



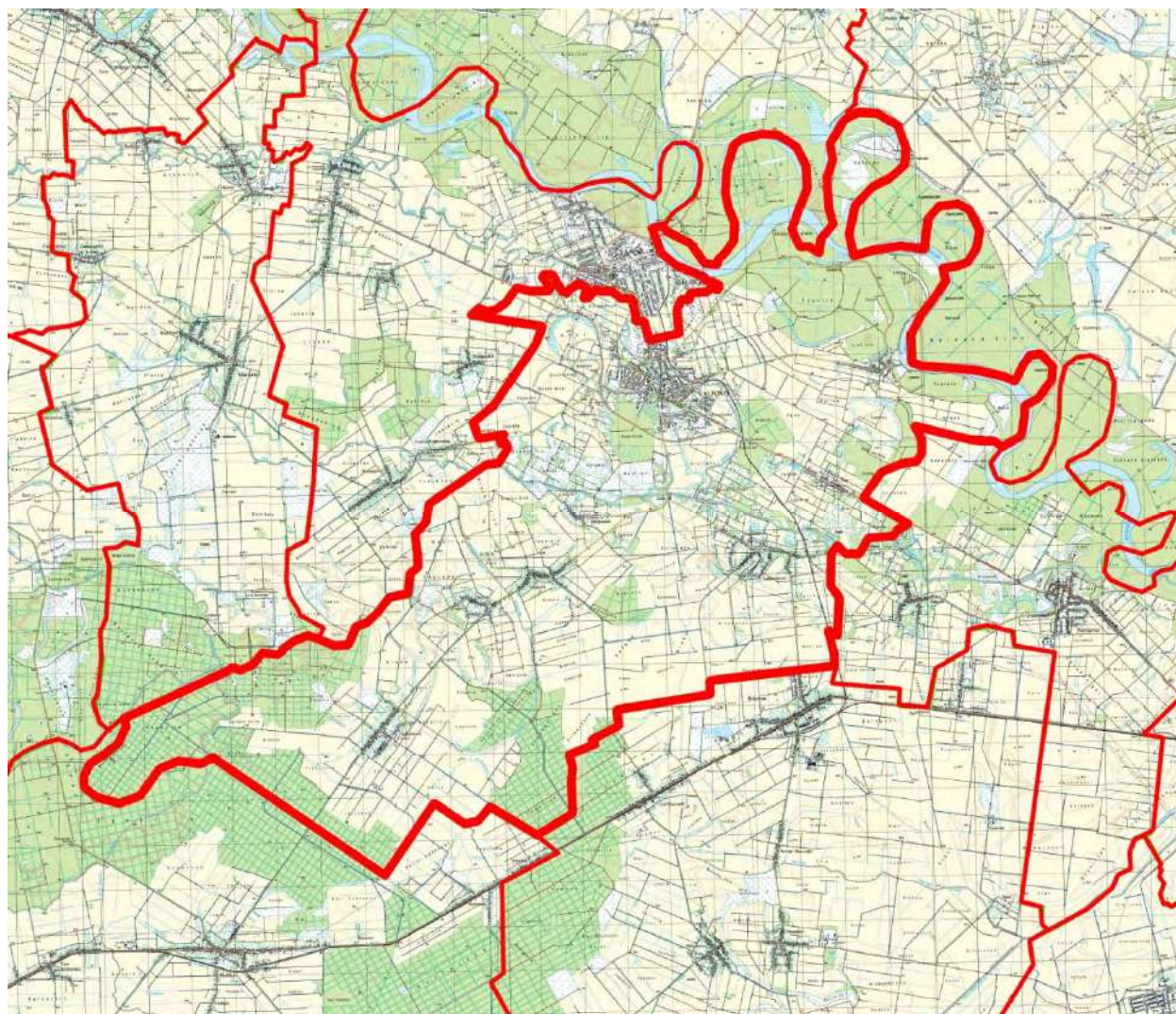
CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI



**III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA
- PRIJEDLOG PLANA -**

Valpovo - Zagreb, rujan 2017.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

01 6190 356
cpa@cpa.com.hr
www.cpa.com.hr

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA - PRIJEDLOG PLANA -



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

Gradonačelnik Grada Valpova:

Matko ŠUTALO, dipl. iur.

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Pročelnik Upravnog odjela:

Đuro GLAVAŠ, dipl.iur.

Stručna koordinacija u ime Grada Valpova:

Dragica SOPEK, arh.tehn.

Izvršitelj:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade

Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Valpova:

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.građ.
Barbara VAJDIC, dipl.oecc.
Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.

Valpovo - Zagreb, rujan 2017.

OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO

Naziv prostornog plana:

**III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA
- PRIJEDLOG PLANA -**

Odluka Gradskog vijeća Grada Valpova o izradi
III. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova:
"Službeni glasnik" Grada Valpova, broj 3a/17

Odluka Gradskog vijeća Grada Valpova o donošenju
III. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova:
"Službeni glasnik" Grada Valpova, broj xx/17

Javna rasprava objavljena je:
..... 2017. godine

Javni uvid održan:
od do 2017. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....
Dragica Sopek, arh.tehn.

Mišljenje na plan:

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE
mišljenje temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) da je Konačni prijedlog III. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Valpova usklađen sa Prostornim planom Osječko - baranjske županije ("Županijski glasnik", broj
01/02, 04/10, 03/16, 05/16 i 06/16 - pročišćeni tekst) - klasa: urbroj: od 2017.)



Pravna osoba koja je izradila plan:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb



Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb
M.P.

Odgovorna osoba:

.....
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.



Pečat odgovorne voditeljice izrade plana:

NEDA KAMINSKI-KIRŠ
dipl.ing.arh.
**OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA**
A-U 98 M.P.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga
III. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova:

.....
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA d.o.o.:

1. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.
2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

1. Igor Grubišić, dipl.ing.građ.
2. Barbara Vajdić, dipl.oecc.
3. Josip Štefčić, dipl.iur.

Pečat Gradskog vijeća Grada Valpova:

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Valpova:

M.P.

.....
Dejan Pisačić, prof.

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....
(ime, prezime, potpis)

M.P.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

OPĆI PRILOZI

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 136/15) za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/17-07/3 urbroj: 531-05-17-4 od 07. ožujka 2017. godine)
 - rješenje tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovorne voditeljice izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova
 - rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Nedu Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-034-02/16-02/96 ur.br: 505-04-16-02 od 19. travnja 2016.)
 - izjava odgovorne voditeljice izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova prema članku 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)
-

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 4 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 4 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 4 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- 4 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 4 * - vještačenje iz područja graditeljstva
- 4 * - usluge informacijskog društva
- 4 * - zastupanje inozemnih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.
- 4 Temeljem odluke članova društva od 03. veljače 2017. godine mijenja se Društveni ugovor od 20. studenog 2008. godine u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	23.02.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/5806-3	01.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis
eu /	12.03.2013	elektronički upis
eu /	07.03.2014	elektronički upis
eu /	09.03.2015	elektronički upis



SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	04.03.2016	elektronički upis
eu /	23.02.2017	elektronički upis

U Zagrebu, 07. ožujka 2017.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/3
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 07. ožujka 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva CPA - Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, zastupanog po direktoru Tomislavu Dolečkom, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **CPA - Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 93,
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 98
i mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 73.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA
Igor Čižmek, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb
n/p Tomislav Dolečki, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) **za odgovornu voditeljicu izrade**

NACRTA PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

imenuje se:

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Direktor CPA d.o.o.:

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

U Zagrebu, 14. lipnja 2017. godine



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/96

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19 travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, NEDE KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, KUKULJEVIĆEVA UL. 10, OIB: 35557773514 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **NEDA KAMINSKI-KIRŠ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, KUKULJEVIĆEVA UL. 10, pod rednim brojem **98**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **NEDA KAMINSKI-KIRŠ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, NEDA KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

NEDA KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, KUKULJEVIĆEVA UL. 10 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NEDA KAMINSKI-KIRŠ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/216, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 20.09.1979. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

NEDA KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

NEDA KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. NEDA KAMINSKI-KIRŠ
2. U Zbirku isprava Komore

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA**

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj predmetnog dokumenta prostornog uređenja izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Grada Valpova:

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica



NEDA KAMINSKI-KIRŠ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 98

U Zagrebu, 04. rujna 2017. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

SADRŽAJ ELABORATA

U V O D

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

GRAFIČKI DIO PLANA

OBRAZLOŽENJE

PRILOZI PLANA:

- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša
 - Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana
 - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 - Sažetak za javnost
-

U V O D

Temeljem odredbi članka 85. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) INA - Industrija nafte d.d. podnijela je Gradu Valpovu inicijativu za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova kako bi se granice eksploatacijskih polja ugljikovodika na području Grada Valpova uskladile s novim rješenjima o utvrđivanju, kojima su granice eksploatacijskih polja određene u HTRS96 sustavu.

