18).

(3) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. i 2. ovog članka je Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova.

(4) Stručni izrađivač dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. i 2. ovog članka bit će pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15), (u daljnjem tekstu: Stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE VI. IZMJENA I DOPUNA UPU-a VALPOVA I STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 2.

(1) VI. Izmjene i dopune UPU-a Valpova izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

(2) Postupak stavljanja izvan snage DPU-ova provodi se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

(3) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine" br. 03/17) postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za VI. Izmjene i dopune UPU-a Valpova i stavljanje izvan snage DPU-ova provest će se po pribavljenom mišljenju nadležnog tijela.

RAZLOZI DONOŠENJA VI. IZMJENA I DOPUNA UPU-a VALPOVA I STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 3.

Donošenjem VI. Izmjena i dopuna UPU-a Valpova i stavljanjem izvan snage DPU-ova ostvarit će se preduvjeti za realizaciju gospodarskih i razvojnih projekata Grada Valpova te omogućiti njihova jednostavnija provedba u skladu s odredbama važećih zakonskih propisa.

OBUHVAT VI. IZMJENA I DOPUNA UPU-a VALPOVA

Članak 4.

(1) VI. Izmjene i dopune UPU-a Valpova odnose se na izmjene dijela Odredbi za provedbu kojima se, na temelju inicijative tvrtke HARBURG - FREUDENBERGER BELIŠĆE d.o.o., u svrhu omogućavanja bolje funkcionalnosti i organizacije tehnološkog procesa proizvodnog pogona na katastarskim česticama označenim kao k.č.br. 2790/2, 2792/3, 2792/4 i 2792/5, u k.o. Valpovo, smanjuje najmanji postotak uređenih zelenih površina i povećava najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice.

(2) Odlukom o donošenju VI. Izmjena i dopuna UPU-a Valpova Detaljni planovi uređenja iz članka 1. stavak 2. ove Odluke stavit će se izvan snage te će se na području njihovog obuhvata primjenjivati odredbe UPU-a Valpova.

(3) U postupku izrade VI. Izmjena i dopuna UPU-a Valpova također će se omogućiti:

- usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama koje na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostave nadležna javnopravna tijela;
- preispitivanje pojedinačnih inicijativa i primjedbi dostavljenih tijekom javne rasprave.

(4) Izmjene iz stavka 3. ovog članka bit će ugrađene u VI. Izmjene i dopune UPU-a Valpova samo ako su u skladu s važećim zakonskim propisima i odredbama prostornih planova šireg područja te ako pojedinačno ili kumulativno nemaju moguć značajan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu.

(5) VI. Izmjenama i dopunama nije obuhvaćeno usklađenje UPU-a Valpova sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje se ne odnose na programska polazišta iz ovog članka.

OCJENA STANJA U OBUHVATU VI. IZMJENA I DOPUNA UPU-a VALPOVA

Članak 5.

(1) Gradsko vijeće Grada Valpova donijelo je Urbanistički plan uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 11A/03, 08/10, 08/11 - ispravak, 04/14, 10/14, 08/15 i 06/20), kojim su za područje grada Valpova utvrđeni temeljna organizacija prostora, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređenja.

(2) Za prostor Grada Valpova na snazi je veći broj detaljnih planova uređenja, koji su izrađeni i doneseni na temelju tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji te svojim sadržajem previše detaljno određuje uvjete razvoja u prostoru.

(3) Kako je veći dio zahvata u prostoru planiran detaljnim planovima uređenja u međuvremenu realiziran, ocijenjeno je da je detaljne planove uređenja na području grada Valpova potrebno staviti izvan snage i u skladu s odredbama članka 76. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju za prostor njihova obuhvata VI. Izmjenama i dopunama UPU-a Valpova detaljno propisati uvjete provedbe zahvata u prostoru.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA VI. IZMJENA I DOPUNA UPU-a VALPOVA I STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 6.

