

**59**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA** na 13. sjednici održanoj 18. srpnja 2006. godine, temeljem članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 8. točke 2.2.1. "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Valpova" ("Službeni glasnik Grada Valpova" br. 11/03) i članka 16. stavak 1. točka 4. Statuta Grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova" br. 08/01 i 2/06), donijelo je

**ODLUKU O DONOŠENJU  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
DIJELA CENTRA VALPOVA**

**A. TEMELJNE ODREDBE**

---

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja dijela centra Valpova (u daljem tekstu: DPU).

DPU-om se, u skladu s Urbanističkim planom uređenja grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova" br. 11A /03), utvrđuje koncepcija i organizacija prostora na području južno od Osječke ulice i istočno i sjeverno od rijeke Karašice u Valpovu.

Provođenje DPU-a vrši se temeljem ove Odluke kojom se definiraju uvjeti namjene i korištenja prostora, te drugi pokazatelji za gradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata predmetnog plana.

Članak 2.

DPU je sadržan u elaboratu "Detaljni plan uređenja dijela centra Valpova" koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio DPU-a sadrži :

UVOD

1. POLAZIŠTA
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
  - 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
  - 2.2. Detaljna namjena površina
  - 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura
  - 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
  - 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
3. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Grafički dio DPU-a sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1 : 1.000 i to :

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
  - 2.A. Promet
  - 2.B. Javne telekomunikacije; Energetski sustav
  - 2.C. Vodnogospodarski sustav
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. UVJETI GRADNJE

Jedan elaborat koji čini tekstualni i grafički dio DPU-a iz stavka 2. i 3. ovog članka, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Valpova i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Valpova, pohranjen je u pismohrani Grada Valpova i sastavni je dio ove Odluke.

#### Članak 3.

DPU donosi se za područje kčbr. 2539 (dio), 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581 i 2592 (dio), sve K.o. Valpovo, granice kojeg su ucrtane na kartografskim prikazima u mjerilu 1 : 1.000 koji su navedeni u prethodnom članku.

## **B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

---

### **1. Uvjeti određivanja namjene površina**

---

#### Članak 4.

DPU-om je na području obuhvata određena slijedeća detaljna namjena površina:

- **mješovita, pretežito poslovna namjena** ( narančasta - M2)
- **javna i društvena namjena** ( narančasta - D )
- **gospodarska poslovna namjena** ( narančasta - K )
- **gospodarska ugostiteljsko turistička namjena** ( crvena - T )
- **javne zelene površine** ( zelena - Z )
- **površine infrastrukturnih sustava** ( bijela - IS )

Razmještaj i veličina navedenih površina detaljno su prikazani u kartografskom prikazu DPU broj 1. Detaljna namjena površina.

#### Članak 5.

U zonama mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) na području obuhvata DPU planirana je gradnja novih, te obnova i rekonstrukcija postojećih građevina poslovne i stambeno - poslovne namjene, s tim da u prizemljima prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne ometaju stanovanje).

U građevinama u zonama iz stavka 1. ovog članka mogu, uz zadovoljenje posebnih zakona i propisa, kao prateći sadržaji biti sadržani:

- prostori za rad bez štetnih utjecaja na okoliš (kancelarije, uredi, biroi i sl.);
- javni i društveni sadržaji (primarna zdravstvena zaštita, djelatnost društvenih i kulturnih organizacija, odgojno - obrazovne i javne djelatnosti i sl.);
- trgovački sadržaji;
- uslužni sadržaji (krojačke, frizerske, fotografske i slične uslužne radnje i sl.);
- turistički i ugostiteljski sadržaji.

Postojeći poslovni prostori u zoni mješovite namjene zadržavaju se uz uvjet osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.

**Članak 6.**

U zonama javne i društvene namjene (D) na području obuhvata DPU osim temeljne namjene predviđena je gradnja prostora i sadržaja koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja, te manje komunalne građevine.

U građevinama iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi stanovi.

**Članak 7.**

Na području obuhvata DPU gradnja građevina gospodarskih djelatnosti je predviđena u sklopu zona gospodarske poslovne (K) ili gospodarske ugostiteljsko - turističke namjene (T).

U građevinama iz stavka 1. ovog članka predviđena je gradnja poslovnih, uredskih, ugostiteljskih, turističkih, uslužnih, komunalno - servisnih, trgovačkih i ostalih djelatnosti, kao i pratećih sadržaja koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja, uz uvjet da ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu.

U građevinama iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi stanovi.

**Članak 8.**

U sklopu zelenih površina (Z) omogućeno je uređenje i gradnja pješačkih staza, odmorišta i sl., biciklističkih staza, dječjih igrališta te manjih građevina za javne namjene, paviljona, nadstrešnica i fontana koje ne smiju predstavljati smetnju načinu korištenja zelene površine.

**Članak 9.**

Površine infrastrukturnih sustava (IS) na području obuhvata DPU obuhvaćaju prometne površine (površine kolnih prometnica, parkirališta, pješačke površine, biciklističke staze i drugo) te površine za ostale infrastrukturne vodove i uređaje (vodovod, kanalizacija, elektroopskrba, javna rasvjeta, telekomunikacije, plin i drugo).

Infrastrukturni vodovi i uređaji iz stavka 1. ovog članka mogu se postavljati i na druge površine od onih predviđenim DPU-om, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina.

## **2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina**

---

**Članak 10.**

Detaljni uvjeti i način korištenja, uređenja i gradnje građevina na području obuhvata DPU-a definirani su:

- u tekstualnom obrazloženju, u poglavljima:

2.2. Detaljna namjena površina (namjena površina) i

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina (koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, gustoća izgrađenosti, najveći broj etaža, maksimalna visina građevina);

- na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1.000 :

1. Detaljna namjena površina (namjena površina) i

4. Uvjeti gradnje (namjena građevine, gradivi dio građevne čestice, obavezni građevni i regulacijski pravci).

## 2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA ( izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti )

### Članak 11.

Grafičkim prikazima i tablično za obuhvat DPU-a definirani su:

- parcelacija,
- površina, oblik i veličina građevnih čestica,
- brožčani pokazatelji o izgrađenosti, iskorištenosti i gustoći izgrađenosti.

Veličina, oblik i površina građevnih čestica očitana je iz kartografskih prikaza DPU-a broj 1. Detaljna namjena površina i broj 4. Uvjeti gradnje u mjerilu 1:1.000, te su stoga moguća manja odstupanja od stvarne površine. Pri uočenim odstupanjima, a za potrebe određivanja ostalih zadanih elemenata gradnje, primjenjuje se stvarna površina.

Izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti građevnih čestica na području obuhvata DPU-a određeni su tablično slijedećim pokazateljima :

- koeficijent izgrađenosti,  $k_{ig}$  je odnos površine dobivene vertikalnom projekcijom na građevnu česticu svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže,  $P_{zgr}$  i ukupne površine građevne čestice,  $P_{parc}$  ;
- koeficijent iskorištenosti,  $k_{is}$  je odnos građevinske bruto površine građevina, BRP i površine građevne čestice,  $P_{parc}$  ;
- najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine, BRP dobije se tako da se najveća dozvoljena površina pod građevinama,  $P_{zgr}$  pomnoži s brojem izgrađenih etaža građevine.

U koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice uz građevinu osnovne namjene uračunavaju se i sve prateće i pomoćne građevine na predmetnoj građevnoj čestici.

## 2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA ( ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža )

### Članak 12.

Grafičkim prikazima i tablično za obuhvat DPU-a definirani su :

- položaj građevnog pravca u odnosu na regulacijski pravac,
- površina gradivog dijela čestice ( za osnovnu i ostale građevine ),
- najveća površina zemljišta pod građevinama,
- najveći koeficijent izgrađenosti pojedinih građevnih čestica,
- najveća visina gradnje,
- najveća brutto razvijena površina zgrada na građevnoj čestici,
- najveći koeficijent iskorištenosti,
- mjesto priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

Sva gradnja se treba locirati unutar površine gradivog dijela čestice s time da ne smije prijeći maksimalni koeficijent izgrađenosti odnosno koeficijent iskorištenja.

Izvan obaveznih građevnih pravaca određenih kartografskim prikazom broj 4. Uvjeti gradnje moguća je samo gradnja istaka (npr. balkoni, erkeri, nadstrešnice i sl.) do 1,5 m.

Na svim građevnim česticama na kojima se DPU-om predviđa gradnja definirana je površina gradivog dijela čestice, odnosno površina unutar kojih se može razviti tlocrt građevine.

Površina gradivog dijela čestice iz stavka 1. ovog članka određena je kartografskim prikazom na način da se osiguraju potrebni uvjeti za korištenje same građevine, kao i potrebni uvjeti za korištenje javnih površina i susjednih građevina.

## Članak 13.

Najveća površina zemljišta pod zgradama, najveća brutto razvijena površina građevina i visina građevina za pojedine građevne čestice na području obuhvata DPU-a određeni su u slijedećoj tablici:

oznaka građevne čestice / broj katastarske čestice	površina građevne čestice, $P_{\text{parc}}$ (m <sup>2</sup> )	najveća površina zemljišta pod zgradama, $P_{\text{gr}}$ (m <sup>2</sup> )	najveći koeficijent izgrađenosti, $k_{\text{ig}} = P_{\text{gr}} / P_{\text{parc}}$	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina do vijenca građevine, V	najveća nadzemna brutto razvijena površina zgrada, $BRP = P_{\text{gr}} \times E$ (m <sup>2</sup> )	najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti, $k_{\text{is}} = BRP / P_{\text{parc}}$
k.č. 2572 - Osječka ulica 8	2.114	630	0,3	Po+P+2+Pk	zadržavanje postojeće visine vijenca	2.360	1,10
<b>D</b> - Osječka ulica 4, 6 (ulični dio k.č. 2573 i 2574)	714	570	0,8	Po+P+2+Pk	kao visina vijenca Osječkoj ulici 2, odnosno 8	2.135	3,00
<b>F</b> - iz dvorišnog dijela k.č. 2573 i 2574	923	738	0,8	Po+P+2+Pk	kao visina vijenca Osječkoj ulici 4, odnosno 6	2.765	3,00
k.č. 2575 - pošta Osječka ulica 2	1.234	740	0,6	Po+P+1+Pk	zadržavanje postojeće visine vijenca	2.035	1,65
k.č. 2576 - hotel Trg K.Tomislava 1	1.215	970	0,8	Po+P+1+Pk	zadržavanje postojeće visine vijenca	2.660	2,75
<b>A</b> - kulturni centar, Trg K.Tomislava 2 (iz k.č.2577 i dijela k.č.2578)	1.250	870	0,7	Po+P+1+Pk	kao visina vijenca (za dio gabarita visina sljemena) zgrade Trg Kralja Tomislava 1	2.400	2,00
<b>B</b> -ul. I.L.Ribara 4,6 (iz dijela k.č.2578)	550	385	0,7	Po+P+1+Pk	zadržavanje postojeće visine vijenca	1.055	1,90
k.č. 2579 - MUP ul. I. L. Ribara 8	1.204	360	0,3	Po+P+1+Pk	zadržavanje postojeće visine vijenca	990	0,80
k.č. 2581 - Autobusni kolodvor, ul. I.L.Ribara 1	1.385	415	0,3	Po+P+Pk	kao visina vijenca Trg Kralja Tomislava 1	725	0,50
<b>J</b> - parcela TS (iz dijela k.č. 2578)	54	30	0,6	P	prema posebnom projektu	30	0,60

Iznimno, visina građevina i najveća brutto razvijena površina građevina mogu biti i manje od navedenih u tablici ukoliko tako propisano konzervatorskim uvjetima, odnosno granicom gradivog dijela čestice iz kartografskog priloga DPU-a broj 4. Uvjeti gradnje.