Po prihvaćanju opravdanosti inicijative, Gradsko vijeće Grada Valpova je 11. travnja 2017. godine donijelo Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova (objava: "Službeni glasnik Grada Valpova", broj 3a/17 od 14. travnja 2017. godine). Odlukom o izradi utvrđeni su: obuhvat izmjena plana, razlozi za izradu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rok za izradu pojedinih faza, te izvori financiranja.

Nositelj izrade III. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova je Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova.

Dokument prostornog uređenja koji je predmet izmjena i dopuna je Prostorni plan uređenja Grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova", broj 09/03, 08/10 i 08/15).

Kako je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15) propisano da se za planove jedinica lokalne samouprave obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Nositelj izrade je poslao službeni upit Upravnom odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko - baranjske županije, koji se očitovao da za izradu III. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (mišljenje klasa: 351-01/17-02/70, urbroj: 2158/1-01-14/04-17-2 od 11. travnja 2017. godine).

Obuhvat III. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova određen je Odlukom o izradi i odnosi se isključivo na izmjenu dijelova tekstualnog i grafičkog dijela Plana koji obuhvaćaju usklađenje granica eksploatacijskih polja ugljikovodika na području Grada Valpova koja su utvrđena Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik", broj 01/02, 04/10, 03/16, 05/16 i 06/16 - pročišćeni tekst).

III. izmjenama i dopunama PPUG-a Valpova nije obuhvaćeno usklađenje Plana sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i/ili dopune temeljem zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje nisu utvrđene Odlukom o izradi.

III. izmjene i dopune PPUG-a Valpova izrađuju se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17),
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), te
- ostalih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

U skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova je, kao Nositelj izrade Plana, dostavio Odluku o izradi III. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima (dopis klasa: 350-02/17-01/1, urbroj: 2185/01-6-17-8 od 17. svibnja 2017. godine).

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade III. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova u propisanom roku osigurali su:

- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/17-01/11, urbroj: 2158/85-17-2 od 23. svibnja 2017. godine)
- INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu polja (dopis znak - Re: 50308575/25-05-17/1843-271/BK od 29. svibnja 2017. godine)

Po pribavljanju zahtjeva javnopravnih tijela stručni tim CPA izradio je elaborat Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova i dostavio ga Nositelju izrade. Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju Gradonačelnik Grada Valpova je utvrdio:

III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA
- Prijedlog plana za javnu raspravu -

Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja propisan je zakonom u trajanju od najmanje osam, a najviše petnaest dana.

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, a na prijedlog Gradonačelnika

III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

usvaja Gradsko vijeće Grada Valpova.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na ... sjednici, održanoj 2017. godine, temeljem članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i članka ... Statuta Grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova", broj), donijelo je

**ODLUKU
O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA VALPOVA**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova", broj 09/03, 08/10 i 08/15), u nastavku: III. izmjene i dopune PPUG-a Valpova.

Članak 2.

(1) III. izmjene i dopune PPUG-a Valpova izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova" koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNI DIO PLANA - Odredbe za provedbu
2. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prikazi
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25.000
 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
 - 2.A. Građevine cestovnog, željezničkog, riječnog, poštanskog i telekomunikacijskog prometa u mjerilu 1:25.000
 - 2.B. Građevine energetskog i vodnogospodarskog sustava, te obrada, skladištenje i odlaganje otpada u mjerilu 1:25.000
 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
 - 3.A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25.000
 - 3.B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju u mjerilu 1:25.000
3. OBRAZLOŽENJE
4. PRILOZI PLANA

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

(1) U članku 5. Odredbi za provedbu PPUG-a Valpova u stavku 1. alineja 3. mijenja se i glasi:

"- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina na temelju podataka nadležnog tijela,"

(2) U alineji 6. riječi: "vodne stepenice" zamjenjuju se riječima: "ostale hidrotehničke građevine".

Članak 4.

(1) U članku 8. u stavku 1. alineja 2. se briše.

(2) Alineje 3., 4., 5. i 6. postaju nove alineje 2., 3., 4. i 5.

Članak 5.

Članak 11. mijenja se i glasi:

"Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku na području Grada Valpova utvrđene su posebnim propisom."

Članak 6.

Članak 12. mijenja se i glasi:

"(1) Građevine od važnosti za Osječko-baranjsku županiju na području Grada Valpova utvrđene su posebnim propisom.

(2) Akti za gradnju građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, građevina za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije, a grade se izvan granica građevinskih područja ili u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja izdavat će se prema Odredbama za provedbu PPOBŽ-a."

Članak 7.

U članku 55. u stavku 3. riječi: "te njeno uređenje mora biti započeto na način da su izvedeni barem zemljani radovi" se brišu.

Članak 8.

U članku 56. u stavku 2. u alineji 1. riječi: "čije je uređenje započeto na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s posebnim programom Grada Valpova" se brišu.

Članak 9.

U članku 57. u stavku 1. u alineji 1. riječi: "čije je uređenje započeto na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s posebnim programom Grada Valpova" se brišu.

Članak 10.

U članku 64. u stavku 2. riječi: "te njegovo uređenje mora biti započeto na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s ovim Planom" se brišu.

Članak 11.

Podnaslov 2.4.2.1. ispred članka 75. mijenja se i glasi:

"2.4.2.1. Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja"

Članak 12.

Članak 75. mijenja se i glasi:

"(1) Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje.

(2) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja i
- ribnjaci.

(3) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su staklenici i plastenici.

(4) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se biljnogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

(5) Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području."

Članak 13.

U članku 77. u stavku 1. iza riječi: "Gospodarskim građevinama za" dodaje se riječ: "intenzivni".

Članak 14.

(1) U članku 78. u stavku 4. riječi: "gospodarskog kompleksa ili uz građevine" zamjenjuju se riječima: "poljoprivrednog gospodarstva".

(2) U stavku 6. riječi: "gospodarskog kompleksa ili uz građevine" zamjenjuju se riječima: "poljoprivrednog gospodarstva".

Članak 15.

(1) U članku 79. u tablici u stavku 1. u prvom stupcu riječi: "51 - 100" zamjenjuju se riječima: "do 100".

(2) Dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 16.

(1) U članku 80. u stavku 1. riječi: "gospodarskih kompleksa i građevina" zamjenjuju se riječima: "poljoprivrednog gospodarstva". Riječ: "zgrada" zamjenjuje se riječi: "građevina".

(2) U stavku 2. u alineji 2. riječi: "5 ha" zamjenjuju se riječima: "3 ha".

(3) U stavku 2. u alineji 3. riječi: "3 ha" zamjenjuju se riječima: "1 ha".

(4) U stavku 6. riječi: "za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje" zamjenjuju se riječima: "koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje".

(5) U stavku 8. riječi: "gospodarskim kompleksima i građevinama" zamjenjuju se riječima: "građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva".

(6) Dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

"(9) Rekonstrukcija postojećih građevina u sklopu poljoprivrednog gospodarstva, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 17.

U članku 91. u stavku 1. u alineji 1. riječi: "čije je uređenje započeto na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s posebnim programom Grada Valpova" se brišu.

Članak 18.

Podnaslov 3.2. ispred članka 93. mijenja se i glasi:

"3.2. Površine i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina"

Članak 19.

Članak 94. mijenja se i glasi:

"(1) Na području Grada Valpova dijelom se nalaze eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) "Bizovac", "Obod" i "Števkovica" na kojima je INA d.d. nositelj odobrenja, odnosno ovlaštenik koncesije.

(2) Eksploatacijska polja za iskorištavanje mineralnih sirovina prikazana su na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina, u granicama utvrđenim posebnim rješenjima nadležnog ministarstva.

(3) Istraživanje za potrebe iskorištavanja, odnosno proizvodnje geotermalne, tehnološke, mineralne i pitke vode omogućeno je na prostoru Grada Valpova u skladu s odredbama posebnih propisa."

Članak 20.

