



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD VALPOVO  
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO  
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

Klasa: 350-03/19-01/0001  
Urbroj: 2185/01-4-19-6

Valpovo, 21. veljače 2019. godine.

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I DRUŠTVENE DJELATNOSTI GRADA VALPOVA, kao Nositelj izrade i Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh. predstavnica tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, kao odgovorna voditeljica izrade Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu, temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17 i 114/18), pripremili su i sačinili slijedeće

**IZVJEŠĆE**

**S JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU  
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
POSLOVNO-STAMBENE ZONE U ULICI J. J. STROSSMAYERA U VALPOVU**

**I.**

Temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17 i 114/18), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/18) i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu, KLASA: 350-03/19-01/0001, URBROJ: 2185/01-2-19-1, od 29. siječnja 2019. godine, Nositelj izrade, objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Izmjena i dopuna DPU).

Javna rasprava koja se sastojala od javnog uvida i javnog izlaganja u trajanju od osam (8) dana i to od 12. – 20. veljače 2019. godine, objavljena je na službenoj web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja <https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=3865>, na službenoj web stranici Grada Valpova <http://valpovo.hr/javna-rasprava-i-savjetovanja-s-javnoscju/>, na oglasnoj ploči Grada Valpova, te u dnevnom tisku Glas Slavonije.

Tijekom trajanja javnog uvida Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a (tekstualni i grafički dio) Nacrt Izmjena i dopuna plana bio je izložen u prostorijama Gradske uprave Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, te objavljen na službenoj stranici Grada Valpova [www.valpovo.hr](http://www.valpovo.hr).

Osim objave, upućena je posebna obavijest o javnoj raspravi na adrese nadležnih tijela prema popisu, članovima Gradskog savjeta za uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Valpova te Vijeću mjesnog odbora Valpovo. Posebna obavijest je ujedno i poziv za prisustvovanje Javnom izlaganju Prijedloga Izmjena i Dopuna DPU-a, koje je održano dana 18. veljače 2019. godine s početkom u 12,00 sati u velikoj Vijećnici Grada Valpova, Matije Gupca 32 u Valpovu.



Posebna obavijest, Zapisnik s javnog izlaganja te popis nazočnih priloženi su uz ovo Izvješće.

## II.

Tijekom javne rasprave na Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a zaprimljene su dvije primjedbe, od kojih jedna na samom izlaganju koja je naknadno dostavljena u pismenom obliku, i to:

1. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti R. F. Mihanovića 9, 10 000 Zagreb, Mišljenje u tijeku javne rasprave, KLASA: 350-05/18-01/415, URBROJ: 376-10-19-4, od 01. veljače 2019. godine, koja je zaprimljena dana 08. veljače 2019. godine.,
2. HEP ODS d.o.o. „Elektroslavonija Osijek“, Šetalište kardinala Franje Šepera 1a, 31 000 Osijek, od 18. veljače 2019. godine.

Na dostavljene primjedbe svoje stručno očitovanje, kao odgovorna voditeljica izrade Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a, dala je Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica.

1. HAKOM - nema primjedbi na Prijedlog plana, te stoga nije potrebno prihvaćati.
2. HEP ODS d.o.o.
  - 2.1. U legendi kartografskog prikaza 2.B. Energetski sustav „vod 10 kV“ i „vod 0,4 kV“ zamijeniti s „kabel 0,4 kV“ i „kabel 10 kV“ ili „podzemni vod 0,4 kV“ i „podzemni vod 10kV“ – primjedba se prihvaća.
  - 2.2. U nacrtu kartografskog prikaza 2.B. Energetski sustav koridore kabela 0,4 Kv treba prikazati jednoobrazno (jedan kabel je prikazan crtkano, a drugi punom linijom) – primjedba se ne prihvaća sa sljedećim obrazloženjem: U skladu s člankom 21. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne Novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) u kartografskim prikazima postojeće stanje od planiranoga razlikuje se na način da se isti planski znak (u ovom slučaju linija) koristi s punom linijom za postojeće i sa crtkanom linijom za planirane vodove.

Cjelokupni tekst dostavljenih primjedbi kao i stručno očitovanje izrađivača Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a priložen je uz ovo Izvješće.

PROČELNIK:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.