#### Članak 14.

Na području obuhvata DPU-a moguća je gradnja potkrovlja i podruma.

Potkrovljem se u smislu stavke 1. ovog članka smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.

Ukupna površina potkrovlja ne smije prijeći površinu od 75 % jedne normalne etaže.

Postojeći tavanski prostori mogu se prenamjeniti u stambene ili poslovne prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima ili nadogradnjom u okvirima određenim prethodnim člankom.

Način rekonstrukcije i sanacije krovišta, te uređenje potkrovlja na području obuhvata DPU-a vršit će se u skladu s konzervatorskim smjernicama.

Podrumom se u smislu stavke 1. ovog članka smatra najniža etaža građevine, ako je više od 40 % vertikalnih ploha zida ukopano u uređeni teren.

Podrum se može graditi ispod dijela građevine ili ispod cijele građevine.

### **2.3. NAMJENA GRAĐEVINA**

#### Članak 15.

Na području obuhvata DPU predviđena je gradnja građevina :

- mješovite pretežito poslovne namjene
- javne i društvene namjene
- gospodarske poslovne namjene (pretežito uslužna, pretežito trgovačka i komunalno servisna namjena)
- gospodarske turističko - ugostiteljske namjene

Sve građevine locirane u pojedinim zonama trebaju pretežito sadržavati planiranu osnovnu namjenu iz alineje 1. prvog stavka ovog članka, koju je, u cilju formiranja skladne prostorne, funkcionalne, sadržajne i oblikovne cjeline, moguće proširivati i nadopunjavati pratećim sadržajima.

Prateći sadržaji iz stavke 2. ovog članka mogu ukupno biti zastupljeni s najviše 40% brutto razvijene površine građevine.

Iznimno, brutto razvijena površina stanova u stambeno - poslovnim građevinama nije ograničena, ako je zadovoljen uvjet da u prizemlju prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i sl.).

Unutar obuhvata DPU-a nije kao prateći sadržaj dopuštena gradnja gospodarskih proizvodnih sadržaja, bez obzira na mogući stupanj mogućeg zagađenja okoliša.

U građevinama javne i društvene, gospodarske poslovne i gospodarske ugostiteljsko - turističke namjene nije dopuštena gradnja stanova kao prateći sadržaj.

## **2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**

### **Članak 16.**

Kartografskim prilogom DPU-a broj 4. Uvjeti gradnje definirani su:

- površina gradivog dijela građevne čestice,
- udaljenost građevina od susjedne međe i
- međusobni razmak građevina.

Granicom gradivog dijela čestice prikazana je površina unutar koje je moguće smjestiti građevinu, poštujući sve ostale elemente zadane ovim DPU-om, uz uvjet zadovoljenja propisanih konzervatorskih uvjeta.

U okviru planom predviđene građevne čestice moguće je izgraditi jednu ili više građevina planirane osnovne namjene s potrebnim pomoćnim građevinama uz uvjet zadovoljenja maksimalne izgrađenosti građevne čestice i drugih uvjeta.

Pomoćne građevine iz prethodnog stavka ovog članka moguće je izvesti kao dijelove osnovne građevine i odvojeno na građevnoj čestici.

### **Članak 17.**

DPU-om su utvrđeni obavezni građevni pravci na koje se građevine prislanjaju glavnim pročeljem prema javnoj prometnoj površini.

Građevni pravac za novu gradnju na području obuhvata DPU-a u pravilu je postavljen na regulacijski pravac javne prometne površine.

Građevine u višim etažama mogu imati pojedine konzolno izbačene dijelove na građevnu česticu izvan ruba gradivog dijela čestice, odnosno na javnu površinu izvan građevnog pravca prizemlja i to:

- konzolno izvedene balkone, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređenog terena i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m, te da istak ne bude veći od 1,5 m,
- najveća bruto građevinska površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5 % bruto građevne površine etaže;
- konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine, pod uvjetom da svijetla visina između uređenog terena i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
- pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine i rampe za pristup invalida kod građevina koje su sa svih strana okružene javnim površinama pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m,
- rampe i uređaji za pristup invalida ukoliko udovoljavaju posebnim propisima,
- svjetlarnici za podrumске prozore podruma maksimalno istaknuti 1,0 m pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
- priključci na komunalnu infrastrukturu.

## **2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA**

### Članak 18.

Oblikovanje građevina, vrsta i nagib krovišta, te vrsta pokrova za sve građevine na području obuhvata DPU odrediti će se građevnom dozvolom u skladu s DPU na temelju konzervatorskih smjernica koje utvrđuje nadležna konzervatorska služba.

Na području obuhvata DPU moguće je oblikovanje građevina:

- korištenjem elemenata oblikovanja i graditeljskog nasljeđa regije,
- u skladu s principima moderne arhitekture i uporabom suvremenih materijala ali samo uz uvažavanje postavljenih uvjeta zaštite kulturne baštine.

U pogledu korištenja materijala za oblikovanje građevina, mogu se koristiti svi kvalitetni suvremeni materijali, vodeći računa o ambijentalnim vrijednostima pojedine lokacije, uvjetima zaštite spomeničke baštine te potreba stvaranja atraktivnih uličnih poteza temeljenih na njihovim povijesnim i urbanim vrijednostima.

Krovišta građevina mogu biti kosa, dvostrešna, s nagibom 30-45<sup>0</sup>, pokrivena crijepom ili pokrovom boje crijepa, a samo iznimno mogu biti ravna.

Kao pokrovni materijal preporuča se tradicionalni pokrov crijepom ili sličnim materijalom, ali je moguće koristiti i pokrov od suvremenijih materijala pri čemu treba voditi računa o oblikovanju susjednih građevina.

Na krovnoj plohi uz uličnu stranu građevina izgrađenih na regulacijskom pravcu ulice treba izvesti oluke i snjegobrane radi zaštite prolaznika.

Oluke i snjegobrane iz prethodnog stavka ovog članka treba izvesti i u slučaju ako se građevina gradi bliže od 3,0 m od susjedne čestice s nagibom krovišta prema toj čestici.

## **2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA**

### Članak 19.

Kod gradnje svih građevina moraju se izbjegavati veći zahvati u terenu (zasjeci, usjeci, nasipi i sl.) i rušenje postojeće vrijedne vegetacije, te narušavanje prirodnog izgleda terena.

Teren oko građevine, terase i sl. treba izvesti na način da se uklapa u okruženje, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do max 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice.

Neizgrađene dijelove građevnih čestica potrebno je na odgovarajući način urediti formiranjem pješačkih pristupa, te ozelenjavanjem slobodnih dijelova čestice.

Pri hortikulturnom uređenju čestica treba nastojati koristiti autohtone biljne vrste te prirodne materijale.

Gradnja ograda vršit će se u skladu s konzervatorskim smjernicama.

Priključivanje građevnih čestica na komunalne građevine i javni put izvodi se u pravilu na odgovarajućim mjestima duž uličnih međa čestica, a priključivanje na komunalne građevine moguće je izvesti i na odgovarajućim mjestima duž dvorišnih međa čestica uz uvjet da priključni vodovi ne prelaze preko susjednih čestica.



### **3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom**

---

#### Članak 20.

DPU-om je predviđeno opremanje područja obuhvata slijedećom prometnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine: kolne prometnice, javna parkirališta, pješačke površine,
- mreža javnih telekomunikacija,
- komunalna infrastrukturna mreža: vodovodna mreža, kanalizacijska mreža, elektroenergetska mreža, javna rasvjeta, plinska mreža.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka načelno su definirani u poglavlju 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazima broj 2.A., 2.B. i 2.C. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:1.000.

Konačno određivanje trasa i površina građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni DPU-om, odrediti će se glavnim projektom u postupku izdavanja građevne dozvole, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

Iznimno, građevnom dozvolom može se odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 2. ovog članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije.

Konačno mjesto i način priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu će se utvrditi prema projektima za izvođenje prometnih površina i komunalne infrastrukture, odnosno prema projektnoj dokumentaciji svake pojedine građevine.

#### **3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE**

#### Članak 21.

Prometnu i uličnu mrežu na području obuhvata DPU-a treba graditi, odnosno rekonstruirati u koridorima koji su osigurani u poglavlju 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 2.A. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Promet u mjerilu 1 : 1.000.

DPU-om su određeni karakteristični poprečni profili ulica unutar područja obuhvata unutar kojih se mogu graditi kolne, biciklističke i pješačke površine, stajališta autobusa, parkirališta, zaštitno zelenilo i slično.

U postupku izdavanja građevnih dozvola moguća su manja odstupanja koja po potrebi uključuju proširenja površine za gradnju pojedinih gradskih ulica, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz i slično.

Na prometnim križanjima mora se osigurati trokut preglednosti, što znači da nije dozvoljena sadnja srednjeg i visokog zelenila niti je dozvoljena bilo kakva gradnja na visini iznad 0,5 m od kolnika, a u zoni trokuta preglednosti koji se računa u skladu s posebnim propisima.

Režim odvijanja prometa u ulicama iz prethodnog stavka ovog članka određuje se posebnim rješenjima.

#### Članak 22.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju.

U projektiranju cestovne i ulične mreže primjenjivati će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

### **3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja ( elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja )**

#### Članak 23.

Na području obuhvata DPU nalaze se glavne gradske ulice:

- na trasi Osječke ulice (županijska cesta Ž 4051)
- na trasi ulice Ive Lole Ribara (županijska cesta Ž 4052)

Svi priključci ostalih gradskih ulica i građevina na glavne gradske ulice iz stavka 1. ovog članka izvode se na temelju odobrenja i posebnih uvjeta koje u upravnom postupku izdaje nadležna uprava za ceste.

Najmanji profil i osnovni tehnički elementi glavnih gradskih prometnica iz stavka 1. ovog članka određuju se prema propisima o javnim cestama.

### **3.1.2. Gradske i pristupne ulice ( situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima )**

#### Članak 24.

Ostale ulice na području obuhvata DPU-a omogućavaju kolni pristup građevinama, površinama za stacionarni promet i pristup interventnim, komunalnim i dostavnim vozilima, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima.

DPU-om se određuje profil ulica iz stavka 1. ovog članka širine kolnika od najmanje 2 x 3,0 m s obostranim nogostupom 2 x n x 0,75 m

Iznimno, za dijelove ulica iz stavka 1. ovog članka gdje zbog postojeće gradnje nije moguće uspostaviti profile iz stavka 2. ovog članka minimalni profili u kraćim potezima mogu biti i manji do realizacije rješenja predviđenog DPU.

Osnovni tehnički elementi pristupnih prometnica iz stavka 1. ovog članka (situacijski elementi trasa i križanja, poprečni profili) prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.1. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Promet u mjerilu 1 : 1.000.

### **3.1.3. Površine za javni prijevoz**

#### Članak 25.

Odvijanje javnog gradskog i prigradskog autobusnog prometa predviđeno je u:

- ulici Ive Lole Ribara i
- Osječkoj ulici.

U ulicama iz stavka 1. ovog članka, u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, mogu se na odgovarajućim mjestima izgraditi ugibališta sa autobusnim stajalištima.

Autobusna stajališta iz prethodnog stavka ovog članka potrebno je opremiti nadstrešnicom za putnike, te odgovarajućom urbanom opremom.

### **3.1.4. Javna parkirališta ( rješenje i broj mjesta )**

#### Članak 26.

Uz planirane gradske ulice, u skladu s kartografskim prikazom broj 2.A. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Promet u mjerilu 1:1.000 predviđena je gradnja javnih parkirališta.

Na području obuhvata DPU-a, uz predviđeno preklapanje korištenja istog parkirališta za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima koje se koriste u različito vrijeme, predviđene su javne parkirališne površine za ukupno cca 210 osobnih vozila i to na slijedećim lokacijama:

- u parkirališno - garažnom objektu u bloku južno od zgrade kina "Tomislav" (na k.č.br. 2578) - cca 75 PGM
- na parkiralištu u bloku južno od Autobusnog kolodvora (na k.č.br. 2592) - cca 20 PM
- na parkiralištu u bloku istočno južno od Osječke ulice (na k.č.br. 2572, 2573 i 2574) - cca 90 PM
- u garaži u suterenu dvorišne višestambene građevine (na objedinjenoj k.č.br. 2573 i 2574) - cca 25 GM

Parkirališno - garažni objekt iz alineje 1. stavka 2. ovog članka može se izvoditi u etapama, na način da se u prvoj etapi uredi otvoreno parkiralište, a u drugoj etapi izgradi suterenska parkirališna etaža s parkiralištem na ravnom krovu.

Parkirališni prostori iz stavka 2. ovog članka kao sastavni dio javnih prometnih površina mogu se u određenoj mjeri povećavati, pri čemu se manja korekcija granice parkirališnog prostora provodi usuglašeno s okolnim građevnim česticama druge namjene.

Parkirališna mjesta na javnim parkiralištima iz stavka 2. ovog članka izvesti će se najmanjih dimenzija 2,25 x 5,0 m za jedno parkirališno mjesto.

Na javnim parkiralištima najmanje 5 % od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano i dimenzionirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

Kod projektiranja i gradnje novih, te rekonstrukcije postojećih javnih parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

Parkiranje teretnih vozila bruto mase više od 7,5 t nije dozvoljeno na javnim parkiralištima na području obuhvata DPU-a.

### **3.1.5. Javne garaže ( rješenje i broj mjesta )**

#### **Članak 27.**

Na području obuhvata DPU moguća je gradnja javnih garaža i garaža za potrebe pojedinih sadržaja isključivo u suterenskim etažama stambenih građevina, odnosno u podrumskim etažama društvenih i poslovnih građevina.

Izgradnja pojedinačnih ili skupnih prizemnih garaža za potrebe pojedinih zgrada na području obuhvata DPU nije predviđena.

### **3.1.6. Biciklističke staze**

#### **Članak 28.**

Gradnja biciklističkih staza moguća je u koridorima Osječke ulice i ulice Ive Lole Ribara. Biciklističke staze iz stavka 1. ovog članka grade se u skladu s važećim propisima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste i moraju biti odvojene od kolnika ili pješačke staze posebnom vodoravnom signalizacijom, a od kolnika po mogućnosti i zelenim pojasom.

U ostalim ulicama na području obuhvata DPU-a nije predviđena gradnja odvojenih biciklističkih staza, te se prometovanje biciklima odvija kolničkim trakom. ili posebno označenom dijelovima pješačkih površina.

Prometovanje biciklima može se, u skladu s režimom prometa i prometnom regulacijom, odvijati i na površinama koje su namijenjene za pješački promet, pri čemu je parternim rješenjem pješačkih površina potrebno diferencirati biciklističke staze.

### **3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine**

#### **Članak 29.**

DPU-om je planirano uređenje pješačkih površina u skladu s kartografskim prikazom broj 2.A. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Promet u mjerilu 1:1.000.

Za kretanje pješaka DPU-om je planirano uređenje:

- pješačke zone nastavno na Trg Kralja Tomislava s adekvatnim popločenjem, urbanom opremom, javnom rasvjetom i urbanim akcentima,
- šetnice uz rijeku Karašicu s hortikulturnom obradom i urbanom opremom,
- pješačkih pločnika uz gradske ulice, minimalne širine 2,0 m,
- pješačkih šetnica i staza u sklopu parkovnih površina, minimalne širine 1,50 m.

Javne pješačke površine iz stavka 2. ovog članka moraju biti uređene prema važećim standardima u smislu urbane opreme, oblikovanja i finalne obrade partera, te u skladu s ambijentom centra grada Valpova.

Na javnim pješačkim površinama iz stavka 2. ovog članka moguće je postavljanje gradske urbane opreme, te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

U sklopu pješačkih površina oko zgrade kina "Tomislav" i uz Karašicu moguć je samo pristup biciklistima, te interventnim, komunalnim i dostavnim vozilima i to pod posebnim režimom vremenskog ograničenja koji će biti određen posebnim odlukama Grada Valpova.

### **3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE**

#### Članak 30.

Na području obuhvata DPU nije predviđena gradnja ostale prometne mreže (željeznički, riječni ili zračni promet).

### **3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE**

#### Članak 31.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže na području obuhvata DPU-a definirani su u poglavlju 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 2.B Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Javne telekomunikacije; Energetski sustav u mjerilu 1:1.000.

Za sve građevne čestice na području obuhvata DPU-a osigurati će se priključak na telekomunikacijsku mrežu.

DPU-om se radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka na području obuhvata osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK).

Sve zračne telekomunikacijske vodove potrebno je zamijeniti podzemnim, a podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu podzemnu DTK mrežu.

DTK mrežu i kabele potrebno je polagati izvan kolnika, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

Trase telekomunikacijske mreže su načelne i konačno će se odrediti u postupku izdavanja građevne dozvole, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

Na području obuhvata DPU-a moguće je izgraditi javne telefonske govornice u skladu s posebnim propisima i na za to najpogodnijim lokacijama.

**Članak 32.**

Područje obuhvata DPU-a pokriveno je mrežom mobilne telefonije u skladu s važećim zakonima i propisima.

Na području obuhvata DPU-a, koje se nalazi u zaštićenom području urbanističke cjeline Valpova, gradnja novih baznih stanica mobilne telefonije nije moguća.

**Članak 33.**

DPU-om se zadržava postojeća lokacija poštanskog ureda 31550 Valpovo u Osječkoj ulici 2.

**3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA  
KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR  
PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA  
( opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih voda,  
elektroopskrba i javna rasvjeta, opskrba plinom)**

**Članak 34.**

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom na području obuhvata DPU-a (vodoopskrba, odvodnja oborinskih i otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta, distributivna plinska mreža) definirani su u poglavlju 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazima broj 2.A., 2.B. i 2.C. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:1.000.

Komunalnu infrastrukturnu mrežu iz stavka 1. ovog članka potrebno je, u pravilu, graditi kao podzemne instalacije u koridorima javnih prometnih površina.

Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu i uređaje moguće je graditi i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih DPU-om, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Položaj vodova i uređaja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka načelan je i konačno će se odrediti glavnim projektom u postupku izdavanja građevne dozvole, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima za priključenje lokalnih distributera i koncesionara.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

### **3.4.1. Vodoopskrba**

#### Članak 35.

Uvjeti gradnje i opremanja vodoopskrbnom mrežom na području obuhvata DPU-a definirani su u tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, te na kartografskom prikazu broj 2.C. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:1.000.

DPU-om je planirana izmjena postojećih vodovodnih cjevovoda u skladu sa projektom hidrauličkog uvezivanja pitke vode s vodocrpilišta "Jarčevac".

Pojedine građevine se priključuju na vodoopskrbne cjevovode u Osječkoj ulici i u ulici Ive Lole Ribara.

Dimenzioniranje i konačno određivanje položaja pojedinih priključka odrediti će građevnom dozvolom uz potrebu zadovoljenja potrebne količine vode za potrebe poslovnih sadržaja (odvijanje tehnoloških procesa, sanitarne potrebe), kao i protupožarne potrebe.

Trase vodoopskrbnih cjevovoda moraju se uskladiti s ostalim postojećim i planiranim instalacijama komunalne infrastrukture prema posebnim uvjetima njihovih korisnika.

Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućavaju ispod pješačke staze i to na dubini od najmanje 1,40 m u odnosu na uređenu kotu terena.

Vodoopskrbni cjevovodi na križanjima moraju biti položeni iznad fekalne i oborinske kanalizacije.

#### Članak 36.

Zbog uvjeta protupožarne zaštite vodoopskrbna mreža na području obuhvata DPU-a mora imati minimalni profil od NO 100 mm.

Iznimno, ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od NO 100 mm.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima u skladu s posebnim propisima.

Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika na međusobnom razmaku od najviše 80,0 m.

### **3.4.2. Odvodnja**

#### Članak 37.

Uvjeti gradnje i opremanja kanalizacijskom mrežom na području obuhvata DPU-a definirani su tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, te na kartografskom prikazu broj 2.C. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:1.000.

Odvodnja sanitarnih i fekalnih voda pojedinih građevina na području DPU-a vodi se sekundarnom kanalizacijom do kanalizacijske mreže u Osječkoj ulici i u ulici Ive Lole Ribara.

Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvoditi nepropusno te dimenzionirati prema pripadajućim površinama prihvatajuće oborinske vode.

Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima nivelete te na ravnim dionicama ovisno o profilu projektirati i izvesti reviziona okna.

Dubina postavljanja cijevi kanalizacijske mreže mora biti veća od dubine smrzavanja, te po niveleti ispod instalacije vodovoda.

#### Članak 38.

Odvodnja oborinskih, te otpadnih voda sa prometnica, parkirališta i površina opterećenih mastima i uljima upušta se u javni odvodni sustav nakon predtretmana (na taložnici i separatoru masti i ulja).

Dimenzioniranje taložnica ili separatora masti i ulja izvršiti će se u sklopu glavnog projekta (projekt za građevnu dozvolu), a na temelju egzaktnih tehničkih pokazatelja (razvijena bruto površina, tehnološko rješenje i drugo).

Iznimno, bez prethodnog pročišćavanja dozvoljeno je u recipijent ispustiti vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično).

### **3.4.3. Uređenje voda**

#### Članak 39.

Na području obuhvata DPU-a propisuju se sljedeći uvjeti prilikom izrade glavnog projekta, te izgradnje građevina:

1. Minimalna udaljenost bilo kojeg elementa građevina od gornjeg ruba korita vodotoka I. reda Karašica mora biti 10,0 m.
2. Na dionici Karašice uz koju je predviđena gradnja novih građevina, a u svezi minimalne udaljenosti od gornjeg ruba korita od 10,0 m, potrebno je obavezno osigurati stabilnost dna vodotoka i pokosa korita vodotoka u nagibu 1:2. Stabilnoost dna i pokosa vodotoka, uzimajući u obzir opterećenje građevinama, dokumentirati statičkim računom.
3. Priklučenje građevina u javni vodoopskrbni sustav i odvodni sustav otpadnih voda izvesti sukladno uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
4. Sanitarno - fekalne otpadne vode i čiste oborinske vode ispuštati direktno u javni odvodni sustav. Tehnološke otpadne vode (iz ugostiteljskih objekata i druge) i onečišćene oborinske vode ispuštati u javni odvodni sustav nakon prethodnog čišćenja u odgovarajućim uređajima (slivnici s taložnicama, mastolovi i dr.). Uređaje za prethodno čišćenje otpadnih voda hidraulički dimenzionirati.
5. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti tehnologiju izvođenja radova na temeljima dogradnje kao i pratećoj infrastrukturi kojom će se u tijeku građenja osigurati stabilnoost korita vodotoka.
6. Tijekom izgradnje građevina ne smije se u vodotok Karašica odlagati građevinski materijal ili otpad, a svako oštećenje korita potrebno je odmah u potpunosti sanirati.



7. Predvidjeti i druge odgovarajuće mjere da izgradnjom građevina na području obuhvata ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarstvene interese.
8. Za postojeće građevine uz vodotok Karašica koje su na udaljenosti manjoj od minimalno uvjetovane alinejom 1, stavak 1. ovog članka, odnosno nalaze se na rubu vodotoka, u slučaju rušenja i izgradnje novih građevina na istim lokacijama treba uvažavati minimalne udaljenosti koje su utvrđene za gradnju novih građevina.

#### **3.4.4. Distributivna plinska mreža**

##### Članak 40.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom mrežom za opskrbu plinom na području obuhvata DPU-a definirani su tekstualnom dijelom elaborata, poglavlje 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, te na kartografskom prikazu broj 2.B Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Javne telekomunikacije; Energetski sustav u mjerilu 1:1.000.

Naznačene trase plinovoda dane su načelno, te služe za rezervaciju prostora, a konačno će se profili plinovoda i kućnih priključaka odrediti prema proračunu u dokumentaciji za dobivanje građevne dozvole, u skladu s posebnim uvjetima distributera zemnog plina te posebnim propisima.

##### Članak 41.

Nove građevine priključuju se na uličnu ukopanu srednjetačnu plinsku distributivnu mrežu podzemnim kućnim priključcima uz kolni prilaz građevini.

Redukcija tlaka plina 3,0 bara nadpritiska na niski tlak (50 - 90 mbara nadpritiska) izvodi se uz primjenu kućnih pojedinačnih regulatora tlaka.

Regulacijska i sigurnosna oprema treba biti u skladu s hrvatskim propisima, ili u skladu s DIN-DWG propisima i zahtjevima lokalnog distributera.

##### Članak 42.

Razvodni srednjetačni plinovodi polažu se u pravilu ispod nogostupa (minimalni nadsloj od 1,0 m), a iznimno se mogu polagati u zeleni pojas (minimalni nadsloj od 1,2 m).

Ukoliko se razvodni plinovod polaže u zeleni pojas u pojasu širokom 2,0 m od osi plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

Udaljenost plinskog razvoda od ostalih instalacija i građevina određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih organizacija tako da horizontalna udaljenost od ostalih komunalnih instalacija bude najmanje 1,0 m, a vertikalna udaljenost kod križanja instalacija najmanje 0,5 m.

Sva križanja plinovoda iz prethodne stavke ovog članka s postojećim instalacijama bit će izvedena tako mjereno po vertikali da bude osiguran svijetli razmak od 50 cm.

### **3.4.5. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta**

#### Članak 43.

Uvjeti gradnje i opremanja mrežom elektroopskrbe i javne rasvjete na području obuhvata DPU-a definirani su u tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, te na kartografskom prikazu broj 2.C Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Javne telekomunikacije; Energetski sustav u mjerilu 1:1.000.

#### Članak 44.

DPU-om je planirano prema potrebama:

- zamjena postojećih nadzemnih vodova podzemnim kabelima;
- rekonstrukcija i zamjena postojeće mreže vodičima većeg presjeka;
- rekonstrukcija i gradnja podzemne kabelaške niskonaponske mreže i priključaka prema potrebama potrošača.

Vođenje instalacije elektroenergetske mreže planirano je isključivo podzemno unutar koridora prometnica (u sklopu pješačkog hodnika ili zelenog pojasa).

DPU-om je predviđen smještaj nove TS 10(20)/0,4 kV kao samostojeće građevine na samostalnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim prilazom, južno od kulturnog centra.

Ukoliko se na području obuhvata DPU-a pojave dodatni sadržaji s većim energetskim potrebama, smještaj novih TS 10(20)/0,4 kV osiguravat će se unutar predmetnih građevina.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

#### Članak 45.

Javnom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve javno - prometne površine na području obuhvata DPU-a.

Integralno rješenje javne rasvjete definirati će se zasebnim projektom javne rasvjete i na način propisan od strane nadležnog elektrodistributera.

Prilikom određivanja rasporeda i širine koridora komunalne infrastrukture treba voditi računa i o širini temelja stupova javne rasvjete koja iznosi od 1 do 1,5 m, ovisno o visini stupova. Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

Za potrebe napajanja javne rasvjete, u skladu s projektom iz stavke 2. ovog članka, potrebno je na odgovarajućem prostoru postaviti zasebne samostojeće ormariće.

#### **4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina**

---

##### Članak 46.

Uvjeti uređenja i opremanja javnih zelenih površina na području obuhvata DPU-a definirani su u poglavlju 2.2. Detaljna namjena površina tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 1. Detaljna namjena površina u mjerilu 1:1.000.

##### Članak 47.

Za uređenje parkovne površine uz obalu Karašice potrebno je izraditi idejno hortikulturno rješenje vodeći računa zatečenom stanju terena, autohtonoj visokoj i niskoj vegetaciji, mjestima za boravak i odmor, igru djece, kretanju pješaka i biciklista, urbanoj opremi i sl.

DPU-om je predviđeno ozelenjavanje javnih parkirališta uspostavom drvoreda:

- duž parkirališta u bloku južno od Osječke ulice,
- uz šetnicu uz Karašicu u bloku zapadno od ulice Ive Lole Ribara.

Sve površine urbanog zelenila na području obuhvata DPU-a potrebno je održavati i obnavljati u primarno autohtonom biljnom fondu.

U sklopu postojećih i planiranih parkovnih površina omogućeno je uređenje i gradnja:

- parternih pješačkih površina s odgovarajućom urbanom opremom, pješačkih putova i staza, odmorišta i slično;
- skulpturalnih elemenata;
- manjih građevina (paviljoni, nadstrešnice, fontane, informacijski stup i sl.) površine do 25 m<sup>2</sup>.

#### **5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina**

---

##### Članak 48.

Prilikom izdavanja građevnih dozvola na području obuhvata DPU utvrđuju se mjere zaštite kulturne baštine, zaštite i sanacije osobito vrijednih i ugroženih dijelova okoliša kao i ostale mjere zaštite okoliša u skladu s posebnim propisima (vodopravni, sanitarno - tehnički uvjeti i slično).

##### Članak 49.

Na području zaštićene kulturno povijesne cjelina zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- svi građevni i obrtnički zahvati na pojedinačnim građevinama
- urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.)
- namjena i prenamjena
- interpolacija i nova gradnja
- hortikulturno i parterno uređenje javnih površina
- zahvati na komunalnoj infrastrukturi

Svi zahvati na građevinama koje se smatraju pojedinačno zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrom i na pripadajućim građevnim česticama podliježu postupku propisanom posebnim zakonom (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti).

## **6. Uvjeti i način gradnje**

---

### Članak 50.

Uvjeti i način gradnje na području DPU-a određeni su u:

- poglavljima 2.2.. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina i 2.4.1. Uvjeti i način gradnje tekstualnog obrazloženja,
- kartografskim prikazom broj 4. Uvjeti gradnje u mjerilu 1 : 1.000.

Uvjetima iz stavke 1. ovog članka tablično i grafički su određeni :

- namjena građevina,
- prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina i građevina:
  - koeficijent izgrađenosti,  $k_{ig}$  (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom,  $P_{gr}$  i ukupne površine građevne čestice,  $P_{parc}$  )
  - gustoća izgrađenosti zone,  $G_{ig}$  (odnos zbroja pojedinačnih koeficijenata izgrađenosti,  $k_{ig}$  i zbroja građevnih čestica)
  - koeficijent iskorištenosti,  $k_{is}$  (odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine, BRP i površine građevne čestice,  $P_{parc}$  )
  - koeficijent iskorištenosti zone,  $K_{is}$  (odnos zbroja pojedinih koeficijenata iskorištenosti,  $k_{is}$  i zbroja građevnih čestica)
  - broj etaža građevine, E
  - visina građevine u metrima, V
- prostorni pokazatelji za uvjete gradnje :
  - granice građevnih čestica
  - regulacijski pravci
  - granice građevnog dijela čestice za osnovnu i ostale građevine
  - obvezni građevni pravac
  - uređenje građevne čestice (ograde, potporni zidovi, zelenilo)
- način i mjesto priključenja na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

## **7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

---

### Članak 51.

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prilogu DPU broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1 : 1.000.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti te kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti propisane su posebnim zakonima i propisima.

## **7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 52.**

Na području obuhvata DPU ne nalazi se niti jedno područje koje je zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05).

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode utvrdila je za područje obuhvata DPU-a slijedeće uvjete i mjere zaštite prirode:

- U cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav grada, u vidu mreže parkova, drvoreda i tratina koja prožima grad te se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada kao važnim ekološkim osloncem.
- Planirana parkirališta potrebno je projektirati i graditi kao zelena parkirališta s visokim zelenilom koje osim estetskog ima i povoljan ekološki učinak te osigurava zaštitu od sunca.
- U kontaktnom području obuhvata DPU-a nalazi se Park u Valpovu koji je zaštićen temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji spomenika parkovne arhitekture. Za navedeni spomenik parkovne arhitekture potrebno je donijeti posebne mjere zaštite. Do donošenja navedenih mjera zaštite na spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopušteni zahvati ni radnje koje bi mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen: gradnja infrastrukturnih objekata, prometnih objekata, otkopavanje ili zasipavanje terena, odlaganje otpada i ispuštanje otpadnih voda, uklanjanje živica i dr.
- Za uređenje parkovne površine uz obalu Karašice potrebno je izraditi hortikulturno rješenje vodeći računa o zatečenom stanju te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
- U cilju očuvanja biološke raznolikosti na području obuhvata DPU-a treba naročito štititi područja vodotoka Karašice od neprimjerenih zahvata i radnji.
- U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito štititi od izgradnje panoramski vrijedne točke.
- Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost obavezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture

## **7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA**

### **Članak 53.**

Na području obuhvata DPU-a zaštićena su sljedeća kulturna dobra:

#### **I. Povijesna graditeljska cjelina (dio):**

- Povijesno - urbanistička cjelina grada Valpova (preventivna zaštita; broj registra: P-694; datum isteka preventivne zaštite: 22.03.2007.)

II. Građevina, sklop ili dio građevine s okolišem:

- Jednokatnica hotela (preventivna zaštita, broj: PREV 62/1)

Na području obuhvata DPU-a u postupku preventivne zaštite i registracije se nalazi:

- Spomenik Majke Božje na Trgu kralja Tomislava

Kulturna dobra navedena u stavku 1. i 2. ovog članka imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama posebnog zakona koji regulira zaštitu kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Izmjene upisa zaštićenih kulturnih dobara u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Lista registriranih zaštićenih kulturnih dobara i Lista preventivno zaštićenih kulturnih dobara ne smatraju se izmjenom DPU-a.

Članak 54.

Zaštićena povijesna jezgra Valpova, dio koje je obuhvaćen DPU-om, tretira se kao prostor od velikog povijesnog značenja. Sve elemente povijesnog ambijenta treba sačuvati i obnoviti što bliže izvornom izgledu. Zato treba:

- zadržati postojeće građevne pravce i parcelaciju
- zadržati neizgrađenost zelenog pojasa uz Karašicu
- vratiti prostornu cjelovitost Trga kralja Tomislava.

Obalu Karašice nije dozvoljeno podziđivati ili obziđivati nasipe, mijenjati tok i tome slično, a moguća su samo manja poravnanja ili nasipanja obalne kosine. Moguće je uređenje parkirališta na zaravni iznad obale, ali samo u vidu stabiliziranih travnjaka.

Na dvjema parcelama u Osječkoj ulici br. 4. i 6. dozvoljena je interpolacija novih stambeno - poslovnih objekata, a na mjestu starog kina izgradnja novog objekta s kulturnim sadržajima. Građevine u Osječkoj ulici mogu imati max. katnost  $P+1+P_k$  s tim da krovni vijenac ne može biti viši od krovnog vijenca pošte. Da bi sačuvali usitnjenost ambijentalnog mjerila, građevine ne smiju biti objedinjene, već podijeljene prema granicama parcela, tako da u oblikovnom smislu budu različite, nejednakih visina krovnog vijenca i nagiba krovnih ploha. U oblikovnom smislu trebaju se skladno uklopiti u ulični niz, uz primjenu tradicionalnih, autohtonih materijala i oblika.

Zgrada s kulturnim sadržajima na mjestu starog kina može biti samostojeća, suvremeno oblikovana građevina. Visina ne može biti veća od visine krovnog vijenca zgrade hotela, osim pojedinačnih, funkcionalno nužnih gabarita, koji ne mogu prelaziti visinu sljemena na krovu hotela. Građevinu oblikovati zbijenim, jednostavnim volumenima i materijalima koji se uklapaju u ambijent parka, dvorca i zgrade hotela.

Očuvanje povijesne graditeljske cjeline Valpova s kontaktnim zonama zaštite provodi se u skladu sa stručnim elaboratom kojega je za potrebe izrade DPU izradilo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku.

U zoni "B" obvezna je zaštita osnovnih elemenata strukture ambijenta. Potpuna zaštita odnosi se na zaštitu glavnih ekspozicija, fizionomiju urbanih interijera, gabarita i sl. Dopuštaju se manje intervencije i nužno prilagođavanje supstance suvremenim potrebama.

U zoni "E" je obvezna zaštita pojedinačnih elemenata strukture i osiguranje ekspozicije vrijednosti zona A i B. Zaštita podrazumijeva kontrolu gabarita, zadržavanje karaktera gradnje, očuvanje vrijednih vizura i slično, a dopustive su veće intervencije uz pridržavanje osnovnih načela.

Članak 55.

DPU-om se za obnovu i interpolaciju građevina propisuju slijedeći uvjeti uređenja:

a) ZGRADA STAROG HOTELA , Trg kralja Tomislava 1 (k.č. 2576):

- prije bilo kakvih radova potrebno je izraditi detaljni arhitektonski snimak, provesti konzervatorsko - restauratorska istraživanja i izraditi konzervatorsku studiju
- moguća je poslovna namjena: ugostiteljsko - turistička, uredska, kulturna
- nužno je sačuvati izvorni prostorni i konstruktivni sklop, izvorni izgled i obradu pročelja i primjenu autohtonih, izvornih materijala
- moguća je adaptacija potkrovlja uz zadržavanje postojeće krovne konstrukcije i dimnjaka; osvjetljenje tavanškog prostora moguće je ostvariti postavljanjem ležećih krovnih prozora na dvorišnoj krovnoj plohi
- u dvorištu je moguća gradnja podzemne garaže na cijeloj površini, a sadržaja u prizemlju samo unutar površina označenih na situacionom planu. Unutar tih gabarita moguće je postaviti i jednu vertikalnu dizalu. Svaka prigradnja uz pročelje stare građevine mora biti izvedena tako da se jasno razlikuje od postojeće građevine oblikom i primjenjenim materijalima.
- dvorišni prostor je moguće urediti i kao vrt s terasom i/ili malo parkiralište za potrebe hotela
- za ishođenje Prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela potrebno je izraditi projekte usklađene s konzervatorskim smjernicama i rezultatima istražnih radova te odobrenim Idejnim projektom
- tijekom izvođenja radova na obnovi građevine potrebno je osigurati stalan konzervatorski nadzor

b) ZGRADA POŠTE, Osječka ulica 2 (k.č. 2575):

- prije bilo kakvih radova potrebno je izraditi detaljni arhitektonski snimak, provesti konzervatorsko - restauratorska istraživanja i izraditi konzervatorsku studiju;
- moguća je mješovita namjena: stambena, ugostiteljsko - turistička, uredska, kulturna
- moguća je adaptacija potkrovlja uz zadržavanje postojeće krovne konstrukcije; osvjetljenje tavanškog prostora ostvariti postavljanjem ležećih krovnih prozora
- nužno je sačuvati izvorni prostorni i konstruktivni sklop, izvorni izgled i obradu pročelja i primjenu autohtonih, izvornih materijala. Ukoliko se od povijesne strukture ispod devastirajuće obnove nije ništa očuvalo, potrebno je metodom digitalne rekonstrukcije izraditi projekt obnove pročelja.
- u dvorištu je moguća dogradnja P+1+P<sub>k</sub> unutar površina označenih na situacionom planu
- za ishođenje Prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela potrebno je izraditi projekte usklađene s konzervatorskim smjernicama i rezultatima istražnih radova te odobrenim Idejnim projektom
- tijekom izvođenja radova na obnovi građevine potrebno je osigurati stalan konzervatorski nadzor

c) STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA, Osječka ulica 4 (k.č. 2574):

- moguće je uklanjanje građevine i interpolacija nove
- novu interpolaciju pozicionirati na postojeći građevni i regulacioni pravac

- max. visina:  $P+1+P_k$  - visina vijenca nove zgrade treba biti na visini vijenca postojeće zgrade, a visina sljemena ne viša od visine sljemena hotela
- interpolaciju izvesti je kao suvremenu kreaciju koja odražava duh današnjeg vremena bez imitacije povijesnih stilova, ali metodom uklapanja i prilagođavanja uličnom nizu
- prije ishoda Prethodnog odobrenja za Glavni projekt nužno je kod nadležnog Konzervatorskog odjela ovjeriti Idejni projekt interpolacije
- u dubini parcele moguća je interpolacija građevine čija visina ne može biti veća od visine ulične građevine

d) PRIZEMNICA GRADSKE ČITAONICE, Osječka ulica 6 (k.č. 2573):

- moguće je uklanjanje građevine i interpolacija nove
- novu interpolaciju pozicionirati na postojeći građevni i regulacioni pravac
- max. visina  $P+2+P_k$
- interpolaciju izvesti kao suvremenu kreaciju koja odražava duh današnjeg vremena bez imitacije povijesnih stilova ali metodom uklapanja i prilagođavanja uličnom nizu. Pri tome je važno da se oblikovanjem, visinom vijenca i nagibom krovnih ploha, naglasi odvojenost od susjedne građevine.
- visina krovnog vijenca i sljemena ne može biti iznad visine susjedne dvokatnice na kućnom broju 8
- prije ishoda Prethodnog odobrenja za Glavni projekt nužno je kod nadležnog Konzervatorskog odjela ovjeriti Idejni projekt interpolacije
- u dubini parcele moguća je interpolacija koja ne može biti viša od ulične zgrade

e) STAMBENO - POSLOVNA DVOKATNICA, Osječka ulica 8 (k.č. 2572):

- osim zadržavanja postojeće katnosti i gabarita građevine nema posebnih uvjeta
- u dubini parcele moguća je interpolacija građevine max. visine  $P+1+P_k$

f) KINO TOMISLAV, Trg kralja Tomislava 3 (k.č. 2577):

- moguće uklanjanje i interpolacija nove građevine max: visine  $P+1$
- oblikovanje nove građevine treba gabaritima, izborom materijala i morfologije, uskladiti s postojećim ambijentom trga, parka i Osječke ulice, posebno vodeći računa o uskladenosti vizura prema valpovačkom dvorcu i zgradi starog hotela
- zbog značaja lokacije u središtu zaštićene kulturno - povijesne cjeline i utjecaju na glavne vizure unutar nje, obvezna je provedba natječaja za idejno arhitektonsko rješenje nove zgrade
- prije ishoda Prethodnog odobrenja na Glavni projekt nužno je kod nadležnog Konzervatorskog odjela ovjeriti Idejni projekt interpolacije

g) KUĆA, ul. I.L.Ribara 2 (k.č. 2578):

- moguće uklanjanje
- iza građevine na prostoru do obale Karašice moguće je urediti parkiralište na stabiliziranom travnjaku s tim da se ne dozvoljava obziđivanje ili podziđivanje obale, a dozvoljena su samo mala poravnanja terena uz eventualnu manju korekciju nagiba obale nasipavanjem zemljom i humusom



h) STAMBENE ZGRADE, ul. I.L. Ribara 4 i 6 (k.č. 2578):

- osim zadržavanja postojeće katnosti i gabarita građevine nema posebnih uvjeta
- očistiti dvorište od šupa i drugih pomoćnih zdanja zbog vizura s mosta te u svrhu kultiviranja i oplemenjivanja kulturnog krajolika (Karašica, park, dvorac)
- iza građevine na prostoru do obale Karašice moguće je urediti parkiralište na stabiliziranom travnjaku s tim da se ne dozvoljava obziđivanje ili podziđivanje obale, a dozvoljena su samo mala poravnanja terena uz eventualnu manju korekciju nagiba obale nasipavanjem zemljom i humusom.

i) ZGRADA POLICIJSKE POSTAJE - MUP-a, ul. I.L. Ribara 8 (k.č. 2579):

- osim zadržavanja postojeće katnosti i gabarita građevine nema posebnih uvjeta
- na preostalom prostoru parcele moguća je gradnja ili prigradnja postojećoj zgradi MUP-a, visine usklađene s postojećom zgradom.

j) AUTOBUSNI KOLODVOR, ul. I.L. Ribara 1 (k.č. 2581):

- dozvoljena je izgradnja samo prizemnih objekata

Iznimno od alineje c) i d), interpolacija nove građevine na objedinjenoj k.č. 2573 i 2574 može se izvesti kao jedna građevina, pri čemu je oblikovanjem, visinom vijenca i nagibom krovnih ploha, potrebno naglasiti povijesnu odvojenost na dvije građevine.

Svi zahvati na građevinama čija obnova nije izvršena u skladu s izdanim konzervatorskim propozicijama ili su zahvati izvedeni protivno principima zaštite, moraju se naknadno korigirati.

#### Članak 56.

Ukoliko bi se na području obuhvata DPU-a prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove te bez odlaganja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

### **8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

---

#### Članak 57.

Područja primjene posebnih uvjeta uređenja i mjera zaštite radi očuvanja i zaštite okoliša posebno vrijednih i osjetljivih područja prikazana su na kartografskom prilogu DPU broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1 : 1.000.

## **8.1. ZAŠTITA OKOLIŠA**

### **Članak 58.**

Na području obuhvata DPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.

Unutar područja obuhvata DPU-a, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

### **Članak 59.**

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Na području obuhvata DPU-a dozvoljena razina vanjske buke treba biti u skladu s posebnim propisima.

Otpadne vode moraju se ispuštati u gradski kanalizacijski sustav na način propisan od nadležnog distributera.

## **8.2. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 60.**

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto za privremeno odlaganje kućnog otpada, te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici.

Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te izdvojeno sakupljanje korisnog otpada (staklo, papir, PET ambalaža i sl.) osigurati će se mjesta u skladu s posebnim uvjetima nadležna gradske komunalne službe.

Za postavljanje kontejnera iz prethodne stavke ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješачki promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

### **8.3. ZAŠTITA PROSTORA**

#### Članak 61.

Na području obuhvata DPU potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi uređene pješačke površine, te parkovne i zaštitne zelene površine.

Kod rekonstrukcije pojedinih gradskih ulica, ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, potrebno je planirati i urediti drvodre.

Kod projektiranja i gradnje novih, te rekonstrukcije postojećih javnih parkirališta obavezno je potrebno predvidjeti njihovo ozelenjavanje visokim zelenilom (drvodre u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvodrom ili sl.).

### **8.4. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI, POŽARA I EKSPLOZIJE**

#### Članak 62.

Građevne dozvole na području obuhvata DPU moraju biti u skladu s odredbama posebnih propisa koji reguliraju ovu oblast.

Na području obuhvata DPU zabranjena je gradnja:

- građevina i postrojenja u kojima bi se skladištili ili koristili zapaljive tekućine i plinovi;
- građevina i postrojenja za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari;
- civilnih strelišta i poslovnih prostora za proizvodnju, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.

Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim popisima.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina:

- mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir: požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
- mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

Članak 63.

Prilikom projekiranja na području obuhvata DPU potrebno je:

- predvidjeti otpornost nosivih konstrukcija građevinskih elemenata prema požaru sukladno važećim normama HRN DIN 4102 - 1 do 4 iz 1996. godine
- osigurati propisane sigurnosne visine i udaljenosti od nadzemnih elektroenergetskih vodova, plinovoda, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte
- izlazne putove i izlaze iz objekata, u nedostatku hrvatskih normi, potrebno je projektirati sukladno odredbama Pravilnika o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (američke smjernice NFPA 101/2000)
- pri projektiranju objekata potrebno je predvidjeti takva rješenja koja će u cijelosti zadovoljiti uvjete propisane:
  - Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
  - Pravilnikom o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
  - Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL 24/87)
  - Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- u nedostatku hrvatskih normi, pri projektiranju i izgradnji plinske instalacije - primijeniti DVGW regulativu, te DIN norme vezane uz tu regulativu
- u nedostatku hrvatskih normi, pri projektiranju i izgradnji parkirališnih prostora u podrumskoj etaži primijeniti priznate smjernice (NFPA 88A ili TRVBN 106) ili neko drugo priznato pravilo
- građevine projektirati i izgraditi na način da zadovoljavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara propisane zakonom kojim je uređeno građenje
- u glavnom projektu izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara, te za svaku primijenjenu mjeru navesti odredbu primijenjenog propisa ili norme
- u glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, prema prikazu predviđenih mjera zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnih djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti,
- u postupku ishoda građevinske dozvole, pribaviti potvrdu o usklađenosti glavnog projekta sa posebnim uvjetima zaštite od požara
- za sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94) ishoditi suglasnost Policijske uprave Osječko - baranjske kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Članak 64.

Kako je u neposrednoj blizini područja obuhvata (u robnoj kući "Valma") izgrađeno javno sklonište kapaciteta 2 x 200 sklonišnih mjesta koje u potpunosti zadovoljava potrebe razmatranog područja, na području obuhvata DPU-a nije predviđena izgradnja skloništa za zaštitu stanovništva od ratnih opasnosti.

## **9. Mjere provedbe Plana**

---

### **9.1. MJERE PROVEDBE PLANA**

#### **Članak 65.**

Na području obuhvata DPU moguće je :

- dograđivati i nadograđivati postojeće građevine
- provoditi interpolaciju, rekonstrukciju i gradnju novih građevina,
- graditi pomoćne i prateće građevina,

pod uvjetom da veličina građevine i njena lokacija budu u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na izgrađenost građevne čestice, građevne pravce, površine za razvijanje tlocrta građevine, visinu gradnje te oblikovanje građevine.

Sve građevne dozvole, te gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata moraju biti u skladu s DPU-om.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ove Odluke, kod izdavanja građevnih dozvola primijenit će se strože norme.

#### **Članak 66.**

Na području obuhvata DPU predviđeno je:

- stanovanje u prizemljima sustavno zamjenjivati poslovnim prostorima - lokalima,
- uklanjati skladišne prostore u prizemnim uličnim dijelovima građevina,
- u skladu s konzervatorskim preporukama omogućavati uređenje i rekonstrukciju lokala u podrumu, prizemlju i prvom katu građevina,
- stambene sadržaje smještavati u višim katovima građevina,
- sustavno uklanjati oblikovno i funkcionalno neadekvatne građevine (uz ulicu i u unutrašnjosti blokova).

Realizacija i provođenje DPU-a može se vršiti etapno, na temelju “Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Valpova”, te pojedinačnih programa uređenja i komunalnog opremanja pojedinih komunalnih poduzeća s javnim ovlastima.

#### **Članak 67.**

DPU-om se propisuje obvezna provedba natječaja za idejno arhitektonsko rješenje novog kulturnog centra s pripadajućim pješačkim površinama na mjestu starog kina.

## **9.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**

### Članak 68.

Sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene, stambeno - poslovne, poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće i druge građevine čija je namjena protivna namjeni određenoj DPU-om mogu se koristiti u postojećim gabaritima do privođenja tog dijela prostora planskoj namjeni.

Građevna dozvola za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju građevina iz prethodnog stavka ovog članka izdati će se u skladu sa slijedećim smjernicama:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovšta, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, isključivo u postojećem gabaritu
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija
- popravak postojećeg i postava novog krovšta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom
- sve adaptacije i sanacije po nalogu nadležnih inspekcijskih službi.

### Članak 69.

Iznimno od odredbi prethodnog članka, na područjima za koje je "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Valpova" u narednom razdoblju predviđeno uređenje zemljišta na postojećim se građevinama mogu sanirati samo dotrajali konstruktivni dijelovi.

### Članak 70.

Legalno izgrađene građevine na području obuhvata DPU koje su veće visine od najvećih dozvoljenih mogu se zadržati, ali se njihova visina ne može povećavati.

## **C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

---

### Članak 71.

Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika DPU-a potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Valpova.

Jedan izvornik DPU-a čuva se u pismohrani Grada Valpova, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja Republike Hrvatske
2. Uredu državne uprave u Osječko - baranjskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove - Ispostava Valpovo
3. Županijskom zavodu za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije
4. Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova (dva primjerka)

U dokumentaciju DPU-a svatko ima pravo uvida.

Članak 72.

DPU stupa na snagu osmog dana od dana objave ove Odluke u "Službenom glasniku Grada Valpova".

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 350-03/04-01/1  
URBROJ: 2185/01-1-06-3  
Valpovo, 18. srpnja 2006.

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Jozo Piškorjanac, v.r.

.....

**60**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA** na 13. sjednici održanoj 18. srpnja 2006. godine, temeljem članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 9. točka 3.4. "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Valpova" ("Službeni glasnik Grada Valpova" br. 6A/06) i članka 16. stavak 1. točka 4. Statuta Grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova" br. 08/01 i 2/06), donijelo je

**ODLUKU O DONOŠENJU  
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE U  
VALPOVU**

**1. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja poslovne zone u Valpovu ("Službeni glasnik Grada Valpova" br. 01/04), u nastavku teksta: Izmjene i dopune DPU-a.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja poslovne zone u Valpovu" koji se sastoji od:

- I. Tekstualnog dijela :
  - I. OBRAZLOŽENJE
  - II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- II. Kartografskih priloga u mjerilu 1 : 1.000 :
  1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

## 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

- 2.A. Cestovni promet
- 2.B. Javne telekomunikacije i vodnogospodarski sustav
- 2.C. Energetski sustav

## 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

## 4. UVJETI GRADNJE

## Članak 3.

Sukladno članku 2. ove Odluke u Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja poslovne zone u Valpovu ("Službeni glasnik Grada Valpova" br. 01/04), u članku 2. stavak 1. pod II.:

- kartografski prikaz broj 1. "DETALJNA NAMJENA POVRŠINA" u označenim dijelovima mijenja se i dopunjuje kartografskim prikazom broj 1. "DETALJNA NAMJENA POVRŠINA" iz elaborata pod nazivom "Izmjene i dopune DPU-a";
- kartografski prikaz broj 2.A. "Cestovni promet" u označenim dijelovima mijenja se i dopunjuje kartografskim prikazom broj 2.A. "Cestovni promet" iz elaborata pod nazivom "Izmjene i dopune DPU-a";
- kartografski prikaz broj 2.B. "Javne telekomunikacije i vodnogospodarski sustav" u označenim dijelovima mijenja se i dopunjuje kartografskim prikazom broj 2.B. "Javne telekomunikacije i vodnogospodarski sustav" iz elaborata pod nazivom "Izmjene i dopune DPU-a";
- kartografski prikaz broj 2.C. "Energetski sustav" u označenim dijelovima mijenja se i dopunjuje kartografskim prikazom broj 2.C. "Energetski sustav" iz elaborata pod nazivom "Izmjene i dopune DPU-a";
- kartografski prikaz broj 3. "UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA" u označenim dijelovima mijenja se i dopunjuje kartografskim prikazom broj 3. "UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA" iz elaborata pod nazivom "Izmjene i dopune DPU-a";
- kartografski prikaz broj 4. "UVJETI GRADNJE" u označenim dijelovima mijenja se i dopunjuje kartografskim prikazom broj 4. "UVJETI GRADNJE" iz elaborata pod nazivom "Izmjene i dopune DPU-a".

## 2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## Članak 4.

U članku 91. u tablici redovi 12. i 13. mijenjaju se i glase:

K - 12	3.416	1.880	0,55	18,0	2.730	0,80
K - 13	4.611	2.770	0,60	18,0	3.700	0,80



Članak 5.

U članku 28. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"Iznimno, priključenje građevina na građevnoj čestici oznake K – 13 na komunalnu infrastrukturu omogućeno je preko građevne čestice oznake K – 12 što će se utvrditi posebnim ugovorom o služnosti prolaza za komunalne instalacije iz prethodnog stavka ovog članka."

Stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 6.

U članku 34. stavak 3. se mijenja i glasi:

"Iznimno, na prometnicu iz stavke 1. ovog članka će se priključiti građevne čestice oznake K – 12 i K – 13 u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste."

Članak 7.

Iza članka 58. dodaje se članak 58.a. koji glasi:

"Prilikom izrade glavnog projekta te izgradnje građevina na području obuhvata DPU-a Poslovne zone potrebno je ispoštovati slijedeće uvjete:

1. Priključenje građevina u javni vodoopskrbni sustav i odvodni sustav otpadnih voda izvesti sukladno uvjetima nadležne komunalne tvrtke.
2. Sanitarno fekalne otpadne vode i čiste oborinske vode ispuštati direktno u javni odvodni sustav. Tehnološke otpadne vode i onečišćene oborinske vode ispuštati u javni odvodni sustav nakon prethodnog čišćenja u odgovarajućim uređajima (slivnici s taložnicama, mastolovi i dr.). Uređaje za prethodno čišćenje otpadnih voda potrebno je hidraulički dimenzionirati.
3. Zacijevljenje kanala Aerodrom (k.č.br. 3108 k.o. Valpovo) izvesti sukladno izdanim vodopravnim uvjetima (klasa: UP/I-325-06/06-01/87 urbroj: 374-22-2-06-2 od 27. ožujka 2006. godine) za rekonstrukciju dijela ulice Kraljevci, izgradnju prometnih površina u stambenim zonama uz ulicu Kraljevci, izgradnju izlazne ceste iz poslovne zone na ulicu Kraljevci, te izgradnju oborinske odvodnje i javne rasvjete uz iste ceste, sve u k.o. Valpovo (Idejno rješenje broj: 3-IP/2006, izrađivač. RENKON d.o.o. Osijek, veljača 2006. godine).
4. Predvidjeti i druge odgovarajuće mjere da se izgradnjom građevina na području obuhvata DPU-a Poslovne zone ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese."

### **3. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 8.

Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika Izmjena i dopuna DPU-a potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Valpova.

Jedan izvornik Izmjena i dopuna DPU-a čuva se u pismohrani Grada Valpova, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

5. Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja Republike Hrvatske
6. Uredu državne uprave u Osječko - baranjskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove - Ispostava Valpovo

7. Županijskom zavodu za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije
8. Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova (dva primjerka)

U dokumentaciju Izmjena i dopuna DPU-a svatko ima pravo uvida.

#### Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Valpova".

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA : 350-03/06-01/ 3  
URBROJ: 2185/01-1-06-3  
Valpovo, 18. srpnja 2006.

Predsjednik Gradskog vijeća:  
  
Jozo Piškorjanac, v.r.

.....

#### 61

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 13. sjednici, održanoj dana 18. srpnja 2006.godine, na temelju članka 32. stavak 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br.66/01, 87/02, 48/05 i 90/05) i članka 16.Statuta Grada Valpova("Službeni glasnik Grada Valpova" br.8/01 i 2/06) donijelo je

#### ODLUKU

#### **o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Valpova**

#### I

Gradsko vijeće Grada Valpova, na temelju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Valpova, objavljenom u dnevnom listu "Glas Slavonije", od 01.lipnja 2006.godine, kao najpovoljnije, prihvaća sljedeće ponude:

**K.O. IVANOVCI****DARKO PAVOŠEVIĆ** iz Ivanovaca, P.Preradovića 18., JMBG:0808975302609

k.č.br.	kultura/klasa	Površina u ha	Početna godišnja zakupnina u kn	Cijena godišnje zakupnine u kn
9	Oranica - 4	00,6655	214,95	250,00
10	Oranica - 4	00,4321	139,56	150,00
11	Oranica - 4	01,1693	377,68	400,00
50	Oranica - 5	01,4212	393,67	400,00
51	Oranica - 5	00,7787	215,69	250,00
52	Oranica - 5	00,9230	255,67	290,00
53	Oranica - 4	03,2737	1.057,40	1.100,00
<b>UKUPNO</b>		08,6635	2.654,62	2.840,00

**K.O. VALPOVO****STEVO KNEŽEVIĆ** iz Valpova, M.Gupca 144., JMBG:1102962302603

k.č.br.	kultura/klasa	Površina u ha	Početna godišnja zakupnina u kn	Cijena godišnje zakupnine u kn
3356	Pašnjak - 1	01,9615	176,53	176,53
3357	Pašnjak - 1	01,9360	174,24	174,24
3358	Pašnjak - 1	02,9657	266,91	300,00
<b>UKUPNO</b>		06,8632	617,68	650,77

**IVAN KVETEK** iz Valpova, V.Nazora 68., JMBG:1512955302626

k.č.br.	kultura/ klasa	Površina u ha	Početna godišnja zakupnina u kn	Cijena godišnje zakupnine u kn
3516	Oranica - 6	16,8644	3.895,67	3.900,00
3540 dio	Oranica - 5	05,8427	1.699,19	1.700,00
	Livada - 5	00,7992		
3626 dio	Oranica - 6	04,6797	1.606,69	3.200,00
	Livada - 4	04,5240		
<b>UKUPNO</b>		32,7100	7.201,55	8.800,00

DARKO KOLAR iz Valpova, V.Nazora 68., JMBG:1512955302626

k.č.br.	kultura/ klasa	Površina u ha	Početna godišnja zakupnina u kn	Cijena godišnje zakupnine u kn
3569 dio	Oranica - 6	22,9744	5.498,45	5.940,29
	Livada - 5	00,9565		
	Trstik - 2	00,5318		
3570 dio	Oranica - 6	12,0417	2.781,63	3.010,43
3802	Oranica - 5	00,7310	202,48	219,30
3803	Oranica - 6	11,7663	2.718,01	2.941,58
3807 dio	Oranica - 6	03,5526	820,65	888,15
UKUPNO		52.5543	12.021,22	12.999,75

**K.O. LADIMIREVCI**

BRANKO KOKIĆ iz Marjančaca, B.Radića 1., JMBG:1503972302614

k.č.br.	kultura/ klasa	Površina u ha	Početna godišnja zakupnina u kn	Cijena godišnje zakupnine u kn
450	Oranica - 4	41,4727	13.810,40	14.000,00
875	Oranica - 5	00,8070	230,80	235,00
876	Oranica - 6	00,4591	109,26	110,00
UKUPNO		42,7388	14.150,46	14.345,00

MARKO GABOROVIĆ iz Ladimirevaca, B.Radića 88., JMBG:2804986301029

k.č.br.	kultura/ klasa	Površina u ha	Početna godišnja zakupnina u kn	Cijena godišnje zakupnine u kn
454	Oranica - 4	00,6541	217,81	280,00
458/2	Oranica - 4	00,0990	297,27	350,00
	Livada - 6	00,0495		
459	Oranica - 4	00,6682	191,64	250,00
	Livada - 6	00,3341		
467/1	Oranica - 4	00,5755	191,64	250,00
840	Oranica - 7	00,8915	266,56	300,00
	Livada - 6	00,8916		
841	Oranica - 7	02,3859	453,32	500,00
984	Oranica - 5	03,0000	915,87	950,00
	Livada - 5	00,3737		
1103/1	Oranica - 4	02,5114	836,29	850,00
1109	Oranica - 6	01,4299	340,31	400,00
UKUPNO		13,8644	3.519,07	3.880,00

DARKO KOLAR iz Valpova, V.Nazora 68., JMBG:1512955302626

k.č.br.	kultura/ klasa	Površina u ha	Početna godišnja zakupnina u kn	Cijena godišnje zakupnine u kn
1075	Oranica - 5	00,7742	221,42	280,00
<b>UKUPNO</b>		00,7742	221,42	280,00

**K.O. ZELČIN**

LOVAČKO DRUŠTVO "JELEN" ZELČIN, Zelčin, MB:3030156

k.č.br.	kultura/ klasa	Površina u ha	Početna godišnja zakupnina u kn	Cijena godišnje zakupnine u kn
568/2	Livada - 5	05,3674	536,74	810,47
<b>UKUPNO</b>		05,3674	536,74	810,47

**K.O.MARJANČACI**

JOSIP ĐURKOVIĆ iz Marjančaca, B.Radića 53., JMBG:1101955302634

k.č.br.	kultura/ klasa	Površina u ha	Početna godišnja zakupnina u kn	Cijena godišnje zakupnine u kn
357/1	Oranica - 5	00,8318	230,40	240,00
<b>UKUPNO</b>		00,8318	230,40	240,00

**K.O.HARKANOVCI**

ZDENKA STRIŠKOVIĆ iz Harkanovaca, B.Radića 18., JMBG:0301969306018

k.č.br.	kultura/ klasa	Površina u ha	Početna godišnja zakupnina u kn	Cijena godišnje zakupnine u kn
577	Oranica - 3	00,5670	209,79	250,00
591	Oranica - 3	00,6203	229,51	250,00
733/2	Oranica - 5	01,3230	366,47	500,00
<b>UKUPNO</b>		02,5103	805,77	1.000,00

II

Na temelju ove Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, gradonačelnik Grada Valpova i podnositelj ponude sklopit će Ugovor o zakupu, nakon dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

III

Ova Odluka objavit će se u «Službenom glasniku Grada Valpova».

KLASA:320-02/06-01/17  
URBROJ: 2185/01-1-06-6  
Valpovo, 18.srpnja 2006.godine

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Jozo Piškorić, v.r.

**62**

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 13. sjednici održanoj 18. srpnja 2006. godine, temeljem čl. 16. Statuta Grada Valpova ("Sl. glasnik Grada Valpova" broj 8/01 i 2/06), donijelo je

Z A K L J U Č A K

povodom razmatranja Inicijative za pristupanjem Grada Valpova udruzi  
«Agroturistička zajednica Valpovštine»

I

Gradsko vijeće razmatrajući inicijativu za pristupanjem Grada Valpova udruzi «Agroturistička zajednica Valpovštine», a polazeći od zakonskog određenja i položaja Grada, kao jedinice lokalne samouprave u pravnom sustavu RH, pozdravlja i podržava osnivanje i djelovanje iste, kao i ciljeve zbog kojih je «Agroturistička zajednica Valpovštine» osnovana, te konstatira da će Grad pratiti razvoj, funkcioniranje i rad udruge, te će se u zavisnosti od potreba i interesa Grada, a sukladno njihovim aktivnostima, uključivati i davati punu potporu u cilju realizacije određenih programa i projekata, koji su od interesa za Grad Valpovo.

