

3

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD VALPOVO  
GRADSKO VIJEĆE

---

PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA  
UREĐENJA POSLOVNO-STAMBENE ZONE U ULICI J. J. STROSSMAYERA U  
VALPOVU

---

Valpovo, veljača 2019. godine

PREDLAGATELJ:

GRADONAČELNIK

IZVJESTITELJ: MARKO VUKSANIĆ



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VALPOVO**  
**UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I**  
**DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

Klasa: 350-03/19-01/0001

Urbroj: 2185/01-4-19-8

Valpovo, 22. veljače 2019. godine

**GRADSKO VIJEĆE**  
**GRADA VALPOVA**

**PREDMET:**    Obrazloženje uz prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu  
- dostavlja se.

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18), Gradsko vijeće Grada Valpova na 14. sjednici održanoj dana 09. listopada 2018. godine donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu („Službeni Glasnik Grada Valpova“ br. 08/18). Navedenom Odlukom utvrđena je pravna osnova, razlozi za izradu, ciljevi i programska polazišta, te sami rokovi izrade.

Dokument prostornog uređenja koji je predmet izmjena i dopuna je Detaljni plan uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu („Službeni Glasnik Grada Valpova“ br. 05/02).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna DPU-a poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu je Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova.

Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđeni su Odlukom o izradi i odnose se na zahtjev tvrtke Vinkoprom d.o.o. Vinkovci koja, kao vlasnik katastarske čestice označene kao k.č.br. 292/7, u k.o. Valpovo, planira dogradnju postojeće poslovne građevine (trgovine) uz južno pročelje i dogradnju zatvorenog nenatkrivenog vrtnog centra uz sjeverno pročelje postojećeg objekta. Planiranom dogradnjom izgrađena površina na građevnoj čestici bila bi povećana za oko 600 m<sup>2</sup>, čime bi koeficijent izgrađenosti bio veći od dopuštenog.

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu, koja se sastojala od javnog uvida i javnog izlaganja, trajala je osam (8) dana i to u razdoblju od 12. veljače do 20. veljače 2019. godine. Ista je bila objavljena na službenoj web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na službenoj web stranici Grada Valpova, na oglasnoj ploči Grada Valpova, te u dnevnom tisku „Glas Slavonije“.

Tijekom trajanja javnog uvida u Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a (tekstualni i grafički dio) Nacrtni Izmjena i dopuna plana bio je izložen u prostorijama Gradske uprave Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, te objavljen na službenoj stranici Grada Valpova.



Osim objave, upućena je i posebna obavijest o javnoj raspravi na adrese nadležnih tijela, članovima Gradskog savjeta za uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Valpova, te Vijeću mjesnog odbora Valpovo. Posebna obavijest je ujedno i poziv za prisustvovanje Javnom izlaganju Prijedloga Izmjena i Dopuna DPU-a, koje je održano dana 18. veljače 2019. godine u velikoj Vijećnici Grada Valpova.

Tijekom javne rasprave na Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a zaprimljene su dvije primjedbe, od kojih jedna na samom izlaganju koja je naknadno dostavljena u pismenom obliku, i to:

1. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti R. F. Mihanovića 9, 10 000 Zagreb, Mišljenje u tijeku javne rasprave, KLASA: 350-05/18-01/415, URBROJ: 376-10-19-4, od 01. veljače 2019. godine, koja je zaprimljena dana 08. veljače 2019. godine.
2. HEP ODS d.o.o. „Elektroslavonija Osijek“, Šetalište kardinala Franje Šepera 1a, 31 000 Osijek, od 18. veljače 2019. godine.

Na dostavljene primjedbe svoje stručno očitovanje, kao odgovorna voditeljica izrade Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a, dala je Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica.

1. HAKOM - nema primjedbi na Prijedlog plana, te stoga nije potrebno prihvaćati.
2. HEP ODS d.o.o.
  - 2.1. U legendi kartografskog prikaza 2.B. Energetski sustav „vod 10 kV“ i „vod 0,4 kV“ zamijeniti s „kabel 0,4 kV“ i „kabel 10 kV“ ili „podzemni vod 0,4 kV“ i „podzemni vod 10kV“ – primjedba se prihvaća.
  - 2.2. U nacrtu kartografskog prikaza 2.B. Energetski sustav koridore kabela 0,4 Kv treba prikazati jednoobrazno (jedan kabel je prikazan crtkano, a drugi punom linijom) – primjedba se ne prihvaća sa sljedećim obrazloženjem: U skladu s člankom 21. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne Novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) u kartografskim prikazima postojeće stanje od planiranoga razlikuje se na način da se isti planski znak (u ovom slučaju linija) koristi s punom linijom za postojeće i sa crtkanom linijom za planirane vodove.