Prikazi koji su sastavni dio ovog Izvješća su:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna DPU-a.
2. Objave Javne rasprave iz „Glasa Slavonije“, sa službene web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te sa službene web stranice Grada Valpova.
3. Posebna obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna DPU-a poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu.
4. Zapisnik s javnog izlaganja sa popisom nazočnih osoba na javnom izlaganju.
5. Preslika knjige primjedbi.
6. Primjedbe koje su dali sudionici u Javnoj raspravi.
7. Stručno očitovanje izrađivača Izmjena i dopuna DPU-a na dostavljene primjedbe koji su dali sudionici Javne rasprave.





REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD VALPOVO  
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-03/19-01/0001

URBROJ: 2185/01-2-19-1

Valpovo, 29. siječanj 2019. godine

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 32. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/01, 02/06, 04/09, 02/13, 10/17 – pročišćeni tekst i 01/18), donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) za javnu raspravu. Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio plana, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog Plana upućuje se u javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja. Oglas o upućivanju na javnu raspravu objavit će se u dnevnom tisku i na web stranicama Grada Valpova i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, osam (8) dana prije početka javne rasprave.

Članak 3.

Javni uvid trajat će osam (8) dana, i to u vremenu od **12. do 20. veljače 2019. godine**. Tijekom trajanja Javnog uvida Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama zgrade Gradske uprave Grada Valpova, M. Gupca 32 u Valpovu, svakim radnim danom od 7,00 do 15,30 sati. Javni uvid u Prijedlog Plana omogućit će se i putem web stranice Grada Valpova na adresi: [www.valpovo.hr](http://www.valpovo.hr). Javno izlaganje održat će se **18. veljače 2019. godine (ponedjeljak) s početkom u 12,00 sati** u Velikoj vijećnici Grada Valpova, M. Gupca 32, Valpovo.

Članak 4.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostaviti u Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova do isteka roka trajanja javne rasprave i javnog uvida, odnosno do 20. veljače 2019. godine.

Članak 5.

Ovaj Zaključak ima se objaviti u Službenom glasniku Grada Valpova.





REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD VALPOVO  
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I  
DRUŠTVENE DJELATNOSTI

KLASA: 350-03/19-01/0001  
URBROJ: 2185/01-4-19-2

Valpovo, 30. siječnja 2019. godine

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I DRUŠTVENE DJELATNOSTI GRADA VALPOVA, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17 i 114/18), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu ("Službeni glasnik Grada Valpova" br. 08/18), i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova, KLASA: 350-03/19-01/0001, URBROJ: 2185/01-2-19-1, od 29. siječnja 2019. godine,

objavljuje

## JAVNU RASPRAVU

### **O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNO-STAMBENE ZONE U ULICI J. J. STROSSMAYERA U VALPOVU**

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će 8 (osam) dana, i to od **12. do 20. veljače 2019. godine**.
2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama zgrade Gradske uprave Grada Valpova, M. Gupca 32, svakim radnim danom od 7,00 do 15,30 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio, te sažetak za javnost. Prijedlog plana objavit će se i na web stranici Grada Valpova na adresi: [www.valpovo.hr](http://www.valpovo.hr)
3. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana, Vijeća mjesnih odbora, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **18. veljače 2019. godine (ponedjeljak) s početkom u 12,00 sati** u Velikoj vijećnici Grada Valpova, M. Gupca 32, Valpovo.
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.
5. U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog Plana iz točke 1. ove obavijesti, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno treba dati zahtjeve za izradu Plana sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17 i 114/18).
6. Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu plana bit će objavljen u dnevnom tisku i na web stranici Grada Valpova na adresi: [www.valpovo.hr](http://www.valpovo.hr)  
Oglas o javnoj raspravi bit će objavljen i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
7. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog plana, izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku trajanja javnog izlaganja ili predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s **istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida, odnosno do 20. veljače 2019. godine** na adresu: **Grad Valpovo, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti, 31550 Valpovo, M. Gupca 32**, s napomenom: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom, te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
9. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, M. Gupca 32, 31550 Valpovo, na telefon broj: **031/656-213** ili putem e-maila: [djuro.glavas@valpovo.hr](mailto:djuro.glavas@valpovo.hr)

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

PROČELNIK:  
Marko Vuksanić, univ.spec.oec.





