

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG ODLUKE O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNO-STAMBENE ZONE U ULICI MATIJE
GUPCA U VALPOVU

Valpovo, ožujak 2019. godine

PREDLAGATELJ:

GRADONAČELNIK

IZVJESTITELJ: MARKO VUKSANIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I
DRUŠTVENE DJELATNOSTI

KLASA: 350-01/19-01/0007

URBROJ: 2185/01-4-19-1

Valpovo, 22. ožujak 2019. godine

GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE

PREDMET: Obrazloženje uz prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici Matije Gupca u Valpovu - dostavlja se.

Gradsko vijeće Grada Valpova na 13. sjednici održanoj dana 11. lipnja 1998. godine, donijelo je Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici Matije Gupca u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/98).

Detaljni plan uređenja poslovno-stambene zone u ulici Matije Gupca u Valpovu (u daljnjem tekstu: Detaljni plan uređenja) izrađen je radi izraženog interesa vlasnika pojedinih parcela za izgradnju poslovno-stambenih sadržaja na predmetnoj lokaciji.

Površina obuhvata Detaljnog plana uređenja iznosi cca 2,2 ha, a obuhvaća neizgrađeno područje dubine cca 50 m, u potezu dužine 450 m, sjeveroistočno od ulice Matije Gupca i nasuprot Gradskog groblja u Valpovu.

Na temelju Detaljnog plana uređenja dosad je proveden postupak parcelacije na osnovu kojeg je formirano ukupno jedanaest parcela, od kojih je jedna parcela predviđena za pristupnu cestu građevinskim parcelama u privatnom vlasništvu te za smještaj ostalih infrastrukturnih sadržaja do kojih su položene instalacije za opskrbu vodom. Detaljni plan uređenja također je imao za cilj ozakoniti izgrađene građevine i stvoriti uvjete za nastavak izgradnje građevina na privatnim parcelama.

Od vremena donošenja Detaljnog urbanističkog plana do danas nije se uspjelo ništa više realizirati, a istovremeno došlo je i do promjene zakonskih propisa iz područja prostornog uređenja i građenja.

Nadalje, postojeći Detaljni plan uređenja prostora postao je zapreka za projektiranje drugih sadržaja, poput biciklističkih i pješačkih staza koje plan kao takve nije predviđao.

Stavljanjem izvan snage Detaljnog plana uređenja prostora akti za građenje izdati će se na temelju važećeg Urbanističkog plana uređenja prostora Grada Valpova, odnosno prilikom njegovih izmjena i dopuna može se preispitati namjena prostora u obuhvatu predmetnog Detaljnog plana. Također, važeći Zakon o prostornom uređenju ne poznaje detaljne urbanističke planove, ali dozvoljava njihovo zadržavanje tamo gdje su na snazi kao i postupke njihovih izmjena i dopuna.



Dana 21. ožujka 2019. godine održana je sjednica Gradskog savjeta za uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Valpova, na kojoj je razmatrana predmetna Odluka te donesen jednoglasni zaključak da se predlaže Gradskom vijeću Grada Valpova donošenje iste.

Stoga se predlaže Gradskom vijeću Grada Valpova da donese Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici Matije Gupca u Valpovu. Nakon stupanja na snagu navedene Odluke, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova kao nositelj provodit će postupak Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora sukladno odredbama važećeg Zakona o prostornom uređenju.

S poštovanjem,

PROČELNIK:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.



GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 23. sjednici održanoj dana 04. travnja 2019. godine, na temelju članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 16. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/01, 02/06, 04/09, 02/13, 07/13- 10/17 – pročišćeni tekst i 01/18), donijelo je sljedeću

ODLUKU

o provođenju postupka stavljanja izvan snage
Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici Matije Gupca u Valpovu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici Matije Gupca u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/98; u daljnjem tekstu: DPU).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna DPU-a je Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova.

Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova za stavljanje izvan snage DPU-a, razlozi stavljanja izvan snage, obuhvat, sažeta ocjena stanja u obuhvatu DPU-a i drugo sukladno članku 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18; u daljnjem tekstu: Zakon).

DPU se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela. Grafički dio sastoji se od tri (3) grafička priloga.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Ova Odluka donosi se temeljem članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju.

III. RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU-a

Članak 4.

DPU je donesen temeljem tada važećeg Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 30/94 i 68/98) i u međuvremenu nije realiziran, a niti usklađen s novim propisima te kao takav predstavlja zapreku za realizaciju infrastrukturnih projekata u tom dijelu Grada Valpova.

IV. OBUHVAT DPU-a

Članak 5.

Područje obuhvata DPU-a je neizgrađeno područje dubine cca 50,00 m u potezu dužine cca 450 m sjeveroistočno od ulice Matije Gupca i nasuprot Gradskog groblja u Valpovu. Istočni rub područja obuhvata čini postojeću izgradnju u ulici Matije Gupca dok zapadnu granicu obuhvata čini parcela na k.č.br. 215 i 216, u k.o. Valpovo.

Površina obuhvata DPU je cca 2,2 ha.



V. OCJENA STANJA U PROSTORU

Članak 6.

DPU je donesen temeljem tada važećeg Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 30/94 i 60/98) i u međuvremenu nije usklađivan s novim propisima i novim projektnim rješenjem infrastrukturnih sadržaja u tom dijelu Valpova.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Područje obuhvata DPU-a preispitivat će se kroz izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i na temelju kojeg će se izdavati akti za gradnju za taj dio Valpova.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 8.

Za stavljanje izvan snage DPU-a nije planirana izrada posebnih stručnih podloga.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA TE DRUGIH SUDIONIKA-KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI O POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE DPU-a

Članak 9.

Javnopravna tijela i drugi sudionici-korisnici prostora koji sudjeluju u postupku stavljanja izvan snage DPU-a su:

1. MUP RH, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO-BARANJSKA, Trg Lavoslava Ružičke 1, Osijek
2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Osijek, Gornjodravska obala 95, Osijek
3. ZAVOD ZA PROSTRONO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Ribarska 1/II, Osijek
4. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Vijenac Ivana Meštrovića 14E, Osijek
5. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Jurišičeva 13, Zagreb
6. HEP - OPERATER DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje „ELEKTROSLAVONIJA“, Martina Divalta 199, Osijek
7. HEP PLIN d.o.o., Cara Hadrijana 7, Osijek
8. HRVATSKE VOĐE, VGO OSIJEK, Splavarska 2A, Osijek
9. DVORAC d.o.o., Matije Antuna Reljkovića 16, Valpovo.

Navedenim tijelima i pravnim osobama nositelj izrade dostavit će ovu Odluku s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave stručno mišljenje o stavljanju izvan snage DPU-a.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne daju stručno mišljenje, odnosno ne dostave svoje zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U skladu s člankom 90. Zakona navedena tijela i osobe moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale



dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve o stavljanju DPU-a izvan snage. Ako to ne učine u ostavljenom roku, nositelj stavlja DPU izvan snage i nije dužan poštivati takve zahtjeve.

IX. PLANIRANI ROK ZA STAVLJANJE DPU-a IZVAN SNAGE, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 10.

Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku s pozivom tijelima i pravnim osobama u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Rok za dostavu stručnog mišljenja o stavljanju izvan snage predmetnog DPU-a je 15 dana od dana zaprimanja poziva. Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne daju stručno mišljenje, odnosno ne dostave svoje zahtjeve u roku smatrat će se da ih nemaju.

Nositelj izrade obavijestit će javnost o početku postupka stavljanja izvan snage DPU-a u razdoblju od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke. Rok trajanja javnog uvida određuje se u trajanju od 10 dana od dana početka javne rasprave.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sukladno članku 63. Zakona, sredstva za stavljanje izvan snage DPU-a osigurat će se u Proračunu Grada Valpova.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 350-01/19-01/0007

URBROJ: 2185/01-1-19-2

Predsjednik Gradskog vijeća:

Valpovo, 04. travanj 2019. godine

Dejan Pisačić, prof., v.r.