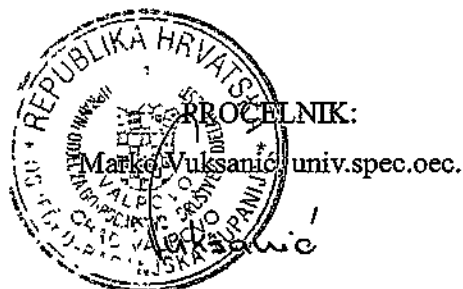
Slijedom navedenog Gradonačelnik Grada Valpova s danom 22. veljače 2019. godine donio je Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu, KLASA: 350-03/19-01/0001, Urbroj: 2185/01-2-19-7.

Troškovi izrade predmetnih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja u cijelosti snosi tvrtka Vinkoprom d.o.o. Vinkovci, a za izrađivača Izmjena i dopuna DPU-a provedenim postupkom javne nabave odabrana je tvrtka CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba koja je ujedno i autor osnovnog Detaljnog plana uređenja prostora.

Nastavno na gore navedeno, u privitku ovog obrazloženja dostavljamo Vam prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu na razmatranje i usvajanje.

S poštovanjem,

PROČELNIK:  
Marko Vuksanić univ.spec.oec.



GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA, na \_\_\_\_ . sjednici održanoj dana 28. veljače 2019. godine, na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 16. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 8/01, 2/06, 4/09, 02/13, 07/13, 10/17 – pročišćeni tekst i 01/18), donijelo je sljedeću

## **ODLUKU**

### **o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu**

#### Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J.Strossmayera u Valpovu ("Službeni glasnik Grada Valpova", broj 05/02), u nastavku: Izmjene i dopune DPU-a zone u ulici J.J.Strossmayera.

#### Članak 2.

(1) Izmjene i dopune DPU-a zone u ulici J.J.Strossmayera u Valpovu izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J.Strossmayera u Valpovu koji se sastoji od:

1. ODREDBE ZA PROVEDBU
2. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prikazi u mjerilu 1 : 1.000:
  1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
  2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
    - 2.A. Prometna mreža i elektroničke komunikacija
    - 2.B. Energetski sustav
    - 2.C. Vodnogospodarski sustav
  3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
  4. UVJETI GRADNJE
3. OBRAZLOŽENJE
4. PRILOZI PLANA

#### Članak 3.

(1) U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J.Strossmayera u Valpovu ("Službeni glasnik Grada Valpova", broj 05/02) u članku 1. u stavku 1. zarez i riječi "u skladu s Generalnim urbanističkim planom Valpovo-Belišće-Bistrinci," se brišu.

(2) U stavku 2. riječi: "GUP-a Valpovo-Belišće-Bistrinci" zamjenjuju se riječima: "Urbanističkog plana uređenja grada Valpova (u daljem tekstu: UPU Valpova)".

#### Članak 4.

(1) U članku 2. u stavku 1. riječi: "katastarskih čestica kčbr.292/7 i 292/8 K.o.Valpovo, granice kojih su ucertane na karti u mjerilu 1:1.000 koja je sastavni dio Plana" zamjenjuju se riječima: "granice kojeg su ucertane na kartografskim prikazima Plana".

(2) U stavku 2. riječi: "1,3076 ha" zamjenjuju se riječima: "oko 1,3 ha".

#### Članak 5.

U naslovu ispred članka 5. riječ: "PROVOĐENJE" zamjenjuje se riječi: "PROVEDBU".

#### Članak 6.

(1) U članku 6. u stavku 1. u alineji 1. pod naslovom "površine za gradnju" u podalineji 2. riječ: "stanovanje" zamjenjuje se riječi: "stambena".

(2) U alineji 2. pod naslovom "prometne površine i površine infrastrukturnih sustava" dodaje se nova podalineja 4. koja glasi:

"- površina infrastrukturnih sustava - trafostanica"

(3) U stavku 2. riječi: "2 "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža" zamjenjuju se riječima: "2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža".

#### Članak 7.

U članku 7. u alineji 1. riječ: "javnom" zamjenjuje se riječi: "poslovnom". Riječ: "ugrožavaju" zamjenjuje se riječi: "ugrožava". Riječi: "čovjekovu okolinu" zamjenjuju se riječi: "okoliš".

#### Članak 8.

U članku 8. riječ: "telekomunikacija" zamjenjuje se riječima: "elektroničkih komunikacija".

#### Članak 9.

U članku 9. u alineji 9. riječi: "brutto razvijena" zamjenjuju se riječima: "građevinska bruto".

#### Članak 10.

Članci 11. i 12. se brišu.