## Informacije o javnim raspravama

04.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan

04.02.2019. pdf (63kb)

04.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

04.02.2019. pdf (496kb)

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

19.02.2019. poveznica

04.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu četvrtih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice

04.02.2019. pdf (92kb)

31.01.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja manjeg naselja Đuba, Grad Umag

31.01.2019. pdf (76kb)

31.01.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Plana uređenja manjeg naselja Rožac-Seget, Grad Umag

31.01.2019. pdf (75kb)

30.01.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu

30.01.2019. pdf (1248kb)

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

Podijeli na Google +

## Obavijest o Javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna DPU-a poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu

Grad Valpovo > [Vijesti](#) > [Javne rasprave i savjetovanja a javnošću](#) > Obavijest o Javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna DPU-a poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu



0 01:30:01/2019 [Live](#)

1. Zaključak o utvrđivanju prijedloga izmjena i dopuna DPU-a poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu
2. Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna DPU-a poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu
3. Posebna obavijest o javnoj raspravi
4. Tekstualni dio
  - 4.1. DPU J.J. Strossmayera – izmjene i dopune – PRIJEDLOG
  - 4.2. DPU J.J. Strossmayera – izmjene i dopune – SAZETAK
5. Grafički dio
  - 5.1. Detaljna namjena područja

### Uživo iz Valpova



### Kategorije

- [Događanja](#)
- [EU projekti](#)
- [Gradsko vijeće](#)

### Javne rasprave i savjetovanja a javnošću

- [Naječaji i javni pozivi](#)
- [Vijesti](#)

### Nove objave

Valpovo konačno diše punim plućima

Novo ulaganje Grada Valpova u prigradsko naselje Ivanovo

POTPISANI UGOVORI ZA DODJELU UČENIČKIH STIPENDIJA GRADA VALPOVA ZA ŠKOLU 2019/2020.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD VALPOVO  
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO  
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 350-03/19-01/0001

URBROJ: 2185/01-4-19-3

Valpovo, 30. siječanj 2019. godine

**PREDMET:** Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu  
- dostavlja se.

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18) obavještavamo Vas da je Upravni za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao Nositelj izrade, objavio Javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Ovom posebnom obavijesti o javnoj raspravi, osim upoznavanja sa tijekom i postupkom provođenja javne rasprave, pozivamo Vas na Javno izlaganje Prijedlogu Plana koje će se održati

**18. veljače 2019. godine (ponedjeljak) s početkom u 12,00 sati  
u Velikoj vijećnici Grada Valpova, M. Gupca 32, Valpovo.**

Napominjemo da se sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18), očitovanja u postupku Javne rasprave smatraju kao mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, te se posebne suglasnosti javnopravnih tijela više neće tražiti.

U pritvku ove obavijesti, dostavljamo Vam presliku teksta objave javne rasprave.

Ujedno Vas obavještavamo da je Prijedlog Plana, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, te sažetka za javnost objavljen na službenoj web stranici Grada Valpova na adresi: [www.valpovo.hr](http://www.valpovo.hr).

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

S poštovanjem,

PROČELNIK:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.

*Vuksanic*



Dostaviti:

1. **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31 000 OSIJEK,
2. **OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg Lava Mirskog I/I, 31 000 OSIJEK,
3. **OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Europske avenije 11, 31 000 OSIJEK,
4. **Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**, Ribarska I/II, 31 000 OSIJEK,
5. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Policijska uprava Osječko-baranjska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Prolaz kod Snježne gospe 2, 31 000 OSIJEK,
6. **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31 000 OSIJEK,
7. **UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**, Vijenac I. Meštrovića 14e, 31 000 OSIJEK,
8. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 ZAGREB,
9. **HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. „ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK“**, Služba za razvoj i investicije, Šetalište kardinala F. Šešera 1a, 31 000 OSIJEK,
10. **HEP-PLIN d.o.o., POGON DISTRIBUCIJE PLINA OSIJEK**, Cara Hadrijana 7, 31 000 OSIJEK,
11. **DVORAC d.o.o. za komunalne djelatnosti**, Matije Antuna Reljkovića 16, 31 550 VALPOVO,
12. **Članovi Gradskog savjeta za uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Valpova**,
13. **Vijeće mjesnog odbora Valpovo**.







**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD VALPOVO  
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I  
DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 350-03/19-01/0001

URBROJ: 2185/01-4-19-5

Valpovo, 19. veljače 2019. godine

**Z A P I S N I K**

**s javnog izlaganja Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja  
poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu**

Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a) održano je dana 18. veljače 2019. godine u Velikoj vijećnici Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32 u Valpovu, s početkom u 12,00 sati.