II

Ovaj Zaključak ima se objaviti u «Službenom glasniku Grada Valpova».

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 320-01/06-01/8  
UR.BROJ: 2185/01-1/06-3  
Valpovo, 18. srpnja 2006. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Jozo Piškorić, v.r.

**63**

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 13. sjednici održanoj 18. srpnja 2006. godine, temeljem čl. 16. Statuta Grada Valpova ("Sl. glasnik Grada Valpova" broj 8/01 i 2/06), donijelo je

**Z A K L J U Č A K**

povodom razmatranja Prijedloga Ugovora o međusobnim pravima i obvezama kod dogradnje poslovnog prostora i garaža za vatrogasna vozila postojeće građevine DVD-a Valpovo

**I**

Gradsko vijeće usvaja Prijedlog Ugovora o međusobnim pravima i obvezama kod dogradnje poslovnog prostora i garaža za vatrogasna vozila postojeće građevine DVD-a Valpovo

**II**

Ovaj Zaključak ima se objaviti u «Službenom glasniku Grada Valpova».

**GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA**

KLASA: 403-3/06-01/2  
UR.BROJ: 2185/01-1/06-3  
Valpovo, 18. srpnja 2006. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Jozo Piškorjanac, v.r.

.....

**AKTI VIJEĆA MJESNIH ODBORA**

**64**

VIJEĆE MJESNOG ODBORA ŠAG na 1. konstituirajućoj sjednici, održanoj 03. srpnja 2006. godine, temeljem čl. 62. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje i 129/05), te čl. 16. stavak 2. Odluke o izborima za članove vijeća mjesnih odbora ("Sl. glasnik Grada Valpova" br. 3/02 i 4/02), donijelo je

**O D L U K U**

**o izboru predsjednika Vijeća mjesnog odbora Šag**

**I**

Dragan Čolaković bira se za predsjednika Vijeća mjesnog odbora Šag.

II

Mandat izabrane osobe traje 4 (četiri) godine.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku Grada Valpova".

VIJEĆE MJESNOG ODBORA ŠAG

KLASA: 013-03/06-01/30  
URBROJ: 2185/01-2-06-1  
Šag, 03. srpnja 2006. godine

Predsjedavajući:  
Željko Belić, v.r.

.....

**65**

VIJEĆE MJESNOG ODBORA NARD na 1. konstituirajućoj sjednici, održanoj 03. srpnja 2006. godine, temeljem čl. 62. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje i 129/05), te čl. 16. stavak 2. Odluke o izborima za članove vijeća mjesnih odbora ("Sl. glasnik Grada Valpova" br. 3/02 i 4/02), donijelo je

**O D L U K U**

**o izboru predsjednika Vijeća mjesnog odbora Nard**

I

Jozo Bogdanović bira se za predsjednika Vijeća mjesnog odbora Nard.

II

Mandat izabrane osobe traje 4 (četiri) godine.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku Grada Valpova".

VIJEĆE MJESNOG ODBORA NARD

KLASA: 013-03/06-01/30  
URBROJ: 2185/01-2-06-2  
Nard, 03. srpnja 2006. godine

Predsjedavajući:  
Jozo Bogdanović, v.r.



**66**

VIJEĆE MJESNOG ODBORA IVANOVCI na 1. konstituirajućoj sjednici, održanoj 04. srpnja 2006. godine, temeljem čl. 62. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje i 129/05), te čl. 16. stavak 2. Odluke o izborima za članove vijeća mjesnih odbora ("Sl. glasnik Grada Valpova" br. 3/02 i 4/02), donijelo je

**O D L U K U**

**o izboru predsjednika Vijeća mjesnog odbora Ivanovci**

I

Spomenka Stanić bira se za predsjednika Vijeća mjesnog odbora Ivanovci.

II

Mandat izabrane osobe traje 4 (četiri) godine.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku Grada Valpova".

**VIJEĆE MJESNOG ODBORA IVANOVCI**

KLASA: 013-03/06-01/30

URBROJ: 2185/01-2-06-3

Ivanovci, 04. srpnja 2006. godine

Predsjedavajući:  
Ivica Strugačevac, v.r.

.....

**67**

VIJEĆE MJESNOG ODBORA MARJANČACI na 1. konstituirajućoj sjednici, održanoj 04. srpnja 2006. godine, temeljem čl. 62. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje i 129/05), te čl. 16. stavak 2. Odluke o izborima za članove vijeća mjesnih odbora ("Sl. glasnik Grada Valpova" br. 3/02 i 4/02), donijelo je

**O D L U K U**

**o izboru predsjednika Vijeća mjesnog odbora Marjančaci**

I

Vitomir Matoković bira se za predsjednika Vijeća mjesnog odbora Marjančaci.

II

Mandat izabrane osobe traje 4 (četiri) godine.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku Grada Valpova".

VIJEĆE MJESNOG ODBORA MARJANČACI

KLASA: 013-03/06-01/30  
URBROJ: 2185/01-2-06-4  
Marjančaci, 04. srpnja 2006. godine

Predsjedavajući:  
Pavo Đurković, v.r.

.....

**68**

VIJEĆE MJESNOG ODBORA HARKANOVCI na 1. konstituirajućoj sjednici, održanoj 05. srpnja 2006. godine, temeljem čl. 62. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje i 129/05), te čl. 16. stavak 2. Odluke o izborima za članove vijeća mjesnih odbora ("Sl. glasnik Grada Valpova" br. 3/02 i 4/02), donijelo je

**O D L U K U**

**o izboru predsjednika Vijeća mjesnog odbora Harkanovci**

I

Jozo Piškorjanac bira se za predsjednika Vijeća mjesnog odbora Harkanovci.

II

Mandat izabrane osobe traje 4 (četiri) godine.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku Grada Valpova".

VIJEĆE MJESNOG ODBORA HARKANOVCI

KLASA: 013-03/06-01/30  
URBROJ: 2185/01-2-06-5  
Harkanovci, 05. srpnja 2006. godine

Predsjedavajući:  
Ferdo Ištvančić, v.r.

.....

**69**

VIJEĆE MJESNOG ODBORA ZELČIN na 1. konstituirajućoj sjednici, održanoj 05. srpnja 2006. godine, temeljem čl. 62. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje i 129/05), te čl. 16. stavak 2. Odluke o izborima za članove vijeća mjesnih odbora ("Sl. glasnik Grada Valpova" br. 3/02 i 4/02), donijelo je

**O D L U K U**

**o izboru predsjednika Vijeća mjesnog odbora Zelčin**

I

Matija Pandurić bira se za predsjednika Vijeća mjesnog odbora Zelčin.

II

Mandat izabrane osobe traje 4 (četiri) godine.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku Grada Valpova".

VIJEĆE MJESNOG ODBORA ZELČIN

KLASA: 013-03/06-01/30  
URBROJ: 2185/01-2-06-6  
Zelčin, 05. srpnja 2006. godine

Predsjedavajući:  
Josip Pavošević, v.r.

.....

**70**

VIJEĆE MJESNOG ODBORA LADIMIREVCI na 1. konstituirajućoj sjednici, održanoj 06. srpnja 2006. godine, temeljem čl. 62. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje i 129/05), te čl. 16. stavak 2. Odluke o izborima za članove vijeća mjesnih odbora ("Sl. glasnik Grada Valpova" br. 3/02 i 4/02), donijelo je

**O D L U K U**

**o izboru predsjednika Vijeća mjesnog odbora Ladimirevci**

I

Goran Ivanović bira se za predsjednika Vijeća mjesnog odbora Ladimirevci.

II

Mandat izabrane osobe traje 4 (četiri) godine.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku Grada Valpova".

**VIJEĆE MJESNOG ODBORA LADIMIREVCI**

KLASA: 013-03/06-01/30

URBROJ: 2185/01-2-06-7

Ladimirevci, 06. srpnja 2006. godine

Predsjedavajući:  
Pavo Šovagović, v.r.

.....

**71**

VIJEĆE MJESNOG ODBORA VALPOVO na 1. konstituirajućoj sjednici, održanoj 06. srpnja 2006. godine, temeljem čl. 62. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje i 129/05), te čl. 16. stavak 2. Odluke o izborima za članove vijeća mjesnih odbora ("Sl. glasnik Grada Valpova" br. 3/02 i 4/02), donijelo je

**O D L U K U**

**o izboru predsjednika Vijeća mjesnog odbora Valpovo**

I

Branko Markota bira se za predsjednika Vijeća mjesnog odbora Valpovo.

II

Mandat izabrane osobe traje 4 (četiri) godine.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku Grada Valpova".

VIJEĆE MJESNOG ODBORA VALPOVO

KLASA: 013-03/06-01/30  
URBROJ: 2185/01-2-06-8  
Valpovo, 06. srpnja 2006. godine

Predsjedavajući:  
Franjo Varga, v.r.

.....

S A D R Ź A J

Br. akta		Broj	Str.
AKTI GRADSKOG VIJEĆA			
59	Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela centra Valpova	6b	246
60	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone u Valpovu .....	6b	276
61	Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Valpova.....	6b	279
62	Zaključak povodom razmatranja Inicijative za pristupanjem Grada Valpova udruzi «Agroturistička zajednica Valpovštine» .....	6b	283
63	Zaključak povodom razmatranja Prijedloga Ugovora o međusobnim pravima i obvezama kod dogradnje poslovnog prostora i garaža za vatrogasna vozila postojeće građevine DVD-a Valpovo.....	6b	284
AKTI VIJEĆA MJESNIH ODBORA			
64	Odluka o izboru predsjednika Vijeća mjesnog odbora Šag .....	6b	284
65	Odluka o izboru predsjednika Vijeća mjesnog odbora Nard .....	6b	285
66	Odluka o izboru predsjednika Vijeća mjesnog odbora Ivanovci .....	6b	286
67	Odluka o izboru predsjednika Vijeća mjesnog odbora Marjančaci ...	6b	286
68	Odluka o izboru predsjednika Vijeća mjesnog odbora Harkanovci ..	6b	287
69	Odluka o izboru predsjednika Vijeća mjesnog odbora Zelčin .....	6b	288
70	Odluka o izboru predsjednika Vijeća mjesnog odbora Ladimirevci ..	6b	289
71	Odluka o izboru predsjednika Vijeća mjesnog odbora Valpovo .....	6b	289

---

**Izdaje:** Gradsko vijeće Grada Valpova.

**Odgovorni urednik:** Zvonko Barišić, dipl. iur.

**Uredništvo i uprava:** Ured gradonačelnika Grada Valpova , M. Gupca 32.

**CIJENA GODIŠNJE PRETPLATE IZNOSI 100,00 KUNA .**

---

---