U članku 96. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

"(3) Po završetku eksploatacije neophodno je provesti tehničku i biološku sanaciju prostora prema rudarskom projektu, odnosno u skladu s rješenjem nadležnog tijela za procjenu utjecaja zahvata na okoliš ako je za eksploatacijsko polje procjena rađena. Ukoliko sanacija u navedenim dokumentima nije utvrđena, prostor je obavezno sanirati i privesti namjeni koja je bila prije eksploatacije.

(4) Za eksploataciju mineralnih sirovina primijeniti tehnološki postupak kojim će se spriječiti erozija tla i riječnih obala, štetno djelovanje voda, kao i onečišćenje okolnog tla, voda i okoliša uopće."

Članak 21.

U članku 98. riječi: "vodnih stepenica" zamjenjuju se riječima: "višenamjenskih hidrotehničkih sustava".

Članak 22.

U članku 110. dodaju se novi stavci 8., 9. i 10. koji glase:

"(8) Unutar zaštitnog koridora postojeće infrastrukturne građevine, moguće je, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polaganje i nove istovrsne infrastrukture, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPUG-a Valpova.

(9) Unutar zaštitnog koridora postojeće prometnice mogu se, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polagati i ostale infrastrukturne građevine, iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima PPUG-a Valpova.

(10) Unutar koridora planirane infrastrukturne građevine moguće je polaganje i drugih infrastrukturnih građevina, iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima PPUG-a Valpova. Pritom mora biti točno utvrđena trasa planirane građevine, o čemu je potrebno ishoditi pismeno očitovanje njenog budućeg investitora."

Članak 23.

U članku 112. u stavku 4. u alineji 1. riječi: "IV. međunarodne klase" zamjenjuju se riječima: "III. međunarodne klase".

Članak 24.

(1) U članku 126. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Vodni put rijekom Dravom od luke Osijek do Ferdinandovca potrebno je urediti na razini III. međunarodne klase. U slučaju promjene strateških planova riječnog prometnog sustava, izmjene kategorije vodnih puteva ne smatra se izmjenom Plana.

(2) U stavku 3. riječi: "vodnih stepenica (VS)" zamjenjuju se riječima: " hidrotehničkih sustava (VHS)".

(3) Dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"(4) Na rijeci Dravi, gdje god to profil vodnog puta dopušta, odnosno na dijelovima vodotoka na kojima su PPOBŽ-om planirane akumulacije, moguć je, do njihove izgradnje, a uz uvjete i suglasnost nadležnog tijela, vez plutajućih objekata (kućica na vodi, pontona i sl.) svih namjena pri čemu je u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela potrebno primjenjivati mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na zaštićeno područje regionalnog parka odnosno područja ekološke mreže propisane ovim Planom i posebnim propisima."

Članak 25.

U članku 137. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Za višenamjensko korištenje rijeke Drave i cjelovitu zaštitu od štetnog djelovanja voda PPOBŽ-om se planira gradnja višenamjenskog hidrotehničkog sustava (VHS) Osijek. Unutar planiranih vodnih površina, do njihove izgradnje, zadržava se osnovna namjena i zabranjuje gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja s izuzetkom građevina infrastrukture, te onih namijenjenih iskorištavanju mineralnih sirovina i proizvodnji električne energije bez hidroloških zahvata.

Članak 26.

U članku 138. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) Na svim vodnim površinama, uz uvjete i suglasnost nadležnog tijela moguće je vez plutajućih objekata (kućica na vodi, pontona i sl.) svih namjena pri čemu je potrebno primjenjivati mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na prirodu i okoliš propisane ovim Planom i posebnim propisima."

Članak 27.

Iza članka 140. dodaju se novi podnaslovi 5.4.3. i 5.4.4. i novi članci 140.a. i 140.b. koji glase:

"5.4.3. Cijevni transport nafte i plina

Članak 140.a.

(1) Područjem Grada Valpova prolazi kolektorski naftovod DN 150/50 C-1 Bizovac - C-5 Števkovica.

(2) U pojasu od 100 m lijevo i desno od cjevovoda iz stavka 1. prilikom svih zahvata u prostoru potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog tijela. Posebnim uvjetima određuje se zaštitni pojas unutar kojega je zabranjeno graditi građevine namijenjene boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

(3) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda iz stavka 1. zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

5.4.4. Obnovljivi izvori energije

Članak 140.b.

(1) Na području Grada Valpova se omogućava i potiče gradnja i drugih postrojenja za proizvodnju energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije (sunčeva energija, vjetar, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i slično).

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi kao građevine osnovne namjene:

- unutar građevinskih područja gospodarske namjene,
- unutar građevinskih područja naselja pod uvjetom da snaga elektrane i/ili toplane nije veća od 1 MW te da se osigura očuvanje kvalitete života i rada u naselju,
- izvan granica građevinskih područja na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i prirodnih staništa,

(3) Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).

(4) Za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti, a kod odabira lokacije preporuča se dati prednost područjima sa zemljištem lošije kvalitete.

(5) PPUG-om Valpova se potiče postavljanje solarnih panela na postojeće građevine."

(6) Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:

- gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže,
- pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljnih vrsta faune,
- za solarne elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica,
- za vjetroelektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroelektrane udaljiti minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica."

Članak 28.

(1) U članku 141. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Na području Grada Valpova nalazi se dio Regionalnog parka Mura - Drava koji je sukladno Zakonu o zaštiti prirode zaštićen u kategoriji regionalnog parka.

(2) Stavak 4. mijenja se i glasi:

"(4) Temeljem Uredbe o proglašenju ekološke mreže na području Grada Valpova utvrđena su područja ekološke mreže RH, Natura 2000:

a) Područja očuvanja značajna za ptice-POP

- HR1000011 Ribnjaci Grudnjak i Našice,
- HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje, te

b) Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove-POVS

- HR2001085 Ribnjak Grudnjak s okolnim šumskim kompleksom,
- HR2001308 Donji tok Drave,

čija zaštita se provodi po posebnom propisu."

Članak 29.

U članku 175. u stavku 2. riječ: "zgrada" zamjenjuje se riječi: "građevina".

Članak 30.

U članku 178. u stavku 2. riječ: "zgrade" zamjenjuje se riječi: "građevine".

Članak 31.

(1) U članku 182. u stavak 3. se briše.

(2) Stavci 4. do 9. postaju novi stavci 3. do 8.

Članak 32.

Podnaslov 9.2.4. i članak 182.d. se brišu.

Članak 33.

Članak 186. mijenja se i glasi:

"(1) Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja izgrađenih protivno ovoj Odluci, moguća je isključivo u postojećim gabaritima odnosno s njihovim povećanjem do najviše 30 cm, i to isključivo u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Iznimno rekonstrukcija u svrhu usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu može se izvesti i izvan postojećih gabarita.

(2) Iznimno, rekonstrukcijom postojećih stambenih građevina izvan građevinskih područja moguće je i povećanje postojeće građevinske (bruto) površine do 25%."

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 34.

Stupanjem na snagu ove Odluke kartografski prikazi broj 1. 2.A. 2.B., 3.A. i 3.B. u elaboratu Prostornog plana uređenja Grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova", broj 05/12 i 06/14) u cijelosti se zamjenjuju odgovarajućim kartografskim prikazima iz elaborata "III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova" iz članka 2. stavka 2. alineje 2. ove Odluke.

Članak 35.

(1) Ovom Odlukom utvrđuje se 5 (pet) izvornika III. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Valpova.

(2) Po jedan izvornik III. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova čuva se u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova i u pismohrani Grada Valpova, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko - baranjske županije

(3) U dokumentaciju III. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova svatko ima pravo uvida.

(4) Uvid u III. izmjene i dopune PPUG-a Valpova može se izvršiti u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, u Valpovu, M.Gupca 32, na službenoj web stranici Grada Valpova: www.valpovo.hr, te u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije, Ispostavi Valpovo, Ulica kralja Petra Krešimira IV 1.

Članak 36.

Nadležno tijelo Grada Valpova će u roku od 30 dana utvrditi i u "Službenom glasniku Grada Valpova" objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Valpova.

Članak 37.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Valpova".

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA:

UR.BROJ:

Valpovo, 2017. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Dejan Pisačić, prof., v.r.

.....



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

GRAFIČKI DIO PLANA:

Kartografski prikazi:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | mjerilo 1 : 25.000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | |
| 2.A. Građevine cestovnog, željezničkog, riječnog, poštanskog i telekomunikacijskog prometa | mjerilo 1 : 1.000 |
| 2.B. Građevine energetskog i vodnogospodarskog sustava, te obrada, skladištenje i odlaganje otpada | mjerilo 1 : 25.000 |
| 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | |
| 3.A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora | mjerilo 1 : 25.000 |
| 3.B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju | mjerilo 1 : 25.000 |
-



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

PRILOG PLANA - OBRAZLOŽENJE

- 1. Programska polazišta**
 - 2. Usklađenje granica eksploatacijskih polja ugljikovodika**
 - 3. Usklađenje PPUG-a Valpova sa Prostornim planom Osječko - baranjske županije**
-

OBRAZLOŽENJE

1. Programska polazišta

Prostorni plan uređenja Grada Valpova ("Službeni glasnik", broj 09/03), koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Valpova, donijelo je 29. listopada 2003. godine Gradsko vijeće.

Kasnijim izmjenama i dopunama nisu se mijenjala osnovna polazišta PPUG-a Valpova, već su se usklađivali pojedini elementi Plana u svrhu njegove provedivosti i omogućavanja realizacije projekata gospodarskog razvoja Grada Valpova.

Osnovna programska određenja I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova ("Službeni glasnik", broj 08/10) bila su:

- formiranje izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene na kčbr. 450 k.o. Ladimirevci,
- proširenje granica građevinskog područja u k.o. Harkanovci u svrhu izgradnje sušare,
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji koji je stupio na snagu 01. listopada 2007.
- usklađenje s Izmenama i dopunama Prostornog plana Osječko - baranjske županije (ŽG 04/10)

II. izmjene i dopune PPUG-a Valpova ("Službeni glasnik", broj 08/15) odnosile su se isključivo na:

- privremeno korištenje postojećeg sportskog pristaništa i pratećih objekata Labov u Nardu,
- ucertavanje nerazvrstanih cesta na području Grada Valpova u kartografske prikaze;
- stvaranje preduvjeta za realizaciju projekta Agrozone na lokaciji Okrugljača u Valpovu, te smanjenje Industrijske zone Krtinjača,
- planiranje izdvojenog građevinskog područja športsko - rekreacijske namjene u naselju Marjančaci,
- proširenje dijela građevinskog područja u naselju Marjančaci.

Obuhvat III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova ("Službeni glasnik", broj 09/03, 08/10 i 08/15) utvrđen je Odlukom o izradi ("Službeni glasnik", broj 3a/17) i odnosi se isključivo na izmjenu dijelova Plana koji obuhvaćaju usklađenje granica eksploatacijskih polja ugljikovodika na području Grada Valpova, te usklađenje sa II. izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko - baranjske županije.

III. izmjenama i dopunama nije obuhvaćeno usklađenje PPUG-a Valpova sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i/ili dopune koje nisu utvrđene Odlukom o izradi.

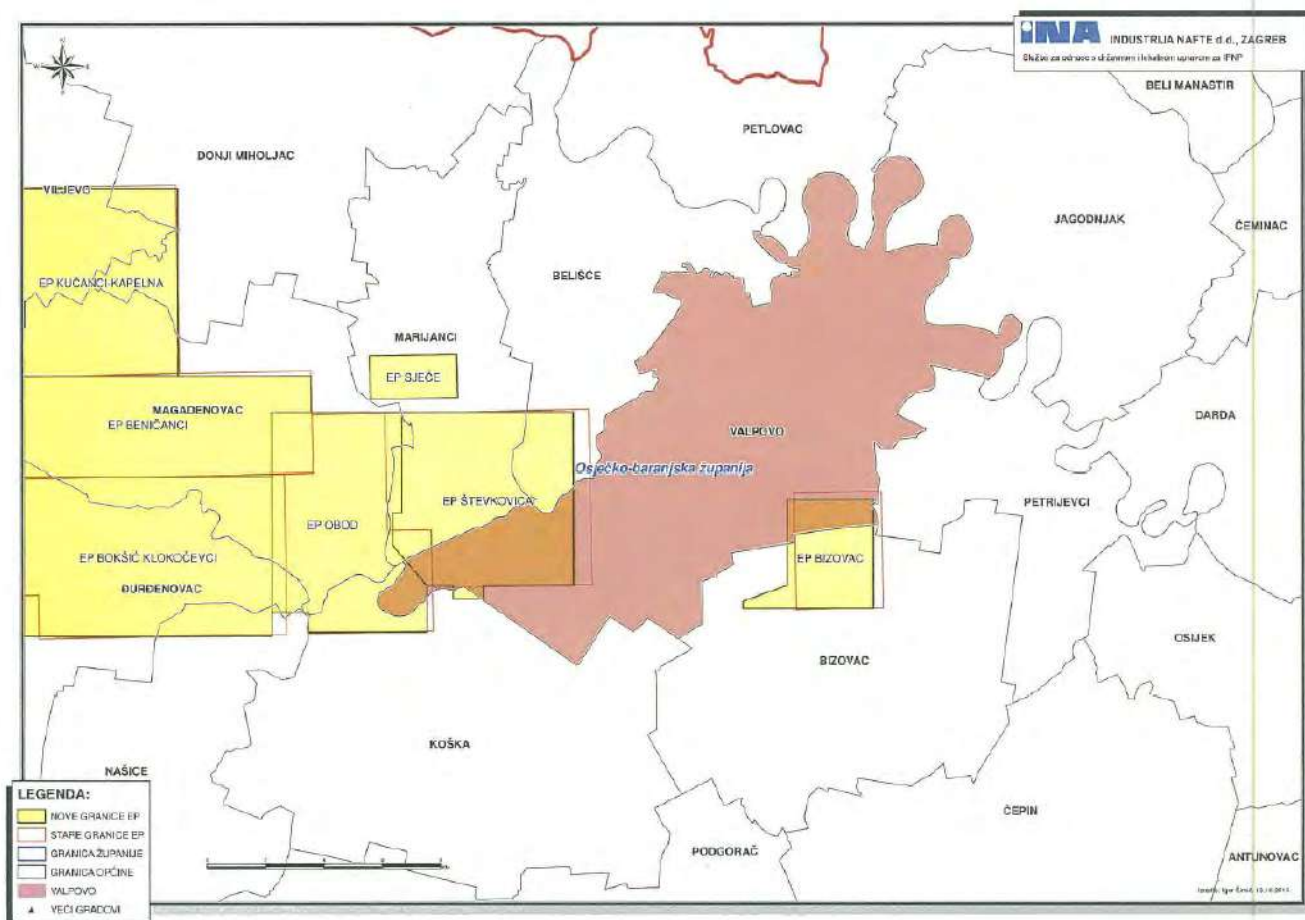
2. Usklađenje granica eksploatacijskih polja ugljikovodika na području Grada Valpova

Temeljem odredbi članka 85. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) INA - Industrija nafte d.d. podnijela je Gradu Valpovu inicijativu za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova kako bi se granice eksploatacijskih polja ugljikovodika na području Grada Valpova uskladile s novim rješenjima o utvrđivanju, kojima su granice eksploatacijskih polja određene u HTRS96 sustavu.¹

INA d.d. je, kao nositelj odobrenja za eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) na području Republike Hrvatske, uskladila postojeća odobrenja s odredbama Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 94/13 i 14/14). U sklopu navedenog postupka Ministarstvo gospodarstva je utvrdilo nova rješenja o utvrđivanju EPU, kojima su određene nove granice eksploatacijskih polja u HTRS96 sustavu.

Na području Grada Valpova dijelom se nalaze tri eksploatacijska polja ugljikovodika sa bušotinama i objektima za potrebe eksploatacije ugljikovodika na kojima je INA d.d. nositelj odobrenja, odnosno ovlaštenik koncesije:

- EPU "Bizovac"
- EPU "Obod"
- EPU "Števkovica"



NOVE I STARE GRANICE EPU "BIZOVAC", "OBOD" I "ŠTEVKOVICA" NA PODRUČJU GRADA VALPOVA
(izvor: INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu polja)

¹ INA, Industrija nafte d.d., ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA, SEKTOR ZA RAZRADU POLJA (dopis znak - Re: 50308575/09-03-17/0812-136/AK od 09. ožujka 2016. i znak - Re: 50308575/25-05-17/1843-271/BK od 29. svibnja 2017.)

