

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 10. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za određivanje reda prvenstva za kupnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje na području grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/18), a u svezi s člankom 23. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“ br. 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15 i 57/18), objavljuje slijedeći

JAVNI POZIV

za prikupljanje zahtjeva za kupnju stanova iz Programa društveno poticanje stanogradnje (POS) na području grada Valpova radi utvrđivanja Liste reda prvenstva

I.

Predmet Javnog poziva je prikupljanje pisanih zahtjeva za kupnju stanova iz Programa društveno poticanje stanogradnje (POS) na području grada Valpova radi utvrđivanja Liste reda prvenstva, sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“ br. 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15 i 57/18; u daljnjem tekstu: Zakon).

Pravo na podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a imaju fizičke osobe koje su na dan objave Javnog poziva državljani Republike Hrvatske.

Prvenstvo na kupnju stana neovisno od načina plaćanja imaju zaštićeni najmoprimci koji koriste stan u vlasništvu fizičkih osoba i podnositelji zahtjeva koji prvi puta stječu stan u vlasništvo za potrebe svojeg stanovanja.

II.

Zahtjev za kupnju stana podnosi se na posebnom obrascu koji se može preuzeti u Gradskoj upravi Grada Valpova na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo ili na službenim web stranicama Grada Valpova www.valpovo.hr.

III.

Podnositelji zahtjeva moraju uz obrazac zahtjeva iz prethodne točke ovog Javnog poziva priložiti i slijedeću dokumentaciju:

1. Domovnica ili preslika osobne iskaznice za podnositelja zahtjeva;
2. Rodni list ili vjenčani list ili izvadak iz registra životnog partnerstva za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od tri mjeseca od dana podnošenja zahtjeva);
3. Javnobilježnički ovjerena osobna izjava dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva izjavljuje da prvi puta stječe stan u vlasništvo za potrebe svojeg stanovanja i čiji članovi obiteljskog domaćinstva nemaju stan ili kuću u svojem vlasništvu na području Republike Hrvatske (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva);
4. Javnobilježnički ovjerena osobna izjava dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva izjavljuje da on i/ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana imaju neodgovarajući stan ili kuću u svojem vlasništvu na području Republike Hrvatske (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva);
5. Izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane nadležnog zemljišno knjižnog odjela kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana uz obavezno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva;
6. Javnobilježnički ovjerena osobna izjava dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva izjavljuje da on i/ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana imaju odgovarajući stan ili kuću u svojem vlasništvu na području Republike Hrvatske (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva);
7. Izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane nadležnog zemljišno knjižnog odjela kao dokaz vlasništva odgovarajućeg stana uz obavezno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva;
8. Dokaz stambenog statusa:
 - Ugovor o najmu stana ovjeren od strane javnog bilježnika (najkasnije trideset (30) dana prije objave Javnog poziva);

- Izjava o stanovanju kod člana obitelji ovjerena od strane javnog bilježnika i potpisana od strane podnositelja zahtjeva, te supotpisana od strane dva svjedoka;
9. Uvjerenje o prebivalištu iz nadležne policijske postaje za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva);
 10. Dokaz o školovanju djece (potvrda škole ili visokog učilišta za svako predškolsko dijete i dijete na redovnom školovanju);
 11. Dokaz o stručnoj spremi podnositelja zahtjeva (svjedodžba o završenom školovanju, e-radna knjižica, diploma);
 12. Rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenom invaliditetu za hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata;
 13. Potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva.
 14. Rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta ili tjelesnom oštećenju za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta;
 15. Izjavu o postojanju izvanbračne zajednice ili neformalnog životnog partnerstva potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika ili neformalnog životnog partnera, dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka i ovjerena od strane javnog bilježnika;
 16. Javnobilježnički ovjerena osobna izjava dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva jamčiti istinitost podataka u zahtjevu, te kojom omogućava Povjerenstvu da izvrši provjeru svih navoda zahtjeva i potrebitih dokaza te za potrebe utvrđivanja Liste reda prvenstva omogućava korištenje osobnih podataka sukladno posebnim propisima o zaštiti osobnih podataka.
 17. Izjava o privoli sukladno važećem Zakonu o zaštiti osobnih podataka.

Dokazi i isprave navedene u prethodnom stavku ove točke moraju se dostaviti u izvorniku.

IV.

Zahtjev za kupnju stana s traženom dokumentacijom predaje se isključivo putem pošte u zatvorenoj omotnici, **zaključno do 31. prosinca 2021. godine**, na adresu Grad Valpovo, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, POS Valpovo, uz naznaku pošiljatelja (ime, prezime i adresa).

V.

Bodovanje i uvrštavanje na Listu reda prvenstva provest će se u skladu s Odlukom o uvjetima, mjerilima i postupku za određivanje reda prvenstva za kupnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje na području grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/18).

VI.

Prijedlog Liste reda prvenstva objavit će se na oglasnoj ploči Grada Valpova i službenim web stranicama Grada Valpova www.valpovo.hr.

Podnositelji zahtjeva imaju pravo prigovora na utvrđeni prijedlog Liste reda prvenstva i objavljeno bodovanje, odnosno neuvrštavanje na Listu reda prvenstva.

Prigovor se podnosi Gradonačelniku u roku od osam (8) dana od dana objave prijedloga Liste reda prvenstva.

VII.

Konačna Lista reda prvenstva se objavljuje na oglasnoj ploči Grada Valpova i službenim web stranicama Grada Valpova www.valpovo.hr po donošenju odluke o podnesenim prigovorima.

KLASA: 370-01/18-01/8
URBROJ: 2185/01-2-21-20

Valpovo, 27. rujna 2021. godine



Gradonačelnik:
Marko Sutalo, dipl.iur.