

74

**GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA** na 24. sjednici održanoj 24. srpnja 2007. godine, temeljem članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 8. "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Valpova" ("Službeni glasnik Grada Valpova" br. 6A/06) i članka 16. Statuta Grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova" br. 08/01 i 2/06), donijelo je

## **ODLUKU O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE POSLOVNE NAMJENE K-VI UZ OBILAZNICU VALPOVA**

### **A. OPĆE ODREDBE**

---

#### Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja Zone gospodarske poslovne namjene K-VI uz obilaznicu Valpova (u daljem tekstu: DPU zone K-VI) kojim se, u skladu s Urbanističkim planom uređenja grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova" br. 11A /03), utvrđuje koncepcija i organizacija prostora na području obuhvata DPU-a Zone gospodarske poslovne namjene K-VI uz obilaznicu Valpova.

Provođenje DPU-a zone K-VI vrši se temeljem ove Odluke kojom se definiraju uvjeti namjene i korištenja prostora, te drugi pokazatelji za gradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata predmetnog plana.

#### Članak 2.

DPU zone K-VI je sadržan u elaboratu "Detaljni plan uređenja Zone gospodarske poslovne namjene K-VI uz obilaznicu Valpova", a koji se sastoji od:

I. Tekstualnog obrazloženja u jednoj knjizi, sa slijedećim sadržajem :

UVOD

1. POLAZIŠTA

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

3. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. Grafičkog dijela elaborata koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1 : 1.000:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA  
INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.A. Promet

2.B. Javne telekomunikacije i vodnogospodarski sustav

2.C. Energetski sustav

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4. UVJETI GRADNJE

Jedan primjerak elaborata "Detaljni plan uređenja Zone gospodarske poslovne namjene K-VI uz obilaznicu Valpova" iz stavka 1. ovog članka, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Valpova i potpisom Predsjednika vijeća, pohranjen je u pismohrani Grada Valpova i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

DPU zone K-VI se donosi za područje granice kojeg su ucrtane na kartografskim prikazima u mjerilu 1 : 1.000 koji su navedeni u prethodnom članku.

## **B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

---

### **1. Uvjeti određivanja namjene površina**

---

Članak 4.

DPU-om zone K-VI je određena slijedeća detaljna namjena površina :

- **gospodarska namjena - poslovna** ( narančasta - K )
- **zaštitne zelene površine** ( zelena - Z )
- **površine infrastrukturnih sustava** ( bijela - IS )

Razmještaj i veličina navedenih površina detaljno su prikazani u kartografskom prikazu DPU-a zone K-VI broj 1. "Detaljna namjena površina".

Članak 5.

Na području obuhvata DPU-a zone K-VI u zonama gospodarske poslovne namjene (K) predviđena je gradnja građevina gospodarskih djelatnosti poslovne namjene (poslovnih i uredskih prostora, trgovačkih sadržaja, manjih proizvodnih pogona čiste industrije, servisa, skladišta i sl.).

Uz temeljnu namjenu iz stavke 1. ovog članka moguća je i gradnja različitih poslovnih, uredskih, ugostiteljskih, turističkih, uslužnih, komunalno - servisnih, trgovačkih i ostalih pratećih građevina, te ostalih gospodarskih djelatnosti koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja, uz uvjet da ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu.

Na području obuhvata DPU-a zone K-VI nije predviđena gradnja stambenih građevina.

Članak 6.

U zonama zaštitnih zelenih površina (Z) predviđeno je prvenstveno uređenje zelenih površina uz prometnice.

U sklopu zaštitnih zelenih površina omogućeno je uređenje i gradnja pješačkih i biciklističkih staza, te javnih parkirališta.

Članak 7.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) na području obuhvata DPU-a zone K-VI obuhvaćaju površine kolnih prometnica i pješačke površine te površine za ostale

infrastrukturne vodove i uređaje (vodovod, kanalizacija, elektroopskrba, javna rasvjeta, telekomunikacije, plinska mreža i drugo).

*U zonama infrastrukturnih sustava (IS) predviđena je gradnja cestovnih prometnica, parkirališta, pješačkih i biciklističkih staza, kao i nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih građevina, vodova i uređaja (vodovod, kanalizacija, elektroopskrba, javna rasvjeta, telekomunikacije, plinska mreža).*

Infrastrukturni vodovi i uređaji iz stavka 1. ovog članka mogu se postavljati i na druge površine od onih predviđenim DPU-om zone K-VI, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina.

## **2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina**

---

### Članak 8.

Detaljni uvjeti i način korištenja, uređenja i gradnje građevina na području obuhvata DPU-a zone K-VI definirani su:

- u tekstualnom obrazloženju u poglavljima:
  - 2.2. "Detaljna namjena površina" (namjena površina)
  - 2.2.5. "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina" (koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, gustoća izgrađenosti, najveći broj etaža, najveća visina građevina);
- na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1.000 :
  - 1. "Detaljna namjena površina" (namjena površina)
  - 4. "Uvjeti gradnje" (građivi dio građevne čestice, građevni i regulacijski pravci).

### **2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA ( izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti )**

### Članak 9.

Grafičkim prikazima i tablično za obuhvat DPU-a zone K-VI definirani su:

- parcelacija
- površina, oblik i veličina građevnih čestica
- brojčani pokazatelji o izgrađenosti, iskorištenosti i gustoći izgrađenosti.

Veličina, oblik i površina građevnih čestica očitana je iz kartografskih prikaza DPU-a zone K-VI broj 1. "Detaljna namjena površina" i broj 4. "Uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000, te su stoga moguća manja odstupanja od stvarne površine. Pri uočenim odstupanjima, a za potrebe određivanja ostalih zadanih elemenata gradnje, primjenjuje se stvarna površina.

Parcelacionim elaboratom se prvenstveno utvrđuju prostori za gradnju prometnica, javnih zelenih površina i koridori za vođenje komunalne infrastrukture, a nakon toga će se, u okviru preostalog prostora, formirati građevne čestice za gradnju građevina u skladu s DPU-om zone K-VI. Pri razgraničavanju prostora (parcelaciji) granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora i prometnica.

Članak 10.

Izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti građevnih čestica na području obuhvata DPU-a zone K-VI određeni su slijedećim pokazateljima:

- koeficijent izgrađenosti,  $k_{ig}$  je definiran kao odnos površine dobivene vertikalnom projekcijom zatvorenih nadzemnih prostora svih građevina na građevnu česticu,  $P_{zgr}$  i ukupne površine građevne čestice,  $P_{parc}$
- koeficijent iskorištenosti,  $k_{is}$  je definiran kao odnos ukupne brutto izgrađene površine građevine, BRP i površine građevne čestice,  $P_{parc}$
- bruto razvijena površina građevine, BRP je definirana kao površina identična građevinskoj bruto površini građevine.

Članak 11.

DPU-om zone K-VI određeno je da:

- najveći koeficijent izgrađenosti planiranih građevnih čestica određen je tablično i ovisno o veličini građevne čestice iznosi od 0,45 do 0,60
- iznimno najveći koeficijent izgrađenosti za građevnu česticu trafostanice iznosi 1,0
- najveći koeficijent iskorištenosti planiranih građevnih čestica iznosi 0,8.

U koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice uz građevinu osnovne namjene uračunavaju se i sve prateće i pomoćne građevine na predmetnoj građevnoj čestici.

Zelene površine ne mogu biti manje od 20% ukupne površine građevne čestice.

Iznimno za građevnu trafostanice nije propisano uređenje zelene površine.

Članak 12.

Kako bi se osigurala mogućnost fleksibilnosti u tijeku provođenja DPU-a zone K-VI, te zadovoljile različite potrebe za prostorom koje se mogu naknadno pojaviti, DPU-om zone K-VI se dozvoljava spajanje dvije do najviše tri građevnih čestica u jednu novu građevnu česticu.

Pri spajanju više građevnih čestica u jednu građevnu česticu iz prethodnog stavka ovog članka, površina za razvijanje tlocrta građevine spaja se u jedinstveni prostor za gradnju uz primjenu prosječnog koeficijenta izgrađenosti.

## **2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA**

**( ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža )**

Članak 13.

Grafičkim prikazima i tablično za obuhvat DPU-a zone K-VI definirani su:

- površina gradivog dijela čestice
- najveća površina zemljišta pod građevinama
- najveći koeficijent izgrađenosti pojedinih građevnih čestica
- najveća visina gradnje
- najveća brutto razvijena površina zgrada na građevnoj čestici
- najveći koeficijent iskorištenosti
- mjesto priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

Sva gradnja se treba locirati unutar površine gradivog dijela čestice s time da ne smije prijeći najveći koeficijent izgrađenosti odnosno najveći koeficijent iskorištenja.

Izvan obaveznih građevnih pravaca određenih kartografskim prikazom broj 4. "Uvjeti gradnje" moguća je samo gradnja istaka (balkoni, erkeri i lođe) do najviše 1,5 m.

#### Članak 14.

Na svim građevnim česticama na kojima se DPU-om zone K-VI predviđa gradnja definirana je površina gradivog dijela čestice, odnosno površina unutar kojih se može razviti tlocrt građevine.

Površina gradivog dijela čestice iz stavka 1. ovog članka određena je kartografskim prikazom na način da se osiguraju potrebni uvjeti za korištenje same građevine, kao i potrebni uvjeti za korištenje javnih površina i susjednih građevina.

#### Članak 15.

Najveća površina zemljišta pod građevinama, najveća bruto razvijena površina građevina i najveća visina građevine za pojedine građevne čestice na području obuhvata DPU-a zone K-VI određuju se prema slijedećoj tablici :

oznaka građevne čestice	površina građevne čestice, $P_{\text{parc}}$ ( $m^2$ )	najveća površina zemljišta pod građevinama, $P_{\text{zgr}}$ ( $m^2$ )	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $k_{\text{ig}} = P_{\text{zgr}}/P_{\text{parc}}$	najveća visina građevine od najniže kote okolnog zemljišta, $V_{\text{max}}$ ( m )	najveća bruto razvijena površina građevine, BRP ( $m^2$ )
1	2	3	4	5	6
K-1	1.987	795,0	0,40	18,00	1.200,0
K-2	2.907	1.600,0	0,55	18,00	2.400,0
K-3	2.884	1.586,0	0,55	18,00	2.380,0
K-4	2.961	1.480,0	0,50	18,00	2.220,0
K-5	3.425	1.883,0	0,55	18,00	2.824,0
K-6	2.885	1.442,0	0,50	18,00	2.165,0
K-7	3.305	1.817,0	0,55	18,00	2.725,0
K-8	3.155	1.735,0	0,55	12,00	2.600,0
K-9	5.253	3.152,0	0,60	12,00	4.730,0
K-10	2.944	1.620,0	0,55	18,00	2.430,0
K-11	3.026	1.815,0	0,60	18,00	2.720,0
K-12	3.053	1.832,0	0,60	18,00	2.750,0
K-13	2.737	1.642,0	0,60	18,00	2.465,0
K-14	2.769	1.523,0	0,55	18,00	2.285,0
K-15	2.766	1.521,0	0,55	18,00	2.280,0
K-16	2.788	1.533,0	0,55	18,00	2.300,0
K-17	3.143	1.414,0	0,45	18,00	2.120,0
K-18	1.835	825,0	0,45	18,00	1.237,0
K3 K-19	50	50,0	1,00	4,00	50,0
<b>u k u p n o</b>	<b>54.247</b>	<b>29.265,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>43.881,0</b>

*Članak 16.*

*Visina građevina na području obuhvata DPU zone K-VI mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te usvojenom tehnologijom proizvodnog procesa i odobrenom investiciono - tehničkom dokumentacijom, ali ne viša od 18,0 m.*

*Iznimno, najveća visina građevina na građevnim česticama K-8 i K-9 ograničena je na 12,0 m.*

*Visine iz ovog članka određuju se od najniže točke uređenog terena.*

*Gradnja građevina viših od visine određene stavkom 1. ovog članka može se omogućiti samo iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u tim građevinama obavlja.*

*Članak 17.*

*Na području obuhvata DPU-a zone K-VI moguća je gradnja podruma ispod dijela građevine ili ispod cijele građevine.*

*Podrumom se u smislu stavke 1. ovog članka smatra najniža etaža građevine, ako je više od 40 % vertikalnih ploha zida ukopano u uređeni teren.*

### **2.3. NAMJENA GRAĐEVINA**

*Članak 18.*

*Na području obuhvata DPU-a zone K-VI predviđena je:*

- gradnja građevina gospodarskih djelatnosti pretežito poslovne namjene (poslovnih i uredskih prostora, trgovačkih sadržaja, manjih proizvodnih pogona čiste industrije, servisa, skladišta i sl.)*
- gradnja različitih pratećih građevina, te ostalih gospodarskih djelatnosti koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (poslovne, uredske, ugostiteljske, uslužne, komunalno - servisne, trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slične građevine, benzinske postaje i sl.), uz uvjet da ne ugrožavaju ostale funkcije u zoni i čovjekovu okolinu*
- gradnja infrastrukturne građevine (trafostanica).*

*Sve građevine trebaju pretežito sadržavati planiranu poslovnu namjenu iz alineje 1. prvog stavka ovog članka, koju je, u cilju formiranja skladne prostorne, funkcionalne, sadržajne i oblikovne cjeline, moguće proširivati i nadopunjavati pratećim sadržajima i funkcijama iz alineje 2. prvog stavka ovog članka.*

*Članak 19.*

*Na području obuhvata DPU-a zone K-VI nije predviđena gradnja stambenih građevina.*

### **2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**

*Članak 20.*

*Kartografskim prilogom DPU-a zone K-VI broj 4. "Uvjeti gradnje" definirani su:*

- površina gradivog dijela građevne čestice*

- najmanja udaljenost građevina od susjedne međe i
- međusobni razmak građevina.

*Članak 21.*

*Granicom gradivog dijela čestice prikazana je površina unutar koje je moguće smjestiti građevinu, poštujući sve ostale elemente zadane ovom Odlukom.*

*Članak 22.*

*Eventualni istaci na građevini (balkoni, stepeništa, strehe krovništa i sl.) smiju prelaziti rub gradivog dijela čestice iz prethodnog članka do najviše 1,5 m.*

*Članak 23.*

*U okviru građevne čestice moguće je izgraditi jednu ili više građevina planirane osnovne namjene s potrebnim pomoćnim građevinama uz uvjet zadovoljenja najveće izgrađenosti građevne čestice i drugih uvjeta.*

*Pomoćne građevine iz prethodnog stavka ovog članka moguće je izvesti kao dijelove osnovne građevine i odvojeno na građevnoj čestici.*

## **2.5. VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA**

*Članak 24.*

*Oblikovanje građevina na području obuhvata DPU-a zone K-VI treba se zasnivati na principima moderne arhitekture, vodeći računa o potrebi stvaranja atraktivnih gradskih uličnih poteza i vizura, te primjenjujući načelo otvorenosti građevine prema javnim prostorima i uspostavljajući kvalitetan odnos građevine s javnim prostorima.*

*U pogledu korištenja materijala za oblikovanje građevina, mogu se koristiti svi kvalitetni suvremeni materijali.*

*Vrsta i nagib krovništa, te vrsta pokrova za građevine na području obuhvata DPU-a zone K-VI nisu ograničeni.*

## **2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA**

*Članak 25.*

*Građevne čestice mogu se ograditi ogradom prema ulici i susjednim građevnim česticama, najveće visine 2,20 m.*

*Na prostoru prema javnoj prometnoj površini ograda se izvodi s unutrašnje strane građevne čestice, a izvodi se i oblikuje od metalne konstrukcije na koju je postavljen žičani raster, bez izvedbe kamenog ili betonskog podnožja.*

*Iznimno, ograde mogu biti i više od 2,20 m, ali isključivo kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (sigurnosni razlozi).*

*Članak 26.*

*Teren oko građevine, terase i sl. treba izvesti na način da se uklapa u okruženje, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.*

*Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice.*

*Članak 27.*

*Neizgrađene dijelove građevnih čestica potrebno je na odgovarajući način urediti formiranjem pješačkih pristupa, te ozelenjevanjem slobodnih dijelova čestice.*

*Pri hortikulturnom uređenju čestica treba nastojati koristiti autohtone biljne vrste karakteristične za podneblje te prirodne materijale.*

*Najmanje 20% površine građevnih čestica (osim građevne čestice trafostanice) treba biti ozelenjeno, a treba nastojati da pješačke površine unutar građevne čestice budu opločene ili obrađene prirodnim materijalima.*

### **3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom**

---

*Članak 28.*

*DPU-om zone K-VI predviđeno je područje obuhvata opremiti slijedećom prometnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturom:*

- *prometne površine:*
  - *kolne prometnice*
  - *javna parkirališta*
  - *pješačke površine*
- *mreža telekomunikacija*
- *komunalna infrastrukturna mreža:*
  - *vodovodna mreža*
  - *kanalizacijska mreža*
  - *elektroenergetska mreža*
  - *javna rasvjeta*
  - *plinska mreža.*

*Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskim prikazima broj 2.A., 2.B. i 2.C. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1 : 1.000.*

*Detaljno određivanje trasa prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni DPU-om zone K-VI, utvrđuje se građevnom dozvolom.*

*Građevnom dozvolom može se odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.*



*Članak 29.*

*Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.*

*Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, plinska i telekomunikacijska mreža) omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije.*

*Konačno mjesto i način priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu će se utvrditi prema projektima za izvođenje prometnih površina i komunalne infrastrukture, odnosno prema projektnoj dokumentaciji svake pojedine građevine.*

### **3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE**

*Članak 30.*

*Trase i koridori gradskog prometnog sustava na području obuhvata DPU-a zone K-VI definirani su u poglavlju 2.3. "Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža" tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Promet" u mj. 1:1.000.*

*Članak 31.*

*DPU-om zone K-VI se predviđa gradnja novih prometnica, kojim se osigurava pristup do planiranih građevnih čestica.*

*Parcelacionim će se elaboratom utvrditi prometni koridori, te se time osigurati priključak svih planiranih građevnih čestica na javni put.*

*Prometni koridor s javnim parkiralištima i pripadajućim zelenilom predstavlja javni prostor, te stoga čini jedinstvenu parcelu.*

*Članak 32.*

*DPU-om zone K-VI određeni su karakteristični poprečni profili prometnica unutar područja obuhvata.*