Za realizaciju pojedinih planiranih aktivnosti INA d.d. na području Grada Valpova potrebno je uskladiti nove granice eksploatacijskih polja ugljikovodika sa važećom prostorno - planskom dokumentacijom, odnosno PPUG-om Valpova. Nove granice eksploatacijskih polja u HTRS96 sustavu usklađene sa rješenjima izrađenim u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika ucrtane su i u II. izmjene i dopune Prostornog plana Osječko - baranjske županije ("Županijski glasnik", broj 03/16),² tako da se istovremeno radi i o usklađenju PPUG-a Valpova sa prostornim planom šireg područja.

Važniji cjevovod i objekti u nadležnosti INA d.d. na području Grada Valpova su:

- kolektorski naftovod DN 150/50 C-1 Bizovac - C-5 Števkovica
- bušotine izvan EPU: Ivanovci-1 (Ini-1), Valpovo (Val-1 i Val-A)
- bunar i pijezometri: B-1, Valp-1, Valp-2
- MS Števkovica

Posebni uvjeti gradnje u zaštitnom pojasu od 100 m lijevo i desno od naftovoda Bizovac - Števkovica utvrđeni su novim člankom 140.a.

Nove granice eksploatacijskih polja ugljikovodika ucrtane su na kartografskom prikazu broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" sukladno podacima iz Prostornog plana Osječko - baranjske županije. Obzirom na rješenja o utvrđivanju granica eksploatacijskih polja na kartografskom prikazu broj 3.B. "UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - područja posebnih ograničenja u korištenju" brisana je kategorija "ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNE SIROVINE (energetske sirovine - E1)".

3. Usklađenje PPUG-a Valpova sa Prostornim planom Osječko - baranjske županije ("Županijski glasnik", broj 01/02, 04/10, 03/16, 05/16 i 06/16 - pročišćeni tekst)

II. izmjene i dopune Prostornog plana Osječko - baranjske županije usvojila je 24. svibnja 2016. godine Skupština Osječko - baranjske županije, te su stupile na snagu 11. lipnja 2016. godine.

Osim evidentiranih promjena granica eksploatacijskih polja ugljikovodika koja su usklađena s novim rješenjima u skladu s novim Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, II. izmjene i dopune Prostornog plana Osječko - baranjske županije utvrđene su i druge izmjene i dopune, dio kojih se odnosi i na prostor Grada Valpova.

Kako bi se omogućila provedba planskih rješenja iz PPUG-a Valpova, a ujedno i poštivala odredba članka 61. Zakona o prostornom uređenju o obaveznoj usklađenosti prostornih planova niže razine sa prostornim planom više razine, izvršena je detaljna analiza Odredbi za provedbu i kartografskih prikaza PP OBŽ-a, te su nova rješenja iz II. izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko - baranjske županije ugrađena u III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova.

Usklađenje PPUG-a Valpova sa Prostornim planom Osječko - baranjske županije obuhvaća naročito:

- utvrđivanje građevina od važnosti za RH i Osječko - baranjsku županiju posebnim propisom,
- usklađivanje uvjeta za gradnju poljoprivrednih gospodarstava za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja,
- uvjete gradnje istovrsnih i/ili drugih infrastrukturnih građevina unutar zaštitnog koridora postojeće i/ili planirane infrastrukturne građevine,
- gradnju višenamjenskih hirotehničkih sustava (VHS) Osijek i Donji Miholjac,
- uvjete za gradnju postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora,
- zaštitu Regionalnog parka Mura - Drava (proglašen 2011. godine),
- područja ekološke mreže NATURA 2000 sukladno Uredbi o ekološkoj mreži, NN 124/13 i 105/15,
- uvjete za rekonstrukciju postojećih građevina izvan građevinskih područja.

² Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-01/15-01/3, urbroj: 2158/85-16-8 od 17. lipnja 2016. godine i klasa: 350-02/17-01/11, urbroj: 2158/85-17-2 od 23. svibnja 2017. godine)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

PRILOG PLANA:

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

Sukladno članku 7. Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova (objava: "Službeni glasnik Grada Valpova", broj 3a/17) za izradu III. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga.



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

PRILOG PLANA:

Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13 i 65/17
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Uredba o određivanju građevina državnog i regionalnog značaja, NN 37/14 i 154/14
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13
- Uredba o ekološkoj mreži, NN 124/13 i 105/15
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13 i 78/15
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14 i 03/17
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, NN 03/17
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 96/16
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, NN 95/14
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi, NN 28/16
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 39/13 i 48/15
- Zakon o šumama, NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14
- Zakon o vodama, NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 73/13
- Zakon o energetske učinkovitosti, NN 127/14
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, NN 94/13 i 14/14
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11, 47/14 i 61/17
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13 i 73/17
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/14, 51/14 i 121/15
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 36/16
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 75/13
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97
- Zakon o obrani, NN 73/13 i 75/15
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina, NN 122/15
- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 30/14 i 67/14
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13 i 65/17
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 69/16
- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja, NN 70/17
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99 i 56/10
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljavanje i prepravljavanje oružja te vođenje civilnih strelišta, NN 69/08, 88/09, 53/11 i 70/11
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

PRILOG PLANA:

Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša

OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode

mišljenje klasa: 351-01/17-02/70, urbroj: 2158/1-01-14/04-17-2 od 11. travnja 2017. godine da za izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš iz Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15)



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE
Ribarska 1, Osijek

KLASA: 351-01/17-02/70
URBROJ: 2158/1-01-14/04-17-2
Osijek: 11. travnja 2017. godine

ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VJEĆE VALPOVO

Priloga: 11. 04. 2017.	
Klasifikacija: 350-02/17-01/1	
Urednica: 2158/1-01-14/04-17-2	

4

GRAD VALPOVO
Upravni odjel za gospodarstvo i
društvene djelatnosti
Matije Gupca 32, 31550 Valpovo

PREDMET: Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova
- mišljenje, daje se

Veza vaš dopis: KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2185/01-6-17-2 od 05. travnja 2017. godine

Povodom zahtjeva Grada Valpova za davanjem mišljenja iz članka 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13. i 78/15.), Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije, daje

MIŠLJENJE

da za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova **nije potrebno** provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene **niti** postupak strateške procjene uz sljedeće obrazloženje:

III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Valpova (PPUG Valpova) pristupilo se radi izmjena tekstualnog i grafičkog dijela PPUG Valpova u svrhu usklađenja granica eksploatacijskih polja ugljikovodika na području Grada Valpova sa rješenjima Ministarstva gospodarstva kojima su određen nove granice eksploatacijskih polja ugljikovodika u HTRS96 sustavu, a što je usklađivanje granica eksploatacijskih polja ugljikovodika s granicama utvrđenim Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16. i 6/16. – pročišćeni tekst).

Člankom 64. Zakona o zaštiti okoliša je propisano da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. tog Zakona, kao i za strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, odnosno postupak ocjene. U okviru postupaka ocjene provodi se i ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Uzimajući u obzir činjenice, da se predmetni PPUG Valpova usklađuje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije za koji je provedena strateška procjena utjecaja na okoliš s glavnom ocjenom prihvatljivosti PPOBŽ za ekološku mrežu i da je po pitanju planiranja eksploatacijskih polja ugljikovodika na razini PPUG Valpova razina preciznosti i detaljnost razrade ista (korišteni doslovno isti vektorski podatci za polja) kao i kod PPOBŽ te uzimajući u obzir članak 69. Zakona o zaštiti okoliša, kojim je propisano da, citirno: U svrhu izbjegavanja umnožavanja strateške procjene neće se provoditi strateška procjena za strategiju, plan ili program na nižoj razini, za čije polazne osnove je strateška procjena provedena strateškom procjenom strategije, plana ili programa na višoj razini i za koji je ovim Zakonom odnosno posebnim zakonom utvrđena obveza usklađenosti niže razine s višom, mišljenje je ovog tijela da za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

S poštovanjem,

Pomoćnica pročelnice
za zaštitu okoliša i prirode
Jasna Gorupić, mag.ing.cheming.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

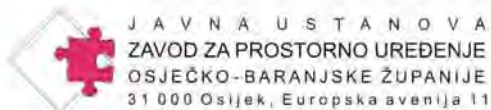
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

PRILOG PLANA:

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13 i 65/17)

- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/17-01/11, urbroj: 2158/85-17-2 od 23. svibnja 2017. godine)
- INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu polja (dopis znak - Re: 50308575/25-05-17/1843-271/BK od 29. svibnja 2017. godine)



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/17-01/11
URBROJ: 2158/85-17-2
U Osijeku, 23. svibnja 2017. godine

ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Priloga	26.05.2017.	
Broj predmeta	350-02/17-01/1	01/6
Mjesečna	2158/85-17-2	

9,

GRAD VALPOVO

Matije Gupca 32
31550 Valpovo

**PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova
- podaci, daju se**

Veza: KLASA: 350-02/17-01/1; URBROJ: 2185/01-6-17-8 od 17. svibnja 2017. godine

Poštovani,

Dana 23. svibnja 2017. godine zaprimljen je vaš zahtjev kojim temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. - u daljnjem tekstu: Zakon) tražite podatke za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Plan).

Obavještavamo vas da je ovaj Zavod, u skladu s obvezama iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15. - u daljnjem tekstu: Uredba), a u svrhu jednoobraznosti digitalnog podatka izvršio transformaciju svih prostornih planova uređenja općina i gradova iz kartografske projekcije HDKS u kojoj su planovi izrađeni, u službenu kartografsku projekciju (HTRS). Svim jedinicama lokalne samouprave preporučamo pri izradi izmjena i dopuna prostornih planova izrađenih temeljem ranije važeće prostorno-planske legislative koristiti od strane ovog Zavoda transformirane podloge i podatke.

U privitku ovog dopisa dostavljamo vam vektorski zapis važećeg Prostornog plana uređenja Grada Valpova na magnetnom mediju, u službenoj kartografskoj projekciji (HTRS) koji ćete kao podlogu proslijediti stručnom izrađivaču i koristiti kod tekućih izmjena.

Za potrebe vođenja informacijskog sustava molimo da nas obavijestiti o izrađivaču Plana čim ga odaberete, a u svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja pozivamo vas da:

- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave,
- dostavite Konačni prijedlog Plana na magnetnom mediju i ovjereni elaborat u svrhu izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik Plana, službeni glasnik s odlukom o donošenju, te Plan na magnetnom mediju u rasterskom i vektorskom obliku, zapisan u službenoj kartografskoj projekciji.

Napominjemo da ste temeljem Zakona dužni izraditi i ovom Zavodu dostaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana u analognom i digitalnom formatu nakon svake njegove izmjene i dopune. Plan u digitalnom formatu temeljem Uredbe treba imati rasterski i vektorski zapis kartografskih prikaza, zapisan u službenoj kartografskoj projekciji.

S poštovanjem,

Ravnatelj:

Oliver Grigić, dipl.ing.arh.

Privitak:
- kao u tekstu



ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
Sektor za razradu polja

Lovinčićeva 4
10 000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0558
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50308575/25-05-17/1843-271/BK;

Datum - Date: 29. svibnja 2017.

31. 05. 2017.
300-02/17-01/1 01/6
303-A-1

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA
ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO

Upravni odjel za gospodarstvo i
društvene djelatnosti

Matije Gupca 32
31 550 VALPOVO

PREDMET: III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA VALPOVA
-dostava zahtjeva-

Na temelju Vašeg dopisa KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2185/01-06-17-8 od 17. svibnja 2017. godine, zaprimljenog u ovaj ured 25. svibnja 2017. godine dostavljamo Vam zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz našeg djelokruga rada, a u svezi izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova.

Unutar administrativnih granica Grada Valpova dijelom se nalaze eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) „Števkovica“, „Obod“, i „Bizovac“ (pripadajuća rješenja Ministarstva gospodarstva u privitku) sa bušotinama i objektima za potrebe eksploatacije ugljikovodika.

U grafičkom obliku na karti i digitalno na CD-u dostavljamo Vam prikazane novoutvrđene granice eksploatacijskog polja ugljikovodika (EPU) „Števkovica“, „Obod“, i „Bizovac“ sa svim izgrađenim objektima i instalacijama INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina.

Važniji cjevovod i objekti u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina na području Grada Valpova su slijedeći:

- kolektorski naftovod DN150/50 Č-1 Bizovac - Č-5 Števkovica;
- bušotine izvan EPU: Ivanovci-1 (Ini-1), Valpovo (Val-1 i Val-A);
- bunar i pijezometri; B-1, Valp-1, Valp-2;
- MS Števkovica;

Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojase oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojase definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

Zaštitni pojas ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod). Unutar zaštitnog pojasa

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb
Avenija Vučevačeva Holjevac 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia Tel/fax - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax + 385(1)6452100	Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. Société Générale-Spliusa banka d.d. OTP banka Hrvatska d.d. Hrvatska poljoprivna banka d.d. Steireria d.d. NATIOS UniCredit Bank Austria AG BNP Paribas (Suisse) SA ING Bank NV Credi Anonim (Suisse) SA	Pačkoga 6, 10000 Zagreb Petričkova 59, 10000 Zagreb Trg Bara Juriša Jelačića 10, 10000 Zagreb R. Schölkhofer 16, 21000 Split Dornbrunnstrasse 3, 23000 Zadar Jurčkovića 4, 10000 Zagreb Varšavska 9, 10000 Zagreb Avenue Pierre Mendès 30, 75013 Paris Schottengasse 5-6, A-1010 Wien Place de Hollande 2, Case Postale 5000 1211 Genève 11 PO BOX 1800, 1000 BV Amsterdam 4 Quai General - Guxan, CH1204	HR92 2340 0091 1000 2250 0 HR70 2484 0081 1006 1948 0 HR92 2360 0001 1002 0359 5 HR31 3350 0001 1005 0454 6 HR96 2407 6001 1001 5214 9 HR78 2290 0011 1003 3707 6 HR75 2503 0071 1000 6216 3 FR76 30007 66969 27 02 672 000 59 AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR) AT81 1203 0528 4400 3467 (USD) CH95 0868 6001 0867 4000 2 (EUR) CH25 0868 6001 0867 4000 1 (USD) NL94 1028 1600 7816 98 (EUR) NL33 1028 0000 0570 90 (USD) CH56 0674 1016 2235 0000 1	MBS: 060000604 Uplaćen temeljni kapital - Paid capital/stock 9.000.000,00 kn - HRK. Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 900.00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3586243 DIB - 2775990625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zoltan Aldott, Nike Dalic, Pál Zoltán Kara, Ivan Krešić, Davor Mayer, Péter Rátai
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vandelić

zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina. Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m;
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m;
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m;
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi u polumjeru 30 m od osi bušotine. Za trajno napuštenu bušotinu sigurnosna zona, u kojoj je zabranjeno graditi objekte za život ili boravak ljudi, iznosi u polumjeru 3 m od osi bušotine.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničkih pruga, vodotoka, kanalske mreže i dr. s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je: **Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list 26/85), Zakona o rudarstvu (NN 56/13), Pravilnika o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79), Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovoda za međunarodni transport (Sl. list 26/85) i Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda i vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (oznaka projekta: 2842-E, rujan 2013. godine)**

Sretno!



Direktor Sektora za razradu polja

218

Jerko Jelić-Balta, dipl. ing.

U privitku dostavljamo:

1. Pregledna karta Grada Valpova s ucrtanim novoutvrđenim granicama EPU „Števkovica“, „Obod“, i „Bizovac“, te objektima i instalacijama;
2. CD sa novoutvrđenim granicama EPU „Števkovica“, „Obod“, i „Bizovac“ na području Grada Valpova u dwg formatu i pripadajućim rješenjima Ministarstva gospodarstva u .pdf formatu, te objektima i instalacijama;

Dostaviti:

1. Direktorica Sektora istraživanja, Lilit Cota, dipl. ing.;
2. Direktorica Sektora proizvodnje nafte i plina, Davorka Tancer, dipl. ing.;
3. Direktorica proizvodne regije istočna Hrvatska, Željana Kljaić, dipl.ing.;
4. Direktor Službe za odnose s državnom i lokalnom upravom IPNP, Željko Tremac, dipl. ing.;
5. Arhiva, ovdje.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

PRILOG PLANA:

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

- Odluka Gradskog vijeća Grada Valpova o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova od 11. travnja 2017. godine (klasa: 350-02/17-01/1, urbroj: 2185/1-1-17-5)
- objava Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova - "Službeni glasnik Grada Valpova", broj 3a/17 od 14. travnja 2017. godine
- obavijest o izradi III. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova:
 - www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 19. svibnja 2017. godine
 - www.valpovo.hr - službene internet stranice Grada Valpova od 15. svibnja 2017. godine
- Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova je, kao Nositelj izrade Plana, dostavio Odluku o izradi III. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova s pozivom za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima (dopis klasa: 350-02/17-01/1, urbroj: 2185/01-6-17-8 od 17. svibnja 2017. godine)

.....

