

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 32. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“, br. 08/01, 02/06, 04/09, 02/13, 07/13, 10/17 - pročišćeni tekst 01/18, 03/19 i 03/20) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Valpova u poljoprivredne svrhe, KLASA: 320-02/21-01/0004, URBROJ: 2185/01-2-21-1, od 28. siječnja 2021. godine, objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Valpova u poljoprivredne svrhe

I.

Javni natječaj za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Valpova u poljoprivredne svrhe (u daljnjem tekstu: Javni natječaj) raspisuje se za zemljište kako slijedi:

Proizvodno-tehnološka cjelina	Katastarska općina	Katastarska čestica	U naravi	Površina u ha	Početni iznos zakupnine po ha	Ukupan iznos godišnje zakupnine
1.	Valpovo	3468	Oranica	00,1761	457,00 kn	80,48 kn
2.	Valpovo	148	Oranica	00,2122	457,00 kn	96,98 kn
3.	Nard	453	Oranica	00,2663	457,00 kn	121,70 kn
4.	Petrijevci	273/2 dio	Oranica	02,2600	471,00 kn	1.064,46 kn

II.

Zemljište u vlasništvu Grada Valpova koje je predmet ovog Javnog natječaja daje se u zakup u poljoprivredne svrhe na rok od 5 godina, odnosno do privođenja namjeni uz mogućnost produženja na isto razdoblje.

III.

Početna cijena za zakup zemljišta u vlasništvu Grada Valpova iz točke I. ovog Javnog natječaja određena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obnavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“ br. 89/18).

IV.

Zakupnik zemljišta u vlasništvu Grada Valpova iz točke I. označenog kao 4. Proizvodno-tehnološka cjelina - k.č.br. 273/2 dio, u k.o. Petrijevci, dužan je pridržavati se odredbi Odluke o zaštiti izvorišta pitke vode „Jarčevac“ („Županijski glasnik“ br. 13/06) kao zone strogog režima zaštite – I. zona.

I zona obuhvaća površinu oko zdenca Z-2, kvadratnog oblika, veličine 20x20 m, u čijem središtu se nalazi zdenac Z-2.

Granica I zone, kao zone strogog režima, proteže se na udaljenost od 10 m sa svih strana pojedinog zdenca.

U Zoni I. zabranjuju se sve aktivnosti, osim onih koje su vezane za eksploataciju, preradu i transport vode u vodoopskrbni sustav.

Zaštita se ostvaruje:

- površinskom drenažom nasipavanjem terena;
- izvedbom zatvorenog betonskog okna oko eksploatacijskih zdenaca;
- postavljanjem lokalne i centralne zvučne dojave za slučaj neodobrenog pristupa objektu, detaljno razrađene u projektu nadzorno upravljačkog crpilišta;
- organizacijom centra fizičkog osiguranja crpilišta;
- Odvođenjem otpadnih voda izvan područja zaštite, u skladu sa člankom 11. Odluke o zaštiti izvorišta pitke vode „Jarčevac“.

Pravna osoba koja obavlja javnu vodoopskrbu i i upravlja vodozahvatom nositelj je stvarnopravnih ovlasti na dijelu katastarske čestice označene kao k.č.br. 273/2, k.o. Petrijevcu.

V.

Pravo podnošenja ponude na Javni natječaj imaju fizičke i pravne osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 10% od početnog iznosa godišnje zakupnine u korist Proračuna Grada Valpova IBAN: HR6623400091847100007, Model: HR68, Poziv na broj: 5789-OIB. Dokaz o uplati jamčevine prilaže se kao sastavni dio natječajne dokumentacije.

Izabranom ponuditelju koji će s Gradonačelnikom Grada Valpova zaključiti ugovor o zakupu jamčevina se uračunava u godišnju zakupninu, a ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća u roku od osam (8) dana od dana zaključenja ugovora o zakupu.

VI.

Pisana ponuda za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Valpova iz točke I. ovog Javnog natječaja mora sadržavati sljedeće:

- podatke o ponuditelju: Ime i prezime, odnosno naziv podnositelja ponude i adresu, OIB za fizičke osobe, odnosno MB i OIB za pravne osobe, telefonski kontakt;
- presliku osobne iskaznice;
- presliku rješenja o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava;
- broj žiro računa (IBAN);
- broj proizvodno-tehnološke cjeline;
- visinu ponuđene godišnje zakupnine;
- namjenu korištenja poljoprivrednog zemljišta;
- dokaz o uplaćenju jamčevini;
- presliku ugovora o zakupu zemljišta ukoliko je ponuditelj dosadašnji zakupnik, iz kojeg je vidljivo da je u mirnom posjedu istog;
- potvrdu Službe za financije i proračun Grada Valpova da nema dugovanja prema Proračunu Grada Valpova po bilo kojoj osnovi;
- potvrdu Porezne uprave da nema dugovanja prema Proračunu Republike Hrvatske po bilo kojoj osnovi.

VII.

Nevažećim ponudama smatraju se:

- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača;
- ponude uz koje nije priložen dokaz o uplati jamčevine.

VIII.

Ponude na Javni natječaj podnose se u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici u roku od petnaest (15) dana od dana objave Javnog natječaja s naznakom: „**JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA U POLJOPRIVREDNE SVRHE – NE**

OTVARATI“, na adresu: Grad Valpovo, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, preporučeno poštom ili osobno.

IX.

Nepotpune i nepravodobne ponude, kao i ponude fizičkih ili pravnih osoba koje imaju dugovanja prema Proračunu Grada Valpova ili Proračunu Republike Hrvatske po bilo kojem osnovu, neće biti uzete u razmatranje.

X.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji ispunjava natječajne uvjete, koji nema dugovanja prema Proračunu Grada Valpova i Proračunu Republike Hrvatske po bilo kojem osnovu i koji je ponudio najviši iznos godišnje zakupnine.

Pravo prvenstva na davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Valpova koje je predmet ovog Javnog natječaja, ima dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunjavao svoje ugovorene obveze i koji je zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu, uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjavaju natječajne uvjete.

Ukoliko dosadašnji zakupnik ne prihvati najviši iznos zakupnine koji je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjavaju natječajne uvjete, tada pravo prvenstva ima ponuditelj s najvišom ponuđenom godišnjom zakupninom.

XI.

Nadležno upravno tijelo Grada Valpova nakon javnog otvaranja zaprimljenih ponuda vrši ocjenu prihvatljivosti prijave i prateće dokumentacije prema propisanim uvjetima i kriterijima iz Javnog natječaja te donosi prijedlog o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s kojim će Gradonačelnik Grada Valpova zaključiti ugovor.

O donesenom prijedlogu o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja pismeno se obavještavaju svi sudionici natječajnog postupka.

Grad Valpovo zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu od zaprimljenih ponuda.

XII.

Zakupnik je dužan u roku od petnaest (15) dana od potpisa ugovora i uvođenja u posjed platiti godišnji iznos zakupnine.

Na iznos zakupnine koji nije plaćen u roku uračunava se zakonska zatezna kamata.

XIII.

Sva eventualna pitanja vezana uz ovaj Javni natječaj mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, putem telefona 031/ 285 – 307 ili slanjem upita na sljedeću adresu elektronske pošte: miroslava.baksa@valpovo.hr.

Javni natječaj objavljuje se na službenim web stranicama Grada Valpova www.valpovo.hr i na oglasnoj ploči Grada Valpova.

KLASA: 320-02/21-01/0001

URBROJ: 2185/01-2-21-2

Valpovo, 28. siječnja 2021. godine