Izradom i donošenjem VI. Izmjena i dopuna UPU-a Valpova i stavljanjem izvan snage DPU-ova ostvarit će se preduvjeti za realizaciju gospodarskih i razvojnih projekata Grada Valpova te omogućiti njihova jednostavnija provedba u skladu s odredbama važećih zakonskih propisa.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU VI. IZMJENA I DOPUNA UPU-a VALPOVA I STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 7.

Za potrebe izrade VI. Izmjena i dopuna UPU-a Valpova i stavljanje izvan snage DPU-ova nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA VI. IZMJENA I DOPUNA UPU-a VALPOVA

Članak 8.

Stručno rješenje VI. Izmjena i dopuna UPU-a Valpova izradit će ovlašteni Stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU VI. IZMJENA I DOPUNA UPU-a VALPOVA I STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI

Članak 9.

(1) Zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumenti) za potrebe izrade VI. Izmjena i dopuna UPU-a Valpova i stavljanje izvan snage DPU-ova Nositelj izrade zatražit će od:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31 000 OSIJEK;
- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10 000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10 000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Osječko-baranjska, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31 000 OSIJEK;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31 000 OSIJEK;
- OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31 000 OSIJEK;
- OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša, ISPOSTAVA VALPOVO, Ul. kralja Petra Krešimira IV 1, 31 550 VALPOVO;

- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Europska avenija 11, 31 000 OSIJEK;
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10 000 ZAGREB;
- UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Vijenac Ivana Meštrovića 14E, 31 000 OSIJEK;
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 ZAGREB;
- HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31 000 OSIJEK;
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Šetalište Kardinala F. Šepera 1a, 31 000 OSIJEK;
- HEP - PLIN d.o.o., Sektor za tehničke poslove, Cara Hadrijana 7, 31 000 OSIJEK;
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek, Splavarska 2a, 31 000 OSIJEK;
- DVORAC d.o.o. za komunalne djelatnosti, Matije Antuna Reljkovića 16, 31 550 VALPOVO;
- URBANIZAM d.o.o., Matije Antuna Reljkovića 16, 31 550 VALPOVO.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu VI. Izmjena i dopuna UPU-a Valpova i stavljanje izvan snage DPU-ova je petnaest (15) dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku od petnaest (15) dana smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade za to ukaže potreba u postupak biti će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU VI. IZMJENA I DOPUNA UPU-a VALPOVA I STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA, ODNOSNO POJEDINIH FAZA RADOVA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza VI. Izmjena i dopuna UPU-a Valpova i stavljanje izvan snage DPU-ova:

- dostava zahtjeva za izradu – petnaest (15) dana;
- izrada Prijedloga Plana – šezdeset (60) dana po isteku roka za dostavu zahtjeva;
- javna rasprava - u trajanju od najmanje osam (8), a najviše petnaest (15) dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - petnaest (15) dana od isteka roka za davanje primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga - petnaest (15) dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE VI. IZMJENA I DOPUNA UPU-a VALPOVA I STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 11.

Izvori financiranja izrade VI. Izmjena i dopuna UPU-a Valpova i stavljanje izvan snage DPU-ova osiguravaju se iz Proračuna Grada Valpova i iz drugih izvora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu VI. Izmjena i dopuna UPU-a Valpova i stavljanje izvan snage DPU-ova.

(2) Grad Valpovo će po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku Grada Valpova" na mrežnoj stranici Grada Valpova i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o izradi VI. Izmjena i dopuna UPU-a Valpova i stavljanju izvan snage DPU-ova.

(3) U roku od najviše petnaest (15) dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Valpova" jedan (1) primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine putem nadležne ustrojstvene jedinice - Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Valpova".

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 350-01/21-01/0006
URBROJ: 2185/01-1-21-4

Valpovo, 17. kolovoza 2021. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Igor Uranjek, v.r.

.....

Za točnost otpravka
Tajnik Grada:
Zvonko Barišić, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA GRAD VALPOVO