

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA PROVEDBU
ULAGANJA ZA PROJEKT POD NAZIVOM „DOM KULTURE FABIJAN ŠOVAGOVIĆ
U LADIMIREVCIMA“

Valpovo, srpanj 2021. godine

PREDLAGATELJ:

GRADONAČELNIK

IZVJESTITELJ: MARKO VUKSANIĆ



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 361-01/21-01/0005

URBROJ: 2185/01-4-21-1

Valpovo, 06. srpnja 2021. godine

**GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE**

PREDMET: Obrazloženje uz prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja za projekt pod nazivom „Dom kulture Fabijan Šovagović u Ladimirevcima“
- dostavlja se.

Poštovani,

Na temelju članka 18. stavak 5. Pravilnika o provedbi mjera Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. („Narodne novine“ br. 91/19, 37/20 i 31/21), Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju objavila je dana 07. lipnja 2021. godine Natječaj za provedbu Podmjere 7.4 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ - provedba tipa operacije 7.4.1 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ - ulaganja u sektor tržnica, sektor društvenih domova/kulturnih centara i sportskih građevina, sektor vatrogasnih domova i sektor dječjih vrtića iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.- 2020., pod klasifikacijskom oznakom KLASA: 440-12/14-01-01-01/0001, URBROJ: 343-0100/01-20-397.

Svrha samog natječaja je poboljšanje životnih uvjeta u ruralnim sredinama, doprinos atraktivnosti sela i njegovom razvojnom potencijalu za druge aktivnosti te poticanje rasta i društveno-ekonomske održivosti.

Ukupan iznos raspoloživih sredstava po predmetnom Natječaju iznosi 250.000,000,00 kn, gdje najniža vrijednost projekta i javne potpore iznosi 15.000 €, a najviša vrijednost projekta i javne potpore iznosi 1.000.000 € u kunskoj protuvrijednosti. Budući da se Grad Valpovo, kao jedinica lokalne samouprave, po indeksu razvijenosti nalazi u IV. skupini, intenzitet potpore po projektu iznosi do 100% od ukupno prihvatljivih troškova.

Nastavno na gore navedeno, Grad Valpovo je pokrenuo pripreme aktivnosti za prijavu projekta pod nazivom „Dom kulture Fabijan Šovagović u Ladimirevcima“. Za navedeni projekt izdana je Građevinska dozvola pod klasifikacijskom oznakom KLASA: UP/I-361-03/14-01/334, URBROJ: 2158/1-01-13-01/6-15-4, od 19. siječnja 2015. godine.

Rješenje o izmjeni i dopuni Građevinske dozvole klasifikacijske oznake KLASA: UP/I-361-03/18-01/000397, URBROJ: 2158/1-01-16-01/29-18-0007, izdano je od strane nadležnog tijela dana 11. rujna 2018. godine.

Tijekom 2020. godine još jednom je izmijenjena Građevinska dozvola, temeljem koje je omogućena izgradnja dijela građevine koji se odnosi na vatrogasno spremište DVD-Ladimirevci i za koje je izdana i Uporabna dozvola klasifikacijske oznake KLASA: UP/I-361-05/21-01/000052, URBROJ: 2158/1-16-01-01/08-21-0007, od 26. svibnja 2021. godine.



Predmetnim Natječajem propisano je da kao jedan od uvjeta prihvatljivosti projekta potrebno priložiti i suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem se području projekt provodi.

Nastavno na gore navedeno, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova izradio je u suradnji s Valpovačkim poduzetničkim centrom d.o.o. prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja za projekt pod nazivom „Dom kulture Fabijan Šovagović u Ladimirevcima“, koju Vam dostavljamo u prilogu ovog obrazloženja.

U svrhu podnošenja prijave predmetnog projekta na Natječaj Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, ovim putem Vas molimo da razmotrite i usvojite prijedlog navedene Odluke.

S poštovanjem,

PROČELNIK:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.



GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA, na ____ . sjednici održanoj dana __. srpnja 2021. godine, na temelju članka 16. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 8/01, 2/06, 4/09, 02/13, 07/13, 10/17 – pročišćeni tekst, 01/18, 03/20 i 02/21), donijelo je sljedeću

O D L U K U

o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja za projekt pod nazivom „Dom kulture Fabijan Šovagović u Ladimirevcima“

Članak 1.

U svrhu prijave na Natječaj za provedbu Podmjere 7.4 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ - provedba tipa operacije 7.4.1 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ - ulaganja u sektor tržnica, sektor društvenih domova/kulturnih centara i sportskih građevina, sektor vatrogasnih domova i sektor dječjih vrtića iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.- 2020., kojeg je objavila Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju pod klasifikacijskom oznakom KLASA: 440-12/14-01-01-01/0001, URBROJ: 343-0100/01-20-397, od 07. lipnja 2021. godine, Gradsko vijeće Grada Valpova ovom Odlukom daje suglasnost za provedbu ulaganja za projekt pod nazivom „Dom kulture Fabijan Šovagović u Ladimirevcima“ i ostvarivanje bespovratne potpore za navedeno ulaganje.

Članak 2.

Gradsko vijeće Grada Valpova ovlašćuje Gradonačelnika Grada Valpova, Matka Štala, za podnošenje prijave predmetnog projekta na Natječaj iz prethodnog članka ove Odluke.

Članak 3.

Projekt će biti realiziran u prigradskom naselju Ladimirevci, koje prema rezultatima popisa Državnog zavoda za statistiku iz 2011. godine broji 1.587 stanovnika. Predmet projekta je izgradnja i opremanje Doma kulture Fabijan Šovagović u Ladimirevcima, na sjevernom dijelu novoformirane katastarske čestice 353/1 (formirane od k.č.br. 353), u k.o. Ladimirevci. Projektom je obuhvaćena izgradnja same zgrade u dva osnovna dijela: polivalentne trodijelne dvorane i njenog servisnog dijela koji se sastoji od ulaza, sanitarnog čvora, kuhinje, spremišta za hranu i opremu te tri prostorije za udruge i memorijalne sobe. Predviđene su sanitarije za osobe sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Kako bi zgradu Doma kulture stavili u potpunosti u funkciju, prostori će se opremiti svom potrebnom opremom.

Članak 4.

Projekt će biti realiziran sukladno Prilogu 10. Natječaja - Opis projekta/operacije, koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom koji slijedi danu objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 361-01/21-01/0005

URBROJ: 2185/01-1-21-2

Valpovo, ____ . srpanj 2021. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Igor Uranjek, v.r.



PRILOG

**UZ SUGLASNOST PREDSTAVNIČKOG TIJELA JEDINICE LOKALNE
SAMOUPRAVE ZA PROVEDBU ULAGANJA
(KLASA: 361-01/21-01/0005 URBROJ: 2185/01-1-21-2)
UNUTAR MJERE 7 »TEMELJNE USLUGE I OBNOVA SELA U
RURALNIM PODRUČJIMA« IZ PROGRAMA RURALNOG RAZVOJA
REPUBLIKE HRVATSKE ZA RAZDOBLJE 2014-2020**

OPIS PROJEKTA

1. NAZIV PROJEKTA

(navesti naziv projekta iz projektne dokumentacije/građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg dokumenta uključujući i opremanje ako je primjenjivo)

DOM KULTURE „FABIJAN ŠOVAGOVIĆ“

2. KORISNIK

2.1. NAZIV KORISNIKA

Grad Valpovo

2.2. PRAVNI STATUS KORISNIKA

Jedinica lokalne samouprave

2.3. ADRESA KORISNIKA

Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo

2.4. OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE

Matko Šutalo, dipl.iur., gradonačelnik

2.5. KONTAKT

Milica Ivezić, milica.ivezic@vcp.hr, mob: 098/282-414

3. OPIS PROJEKTA

3.1. PODMJERA I TIP OPERACIJE ZA KOJI SE PROJEKT PRIJAVLJUJE

(navesti podmjera/tip operacije unutar Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ za koju korisnik traži javnu potporu)

3.1.1. PODMJERA

Podmjera 7.4. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu

3.1.2. TIP OPERACIJE

7.4.1 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“

3.2. MJESTO PROVEDBE

3.2.1. ŽUPANIJA ULAGANJA

Osječko-baranjska županija

3.2.2. GRAD/OPĆINA ULAGANJA

Grad Valpovo

3.2.3. NASELJE ULAGANJA

Ladimirevci

3.3. KRATKI OPIS I CILJEVI PROJEKTA

(ukratko opisati planirani projekt, navesti razloge i svrhu provedbe projekta, navesti ciljeve koji će se ostvariti provedbom projekta; najmanje 500, a najviše 800 znakova)

Predmet projekta je Izgradnja i opremanje doma kulture (kulturni centar) „Fabijan Šovagović“ u Ladimirevcima. Svrha projekta je poboljšanje životnih uvjeta u ruralnim sredinama, doprinos atraktivnosti sela i njegovom razvojnom potencijalu za druge aktivnosti te poticanje rasta i društveno - ekonomske održivosti kroz potporu ulaganjima u osnivanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturu, te pripadajuću infrastrukturu. Prijavitelj projekta je Grad Valpovo.

OPĆI CILJ: Cilj projekta je izgraditi i opremiti dom u naselju s manje od 5.000 stanovnika kako bi se isti mogao koristiti za različite društvene potrebe te na taj način povećati životni standard lokalnog stanovništva, te tako indirektno doprinijeti sprječavanju depopulacije mjesta.

SPECIFIČNI CILJ: Izgrađen i opremljen „Dom kulture „Fabijan Šovagović“ bruto površine 544,43 m²

3.4. OČEKIVANI REZULTATI PROVEDBE PROJEKTA

3.4.1. Očekivani rezultati i mjerljivi indikatori

(navesti očekivane rezultate u odnosu na početno stanje prije provedbe projekta i mjerljive indikatore očekivanih rezultata za svaki od postavljenih ciljeva; najmanje 400, a najviše 800 znakova)

1. Izgrađen i opremljen dom kulture Fabijan Šovagović ukupne bruto površine od 544,43 m²
2. Ostvarene uštede u potrošnji energije postavljanjem dizalice topline od 30kw čime projekt direktno doprinosi energetskej učinkovitosti i korištenju obnovljivih izvora energije.
3. Otvoreno jedno novo radno mjesto na poslovima održavanja objekta. Zaposlena osoba radit će na puno radno vrijeme tijekom cijele godine.
4. Izgrađen prostor za 3 udruge sa lokanog područja koje će doprinijeti razvoju kulturnog života naselja.

3.4.2. Stvaranje novih radnih mjesta

Pojašnjenje:

Broj novozaposlenih osoba je pokazatelj provedbe projekta te u slučaju sklapanja Ugovora o financiranju, korisnik sklapanjem istog se obvezuje ostvariti planiranu razinu pokazatelje provedbe projekta.

Nova radna mjesta odnose se na izravno zapošljavanje, ako je primjenjivo, odnosno ako se kroz projekt zapošljavaju nove osobe u građevinama koje su predmet zahtjeva za potporu te stvaraju dodatna nova radna mjesta u odnosu na stanje prije provedbe projekta. U sektoru tržnica, sektoru društvenih domova/kulturnih centara i sportskih građevina te sektoru vatrogasnih domova navedeno uključuje isključivo osobe koje su zaposlene na poslovima održavanja, zaštite i upravljanja građevinama koja su predmet zahtjeva za potporu.

Jednim radnim mjestom smatra se jedna novo zaposlena osoba prema godišnjim satima rada (dakle, jedan zaposlenik na puno radno vrijeme ili više osoba čiji zbroj radnih sati na godišnjoj razini čini jednog zaposlenika).

Stvaranje novih radnih mjesta mora nastati kod samog korisnika ako će korisnik upravljati realiziranim projektom ili kod druge pravne osobe koja će upravljati realiziranim projektom, ali stvaranje novih radnih mjesta mora biti izravan rezultat provedbe projekta.

Pridonosi li projekt stvaranju novih radnih mjesta?	<input checked="" type="radio"/> DA	<input type="radio"/> NE
------------------------------------------------------------	--------------------------------------------	---------------------------------

(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

Ako je odgovor "DA":

- Opisati na koji način projekt doprinosi stvaranju novih radnih mjesta (400 - 800 znakova)

Projektom se planira stvoriti jedno novo radno mjesto koje se odnosi na izravno zapošljavanje. Novo radno mjesto direktna je posljedica projekta koji se prijavljuje, te će lokacija radnog mjesta biti u Domu kulture. Novo radno mjesto se isključivo odnosi na osobu koje je zaposlena na poslovima održavanja, zaštite i upravljanja građevinom koja je predmet zahtjeva za potporu. Jedna novo zaposlena osoba će raditi na puno radno vrijeme. U odnosu na vrijeme prije provedbe projekta doprinos stvaranju radnih mjesta povećava se za jedno radno mjesto.

- Opisati nova radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta
(Navesti u tablici vrstu radnog mjesta, planirani broj radnih mjesta i planirano razdoblje/godinu ostvarenja novog radnog mjesta tijekom provedbe projekta)

Radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta

R.br.	Opis radnog mjesta (vrsta radnog mjesta)	Planirani broj radnih mjesta	Planirana godina ili planirano razdoblje stvaranja novog radnog mjesta nakon realizacije projekta
1.	Projektom bi se zaposlio domar. Koji bi se skrbio o Društvenom domu Ladimirevci u vlasništvu Grada. Svakodnevno bi otključavao i zaključavao zgradu. Vodio evidenciju korištenja prostora u vlasništvu. Rukovao bi sa sistemom grijanja i hlađenja prostorija, kontrolirao i nadzirao rad sistema kotlovnice i instrumenata u njoj, uređivao i čistio postrojenja grijanja / hlađenja, odnosno prostorije kotlovnice. Vršio nadzor nad ispravnošću uređaja, opreme i sredstva za zaštitu od požara. Vodio brigu o popravcima i servisima na svim instalacijama. Popravljao kvarove manjeg opsega na vodovodnoj i električnoj instalaciji, te centralnom grijanju. Otklanjao bi manje stolarske, staklarske i druge kvarove. Poduzimao potrebne mjere u slučaju elementarnih nepogoda kako bi se spriječile štetne posljedice za objekt. Obavljao bi poslove održavanja zgrada, obavlja manje popravke i brinuo o redovnom održavanju. U slučaju većih kvarova izvještavao nadređenog pročelnika i prema odluci pročelnika organizirao otklanjanje većih kvarova. Redovito bi održavao zidove u prostorima zgrade i izvan prostora zgrada, bojao drvene i metalne dijelove namještaja u prostorima. Nakon završenog rada isključivao bi svjetla, instalacije, zatvarao prozore i zaključavao zgradu. Obavljao bi poslove dostavljača.	1	2024.-2025. godina

Napomena:

Podaci iz ove tablice uzet će se u obzir prilikom provjere ostvarenja kriterija odabira iz Priloga 2. Natječaja.

Broj novozaposlenih osoba je pokazatelj provedbe projekta te se u trenutku podnošenja zahtjeva za potporu dokazuje na temelju podataka iz ove tablice.

Na zahtjev Agencije za plaćanja korisnik je dužan dostaviti i/ili dati na uvid dokaze i/ili obrazložiti stvaranje novih radnih mjesta koja su posljedica provedbe projekta.

U slučaju sklapanja Ugovora o financiranju, korisnik sklapanjem istog se obvezuje ostvariti planiranu razinu pokazatelje provedbe projekta.

U slučaju da korisnik nakon provedbe projekta ne ostvari planiranu razinu pokazatelja navedenih u zahtjevu za potporu, Agencija za plaćanja ima pravo korisniku odrediti financijsku korekciju ili od korisnika zatražiti izvršenje povrata dijela isplaćene potpore razmjerno neostvarenom udjelu pokazatelja, u skladu s Prilogom III. Pravilnika i točkom 7. Natječaja - Pokazatelji provedbe projekta.

3.4.3. Korištenje obnovljivih izvora energije u sustavu grijanja građevina (prostorija) koji su predmet ulaganja

Je li projektom planirano korištenje obnovljivih izvora energije u sustavu grijanja građevine?	<input checked="" type="radio"/> DA	<input type="radio"/> NE
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------

(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

Ako je odgovor "DA":

- Opisati na koji je način planirano korištenje obnovljivih izvora energije u sustavu grijanja te navesti poveznice na dijelove Glavnog projekta u kojem je to predviđeno/projektirano ako je glavnim projektom i odgovarajućim dijelovima istog - na primjer strojarskim projektom, projektom grijanja i hlađenja, projektom elektroinstalacija, projektom fizike zgrade, arhitektonskim projektom itd. - predviđeno korištenje obnovljivih izvora energije **u sustavu grijanja građevina (prostorija)** na drvenu biomasu, na solarni sustav i/ili na dizalice topline.

INSTALACIJA GRIJANJA - grijanje zgrade doma kulture projektira se pomoću dizalice topline zrak/voda, spremnika za pohranu energije kapaciteta 500 l i ventilokonvektora kao ogrjevnih tijela. Grijanje sanitarnih prostora je toplovodno radijatorsko. Za dogrijavanje u najhladnijim danima i kao back-up opisanog sustava, projektira se zidni kondenzacijski plinski uređaj toplinskog učina 30 kW. Priprema potrošne tople vode projektira se putem indirektno grijanog spremnika kapaciteta 150 l spojenog na zidni kondenzacijski uređaj. Grijanje zgrade vatrogasnog spremišta projektira se kao centralno radijatorsko putem plinskog kondenzacijskog zidnog uređaja, koji će služiti i za grijanje potrošne tople vode (PTV-a). HLADENJE PROSTORA - za hlađenje i za grijanje prostora Doma kulture projektira se dizalica topline zrak/voda. Mapa 6 Strojarski projekt str. 23 – 28, zajednička oznaka projekta: Z-07-GP/2020

- Procijenjeni iznos radova/instalacija/opreme koji se odnosi na Korištenje obnovljivih izvora energije u sustavu grijanja građevina (prostorija) koji su predmet ulaganja

Procijenjeni iznos radova i opreme u sklopu predmetnog ulaganja iznose 358.620,00 kn.

Napomena:

Podaci iz ove točke i iz Glavnog projekta uzet će se u obzir prilikom provjere ostvarenja kriterija odabira iz Priloga 2. Natječaja.

3.4.4. Kapacitet dječjeg vrtića

(odnosi se samo na projekte dječjih vrtića)

Ukupni kapacitet dječjeg vrtića planiran Glavnim projektom nakon realizacije projekta u skladu s Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i obrazovanja:

(Upisati maksimalni mogući broj djece u zgradi dječjeg vrtića u redovnom cjelodnevnom programu sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji.)

n/p

Ukupan broj skupina (grupa) djece vrtićke dobi nakon realizacije projekta (ako je primjenjivo):

n/p

Ukupan broj skupina (grupa) djece jasličke dobi nakon realizacije projekta (ako je primjenjivo):

n/p

Početni kapacitet dječjeg vrtića prije realizacije projekta u skladu s Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i obrazovanja:

(U slučaju rekonstrukcije postojećeg dječjeg vrtića, upisati maksimalni mogući broj djece u redovnom cjelodnevnom programu prije provedbe projekta sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji. U slučaju izgradnje novog dječjeg vrtića ili prenamjene postojeće građevine u dječji vrtić upisati 0.)

n/p

3.5. TRAJANJE PROVEDBE PROJEKTA

(navesti u mjesecima planirano trajanje provedbe ulaganja za koje se traži javna potpora iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“)

24 mjeseca

3.6. GLAVNE AKTIVNOSTI

(navesti glavne aktivnosti koje će se provoditi u svrhu provedbe projekta; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

1. Priprema projektno-tehničke dokumentacije -aktivnost obuhvaća izradu glavnog projekta Dom kulture "Fabijan Šovagović" i vatrogasno spremište DVD-a Ladimirevci što je preduvjet za ishodenje građevinske dozvole.

2. Izgradnja i opremanje Doma kulture „Fabijan Šovagović“ - na lokaciji, Ladimirevci, Trg Fabijana Šovagovića 5, k.č.br. 353, k.o. Ladimirevci, planira se graditi Dom kulture „Fabijan Šovagović“ bruto površine 544,43 m². Za potrebe korištenja udruga koje će boraviti unutar centra opremiti će se namještajem, IT opremom i pokretnom pozornicom.

3. Provedba stručnog nadzora - Sukladno Zakonu o gradnji i drugim propisima, na projektu će se angažirati stručni nadzorni inženjer radova

4. Promidžba i vidljivo-t - obuhvaćaju neophodne aktivnosti kako bi se osigurala vidljivost projekta. U sklopu ove aktivnosti izradit će se privremena i stalna tabla.

3.7. PRIPREMNE PROVEDENE AKTIVNOSTI

(navesti ukratko pripremne aktivnosti koje su već provedene u svrhu realizacije projekta. Na primjer: riješeni su imovinsko-pravni odnosi, izrađen je glavni projekt/elaborat zaštite okoliša, ishođena je lokacijska dozvola/građevinska dozvola/akt prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode/uvjeti, potvrde i suglasnosti javno-pravnih tijela, ostale pripremne aktivnosti. Napomena: nije potrebno navoditi detalje spomenutih akata/dokumenata - dovoljno je navesti općeniti naziv akta/dokumenta, na primjer: izrađen je glavni projekt, ishođena je građevinska dozvola itd.).

Za Dom kulture u Ladimirevcima izrađen je glavni projekt i troškovnik opremanja. Ishođena je građevinska dozvola sa klauzulom pravomoćnosti.

3.8. UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA

(navesti ukupnu vrijednost projekta sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji, procjeni troškova, troškovniku projektiranih radova/instalacija, troškovniku/specifikaciji opreme, uključujući prihvatljive i neprihvatljive troškove, opće troškove i PDV, a u skladu s tablicom "Plan nabave/Tablica troškova i izračuna potpore")

Izgradnja i opremanje: iznosi 7.566.255,63 kn

Stručni nadzor: 60.000,00 kn

Izrada projektno-tehničke dokumentacije: 150.000,00 kn

Promidžba i vidljivost: 3 000,00 kn

Ukupna vrijednost projekta: 7.779.255,63 kn

Navedena vrijednost iskazana je sa PDV-om.

4. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA

4.1. CILJANE SKUPINE I KRAJNJI KORISNICI

(navesti ciljane skupine i krajnje korisnike/interesne skupine projekta te popuniti Izjavu korisnika o javnoj namjeni projekta te dostupnosti predmeta ulaganja pojedincima, lokalnom stanovništvu i interesnim skupinama iz točke 12. ovog Priloga)

Lokalno i ostalo stanovništvo, kulturne i sportske udruge, umirovljenici. Javni objekt dom kulture bit će dostupan svima, te će svi imati jednak tretman pri korištenju prostora, te mu je namjena isključivo javna i društvena bez gospodarskih djelatnosti.

4.2. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA SUKLADNO CILJEVIMA PROJEKTA

(navesti na koji način će ciljevi projekta i očekivani rezultati projekta doprinijeti području u kojem se planira provedba projekta odnosno koji su pozitivni učinci za ciljane skupine i krajnje korisnike; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

Projektom se planira izgraditi i opremiti dom kulture u naselju Ladimirevci, koji prema zadnjem popisu stanovništva imaju 1587 stanovnika, te se na ovaj način osigurava nastavak aktivnosti sukladno društvenim potrebama te se osiguravaju bolji životni uvjeti i standard lokalnog stanovništva. Dom se koristi od strane građana i udruga koje promiču društvene, kulturne, sportske i druge vrijednosti, te su od posebnog interesa za razvoj mjesta. U predmetnom prostoru okupljati će se građani te će se u istom provoditi različite društvene aktivnosti. Udruge bi pružale društvene, socijalne i kulturne usluge koje su odgovor na potrebe udruga i građana. Projekt je od izrazite važnosti za lokalno stanovništvo koje zbog nedostatka sadržaja često odlazi u veća mjesta te time trajno napušta ruralni prostor.

5. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE S PROJEKTOM I DOKAZ DA JE HUMANITARNA/DRUŠTVENA DJELATNOST UDRUGE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO

(odnosi se samo na projekte vatrogasnih domova)

5.1. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE S PROJEKTOM

(obrazložiti na koji je način projekt povezan s podacima iz Registra udruga odnosno statuta udruge vezano za ciljane skupine, ciljeve, djelatnosti kojima se ostvaruje cilj, te s područjima djelovanja i aktivnostima udruge; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je korisnik udruge koja se bavi humanitarnim i društvenim djelatnostima)

n/p

5.2. DOKAZ DA SU HUMANITARNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI UDRUGE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO

(obrazložiti po kojoj su osnovi humanitarne i društvene djelatnosti udruge od posebnog interesa za lokalno stanovništvo; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je korisnik udruge koja se bavi humanitarnim i društvenim djelatnostima)

n/p

6. FINACIJSKI KAPACITET KORISNIKA

PLANIRANI IZVORI SREDSTAVA ZA PROVEDBU PROJEKTA/OPERACIJE

(prikazati dinamiku financiranja projekta po godinama planirane provedbe do potpune realizacije i funkcionalnosti projekta te navesti sve planirane izvore sredstava potrebne za provedbu projekta)

Projektne aktivnosti su u potpunosti prihvatljive za predmetni natječaj te će se troškovi projekta u iznos od 7.546.000 kn (tečaj eura prema infoeur na početku godine 2021. iznosi 7.546 HRK) financirati 100% od strane EU sredstava, dok će razliku do ukupne vrijednosti projekta koja iznosi 20.255,63 kn financirati Grad Valpovo, te će sredstva osigurati u proračunu. Projekt će trajati 24 mjeseci.

	n												n+1											
1. Izrada projektne tehničke dokumentacije																								
2. Izgradnja i opremanje objekta																								
3. Nadzor radova																								
4. Promidžba i vidljivost																								

Pregled troškova projekta:

Izgradnja i opremanje: 7.566.255,63 kn

Stručni nadzor: 60.000,00 kn

Izrada projektno-tehničke dokumentacije: 150.000,00 kn

Promidžba i vidljivost: 3 000,00 kn

7. LJUDSKI KAPACITETI KORISNIKA

(navesti dosadašnja iskustva korisnika u provedbi sličnih projekata, te ljudske kapacitete za provedbu planiranog projekta, odnosno broj osoba i stručne kvalifikacije osoba uključenih u provedbu planiranog projekta; navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika ili pravnu osobu koja održava/upravlja projektom, a koji će biti uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“)

U Gradu su zaposlene 22 osobe, od toga jedan magistar znanosti, 8 osoba visoke stručne spreme, 9 osoba srednje stručne spreme, 1 KV radnik i 1 NKV radnik. Voditelj projekta je zaposlenik grada Valpova Marko Vuksanić, univ.spec.oec.: pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti, više godina iskustva na istim i sličnim poslovima. Financijski manager je zaposlenik grada Valpova Oliver Vazdar, dipl.oec.: pročelnik Službe za financije i proračun, više godina iskustva na istim i sličnim poslovima. Stručnjak javne nabave je zaposlenica grada Valpova Martina Vladušić, mag. iur. više godina iskustva na istim i sličnim poslovima. Koordinator za radove je zaposlenik grada Valpova Darko Majdenić, ing. građ., s višegodišnjim iskustvom na istim poslovima.

Djelatnici su radili na sljedećim projektima:

1. Energetska obnova zgrade DVD-a Šag, 254.156,91 kn, Fond za zaštitu okoliša, 2018. godina
2. Energetska obnova zgrade NK Tomislav Šag, 398.705,22 kn, Fond za zaštitu okoliša, 2018. godina
3. Energetska obnova zgrade DVD-a Marjančaci, 341.880,03 kn, Fond za zaštitu okoliša, 2018. godina
4. Energetska obnova zgrade DVD-a Zelčin, 1.135.357,97 kn, Fond za zaštitu okoliša, 2018. godina
5. Partneri na projektu "Parkovni biseri Slavonije", 24.677.893,21 kn, Ministarstvo Regionalnog razvoja i fondova Europske unije, 2018. godina
6. Sanacija odlagališta otpada, 782.310,00 kn, Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost
7. Izgradnja Poduzetničkog inkubatora: 11.097.300,00 kn, Ministarstvo Regionalnog razvoja i fondova Europske unije.
8. Rekonstrukcija društvenog doma u Nardu: 3.700.000,00 kn, Program ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. – 2020., Mjera 7.4.1.
9. Izgradnja Dječjeg vrtića u Ladimirevcima: 7.500.000,00 kn, Program ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. – 2020., Mjera 7.4.1.
10. Biciklističke staze u gradu Valpovu: 8.450.949,39 kn, ITU Osijek
11. Priča o kulturnoj ostavštini MPK: 16.556.539,21, ITU Osijek

...

8. NAČIN ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA PROJEKTOM

8.1. IZVORI PRIHODA, PRIHODI I RASHODI PROJEKTA

(navesti planirane izvore prihoda/sufinanciranja, prihode koje generira realizirani projekt te rashode nužne za upravljanje i održavanje realiziranim projektom u predviđenoj funkciji projekta)

Grad Valpovo će nakon obnove i opremanja Doma kulture „Fabijan Šovagović“ biti obvezan održavati isti, a kao dokaz biti će posebna proračunska stavka namijenjena održavanju društvene infrastrukture. Projekt će generirati prihode od maksimalno 2000 kn godišnje, i to isključivo od najma navedenih prostora udrugama, dok će predviđeni troškovi godišnje iznositi 440 313 kn, sa uključenom amortizacijom.

8.2. ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE PROJEKTOM PET GODINA OD DANA KONAČNE ISPLATE SREDSTAVA

(navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika, a koji su uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“; navesti način upravljanja projektom ako će korisnik prenijeti upravljanje realiziranim projektom drugoj pravnoj osobi sukladno nadležnim propisima)

Na projektu sudjeluju djelatnici Grada Valpova: Marko Vuksanić, univ.spec.oec.: pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti., Oliver Vazdar, dipl.oec.: pročelnik Službe za financije i proračun, Martina Vladušić, mag. iur.viši stručni suradnik za javnu nabavu te Darko Majdenić, ing. građ., stručni suradnik za tehničke poslove. Grad Valpovo je iz nacionalnih fondova i fondova Europske unije do sada sufinanciralo 107 projekata ukupne vrijednosti veće od 57 milijuna kuna. Projekti su iz različitih tematskih domena, od prekogranične suradnje do infrastrukturnih projekata, projekata vezanih uz okoliš i energetska obnova, te one iz područja kulturne baštine. Grad je i do sada samostalno vodio brigu o održavanju društvenih objekata te se obvezuje da će istu dužnu brigu voditi i nakon provedbe projekta (za isto će biti formirana proračunska stavka). Predmetni objekt biti će dan na upotrebu lokalnom stanovništvu i društvenim organizacijama koje će biti dužne čuvati predmetni objekt a za bilo koju štetu koja bude napravljena, isti će biti odgovorni sukladno ugovorenim pravima i obavezama. Objekt će biti osiguran te će se i na taj način osigurati da bilo koji nastanak štete bude otklonjen u relativno kratkom vremenu.

9. OSTVARIVANJE NETO PRIHODA

(Sukladno Članku 61. Uredbe (EU) br. 1303/2013)

Ako projekt ostvaruje neto prihod nakon dovršetka i prihvatljivi troškovi projekta prelaze 1.000.000,00 eura, prihvatljivi troškovi projekta unaprijed se smanjuju u referentnom razdoblju od 10 godina. Prihvatljivi troškovi projekta umanjuju se za utvrđeni diskontirani neto prihod.

Za izračun neto prihoda u referentnom razdoblju potrebno je popuniti Tablicu izračuna neto prihoda.

Predložak Tablice izračuna neto prihoda se preuzima sa stranice www.apprrr.hr – kartica "Zajednička poljoprivredna politika/PRRRH 2014. – 2020./Mjera 7/ Podmjera 7.4/Vezani dokumenti/Predlošci i upute 7.4.1".

Isti predložak Tablice izračuna neto prihoda može se otvoriti dvostrukim klikom na ovu ikonicu:

Popunjeni predložak Tablice kopira se u ovom poglavlju na sljedećoj stranici.

Ostvaruje li projekt neto prihod?	DA	NE
------------------------------------------	-----------	-----------

(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

NAPOMENE:

Tablicu izračuna neto prihoda je potrebno popuniti neovisno o tome koliko iznose prihvatljivi troškovi projekta, a u Planu nabave/Tablici troškova i izračuna potpore prihvatljivi troškova će se umanjiti samo ako prelaze 1.000.000,00 eura u protuvrijednosti u kunama i ako projekt generira neto prihod.

Tablica izračuna neto prihoda

(kopirati popunjenu Tablicu izračuna neto prihoda)

Izračun diskontiranog neto prihoda

Tablica A. PLANIRANI PRIHODI I RASHODI PROJEKTA

Stavka	Godina										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Prihodi od uzdržavanja i darivanja	0	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
II. Prihodi od najamnine	0	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
A. Prihodi poslovanja (I+II)	0	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
III. Troškovi održavanja	0	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
IV. Troškovi osoblja	0	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
V. Troškovi materijala	0	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
VI. Troškovi plaća	0	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
VII. Troškovi amortizacije	0	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
B. Rashodi poslovanja (V+VI+VII)	0	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
C. Dobit/gubitak (A-B)	0	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000
D. Ulaganje u materijalnu imovinu	0	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000
E. Ulaganje u obrtna sredstva	0	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000
F. Ukupna kapitalna ulaganja (D+E)	0	-8.000	-8.000	-8.000	-8.000	-8.000	-8.000	-8.000	-8.000	-8.000	-8.000

Tablica B. DISKONTIRANI NOVČANI TOK

Stavka	Godina										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Dobit/gubitak	0	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000
II. Troškovi amortizacije	0	378.313	378.313	378.313	378.313	378.313	378.313	378.313	378.313	378.313	378.313
III. Ukupna kapitalna ulaganja	0	-8.000	-8.000	-8.000	-8.000	-8.000	-8.000	-8.000	-8.000	-8.000	-8.000
IV. Novčani tok (I+II-III)	0	370.313	370.313	370.313	370.313	370.313	370.313	370.313	370.313	370.313	370.313
V. Oznaka vrijednosti projekta	1	0,9615	0,9246	0,8890	0,8545	0,8210	0,7893	0,7593	0,7307	0,7036	0,6786
VI. Diskontirani novčani tok (IV x V)	0	366.256	342.156	327.528	313.288	299.428	285.928	272.768	260.000	247.680	235.752
VII. Diskontirani troškovi (VI x V)	0	-3.846	-3.696	-3.552	-3.414	-3.280	-3.150	-3.024	-2.902	-2.784	-2.670
VIII. Neto sadašnja vrijednost (NSV) (summa diskontiranog novčanog toka)	0	362.410	338.460	323.976	309.874	296.148	282.778	269.744	257.016	244.696	232.782
IX. NSV u odnosu na ulaganje (VIII. stavka III.)	0	4,50%									
X. Ukupni iznos umanjenja propozice	0										

10. USKLAĐENOST PROJEKTA SA STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE ILI S LOKALNOM RAZVOJNOM STRATEGIJOM ODABRANOG LAG-A ILI S PLANOM RAZVOJA JEDINICE PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE

(Navesti cilj i prioritet iz strateškog razvojnog dokumenta jedinice lokalne samouprave ili iz lokalne razvojne strategije odabranog LAG-a unutar Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske ili iz Plana razvoja jedinice područne (regionalne) samouprave, a iz kojih je vidljivo da je projekt u skladu sa strateškim razvojnim dokumentom JLS, lokalnom razvojnom strategijom (LRS) odabranog LAG-a ili Planom razvoja županije, obrazložiti usklađenost projekta s ciljem/prioritetom, navesti broj poglavlja/stranice u kojem/kojoj se navodi spomenuti cilj i prioritet; navesti gdje je strateški razvojni dokument/LRS/Plan razvoja županije objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu, navesti broj i datum akta temeljem kojeg je strateški razvojni dokument/Plan razvoja usvojen od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave; navesti gdje je taj akt objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu;.)

Strategija razvoja Grada Valpova 2015. - 2020. (poglavlje 5. analiza razvojnih potreba i potencijala područja Grada Valpova i doprinos strategije; str. 69) : CILJ 3. Razvoj ljudskih resursa i zadovoljavanje javnih potreba građana; MJERA 3.2. Razvoj društvene infrastrukture i usluga; PODMJERA 3.2.1. Izgradnja, obnova i održavanje društvenih domova te održivo korištenje i upravljanje.

Gradsko vijeće Grada Valpova na 42. sjednici , održanoj 28. prosinca 2020. godine donosi Odluku o produljenju važenja Strategije razvoja Grada Valpova 2015. – 2020. na razdoblje od jedne godine Klasa: 300-02/20-01/0002, urbroj: 2185/01-1-20-8. Akt je objavljen u Službenom glasniku Grada Valpova br. 15/2020 30. prosinca 2020. godine. Strateški razvojni program je objavljen na web stranici Grada Valpova pod linkom http://valpovo.hr/home/wpcontent/uploads/2017/07/Strategija_Valpovo_2015-2020.pdf.

11. USKLAĐENOST PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

(za projekte građenja za koje nije ishodena građevinska dozvola obrazložiti usklađenost projekta s prostornim planom JLS pozivajući se na odgovarajuće članke, stavke i točke tekstualnog dijela Prostornog plana JLS te na grafičke dijelove Prostornog plana, navesti naziv i stranice Prostornog plana JLS u kojima je dozvoljena provedba takvog zahvata u prostoru, navesti broj mape/knjige/poglavlja/stranice iz Glavnog projekta u kojem projektant dokazuje/izjavljuje da je Glavni projekt u skladu s prostornim planom.

Za projekt je ishodena građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/14-01/334, URBROJ:2158/1-01-13-01/6-15-4 od dana 19.01.2015., te rješenje o produženju važenja građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/18-01/000080, URBROJ: 2158/1-01-16-01/29-18-0003 od dana 21.02.2018.

12. IZJAVA KORISNIKA O JAVNOJ NAMJENI PROJEKTA TE DOSTUPNOSTI PREDMETA ULAGANJA POJEDINCIMA, LOKALNOM STANOVNIŠTVU I INTERESNIM SKUPINAMA

Pojašnjenje:

- *Davatelj Izjave je korisnik/podnositelj Zahtjeva za potporu za podmjeru 7.4, tip operacije 7.4.1*
- *Korisnik se treba u Izjavi obvezati te treba izjaviti da je projekt namijenjen javnoj upotrebi/korištenju i da će planirano ulaganje nakon stavljanja u funkciju biti dostupno pojedincima, lokalnom stanovništvu i interesnim skupinama.*
- *U Izjavi je potrebno nabrojiti interesne skupine krajnje korisnike projekta.*
- *Izjava mora biti potpisana i ovjerena od strane korisnika.*

Ja, Matko Šutalo, dipl.iur., gradonačelnik Grada Valpova izjavljujem da je projekt DOM KULTURE „FABIJAN ŠOVAGOVIĆ“ namijenjen javnoj upotrebi/korištenju i da će planirano ulaganje nakon stavljanja u funkciju biti dostupno pojedincima, lokalnom stanovništvu i interesnim skupinama. Interesne skupine krajnji korisnici projekta su lokalno i ostalo stanovništvo, kulturne i sportske udruge, umirovljenici.

Datum:

Potpis i pečat:

U Valpovu, 29. lipnja 2021. godine