*DPU-om zone K-VI definiraju se tehnički elementi prometnica, dok se režim odvijanja prometa određuje posebnim rješenjima i projektima, temeljenim na tehničkim elementima prometnica predloženim ovim Planom.*

*Prometna mreža na području obuhvata razrađena je na razini idejnog urbanističkog rješenja, te su kod izrade izvedbene dokumentacije moguća manja odstupanja.*

*Članak 33.*

*Na svakom prometnom križanju mora se osigurati trokut preglednosti, što znači da nije dozvoljena sadnja srednjeg i visokog zelenila niti je dozvoljena bilo kakva gradnja na visini iznad 0,5 m od kolnika, a u zoni trokuta preglednosti.*

*Duljine stranica trokuta preglednosti križanja iz stavke 1. ovog članka potrebno je proračunati u ovisnosti od najveće dozvoljene brzine na cesti višeg ranga.*

*Članak 34.*

*Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.*

**3.1.1.      *Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja  
(elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)***

*Članak 35.*

*Južno od područja obuhvata DPU-a zone K-VI prolazi državna cesta D-34 (gradska obilaznica).*

*DPU-om zone K-VI nije planirano priključenje zone K-VI na prometnicu iz stavke 1. ovog članka.*

*Članak 36.*

*Područje obuhvata DPU-a zone K-VI će biti priključeno na županijsku cestu Ž-4051 (ulica bana Josipa Jelačića), koja se nalazi sjeverno od područja obuhvata Plana.*

*Područje zone K-VI priključuje se na prometnicu iz stavke 1. ovog članka na način prikazan na kartografskom prikazu broj 2.1. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Promet" u mjerilu 1 : 1.000.*

*Obzirom na značaj županijske ceste Ž-4060, potrebno je ishodaenje posebnih uvjeta građenja na sve zahvate, gradnje i uređenja ovog prometnog pravca.*

**3.1.2.      *Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi  
trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)***

*Članak 37.*

*Pristupne prometnice u području obuhvata DPU-a zone K-VI omogućavaju odvijanje kolnog prometa, osiguravaju kolni pristup građevinama, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima.*

*Sve planirane pristupne prometnice su predviđene za dvosmjerni cestovni promet, sa širinom kolnika od 6,0 m, odnosno 2 x 3,0 m i s nogostupom širine 2 x 2,0 m.*

*U sklopu koridora pristupnih prometnica iz stavka 1. ovog članka predviđeno je uređenje zaštitnog zelenog pojasa u sklopu kojega mogu biti uređena javna parkirališna mjesta.*

*Osnovni tehnički elementi pristupnih prometnica iz stavka 1. ovog članka (situacijski elementi trasa i križanja, uzdužni profili) prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.1. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Promet" u mj. 1:1.000.*

### **3.1.3. Površine za javni prijevoz**

#### *Članak 38.*

*Na rubnim prometnicama područja obuhvata DPU-a zone K-VI (gradska obilaznica, D-34 i ulica bana Josipa Jelačića, Ž-4051) predviđeno je odvijanje javnog prigradskog i međugradskog prometa u skladu s prometnom regulacijom Grada Valpova.*

*Na prometnicama iz stavka 1. ovog članka, u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, mogu se na odgovarajućim mjestima predvidjeti ugibaldišta sa stajalištima s nadstrešnicama za putnike.*

### **3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)**

#### *Članak 39.*

*Uz planirane prometnice u Zoni predviđena je gradnja javnih parkirališta.*

*Parkirališna mjesta na javnim parkiralištima iz stavke 1. ovog članka izvesti će se dimenzija 2,5 x 5,0 m za jedno parkirališno mjesto.*

*Na javnim parkiralištima iz stavke 1. ovog članka najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano i dimenzionirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.*

*Kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).*

#### *Članak 40.*

*Na području obuhvata DPU-a zone K-VI predviđen je smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za osobna vozila u skladu s normativima UPU-a Grada Valpova te prema vrsti i namjeni građevine.*

*Broj parkirališnih mjesta za osobna vozila za potrebe korištenja građevina određuju se prema sljedećoj tablici:*

- |                                   |                                                |
|-----------------------------------|------------------------------------------------|
| - trgovine                        | 40 PM na 1.000 m <sup>2</sup> korisne površine |
| - uredski poslovni prostor        | 20 PM na 1.000 m <sup>2</sup> korisne površine |
| - gospodarska namjena i skladišta | 8 PM na 1.000 m <sup>2</sup> korisne površine  |

*Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici.*

*Iznimno, dio parkirališnih potreba pojedinih sadržaja (i to najviše do 20% od ukupnog broja) moguće je ostvariti i na javnim parkiralištima u sklopu zelenog pojasa ispred čestice, uz obaveznu sadnju drvoreda u rasteru parkirališnih mjesta.*

#### *Članak 41.*

*Parkiranje teretnih vozila bruto mase više od 7,5 t dozvoljeno je jedino unutar građevnih čestica na području zone K-VI.*

### **3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)**

#### *Članak 42.*

*Na području obuhvata DPU zone K-VI nije predviđena gradnja javnih garaža. Iznimno, u sklopu poslovnih građevina, odnosno u sklopu pratećih ili pomoćnih građevina na građevnim česticama je dozvoljena gradnja garaža za osobne automobile ili kamione.*

### **3.1.6. Biciklističke staze**

#### *Članak 43.*

*Gradnja biciklističkih staza moguća je u koridoru ulice bana Josipa Jelačića (Ž-4051).*

*Uz prometnice na području obuhvata DPU-a zone K-VI nije predviđena gradnja odvojenih biciklističkih staza.*

*Prometovanje biciklima u prometnicama iz prethodnog stavka ovog članka može se, u skladu s režimom prometa i prometnom regulacijom, odvijati kolničkim trakama ili posebno označenom dijelovima pješačkih površina.*

### **3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine**

#### *Članak 44.*

*DPU-om zone K-VI planirano je uređenje pješačkih površina u skladu s kartografskim prikazom broj 2.A. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Promet" u mjerilu 1:1.000.*

*Najmanja širina pješačkih staza na području obuhvata DPU-a zone K-VI je 2,0 m.*

*Javne pješačke površine iz stavka 1. ovog članka moraju biti uređene prema važećim standardima u smislu urbane opreme, oblikovanja i finalne obrade partera.*

*Na javnim pješačkim površinama iz stavka 1. ovog članka moguće je uređivanje stajališta javnog prijevoza, postavljanje gradske urbane opreme, te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.*

#### *Članak 45.*

*Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja trgova i drugih većih pješačkih površina.*

#### *Članak 46.*

*Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju.*

*U projektiranju građevina i prometnica primjenjivati će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.*

*U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.*

### **3.1.8. Benzinske postaje**

#### *Članak 47.*

*Na području obuhvata DPU zone K-VI nije predviđena izgradnja novih benzinskih postaja.*

### **3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE**

#### *Članak 48.*

*Na području obuhvata DPU-a zone K-VI nije predviđena gradnja ostale prometne mreže (željeznički, riječni ili zračni promet).*

### **3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE**

#### *Članak 49.*

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijskom mrežom na području obuhvata DPU-a zone K-VI definirani su u poglavlju 2.3. "Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža" tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 2.B "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Javne telekomunikacije i vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:1.000.

#### *Članak 50.*

*Za sve građevne čestice na području obuhvata DPU-a zone K-VI osigurati će se priključak na telekomunikacijsku mrežu.*

*Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) za polaganje telekomunikacijskih kabela, radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka na području obuhvata DPU-a zone K-VI.*

*Dimenzije i broj cijevi za distributivnu telefonsku kanalizaciju, kao i lokacije TK zdenaca bit će dani kroz posebne uvjete u fazi ishoda gradnje dozvole.*

#### *Članak 51.*

*Područje obuhvata DPU zone K-VI pokriveno je mrežom mobilne telefonije u skladu s Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži (NN 58/95).*

### **3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA ( opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta, opskrba plinom)**

#### *Članak 52.*

Uvjeti gradnje i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom na području obuhvata DPU-a zone K-VI (vodoopskrba, odvodnja oborinskih i otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta, distributivna plinska mreža) definirani su u poglavlju 2.3. "Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža" tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazima broj 2.A., 2.B. i 2.C. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1:1.000.

*Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka orijentacione su i mogu doživjeti manje promjene, te će se definitivno odrediti glavnim projektom u postupku izdavanja građevne dozvole.*

*Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.*

*Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.*

*Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima za priključenje lokalnih distributera.*

*Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.*

#### **3.4.1. Vodoopskrba**

#### *Članak 53.*

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom vodoopskrbnom mrežom na području obuhvata DPU-a zone K-VI definirani su tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3. "Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža", te na kartografskom prikazu broj 2.B "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Javne telekomunikacije i vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:1.000.

*Novoplanirani vodoopskrbni cjevovod za opskrbu zone K-VI spaja se na postojeći vodoopskrbni cjevovod Ø 300 mm u ulici bana Josipa Jelačića putem priključnog okna sa ugradnjom zasuna koji može otvarati i zatvarati dotok vode u zonu.*

*Konačno dimenzioniranje cjevovoda i određivanje položaja priključaka odrediti će građevnom dozvolom uz potrebu zadovoljenja potrebne količine vode za potrebe poslovnih sadržaja (odvijanje tehnoloških procesa, sanitarne potrebe), kao i protupožarne potrebe.*

*Članak 54.*

*Vodovodna mreža na području obuhvata DPU-a zone K-VI zbog mora imati najmanji profil koji zadovoljava potrebe protupožarne zaštite.*

*Iznimno, ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od propisanih prethodnom stavkom ovog članka.*

*Dubina postavljanja cijevi vodovodne mreže mora biti veća od dubine smrzavanja (cca 1,40 do 1,70 m u odnosu na uređenu kotu terena).*

*Trase vodoopskrbnih cjevovoda moraju se uskladiti s ostalim instalacijama komunalne infrastrukture (kanalizacija, plinovod, elektroenergetski i telekomunikacijski vodovi i dr.).*

*Vodoopskrbni cjevovodi na križanjima moraju biti iznad fekalne i oborinske kanalizacije.*

*Članak 55.*

*Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama posebnog propisa.*

*Najveći razmak između dva hidranta iznosi 80,0 m, a potrebno je osigurati pritisak od najmanje 0,25 MPa.*

**3.4.2. Odvodnja**

*Članak 56.*

*Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom kanalizacijskom mrežom na području obuhvata DPU-a zone K-VI definirani su tekstualnom dijelom elaborata, poglavlje 2.3. "Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža", te na kartografskom prikazu broj 2.B "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Javne telekomunikacije i vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:1.000.*

*Na području obuhvata DPU-a zone K-VI planiran je razdjelni sustav odvodnje.*

*Članak 57.*

*Odvodnja sanitarnih i fekalnih voda DPU zone K-VI vodi se sekundarnom kanalizacijom preko crpne stanice do mjesta za spajanje na postojeću mrežu u ulici bana Josipa Jelačića gdje se spaja na reviziono okno.*

*Do gradnje kompletnog sustava odvodnje, otpadne vode se mogu ispuštati u nepropusnu sabirnu jamu. Dimenzioniranje sabirnih jama izvršiti će se u sklopu glavnog projekta (projekt za građevnu dozvolu), a na temelju egzaktnih tehničkih pokazatelja (razvijena bruto površina, tehnološko rješenje i drugo).*

*Sanitarno fekalne otpadne vode moguće je ispuštati direktno u javni odvodni sustav.*

*Tehnološke otpadne vode gospodarskih sadržaja moraju se ispuštati u javni odvodni sustav na način propisan od nadležnog distributera. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po javni odvodni sustav.*

*Članak 58.*

*Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) moguće je ispuštati direktno u javni sustav oborinske odvodnje.*

*Onečišćene oborinske vode mogu se ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje tek nakon prethodnog čišćenja u odgovarajućim uređajima (slivnici s taložnicama, mastolovi i drugo).*

*Hidrauličko dimenzioniranje taložnica ili separatora masti i ulja izvršiti će se u sklopu projekta za građevnu dozvolu, a na temelju egzaktnih tehničkih pokazatelja (razvijena bruto površina, tehnološko rješenje i drugo).*

*Kanalizacijsku mrežu oborinskih voda potrebno je dimenzionirati prema pripadajućim površinama prihvatajuće oborinske vode, ali ne manjeg profila od 30 cm.*

*Članak 59.*

*Cijevi odvodnog sustava treba odabrati tako da izdrže opterećenje i da zadovoljavaju uvjete nepropusnosti.*

*Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima nivelete te na ravnim dionicama ovisno o profilu projektirati i izvesti reviziona okna.*

*Dubina postavljanja cijevi kanalizacijske mreže mora biti veća od dubine smrzavanja, te po niveleti ispod instalacije vodovoda.*

**3.4.3. Uređenje voda**

*Članak 60.*

*DPU-om zone K-VI površina obuhvata se prenamjenjuje iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište i time dio kanala melioracijske odvodnje gubi funkciju površinske odvodnje, te je predviđeno brisanje svojstva vodnog dobra i zatrpavanje dijela kanala na kčbr. 3105 u dužini od 300 m.*

*Kako ne bi bio ugrožen vodni režim površinske odvodnje dijela rudine Kraljevci potrebno je da se do urbanizacije preostalog dijela rudine Kraljevci predmetni kanal preusmjeri u kanalsku mrežu izvan građevnog područja postojećim kanalom na k.č.br. 3107.*

*Nakon urbanizacije šireg područja i zatrpavanja otvorenih kanala rudine Kraljevci moguće je brisanje svojstva vodnog dobra, zatrpavanje kanala na k.č.br. 3107 i uređenje planiranog parkirališta.*

*Planom je predviđeno zatrpavanje kanala na k.č.br. 3103 koji više nije u funkciji.*

*Prilikom brisanja svojstva vodnog dobra i zatrpavanja dijela kanala iz stavka 1. i 3. ovog članka potrebno je riješiti imovinsko - pravne odnose s pravnom osobom koja ima vlasnička ili korisnička prava na navedenim česticama.*

*Za izgradnju građevina i za izvođenje radova koji mogu imati utjecaja na vodni režim obavezno je ishoditi vodopravne uvjete i vodopravnu suglasnost.*

*Članak 61.*

*Prilikom izrade glavnog projekta te izgradnje građevina na području obuhvata DPU-a zone K-VI potrebno je ispoštovati slijedeće uvjete:*

- 1. Udaljenost bilo kojeg elementa građevina od gornjeg ruba postojećih melioracijskih kanala koji će ostati u funkciji na području obuhvata DPU zone K-VI mora iz razloga mogućnosti tehničkog i gospodarskog održavanja kanala biti najmanje 5,0 metara.*



2. Priključenje građevina u javni vodoopskrbni sustav i odvodni sustav otpadnih voda izvesti sukladno uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća odnosno pravne osobe u čijoj je nadležnosti vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda.
3. Sanitarnu otpadnu vodu iz objekata prije upuštanja u odvodni sustav otpadnih voda podvrći tretmanu preko separatora - pročištača odgovarajuće zapremnine za odvajanje ulja, masti i drugog taloga.
4. Oborinska voda s krovnih površina i pripadajuće parcele odvodi se u sustav oborinske odvodnje, a priključenje izvodi prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća. U slučaju da se čiste oborinske vode upuštaju u melioracijske kanale površinske odvodnje uljev u kanal je potrebno zaštititi jednom od uobičajenih tipova obloge kosina i dna kanala.
5. Oborinsku vodu s površina parkirališta prije upuštanja u sustav oborinske odvodnje podvrći tretmanu preko separatora - pročištača odgovarajuće zapremnine za odvajanje ulja, masti i ostalog taloga, a priključenje izvesti prema uvjetima nadležnog poduzeća odnosno pravne osobe.
6. Tijekom izgradnje građevina ne smije se u melioracijske kanale u području obuhvata DPU zone K-VI odlagati građevinski materijal ili otpad, a svako oštećenje kanala potrebno je odmah u potpunosti sanirati.
7. Na dijelu područja obuhvata postoje izgrađeni kanali melioracijske odvodnje za čije je redovito tehničko i gospodarsko održavanje obavezno potrebno osigurati prostor s jedne strane kanala najmanje širine 5,0 metara radi tehničkog i gospodarskog održavanja kanala, pri čemu se u navedeni prostor uračunava i bankina.
8. Zatrpavanje kanala na području obuhvata DPU zone K-VI izvesti sukladno vodopravnim uvjetima
9. Tehničkom dokumentacijom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere da izgradnjom građevina na području obuhvata DPU-a zone K-VI ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

#### **3.4.4. Distributivna plinska mreža**

##### *Članak 62.*

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom mrežom za opskrbu plinom na području obuhvata DPU-a zone K-VI definirani su tekstualnom dijelom elaborata, poglavlje 2.3. "Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža", te na kartografskom prikazu broj 2.C "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav" u mjerilu 1:1.000.

*Na području obuhvata DPU-a zone K-VI planirana je srednjetačna plinsko distributivna mreža radnog tlaka 3 bara za potrebe grijanja i ventilacije.*

*Naznačene trase plinovoda dane su načelno, te služe za rezervaciju prostora, a konačno će se profili plinovoda i priključaka odrediti prema proračunu u dokumentaciji za dobivanje građevne dozvole, u skladu s posebnim uvjetima distributera zemnog plina.*

##### *Članak 63.*

*Plinovod za opskrbu zone K-VI spaja se na plinovod u ulici bana Josipa Jelačića.*

*Plinovod unutar zone mora imati najmanje  $\varnothing$  63 mm.*

*Razvodni srednjetačni plinovodi polažu se u pravilu ispod nogostupa (najmanji nadsloj od 1,0 m), a iznimno se mogu polagati u zeleni pojas (najmanji nadsloj od 1,2 m).*

*Udaljenost plinskog razvoda od ostalih instalacija i građevina određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih organizacija tako da horizontalna udaljenost od ostalih komunalnih instalacija bude najmanje 1,0 m.*

*Sva križanja plinovoda iz prethodne stavke ovog članka s postojećim instalacijama bit će izvedena tako mjereno po vertikali da bude osiguran svijetli razmak od 50 cm.*

#### *Članak 64.*

*Građevine se priključuju na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz kolni prilaz građevini.*

*Redukcija tlaka plina 3,0 bara nadpritiska na niski tlak izvodi se u kućnim redukcionim stanicama - nazidni ormarići ili redukcijske stanice u kioscima (ovisno o kapacitetu).*

