REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

KLASA: 350-02/21-01/0007
URBROJ: 2185/01-4-21-12

Valpovo, 22. studenog 2021. godine

PREDMET: Obavijest o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova
- dostavlja se.

Poštovani,

Gradsko vijeće Grada Valpova, na 7. sjednici održanoj dana 09. studenoga 2021. godine, na temelju članka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon), donijelo je Odluku o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova" br. 10/21).

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao Nositelj izrade, sukladno članku 88. Zakona i članku 12. Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova obavještava javnost o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova.

Donošenjem VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova ostvarit će se preduvjeti za realizaciju gospodarskih projekata na području grada Valpova te omogućiti njihova jednostavnija provedba u skladu s odredbama važećih zakonskih propisa.

VI. izmjene i dopune UPU-a Valpova odnose se isključivo na izmjene članka 20. Odredbi za provedbu kojima će se, na temelju inicijative ugostiteljskog obrta Hotel „Villa Valpovo", u svrhu dogradnje hotela s novih 20 smještajnih jedinica, preispitati mogućnost da se u višim etažama poslovnih građevina dozvole konzolno izbačeni dijelovi građevine izvan građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca prizemlja, na javnu pješačku, kolno - pješačku ili zelenu površinu.

VI. izmjenama i dopunama nije obuhvaćeno usklađenje UPU-a Valpova sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje se ne odnose na programska polazišta iz Odluke o izradi.

U vezi eventualnih stručnih pitanja i dodatnih informacija molimo kontaktirati gđu. Dragicu Sopek na broj telefona: 031 / 656 – 203, ili putem elektroničke pošte: dragica.sopek@valpovo.hr.

S poštovanjem,

PROČELNIK:
Marko Vuksanić, univ.spec.oec.
Vuksanić

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 7. sjednici održanoj dana 9. studenoga 2021. godine, na temelju članka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 16. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova" br. 08/01, 02/06, 04/09, 02/13, 07/13, 10/17 – pročišćeni tekst, 01/18, 03/19, 03/20 i 02/21), donijelo je

O D L U K U

O IZRADI VI. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

Članak 1.

(1) Gradsko vijeće Grada Valpova donosi Odluku o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova (u nastavku: VI. izmjene i dopune UPU-a Valpova).

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka je Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova.

(3) Stručni izrađivač dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka bit će pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15), (u nastavku: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE VI. IZMJENA I DOPUNA UPU-a VALPOVA

Članak 2.

(1) VI. izmjene i dopune UPU-a Valpova izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

(2) U svrhu donošenja ove odluke, pozivom na odredbu članka 86. stavka 3. Zakona, od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18.) pribavljeno je Mišljenje o potrebi provedbe ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš pod brojčanom oznakom KLASA: 351-03/21-07/29, URBROJ: 2158/1-16-03/05-21-2 od 07. listopada 2021. godine, a kojim je ocijenjeno da nije potrebno provoditi postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš niti prethodnu ocjenu prihvatljivosti VI. izmjena i dopuna UPU-a Valpova za ekološku mrežu.

RAZLOZI DONOŠENJA VI. IZMJENA I DOPUNA UPU-a VALPOVA

Članak 3.

Donošenjem VI. izmjena i dopuna UPU-a Valpova ostvarit će se preduvjeti za realizaciju gospodarskih projekata na području grada Valpova.

OBUHVAT VI. IZMJENA I DOPUNA UPU-a VALPOVA

Članak 4.

(1) VI. izmjene i dopune UPU-a Valpova odnose se isključivo na izmjene članka 20. Odredbi za provedbu kojima će se, na temelju inicijative ugostiteljskog obrta Hotel „VILLA VALPOVO", u svrhu dogradnje hotela s novih dvadeset (20) smještajnih jedinica, preispitati mogućnost da se u višim etažama poslovnih građevina dozvole konzolno izbačeni dijelovi građevine izvan građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca prizemlja, na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu.

(2) VI. izmjenama i dopunama nije obuhvaćeno usklađenje UPU-a Valpova sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje se ne odnose na programska polazišta iz stavka l. ovog članka.

OCJENA STANJA U OBUHVATU VI. IZMJENA I DOPUNA UPU-a VALPOVA

Članak 5.

Gradsko vijeće Grada Valpova donijelo je Urbanistički plan uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova" br. 11A/03, 08/10, 08/11 - ispravak, 04/14, 10/14, 08/15 i 06/20), kojim su za područje grada Valpova utvrđeni temeljna organizacija prostora, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređenja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA VI. IZMJENA I DOPUNA UPU-a VALPOVA

Članak 6.

Izradom i donošenjem VI. izmjena i dopuna UPU-a Valpova ostvarit će se preduvjeti za realizaciju gospodarskih projekata na području grada Valpova.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU VI. IZMJENA I DOPUNA UPU-a VALPOVA

Članak 7.

Za potrebe izrade VI. izmjena i dopuna UPU-a Valpova nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA VI. IZMJENA I DOPUNA UPU-a VALPOVA

Članak 8.

Stručno rješenje VI. izmjena i dopuna UPU-a Valpova izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU VI. IZMJENA I DOPUNA UPU-a VALPOVA TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI

Članak 9.

(1) Zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumenti) za potrebe izrade VI. izmjena i dopuna UPU-a Valpova Nositelj izrade zatražit će od:

- *MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31 000 OSIJEK;*
- *MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 ZAGREB;*
- *MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Osječko-baranjska, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31 000 OSIJEK;*
- *MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31 000 OSIJEK;*
- *OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31 000 OSIJEK;*
- *OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, ISPOSTAVA VALPOVO, Ulica kralja Petra Krešimira IV 1, 31 550 VALPOVO;*
- *Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Europska avenija 11, 31 000 OSIJEK;*
- *HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10 000 ZAGREB;*
- *UPRAVA ZA CESTE OSJECKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Vijenac Ivana Meštrovića 14E, 31 000 OSIJEK;*
- *HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 ZAGREB;*
- *HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Šetalište Kardinala F. Šepera 1a, 31 000 OSIJEK;*
- *HEP - PLIN d.o.o., Sektor za tehničke poslove, Cara Hadrijana 7, 31 000 OSIJEK;*
- *HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek, Splavarska 2a, 31 000 OSIJEK;*
- *DVORAC d.o.o. za komunalne djelatnosti, Matije Antuna Reljkovića 16, 31 550 VALPOVO;*
- *URBANIZAM d.o.o., Matije Antuna Reljkovića 16, 31 550 VALPOVO.*

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu VI. izmjena i dopuna UPU-a Valpova je petnaest (15) dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku od petnaest (15) dana smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade za to ukaže potreba u postupak biti će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU VI. IZMJENA I DOPUNA UPU-a VALPOVA, ODNOSNO POJEDINIH FAZA RADOVA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza VI. izmjena i dopuna UPU-a Valpova:

- *dostava zahtjeva za izradu – petnaest (15) dana;*
- *izrada Prijedloga Plana – trideset (30) dana po isteku roka za dostavu zahtjeva;*
- *javna rasprava - u trajanju od najmanje osam (8), a najviše petnaest (15) dana;*
- *izrada Izvješća o javnoj raspravi – petnaest (15) dana od isteka roka za davanje primjedbi;*
- *izrada Nacrta konačnog prijedloga – petnaest (15) dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi:*

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE VI. IZMJENA I DOPUNA UPU-a VALPOVA

Članak 11.

Izvori financiranja izrade VI. izmjena i dopuna UPU-a Valpova osiguravaju se iz drugih izvora u skladu s odredbama članka 167. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu VI. izmjena i dopuna UPU-a Valpova.

(2) Grad Valpovo će po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku Grada Valpova" na internetskoj stranici Grada Valpova i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na internetskoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o izradi VI. izmjena i dopuna UPU-a Valpova.

(3) U roku od najviše petnaest (15) dana od dana objave ove Odluke u „Službenom glasniku Grada Valpova" jedan (1) primjerak dostavlja se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine putem nadležne ustrojstvene jedinice - Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom koji slijedi danu objave u „Službenom glasniku Grada Valpova".

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 350-02/21-01/0007
URBROJ: 2185/01-1-21-11

Valpovo, 9. studenoga 2021. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Igor Uranjek, v.r.

....

Za točnost otpravka:
Tajnik Grada:

Zvonko Barišić, dipl. iur.

O tome obavijest:

1. *Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti,*
2. *„Službeni glasnik Grada Valpova“,*
3. *Uz Zapisnik 7. sjednice G.V.-a,*
4. *Arhiva.*