

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 32. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“, br. 08/01, 02/06, 04/09, 02/13, 07/13, 10/17 - pročišćeni tekst 01/18 i 03/19) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Valpova u poljoprivredne svrhe, KLASA: 320-02/19-01/0016, URBROJ: 2185/01-2-19-1, od 29. kolovoza 2019. godine, objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Valpova u poljoprivredne svrhe

I.

Javni natječaj za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Valpova u poljoprivredne svrhe (u daljnjem tekstu: Javni natječaj) raspisuje se za zemljište kako slijedi:

Proizvodno-tehnološka cjelina	Katastarska općina	Katastarska čestica	U naravi	Površina u ha	Ukupna površina u ha	Početni iznos zakupnine po ha	Ukupan iznos zakupnine
1.	Valpovo	2894	Oranica	08,4979	25,8711	457,00 kn	11.823,09 kn
		2901	Oranica	03,9664			
		2902	Oranica	13,4068			
2.	Valpovo	3860/2	Oranica	01,9072	08,6751	457,00 kn	3.964,52 kn
		3860/3	Oranica i kanal	01,4983			
		3860/4	Oranica	02,6965			
		3860/5	Oranica	00,4619			
		3860/6	Oranica	00,2108			
		3860/8	Oranica	00,8788			
		3860/9	Oranica	01,0216			
3.	Valpovo	3859/1	Oranica	03,0253	20,4875	457,00 kn	9.362,79 kn
		3859/3	Oranica	00,0649			
		3859/4	Oranica	00,3911			
		3859/5	Oranica	00,0709			
		3859/6	Oranica	01,3921			
		3859/7	Oranica	00,0540			
		3859/8	Oranica	01,1979			
		3859/9	Oranica	00,9979			

		3859/10	Oranica	01,1186			
		3859/11	Oranica	00,6975			
		3859/12	Oranica	00,0088			
		3859/13	Oranica	00,0049			
		3859/14	Oranica	01,8638			
		3859/16	Oranica	02,0148			
		3859/17	Oranica	00,3655			
		3859/18	Oranica	00,0049			
		3859/19	Oranica	00,2838			
		3859/20	Oranica	06,9308			
4.	Zelčin	49	Oranica	02,2910	02,2910	457,00 kn	1.046,99 kn
5.	Ladimirevci	295	Oranica	00,8131	00,8131	471,00 kn	382,97 kn
6.	Petrijevc	114	Šuma (u naravni oranica)	00,2233	00,9537	471,00 kn	449,19 kn
		115	Oranica	00,7304			
7.	Petrijevci	273/2 dio	Oranica	03,4894	03,4894	471,00 kn	1.643,51 kn

II.

Zemljište u vlasništvu Grada Valpova koje je predmet ovog Javnog natječaja daje se u zakup u poljoprivredne svrhe na rok do 5 godina, odnosno do privođenja namjeni.

III.

Početna cijena za zakup zemljišta u vlasništvu Grada Valpova iz točke I. ovog Javnog natječaja određena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obnavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“ br. 89/18).

IV.

Za zemljište u vlasništvu Grada Valpova koje je predmet ovog Javnog natječaja označeno kao proizvodno-tehnološka cjelina dostavlja se objedinjena ponuda za sve katastarske čestice.

Zakupnik zemljišta u vlasništvu Grada Valpova iz točke I. označenog kao 7. Proizvodno-tehnološka cjelina - k.č.br. 273/2 dio, u k.o. Petrijevc, dužan je pridržavati se odredbi Odluke o zaštiti izvorišta pitke vode „Jarčevac“ („Županijski glasnik“ br. 13/06) kao zone strogog režima zaštite – I. zona.

V.

Pravo podnošenja ponude na Javni natječaj imaju fizičke i pravne osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 10% od početnog iznosa godišnje zakupnine u korist Proračuna Grada Valpova IBAN: HR6623400091847100007, Model: HR68, Poziv na broj: 7706-OIB. Dokaz o uplati jamčevine prilaže se kao sastavni dio natječajne dokumentacije.

Izabranom ponuditelju koji će s Gradonačelnikom Grada Valpova zaključiti ugovor o zakupu jamčevina se uračunava u godišnju zakupninu, a ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća u roku od osam (8) dana od dana zaključenja ugovora o zakupu.

VI.

Pisana ponuda za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Valpova iz točke I. ovog Javnog natječaja mora sadržavati sljedeće:

- podatke o ponuditelju: Ime i prezime, odnosno naziv podnositelja ponude i adresu, OIB i JMBG za fizičke osobe, odnosno MB i OIB za pravne osobe, telefonski kontakt;
- presliku osobne iskaznice;
- presliku rješenja o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava;
- broj žiro računa (IBAN);
- broj proizvodno-tehnološke cjeline;
- visinu ponuđene godišnje zakupnine;
- namjenu korištenja poljoprivrednog zemljišta;
- dokaz o uplaćenju jamčevini;
- presliku ugovora o zakupu zemljišta ukoliko je ponuditelj dosadašnji zakupnik, iz kojeg je vidljivo da je u mirnom posjedu istog;
- potvrdu Službe za financije i proračun Grada Valpova da nema dugovanja prema Proračunu Grada Valpova po bilo kojoj osnovi;
- potvrdu Porezne uprave da nema dugovanja prema Proračunu Republike Hrvatske po bilo kojoj osnovi.

VII.

Nevažećim ponudama smatraju se:

- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača;
- ponude uz koje nije priložen dokaz o uplati jamčevine.

VIII.

Ponude na Javni natječaj podnose se u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici u roku od petnaest (15) dana od dana objave Javnog natječaja s naznakom: „**JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA U POLJOPRIVREDNE SVRHE – NE OTVARATI**“, na adresu: Grad Valpovo, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, preporučeno poštom ili osobno.

IX.

Nepotpune i nepravodobne ponude, kao i ponude fizičkih ili pravnih osoba koje imaju dugovanja prema Proračunu Grada Valpova ili Proračunu Republike Hrvatske po bilo kojem osnovu, neće biti uzete u razmatranje.

X.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji ispunjava natječajne uvjete, koji nema dugovanja prema Proračunu Grada Valpova i Proračunu Republike Hrvatske po bilo kojem osnovu i koji je ponudio najviši iznos godišnje zakupnine.

Pravo prvenstva na davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Valpova koje je predmet ovog Javnog natječaja, ima dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunjavao svoje ugovorene obveze i koji je zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu, uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjavaju natječajne uvjete.

Ukoliko dosadašnji zakupnik ne prihvati najviši iznos zakupnine koji je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjavaju natječajne uvjete, tada pravo prvenstva ima ponuditelj s najvišom ponudenom godišnjom zakupninom.

XI.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Valpova nakon javnog otvaranja zaprimljenih ponuda vrši ocjenu prihvatljivosti prijava i prateće dokumentacije prema propisanim uvjetima i kriterijima iz Javnog natječaja te donosi zaključak o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s kojim će Gradonačelnik Grada Valpova zaključiti ugovor.

O donesenom zaključku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja pismeno se obavještavaju svi sudionici natječajnog postupka.

Grad Valpovo zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu od zaprimljenih ponuda.

XII.

Zakupnik je dužan u roku od petnaest (15) dana od potpisa ugovora i uvođenja u posjed platiti godišnji iznos zakupnine.

Na iznos zakupnine koji nije plaćen u roku uračunava se zakonska zatezna kamata.

XIII.

Sva eventualna pitanja vezana uz ovaj Javni natječaj mogu se dobiti osobnim dolaskom u Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, putem telefona 031/ 285 – 307 ili slanjem upita na sljedeću adresu elektronske pošte: miroslava.baksa@valpovo.hr.

Javni natječaj objavljuje se na službenim web stranicama Grada Valpova www.valpovo.hr i na oglasnoj ploči Grada Valpova.

KLASA: 320-02/19-01/0016

URBROJ: 2185/01-2-19-2

Valpovo, 03. rujna 2019. godine



GRADONAČELNIK:
Matko Sutalo, dip.iur.