

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA
UREĐENJA POSLOVNO-STAMBENE ZONE U ULICI MATIJE GUPCA U VALPOVU

Valpovo, rujan 2019. godine

PREDLAGATELJ:

GRADONAČELNIK

IZVJESTITELJ: MARKO VUKSANIĆ



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 350-01/19-01/0007

URBROJ: 2185/01-4-19-15

Valpovo, 22. kolovoza 2019. godine

**GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE**

PREDMET: Obrazloženje uz prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici Matije Gupca u Valpovu
- dostavlja se.

Poštovani,

Gradsko vijeće Grada Valpova na 13. sjednici održanoj dana 11. lipnja 1998. godine donijelo je Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici Matije Gupca u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/98; u daljnjem tekstu - Detaljni plan).

Ovim Detaljnim planom bila je omogućena izgradnja poslovnih i stambenih građevina kao i objekata prometne i komunalne infrastrukture i to: prometne površine, vodoopskrba, odvodnja, elektromreža, mreža telekomunikacije i plinska mreža.

Površina obuhvata Detaljnog plana iznosi cca 2,2 ha, a obuhvaća neizgrađeno područje dubine 50 m u potezu dužine 450 m, sjeverno istočno od ulice Matije Gupca i nasuprot Gradskog groblja u Valpovu.

Do danas, Detaljni plan samo je djelomično realiziran. Proveden je postupak parcelacije za građevinske parcele za poslovnu i stambenu izgradnju te za izgradnju objekata i uređenja komunalne infrastrukture. Dio infrastrukturnih sadržaja je izgrađen, vodoopskrba, električne instalacije, a plan je imao i za cilj ozakoniti već izgrađene građevine, odnosno za njihovu gradnju ishoditi propisanu građevinsku dokumentaciju.

Kako u cijelosti isti nije realiziran i zbog proteka vremena od 1998. godine do danas Detaljni plan postao je zapreka za realizaciju drugih projekata poput izgradnje biciklističkih staza. Stoga je Gradski savjet za uređenje prostora i zaštite okoliša Grada Valpova na sjednici održanoj 21. ožujka 2019. godine podržao inicijativu odnosno Nacrt Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici Matije Gupca u Valpovu.

Na isti Nacrt Odluke, a po zahtjevu Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, svoje Mišljenje dao je i Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, KLASA: 351-01/19-02/109, URBROJ: 2158/1-01-16/43-19-2, od 17. travnja 2019. godine, da za stavljanje Detaljnog plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



Nastavno na gore navedeno, Gradsko vijeće Grada Valpova na 23. sjednici održanoj dana 25. travnja 2019. godine razmatralo je i usvojilo Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana.

Cjelokupni postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana proveo je Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova.

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Gradonačelnik Grada Valpova donio je Zaključak o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici Matije Gupca u Valpovu, KLASA: 350-01/19-01/0007, URBROJ: 2185/01-2-19-8, od 05. lipnja 2019. godine. Navedenim Zaključkom propisano je da će se za Detaljni plan sukladno zakonskim odredbama provesti postupak javne rasprave, koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja.

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao nositelj izrade, objavio je Javnu raspravu o stavljanju izvan snage Detaljnog plana, KLASA: 350-01/19-01/0007, URBROJ: 2185/01-4-19-9, od 05. lipnja 2019. godine. Navedena Javna rasprava trajala je deset dana i to u razdoblju od 18. lipnja do 28. lipnja 2019. godine, a sastojala se od javnog uvida i javnog izlaganja. Ista je bila objavljena je na službenoj web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja <https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=3865>, na službenoj web stranici Grada Valpova <http://valpovo.hr/2019/06/07/javna-rasprava-o-stavljanju-izvan-snage-dpu-a-poslovno-stambene-zone-u-ulici-m-gupca-u-valpovu/>, na oglasnoj ploči Grada Valpova te u dnevnom tisku „24 sata“.

Tijekom trajanja javnog uvida u postupak stavljanja izvan snage DPU-a, DPU – tekstualni i grafički dio plana bio je izložen u prostorijama Gradske uprave Grada Valpova na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo te u cijelosti objavljen na službenoj stranici Grada Valpova www.valpovo.hr.

Osim objave, upućena je i posebna obavijest o javnoj raspravi na adrese nadležnih tijela i adrese svih članova Gradskog savjeta za uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Valpova te predsjedniku Vijeća mjesnog odbora Valpovo. Posebna obavijest ujedno je i poziv za prisustvovanje Javnom izlaganju stavljanja izvan snage DPU-a, a koje je održano dana 24. lipnja 2019. godine s početkom u 08,00 sati u velikoj Vijećnici Grada Valpova na adresi Matije Gupca 32 u Valpovu.

Tijekom javne rasprave o stavljanju izvan snage DPU-a zaprimljeno je mišljenje Javne ustanove - Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Europska avenija 11, 31 000 Osijek, KLASA: 350-02/19-01/9, URBROJ: 2158/85-19-3, od 21. lipnja 2019. godine, da za područje obuhvata DPU-a nema zapreka za njegovo stavljanje izvan snage.

Nakon što je završen postupak javne rasprave, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova objavio je Izvješće s javne rasprave o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici Matije Gupca u Valpovu, KLASA: 350-01/19-01/0007, URBROJ: 2185/01-4-19-13, od 04. srpnja 2019. godine, nakon čega je sukladno zakonskim ovlastima Gradonačelnik Grada Valpova utvrdio konačan prijedlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici Matije Gupca u Valpovu.

Nastavno na gore navedeno, u privitku ovog obrazloženja dostavljamo Vam na razmatranje i usvajanje prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici Matije Gupca u Valpovu.

S poštovanjem,

PROČELNIK:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.



GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA, na ____ sjednici održanoj dana _____ 2019. godine, na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 16. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/01, 02/06, 04/09, 02/13, 07/13, 10/17 – pročišćeni tekst, 01/18 i 03/19), donijelo je sljedeću

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja
poslovno-stambene zone u ulici Matije Gupca u Valpovu

Članak 1.

Donosi se Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici Matije Gupca u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/98).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 350-01/19-01/0007

URBROJ: 2185/01-1-19-16

Predsjednik Gradskog vijeća:

Valpovo, _____ 2019. godine

Dejan PISAČIĆ, prof., v.r.

.....

Za točnost otpravka
Pročelnik Ureda gradonačelnika – tajnik Grada:
Zvonko Barišić, dipl.iur.

