



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA - SAŽETAK ZA JAVNOST -

UVOD

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Gradsko vijeće Grada Valpova je 14. svibnja 2019. godine donijelo Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova (objava: "Službeni glasnik Grada Valpova", broj 04/19).

Dokument prostornog uređenja koji je predmet izmjena i dopuna je Prostorni plan uređenja Grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova", broj 09/03, 08/10, 08/15 i 02/18), a Nositelj izrade je Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova.

Obuhvat IV. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova određen je Odlukom o izradi i odnosi se naročito na:

- preispitivanje pojedinačnih inicijativa pravnih i fizičkih osoba;
- usklađivanje PPUG-a Valpova sa Zakonom o prostornom uređenju, te ostalim zakonima i propisima;
- izradu novih kartografskih prikaza u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96;
- usklađivanje PPUG-a Valpova sa Prostornim planom Osječko - baranjske županije;
- izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim primjedbama tijekom javne rasprave;
- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje dostave nadležna javnopravna tijela.

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova usvaja Gradsko vijeće.

Temeljem programskih ciljeva koji su utvrđeni Odlukom o izradi, IV. izmjenama i dopunama PPUG-a Valpova izvršene su sljedeće izmjene i dopune kartografskih prikaza i odredbi za provedbu:

1. Preispitivanje pojedinačnih inicijativa za izmjenu PPUG-a Valpova

Temeljem detaljne analize IV. izmjenama i dopunama PPUG-a Valpova prihvaćene su inicijative:

- Igor Tonković iz Valpova podnio je inicijativu da se k.č.br. 2265 i 2266 u k.o. Valpovo formiraju kao izdvojeno građevinsko područje i time omogući izgradnja i dogradnja objekata obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.
- DIES d.o.o. iz Valpova podnio je inicijativu za izmjenu pojedinih Odredbi za provedbu PPUG-a Valpova u svrhu poboljšanja njegove provedivosti. Slijedom dobivene inicijative promijenjena je definicija obiteljske stambene zgrade, u izgrađenim tradicionalnim uličnim potezima omogućeno je podizanje zidanih ograda s kapijama, ukinuta je obaveza gradnje kosih krovova u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja, te je smanjen je broj parkirališno - garažnih mjesta koje je potrebo osigurati na 1.000 m² bruto izgrađene površine.
- TENISKI KLUB VALPOVO podnio je inicijativu da se u zoni sportsko-rekreacijske namjene na k.č.br. 2593/3 i 2593/2 k.o. Valpovo omogući gradnja polivalentne sportske dvorane za tenis i mali nogomet uz povećanje koeficijenta izgrađenosti.
- Ines Cerovečki iz Belišća podnijela je inicijativu za dopunu Odredbi za provedbu na način da se točno definira građevinski pravac i dopuni definicija otvora na način da se doda i fiksna ostakljenja neprozirnim staklom bez mogućnosti otvaranja.
- Tvrtka RENCON d.o.o. iz Osijeka podnijela je inicijativu za dopunu Odredbi za provedbu pojašnjenjima o broju i širini prometnih traka, te uvjetima građenja kolnika s jednom trakom i rekonstrukcije prometnica u izgrađenim dijelovima naselja.
- Ivan Vilibor Sinčić, zastupnik u Europskom parlamentu podnio je inicijativu da je, u cilju preventivne zaštite stanovništva, pri odabiru lokacija za antenske prijvate u blizini škola, dječjih vrtića i sličnih ustanova potrebno poštivati sigurnosnu udaljenost od najmanje 100,0 m.

Nije prihvaćena inicijativa:

- Danijel Bunčić iz Belišća podnio je inicijativu kojom bi se na vrijednom obradivom tlu omogućila gradnja benzinskih postaja u pojasu 150 metara od ceste. Inicijativa je u suprotnosti sa Prostornim planom Osječko - baranjske županije koji naročito ograničava prenamjenu vrijednog poljoprivrednog tla u nepoljoprivredne, a posebice u građevinske svrhe.

2. Usklađivanje PPUG-a Valpova sa Zakonom o prostornom uređenju i ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje

2.1. Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju

Stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) utvrđena je obveza jedinica lokalne samouprave da dopune prostorni plan uređenja na način da odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu, te su u PPUG-u Valpova određeni uređeni (izgrađeni i neizgrađeni) i neuređeni dio građevinskog područja.

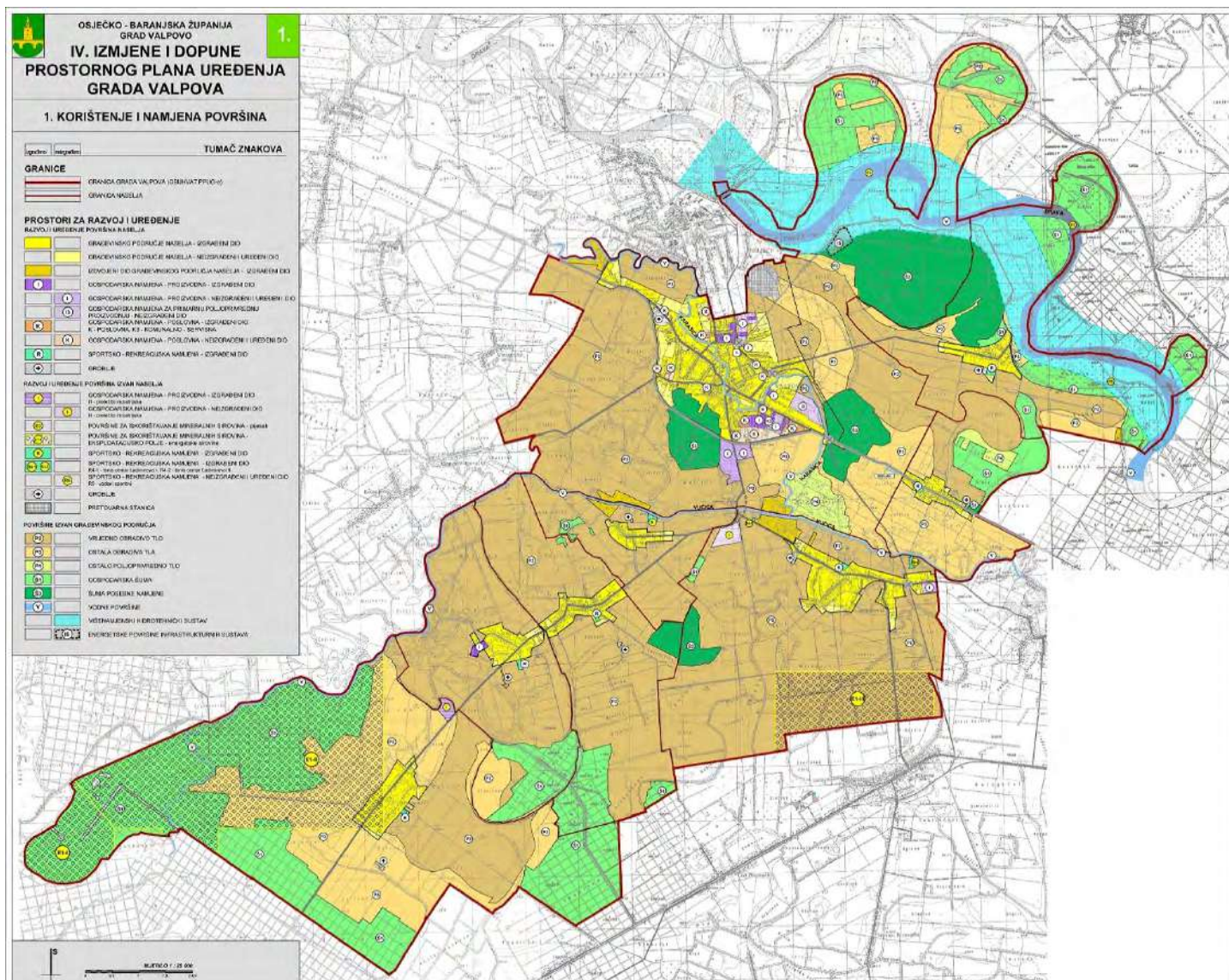
2.2. Usklađenje sa Zakonom o sigurnosti prometa na cestama

Na inicijativu Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje OBŽ, a temeljem članka 45. Zakona o sigurnosti prometa na cestama Odredbama za provedbu PPUG-a Valpova propisano je da se na mjestima priključenja poljskih puteva na razvrstane propisuje obavezna izvedba asfaltiranog otresišta u ukupnoj širini puta, odnosno minimalne širine 3,0 m, te duljini od minimalno 50,0 m.

2.3. Usklađenje s Operativnim planom razvoja cikloturizma Osječko - baranjske županije

Na inicijativu Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje OBŽ, a u skladu s Operativnim planom razvoja cikloturizma Osječko - baranjske županije u PPUG Valpova ugrađene su trase postojećih i planiranih biciklističkih ruta državnog, županijskog i lokalnog značenja:

- državna glavna biciklistička ruta DG5 (Zagreb - Daruvar - Našice - Valpovo - Beli Manastir - Batina)
- županijska biciklistička ruta "Drava" (Valpovo - Ladimirevci - Petrijevci - Osijek - Erdut)
- lokalna biciklistička ruta (Donji Miholjac - Marijanci - Harkanovci, D5)



IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA
kartografski prikaz broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

3. Izrada novih kartografskih prikaza u kartografskoj projekciji HTRS96

Transformaciju kartografskih prikaza PPUG-a Valpova u mjerilu 1:25.000 u službenu kartografsku projekciju HTRS96 izvršio je Zavod za prostorno uređenje OBŽ. Transformirane podloge i podatke Zavod je za potrebe izrade III. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova ustupio Gradu Valpovu.

U skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), kartografski prikazi PPUG-a Valpova u mjerilu 1:5.000 također su izrađeni u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96.

4. Usklađivanje PPUG-a Valpova sa Prostornim planom Osječko - baranjske županije

II. izmjene i dopune Prostornog plana Osječko - baranjske županije usvojila je Skupština Osječko - baranjske županije 24. svibnja 2016. godine. Kako bi se omogućila provedba planskih rješenja iz PPUG-a Valpova, a ujedno i poštivala odredba članka 61. Zakona o prostornom uređenju o obaveznoj usklađenosti prostornih planova niže razine sa prostornim planom više razine, PPUG Valpova je u postupku izrade III. izmjena i dopuna usklađen sa II. izmjenama i dopunama Prostornog plana OBŽ.

5. Izmjene i dopune PPUG-a Valpova u skladu sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela

U PPUG Valpova ugrađeni su zahtjevi, podaci, planske smjernice odnosno propisani dokumenti koje su temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostavila nadležna javnopravna tijela:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku nema smjernica i uvjeta osim važećih već ugrađenih u PPUG Valpova;
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE očitovale se da nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode za koje je nadležno upravno tijelo u županiji;
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu očitovale se da na području Grada Valpova nema zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane;
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE očitovale se da će tijekom izrade III. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova utvrđivati ima li bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje vrednovanja građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske;
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE napominje da se, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu, površine obuhvaćene Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države mogu prenamijeniti za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine;
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE dostavilo je zahtjeve koji su ugrađeni u III. izmjene i dopune PPUG-a Valpova;
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje predložile su da se članak 115. Odredbi za provedbu dopuni uvjetima gradnje i rekonstrukcije priključaka na javne ceste te obavezom poštivanja zaštitnog pojasa uz javne ceste;
- UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE dostavilo je podatke o trasi novog mosta preko rijeke Vučice na ŽC-4052 sa pristupnim cestama i novim raskrižjem sa ŽC-4060;
- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova dostavilo je zahtjev za ažuriranje naziva i oznake željezničke pruge L207 Bizovac - Belišće i kolodvora Valpovo, te su propisani posebni uvjeti provedbe unutar zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge;
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI dostavljene smjernice ugrađene su u IV. izmjene i dopune PPUG-a Valpova;
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži dostavilo je podatke o postojećim objektima i smjernice za planiranje distribucijske elektroenergetske mreže ugrađeni su u PPUG Valpova;
- INA - Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja dostavilo je podatke o eksploatacijskim poljima ugljikovodika (EPU) "Števkovica", "Obod" i "Bizovac" kao i uvjeti zaštite u sigurnosnom pojasa cjevovoda ugrađeni su u Plan;
- PLINACRO d.o.o., Sektor razvoja i investicija dostavilo je podatke o magistralnim plinovodima i smjernice koji su ugrađeni u PPUG Valpova.

Molimo da prijedloge i primjedbe vezane na
IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova dostavite na adresu:

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

31550 VALPOVO, Ul. Matije Gupca 32