

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG ODLUKE O UKIDANJU STATUSA PUTA - JAVNOG DOBRA U
OPĆOJ UPORABI

Valpovo, srpanj 2021. godine

PREDLAGATELJ:

GRADONAČELNIK

IZVJESTITELJ: MARKO VUKSANIĆ



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 943-03/21-01/0001

URBROJ: 2185/01-4-21-1

Valpovo, 28. lipnja 2021. godine

**GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE**

PREDMET: Obrazloženje uz prijedlog Odluke o ukidanju statusa puta - javnog dobra u općoj uporabi
 - dostavlja se.

Poštovani,

Tvrtka MEHANIZACIJA MILER d.o.o. iz Kalinovca, Kolodvorska ulica 155F, 48 350 Đurđevac, dana 24. veljače 2021. godine podnijela je Gradu Valpovu pismo namjere za otkup dijela katastarske čestice označene kao k.č.br. 2776, koja je upisana u zemljišnoknjižnom ulošku Općinskog suda u Osijeku pod brojem: 3743, Oznaka zemljišta: put – cesta Kraljevci, površine 8.549 m², u k.o. Valpovo. Navedena katastarska čestica u vlasništvu je Grada Valpova, upisana kao javno dobro u općoj uporabi.

Naime za predmetnu katastarsku česticu predložena je parcelacija i to tako da bi od postojeće čestice nastale dvije nove parcele od kojih bi navedena tvrtka otkupila novonastalu parcelu površine cca 389,32 m².

Namjera kupovine novoformirane čestice je u svrhu izgradnje prodajnog centra poljoprivredne mehanizacije i manipulativnih površina, a što će biti izgrađeno na katastarskoj čestici označenoj kao k.č.br. 2783, u k.o. Valpovo.

Za predmetnu katastarsku česticu označenu kao k.č.br. 2776, u k.o. Valpovo, izvršena je parcelacija sukladno Geodetskom elaboratu za provođenje promjena u katastru zemljišta, kojeg je izradila tvrtka ALHIDADA d.o.o. iz Petrijevaca. Navedenom parcelacijom nastale su dvije nove parcele koje su upisane u zemljišnoknjižnom ulošku Općinskog suda u Osijeku pod brojem: 3743 i to katastarska čestica označena kao k.č.br. 2776/3, Oznaka zemljišta: Kraljevci - put, površine 8.165 m² i katastarska čestica označena kao k.č.br. 2776/4, Oznaka zemljišta: Kraljevci - put, površine 384 m², sve u k.o. Valpovo. Navedene novoformirane katastarske čestice su i dalje u vlasništvu Grada Valpova, upisane kao javno dobro u općoj uporabi.

Uvidom u prostorno plansku dokumentaciju Grada Valpova, utvrđeno je da osnovna katastarska čestica označena kao k.č.br. 2776, u k.o. Valpovo, nije u funkciji puta (ceste). Kako se novoformirane katastarske čestice ne koriste kao put istima je potrební ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi.

Bez ukidanja statusa javnog dobra nije ni moguće pokrenuti postupak za prodaju predmetne nekretnine tvrtki pod nazivom MEHANIZACIJA MILER d.o.o. iz Kalinovca.

Člankom 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20; u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.



Nastavno na gore navedeno, molimo Gradsko vijeće Grada Valpova na nakon razmatranja usvoji prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi, koju dostavljamo u prilogu ovog obrazloženja.

S poštovanjem,

PROČELNIK:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.



GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na __. sjednici, održanoj dana __. srpnja 2021. godine, na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 16. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/01, 02/06, 04/09, 02/13, 07/13, 10/17 - pročišćeni tekst, 01/18, 03/19, 03/20 i 02/21), donijelo je sljedeću

O D L U K U

o ukidanju statusa - javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ovom Odlukom ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na katastarskim česticama upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku Općinskog suda u Osijeku pod brojem: 3743, označenim kao k.č.br. 2776/3, Oznaka zemljišta: Kraljevci – put, površine 8.165 m² i k.č.br. 2776/4, Oznaka zemljišta: Kraljevci – put, površine 384 m², sve u k.o. Valpovo, u vlasništvu Grada Valpova.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, izvršit će brisanje javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama iz članka 1. ove Odluke i upis prava vlasništva Grada Valpova.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom koji slijedi danu objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 943-03/21-01/0001

URBROJ: 2185/01-1-21-2

Valpovo, __. srpanj 2021. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Igor Uranjek, v.r.

.....

Za točnost otpavka

Pročelnik Ureda gradonačelnika – tajnik Grada:

Zvonko Barišić, dipl.iur.