#### Članak 11.

(1) U članku 14. riječi: "javnih objekata u zoni kolektivnog stanovanja" zamjenjuju se riječima: "poslovnih građevina".

(2) U alineji 3. riječi: "ispod građevine trgovačkog centra, iako planom nije predviđena" se brišu.

#### Članak 12.

U tablici u članku 16. u drugom stupcu broj: "2.700" zamjenjuje se brojem: "3.970". U trećem i četvrtom stupcu broj: "0,272" zamjenjuje se brojem: "0,39".

#### Članak 13.

U članku 17. stavak 2. se briše.

#### Članak 14.

Članak 19. mijenja se i glasi:

"Namjena građevina na području obuhvata Plana određena je za:

- kčbr.292/7 - gospodarska poslovna namjena (trgovački centar),
- kčbr.292/8 - stambena namjena (višestambene građevine),
- kčbr.292/13 - površina infrastrukturnih sustava - trafostanica."

#### Članak 15.

(1) U članku 20. u stavku 1. riječi: "razvijena brutto" zamjenjuju se riječima: "građevinska bruto".

(2) Tablica u stavku 2. mijenja se i glasi:

oznaka građevne čestice	površina građevne čestice $P_{\text{parc}}$ (m <sup>2</sup> )	maksimalna površina zemljišta pod zgradama $P_{\text{zgr}}$ (m <sup>2</sup> )	maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = P_{\text{zgr}}/P_{\text{parc}}$	maksimalni broj etaža građevine E	maksimalna građevinska bruto površina zgrada $GBP = P_{\text{zgr}} \times E$ (m <sup>2</sup> )	maksimalni koeficijent iskorištenosti $k_{is} = GBP/P_{\text{parc}}$
292/7	9.897	3.970	0,39	P	3.970	0,39
292/8	3.150	990	0,314	$P_0+P+3+P_t$	4.020	1,276
292/13	29	29	1,0	P	29	1,0
<b>ukupno</b>	<b>13.076</b>	<b>4.989</b>	<b>0,362</b>		<b>8.019</b>	<b>0,613</b>

(3) Dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) Površina građevnih čestica u tablici iz prethodnog stavka očitana je iz kartografskih prikaza Plana, te su stoga moguća manja odstupanja od stvarne površine. Pri uočenim odstupanjima, a za potrebe određivanja prostornih pokazatelja, primjenjuje se stvarna površina."

Članak 16.

U članku 24. stavak 2. se briše.

Članak 17.

Članak 25. se briše.

Članak 18.

U članku 26. zarez i riječi: "uz uvjet zadovoljanja pokrivenosti građevinske čestice i drugih uvjeta" se brišu.

Članak 19.

Članak 27. se briše.

Članak 20.

U članku 31. rečenica: "Na prostoru prema javnoj prometnoj površini ograda se ne smije izvoditi." se briše.

Članak 21.

U naslovu ispred članka 33. riječ: "telekomunikacijskom" zamjenjuje se riječima: "elektroničkom komunikacijskom".

Članak 22.

(1) U članku 33. u alineji 4. riječ: "elektroprijenosnu" zamjenjuje se riječi: "elektroenergetsku".

(2) U alineji 5. riječ: "telekomunikacija" zamjenjuje se riječima: "elektroničkih komunikacija".

Članak 23.

U članku 37. u stavku 1. riječ: "telekomunikacije" zamjenjuje se riječima: "elektroničke komunikacije".

Članak 24.

U članku 38. u stavku 1. rečenica: "Prometni koridori ucrtani u ovom Planu, a koji su prenešeni iz grafičkih priloga GUP-a Valpovo-Belišće-Bistrinci, riješeni su na nivou idejnog rješenja, te su moguća manja odstupanja kod izrade izvedbene dokumentacije." se briše.

#### Članak 25.

U članku 42. stavak 2. se briše.

#### Članak 26.

U naslovu ispred članka 47. riječi: "telekomunikacijske mreže" zamjenjuju se riječima: "mreže elektroničkih komunikacija".

#### Članak 27.

(1) U članku 47. stavak 1. se briše.

(2) Stavak 2. postaje novi stavak 1.

#### Članak 28.

Članak 48. mijenja se i glasi:

"Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže elektroničkih komunikacija definirani su na kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna mreža i elektroničke komunikacija"."

#### Članak 29.

U članku 49. riječi: "tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3.2. Idejno rješenje mreže vodoopskrbe, te na kartografskom prikazu 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža" zamjenjuju se riječima: "na kartografskom prikazu broj 2.C. "Vodnogospodarski sustav"."

#### Članak 30.

U članku 50. riječi: "tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3.3. Idejno rješenje mreže odvodnje, te na kartografskom prikazu 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža" zamjenjuju se riječima: "na kartografskom prikazu broj 2.C. "Vodnogospodarski sustav"."

