REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

KLASA: 350-01/21-01/0005
URBROJ: 2185/01-4-21-5

Valpovo, 27. kolovoza 2021. godine

PREDMET: Obavijest o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova - dostavlja se.

Poštovani,

Gradsko vijeće Grada Valpova, na 4. sjednici održanoj 17. kolovoza 2021. godine, na temelju članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon) donijelo je Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova" br. 07/21).

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao Nositelj izrade, sukladno članku 88. Zakona i članku 12. Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, obavještava javnost i susjedne gradove i općine o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova koje se odnose na realizaciju pojedinačnih inicijativa u svrhu ostvarivanja preduvjeta za realizaciju gospodarskih i razvojnih projekata Grada Valpova.

U postupku izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova također će se omogućiti:

- usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama koje na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostave nadležna javnopravna tijela;
- preispitivanje pojedinačnih inicijativa i primjedbi dostavljenih tijekom javne rasprave.

Izmjene iz prethodnog stavka bit će ugrađene u V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova samo ako su u skladu s važećim zakonskim propisima i odredbama prostornih planova više razine te ako pojedinačno ili kumulativno nemaju moguć značajan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu.

V. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Valpova nije obuhvaćeno usklađenje Prostornog plana uređenja Grada Valpova sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje se ne odnose na programska polazišta navedena u Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova" br. 07/21).

U vezi eventualnih stručnih pitanja i dodatnih informacija molimo kontaktirati gđu. Dragicu Sopek na broj telefona: 031 / 656 – 203, ili putem elektroničke pošte: dragica.sopek@valpovo.hr.

S poštovanjem,

PROČELNIK:
Marko Vuksanić, univ.spec.oec.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 4. sjednici održanoj dana 17. kolovoza 2021. godine, na temelju članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 16. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/01, 02/06, 04/09, 02/13, 07/13, 10/17 – pročišćeni tekst, 01/18, 03/19, 03/20 i 02/21), donijelo je

O D L U K U
O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova (u daljnjem tekstu: V. Izmjene i dopune PPUG-a Valpova).

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka je Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova.

(3) Stručni izrađivač dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka bit će pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15), (u daljnjem tekstu: Stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE V. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a VALPOVA

Članak 2.

(1) V. Izmjene i dopune PPUG-a Valpova izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

(2) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 03/17) postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna PPUG-a Valpova provest će se po pribavljenom mišljenju nadležnog tijela.

RAZLOZI DONOŠENJA V. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a VALPOVA

Članak 3.

Donošenjem V. Izmjena i dopuna PPUG-a Valpova ostvarit će se preduvjeti za realizaciju gospodarskih i razvojnih projekata Grada Valpova.

OBUHVAT V. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a VALPOVA

Članak 4.

(1) V. Izmjene i dopune PPUG-a Valpova odnose se na izmjene dijela Odredbi za provedbu kojima se, na temelju inicijative tvrtke HARBURG - FREUDENBERGER BELIŠĆE d.o.o., u svrhu omogućavanja bolje funkcionalnosti i organizacije tehnološkog procesa proizvodnog pogona na katastarskim česticama označenim kao k.č.br. 2790/2, 2792/3, 2792/4 i 2792/5, u k.o. Valpovo, smanjuje najmanji postotak uređenih zelenih površina i povećava najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice.

(2) U postupku izrade V. Izmjena i dopuna PPUG-a Valpova također će se omogućiti:

- usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama koje na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostave nadležna javnopravna tijela;
- preispitivanje pojedinačnih inicijativa i primjedbi dostavljenih tijekom javne rasprave.

(3) Izmjene iz stavka 2. ovog članka bit će ugrađene u V. Izmjene i dopune PPUG-a Valpova samo ako su u skladu s važećim zakonskim propisima i odredbama prostornih planova više razine te ako pojedinačno ili kumulativno nemaju moguć značajan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu.

(4) V. Izmjenama i dopunama PPUG-a Valpova nije obuhvaćeno usklađenje PPUG-a Valpova sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje se ne odnose na programska polazišta iz stavka 1. i 2. ovog članka.

OCJENA STANJA U OBUHVATU V. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a VALPOVA

Članak 5.

Prostornim planom uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 09/03, 08/10, 08/15, 02/18 i 06/20) utvrđeni su namjena prostora, režimi zaštite i opći uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru na području grada Valpova.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA V. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a VALPOVA

Članak 6.

Izradom V. Izmjena i dopuna PPUG-a Valpova ostvarit će se preduvjeti za realizaciju razvojnih i gospodarskih projekata Grada Valpova.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU V. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a VALPOVA

Članak 7.

Za potrebe izrade V. Izmjena i dopuna PPUG-a Valpova nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA V. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a VALPOVA

Članak 8.

Stručno rješenje V. Izmjena i dopuna PPUG-a Valpova izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU V. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a VALPOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 9.

(1) Zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumenti) za potrebe izrade V. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova Nositelj izrade zatražit će od:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31 000 OSIJEK;
- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10 000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10 000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Osječko-baranjska, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31 000 OSIJEK;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31 000 OSIJEK;
- OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31 000 OSIJEK;
- OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša, ISPOSTAVA VALPOVO, Ul. kralja Petra Krešimira IV 1, 31 550 VALPOVO;
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Europska avenija 11, 31 000 OSIJEK;
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10 000 ZAGREB;
- UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Vijenac Ivana Meštrovića 14E, 31 000 OSIJEK;
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 ZAGREB;
- HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31 000 OSIJEK;
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Šetalište Kardinala F. Šepera 1a, 31 000 OSIJEK;
- HEP - PLIN d.o.o., Sektor za tehničke poslove, Cara Hadrijana 7, 31 000 OSIJEK;

- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek, Splavarska 2a, 31 000 OSIJEK;
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma podružnica Osijek, Julija Benešića 1, 31 000 OSIJEK;
- DVORAC d.o.o. za komunalne djelatnosti, Matije Antuna Reljkovića 16, 31 550 VALPOVO;
- URBANIZAM d.o.o., Matije Antuna Reljkovića 16, 31 550 VALPOVO;
- GRAD BELIŠĆE, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1, 31 551 BELIŠĆE;
- OPĆINA MARIJANCI, Kralja Zvonimira 2, 31 555 MARIJANCI;
- OPĆINA KOŠKA, Nikole Šubića Zrinskog 1, 31 224 KOŠKA;
- OPĆINA BIZOVAC, Ul. kralja Tomislava 89, 31 222 BIZOVAC;
- OPĆINA PETRIJEVCI, Republike ul. 114, 31 208 PETRIJEVCI;
- OPĆINA JAGODNJAK, Ul. Borisa Kidriča 100, 31 324 JAGODNJAK;
- OPĆINA PETLOVAC, Rade Končara 31, 31 321 PETLOVAC.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu V. Izmjena i dopuna PPUG-a Valpova je petnaest (15) dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku od petnaest (15) dana smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade V. Izmjena i dopuna PPUG-a Valpova za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU V. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a VALPOVA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza V. Izmjena i dopuna PPUG-a Valpova:

- dostava zahtjeva za izradu V. Izmjena i dopuna PPUG-a Valpova – petnaest (15) dana;
- izrada Prijedloga V. Izmjena i dopuna PPUG-a Valpova – šezdeset (60) dana po isteku roka za dostavu zahtjeva;
- javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna PPUG-a Valpova - u trajanju od najmanje osam (8), a najviše petnaest (15) dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi V. Izmjena i dopuna PPUG-a Valpova – petnaest (15) dana od isteka roka za davanje primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna PPUG-a Valpova – petnaest (15) dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi;
- mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije u pogledu usklađenosti V. Izmjena i dopuna PPUG-a Valpova sa Prostornim planom Osječko-baranjske županije – petnaest (15) dana od dana primitka zahtjeva.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna PPUG-a Valpova utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE V. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a VALPOVA

Članak 11.

Izvori financiranja izrade V. Izmjena i dopuna PPUG-a Valpova osiguravaju se iz Proračuna Grada Valpova.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu V. Izmjena i dopuna PPUG-a Valpova.

(2) Grad Valpovo će po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku Grada Valpova" na mrežnoj stranici Grada Valpova i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG-a Valpova.

(3) U roku od najviše petnaest (15) dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Valpova" jedan (1) primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine putem nadležne ustrojstvene jedinice - Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Valpova".

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 350-01/21-01/0005
URBROJ: 2185/01-1-21-4

Valpovo, 17. kolovoza 2021. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Igor Uranjek, v.r.

.....

Za točnost otpravka
Tajnik Grada:
Zvonko Barišić, dipl.iur.