



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA I OBNOVE POVIJESNE JEZGRE GRADA VALPOVA

- SAŽETAK ZA JAVNOST -

UVOD

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), Gradsko vijeće Grada Valpova je 31. siječnja 2017. godine u svrhu omogućavanja izgradnje gradske zelene tržnice kao projekta značajnog za urbani razvoj Grada Valpova donijelo Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja i obnove povijesne jezgre grada Valpova (objava: SG, broj 01/17).

Obuhvat II. izmjena i dopuna DPU-a povijesne jezgre određen je Odlukom o izradi i obuhvaća izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela Plana kojima se omogućava izgradnja gradske zelene tržnice na kčbr. 2502/2, 2503/2, 2504/2 i 2505, sve k.o. Valpovo.

II. izmjenama i dopunama nije obuhvaćeno usklađenje DPU-a povijesne jezgre sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i/ili dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih institucija, te primjedbi sudionika u javnoj raspravi.

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja i obnove povijesne jezgre grada Valpova usvaja Gradsko vijeće.

1. STANJE U PROSTORU

Postojeća tržnica u Valpovu smještena je na kčbr. 2505 k.o. Valpovo, površine 1.231 m² koja lokacija je zadržana Detaljnim planom uređenja i obnove povijesne jezgre grada Valpova (SG, broj 05/12 i 06/14).

Prostor tržnice opremljen je sa nekoliko kioska i natkrivenih klupa - štandova.

2. PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Kako postojeća tržnica ne zadovoljava potrebe, pokrenut je gradski razvojni projekt "Zelena tržnica", koji naročito ima za cilj potaknuti ekološku proizvodnju tradicionalnih i autohtonih poljoprivrednih proizvoda. Projekt Zelene tržnice zadržava postojeću lokaciju, biti će natkriven, a uz dvadesetak prodajnih štandova planirano je i sedam prodajnih kioska, infokiosk, mesnica/ribarnica, ugostiteljski objekt, skladište te manja uslužna hladnjača.

Preduvjet za uspješnu realizaciju Zelene tržnice je povećanje površine, te će se potrebne izmjene namjene i parcelacije prostora regulirati II. izmjenama i dopunama DPU-a povijesne jezgre.

3. IZMJENE NAMJENE PROSTORA

Detaljnim planom uređenja i obnove povijesne jezgre grada Valpova na katastarskoj čestici kčbr. 2505 k.o. Valpovo, površine 1.231 m², bila je planirana gospodarska poslovna namjena (planska oznaka K).

II. izmjenama i dopunama DPU-a zona gospodarske poslovne namjene proširena je na kčbr. 2504/2, 2503/2 i 2502/2, čime je površina planirane Zelene tržnice povećana na 2.016 m². Navedena izmjena namjene prostora ucrtana je na kartografskom prikazu broj 1. "DETALJNA NAMJENA POVRŠINA".



DETALJNI PLAN UREĐENJA I OBNOVE POVIJESNE
JEZGRE GRADA VALPOVA (SG 05/12 i 06/14)
kartografski prikaz broj 1. "DETALJNA NAMJENA
POVRŠINA" - IZVOD



II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
I OBNOVE POVIJESNE JEZGRE GRADA VALPOVA
kartografski prikaz broj 1. "DETALJNA NAMJENA
POVRŠINA" - IZVOD

4. IZMJENE PARCELACIJE PROSTORA

II. izmjenama i dopunama DPU-a na kartografskom prikazu broj 4. "UVJETI GRADNJE" promijenjena je parcelacija na način da su kčbr. 2505, 2504/2, 2503/2 i 2502/2 objedinjene u jednu građevnu česticu, dok kčbr. 2501 ostaje nepromijenjena. Površina građevnog dijela novoformirane građevne čestice 18 promijenjena je u skladu s usuglašenim idejnim projektom Zelene tržnice.

U točki 2.2.7.2. Obrazloženja u tabličnom prikazu "Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja građevina" promijenjeni su prostorni i numerički pokazatelji za novoformiranu građevnu česticu oznake 18, a građevne čestice oznake 16 i 17 su brisane.

Postojeća kčbr. 2501 ostaje nepromijenjena i ukida se planirano formiranje građevnih čestica 16 i 17.