40.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 32. sjednici, održanoj 11. travnja 2017. godine, temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) i članka 16. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“, br. 8/01., 2/06., 4/09., 2/13. i 7/13.)), donijelo je

**ODLUKU O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova ("Sl. glasnik Grada Valpova", broj 09/03., 08/10. i 08/15.) - u nastavku: III. izmjene i dopune PPUG-a Valpova.

Nositelj izrade odgovoran za postu-pak izrade i donošenja III. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova je Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova.

Stručni izrađivač III. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova biti će pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja kojoj je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdalo suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja sukladno odredbama Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.) - u nastavku: stručni izrađivač.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a
VALPOVA

Članak 2.

III. izmjene i dopune PPUG-a Valpova izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.) te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja, a koji nisu u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju.

III. izmjene i dopune PPUG-a Valpova izrađuju se temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko - baranjske županije (KLASA: 351-01/17-02/70; URBROJ: 2158/1-01-14/04-17-2 od 11. travnja 2017. godine) da za potrebu izrade nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš iz Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13., 153/13. i 78/15.).

RAZLOZI DONOŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a VALPOVA

Članak 3.

III. izmjene i dopune PPUG-a Valpova odnose se isključivo na izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela PPUG-a Valpova u svrhu usklađenja granica eksploatacijskih polja ugljikovodika na području Grada Valpova sa rješenjima Ministarstva gospodarstva kojima su određene nove granice eksploatacijskih polja ugljikovodika u HTRS96 sustavu.

OBUHVAT III. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a VALPOVA

Članak 4.

III. izmjene i dopune PPUG-a Valpova odnose se isključivo na izmjenu dijelova tekstualnog i grafičkog dijela PPUG-a Valpova koji obuhvaćaju usklađenje granica eksploatacijskih polja ugljikovodika na području Grada Valpova koja su utvrđena Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“, br. 01/02., 04/10., 03/16., 05/16. i 06/16. - pročišćeni tekst).

III. izmjenama i dopunama nije obuhvaćeno usklađenje PPUG-a Valpova sa Zakonom o prostornom uređenju i ostalim u međuvremenu donesenim propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje, kao niti druge izmjene i/ili dopune koje bi bile rezultat zahtjeva pojedinih javnopravnih tijela te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje nisu utvrđene ovom Odlukom.

OCJENA STANJA U OBUHVATU III. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a VALPOVA

Članak 5.

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Valpova je Prostorni plan uređenja Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“, br. 09/03., 08/10. i 08/15.) koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Grada Valpova.

PETAK, 14. TRAVNJA 2017.

SLUŽBENI GLASNIK
GRADA VALPOVA

BROJ 3.a – STRANICA 262

Temeljem inicijative INA d.d., a obzirom da su u međuvremenu izrađene II. izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“, br. 03/16.) u koji su ugrađene nove granice eksploatacijskih polja u HTRS96 sustavu, nameće se potreba da se PPUG Valpova uskladi sa navedenim prostornim planom više razine i rješenjima Ministarstva gospodarstva o utvrđivanju eksploatacijskih polja ugljikovodika na području Grada Valpova.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA III. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a VALPOVA

Članak 6.

III. izmjenama i dopunama PPUG-a Valpova omogućava se realizaciju zahvata vezanih za potrebe iskorištavanja ugljikovodika, a prema rješenjima Ministarstva gospodarstva o utvrđivanju eksploatacijskih polja ugljikovodika u HTRS96 sustavu.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a VALPOVA

Članak 7.

Za izradu III. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova nije planirana izrada posebnih stručnih podloga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a VALPOVA

Članak 8.

Stručno rješenje III. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE

ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a VALPOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a VALPOVA

Članak 9.

Zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumenti) za potrebe izrade III. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova Grad Valpovo će iz područja svog djelokruga zatražiti od:

- OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg Lava Mirskog 1/I, 31000 OSIJEK,
- OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Europske avenije 11, 31000 OSIJEK,
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE, Ribarska 1/II, 31000 OSIJEK,
- INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu polja, Lovinčićeva 4, 10000 ZAGREB.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

Zahtjevi se mogu dati samo ukoliko su direktno vezani uz obuhvat III. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova, a ne u obuhvatu predmetnog Plana u cijelosti.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu III. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova u roku od 15 dana smatra se da zahtjeva nema.

Ako se u tijeku izrade III. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a VALPOVA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza III. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova:

- dostava zahtjeva za izradu Plana - 15 dana od dana zaprimanja
- izrada Nacrta prijedloga Plana - 15 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga III. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova za potrebe javne rasprave - 15 dana po verifikaciji Nacrta prijedloga Plana,
- javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova - u trajanju od 8 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - 8 dana od proteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje OBŽ u pogledu usklađenosti Plana s Prostornim planom Osječko - baranjske županije - 30 dana od dana primitka zahtjeva.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja III. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA III. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a VALPOVA

Članak 11.

Troškove izrade III. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova osigurava INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima koji su navedeni u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova.

Grad Valpovo će po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku Grada Valpova“ na mrežnoj stranici Grada Valpova i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o izradi III. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova.

PETAK, 14. TRAVNJA 2017.

SLUŽBENI GLASNIK
GRADA VALPOVA

BROJ 3.a – STRANICA 264

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“ Javnoj ustanovi Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 350-02/17-01/1
UR.BROJ: 2185/1-1-17-5

Predsjednik Gradskog vijeća:

Valpovo, 11. travnja 2017. godine

Dejan Pisačić, prof., v.r.

.....



R E P U B L I K A H R V A T S K A
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I
DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Klasa: 350-02/17-01/1

Urbroj: 2185/01-6-17-6

Valpovo, 15. svibnja 2017. godine

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao Nositelj izrade, sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članku 12. Odluke o Izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“, broj 3a/17.), daje

O B A V I J E S T

o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova

Temeljem Odluke o Izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“, broj 3a/17.) započeta je izrada III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova koje se odnose isključivo na izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela PPUG-a Valpova u svrhu usklađenja granica eksploatacijskih polja ugljikovodika na području Grada Valpova sa rješenjima Ministarstva gospodarstva kojima su određene nove granice eksploatacijskih polja ugljikovodika u HTRS96 sustavu.

Detaljne informacije o tijeku izrade mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti, M.Gupca 32, 31550 Valpovo.

Pročelnik:

Đuro Glavaš, dipl.iur.

Obavijesti o izradi prostornih planova

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., članci 86.-89.), nositelj izrade prostornog plana dužan je obavijestiti javnost o izradi prostornog plana (izradi novog plana, njegovih izmjena i/ili dopuna, odnosno zasebno stavljanje izvan snage) i u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Obavijesti o izradi prostornih planova dostavljaju se u roku od osam dana od objave u službenom glasniku na adresu elektroničke pošte:

andriana.zelic@mgipu.hr

Obavijesti o izradi prostornih planova po županijama:

Osječko-baranjska županija

- ▶ 19.05.2017. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova
- ▶ 10.05.2017. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo
- ▶ 20.04.2017. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina
- ▶ 20.04.2017. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jugoistok, Općina Donja Motičina
- ▶ 13.03.2017. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Čepin
- ▶ 13.03.2017. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Plandište 1 Čepin
- ▶ 13.03.2017. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Plandište 2 u Čepinu
- ▶ 22.02.2017. - Izrada Urbanističkog plana uređenja kompleksa 'Gradski vrt' u Osijeku
- ▶ 21.02.2017. - Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela Industrijske četvrti u Osijeku
- ▶ 21.02.2017. - Izrada II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja i obnove povijesne jezgre grada Valpova
- ▶ 21.02.2017. - Izrada Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja kompleksa 'Gradski vrt' u Osijeku
- ▶ 10.01.2017. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovac
- ▶ 03.01.2017. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijevci
- ▶ 30.12.2016. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka
- ▶ 21.12.2016. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač
- ▶ 08.11.2016. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Našica i stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana 'Šipovac' Našice
- ▶ 31.10.2016. - Izmjena Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Semeljci
- ▶ 06.10.2016. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka
- ▶ 25.07.2016. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Magadenovac
- ▶ 22.07.2016. - Izrada Urbanističkog plana uređenja „2“ u Đakovu
- ▶ 29.12.2015. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš

OBAVIJEST O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA
www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 19. svibnja 2017.

GRAD VALPOVO
Marije Gupca 32
031/656-200
mail@valpovo.hr



Službene stranice Grada Valpova

Naslovna | Gradska uprava | Gradsko vijeće | O gradu | Dokumenti | Gradske tvrike i ustanove | Kultura i manifestacije | Kino Korner



Pretraži ...

Details
Written by Walpo
Category: [Grad Valpovo](#)
Published: 24 March 2014
Created: 24 March 2014
Hits: 6135



PLANOVI U IZRADI
OBAVIJESTI 2017.
Obavijest o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova
Odluka o izradi III. izmjena i dopuna PPUG Valpova

PROSTORNI PLANOVI

1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VALPOVA (PPUG)
2. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA VALPOVA (UPUG)

Za otvaranje dokumenata na ovim stranicama potrebni su Vam sljedeći programi:
- [AdobeReader_en_US PDF](#)
- [DwfViewerSetup](#)

< Prev Next >

You are here: [Početna](#) > [Gradsko vijeće](#) > [Grad Valpovo](#) > Prostorno uređenje Grada Valpova

[Više vijesti...](#)

Valpovo INFO

- Prostorno uređenje grada
- Javna rasprava
- Poduzetničke zone
- Gospodarstvo
- Strategijski razvojni dokumenti
- Stručno osposobljavanje
- Javni natječaji i pozivi
- Javna nabava
- Izbori
- Vijeća mjesnih odbora
- Savjet mladih
- Predstavnik nacionalne manjine
- Pristup informacijama
- Sport
- Školstvo
- Zaštita okoliša

Glasnici

- [PDF SL GLASNIK BR. 3a.-2017.](#)
- [PDF SL GLASNIK BR. 3.-2017.](#)
- [PDF SL GLASNIK BR. 2.-2017.](#)
- [PDF SL GLASNIK BR. 1.-2017.](#)
- [arhiv...](#)

© 2017. Grad Valpovo

OBAVIJEST O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA
www.valpovo.hr - službene internet stranice Grada Valpova od 15. svibnja 2017. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA - SAŽETAK ZA JAVNOST -

UVOD

Temeljem odredbi članka 85. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) INA - Industrija nafte d.d. podnijela je Gradu Valpovu inicijativu za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova kako bi se granice eksploatacijskih polja ugljikovodika na području Grada Valpova uskladile s novim rješenjima o utvrđivanju, kojima su granice eksploatacijskih polja određene u HTRS96 sustavu, te je Gradsko vijeće Grada Valpova 11. travnja 2017. godine donijelo Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova (objava: SG, broj 3a/17).

Dokument prostornog uređenja koji je predmet izmjena i dopuna je Prostorni plan uređenja Grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova", broj 09/03, 08/10 i 08/15), a Nositelj izrade je Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova.

Obuhvat III. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova određen je Odlukom o izradi i odnosi se isključivo na izmjenu dijelova Plana koji obuhvaćaju usklađenje granica eksploatacijskih polja ugljikovodika na području Grada Valpova koja su utvrđena Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

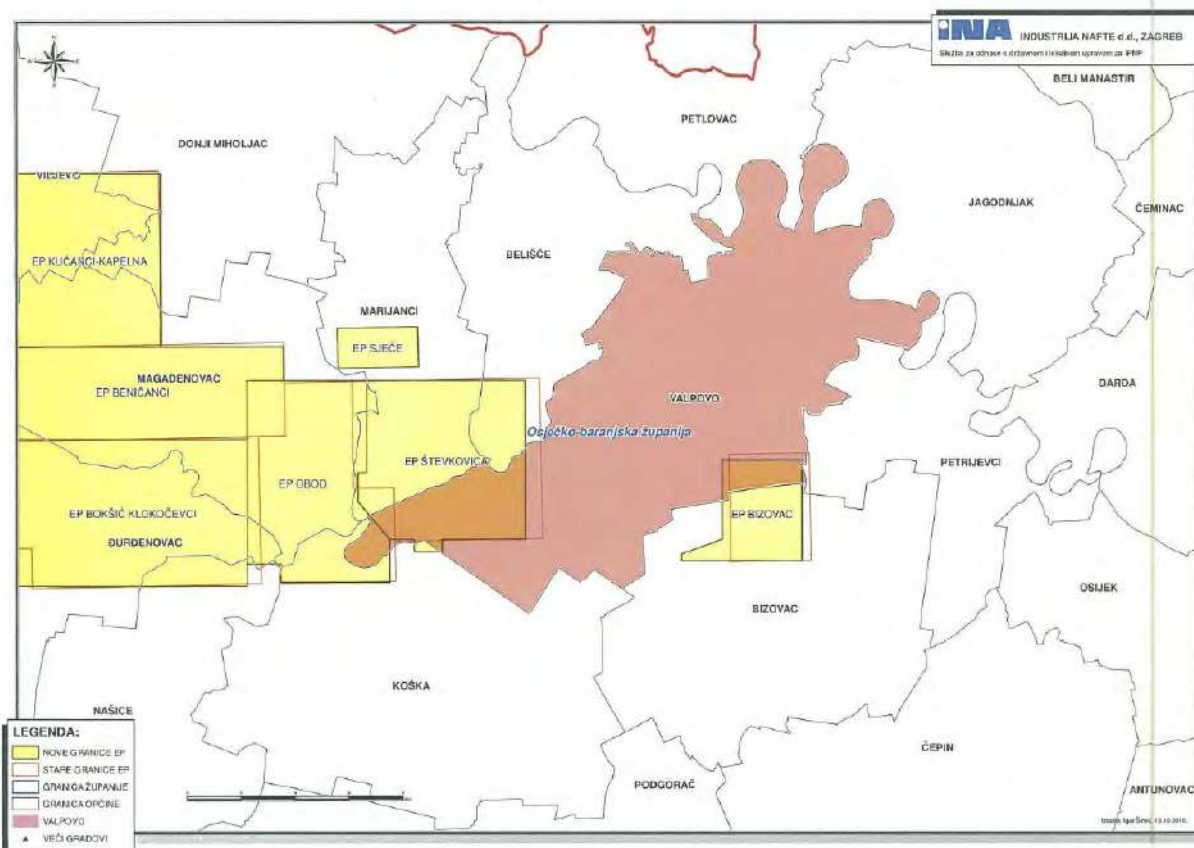
III. izmjenama i dopunama nije obuhvaćeno usklađenje PPUG-a Valpova sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i/ili dopune koje nisu utvrđene Odlukom o izradi.

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova usvaja Gradsko vijeće.

1. USKLAĐENJE GRANICA EKSPLOATACIJSKIH POLJA UGLJIKOVODIKA NA PODRUČJU GRADA VALPOVA

Na području Grada Valpova dijelom se nalaze tri eksploatacijska polja ugljikovodika na kojima je INA d.d. nositelj odobrenja, odnosno ovlaštenik koncesije: EPU "Bizovac", EPU "Obod" i EPU "Števkovica".

INA d.d. je uskladila postojeća odobrenja s odredbama Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 94/13 i 14/14). U sklopu navedenog postupka Ministarstvo gospodarstva je utvrdilo nova rješenja o utvrđivanju EPU, kojima su određene nove granice eksploatacijskih polja u HTRS96 sustavu. Nove granice eksploatacijskih polja ugljikovodika "Bizovac", "Obod" i "Števkovica" ucrtane su na kartografskom prikazu broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" PPUG-a Valpova sukladno podacima koje je dostavila INA d.d., odnosno podacima iz II. izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko - baranjske županije.



NOVE I STARE GRANICE EPU "BIZOVAC", "OBOD" I "ŠTEVKOVICA" NA PODRUČJU GRADA VALPOVA
(izvor: INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu polja)

2. USKLAĐENJE PPUG-a VALPOVA SA PROSTORNIM PLANOM OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE

II. izmjene i dopune Prostornog plana Osječko - baranjske županije usvojila je 24. svibnja 2016. godine Skupština Osječko - baranjske županije, te su stupile na snagu 11. lipnja 2016. godine.

Kako bi se omogućila provedba planskih rješenja iz PPUG-a Valpova, a ujedno i poštivala odredba članka 61. Zakona o prostornom uređenju o obaveznoj usklađenosti prostornih planova niže razine sa prostornim planom više razine, izvršena je detaljna analiza Odredbi za provedbu i kartografskih prikaza PP OBŽ-a, te su nova rješenja iz II. izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko - baranjske županije ugrađena u III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova.