



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

KLASA: 350-01/21-01/0003

URBROJ: 2185/01-4-21-16

Valpovo, 19. kolovoza 2021. godine

PREDMET: Obavijest o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova - dostavlja se.

Poštovani,

Gradsko vijeće Grada Valpova, na 4. sjednici održanoj 17. kolovoza 2021. godine, na temelju članka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon) donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/21).

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao Nositelj izrade, sukladno članku 88. Zakona i članku 12. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, obavještava javnost i susjedne gradove i općine o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova.

Za prostor Industrijske zone Grada Valpova na snazi je Detaljni plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/09), koji je donesen na temelju tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09 i 55/11) te svojim sadržajem previše detaljno određuje uvjete razvoja u prostoru.

Kako bi se ostvarili preduvjeti za realizaciju različitih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Valpova ocijenjeno je da je detaljni plan uređenja potrebno staviti izvan snage i zamijeniti ga urbanističkim planom uređenja kao u provedbi znatno fleksibilnijim dokumentom.

U vezi eventualnih stručnih pitanja i dodatnih informacija molimo kontaktirati gospođu Dragicu Sopek na broj telefona: 031 / 656 – 203, ili putem elektroničke pošte: dragica.sopek@valpovo.hr.

S poštovanjem,



PROČELNIK:
Marko Vuksanić, univ.spec.oec.



GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 4. sjednici održanoj dana 17. kolovoza 2021. godine, na temelju članka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 16. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/01, 02/06, 04/09, 02/13, 07/13, 10/17 – pročišćeni tekst, 01/18, 03/19, 03/20 i 02/21), donijelo je

O D L U K U

O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA I STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova (u nastavku: UPU za Industrijsku zonu) i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova (u nastavku: DPU za Industrijsku zonu).
- (2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja UPU-a za Industrijsku zonu je Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova.
- (3) Stručni izrađivač UPU-a za Industrijsku zonu bit će pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15), (u nastavku: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

Članak 2.

- (1) UPU za Industrijsku zonu izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).
- (2) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 03/17) postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš UPU-a za Industrijsku zonu provest će se po pribavljenom mišljenju nadležnog tijela.

RAZLOZI DONOŠENJA UPU-a ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA I STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

Članak 3.

(1) Za prostor Industrijske zone Grada Valpova na snazi je Detaljni plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/09), koji je donesen na temelju tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09 i 55/11) te svojim sadržajem previše detaljno određuje uvjete razvoja u prostoru.

(2) Kako bi se ostvarili preduvjeti za realizaciju različitih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Valpova ocijenjeno je da je detaljni plan uređenja potrebno staviti izvan snage i zamijeniti ga urbanističkim planom uređenja kao u provedbi znatno fleksibilnijim dokumentom.

OBUHVAT UPU-a ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

Članak 4.

Obuhvat UPU-a za Industrijsku zonu identičan je obuhvatu DPU-a za Industrijsku zonu.

OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

Članak 5.

(1) Gradsko vijeće Grada Valpova dana 31. ožujka 2009. godine donijelo je DPU za Industrijsku zonu Grada Valpova, kojim su detaljno utvrđeni uvjeti za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru na području obuhvata.

(2) Temeljem DPU-a provedena je parcelacija prostora Industrijske zone, izrađena je projektna dokumentacija za prometnu i komunalnu infrastrukturu te su ishodena sva odobrenja za gradnju.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-a ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

Članak 6.

(1) Izradom UPU-a za Industrijsku zonu ostvarit će se preduvjeti za realizaciju razvojnih i gospodarskih projekata Grada Valpova.

(2) Namjena prostora i opći uvjeti gradnje na području Industrijske zone Grada Valpova određeni su Prostornim planom uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 09/03, 08/10, 08/15, 02/18, 06/20 i 08/20 - pročišćeni tekst), kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-a ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

Članak 7.

Za potrebe izrade UPU-a za Industrijsku zonu nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA UPU-a ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

Članak 8.

Stručno rješenje UPU-a za Industrijsku zonu izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU-a ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA I STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU-a ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 9.

(1) Zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumenti) za potrebe izrade UPU-a za Industrijsku zonu i stavljanje izvan snage DPU-a za Industrijsku zonu Nositelj izrade zatražit će od:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 OSIJEK;
- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Osječko-baranjska, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31000 OSIJEK;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravaska obala 95-96, 31000 OSIJEK;
- OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31000 OSIJEK;
- OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša, ISPOSTAVA VALPOVO, Ulica kralja Petra Krešimira IV 1, 31550 VALPOVO;
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Europska avenija 11, 31000 OSIJEK;

- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 ZAGREB;
- UPRAVA ZA CESTE OSJECKO - BARANJSKE ŽUPANIJE, Vijenac Ivana Meštrovića 14E, 31000 OSIJEK;
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB;
- HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK;
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Šetalište Kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK;
- HEP - PLIN d.o.o., Sektor za tehničke poslove, Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK;
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK;
- DVORAC d.o.o. za komunalne djelatnosti, Matije Antuna Reljkovića 16, 31550 VALPOVO.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu UPU-a za Industrijsku zonu je petnaest (15) dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u propisanom roku iz prethodnog stavka ovog članka smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade UPU-a za Industrijsku zonu za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU-a ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza UPU-a za Industrijsku zonu:

- dostava zahtjeva za izradu UPU-a za Industrijsku zonu – petnaest (15) dana;
- izrada Prijedloga UPU-a za Industrijsku zonu – šezdeset (60) dana po isteku roka za dostavu zahtjeva;
- javna rasprava o Prijedlogu UPU-a za Industrijsku zonu - u trajanju od petnaest (15) dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi UPU-a za Industrijsku zonu - petnaest (15) dana od isteka roka za davanje primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU-a za Industrijsku zonu – petnaest (15) dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja UPU-a za Industrijsku zonu utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

Članak 11.

Izvori financiranja izrade UPU-a za Industrijsku zonu osiguravaju se iz Proračuna Grada Valpova i iz drugih izvora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu UPU-a za Industrijsku zonu i stavljanje izvan snage DPU-a za Industrijsku zonu.

(2) Grad Valpovo će po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku Grada Valpova“ na mrežnoj stranici Grada Valpova obavijestiti javnost o izradi UPU-a za Industrijsku zonu i stavljanju izvan snage DPU-a za Industrijsku zonu.

(3) U roku od najviše petnaest (15) dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“ jedan (1) primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine putem nadležne ustrojstvene jedinice - Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10.000 Zagreb.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom koji slijedi danu objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 350-01/21-01/0003

URBROJ: 2185/01-1-21-15

Valpovo, 17. kolovoza 2021. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Igor Uranjek, v.r.

.....
Za točnost otpravka

Lajnik Grada

Zvonko Barišić, dipl. iur.