*Regulacijska i sigurnosna oprema treba biti u skladu s hrvatskim propisima, ili u skladu s DIN-DWG propisima i zahtjevima lokalnog distributera.*

### **3.4.5. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta**

#### *Članak 65.*

*Uvjeti gradnje i opremanja mrežom elektroopskrbe i javne rasvjete na području obuhvata DPU-a zone K-VI definirani su u tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3. "Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža", te na kartografskom prikazu broj 2.C "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav" u mjerilu 1:1.000.*

#### *Članak 66.*

*DPU-om zone K-VI planirano je polaganje visokonaponske 10 (20) kV i niskonaponske 0,4 kV električne kableske mreže u javnim prometnim površinama.*

*Vođenje instalacije elektroenergetske mreže planirano je isključivo podzemno.*

*Niskonaponska mreža planirana je od podzemnih kableskih NN izvoda iz TS u sustavu NN kabela i NN distributivnih samostojećih kableskih ormarića.*

*Niskonaponski ormarići iz prethodnog stavka ovog članka postavljaju se na javnim površinama a njihov raspored u trasi niskonaponskih kabela ovisit će o veličini (snazi) i rasporedu te dinamici pojave kupaca.*

*Iz samostojećih ormarića polagat će se NN podzemni kableski priključci do svake čestice (kupca) a na kraju svakog priključka bit će lociran i priključno - mjerni NN ormarić.*

*DPU-om zone K-VI je predviđena gradnja nove samostojeće transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV (sa mogućnosti nadogradnje) na parceli K - 19, veličine građevine cca 5,0 x 5,0 m.*

*Ukoliko se na području obuhvata DPU-a zone K-VI pojavi sadržaj s većim energetskim potrebama iznimno je, u skladu sa suglasnosti nadležnog distributera, moguć smještaj nove transformatorske stanice čija će se instalirana snaga konačno odrediti prilikom traženja elektroenergetskih suglasnosti.*

*Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih građevina i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, te propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.*

*Članak 67.*

*Javnom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve javno - prometne površine na području obuhvata DPU-a zone K-VI.*

*Integralno rješenje javne rasvjete na području obuhvata DPU zone K-VI definirati će se zasebnim projektom javne rasvjete i na način propisan od strane nadležnog elektrodistributera.*

*Prilikom određivanja rasporeda i širine koridora komunalne infrastrukture treba voditi računa i o širini temelja stupova javne rasvjete koja iznosi od 1 do 1,5 m, ovisno o visini stupova.*

*Za potrebe napajanja javne rasvjete, u skladu s projektom iz stavke 2. ovog članka, potrebno je na odgovarajućim mjestima postaviti zasebne samostojeće ormariće.*

**3.4.6. Ostali izvori energije**

*Članak 68.*

*Na području obuhvata DPU-a zone K-VI omogućava se korištenje energije sunca za niskotemperaturno korištenje sunčeve energije (za pripremu tople vode i slično) ugradnjom sunčanih pretvornika (kolektora) na krovovima građevina.*

*Na području obuhvata DPU-a zone K-VI omogućava se gradnja manjih energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske energije korištenjem energije sunca, biomase i slično.*

## **4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina**

---

*Članak 69.*

*Uvjeti uređenja i opremanja javnih zelenih površina na području obuhvata DPU-a zone K-VI definirani su u poglavlju 2.2. "Detaljna namjena površina" tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 1. "Detaljna namjena površina" u mjerilu 1:1.000.*

*Članak 70.*

*DPU-om zone K-VI na slobodnim površinama uz planirane gradske prometnice predviđeno je uređenje poteza zaštitnog zelenila s drvoredima.*

*Pri uređivanju i ozelenjavanju zaštitnih zelenih površina iz stavka 1. ovog članka treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja.*

*U sklopu zaštitnih zelenih površina iz stavka 1. ovog članka moguće je uređenje i gradnja pješačkih i biciklističkih staza, te javnih parkirališta s drvoredom u rasteru parkirališnih mjesta.*

*Članak 71.*

*Najmanje 20% površine građevnih čestica (osim građevne čestice trafostanice) na području obuhvata DPU-a zone K-VI treba biti ozelenjeno (visoko drveće, održavane živice, travnjaci, cvjetnjaci i slično).*

*Zelenilo iz stavka 1. ovog članka potrebno je redovito održavati i obnavljati primarno autohtonim biljnim fondom.*

## **5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina**

---

### *Članak 72.*

*Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija na području obuhvata DPU-a zone K-VI osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša, te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.*

*Prilikom izdavanja građevnih dozvola utvrđuju se propisane mjere zaštite okoliša (izdavanje vodopravnih, sanitarno - tehničkih i higijenskih uvjeta).*

*Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom i odrednicama dokumenata prostornog uređenja više razine.*

## **6. Uvjeti i način gradnje**

---

### *Članak 73.*

Uvjeti i način gradnje na području DPU-a zone K-VI određeni su u:

- *poglavljima 2.2.5. "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina" i 2.4.1. "Uvjeti i način gradnje" tekstualnog obrazloženja,*
- *kartografskim prikazom broj 4. "Uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000.*

*Uvjetima iz stavke 1. ovog članka tablično i grafički su određeni:*

- *namjena građevina,*
- *prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina i građevina:*
  - *koeficijent izgrađenosti,  $k_{ig}$  (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom,  $P_{gr}$  i ukupne površine građevne čestice,  $P_{parc}$ )*
  - *gustoća izgrađenosti zone,  $G_{ig}$  (odnos zbroja pojedinačnih koeficijenata izgrađenosti,  $k_{ig}$  i zbroja građevnih čestica)*
  - *koeficijent iskorištenosti,  $k_{is}$  (odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine, BRP i površine građevne čestice,  $P_{parc}$ )*
  - *visina građevine u metrima,  $V$*
- *prostorni pokazatelji za uvjete gradnje:*
  - *granice građevnih čestica*
  - *regulacijski pravci*
  - *granice građevnog dijela čestice za osnovnu i ostale građevine*
  - *građevni pravac*
  - *udaljenost građevnog pravca od granice građevne čestice,*
  - *uređenje građevne čestice (ograde, potporni zidovi, zelenilo)*
- *način i mjesto priključenja na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.*

## **7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

---

### *Članak 74.*

Na području obuhvata DPU-a zone K-VI nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa Zakon o zaštiti prirode.

DPU-om Zone gospodarske poslovne namjene K-VI u svrhu zaštite prirode planiran je pojas zelenila kao zaštita uz obilaznicu te prema naseljenom području.

Za ozelenjavanje je potrebno prvenstveno koristiti autohtone biljne vrste.

### *Članak 75.*

Područje obuhvata DPU-a zone K-VI ne nalazi se u kulturno - povijesnoj konzervatorski zaštićenoj zoni Grada Valpova, te nema posebnih konzervatorskih smjernica i uvjeta u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i pripadajućih podzakonskih akata.

*Na području obuhvata DPU-a zone K-VI nalazi se jedan evidentirani arheološki lokalitet kojem nije točno definiran položaj i rasprostranjenost.*

*Prije izvođenja građevinskih zemljanih radova na evidentiranom arheološkom lokalitetu radi njegove dalje identifikacije potrebno je obaviti rekognosciranje terena, detaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza.*

*Ukoliko bi se na području obuhvata DPU-a zone K-VI prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama posebnih zakona poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.*

## **8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

---

### *Članak 76.*

Na području obuhvata DPU-a zone K-VI ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.

Unutar područja obuhvata DPU-a zone K-VI, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

### *Članak 77.*

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

*Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.*

*Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s najmanjim dozvoljenim standardima.*

*Članak 78.*

*Na području obuhvata DPU-a zone K-VI dozvoljena razina vanjske buke treba biti u skladu s posebnim propisima.*

*Članak 79.*

*Otpadne vode moraju se ispuštati u gradski kanalizacijski sustav.*

*Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav u koji se upuštaju.*

*Članak 80.*

*Komunalni otpad potrebno je prikupljati u skladu s Odlukom o komunalnom redu.*

*Na području obuhvata DPU-a zone K-VI predviđa se odvojeno prikupljanje korisnog dijela komunalnog otpada postavom tipiziranih spremnika postavljenih unutar pojedinih građevnih čestica na kojima nastaju veće količine potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo, PET ambalaža, metalni ambalažni otpad i sl.).*

*Za postavljanje kontejnera iz prethodne stavke ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.*

*Članak 81.*

*DPU-om zone K-VI omogućava se smještaj reciklažnog dvorišta, u kojem će se odvojiti korisne tvari za ponovnu upotrebu, a moguće je i kontrolirano prikupljanje opasnog otpada iz kućanstava (kiseline, ulja, baterije, boje, pesticidi i slično).*

*Za reciklažno dvorište obavezno je uređenje tampona zaštitnog zelenila prema susjednim građevnim česticama.*

*Reciklažna dvorišta smatraju se komunalno - servisnim građevinama.*

*Članak 82.*

*Zbrinjavanje neopasnog tehnološkog otpada zakonom je ustrojeno na razini Županije pa je zbog toga i deponiranje istog potrebno cjelovito riješiti na razini Osječko - baranjske županije.*

*Do realizacije trajnog odlagališta neopasnog tehnološkog otpada iz stavka 1. ovog članka svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za obradu ili privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada, koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija i bez mogućnosti utjecaja njega samog na podzemne i površinske vode.*

*Postojeći i novootvoreni prostori za privremeno skladištenje neopasnog tehnološkog otpada iz stavka 2. ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.*

*Članak 83.*

*Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije na temelju DPU-a zone K-VI obavezno je koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94) i Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).*

*Potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Osječko - baranjske na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za:*

- sve građevine ili prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i / ili plinova*
- sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94).*

*Članak 84.*

*Na području obuhvata DPU-a zone K-VI planirana je zaštita u zaklonima koji se grade u skladu s posebnim propisima.*

## **9. Mjere provedbe Plana**

---

### **9.1. MJERE PROVEDBE PLANA**

*Članak 85.*

*Sve građevne dozvole, te gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata moraju biti u skladu s DPU-om zone K-VI.*

*U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ove Odluke, kod izdavanja građevnih dozvola primijenit će se strože norme.*

*Za izgradnju građevina i za izvođenje radova koji mogu imati utjecaja na vodni režim obavezno je ishoditi vodopravne uvjete i vodopravnu suglasnost prema odredbama posebnog zakona.*

*Članak 86.*

*Realizacija i provođenje DPU-a zone K-VI može se vršiti etapno, na temelju "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Valpova", te pojedinačnih programa uređenja i komunalnog opremanja pojedinih komunalnih poduzeća s javnim ovlastima.*

*Članak 87.*

*DPU-om zone K-VI se ne utvrđuje potreba izrade detaljnije dokumentacije, osim one propisane zakonom za potrebe ishoda građevne dozvole.*

## **9.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**

### *Članak 88.*

Na području obuhvata DPU-a zone K-VI nema postojećih građevina.

## **C. ZAVRŠNE ODREDBE**

---

### *Članak 89.*

Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika DPU-a zone K-VI potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Valpova.

Jedan izvornik DPU-a zone K-VI čuva se u pismohrani Grada Valpova, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske
2. Uredu državne uprave u Osječko - baranjskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove - Ispostava Valpovo
3. Zavodu za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije
4. Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova (dva primjerka)

*U dokumentaciju DPU-a svatko ima pravo uvida.*

### *Članak 90.*

*Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Valpova".*

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

*Klasa : 350-03/07-01/1  
Ur.broj: 2185/01-1-07- 18  
Valpovo, 24. srpnja 2007.*

*Predsjednik Gradskog vijeća:*

*Jozo Piškorjanac, v.r.*



**S A D R Ź A J**

<b>Br. Akta</b>		<b>Broj</b>	<b>Str</b>
74	Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Zone gospodarske poslovne namjene K-VI uz obilaznicu Valpova	7	178

---

**Izdaje:** Gradsko vijeće Grada Valpova.

**Odgovorni urednik:** Zvonko Barišić, dipl. iur.

**Uredništvo i uprava:** Ured gradonačelnika Grada Valpova , M. Gupca 32.

**CIJENA GODIŠNJE PRETPLATE IZNOSI 100,00 KUNA .**

---