

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG ODLUKE O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA ZAKUP
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA
PODRUČJU GRADA VALPOVA

Valpovo, rujan 2019. godine

PREDLAGATELJ:

GRADONAČELNIK

IZVJESTITELJ: MARKO VUKSANIĆ



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 320-02/19-01/0017

URBROJ: 2185/01-4-19-1

Valpovo, 11. rujna 2019. godine

**GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE**

PREDMET: Obrazloženje uz prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova - dostavlja se.

Poštovani,

Gradsko vijeće Grada Valpova na 12. sjednici održanoj dana 08. lipnja 2018. godine donijelo je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Valpovo („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/18).

Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18 i 115/18), Ministarstvo poljoprivrede na navedeni Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Valpovo dana 14. rujna 2018. godine dalo je Suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/686, URBROJ: 525-07/1789-18-3.

Prema navedenom Programu, za raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova utvrđeno je ukupno 2.186,5420 ha. Od ukupne površine 121,1930 ha predviđeno je za povrat, 2.020,8437 ha predviđeno je za zakup te 44,5053 ha predviđeno je za ostale namjene. U površinu koja je predviđena za zakup ulazi i poljoprivredno zemljište koje je dano u prioritetnu koncesiju tvrtki PPK Valpovo d.o.o. iz Valpova.

Člankom 29. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske raspoložuje na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem kojeg donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za svoje područje.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države daje se u zakup putem javnog natječaja na rok od 25 godina s mogućnošću produženja za isto razdoblje. Iznimno, poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje je u Programu raspolaganja predviđeno za povrat i ostale namjene daje se u zakup javnim natječajem na rok do pet godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Člankom 31. stavak 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da odluku o raspisivanju javnog natječaja donosi gradsko vijeće o čemu je jedinica lokalne samouprave dužna obavijestiti županiju i Ministarstvo poljoprivrede.



Nastavno na gore navedeno, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti sukladno propisanoj proceduri izradio je prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova te sam tekst Javnog natječaja koji je sastavni dio navedene Odluke.

Prijedlogom predmetne Odluke pristupa se raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području grada Valpova za ukupno 80,0757 ha na rok od 25 godina te za ukupno 119,7335 ha na rok do 5 godina.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“ br. 89/18).

Sam postupak javnog natječaja provesti će Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za Grad Valpovo zajedno s Upravnim odjelom za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova.

Javni natječaj objavit će se na službenoj web stranici Grada Valpova www.valpovo.hr i oglasnoj ploči na rok od 30 dana.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Valpova na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Valpovo, a uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva.

Slijedom navedenog predlaže se Gradskom vijeću Grada Valpova donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova.

S poštovanjem,

PROČELNIK:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.



GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA, na 27. sjednici održanoj dana 26. rujna 2019. godine, na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18 i 115/18), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Valpovo („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/18) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo Suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/686, URBROJ: 525-07/1789-18-3, od 14. rujna 2018. godine i članka 16. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/01, 02/06, 04/09, 02/13, 07/13, 10/17 – pročišćeni tekst, 01/18 i 03/19), donijelo je sljedeću

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova

I.

Raspisuje se Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova u katastarskim općinama: Valpovo, Ladimirevci, Nard, Šag, Marjančaci, Ivanovci, Zelčin i Harkanovci, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Valpovo („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/18) predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Na rok od 25 godina s mogućnošću produženja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Valpovo („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/18) predviđeno za povrat ili ostale namjene, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produženja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na rok do 5 godina s mogućnošću produženja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Gradsko vijeće Grada Valpova provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“ br. 89/18).

V.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 80 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18 i 115/18).

VI.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Valpova u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Valpovu u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Valpova.

VII.

Tekst Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VIII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Valpova na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Valpovo.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje nadležnom tijelu Osječko-baranjske županije i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

IX.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova.

X.

Ova Odluka stupa na snagu danom koji slijedi danu objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 320-02/19-01/0017

URBROJ: 2185/01-1-19-2

Predsjednik Gradskog vijeća:

Valpovo, 26. rujna 2019. godine

Dejan Pisačić, prof., v.r.

.....

Za točnost otpravka

V.d. pročelnika Ureda gradonačelnika – tajnik Grada:

Zvonko Barišić, dipl.iur.

Tablica 1 - rok od 25 godina

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1.	LADIMIREVCI	1	858	ORANICA	00,5984	471,00	281,85	/	281,85	
2.	LADIMIREVCI	2	984	ORANICA	03,0000	471,00	1.413,00	/	1.413,00	
3.	LADIMIREVCI	3	984	LIVADA	00,3737	217,00	81,09	/	81,09	
4.	LADIMIREVCI	3	1003	ORANICA	00,7458	471,00	351,27	/	351,27	
5.	LADIMIREVCI	3	1004	ORANICA	00,2151	471,00	101,31	/	101,31	
6.	LADIMIREVCI	4	1107	ORANICA	02,5896	471,00	1.219,70	/	1.219,70	
7.	LADIMIREVCI	4	1108	ORANICA	02,0088	471,00	946,14	/	946,14	
8.	LADIMIREVCI	5	1122	LIVADA	00,6000	217,00	130,20	/	130,20	
9.	LADIMIREVCI	6	1005 D1	ORANICA	00,5400	471,00	254,34	/	254,34	
10.	LADIMIREVCI	6	1005 D2	TRSTIK	00,0653	134,00	8,75	/	8,75	
11.	LADIMIREVCI	6	1006 D1	ORANICA	00,9000	471,00	423,90	/	423,90	
12.	LADIMIREVCI	6	1006 D2	TRSTIK	00,2396	134,00	32,11	/	32,11	

13.	LADIMIREVCI	7	1056/1	ORANICA	02,1011	471,00	989,62	/	989,62
14.	LADIMIREVCI	8	1057 D1	ORANICA	01,6839	471,00	793,12	/	793,12
15.	LADIMIREVCI		1057 D2	LIVADA	00,5613	217,00	121,80	/	121,80
16.	LADIMIREVCI		1058 D1	LIVADA	00,1500	217,00	32,55	/	32,55
17.	LADIMIREVCI		1058 D2	ORANICA	01,8787	471,00	884,87	/	884,87
18.	LADIMIREVCI	9	1103/1	ORANICA	02,5114	471,00	1.182,87	/	1.182,87
19.	LADIMIREVCI	10	1185/8	ORANICA	04,4637	471,00	2.102,40	/	2.102,40
20.	LADIMIREVCI	11	1197/4	ORANICA	04,8838	471,00	2.300,27	/	2.300,27
21.	LADIMIREVCI	12	458/2	ORANICA	00,0990	471,00	46,63	/	46,63
22.	LADIMIREVCI		458/2	LIVADA	00,0495	217,00	10,74	/	10,74
23.	MARJANČACI	13	269/7	ORANICA	02,1203	457,00	968,98	/	968,98
24.	MARJANČACI	14	269/8	ORANICA	05,4395	457,00	2.485,85	/	2.485,85
25.	VALPOVO	15	3356	PAŠNJAK	01,9615	134,00	262,84	/	262,84
26.	VALPOVO	16	3357	PAŠNJAK	01,9360	134,00	259,42	/	259,42
27.	VALPOVO	17	3358	PAŠNJAK	02,9657	134,00	397,40	/	397,40
28.	VALPOVO	18	3389	PAŠNJAK	07,2490	134,00	971,37	/	971,37
29.	VALPOVO	19	3390	PAŠNJAK	05,7465	134,00	770,03	/	770,03
30.	VALPOVO	20	4261	ORANICA	00,6118	457,00	279,59	/	279,59

31.	VALPOVO	21	3586/2	ORANICA	00,5431	457,00	248,20	/	248,20
32.	VALPOVO	22	3593 D1	LIVADA	00,3376	165,00	55,70	/	55,70
33.	VALPOVO			ORANICA	00,0720	457,00	32,90	/	32,90
34.	VALPOVO	23	3845/2	ORANICA	06,3884	457,00	2.919,50	/	2.919,50
35.	ZELČIN	24	13	PAŠNJAK	04,7296	134,00	633,77	/	633,77
36.	ZELČIN	25	168	PAŠNJAK	03,1882	134,00	427,22	/	427,22
37.	ZELČIN	26	413	ORANICA	00,8759	457,00	400,29	/	400,29
38.	ZELČIN	27	504	ORANICA	00,2845	457,00	130,02	/	130,02
39.	ZELČIN	28	568/2	LIVADA	05,3674	165,00	885,62	/	885,62
UKUPNO					80,0757	/	25.837,23	/	25.837,23

Sveukupna površina u natječaju u ha: **80,0757 ha**

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: **25.837,23 kn**

Tablica 2 - rok do 5 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početa zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna višina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1.	HARKANOVCI		21	PAŠNJAK	00,2548	134,00	34,14	/	34,14	POVRAT
2.	HARKANOVCI		22	PAŠNJAK	00,1974	134,00	26,45	/	26,45	POVRAT
3.	HARKANOVCI		23	PAŠNJAK	00,1560	134,00	20,90	/	20,90	POVRAT
4.	HARKANOVCI		24	PAŠNJAK	00,1017	134,00	13,63	/	13,63	POVRAT
5.	HARKANOVCI		25	PAŠNJAK	00,0595	134,00	7,97	/	7,97	POVRAT
6.	HARKANOVCI	1	26	PAŠNJAK	01,3068	134,00	175,11	/	175,11	POVRAT
7.	HARKANOVCI		27	PAŠNJAK	00,3851	134,00	51,60	/	51,60	POVRAT
8.	HARKANOVCI		28	PAŠNJAK	00,4848	134,00	64,96	/	64,96	POVRAT
9.	HARKANOVCI		29	PAŠNJAK	00,5692	134,00	76,27	/	76,27	POVRAT
10.	HARKANOVCI		30	PAŠNJAK	00,6283	134,00	84,19	/	84,19	POVRAT
11.	HARKANOVCI		31	PAŠNJAK	00,6375	134,00	85,43	/	85,43	POVRAT

12.	HARKANOVCI		32	PAŠNJAK	00,7279	134,00	97,54	/	97,54	POVRAT
13.	HARKANOVCI		33	PAŠNJAK	00,7022	134,00	94,09	/	94,09	POVRAT
14.	HARKANOVCI		34	PAŠNJAK	00,9365	134,00	125,49	/	125,49	POVRAT
15.	HARKANOVCI		35	PAŠNJAK	02,4370	134,00	326,56	/	326,56	POVRAT
16.	HARKANOVCI	2	101	PAŠNJAK	17,9977	134,00	2.411,69	/	2.411,69	POVRAT
17.	HARKANOVCI	3	577	ORANICA	00,5670	457,00	259,12	/	259,12	POVRAT
18.	HARKANOVCI	4	591	ORANICA	00,6203	457,00	283,48	/	283,48	POVRAT
19.	HARKANOVCI	5	626	ORANICA	00,6853	457,00	313,18	/	313,18	POVRAT
20.	HARKANOVCI	6	726	ORANICA	02,0414	457,00	932,92	/	932,92	POVRAT
21.	HARKANOVCI	7	728	ORANICA	01,6969	457,00	775,48	/	775,48	POVRAT
22.	HARKANOVCI	8	734	ORANICA	01,0163	457,00	464,45	/	464,45	POVRAT
23.	HARKANOVCI	9	50/2 D	ORANICA	01,1188	457,00	511,29	/	511,29	POVRAT
24.	HARKANOVCI		50/2 D	PAŠNJAK	01,2831	134,00	171,94	/	171,94	POVRAT
25.	HARKANOVCI	10	50/3	ORANICA	01,1428	457,00	522,26	/	522,26	POVRAT
26.	HARKANOVCI		50/4	ORANICA	00,3803	457,00	173,80	/	173,80	POVRAT
27.	HARKANOVCI	11	733/2	ORANICA	01,3230	457,00	604,61	/	604,61	POVRAT

28.	IVANOVCI	12	79	ORANICA	00,6747	457,00	308,34	/	308,34	POVRAT
29.	IVANOVCI	13	81	OSTALO	01,2900	134,00	172,86	/	172,86	POVRAT
30.	IVANOVCI	14	83	ORANICA	01,6304	457,00	745,09	/	745,09	POVRAT
31.	IVANOVCI	15	575	PAŠNJAK	00,5577	134,00	74,73	/	74,73	POVRAT
32.	IVANOVCI	16	611	PAŠNJAK	00,3627	134,00	48,60	/	48,60	POVRAT
33.	IVANOVCI	17	715	PAŠNJAK	06,7288	134,00	901,66	/	901,66	POVRAT
34.	IVANOVCI	18	637/D	LIVADA	00,3000	165,00	49,50	/	49,50	POVRAT
35.	IVANOVCI		637/D	ORANICA	00,6028	457,00	275,48	/	275,48	POVRAT
36.	LADIMIREVCI	19	589	ORANICA	01,9151	471,00	902,01	/	902,01	OSTALE NAMJENE
37.	LADIMIREVCI	20	619/1	ORANICA	00,2488	471,00	117,18	/	117,18	OSTALE NAMJENE
38.	LADIMIREVCI		619/2	ORANICA	00,8375	471,00	394,46	/	394,46	OSTALE NAMJENE
39.	LADIMIREVCI	21	1043	ORANICA	01,7111	471,00	805,93	/	805,93	POVRAT
40.	LADIMIREVCI	22	1008/1	ORANICA	00,1524	471,00	71,78	/	71,78	POVRAT
41.	LADIMIREVCI	23	1088/1	ORANICA	00,3967	471,00	186,85	/	186,85	POVRAT
42.	LADIMIREVCI	24	1142 D1	LIVADA	00,3971	217,00	86,17	/	86,17	POVRAT

43.	LADIMIREVCI		1142 D2	ORANICA	00,4000	471,00	188,40	/	188,40	POVRAT
44.	LADIMIREVCI		1143 D1	LIVADA	00,4068	217,00	88,28	/	88,28	POVRAT
45.	LADIMIREVCI		1143 D2	ORANICA	00,4067	471,00	191,56	/	191,56	POVRAT
46.	LADIMIREVCI	25	467/1	ORANICA	00,2580	471,00	121,52	/	121,52	POVRAT
47.	MARJANČACI	26	269/9	MOČVARA	02,4908	134,00	333,77	/	333,77	POVRAT
48.	MARJANČACI	27	357/1	ORANICA	00,8318	457,00	380,13	/	380,13	POVRAT
49.	NARD	28	728	ORANICA	01,0241	457,00	468,01	/	468,01	POVRAT
50.	NARD		729	ORANICA	00,3679	457,00	168,13	/	168,13	POVRAT
51.	NARD	29	734	ORANICA	00,0941	457,00	43,00	/	43,00	POVRAT
52.	NARD	30	741	ORANICA	01,4396	457,00	657,90	/	657,90	POVRAT
53.	NARD	31	742	TRSTIK	02,3894	134,00	320,18	/	320,18	POVRAT
54.	NARD	32	744	ORANICA	01,0353	457,00	473,13	/	473,13	POVRAT
55.	NARD	33	747	ORANICA	02,1736	457,00	993,34	/	993,34	POVRAT
56.	NARD	34	750	ORANICA	01,2238	457,00	559,28	/	559,28	POVRAT
57.	NARD	35	762	ORANICA	01,9143	457,00	874,84	/	874,84	POVRAT
58.	NARD	36	806	ORANICA	00,8814	457,00	402,80	/	402,80	POVRAT

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA, na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18 i 115/18) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova, KLASA: 320-02/19-01/0017, URBROJ: 2185/01-1-19-2, od 26. rujna 2019. godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova

I.

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova u katastarskim općinama: Valpovo, Ladimirevci, Nard, Šag, Marjančaci, Ivanovci, Zelčín i Harkanovci, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Valpovo („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/18) predviđeno za zakup i/ili povrat i/ili ostale namjene.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Valpovo predviđene za povrat i ostale namjene daju se u zakup javnim natječajem na rok do pet godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Valpovo predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica/PTC s popisom čestica koje čine tu PTC, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

Katastarske čestice koje su predviđene za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i ostale namjene, označene su u rubrici Napomena.

II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponudena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18 i 115/18 - u daljnjem tekstu: Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:

- a) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangi mikro i malih poduzeća, kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ina najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području grada Valpova, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0

ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi javnog natječaja.

Kada ponuditelj ostvaruje prednost po ovom kriteriju, a proizvodna cjelina za koju se natječe je veća od trenutanih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru, ponuditelj se u gospodarskom programu mora obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o zakupu. Ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po ovom kriteriju za površine koje su za više od 10% veće od njegovih trenutanih potreba.

Za ponuditelja koji je pravna osoba uzima se u obzir ukupan broj grla stoke i ukupna površina poljoprivrednog zemljišta kojom raspolaže ponuditelj i sve s njim povezane fizičke i pravne osobe.

- b) dosadašnji posjednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na temelju mirnog posjeda koji ne može biti kraći od pet godina, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, a koji je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao ili dosadašnji posjednik koji je vlasnik višegodišnjeg nasada na zemljištu za koje se raspisuje javni natječaj i u mirnom je posjedu tog zemljišta najmanje pet godina do objave javnog natječaja
 - c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području grada Valpova najmanje tri godine do objave javnog natječaja
 - d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću upisan u Upisnik poljoprivrednika, ima sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području grada Valpova najmanje tri godine do objave javnog natječaja
 - e) fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području grada Valpova najmanje tri godine do objave javnog natječaja
 - f) zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja
 - g) fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom
 - h) ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.
- 2) Ako je više osoba iz stavka 1. ove točke u istom redosljedu prava prvenstva za zakup, prednost se utvrđuje prema sljedećem redosljedu:
- a) imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8.000 do 100.000 €
 - b) pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redosljedom:
 - 1. povrtlarstvom

2. voćarstvom (osim oraha)
 3. vinogradarstvom
 4. maslinarstvom
- c) pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom
 - d) obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS
 - e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja
 - f) veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
 - g) dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

IV.

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redoslijedu iz točke III. ovog natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, ponuđenu cijenu za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

VI.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 47/19) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u Tablici 1 koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu Grada Valpova o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države;
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja;
- izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1);
- izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1);
- izjavu da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3);
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja.

(3) Sudionici javnog natječaja za zakup koji su pravne osobe sukladno točki III. 1. a) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode s njima sve povezane fizičke i pravne osobe (Obrazac 2).

(4) Sudionici javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta iz stavka 3. ove točke dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i za s njima povezane fizičke i pravne osobe i dokumentaciju navedenu pod brojem 6., 8. i 9. u Tablici 1.

(5) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom

materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

(6) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. 1. b). koji u ugovorima temeljem kojih ostvaruju status dosadašnjeg posjednika nemaju gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

(7) Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u Tablici 2 nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(8) Prosječan broj uvjetnih grla izračunava se na temelju tablice iz stavka 7. ove točke, za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju, a računa se od 1. siječnja do 31. prosinca.

(9) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima zaključene ugovore, a predmet su natječaja za zakup.

(10) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

VII.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi 80 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona.

VIII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 6. Zakona.

IX.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, NE OTVARAJ“ na sljedeću adresu Grad Valpovo, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Valpova.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Valpovo (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

X.

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke V., dokumentaciju i izjave iz točke VI. ovog javnog natječaja.

Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više PTC/katastarskih čestica koje su predmet natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve PTC/katastarske čestice za koje podnosi ponudu.

Za svaku pojedinu PTC/katastarsku česticu iz ponude navedene u stavku 2. ove točke, ponuditelj mora dostaviti ponudenu cijenu i gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku katastarsku česticu iz ponude tog ponuditelja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u točki VI. Tablici 1. ovog javnog natječaja.

XI.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Valpova na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Valpovo.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje nadležnom tijelu Osječko-baranijske županije i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Valpova.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz stavka 1. i 2. ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

XII.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, Gradonačelnik Grada Valpova i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

XIII.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili je obraslo višegodišnjim raslinjem zakupnik je dužan iskrčiti o vlastitom trošku u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima krčenja. Ako su troškovi krčenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova krčenja.

Za osiguranje izvršenja ove ugovorne obveze za poljoprivredno zemljište površine veće od 10 ha, zakupnik koji je pravna osoba je dužan predati obvezujuće pismo namjere banke uz ponudu, a pri sklapanju ugovora davatelju zakupa položiti bankovnu garanciju, a zakupnik koji je fizička osoba dužan je pri sklapanju ugovora davatelju zakupa priložiti zadužnicu.

Krčenjem poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u smislu Zakona smatra se njegovo privođenje poljoprivrednoj proizvodnji, odnosno uklanjanje nadzemnih i podzemnih dijelova višegodišnjeg raslinja.

Drvenu masu koja ostane nakon krčenja poljoprivrednog zemljišta preuzimaju od zakupnika, transportiraju i njome raspoložu Hrvatske šume d.o.o. sukladno posebnom propisu o šumama, u roku od 30 dana od dana zaprimanja obavijesti o obavljenom krčenju. Sredstva ostvarena od prodaje drvne mase prihod su državnog proračuna 50% i Hrvatskih šuma d.o.o. 50%.

Hrvatske šume d.o.o. na zahtjev Grada Valpova procjenjuju troškove stavljanja poljoprivrednog zemljišta u funkciju poljoprivredne proizvodnje.

Procjena troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje izrađena od strane Hrvatskih šuma d.o.o. (URBROJ:.), za k.č.br./PTC u k.o. u površini od ...ha iznosi ...kn.

Umanjenje zakupnine iz stavka 1. ove točke provest će se nakon što zakupnik dostavi dokaz Gradu Valpovu o izvršenim obvezama iz stavka 3. i 4. ove točke.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 320-02/19-01/0017

URBROJ: 2185/01-1-19-3

Predsjednik Gradskog vijeća:

Valpovo, _____ 2019. godine

Dejan PISAČIĆ, prof., v.r.

PRILOG 1

Na rok od 25 godina

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1.	LADIMIREVCI	1	858	ORANICA	00,5984	471,00	281,85	/	281,85	
2.	LADIMIREVCI	2	984	ORANICA	03,0000	471,00	1.413,00	/	1.413,00	
3.	LADIMIREVCI		984	LIVADA	00,3737	217,00	81,09	/	81,09	
4.	LADIMIREVCI	3	1003	ORANICA	00,7458	471,00	351,27	/	351,27	
5.	LADIMIREVCI		1004	ORANICA	00,2151	471,00	101,31	/	101,31	
6.	LADIMIREVCI	4	1107	ORANICA	02,5896	471,00	1.219,70	/	1.219,70	
7.	LADIMIREVCI		1108	ORANICA	02,0088	471,00	946,14	/	946,14	
8.	LADIMIREVCI	5	1122	LIVADA	00,6000	217,00	130,20	/	130,20	
9.	LADIMIREVCI		1005 D1	ORANICA	00,5400	471,00	254,34	/	254,34	
10.	LADIMIREVCI	6	1005 D2	TRSTIK	00,0653	134,00	8,75	/	8,75	
11.	LADIMIREVCI		1006 D1	ORANICA	00,9000	471,00	423,90	/	423,90	

30.	VALPOVO	20	4261	ORANICA	00,6118	457,00	279,59	/	279,59
31.	VALPOVO	21	3586/2	ORANICA	00,5431	457,00	248,20	/	248,20
32.	VALPOVO	22	3593 D1	LIVADA	00,3376	165,00	55,70	/	55,70
33.	VALPOVO		3593 D2	ORANICA	00,0720	457,00	32,90	/	32,90
34.	VALPOVO	23	3845/2	ORANICA	06,3884	457,00	2.919,50	/	2.919,50
35.	ZELČIN	24	13	PAŠNJAK	04,7296	134,00	633,77	/	633,77
36.	ZELČIN	25	168	PAŠNJAK	03,1882	134,00	427,22	/	427,22
37.	ZELČIN	26	413	ORANICA	00,8759	457,00	400,29	/	400,29
38.	ZELČIN	27	504	ORANICA	00,2845	457,00	130,02	/	130,02
39.	ZELČIN	28	568/2	LIVADA	05,3674	165,00	885,62	/	885,62
UKUPNO					80,0757	/	25.837,23	/	25.837,23

Sveukupna površina u natječaju u ha: **80,0757 ha**

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: **25.837,23 kn**

Na rok do 5 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1.	HARKANOVCI		21	PAŠNJAK	00,2548	134,00	34,14	/	34,14	POVRAT
2.	HARKANOVCI		22	PAŠNJAK	00,1974	134,00	26,45	/	26,45	POVRAT
3.	HARKANOVCI		23	PAŠNJAK	00,1560	134,00	20,90	/	20,90	POVRAT
4.	HARKANOVCI		24	PAŠNJAK	00,1017	134,00	13,63	/	13,63	POVRAT
5.	HARKANOVCI		25	PAŠNJAK	00,0595	134,00	7,97	/	7,97	POVRAT
6.	HARKANOVCI		26	PAŠNJAK	01,3068	134,00	175,11	/	175,11	POVRAT
7.	HARKANOVCI		27	PAŠNJAK	00,3851	134,00	51,60	/	51,60	POVRAT
8.	HARKANOVCI		28	PAŠNJAK	00,4848	134,00	64,96	/	64,96	POVRAT
9.	HARKANOVCI		29	PAŠNJAK	00,5692	134,00	76,27	/	76,27	POVRAT
10.	HARKANOVCI		30	PAŠNJAK	00,6283	134,00	84,19	/	84,19	POVRAT
11.	HARKANOVCI		31	PAŠNJAK	00,6375	134,00	85,43	/	85,43	POVRAT
12.	HARKANOVCI		32	PAŠNJAK	00,7279	134,00	97,54	/	97,54	POVRAT

13.	HARKANOVCI		33	PAŠNJAK	00,7022	134,00	94,09	/	94,09	POVRAT
14.	HARKANOVCI		34	PAŠNJAK	00,9365	134,00	125,49	/	125,49	POVRAT
15.	HARKANOVCI		35	PAŠNJAK	02,4370	134,00	326,56	/	326,56	POVRAT
16.	HARKANOVCI	2	101	PAŠNJAK	17,9977	134,00	2.411,69	/	2.411,69	POVRAT
17.	HARKANOVCI	3	577	ORANICA	00,5670	457,00	259,12	/	259,12	POVRAT
18.	HARKANOVCI	4	591	ORANICA	00,6203	457,00	283,48	/	283,48	POVRAT
19.	HARKANOVCI	5	626	ORANICA	00,6853	457,00	313,18	/	313,18	POVRAT
20.	HARKANOVCI	6	726	ORANICA	02,0414	457,00	932,92	/	932,92	POVRAT
21.	HARKANOVCI	7	728	ORANICA	01,6969	457,00	775,48	/	775,48	POVRAT
22.	HARKANOVCI	8	734	ORANICA	01,0163	457,00	464,45	/	464,45	POVRAT
23.	HARKANOVCI	9	50/2 D	ORANICA	01,1188	457,00	511,29	/	511,29	POVRAT
24.	HARKANOVCI		50/2 D	PAŠNJAK	01,2831	134,00	171,94	/	171,94	POVRAT
25.	HARKANOVCI	10	50/3	ORANICA	01,1428	457,00	522,26	/	522,26	POVRAT
26.	HARKANOVCI		50/4	ORANICA	00,3803	457,00	173,80	/	173,80	POVRAT
27.	HARKANOVCI	11	733/2	ORANICA	01,3230	457,00	604,61	/	604,61	POVRAT
28.	IVANOVCI	12	79	ORANICA	00,6747	457,00	308,34	/	308,34	POVRAT
29.	IVANOVCI	13	81	OSTALO	01,2900	134,00	172,86	/	172,86	POVRAT
30.	IVANOVCI	14	83	ORANICA	01,6304	457,00	745,09	/	745,09	POVRAT

31.	IVANOVCI	15	575	PAŠNJAK	00,5577	134,00	74,73	/	74,73	POVRAT
32.	IVANOVCI	16	611	PAŠNJAK	00,3627	134,00	48,60	/	48,60	POVRAT
33.	IVANOVCI	17	715	PAŠNJAK	06,7288	134,00	901,66	/	901,66	POVRAT
34.	IVANOVCI	18	637/D	LIVADA	00,3000	165,00	49,50	/	49,50	POVRAT
35.	IVANOVCI		637/D	ORANICA	00,6028	457,00	275,48	/	275,48	POVRAT
36.	LADIMIREVCI	19	589	ORANICA	01,9151	471,00	902,01	/	902,01	OSTALE NAMJENE
37.	LADIMIREVCI	20	619/1	ORANICA	00,2488	471,00	117,18	/	117,18	OSTALE NAMJENE
38.	LADIMIREVCI		619/2	ORANICA	00,8375	471,00	394,46	/	394,46	OSTALE NAMJENE
39.	LADIMIREVCI	21	1043	ORANICA	01,7111	471,00	805,93	/	805,93	POVRAT
40.	LADIMIREVCI	22	1008/1	ORANICA	00,1524	471,00	71,78	/	71,78	POVRAT
41.	LADIMIREVCI	23	1088/1	ORANICA	00,3967	471,00	186,85	/	186,85	POVRAT
42.	LADIMIREVCI	24	1142 D1	LIVADA	00,3971	217,00	86,17	/	86,17	POVRAT
43.	LADIMIREVCI		1142 D2	ORANICA	00,4000	471,00	188,40	/	188,40	POVRAT
44.	LADIMIREVCI		1143 D1	LIVADA	00,4068	217,00	88,28	/	88,28	POVRAT
45.	LADIMIREVCI		1143 D2	ORANICA	00,4067	471,00	191,56	/	191,56	POVRAT
46.	LADIMIREVCI	25	467/1	ORANICA	00,2580	471,00	121,52	/	121,52	POVRAT

47.	MARJANČACI	26	269/9	MOČVARA	02,4908	134,00	333,77	/	333,77	POVRAT
48.	MARJANČACI	27	357/1	ORANICA	00,8318	457,00	380,13	/	380,13	POVRAT
49.	NARD	28	728	ORANICA	01,0241	457,00	468,01	/	468,01	POVRAT
50.	NARD		729	ORANICA	00,3679	457,00	168,13	/	168,13	POVRAT
51.	NARD	29	734	ORANICA	00,0941	457,00	43,00	/	43,00	POVRAT
52.	NARD	30	741	ORANICA	01,4396	457,00	657,90	/	657,90	POVRAT
53.	NARD	31	742	TRSTIK	02,3894	134,00	320,18	/	320,18	POVRAT
54.	NARD	32	744	ORANICA	01,0353	457,00	473,13	/	473,13	POVRAT
55.	NARD	33	747	ORANICA	02,1736	457,00	993,34	/	993,34	POVRAT
56.	NARD	34	750	ORANICA	01,2238	457,00	559,28	/	559,28	POVRAT
57.	NARD	35	762	ORANICA	01,9143	457,00	874,84	/	874,84	POVRAT
58.	NARD		806	ORANICA	00,8814	457,00	402,80	/	402,80	POVRAT
59.	NARD		807	ORANICA	00,2438	457,00	111,42	/	111,42	POVRAT
60.	NARD		808	ORANICA	00,8469	457,00	387,03	/	387,03	POVRAT
61.	NARD	36	809	ORANICA	00,4740	457,00	216,62	/	216,62	POVRAT
62.	NARD		810	ORANICA	00,6581	457,00	300,75	/	300,75	POVRAT
63.	NARD		811	ORANICA	00,9915	457,00	453,12	/	453,12	POVRAT
64.	NARD		812	ORANICA	00,5581	457,00	255,05	/	255,05	POVRAT

65.	NARD	37	818	ORANICA	00,2332	457,00	106,57	/	106,57	POVRAT
66.	NARD	38	826	ORANICA	00,2732	457,00	124,85	/	124,85	POVRAT
67.	NARD	39	319/1	ORANICA	00,3600	457,00	164,52	/	164,52	POVRAT
68.	NARD	40	817/2	ORANICA	01,2478	457,00	570,24	/	570,24	POVRAT
69.	ŠAG		582	ORANICA	00,9510	457,00	434,61	/	434,61	POVRAT
70.	ŠAG		583	ORANICA	05,9780	457,00	2.731,95	/	2.731,95	POVRAT
71.	ŠAG		584	ORANICA	00,3357	457,00	153,41	/	153,41	POVRAT
72.	ŠAG	41	585	ORANICA	00,2577	457,00	117,77	/	117,77	POVRAT
73.	ŠAG		586	ORANICA	01,4066	457,00	642,82	/	642,82	POVRAT
74.	ŠAG		587	ORANICA	00,4435	457,00	202,68	/	202,68	POVRAT
75.	ŠAG		588	ORANICA	00,9970	457,00	455,63	/	455,63	POVRAT
76.	VALPOVO	42	495	ORANICA	00,3535	457,00	161,55	/	161,55	POVRAT
77.	VALPOVO	43	3541	LIVADA	02,7033	165,00	446,04	/	446,04	POVRAT
78.	VALPOVO	44	3968	ORANICA	00,1279	457,00	58,45	/	58,45	POVRAT
79.	VALPOVO	45	4451	ORANICA	00,1778	457,00	81,25	/	81,25	POVRAT
80.	VALPOVO	46	4532	ORANICA	00,2607	457,00	119,14	/	119,14	POVRAT
81.	VALPOVO		4532	LIVADA	00,1381	165,00	22,79	/	22,79	POVRAT
82.	VALPOVO	47	3569 D1	TRSTIK	00,5318	134,00	71,26	/	71,26	POVRAT

83.	VALPOVO			3569 D2	LIVADA	00,9565	165,00	157,82	/	157,82	POVRAT
84.	VALPOVO			3569 D3	ORANICA	22,9744	457,00	10.499,30	/	10.499,30	POVRAT
85.	ZELČIN	48	90		NEPLODNO	00,3276	134,00	43,90	/	43,90	POVRAT
86.	ZELČIN	49	113		OSTALO	00,3248	134,00	43,52	/	43,52	POVRAT
UKUPNO						119,7335	/	39.247,54		39.247,54	

Sveukupna površina u najčežaju u ha: 119,7335 ha

Sveukupna početna zakupnina u najčežaju u kn: 39.247,54 kn

TABLICA 1

R.br.	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra
4.	Pravna osoba u rangi mikro i malih poduzeća	FINA	BON 1
5.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) Nadležni trovački sud Državni zavod za statistiku (DZS)	– Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO i/ili sustava e-gradani ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO (fizičke osobe) – Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (pravne osobe)«.
6.	Vlasnik ili posjednik stoke	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda HAPIH-a	Potvrda HAPIH-a ili Potvrda HAPIH-a i Kooperantski ugovor (u slučaju uslužnog tova)
7.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji ili ugovor o zakupu proizvodnog objekta
8.	Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
9.	Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi	Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju	Potvrda iz ARKOD upisnika
10.	Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor ili nagodba za višegodišnje nasade
11.	Mlađi od 41 god.	Podnositelj ponude	Osobna iskaznica

12.	Datum upisa u upisnik PG	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG
13.	Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Podnositelj ponude	Upisnik poljoprivrednih proizvođača
14.	Ekonomska vrijednost PG	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
15.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Podnositelj ponude Ministarstvo poljoprivrede	Gospodarski program Za sjemensku proizvodnju- rješenje Ministarstva poljoprivrede
16.	Obrazovanje	Podnositelj ponude	Diploma ili svjedodžba
17.	Hrvatski branitelj	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
18.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
19.	Broj članova OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG

TABLICA 2**Pripadajući iznos UG po pojedinoj vrsti domaće životinje**

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pemata divljač	0,002

OBRAZAC 1.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova, objavljen dana _____ godine, na području Republike Hrvatske platio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 2.

*****Članak 5. stavak 6. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske:**

„Povezanim osobama, u smislu Zakona a u odnosu na članak 36. stavak 4. Zakona, smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe.“

Pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova, objavljen dana _____ godine:

(* zaokružiti/zaokružiti i popuniti)

- **POVEZAN** sa slijedećim fizičkim i pravnim osobama:

<u>ime/naziv osobe</u>	<u>OIB</u>	<u>adresa</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

- **NISAM POVEZAN** sa drugim fizičkim i pravnim osobama.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnosioca ponude)

OBRAZAC 3.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

Izjavljujem da sam suglasan da se moji osobni podaci iz ponude na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova, objavljen dana _____, koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju.

potpis/pečat podnositelja ponude

OBRAZAC 4.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

(a) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova, objavljen dana _____ godine: ispunjavao gospodarski program iz ugovora na temelju kojeg ostvarujem status dosadašnjeg posjednika, za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora, do trenutka raspisivanja natječaja.

(* za ugovore kojima je gospodarski program sastavni dio ugovora)

(b) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova, objavljen dana _____ godine: koristio zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja.

(* za ugovore kojima je gospodarski program nije sastavni dio ugovora i ugovore o koncesiji)

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)