#### Članak 31.

U članku 51. riječi: "tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3.6. Idejno rješenje mreže plinifikacije, te na kartografskom prikazu 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža" zamjenjuju se riječima: "na kartografskom prikazu broj 2.B. "Energetski sustav"."

#### Članak 32.

U članku 52. riječi: "tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3.4. Idejno rješenje mreže elektroopskrbe i javne rasvjete, te na kartografskom prikazu 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža" zamjenjuju se riječima: "na kartografskom prikazu broj 2.B. "Energetski sustav"."

#### Članak 33.

U članku 56. zarez i riječi: "granice građevinskih dijelova građevina" se brišu.

#### Članak 34.

(1) U članku 62. riječi: "Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem čl. 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96)" zamjenjuju se riječima: "posebnih propisa za vatrogasne pristupe i hidrantsku mrežu."

(2) Stavak 2. se briše.

#### Članak 35.

U članku 63. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Sukladno odredbama posebnih propisa potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela na mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom."

#### Članak 36.

Stupanjem na snagu ove Odluke svi kartografski prikazi u elaboratu Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J.Strossmayera u Valpovu ("Službeni glasnik Grada Valpova", broj 05/02) u cijelosti se zamjenjuju odgovarajućim kartografskim prikazima iz elaborata Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J.Strossmayera u Valpovu iz članka 2. stavka 2. alineje 2. ove Odluke.

#### Članak 37.

(1) Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika Izmjena i dopuna DPU-a zone u ulici J.J.Strossmayera u Valpovu potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Valpova.

(2) Dva izvornika Izmjena i dopuna DPU-a zone u ulici J.J.Strossmayera čuvaju se u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, jedan izvornik u pismohrani Grada Valpova, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko - baranjske županije

(3) U dokumentaciju Izmjena i dopuna DPU-a zone u ulici J.J.Strossmayera svatko ima pravo uvida.

(4) Uvid u Izmjene i dopune DPU-a zone u ulici J.J.Strossmayera može se izvršiti u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, u Valpovu, M.Gupca 32, na službenoj web stranici Grada Valpova: [www.valpovo.hr](http://www.valpovo.hr), te u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko - baranjske županije, Ispostavi Valpovo, Ulica kralja Petra Krešimira IV 1.

#### Članak 38.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Valpova".

### GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

Klasa: 350-03/19-01/0001

Urbroj: 2185/01-1-19-9

Predsjednik Gradskog vijeća:

Valpovo, 28. veljače 2019. godine

Dejan Pisačić, prof., v.r.

.....  
Za točnost opravka  
Tajnik Grada:  
Zvonko Barišić, dipl.iur.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VALPOVO**  
**UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO**  
**I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

Klasa: 350-03/19-01/0001  
Urbroj: 2185/01-4-19-6

Valpovo, 21. veljače 2019. godine.

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I DRUŠTVENE DJELATNOSTI GRADA VALPOVA, kao Nositelj izrade i Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh. predstavница tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, kao odgovorna voditeljica izrade Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu, temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17 i 114/18), pripremili su i sačinili slijedeće

**IZVJEŠĆE**

**S JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU**  
**IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA**  
**POSLOVNO-STAMBENE ZONE U ULICI J. J. STROSSMAYERA U VALPOVU**

**I.**

Temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17 i 114/18), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/18) i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu, KLASA: 350-03/19-01/0001, URBROJ: 2185/01-2-19-1, od 29. siječnja 2019. godine, Nositelj izrade, objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Izmjena i dopuna DPU).

Javna rasprava koja se sastojala od javnog uvida i javnog izlaganja u trajanju od osam (8) dana i to od 12. – 20. veljače 2019. godine, objavljena je na službenoj web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja <https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=3865>, na službenoj web stranici Grada Valpova <http://valpovo.hr/javna-rasprava-i-savjetovanja-s-javnoscju/>, na oglasnoj ploči Grada Valpova, te u dnevnom tisku Glas Slavonije.

Tijekom trajanja javnog uvida Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a (tekstualni i grafički dio) Nacrta Izmjena i dopuna plana bio je izložen u prostorijama Gradske uprave Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, te objavljen na službenoj stranici Grada Valpova [www.valpovo.hr](http://www.valpovo.hr).

Osim objave, upućena je posebna obavijest o javnoj raspravi na adrese nadležnih tijela prema popisu, članovima Gradskog savjeta za uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Valpova te Vijeću mjesnog odbora Valpovo. Posebna obavijest je ujedno i poziv za prisustvovanje Javnom izlaganju Prijedloga Izmjena i Dopuna DPU-a, koje je održano dana 18. veljače 2019. godine s početkom u 12,00 sati u velikoj Vijećnici Grada Valpova, Matije Gupca 32 u Valpovu.



Posebna obavijest, Zapisnik s javnog izlaganja te popis nazočnih priloženi su uz ovo Izvješće.

## II.

Tijekom javne rasprave na Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a zaprimljene su dvije primjedbe, od kojih jedna na samom izlaganju koja je naknadno dostavljena u pismenom obliku, i to:

1. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti R. F. Mihanovića 9, 10 000 Zagreb, Mišljenje u tijeku javne rasprave, KLASA: 350-05/18-01/415, URBROJ: 376-10-19-4, od 01. veljače 2019. godine, koja je zaprimljena dana 08. veljače 2019. godine.,
2. HEP ODS d.o.o. „Elektroslavonija Osijek“, Šetalište kardinala Franje Šepera 1a, 31 000 Osijek, od 18. veljače 2019. godine.

Na dostavljene primjedbe svoje stručno očitovanje, kao odgovorna voditeljica izrade Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a, dala je Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica.

1. HAKOM - nema primjedbi na Prijedlog plana, te stoga nije potrebno prihvaćati.
2. HEP ODS d.o.o.
  - 2.1. U legendi kartografskog prikaza 2.B. Energetski sustav „vod 10 kV“ i „vod 0,4 kV“ zamijeniti s „kabel 0,4 kV“ i „kabel 10 kV“ ili „podzemni vod 0,4 kV“ i „podzemni vod 10kV“ – primjedba se prihvaća.
  - 2.2. U nacrtu kartografskog prikaza 2.B. Energetski sustav koridore kabela 0,4 Kv treba prikazati jednoobrazno (jedan kabel je prikazan crtkano, a drugi punom linijom) – primjedba se ne prihvaća sa sljedećim obrazloženjem: U skladu s člankom 21. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne Novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) u kartografskim prikazima postojeće stanje od planiranoga razlikuje se na način da se isti planski znak (u ovom slučaju linija) koristi s punom linijom za postojeće i sa crtkanom linijom za planirane vodove.

Cjelokupni tekst dostavljenih primjedbi kao i stručno očitovanje izrađivača Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a priložen je uz ovo Izvješće.



PROČELNIK:

Marko Vukšanić, univ.spec.oec.

Prikazi koji su sastavni dio ovog Izvješća su:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna DPU-a.
2. Objave Javne rasprave iz „Glasa Slavonije“, sa službene web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te sa službene web stranice Grada Valpova.
3. Posebna obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna DPU-a poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu.
4. Zapisnik s javnog izlaganja sa popisom nazočnih osoba na javnom izlaganju.
5. Preslika knjige primjedbi.
6. Primjedbe koje su dali sudionici u Javnoj raspravi.
7. Stručno očitovanje izrađivača Izmjena i dopuna DPU-a na dostavljene primjedbe koji su dali sudionici Javne rasprave.





**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD VALPOVO  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-03/19-01/0001

URBROJ: 2185/01-2-19-1

Valpovo, 29. siječanj 2019. godine

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 32. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/01, 02/06, 04/09, 02/13, 10/17 – pročišćeni tekst i 01/18), donosi slijedeći

**ZAKLJUČAK**

o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu

**Članak 1.**

Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) za javnu raspravu. Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio plana, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

**Članak 2.**

Prijedlog Plana upućuje se u javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja. Oglas o upućivanju na javnu raspravu objavit će se u dnevnom tisku i na web stranicama Grada Valpova i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, osam (8) dana prije početka javne rasprave.

**Članak 3.**

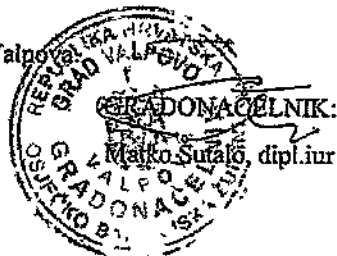
Javni uvid trajat će osam (8) dana, i to u vremenu od **12. do 20. veljače 2019. godine**. Tijekom trajanja Javnog uvida Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama zgrade Gradske uprave Grada Valpova, M. Gupca 32 u Valpovu, svakim radnim danom od 7,00 do 15,30 sati. Javni uvid u Prijedlog Plana omogućit će se i putem web stranice Grada Valpova na adresi: [www.valpovo.hr](http://www.valpovo.hr). Javno izlaganje održat će se **18. veljače 2019. godine (ponedjeljak) s početkom u 12,00 sati** u Velikoj vijećnici Grada Valpova, M. Gupca 32, Valpovo.

**Članak 4.**

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostaviti u Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova do isteka roka trajanja javne rasprave i javnog uvida, odnosno do 20. veljače 2019. godine.

**Članak 5.**

Ovaj Zaključak ima se objaviti u Službenom glasniku Grada Valpova





REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD VALPOVO  
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I  
DRUŠTVENE DJELATNOSTI

KLASA: 350-03/19-01/0001  
URBROJ: 2185/01-4-19-2

Valpovo, 30. siječnja 2019. godine

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I DRUŠTVENE DJELATNOSTI GRADA VALPOVA, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17 i 114/18), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu ("Službeni glasnik Grada Valpova" br. 09/18), i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova, KLASA: 350-03/19-01/0001, URBROJ: 2185/01-2-19-1, od 29. siječnja 2019. godine,

objavljuje

## JAVNU RASPRAVU

### **O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNO-STAMBENE ZONE U ULICI J. J. STROSSMAYERA U VALPOVU**

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će 8 (osam) dana, i to od **12. do 20. veljače 2019. godine**.
2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama zgrade Gradske uprave Grada Valpova, M. Gupca 32, svakim radnim danom od 7,00 do 15,30 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio, te sažetak za javnost. Prijedlog plana objavit će se i na web stranici Grada Valpova na adresi: [www.valpovo.hr](http://www.valpovo.hr)
3. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se javno izlaganje za građanstvo i udrug građana, Vijeća mjesnih odbora, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koja će se održati **18. veljače 2019. godine (ponedjeljak) s početkom u 12,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Valpova, M. Gupca 32, Valpovo.**
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.
5. U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog Plana iz točke 1. ove obavijesti, javnopravno tijelo koje je dalje, ovisno, treba dati zahtjeve za izradu Plana sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o prirojeni posebnog propisa ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17 i 114/18).
6. Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu plana bit će objavljen u dnevnom tisku i na web stranici Grada Valpova na adresi: [www.valpovo.hr](http://www.valpovo.hr)  
Oglas o javnoj raspravi bit će objavljen i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
7. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se uplatiti u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog plana, izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku trajanja javnog izlaganja ili predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida, odnosno do **20. veljače 2019. godine** na adresu: Grad Valpovo, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti, 31550 Valpovo, M. Gupca 32, s napomenom: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom, te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
9. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, M. Gupca 32, 31550 Valpovo, na telefon broj: 031/656-213 ili putem e-maila: [djuro.glavas@valpovo.hr](mailto:djuro.glavas@valpovo.hr)

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

PROČELNIK:  
Marko Vukanić, univ.spac.oec.



## Informacije o javnim raspravama

04.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan  
04.02.2019. pdf (103kb)

04.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crkvenice  
04.02.2019. pdf (196kb)

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crkvenice  
19.02.2019. pdf (240kb)

04.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu četvrtih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice  
04.02.2019. pdf (92kb)

31.01.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja manjeg naselja Đuba, Grad Umag  
31.01.2019. pdf (76kb)

31.01.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Plana uređenja manjeg naselja Rožac-Seger, Grad Umag  
31.01.2019. pdf (75kb)

30.01.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu  
30.01.2019. pdf (124kb)

- Ispis stranice
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru
- Podijeli na Google +





**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD VALPOVO  
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO  
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 350-03/19-01/0001

URBROJ: 2185/01-4-19-3

Valpovo, 30. siječanj 2019. godine

**PREDMET:** Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu  
- dostavlja se.

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18) obavještavamo Vas da je Upravni za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao Nositelj izrade, objavio Javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Ovom posebnom obavijesti o javnoj raspravi, osim upoznavanja sa tijekom i postupkom provođenja javne rasprave, pozivamo Vas na Javno izlaganje Prijedlogu Plana koje će se održati

**18. veljače 2019. godine (ponedjeljak) s početkom u 12,00 sati  
u Velikoj vijećnici Grada Valpova, M. Gupca 32, Valpovo.**

Napominjemo da se sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18), očitovanja u postupku Javne rasprave smatraju kao mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, te se posebne suglasnosti javnopravnih tijela više neće tražiti.

U prilogu ove obavijesti, dostavljamo Vam presliku teksta objave javne rasprave.

Ujedno Vas obavještavamo da je Prijedlog Plana, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, te sažetka za javnost objavljen na službenoj web stranici Grada Valpova na adresi: [www.valpovo.hr](http://www.valpovo.hr).

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

S poštovanjem,

PROČELNIK:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.