Izlaganje je otvorio i nazočne pozdravio Đuro Glavaš, pomoćnik pročelnika Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao predstavnik Nositelj izrade Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a.

Đuro Glavaš se zahvalio nazočnima na odazivu te podsjetio ih na razloge provođenja postupka Izmjena i dopuna DPU, koji se odnose na izmjene tekstualnog i grafičkog dijela DPU-a radi usklađenja s izvedenim stanjem i planiranim zahvatima u prostoru na parceli označenoj kao k.č.br. 292/7, u k.o. Valpovo.

U nastavku izlaganja nazočne je upoznao s inicijativom tvrtke Vinkoprom d.o.o. Vinkovci za Izmjene i dopune DPU-a kojima bi se omogućila dogradnja postojećeg poslovnog objekta (trgovine) uz južno pročelje dužine oko 30 metara, na udaljenosti 5 metara od građevne čestice, te dogradnja nenatkrivenog vrtnog centra uz sjeverno pročelje postojećeg objekta u gabaritima 14,00 x 20,9 metara.

Nadalje, nazočne je također upoznao s dosadašnjim tijekom postupka izrade Izmjena i dopuna DPU-a koji se provodi sukladno odredbama važećeg Zakona o prostornom uređenju.

Gradsko vijeće Grada Valpova na 14. sjednici održanoj dana 09. listopada 2018. godine donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna DPU-a poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu, nakon pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije da za izradu Izmjena i dopuna DPU-a nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša.

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao nositelj izrade Plana, zatražio je od javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga. U propisanom roku svoja očitovanja dostavili su:



1. **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31 000 OSIJEK,
2. **OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg Lava Mirskog 1/I, 31 000 OSIJEK,
3. **MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE**, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 ZAGREB,
4. **HAKOM** - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 ZAGREB,
5. **HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. „ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK“**, Služba za razvoj i investicije, Šetalište kardinala F. Šešera 1a, 31 000 OSIJEK,
6. **DVORAC d.o.o.** za komunalne djelatnosti, Matije Antuna Reljkovića 16, 31 550 VALPOVO.

Nakon što su zaprimljeni svi zahtjevi javnopravnih tijela odabrani izrađivač Izmjena i dopuna DPU-a, Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba izradio je elaborat Nacrta Izmjena i dopuna DPU-a Poslovno-stambene zone u Valpovu u ulici J. J. Strossmayera, kojeg je svojim Zaključkom prihvatio Gradonačelnik Grada Valpova i utvrdio Prijedlog plana za javnu raspravu.

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao nositelj izrade Plana, objavio je Javnu raspravu koja se sastojala od javnog uvida i javnog izlaganja. Sukladno objavi javni uvid u prijedlog Plana trajao je osam (8) dana i to od 12. – 20. veljače 2019. godine, a javno izlaganje održano je dana 18. veljače 2019. godine.

Oglas o javnoj raspravi objavljen je u Glasu Slavonije, na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te na web stranici i oglasnoj ploči Grada Valpova.

Osim objave upućena je pismena obavijest o javnoj raspravi na adrese nadležnih tijela prema popisu, članovima Gradskog savjeta za uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Valpova i Vijeću mjesnog odbora Valpova. Posebna obavijest je ujedno i poziv za prisustvovanje Javnom izlaganju Prijedloga plana.

Popis nazočnih sa javnog izlaganja sastavni je dio ovog zapisnika.

Nakon izlaganja Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a, Đuro Glavaš pozvao je nazočne da se uključe u raspravu i daju svoje primjedbe na izloženi Prijedlog plana.

U raspravu se uključio predstavnik HEP-ODS d.o.o. koji je rekao da ima primjedbu formalne naravi, a to je da se u kartografskom prikazu Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a, Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-energetski sustav jednoznačno ucrtaju instalacije, a ne jedne punom a druge isprekidanom linijom te da se u legendi kartografskog prikaza umjesto oznake Vod uvede stručni naziv, jer se pod nazivom Vod može podrazumijevati zračna mreža. Svoju primjedbu u pismenom obliku dostavit će nositelju izrade Plana.

Nadalje, nitko od nazočnih nije se više uključio u raspravu tako da je Đuro Glavaš još jednom napomenuo da se sukladno objavi javne rasprave, ista zaključuje danom 20. veljače 2019. godine, te da se prijedlozi i primjedbe mogu uzeti u razmatranje jedino ako budu dostavljeni Nositelju izrade pismeno, sukladno točki 7. objave javne rasprave do zadanog roka, odnosno do 20. veljače 2019. godine.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17 i 114/18), očitovanja u postupku javne rasprave smatraju se kao mišljenja suglasnosti, odobrenja i drugi akti



javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, te se posebne suglasnosti javnopravnih tijela više neće tražiti.

Sve primjedbe i prijedloge dane u zadanom roku, obradit će izrađivač plana i s nositeljem izrade pripremit će izvješće o javnoj raspravi.

Javno izlaganje završilo je u 12,15 sati.

Pomoćnik pročelnika:

Đuro Glavaš, dipl.iur.

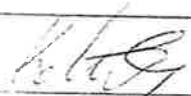



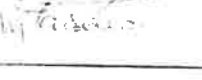


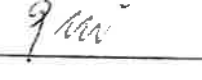


Pročelnik:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.



**POPIS NAZOČNIH**  
**S JAVNOG IZLAGANJA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNO-STAMBENE ZONE U ULICI**  
**J. J. STROSSMAYERA U VALPOVU**  
**ODRŽANOJ 18. VELJAČE 2019. GODINE S POČETKOM U 12:00 sati**

Redni broj	Ime i prezime	Predstavnik tvrtke/pravne osobe/tijela	Kontakt telefon	E-mail	Potpis
1.	SLAVEN KALUŽEK	HEP - ODS d.o.o.	031/254-125	Slaven.kaluzek@hep.hr	
2.	JADRANKA FIŠIĆ	UREDI ZA PROJEKTOVANJE I GRAĐEVINARSTVO I KREDIT VALPOVO	490-472	jadranka.fisic@valpovo.hr	
3.	DEJAN BRATUŠEVIĆ	VINKURICCI d.o.o.	0995284757	KADUPREDJIA.VA@VINKURICCI.CO.HR	
4.	MARIO VIDIĆ	TOPOLJA d.o.o.	091816977	topolja@topolja.com	
5.	MARIJA PAVLOVIĆ	CRB, UO ZA PROJEKTOVANJE I GRAĐEVINARSTVO	490-434	marija.pavlovic@crb.hr	
6.	MARCO UNKŠANIĆ	GRAD VALPOVO	051/656 200	marco.unksanic@valpovo.hr	
7.	TAMARA BRBIĆ	GRAD VALPOVO	051/656 213	tamara.brbic@valpovo.hr	
8.	DUJO GLAVIĆ	GRAD VALPOVO	099/9095743	djuro.glavic@valpovo.hr	
9.					
10.					

# JAVNA RASPRAVA

*O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
POSLOVNO-STAMBENE ZONE U ULICI  
J. J. STROSSMAYERA U VALPOVU*

*12. - 20. veljače 2019.*



**KNJIGA PRIMJEDBI**



KNJIGU PRIMJEDBI U JAVNOJ RASPRAVI  
I TIZELOH TRAJANJA JAVNOG UJIDA U  
PRIDELOB IZHJENA I DOPUNA  
DETALJNOG PLANA UPREDEKA  
POSLOVNO STAZENA ZONE U ULICI  
D. J. STROJSTAVAZETA U VALPOVU NISE  
UPIDANA U ZADANOM ROKU NITI  
JEDNA PRIMJEDBA IOD 12.2 DO 20.2. 2019  
GODINE I

KNJIGA PRIMJEDBI RAZRUCJENA JE  
BEOVIN BROJEN 2

U VALPOVU, 20 VELJAC 2019 GODINE

PROJEKTI:  
Vukšanić

KLASA: 350-05/18-01/415  
URBROJ: 376-10-19-4  
Zagreb, 1. veljače 2019.

Republika Hrvatska  
Osječko - baranjska županija  
Grad Valpovo  
Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti  
Matije Gupca 32  
31550 Valpovo

**Predmet:** Grad Valpovo  
IZMJENE I DOPUNE DPU POSLOVNO – STAMBENE ZONE U ULICI J.J.  
STROSSMAYERA  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/19-01/0001. URBROJ: 2185/01-4-19-3 od 30. siječnja  
2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE DPU POSLOVNO – STAMBENE ZONE U ULICI J.J. STROSSMAYERA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE DPU POSLOVNO – STAMBENE ZONE U ULICI J.J. STROSSMAYERA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA  
GRAD VALPOVO  
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Primiteno	08-02-2019
Klasifikacija	350-05/19-01/1
Uredbeni broj	376-10-19-4

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Franić-Mihanovića 9  
4 ZAGREB

RAVNATELJ

*mr.sc. Miran Gosta*

Dostaviti:

I. Naslovu preporučeno

## Marko Vuksanić

---

**Pošiljatelj:** Đuro Glavaš <djuro.glavas@valpovo.hr>  
**Poslano:** 19. veljače 2019. 7:00  
**Prima:** marko.vuksanic@valpovo.hr  
**Predmet:** FW: Izmjene i dopune DPU poslovno-stambene zone u Ulici J. J. Strossmayera u Valpovu

**From:** Slaven Kaluđer <Slaven.Kaluder@hep.hr>  
**Sent:** Monday, February 18, 2019 1:46 PM  
**To:** 'djuro.glavas@valpovo.hr' <djuro.glavas@valpovo.hr>  
**Subject:** Izmjene i dopune DPU poslovno-stambene zone u Ulici J. J. Strossmayera u Valpovu

Poštovani,

Prijedlog izmjena i dopuna na kartografskom prikazu za energetske sustav:

1. U legendi "vod 10 kV" i "vod 0,4 kV" zamijeniti s "kabele 0,4 kV" i "kabel 10 kV" ili "podzemni vod 0,4 kV" i "podzemni vod 10 kV",
2. U nacrtu koridore kabela 0,4 kV treba prikazati jednoobrazno ( jedna kabel je prikazan crtkano, a drugi punom linijom).

Veliki pozdrav,

dr.sc. Slaven Kaluđer, znanstveni suradnik  
Inženjer



**ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK**  
31000 OSIJEK, ŠETALIŠTE KARDINALA FRANJE ŠEPERA 1A  
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži  
Tel: 031/244125, INT: 254125  
Email: [slaven.kaluder@hep.hr](mailto:slaven.kaluder@hep.hr), [www.hep.hr](http://www.hep.hr)

**IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI:** Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka povjerljiv je, te namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestite pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je zabranjeno te može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autori te nužno ne predstavljaju stav ili mišljenje društva HEP–Operator distribucijskog sustava d.o.o. Pored toga, HEP–Operator distribucijskog sustava d.o.o. ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke te priloga sadržanih u poruci.

**DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT:** The contents of this message and possibly annexed data are confidential and intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorized use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorized use of this message is prohibited and can be punished by law. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.. In addition, HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. does not accept any liability for possible damages caused by the receipt of this message and the annexes contained in the message



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

## IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNO-STAMBENE ZONE U ULICI J.J.STROSSMAYERA

### STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
1.	HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI R.F.Mihanovića 9, ZAGREB (klasa: 350-05/18-01/415, urbroj: 375-10-19-4 od 01. veljače 2019.)	08.02.2019.	Nemaju primjedbi na Prijedlog Plana.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
2.	HEP - ODS d.o.o. "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Šetalište kardinala F. Šepera 1a, OSIJEK (e-mail od 18. veljače 2019.)	18.02.2019.	1. U legendi kartografskog prikaza 2.B. Energetski sustav "vod 10 kV" i "vod 0,4 kV" zamijeniti s "kabel 0,4 kV" i "kabel 10 kV" ili "podzemni vod 0,4 kV" i "podzemni vod 10 kV".  2. U nacrtu kartografskog prikaza 2.B. Energetski sustav koridore kabela 0,4 kV treba prikazati jednodimenzionalno (jedan kabel je prikazan crtkano, a drugi punom linijom).	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA  PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Obrazloženje: U skladu sa člankom 21. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) u kartografskim prikazima postojeće stanje od planiranog razlikuje se na način da se isti planski znak (u ovom slučaju linija) koristi s punom linijom za postojeće i sa crtkanom linijom za planirane vodove.

Zagreb, 21. veljače 2019.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga  
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja  
poslovno-stambene zone u ulici J.J.Strossmayera:

  
**NEDA KAMINSKI-KIRŠ**  
dipi.ing.arh.  
OVLASŤENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-4/ 98



Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica