

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE

IZVJEŠĆE O RADU GRADONAČELNIKA I ZAMJENIKA GRADONAČELNIKA
U 2018. GODINI

Valpovo, ožujak 2019. godine

PREDLAGATELJ:

GRADONAČELNIK

IZVJESTITELJ: MATKO ŠUTALO



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK

KLASA: 022-05/19-01/1
URBROJ: 2185/01-2-19-1

Valpovo, 26. ožujka 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE
GRADA VALPOVA

**PREDMET: IZVJEŠĆE O RADU GRADONAČELNIKA GRADA VALPOVA I
ZAMJENIKA GRADONAČELNIKA ZA 2018. GODINU**

I UVOD

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), odnosno člankom 35.b izmjenama istoga Zakona iz 2007. godine, propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik i župan podnose izvješće o svom radu predstavničkom tijelu, sukladno odredbama Statuta, dva puta godišnje.

Zakonom i Statutom Grada nije određen sadržaj i oblik Izvješća koje Gradonačelnik podnosi Gradskom vijeću, te je stoga očitoprepušteno praksi, odnosno svakoj jedinici lokalne samouprave da sama regulira pitanje sadržaja i metodologije podnošenja Izvješća.

Nadalje, Gradonačelnik, kao nositelj izvršne vlasti, kada podnosi Izvješće o svom radu podrazumijeva se da ono obuhvaća i Izvješće o funkcioniranju kompletne izvršne vlasti koju čine Gradonačelnik sa svoja dva zamjenika i Upravna tijela kojima se Gradonačelnik koristi prilikom provođenja utvrđene politike.

Sukladno zakonu i Statutu Gradonačelnik može obavljanje određenih poslova iz svoje nadležnosti povjeriti zamjenicima u kojem slučaju mu ne prestaje odgovornost za obavljanje tih poslova, a što je Gradonačelnik u proteklom razdoblju i činio, osobito kada je u pitanju bila problematika vezana uz područje socijalne politike, športa, kulture, tehničke kulture, predškolskog odgoja i dr.

Odnos Gradonačelnika prema Gradskom vijeću osobito obilježava ovlaštenje koje Gradonačelnik ima u vidu predlaganja određenih općih i drugih akata, kao i prihvatanja akata drugih predlagatelja sukladno Statutu i drugim zakonskim propisima, a sa čime je ovo Gradsko vijeće, kroz sjednice koje održava u pravilu jednom mjesečno, upoznato.

Sukladno zakonu i općim aktima Gradonačelnik usmjerava rad i djelovanje Upravnih tijela Grada Valpova u obavljanju poslova iz njihovog samoupravnog djelokruga, te nadzire njihov rad.

Rad Upravnih tijela i njihove rezultate Gradsko vijeće je moglo pratiti kroz niz materijala koji su za potrebe sjednica Gradskog vijeća pripremala Upravna tijela Grada, a sve u cilju osiguranja kvalitetne podloge za pravodobno i zakonito djelovanje i odlučivanje Gradskog vijeća, kao predstavničkog tijela.



U promatranom razdoblju Gradonačelnik i zamjenici gradonačelnika nastavili su produbljivati i uspostavljati odnose s okruženjem u kojem djeluju, te su u drugim brojnim kontaktima uspostavljane i održavane veze i odnosi s državnim tijelima, tijelima drugih jedinica lokalne i područne samouprave, kao i s predstavnicima srpske i romske nacionalne manjine.

Gradonačelnik obavlja poslove u svojstvu nositelja izvršne vlasti, a koji su određeni u članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i članku 32. Statuta Grada Valpova.

Gradonačelnik obavlja slijedeće poslove iz samoupravnog djelokruga:

- priprema prijedloge općih akata,
- izvršava i osigurava izvršavanje općih akata Gradskog vijeća,
- usmjerava i nadzire djelovanje Upravnih tijela Grada Valpova u obavljanju poslova iz njihovog samoupravnog djelokruga,
- upravlja nekretninama i pokretninama Grada Valpova, kao i prihodima i rashodima u skladu sa zakonom i Statutom,
- odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina Grada Valpova i raspolaganju ostalom imovinom u skladu sa zakonom, Statutom i posebnim propisima,
- imenuje i razrješava predstavnike Grada u tijelima javnih ustanova i trgovačkih društava i drugih pravnih osoba koje je Grad osnovao za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti, a od interesa su za Grad kao jedinicu lokalne samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drugačije određeno,
- u slučaju iz točke 5. Gradonačelnik može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno ostalo raspolaganje imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, gradonačelnik može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te raspolaganje ostalom imovinom mora biti planirano u proračunu Grada Valpova u skladu sa zakonom, i
- obavlja i druge poslove utvrđene zakonom i Statutom.

Tijekom 2018. godine donosio sam odluke o isplatama jednokratnih financijskih pomoći temeljenih na Odluci o izvršavanju Proračuna Grada Valpova za 2018. godinu, koje su se isplaćivale s pozicija „Tekuće rezerve“ i „Pomoć obiteljima i kućanstvima“. Najveći dio odluka odnosile su se na pomoć za novorođenu djecu kojih je bilo ukupno 81, u pojedinačnim iznosima od 2.000,00 kuna.

Sudjelovao sam i u radu Lokalne razvojne agencije Valpovo-Petrijevci d.o.o. te Valpovačkog poduzetničkog centra d.o.o. Valpovo s kojima sam direktno dogovarao rad na projektima koji su od strateškog interesa za Grad i prigradska naselja. Nadalje, s pročelnicima upravnih odjela održavam redovite kolegije, a jednako tako i s direktorima gradskih tvrtki Dvorac d.o.o. i Urbanizam d.o.o. budući smo direktno zainteresirani za uspješan rad i stabilnost istih. Zamjenica gradonačelnika održava redoviti kontakt i komunikaciju sa dječjim vrtićima u Gradu Valpovu, Centrom za socijalnu skrb Valpovo te Crvenim križem Valpovo, a nastavljena je i dignuta na višu, konkretniju razinu i suradnja sa SOS selom Ladimirevci.

Uz Gradonačelnika u predstavljanju Grada Valpova sudjelovali su i zamjenici gradonačelnika na raznim tematskim sastancima, javnim nastupima, izložbama, godišnjim skupštinama udruga, kulturnim i sportskim manifestacijama i drugim stalnim događanjima. Jednako tako predstavljali su Grad Valpovo prilikom posjeta Gradovima – prijateljima, te susjednim gradovima i općinama.

Nastavljena je komunikacija s gradskim vijećnicima u rješavanju svih važnijih pitanja od interesa za Grad Valpovo.

Sa suradnicima sam organizirao zborove mještana u prigradskim naseljima na kojima smo kroz direktnu komunikaciju sa mještanima saznali probleme koji ih muče te se odmah i prionilo rješavanju istih. Veliki dio je odrađen, naravno ostali problemi rješavat će se u 2019.g.



Ministarstvu pravosuđa predstavio sam Prijedlog izmjene Zakona o područjima i sjedištima sudova na način koji učvršćuje povijesnu poziciju valpovačkog općinskog suda. Do sada nismo zaprimili pisani odgovor tako da ćemo svakako požuriti donošenje pisanog odgovora na naš zahtjev.

Uspješno sam dogovorio i organizirao posjet Predsjednice Republike Hrvatske gđe Kolinde Grabar Kitarović Valpovu. Predsjednica je posjetila prvi sajam OPG-ova Valpovštine, družila se sa građanima te je sudjelovala na skupu nositelja OPG-ova Osječko-baranjske županije.

Tijekom 2018.g. redovito sam obavljao razgovore sa građanima i ne samo uredovnim danom za stranke već gotovo svakodnevno.

Nadalje, redovito su održavani sastanci sa predstavnicima udruga, poduzetnicima i gospodarstvenicima koji djeluju na području Grada Valpova te sa potencijalnim ulagačima i zainteresiranim poduzetnicima.

Uspješno je uspostavljena komunikacija sa resornim ministarstvima i Udrugom gradova koji nam stoje na raspolaganju glede projekata koji su aktualni i koji su pred nama.

II GOSPODARSTVO I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

PROSTORNO PLANIRANJE I IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

U pogledu prostornog planiranja proveden je postupak izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova koje su inicirane od strane INE - Industrije nafte d.d. istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektora za razradu polja, Zagreb, radi istraživanja i eventualne eksploatacije ugljikovodika na području grada Valpova. INA je u cijelosti snosila trošak izrade Izmjena i dopuna ovoga Plana. Istovremeno, izrađene su i od strane Gradskog vijeća Grada Valpova donijete II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja i obnove povijesne jezgre Grada Valpova što je osnovni preduvjet za izgradnju nove gradske tržnice i ostalih sadržaja koji su uključeni u projekt. Sredstva za realizaciju ovog projekta planiraju se osigurati iz ITU mehanizma.

Kako bi se stvorile mogućnosti za izgradnju obiteljskih kuća, naročito za mlade obitelji, kao i za sve one koji imaju namjeru na takav način rješavati svoje stambene potrebe, Gradsko vijeće Grada Valpova donijelo je Odluku o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Okrugljača“. Obzirom na protek dosta vremena od donošenja osnovnog Plana (više od 20 godina), te činjenicu da se nije pristupilo niti projektiranju infrastrukture te tako nije niti bila omogućena realizacija stambenog naselja, potrebno je kroz Izmjene i dopune istog DPU-a razmotriti i osigurati mogućnosti nove koncepcije stambenog naselja kojima bi se omogućila realizacija po dijelovima naselja koji bi mogli funkcionirati i bez realizacije cijelog naselja. Kako je zemljište u većem dijelu u vlasništvu Grada Valpova, na toj površini moći će se na jednostavniji način riješiti izgradnja komunalne infrastrukture i drugi infrastrukturni sadržaji što će omogućiti bržu realizaciju izgradnje i pojedinačnih stambenih zgrada.

Od projekata koji su od izuzetne važnosti za Grad Valpovo i prigradska naselja u prvoj polovici 2018.g. Gradonačelnik je u suradnji sa Upravnim odjelima Grada pripremio i započeo pripremati slijedeće projekte:

- Izrađen glavni projekt, ishoda građevinska dozvola i prijavljen projekt za izgradnju biciklističko-pješačkih staza u ulici Matije Gupca i I. L. Ribara u Valpovu.



- Izrađen glavni projekt, ishođena pravomoćna građevinska dozvola za rekonstrukciju, dogradnju i prenamjenu zgrade stare škole u Područni Dječji vrtić u Ladimirevcima.
- Izrađena izmjena glavnog projekta i ishođena građevinska dozvola za izgradnju Doma kulture „Fabijan Šovagović“
- Potpisan ugovor sa izvođačem za izgradnju Vatrogasnog spremišta DVD-a Ladimirevci.
- Završena novelacija glavnog projekta za rekonstrukciju dijela Osječke ulice i ulice Bana Jelačića u Valpovu i priprema dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole.
- Izrađen glavni projekt za izgradnju šetnice uz Karašicu od mosta kod Doma zdravlja do mosta pod nazivom „Malta“ i ishođena je građevinska dozvola za javnu rasvjetu iste dionice šetnice
- Dogovorena izrada glavnog projekta za izgradnju Etno kuće u Ivanovcima i priprema dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole.
- Izrađena javna rasvjeta dijela ulice J. J. Strossmayera u Valpovu (od kružnog toka na „Zelenom brijegu“ do Kolodvorske ulice).
- Izrađen projekt za energetske obnovu zgrada javnog sektora – Zgrada Gradske uprave Grada Valpova, zgrada NK Mladost iz Harkanovaca, zgrada NK Dubrava iz Ivanovaca.
- Na natječaju prošli projekti energetske obnove zgrada NK Valpovka iz Valpova, NK Tomislav Šag, Društveni dom u Zelčinu, DVD Šag, DVD Marjančaci
- Izrađen glavni projekt i ishođena građevinska dozvola za izgradnju ceste i oborinske odvodnje u ulici Starovalpovački put u Valpovu.
- Započeta izrada projektne dokumentacije za izgradnju spojne biciklističke staze od ulice J. J. Strossmayera do ulice Matije Gupca u Valpovu (završetak kod mosta Malta).

Završen projekt pod nazivom „Organic Bridge“ odobren je u sklopu programa Prekogranične suradnje Hrvatska – Srbija. Ukupna vrijednost projekta iznosi 4,52 mil. kn, od čega se na projektne aktivnosti Grada Valpova odnosi iznos od 2,04 mil. kn. Projekt provodi Grad Valpovo zajedno s partnerima Centrom za organsku proizvodnju iz Selenče, Tehnologijsko-razvojnim centrom u Osijeku d.o.o. i Udruženjem Terras iz Subotice.

Održana je osnivačka skupština Centra za razvoj ekološke poljoprivrede u Ivanovcima, koji za cilj ima jačanje suradnje između udruženja ekoloških proizvođača, lokalne samouprave, potpornih institucija i edukacijsko istraživačkih institucija.

U narednom razdoblju u planu su aktivnosti poput brendiranja lokalnih proizvoda, razvoja marketing koncepta lokalnog tržišta, dizajna lokalne markice, te izrada eko pakiranja, što će u konačnici unaprijediti aktivnosti malih proizvođača na plasmanu njihovih proizvoda.

Projekt pod nazivom „BIT NET – umrežavanjem do razvoja poduzetništva u Valpovštini i Miholjštini“ odobren je u sklopu Europskog fonda za regionalni razvoj. Ukupna vrijednost projekta ugovorena je u iznosu od 11,9 mil. kn., te je projekt sufinanciran gotovo u 100% iznosu. Provodio se tijekom prve polovice 2018. godine postupak javne nabave za odabir najpovoljnijeg izvođača radova. Radovi na izgradnji inkubatora započeli su početkom mjeseca rujna 2018.g. i moraju biti završeni do kraja mjeseca travnja slijedeće godine. Pokrenut je postupak javne nabave za opremanje poduzetničkog inkubatora.

Projekt pod nazivom „Izgradnja nerazvrstane ceste u Harkanovcima“ odobren je u sklopu Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske i sufinanciran je u 100% iznosu. Ukupna vrijednost



projekta iznosi 2,1 mil. kn. Postupak javne nabave je proveden. Radovi započeti u rujnu, a završeni krajem studenog 2018.g. U 2019.g. potrebno je izpraviti uočene manje nedostatke.

POVRAT IMOVINE

Sukladno odredbama Zakona o naknadi imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, jedan od dugogodišnjih predmeta u postupku povrata imovine ovlaštenicima naknade za oduzetu imovinu završen je potpisivanjem Ugovora o kupoprodaji dijela zgrade Gradske uprave Grada Valpova i Ugovora o zakupu tog dijela zgrade na rok do isplate kupoprodajne cijene.

Temeljem Ugovora o kupoprodaji zgrade Gradske uprave u dijelu koji se odnosi na 1406/3216 dijela, isplata kupoprodajne cijene u iznosu od 1.200.000,00 kuna izvršena je tijekom mjeseca studenog protekle godine. Završetkom ovog postupka otvorena je mogućnost energetske, ali i temeljite obnove zgrade s mogućnošću sufinanciranja iz sredstava EU fondova.

Za preostalu imovinu Grada za koju je zatražen povrat aktivno pratimo stanje u postupku povrata.

IMOVINSKO-PRAVNI POSLOVI

Na temelju zaključka Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Valpova tijekom mjeseca siječnja 2018. godine raspisao sam javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Valpova označenih kao:

- k.č.br. 98, upisana u z.k.ul. br. 149, površine 1.177 m², oranica Podgrađe, u k.o. Marjančaci;
- k.č.br. 111, površine 11.797 m², veliki pašnjak, u ½ dijela, u k.o. Harkanovci;
- k.č.br. 112, površine 6.468 m², kuća, dvor i oranica, u ½ dijela, u k.o. Harkanovci.

Za nekretninu označnu kao k.č.br. 98, u k.o. Marjančaci, ponudu koja je ispunjavala sve propisane uvjete dostavio je Ivan Vidinović iz Valpova, s kojim sam zaključio ugovor o kupoprodaji nekretnine. Ponuđena cijena iznosila je 50.250,00 kn.

Za nekretnine označene kao k.č.br. 111 i k.č.br. 112, u k.o. Harkanovci, ponudu je dostavio Dalibor Blagojević iz Harkanovaca, kao suvlasnik ½ preostalog dijela, u iznosu od 17.900,00 kn. Sukladno zaključku Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Valpova, zaključio sam ugovor o kupoprodaji nekretnina.

Gradonačelnik Grada Valpova i tvrtka UNIFRUIT d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge zaključili su u mjesecu ožujku 2015. godine Ugovor o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Valpova označenim kao k.č.br. 2787/7, oranica Kraljevci, površine 2.808 m² i k.č.br. 2787/8, oranica Kraljevci, površine 2.808 m², sve u k.o. Valpovo. Navedene nekretnine nalaze se u Zoni gospodarsko-poslovne namjene K-VI uz obilaznicu Valpovo. Predmetni Ugovor o osnivanju prava građenja zaključen je na razdoblje od dvije godine, a sve u cilju izgradnje tvornice za preradu voća i povrća. Budući da investitor u propisanom roku nije realizirao svoju investiciju, Gradonačelnik Grada Valpova obratio se vlasniku s namjerom da se ili produži ili raskine Ugovor o osnivanju prava građenja te da se zemljište vrati u posjed Grada Valpova kako bi se nekretnina privela namjeni odnosno kako bi se istom moglo dalje nesmetano raspolagati. Na temelju zahtjeva tvrtke UNIFRUIT d.o.o. u mjesecu ožujku ove godine zaključen je Sporazum o raskidu Ugovora o osnivanju prava građenja, temeljem čega je proveden postupak povrata nekretnina u posjed Grada Valpova.

Gradonačelnik Grada Valpova zaključio je s vlasnikom obrta AUTOELEKTRO MEHANIKA iz Valpova, gosp. Miroslavom Svalinom, Ugovor o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Valpova označene kao k.č.br. 2809/1, površine 1.947 m², u k.o. Valpovo, po cijeni od 31.152,00 kn. Navedena nekretnina nalazi se u Zoni malog gospodarstva II u Valpovu. Predmetni Ugovor o prodaji nekretnine zaključen je pod uvjetom da investitor u roku od dvije godine od dana prodaje nekretnine mora započeti realizaciju svoje investicije, u protivnom se zemljište vraća u vlasništvo Grada Valpova pod uvjetima



pod kojima je i prodano. Budući da investitor nije započeo svoju investiciju u ugovorenom roku, Gradonačelnik Grada Valpova zaključio je u mjesecu ožujku ove godine s gosp. Miroslavom Svalinom Sporazum o raskidu ugovora kojim je nekretnina vraćena u vlasništvo Grada Valpova.

Gradonačelnik Grada Valpova zaključio je s tvrtkom SOLARNI PROJEKTI d.o.o. iz Osijeka Ugovor o osnivanju prava građenja na nekretnini u vlasništvu Grada Valpova označenoj kao k.č.br. 2792/10, oranica Kraljevci, površine 5.241 m², u k.o. Valpovo, na vrijeme od 25 godina. Navedena nekretnina nalazi se u Zoni malog gospodarstva II u Valpovu. Predmetni Ugovor zaključen je s ciljem izgradnje kogeneracijskog postrojenja za proizvodnju električne energije iz drvne mase, uz godišnju naknadu po cijeni od 5.241,00 kn. Navedenim ugovorom definirano je da tvrtka SOLARNI PROJEKTI d.o.o. mora do kraja mjeseca prosinca 2015. godine ishoditi rješenje o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača električne energije iz obnovljivih izvora, te zaključiti ugovor o otkupu električne energije s Hrvatskim operatorom tržišta energije (HROTE). Ujedno, predmetnim Ugovorom definirano je da će tvrtka SOLARNI PROJEKTI d.o.o. Gradu Valpovu plaćati godišnje 4,5% neto godišnjeg prihoda od prodaje električne energije HROTE-u.

Tvrtka SOLARNI PROJEKTI d.o.o. zbog novonastalih okolnosti u svojem poslovanju uputila je Gradu Valpovu zahtjev za prijenos prava građenja na katastarskoj čestici označenoj kao k.č.br. 2792/10, oranica Kraljevci, površine 5.241 m², u k.o. Valpovo, na novoosnovanu tvrtku BIOMASA d.o.o. sa sjedištem u Valpovu. Temeljem navedenog zahtjeva Gradonačelnik Grada Valpova u mjesecu svibnju ove godine zaključio je Ugovor o prijenosu prava građenja, kojim je definirano da će Grad Valpovo i novoosnovana tvrtka BIOMASA d.o.o. zajedno odabrati mogućeg konzumenta toplinske energije kao investitora postrojenja koje koristi toplinsku energiju, a što će biti regulirano posebnim ugovorom.

Gradonačelnik Grada Valpova i tvrtka NTL d.o.o. tijekom 2013. godine, a nakon provedenog postupka javnog natječaja, zaključili su ugovore o zakupu poslovnih prostora koji su u vlasništvu Grada Valpova, a nalaze se u Ladimirevcima, Šagu i Zelčinu. Radi se o poslovnom prostoru u Ladimirevcima, na adresi Fabijana Šovagovića 1, ukupne površine 250 m², za koji je ugovorena mjesečna zakupnina u iznosu od 9.001,00 kn. Zatim o poslovnom prostoru u Šagu koji je smješten u prizemlju zgrade društvenog doma, na adresi Braće Radića 67, ukupne površine 101 m², za koji je ugovorena mjesečna zakupnina u iznosu od 4.001,00 kn. Poslovni prostor u Zelčinu nalazi se na adresi Ljudevita Gaja 1, ukupne površine 94,03 m², za koji je ugovorena mjesečna zakupnina u iznosu od 4.001,00 kn. Navedeni poslovni prostori koriste se za obavljanje trgovačke djelatnosti prodaje robe široke potrošnje i prehrambenih artikala.

Ugovori o zakupu poslovnog prostora zaključeni su na razdoblje od pet godina i u mjesecu travnju ove godine isti su istekli. Sukladno zakonskim propisima, Gradonačelnik Grada Valpova produžio je ugovore o zakupu s tvrtkom NTL d.o.o. na slijedećih pet godina, odnosno do mjeseca travnja 2023. godine. Za poslovni prostor u Ladimirevcima mjesečna cijena zakupnine se nije mijenjala, dok je za poslovne prostore u Šagu i Zelčinu ona smanjena na 2.000,00 kn iz razloga velikog smanjenja prometa.

Na moju inicijativu u mjesecu svibnju 2018.g. godine, a u dogovoru sa mještanima Marjančaca, raspisan je javni natječaj za zakup poslovnog prostora u tom prigradskom naselju koji se nalazi u sklopu vatrogasnog doma. Jedinu ponudu koja ispunjava sve propisane uvjete uputila je tvrtka NTL d.o.o. po cijeni mjesečne zakupnine od 100,00 kn. Sukladno zaključku Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Valpova ponuda tvrtke NTL d.o.o. je prihvaćena, te je Gradonačelnik Grada Valpova u mjesecu lipnju ove godine zaključio Ugovor o zakupu poslovnog prostora. Navedeni Ugovor zaključen je do 31. listopada 2018. godine uz mogućnost produženja istog.

Gradonačelnik Grada Valpova u mjesecu travnju 2013. godine zaključio je Ugovor o zakupu poslovnog prostora s tvrtkom ALIANZ OSIGURANJE d.d. na razdoblje od pet godina. Radi se o poslovnom prostoru u prizemlju Centra kulture Matija Petar Katančić u Valpovu. Ugovorena zakupnina iznosila je 2.400,00 kn mjesečno. Nakon proteka ugovorenog razdoblja, u mjesecu svibnju ove godine tvrtka ALIANZ OSIGURANJE d.d. obavijestila je Gradonačelnika Grada Valpova da nema poslovni interes produžiti predmetni ugovor te da izlazi iz zakupa poslovnog prostora.



POLJOPRIVREDA

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, koji je stupio na snagu u mjesecu ožujku ove godine, propisano je da su jedinice lokalne samouprave dužne donijeti Program raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem za svoje područje u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu navedenog Zakona.

Poslove pripreme, u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa, proveo je Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti. U tom smislu ishođena su očitovanja i suglasnosti od Hrvatskog centra za razminiranje, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo OBŽ-a, Hrvatskih šuma, Hrvatskih voda, Ministarstva zaštite okoliša i energetike i Službe za imovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u OBŽ-u, te su ishođeni svi potrebni zemljišno-knjižni izvadci i posjedovni listovi. Katastarske čestice koje su uvrštene u Program uzete su od strane Državne geodetske uprave.

Nakon izrade prijedloga Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Valpovo, isti je sukladno zakonskoj obvezi bio izložen na javni uvid u trajanju od 15 dana od 24. svibnja do 7. lipnja 2018. godine. Javno izlaganje bilo je održano 4. lipnja 2018. godine u velikoj vijećnici Grada Valpova.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske usvojilo je Gradsko vijeće Grada Valpova na 12. sjednici održanoj dana 8. lipnja 2018. godine. Prema usvojenom Programu na području grada Valpova nalazi se ukupno 2.715,8123 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH. Od sveukupne površine za povrat zemljišta izdvojeno je 121,1930 ha, za zakup 2.020,8437 ha, za ostale namjene 44,5053 ha, a preostali dio odnosi se na poljoprivredno zemljište koje je prodano ali još uvijek nije otplaćeno.

Usvojeni Program upućen je Osječko-baranjskoj županiji na prethodno mišljenje, te Ministarstvu poljoprivrede u svrhu ishođenja suglasnosti, nakon čega će Grad Valpovo moći pristupiti raspolaganju istim.

Zakon o poljoprivrednom zemljištu propisao je da jedinice lokalne samouprave mogu zaključiti ugovore o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske s dosadašnjim korisnicima kojima su istekli ugovori za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH samo ukoliko su isti u mirnom posjedu i redovno izvršavaju svoje ugovorene obveze. Navedeni ugovori mogu se zaključiti maksimalno na razdoblje do dvije godine, odnosno do sklapanja ugovora o zakupu ili drugog oblika raspolaganja poljoprivrednim zemljištem sukladno zakonu. Naknada za privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta određena je u visini iznosa zakupnine koji je bio ugovoren po prijašnjem ugovoru.

Sukladno zakonskoj mogućnosti, zahtjev za privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova podnijelo je ukupno 12 poljoprivrednika s kojima je zaključeno 15 ugovora na razdoblje do dvije godine. Prema odredbama ranijeg Zakona o poljoprivrednom zemljišta 3 takva ugovora za područje grada Valpova zaključila je Agencija za poljoprivredno zemljište. Ugovore o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, u ime Republike Hrvatske potpisao je Gradonačelnik Grada Valpova temeljem članka 57. važećeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

S postojećim zakupcima poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Valpova izrađeni su i potpisani aneksi ugovora kojim su ugovori o zakupu produženi za jednu godinu. Ukupno je od strane Gradonačelnika Grada Valpova zaključeno četiri ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta i to sa slijedećim zakupcima: OPG Marko Gaborović iz Ladimirevaca, OPG Dražen Birovljević iz Valpova, OPG Stjepan Berečić iz Zelčina i tvrtka PPK Valpovo d.o.o.

Na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Valpova, Gradonačelnik Grada Valpova raspisao je javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Valpova koje se nalazi u k.o. Valpovo, k.o. Ivanovci i k.o. Petrijevci.

Za katastarsku česticu u k.o. Ivanovci, ukupne površine 6.054 m², zaprimljene su dvije ponude i to od strane tvrtke Bioagrar d.o.o. iz Ivanovaca i OPG Darko Pavošević iz Ivanovaca. Za četiri katastarske čestice u k.o. Valpovo, ukupne površine 88.048 ha, također su zaprimljene dvije ponude i to OPG Darija Đurkovića iz Marjančaca i OPG Cvenić iz Valpova. Nakon donošenja odluke o odabiru



najpovoljnije ponude, zaključili smo ugovore kojima su se regulirala međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Za katastarsku česticu u k.o. Petrijevci, koja se nalazi u sklopu kompleksa vodocrpilišta Jarčevac, nije pristigla niti jedna ponuda, te će se javni natječaj ponoviti.

Sukladno planiranim sredstvima u Proračunu Grada Valpova za 2018. godinu, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova izradio je nacrt Programa potpora u poljoprivredi na području grada Valpova za razdoblje od 2018. do 2020. godine i nacrt Odluke o potporama u poljoprivredi na području grada Valpova za isto razdoblje. Za navedenu dokumentaciju proveden je postupak javnog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, te je sukladno zakonskim odredbama ishodeno pozitivno mišljenje Ministarstva poljoprivrede o usklađenosti potpore male vrijednosti.

Na 14. sjednici održanoj dana 09. listopada 2018. godine Gradsko vijeće Grada Valpova donijelo je Program potpora u poljoprivredi na području grada Valpova za razdoblje od 2018. do 2020. godine („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/18) te Odluku o potporama u poljoprivredi na području grada Valpova za razdoblje od 2018. do 2020. godine („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/18), čime su se stekli svi preduvjeti za provedbu postupka odobravanja potpora u poljoprivredi na području grada Valpova.

Sukladno navedenoj dokumentaciji, s danom 02. studeni 2018. godine objavio sam slijedeće pozive:

1. Javni poziv za dodjelu potpora mladim poljoprivrednicima na području grada Valpova;
2. Javni poziv za dodjelu potpora za kontrolu plodnosti tla na poljoprivrednim gospodarstvima na području grada Valpova;
3. Javni poziv za dodjelu potpora za ekološku i integriranu poljoprivrednu proizvodnju na području grada Valpova;
4. Javni poziv za dodjelu potpora za razvoj povrtlarstva u zatvorenim/zaštićenim prostorima na području grada Valpova;
5. Javni poziv za dodjelu potpora poljoprivrednicima u preradi poljoprivrednih proizvoda na području grada Valpova.

Navedeni Javni pozivi bili su otvoreni u razdoblju od 02. studenog do 02. prosinca 2018. godine. U navedenom razdoblju zaprimljeno je ukupno 10 zahtjeva, te je Povjerenstvo za potpore u poljoprivredi na području grada Valpova nakon razmatranja svakog pojedinog zahtjeva utvrdilo da svi pristigli zahtjevi ispunjavaju propisane kriterije. Odluku o dodjeli potpora male vrijednosti u poljoprivredi na području grada Valpova za 2018. godinu donijeta je u siječnju 2019.g.

ELEMENTARNA NEPOGODA

Dijelove Grada Valpova pogodile su dvije elementarne nepogode. Prva elementarna nepogoda koja je zahvatila područje katastarskih općina Valpovo, Šag i Nard 25. svibnja ove godine bila je tuča i olujno nevrijeme. Gradsko povjerenstvo za procjenu šteta od elementarnih nepogoda uputilo je prvo priopćenje 30. svibnja 2018. godine Županijskom povjerenstvu, temeljem kojega je Župan Osječko-baranjske županije sagledavajući opseg i posljedice zahvaćenih područja proglasio elementarnu nepogodu za Grad Valpovo. Temeljem proglašene elementarne nepogode, Gradsko povjerenstvo započinje s postupkom prikupljanja prijave i obračuna konačne štete.

Nakon zaključenja elementarne nepogode, procijenjeni iznos štete od elementarne nepogode utvrđen je u ukupnom iznosu od 3.129.037,14 kn, a izvješće o tome uneseno je u sustav prema posebnoj metodologiji za procjenu štete od elementarnih nepogoda.

Zbog naglog dolaska visokih temperatura i dugog razdoblja bez oborina tijekom mjeseci travnja, svibnja i lipnja ove godine nastale su velike štete na ozimnim kulturama i dugogodišnjim nasadima na



području grada Valpova. Gradsko povjerenstvo za procjenu šteta od elementarnih nepogoda dostavilo je Županijskom povjerenstvu za procjenu štete od elementarnih nepogoda dana 15. lipnja 2018. godine prvo priopćenje, nakon kojeg je Župan 21. lipnja 2018. godine proglasio stanje elementarne nepogode suše na području grada Valpova za ozimne kulture i dugogodišnje nasade.

Gradsko povjerenstvo u postupku prijave šteta od elementarne nepogode, zaprimilo je ukupno 52 prijave te je iskazalo ukupnu štetu u iznosu od 10.407.151,65 kuna. Sve prijave unesene su u sustav, a konačno izvješće procjene štete od suše na području grada Valpova dostavljeno je Županijskom povjerenstvu 3. kolovoza 2018. godine.

Sukladno Odluci Vlade Republike Hrvatske o dodjeli sredstava žurne pomoći za ublažavanje posljedica elementarnih nepogoda nastalih u 2018. godini te dijelom u 2017. godini u Republici Hrvatskoj, KLASA: 022-03/18-04/434, URBROJ: 50301-25/16-8-3, od 20. prosinca 2018. godine, odobrena je pomoć za ublažavanje posljedica elementarnih nepogoda od suše oštećenima sa područja grada Valpova u ukupnom iznosu od 929.659,67 kn. Od navedenog iznosa 356.539,48 kn odnosio se na pravne osobe, a preostali iznos od 573.120,19 kn odnosio se na fizičke osobe.

Sukladno uputi Državnog povjerenstva navedena sredstva su u propisanom roku isplaćena svim oštećenima.

STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE ZA RAD BEZ ZASNIVANJA RADNOG ODNOSA

Jedna od osnovnih odrednica politike Grada Valpova je korištenje mjera koje omogućavaju kvalitetniji pristup mladima u pravcu ublažavanja nezaposlenosti. Sukladno tome, Grad Valpovo je već duži niz godina uključen u provedbu poticajne mjere Hrvatskog zavoda za zapošljavanje pod nazivom „Stručno osposobljavanje za rad bez zasnivanja radnog odnosa“.

Početak ove godine Hrvatski zavod za zapošljavanje usvojio je nova pravila i uvjete oko zapošljavanja osoba na stručnom osposobljavanju, sukladno čemu je na ukupan broj zaposlenih djelatnika u Gradskoj upravi Grada Valpova odobrena mogućnost zapošljavanja samo jednog polaznika. Tijekom mjeseca travnja ove godine Gradonačelnik Grada Valpova potpisao je Ugovor o stručnom osposobljavanju za jednu djelatnicu visoke stručne spreme, koja je raspoređena u Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova. Cjelokupan iznos naknade od 3.047,60 kn mjesečno snosi Hrvatski zavod za zapošljavanje, dok Grad Valpovo snosi troškove polaganja državnog stručnog ispita za polaznicu.

JAVNI RADOVI

Krajem mjeseca svibnja 2018. godine na inicijativu Gradonačelnika Grada Valpova podnesen je zahtjev za zapošljavanjem dugotrajno nezaposlenih osoba na području grada Valpova putem programa Hrvatskog zavoda za zapošljavanje pod nazivom „Javni radovi – Pomoć zajednici“.

Nakon nekoliko obavljenih konstruktivnih razgovora Gradonačelnika i pročelnika Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti sa Hrvatskim zavodom za zapošljavanje Gradu Valpovu odobren je projekt javnih radova, putem kojeg je zaposleno ukupno 29 dugotrajno nezaposlena osoba, na razdoblje od 01. srpnja do 31. prosinca 2018. godine. Vrijednost projekta iznosi 701.472,30 kn, a isti se u cijelosti financira sredstvima Europske unije iz Europskog socijalnog fonda u okviru Operativnog programa Učinkoviti ljudski potencijali 2014.-2020.

Projekt Javnih radova provodi se na uređenju prostorija dvorca Normann Prandau, uređenju okoliša oko dvorca, zatim na uređenju Gradskog perivoja i park šume, valpovačkog groblja, te na ostalim spomenicima kulturne baštine po prigradskim naseljima Grada Valpova koji su od velikog kulturnog i povijesnog značaja za sve građane Valpovštine. Osim uređenja i održavanja kulturne baštine osobe zaposlene na javnim radovima svakodnevno rade na čišćenju i uređenju javno zelenih površina.

Kako bi se unaprijedile socijalne usluge i pomoglo prvenstveno takvoj populaciji Grad Valpovo provodi ovaj projekt javnih radova kroz brojne aktivnosti uključivanja takvih osoba u svakodnevne



životne situacije te je provedbom ovog projekta javnih radova Grad Valpovo poboljšao i unaprijedio međusobne odnose i suradnju s Udrugom osoba s invaliditetom „MI“ iz Valpova.

Uz navedeni projekt početkom mjeseca lipnja 2018. godine podnesen je i zahtjev za zapošljavanjem osoba romske nacionalne manjine sa područja grada Valpova putem programa Hrvatskog zavoda za zapošljavanje pod nazivom „Javni radovi – Uređenje romskog naselja“. Cilj ovoga projekta je poboljšanje ekonomskog položaja Roma i njihova socijalizacija u Gradu Valpovu.

Hrvatski zavod za zapošljavanje odobrio je Gradu Valpovu i ovaj projekt javnih radova, putem kojih je zaposleno 8 osoba romske nacionalnosti, na razdoblje od 01. srpnja do 31. prosinca 2018. godine. Vrijednost projekta iznosi 193.509,60 kn, te se i on u cijelosti financira sredstvima iz Europskog socijalnog fonda.

Prijedlogom Programa obuhvaćeni su radovi koji se temelje na društveno korisnom radu i izvode se na javnim površinama u vlasništvu Grada Valpova, a koje se nalaze u sklopu romskog naselja. Sudionici javnih radova radit će na uređenju zapuštenih romskih kuća i okućnica, na poboljšanju infrastrukture za romska naselja te uređenju okoliša romskih naselja.

Program je uspješno odrađen.

SOCIJALNI PROGRAM

Grad Valpovo, putem svojih akata i programa, već dugi niz godina osigurava pomoć za podmirenje osnovnih životnih potreba socijalno ugroženih, nemoćnih i drugih osoba sa područja grada Valpova, koje one same ili uz pomoć članova obitelji ne mogu zadovoljiti zbog nepovoljnih gospodarskih, socijalnih i drugih okolnosti.

Temeljem Odluke o zadovoljavanju socijalnih potreba socijalno ugroženih osoba na području Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/15) utvrđene su osnove i mjerila za ostvarivanje slijedećih prava:

- naknada za troškove stanovanja
- naknada troškova prehrane učenika u osnovnoj školi
- jednokratna naknada.

Naknada za troškove stanovanja obuhvaća subvenciju troškova stanarine ili najamnine, troškova električne energije, te troškova komunalne naknade i troškova odvoza kućnog smeća.

Od 01. siječnja do 30. lipnja 2018. godine, za podmirenje troškova korisnika Socijalnog programa Grada Valpova izdvojen je iznos od ukupno 289.242,95 kn.

Kroz četiri sjednice Odbora za pripremu i provedbu Programa zadovoljavanja socijalnih potreba socijalno ugroženih osoba Grada Valpova na prijedlog Gradonačelnika i Upravnih odjela Grada odobreno je ukupno 28 zahtjeva podnositelja za jednokratnu pomoć. Iznos troškova Socijalnog programa kroz mjesec je promjenjiv i ovisi o trenutnom broju korisnika. Zaključno s mjesecom lipnjem 2018. godine u socijalni program Grada Valpova bilo je uključeno ukupno 177 korisnika.

Početkom mjeseca srpnja 2018. godine pokrenuli smo postupak revizije svih korisnika Socijalnog programa, nakon čega je utvrđeno da nekolicina korisnika više ne ostvaruje pravo na naknadu troškova stanovanja.

POMOĆ U KUĆI STARIJIM OSOBAMA I DNEVNI BORAVAK ZA STARIJE OSOBE

Tijekom 2018. godine na području grada Valpova nastavljena je provedba programa pod nazivom „Pomoć u kući starijim osobama“ i „Dnevni boravak za starije osobe“, koji se na našem području provode već duži niz godina u suradnji Ministarstva za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku, Gradskog društva Crvenog križa Valpovo i Grada Valpova.

Programom „Pomoć u kući starijim osobama“ obuhvaćeno je 40-tak stalnih korisnika, a provodi ga četvero stalno zaposlenih djelatnika: voditeljica, dvije gerontodomačice i pomoćni radnik.



Ministarstvo za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku za program mjesečno izdvaja iznos između 27.000,00 kn i 30.000,00 kn, ovisno o broju korisnika, a Grad Valpovo 1.500,00 kn mjesečno, odnosno 18.000,00 kn za ugovorno razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2018. godine.

Kroz program pod nazivom „Dnevni boravak za starije osobe“ trenutno je uključeno 54 starijih osoba. Aktivnosti u sklopu programa odnose se na različite kreativne radionice, zajednička druženja, predavanja na temu zdravlja, mjerenje šećera u krvi i krvnog tlaka, te druge aktivnosti posebno na području kulture. Ukupna vrijednost projekta iznosi 112.000,00 kn, a od toga Ministarstvo za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku izdvaja iznos od 72.000,00 kn, Grad Valpovo iznos od 28.500,00 kn, te Crveni križ Valpovo iznos od 11.500,00 kn.

PROJEKT ZAŽELI – Radi i ostvari u Valpovu

Jedan od najbitnijih projekata Grada Valpova u novije vrijeme zasigurno je project Zaželi čija je ukupna vrijednost 9,2 mil kn. Voditeljica projekta je moja zamjenica Ana Brajnović. U prvih šest mjeseci provedbe projekta osim zaposlene voditeljice projekta, administratorice i financijskog menadžera zaposlili smo još i dvije koordinatorice, dvije asistentice te 65 žena gerontodomaćica. Na projektu je ukupno zaposleno 72 ženske osobe, od toga 69 novozaposlene. Koordinatorice su zaposlene od 22. svibnja 2018., asistentica I od 11. lipnja 2018., asistentica II od 05. lipnja 2018. Gerontodomaćice su započele s radom 18. svibnja 2018. izuzev jedne koja je zbog poteškoća s prijavljivanjem na Zavod za zapošljavanje s radom započela 28. svibnja 2018.

U program pomoći uključeno je 260 krajnjih korisnika. Prilikom dodjeljivanja korisnika gerontodomaćici vodili smo računa o tome da korisnik i gerontodomaćica budu iz istog sela, odnosno iz grada Valpova. Svega četiri gerontodomaćice imaju po jednog korisnika koji živi u selu koje nije mjesto stanovanja gerontodomaćice koja ga obilazi. Za takva putovanja gerontodomaćice primaju naknadu putnog troška.

Ženama gerontodomaćicama podijeljeno je 65 visokokvalitetnih bicikala s kojima se služe u svom radu. Bicikli su podijeljeni u dva navrata i to 01. lipnja 2018.god. i 11. lipnja 2018.god. Vrijednost bicikala s PDV-om iznosi 89.960,00 kn. Biciklima se mogu služiti do kraja trajanja projekta.

Ovo je doista hvale vrijedan projekt kojim smo pomogli 72 obitelji zapošljavanjem žena te pružanjem nužne pomoći za 260 naših starih i nemoćnih sugrađana.

SUBVENCIONIRANJE PRIJEVOZA

U mjesecu rujnu 2018. godine zaključio sam s tvrtkom Panturist d.d. iz Osijeka Ugovor o subvencioniranju dijela cijene prijevoza za redovne učenike srednjih škola i redovne studente s područja grada Valpova. Navedeni Ugovor zaključen je za razdoblje od 01. rujna 2018. godine do 30. lipnja 2019. godine.

Sukladno zaključenom Ugovoru, Grad Valpovo subvencionirao je mjesečne karte za redovne učenike srednjih škola sa 17,50 % iznosa ukupne cijene mjesečne karte od strane tvrtke Panturist d.d.,



što je u konačnici značilo da su učenici imali besplatan prijevoz do mjesta školovanja. Jedinstvena subvencionirana cijena mjesečne autobusne karte koju je tvrtki Panturist d.d. plaćao svaki redovni student sa područja grada Valpova iznosila je 250,00 kn.

Za razliku od protekle školske godine cijena mjesečne karte za sve redovne studente sa područja grada Valpova snižena je sa 300,00 kn na 250,00 kn.

FINANCIIRANJE JAVNIH POTREBA GRADA VALPOVA

Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ br. 26/15) propisano je da su davatelji financijskih sredstava iz javnih izvora (jedinice lokalne samouprave) obvezni uskladiti svoje opće akte kojima se uređuje financiranje i ugovaranje programa i projekata udruga.

Nastavno na navedeno, u mjesecu prosincu 2016. godine Gradsko vijeće Grada Valpova donijelo je Pravilnik o financiranju javnih potreba Grada Valpova koji predstavlja temelj za provedbu postupka i zaključenje ugovora o financiranju brojnih udruga koje djeluju na području našeg Grada.

Temeljem Pravilnika o financiranju javnih potreba Grada Valpova, u veljači 2018. godine raspisao sam pet natječaj za financiranje programa i projekata udruga sa područja grada Valpova, kako slijedi u nastavku:

1. Javni natječaj za financiranje programa/projekata udruga iz područja kulture.
Planirana sredstva u Proračunu Grada Valpova za 2018. godinu – 250.000,00 kn.
2. Javni natječaj za financiranje programa/projekata udruga od posebnog značaja.
Planirana sredstva u Proračunu Grada Valpova za 2018. godinu – 130.000,00 kn.
3. Javni natječaj za financiranje programa/projekata udruga za rad na ekološkim projektima.
Planirana sredstva u Proračunu Grada Valpova za 2018. godinu – 10.000,00 kn.
4. Javni natječaj za financiranje programa/projekata udruga iz područja humanitarne i zdravstvene skrbi.
Planirana sredstva u Proračunu Grada Valpova za 2018. godinu – 50.000,00 kn.
5. Javni natječaj za financiranje programa/projekata udruga na području mjesnih odbora.
Planirana sredstva u Proračunu Grada Valpova za 2018. godinu – 175.000,00 kn.

Na navedene natječaje pristiglo je ukupno 71 prijava. Nakon zaprimanja prijave, Povjerenstvo za provedbu financiranja javnih potreba Grada Valpova, provelo je cjelokupni postupak i temeljem toga mi donijelo prijedlog za donošenje Odluke. Temeljem navedenog prijedloga, zaključio sam ugovore sa 68 udruga, čime su ugovorena sredstva u iznosu od 615.000,00 kn.

Sa Zajednicom športskih udruga Grada Valpova zaključio sam Ugovor o dodjeli financijskih sredstava za 2018. godinu u iznosu od 1.000.000,00 kn.

Sa Zajednicom tehničke kulture Valpovo-Belišće zaključio sam Ugovor o dodjeli financijskih sredstava za 2018. godinu u iznosu od 100.000,00 kn.

III KOMUNALNE I STAMBENE DJELATNOSTI

LEGALIZACIJA

U 2018. godini uz redovitu tjednu koordinaciju sa pročelnikom obavljali su se redovni poslovi iz nadležnosti Upravnog odjela za komunalne i stambene djelatnosti.



Upravni odjel za komunalne i stambene djelatnosti po službenoj dužnosti donosi Rješenja o visini naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru, sukladno Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama i Uredbi o naknadi za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru. U ovom izvještajnom razdoblju izdano je 119 predmetnih rješenja.

Do 31.12.2018. godine izdano je 90 Rješenja o utvrđivanju visine komunalnog doprinosa u postupku legalizacije nezakonito izgrađenih zgrada, a nakon izdavanja rješenja o izvedenom stanju koje izdaje Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo OBŽ-a.

U redovnom postupku, nakon zaprimanja pravomoćne građevinske dozvole, Upravni odjel je izdao 23 rješenja o komunalnom doprinosu na temelju čega se može zaključiti da raste izgradnja građevina u odnosu na prošlu godinu.

JAVNA NABAVA

U 2018. godini donio sam 8 izmjena i dopuna Plana nabave.

Temeljem Odluke o provedbi postupka javne nabave za nabavu roba i usluga do 200.000,00 kuna te za nabavu radova do 500.000,00 kuna provedeni su slijedeći postupci za jednostavnu javnu nabavu:

- Izrada projektne dokumentacije za izgradnju ceste, oborinske odvodnje i javne rasvjete u ulici Kraljevci (spoj Sunčane i I.F.Hanzike)
- Izmjena i dopuna DPU poslovno-stambene zone u ulici J.J.Strossmayera u Valpovu
- Usluga provođenja postupaka javne nabave
- Sanacija, popravak i produžetak odvojka ceste - Valpovom na kčbr. 731. i 735., u ulici S.S.Kranjčevića ispred kućnih brojeva 17 do 18b
- Izrada instalacije vodovoda i kanalizacije u zgradi DVD Šag
- Izrada elektrotehničkih instalacija u zgradi DVD Šag
- Izrada projektne dokumentacije biciklističko-pješačke staze u ulici K.P.Krešimira IV. i nastavak u ulici M. Gupca uz ogradu dvorca do "Malte" (spoj M. Gupca i J.J.Strossmayera)
- Izrada projektne dokumentacije rekonstrukcije i dogradnje stare škole u Ladimirevcima u područni vrtić
- Instalacija plina i grijanja - svlačionice NK Zelčin Zelčin
- Instalacija plina i grijanja - svlačionice NK Dubrava Ivanovci
- Rekonstrukcija javne rasvjete u dijelu ulice J.J.Strossmayera u Valpovu
- Nabava igrala za igralište Dječjeg vrtića Maza u Valpovu
- Nabava opreme za uređenje dvorane Dječjeg Vrtića Maza u Valpovu
- Izrada instalacije plina, plinskih trošila i grijanja u dječjem vrtiću Maza u Valpovu
- Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju javne rasvjete u dijelu ulice J.J.Strossmayera u Valpovu
- Izrada boksova za gospodarenje otpadom
- Izrada projektne dokumentacije energetske obnove zgrade Gradske uprave
- Izrada izvješća o stanju u prostoru Grada Valpova za razdoblje od 2013. do 2017.
- Izrada projektne dokumentacije za adaptaciju i prenamjenu interijera južnog krila dvorca Normann Prandau u Valpovu
- Izrada novelacije projektne dokumentacije za izgradnju Doma kulture F. Šovagović u Ladimirevcima
- Modernizacija kolno-pješačke površine u ulici Lj. Gaja u Valpovu
- Izrada projektne dokumentacije za izgradnju biciklističke staze u ulici M. Gupca u Valpovu(od dvorca do crne staze)



- Novelacija projektne dokumentacije za izgradnju biciklističko-pješačke staze u ulici I. L. Ribara u Valpovu
- Izmjene i dopune DPU stambenog naselja "Okrugljača" u Valpovu
- Uklanjanje stare škole u Ivanovcima
- Izrada projektne dokumentacije za izgradnju ceste i odvodnje u ulici Starovalpovački put
- Sanacija krovništva zgrade stare vijećnice
- Dobava i ugradnja LED rasvjete u naselju A. Šenoae u Valpovu
- Projektiranje sortirnice (kompostane)
- Postavljanje i označavanje naziva ulica u gradu Valpovu pločama za obilježavanje naziva ulica
- Ugradnja LED rasvjete na Trgu kralja Tomislava
- Nabava bicikala za projekt "Zaželi, radi i ostvari u Valpovu"
- Obnova pješačkih staza na mostu "Malta"
- Izrada pozornice u dvorcu
- Nabava čipova, opremanje vozila, ručni čitač i aplikacije za komunalnu opremu
- Izrada pješačkih staza i prilaza novoustrojenim pješačkim prijelazima u Valpovu i Nardu
- Obnova i popravak javne rasvjete u ulici K. P. Krešimira IV. u Valpovu
- Sanacija i popravak poljskih puteva te izrada otnesnica u dijelu k.o. Marjančaci
- Obnova spomenika Sv. Florijana u Valpovu
- Obnova pješačke staze u Ulici dr. F. Tuđmana od broja 5 do 13
- rekonstrukcija nerazvrstane ceste do groblja u Harkanovcima
- izgradnja pješačko biciklističke staze te rekonstrukcija postojeće staze u J.J. Strossmayera u Valpovu
- Izgradnja poslovno-proizvodne zgrade poduzetničkog inkubatora i akceleratora u Valpovu.

Za navedene postupke jednostavne javne nabave donosio sam odluke o imenovanju ovlaštenih predstavnika za provođenje postupka javne nabave, pozive za dostavu ponuda te odluke o odabiru i sa najpovoljnijim ponuditeljima potpisao ugovore.

Tijekom 2018. godine provedeni su otvoreni postupci javne nabave male vrijednosti za:

- Energetska obnova zgrada u vlasništvu Grada Valpova: Energetska obnova zgrade DVD Šag, Energetska obnova zgrade DVD Marjančaci, Energetska obnova zgrade NK Šag i Energetska obnova zgrade DVD Zelčin
- nabava higijenskih i kućanskih potrepština za krajnje korisnike u sklopu Programa Zaželi radi i ostvari u Valpovu
- izgradnja pješačko biciklističke staze te rekonstrukcija postojeće staze u J.J. Strossmayera u Valpovu
- rekonstrukcija nerazvrstane ceste do groblja u Harkanovcima
- izrada poslovno-proizvodne zgrade poduzetničkog inkubatora i akceleratora u Valpovu.

Za navedene postupke jednostavne javne nabave donosio sam odluke o imenovanju ovlaštenih predstavnika za provođenje postupka javne nabave, pozive za dostavu ponuda te odluke o odabiru i sa najpovoljnijim ponuditeljima potpisao ugovore.

Nakon utvrđenih problema sa organiziranjem i provedbom javne nabave donio sam odluku temeljem koje su 6 djelatnika Gradske uprave i jedan djelatnik Valpovačkog poduzetničkog centra poslani na izobrazbu. Na taj način Grad će umjesto dosadašnje, očito nedovoljne, jedne imati 8 osoba sa certifikatom za javnu nabavu čime će uvelike biti olakšan posao u provođenju projekata važnih za Grad i prigradska naselja.



ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I GRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Na temelju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2018. godinu, koji je donijelo Gradsko vijeće Grada Valpova u prosincu 2017. godine, obavljalo se komunalno održavanje kako u gradu tako i u prigradskim naseljima.

KOMUNALNA NAKNADA

U 2018. godini komunalna naknada i naknada za uređenje voda plaćaju se na zajednički račun, pa su printane nove uplatnice građanima i pravnim osobama te nova Rješenja o naknadi za uređenje voda koja su dostavljena istima putem Pošte.

U nadležnosti Upravnog odjela je i prisilna naplata komunalne naknade i naknade za uređenje voda i to izdavanjem rješenja o ovrsi, ali tijekom 2018. godine nisu se izdavala rješenja o ovrsi budući su knjiženja bila neuredna i neredovita, a dijelom radi usklađivanja podataka pri prelasku na novi računalni program.

U razdoblju koje je pred nama dogovorio sam sa Upravnim odjelom za komunalne i stambene djelatnosti da radite na prisilnoj naplati dospjelih, a nenaplaćenih potraživanja te redovitoj naplati tekućih.

PERIVOJ

U izvještajnom razdoblju obavljalo se redovito održavanje Perivoja sukladno Programu komunalnog održavanja.

KOMUNALNI RED

Komunalni redari obavljaju redovne poslove sukladno Odluci o komunalnom redu. Komunalni redari obilaze teren, utvrđuju prekršaje, izriču usmene ili pisane opomene i o tome vode službenu evidenciju.

Komunalni redari izdali su 199 pisanih opomena za razne prekršaje (snijeg, led, košenje zelenih površina, uklanjanje otpada i sl.) i 70 usmenih opomena. Na dojavu građana o počinjenom prekršaju odlaze na očevid i poduzimaju radnje iz svoje nadležnosti. Ako prekršitelji komunalnog reda ne postupe po opomeni izdaje se rješenje kojim se nalažu određene radnje kao: uklanjanje protupravno postavljenih predmeta na javno-zelenoj i javno-prometnoj površini, uklanjanje neregistriranih vozila, uništavanja ambrozije i uklanjanje građevinskog materijala.

U izvještajnom razdoblju 2018. godine izdano je 80 obavijesti o počinjenom prekršaju za nedozvoljeno parkiranje na zelenim i javnim površinama, 17 rješenja o uklanjanju: protupravno postavljenih predmeta sa zelene površine, neregistriranih vozila, građevinskog materijala s javne površine, uništavanje ambrozije i uklanjanja ostataka stabala i samoniklog raslinja uz javnu površinu. Sukladno Zakonu o građevinskoj inspekciji, komunalni redari izdali su 5 rješenja o izvršenju kojima se naređuje sanacija građevinskih objekata koji ugrožavaju sigurnost ljudi i imovine.

U sklopu manifestacije "Ljeto Valpovačko" komunalni redari održavali su red sukladno uputama gradonačelnika kao predsjednika organizacijskog odbora.

Komunalni redari očevidom utvrđuju stanje na dječjim igralištima i to na način da se obilaze jedanput tjedno od 01. ožujka do kraja listopada što ovisi o vremenskim prilikama i mogućnosti korištenja istih.



Komunalni redar vodio je javne radove i to: kontrola obavljanja zadanih poslova, odvoz i dovoz djelatnika na javnim radovima, nabava goriva, nabava potrošnog materijala, nabava potrebitog alata, nadzor obavljenog posla. Javni radovi su trajali od 01. srpnja 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine, a broj zaposlenih u javnim radovima iznosio je 37 djelatnika. Obavljali su se radovi na održavanju zelenih površina Grada i prigradskih naselja, čišćenju zelenih površina od papira, otpadaka, krčenje zapuštenih površina, čišćenje i održavanje javnih površina (oborinski kanali, rubnjaci, prostor oko kontejnera i sl.).

Komunalni redari su dežurali za vrijeme turističkog ljeta s 8-10 djelatnika Urbanizma radi obavljanja potrebitih radnji.

Radi uštede na dostavi dogovorio sam sa pročelnikom da komunalni redari raznose sva pismena (materijal za Gradsko vijeće, glasnike, obavijesti, plakate i sl.) i poštu za Grad.

IV FINACIJE

Tijekom 2018. godine u službi su se dogodile značajne kadrovske promjene odlaskom dugogodišnjih djelatnika te zapošljavanjem novih djelatnika na radna mjesta višeg stručnog suradnika za financije, računovodstveni referent – glavni knjigovođa, te pročelnika službe. Navedeno se odrazilo na redovno poslovanje službe usporavanjem određenih procesa uzrokovano prilagodbom novih zaposlenika.

Unutar redovnog poslovanja odvijalo se vođenje računovodstvenih knjiga proračuna: glavne knjige s preko 25 000 knjigovodstvenih transakcija, dnevnika, knjige ulaznih računa sa 2399 računa, knjige izlaznih računa sa 227 računa, knjige kapitalne imovine, knjige nabavki potrošnog materijala i sitnog inventara, knjige javnog duga i drugih pomoćnih knjiga.

Osim navedenog u sklopu redovnog poslovanja u 2018. godini odnosio se na financijsko - materijalno poslovanje, osiguranje imovine i zaposlenika, obračun i isplata plaća, odnosno vođenje i dostavljanje odgovarajućih financijsko - materijalnih evidencija, izvještaja i potvrda (npr. mjesečnih i godišnjih izvještaja o isplatama plaća, naknada materijalnih troškova i drugog dohotka IP, PK, ID, IDD, ID-1, RAD-1, SPL, TMP, Državnom zavodu za statistiku, odnosno REGOS-u, te potvrda o isplaćenim plaćama i isplatama drugog dohotka), vođenje Registra koncesija i dostava mjesečnih podataka Registru koncesija (Obrasci UP, UPK), Zavodu za zapošljavanje, te Zavodu za mirovinsko osiguranje. Pored obračuna plaća redovno zaposlenih u gradu, plaće su se obračunavale i isplaćivale i zaposlenima u javnim radovima te na projektu Zaželi – radi i ostvari u Valpovu.

Obvezna predaja JOPPD obrazaca Poreznoj upravi vrši se putem web aplikacije E- porezna, a tijekom 2018. godine predano je ukupno 114 JOPPD obrasca.

S pročelnicima sam dogovorio da dio poslova Službe obavezno radi na redovitoj naplati prihoda, te podmirivanju obveza Grada posebno prema korisnicima proračuna i dobavljačima.

Služba je u 2018. godini radila na pripremi dokumentacije za kratkoročno zaduženje kod Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 3.000.000,00 kn koje se uredno otplaćuje u mjesečnim rata, te dugoročno zaduženje kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak d.d. u iznosu od 1.200.000,00 kn za kupovinu suvlasničkog dijela zgrade u kojoj je smještena zgrada gradske uprave. Svi krediti Grada su uredno podmirivani tijekom 2018. godine te je Služba radila i na pripremi dokumentacije za zaduživanje Grada za projekte koji će biti provedeni tijekom 2019. godine.



Tijekom godine izvršen je obračun i razrez poreza na kuće za odmor (64 rješenja), poreza na korištenje javnih gradskih površina (11 rješenja), te naknade za korištenje javnih površina.

U okviru obavljanja financijsko-knjigovodstvenih poslova vezano uz komunalnom naknadu, komunalni doprinos i prodaju stanova (obračun, naplata, knjigovodstveno praćenje i evidentiranje financiranja komunalnih usluga i radova), Služba za financije i proračun bila je angažirana na obračunu i naplati komunalne naknade i komunalnog doprinosa kroz kompenzacije, cesije i sl. (za poslovni prostor), odnosno pripremi podataka za potrebe naplate potraživanja.

Tijekom 2018. godine, sukladno Zakonu o financiranju vodnog gospodarstva (N.N. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17), Grad Valpovo je uz obračun komunalne naknade obavljao i poslove obračuna, razreza, evidencije i naplate naknade za uređenje voda zajedno s naplatom komunalne naknade.

Služba vodi evidenciju stanova prodanih na obročnu otplatu za 135 obveznika, te je u svrhu naplate izdano je 1620 uplatnica.

U okviru Službe za financije i proračun obavljaju se poslovi obračuna, naplate i knjigovodstvenog evidentiranja najamnina za stanove 18 najmoprimaca i garaže 7 najmoprimaca.

Kod poslova blagajničkog poslovanja zaprimljeno je u 2018. godini 184 uplate i izvršeno je 412 isplata.

Temeljem provedenog postupka prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, Služba za financije i proračun ustrojila je i obavlja analitičke poslove obračuna i naplate prihoda za 23 obveznika (*putem obročne otplate*), kao i evidencije naplate prihoda od zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH.

Tijekom 2018. godine putem Službe za financije i proračun vršila se isplata:

- uskrsnica i božićnica umirovljenicima,
- pomoći roditeljima za nabavu udžbenika za djecu upisanu u osnovnu školu na području Grada Valpova,
- stipendija studentima,
- jednokratne pomoći,
- naknade za štetu od prirodnih nepogoda
- pomoći za ogrjev,

te je u izvancima iz žiro računa Grada zabilježeno više od 27.000 pojedinačnih naloga (uplata i isplata).

Uz redovne poslove predviđene Pravilnikom o unutarnjem redu Gradske uprave, djelatnici Službe tijekom 2018. godine obavljali su i niz dodatnih poslova kao što je priprema i dostava odgovarajućih izvještaja i podataka raznim državnim ministarstvima (izvješće o zaduženju, danim jamstvima i suglasnostima - Obrazac IZJ, podaci o danim koncesijama, Obrazac UDJ, izvješća o namjenski utrošenim sredstvima kapitalnih i tekućih pomoći i sl.), kao i dostavljanje raznih izvještaja Županiji, Državnom zavodu za statistiku (obrazac INV-P), izvještaji o realizaciji programa javnih potreba županiji i državnim ministarstvima, izvještaj o realizaciji državnih potpora i mnogi drugi.

Ispoštovani su zakonski rokovi i obveze kod predaje svih oblika financijskih izvještaja, te predaje Upitnika i Izjave o fiskalnoj odgovornosti za 2017. godinu do 31. ožujka 2018. godine.

U mjesecu siječnju 2018. godine sukladno Odluci o provođenju popisa i osnivanju povjerenstava za popis, uz koordinaciju imenovanih povjerenstava proveden je sveobuhvatan popis imovine i obveza sa stanjem na dan 31. prosinca 2017. godine.

Sveobuhvatni popis nefinancijske imovine Grada Valpova obavio se u suradnji sa svim predsjednicima Vijeća mjesnih odbora, komunalnim djelatnicima u prigradskim naseljima, u roku prema unaprijed utvrđenom rasporedu.



Služba za financije i proračun tijekom 2018. godine obavljala je poslove nabavke uredskog, potrošnog materijala i sitnog inventara.

Redovni rad Službe za financije i proračun obuhvaća i suradnja sa drugim upravnim odjelima. Sukladno tome, u koordinaciji sa Upravnim odjelom za gospodarstvo i društvene djelatnosti i Upravnim odjelom za komunalne i stambene djelatnosti, Služba za financije i proračun u protekloj godini sudjelovala je u pripremama projektnih dokumentacija za natječaje (kroz financijski aspekt) prema Fondu za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, Ministarstvu graditeljstva, Ministarstvu kulture, Osječko baranjskoj županiji i dr..

V TURIZAM I KULTURA

Uspostavio sam odličnu suradnju sa Ministarstvom turizma i Ministarstvom kulture RH, a s ponosom napominjem da je po prvi puta uz ova dva ministarstva i Predsjednica Republike Hrvatske gđa Kolinda Grabar Kitarović prihvatila pokroviteljstvo nad 50. Ljetom valpovačkim koje je obuševilo ne samo naše sugrađane već i brojne posjetitelje. Naime, već u siječnju 2018.g. organizirao sam tim i započeo sa pripremama za ovu našu najveću manifestaciju. Takav način pripreme pokazao se vrlo plodonosnim na zadovoljstvo svih učesnika i gostiju.

U dogovoru sa autorom, dr. Dinkom Županom, inicirao sam obilježavanje Dana Matije Petra Katančića, našeg sugrađanina kojim se moramo ponositi i koga moramo brendirati. Na ovogodišnjem Ljetu valpovačkom održana je prezentacija tog značajnog projekta koji bi trebao zaživjeti u 2019.g. Dani M. P. Katančića održavat će se jednom godišnje krajem kolovoza u suradnji sa strukom.

Ustanova za kulturne djelatnosti A. E. Miroljub kroz program kulturnog razvitka za 2018.g. aplicirala je prema Ministarstvu kulture projekt restauracije orgulja u kapelici sv. Trojstva. Za spomenute radove Grad je povukao sredstva u iznosu od 350.000,00 kn. Radi se o povijesnim orguljama majstora Jozefa Angstera.

U suradnji sa voditeljem turističke zajednice, VPC-om, Gradskom knjižnicom, Muzejem valpovštine, Ustanovom za kulturne djelatnosti A. E. Miroljub te sa udrugama sa područja grada i prigradskih naselja organizirao sam nekoliko važnih manifestacija za Grad od kojih ćemo nabrojati samo neke: 24. Dječji gradski festival, Uskršnji sajam, Festival sira i vina, Uskrs u Valpovu, 6. Tour de Slavonia, 41. Međunarodni festival umjetničke tamburaške glazbe, nekoliko koncerata i predstava, praćenje utakmica Svjetskog nogometnog prvenstva u Rusiji na videozidu na središnjem gradskom trgu te dugo očekivanu Izložbu "Valpovački vlastelini Prandau – Normann" kojoj je prisustvovao i nasljednik valpovačkih grofova gosp. Barun Pereira sa kojim sam uspostavio dobru suradnju glede konačnog rješavanja sporova među zainteresiranim stranama. Nadalje, organizirali smo po drugi puta Valpovo Beer Festival te Advent u Valpovu koji je po mnogima bio najbolji i najljepši do sada. Radimo na strategiji razvoja kontinentalnog turizma u našem gradu.

Ono što želimo istaknuti jest da održavanjem raznih kulturnih i turističkih događanja u valpovačkom dvorcu i perivoju želimo istima vratiti stari sjaj. Drago nam je da su naši sugrađani i naše udruge prepoznale tu inicijativu te da redovito u velikom broju posjećuju gradske manifestacije.

I na kraju, ali ne manje bitno, Grad Valpovo redovito se prijavljuje na natječaje koje raspisuje Ministarstvo turizma i Ministarstvo kulture Republike Hrvatske te Hrvatska turistička zajednica za redovite aktivnosti Turističke zajednice Valpovo te za radove na nekretninama u vlasništvu grada, a koje su dio kulturne baštine našega kraja.

Gradonačelnik

Matko Šutalo, dipl. iur., v.r.