Dostaviti:

1. ~~MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31 000 OSIJEK,~~
2. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg Lava Mirskog I/I, 31 000 OSIJEK,
3. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Europske avenije 11, 31 000 OSIJEK,
4. Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Ribarska I/II, 31 000 OSIJEK,
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Osječko-baranjska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Prolaz kod Snježne gospe 2, 31 000 OSIJEK,
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31 000 OSIJEK,
7. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Vijenac I. Meštrovića 14e, 31 000 OSIJEK,
8. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 ZAGREB,
9. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. „ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK“, Služba za razvoj i investicije, Šetalište kardinala F. Šešera 1a, 31 000 OSIJEK,
10. HEP-PLIN d.o.o., POGON DISTRIBUCIJE PLINA OSIJEK, Cara Hadrijana 7, 31 000 OSIJEK,
11. DVORAC d.o.o. za komunalne djelatnosti, Matije Antuna Reljkovića 16, 31 550 VALPOVO,
12. Članovi Gradskog savjeta za uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Valpova,
13. Vijeće mjesnog odbora Valpovo.







**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD VALPOVO  
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I  
DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 350-03/19-01/0001  
URBROJ: 2185/01-4-19-5

Valpovo, 19. veljače 2019. godine

**Z A P I S N I K**

**s javnog izlaganja Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja  
poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu**

Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a) održano je dana 18. veljače 2019. godine u Velikoj vijećnici Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32 u Valpovu, s početkom u 12,00 sati.

Izlaganje je otvorio i nazočne pozdravio Đuro Glavaš, pomoćnik pročelnika Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao predstavnik Nositelj izrade Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a.

Đuro Glavaš se zahvalio nazočnima na odazivu te podsjetio ih na razloge provođenja postupka Izmjena i dopuna DPU, koji se odnose na izmjene tekstualnog i grafičkog dijela DPU-a radi usklađenja s izvedenim stanjem i planiranim zahvatima u prostoru na parceli označenoj kao k.č.br. 292/7, u k.o. Valpovo.

U nastavku izlaganja nazočne je upoznao s inicijativom tvrtke Vinkoprom d.o.o. Vinkovci za Izmjene i dopune DPU-a kojima bi se omogućila dogradnja postojećeg poslovnog objekta (trgovine) uz južno pročelje dužine oko 30 metara, na udaljenosti 5 metara od građevne čestice, te dogradnja nenatkrivenog vrtnog centra uz sjeverno pročelje postojećeg objekta u gabaritima 14,00 x 20,9 metara.

Nadalje, nazočne je također upoznao s dosadašnjim tijekom postupka izrade Izmjena i dopuna DPU-a koji se provodi sukladno odredbama važećeg Zakona o prostornom uređenju.

Gradsko vijeće Grada Valpova na 14. sjednici održanoj dana 09. listopada 2018. godine donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna DPU-a poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu, nakon pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije da za izradu Izmjena i dopuna DPU-a nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša.

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao nositelj izrade Plana, zatražio je od javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga. U propisanom roku svoja očitovanja dostavili su:





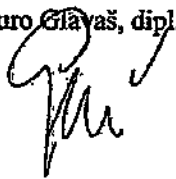
javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, te se posebne suglasnosti javnopravnih tijela više neće tražiti.

Sve primjedbe i prijedloge dane u zadanom roku, obradit će izrađivač plana i s nositeljem izrade pripremit će izvješće o javnoj raspravi.

Javno izlaganje završilo je u 12,15 sati.

Pomoćnik pročelnika:

Đuro Glavaš, dipl.iur.



Pročelnik:

Marko Meksanić, univ.spec.oec.



**POPIS NAZOČNIH**  
**S JAVNOG IZLAGANJA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNO-STAMBENE ZONE U ULICI**  
**J. J. STROSSMAYERA U VALPOVU**  
**ODRŽANOJ 18. VELJAČE 2019. GODINE S POČETKOM U 12:00 sati**

Redni broj	Ime i prezime	Predstavnik tvrtke/pravne osobe/tijela	Kontakt telefon	E-mail	Potpis
1.	IVANA NALUPEK	HEF - ...	071/254-135	Službeni kalendar@hef.hr	
2.	MARINKA FIŠIĆ	UREDBA ...	...	...	
3.	DEJAN BRATONJIĆ	VIKIMARKET d.o.o.	01/523-...	MARKET@vikimarket.hr	
4.	...	...	...	...	
5.	MARINKA FIŠIĆ	UREDBA ...	...	...	
6.	...	...	...	...	
7.	TAMARA ...	...	...	...	
8.	IVKO GLAVIĆ	GRAD VALPOVO	098/9095743	opis@valpovo.hr	
9.					
10.					

# JAVNA RASPRAVA

*O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
POSLOVNO-STAMBENE ZONE U ULICI  
J. J. STROSSMAYERA U VALPOVU*

*12. - 20. veljače 2019.*

**KNJIGA PRIMJEDBI**





M. Ljubanec, 27.12.2019.

KLASA: 350-05/18-01/415

URBROJ: 376-10-19-4

Zagreb, 1. veljače 2019.

Republika Hrvatska  
Osječko - baranjska županija  
Grad Valpovo

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti  
Matije Gupca 32  
31550 Valpovo

**Predmet:** Grad Valpovo  
IZMJENE I DOPUNE DPU POSLOVNO - STAMBENE ZONE U ULICI J.J.  
STROSSMAYERA  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/19-01/0001. URBROJ: 2185/01-4-19-3 od 30. siječnja 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE DPU POSLOVNO - STAMBENE ZONE U ULICI J.J. STROSSMAYERA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE DPU POSLOVNO - STAMBENE ZONE U ULICI J.J. STROSSMAYERA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem.

ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA  
GRAD VALPOVO  
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Prijemni broj	08-02-2019
Broj prijema	350-05/18-01/1
Urednik	
Urednik	

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frankića Mihaničića 9  
4 Z A G R E B

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

## Marko Vuksanić

---

**Pošiljatelj:** Đuro Glavaš <djuro.glavas@valpovo.hr>  
**Poslano:** 19. veljače 2019. 7:00  
**Prima:** marko.vuksanic@valpovo.hr  
**Predmet:** FW: Izmjene i dopune DPU poslovno-stambene zone u Ulici J. J. Strossmayera u Valpovu

**From:** Slaven Kaluđer <Slaven.Kaluder@hep.hr>  
**Sent:** Monday, February 18, 2019 1:46 PM  
**To:** 'djuro.glavas@valpovo.hr' <djuro.glavas@valpovo.hr>  
**Subject:** Izmjene i dopune DPU poslovno-stambene zone u Ulici J. J. Strossmayera u Valpovu

Poštovani,

Prijedlog izmjena i dopuna na kartografskom prikazu za energetske sustav:

1. U legendi "vod 10 kV" i "vod 0,4 kV" zamijeniti s "kable 0,4 kV" i "kabel 10 kV" ili "podzemni vod 0,4 kV" i "podzemni vod 10 kV",
2. U nacrtu koridore kabela 0,4 kV treba prikazati jednoobrazno ( jedna kabel je prikazan crtkano, a drugi punom linijom).

Veliki pozdrav,

dr.sc. Slaven Kaluđer, znanstveni suradnik  
Inženjer

**HEP** OPERATOR  
DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA d.o.o.  
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK  
31000 OSIJEK, ŠETALIŠTE KARDINALA FRANJE ŠEPERA 1A  
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži  
Tel: 031/244125, INT: 254125  
Email: [slaven.kaluder@hep.hr](mailto:slaven.kaluder@hep.hr), [www.hep.hr](http://www.hep.hr)

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka povjerljiv je, te namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestite pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je zabranjeno te može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi te nužno ne predstavljaju stav ili mišljenje društva HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Pored toga, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke te priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT: The contents of this message and possibly annexed data are confidential and intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorized use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorized use of this message is prohibited and can be punished by law. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.. In addition, HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. does not accept any liability for possible damages caused by the receipt of this message and the annexes contained in the message.





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

## IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNO-STAMBENE ZONE U ULICI J.J.STROSSMAYERA

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnositelj	zaprimiteljeno (datum)	sažetak	odgovor
1.	HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI R.F. Mihanovića 9, ZAGREB (kasa: 350-05/18-01/4/15, urbroj: 376-10-19-4 od 01. veljače 2019.)	08.02.2019.	Nemaju primjedbi na Prijedlog Plana.	NILJE POTREBNO PRIHVAĆATI
2.	HEP - ODS d.o.o. "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Svetište kardinala F. Šepera 1a, OSIJEK (e-mail od 18. veljače 2019.)	18.02.2019.	1. U legendi kartografskog prikaza 2.B. Energetski sustav "vod 10 kV" i "vod 0,4 kV" zamijeniti s "kabel 0,4 kV" i "kabel 10 kV" ili "podzemni vod 0,4 kV" i "podzemni vod 10 kV".  2. U nacrtu kartografskog prikaza 2.B. Energetski sustav koridore kabela 0,4 kV treba prikazati jednoobrazno (jedan kabel je prikazan crtkano, a drugi punom linijom).	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA  PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Obrazloženje: U skladu sa člankom 21. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) u kartografskim prikazima postojeće stanje od planiranog razlikuje se na način da se isti planski znak (u ovom slučaju linija) koristi s punom linijom za postojeće i sa crtkanom linijom za planirane vodove.

Zagreb, 21. veljače 2019.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta Prijedloga  
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja  
poslovno-stambene zone u ulici J.J.Strossmayera:



**NEDA KAMINSKI-KIRŠ**  
dip.ling.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-4/18

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica