

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 32. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“, br. 8/01, 2/06, 4/09, 2/13, 7/13, 10/17 - pročišćeni tekst i 1/18), a sukladno zaključcima Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Valpova sa 5. sjednice održane 31. srpnja 2018. godine, objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ **za davanje u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu Grada Valpova**

I.

(1) Javni natječaj za davanje u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Javni natječaj) raspisuje se za poljoprivredno zemljište kako slijedi:

1. k.č.br. 183, upisana u z.k.ul. br. 522, oranica Selište, površine 6.054 m², u k.o. Ivanovci, po početnoj cijeni godišnje zakupnine od 875,00 kn/ha, što ukupno iznosi 529,73 kn.
2. k.č.br. 273/2 dio, upisana u z.k.ul. br. 954, oranica, površine 34.894 m², u k.o. Petrijevcu, po početnoj cijeni godišnje zakupnine od 728,00 kn/ha, što ukupno iznosi 2.540,28 kn.
3. Proizvodno-tehnološka cjelina koja se sastoji od:

k.č.br. 3804, upisana u z.k.ul. br. 3155, oranica i pašnjak Medarevci, površine 5.252 m²
k.č.br. 3832, upisana u z.k.ul. br. 3155, livada Medarevci, površine 14.388 m²
k.č.br. 3833, upisana u z.k.ul. br. 3155, pašnjak Medarevci, površine 9.982 m²
k.č.br. 3834/1, upisana u z.k.ul. br. 3155, pašnjak Medarevci, površine 58.426 m²

sveukupne površine 88.048 m², u k.o. Valpovo, po početnoj cijeni godišnje zakupnine od 134,00 kn/ha, što ukupno iznosi 1.179,84 kn.

(2) Ovaj Javni natječaj objavljen je na mrežnoj stranici Grada Valpova www.valpovo.hr i na oglasnoj ploči Grada Valpova.

II.

(1) Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Grada Valpova koje je predmet ovog Javnog natječaja daje se u zakup za poljoprivrednu proizvodnju na rok do 5 godina, odnosno do privođenja namjeni, s mogućnošću produženja istog.

(2) Zakupac poljoprivrednog zemljišta iz prethodne točke ovog Javnog natječaja, označenog kao k.č.br. 273/2 dio, u k.o. Petrijevcu, dužan je pridržavati se odredbi Odluke o zaštiti izvorišta pitke vode „Jarčevac“ („Županijski glasnik“ br. 13/06) kao zone strogog režima zaštite – I. zona.

(3) Za poljoprivredno zemljište iz prethodne točke ovog Javnog natječaja označeno kao proizvodno tehnološka cjelina dostavlja se objedinjena ponuda za sve katastarske čestice.

III.

(1) Pravo podnošenja ponude na Javni natječaj imaju fizičke i pravne osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 10% od početnog iznosa godišnje zakupnine u korist Proračuna Grada Valpova IBAN: HR6623400091847100007, Model: HR68, Poziv na broj: 7706-OIB. Dokaz o uplati jamčevine prilaže se kao sastavni dio natječajne dokumentacije.

(2) Izabranom ponuditelju koji će s Gradonačelnikom Grada Valpova zaključiti ugovor o zakupu jamčevina se uračunava u godišnju zakupninu, a ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća u roku od osam (8) dana od dana zaključenja ugovora o zakupu.

IV.

Pisana ponuda za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Valpova iz točke I. ovog Javnog natječaja mora sadržavati slijedeće:

- podatke o ponuditelju: Ime i prezime, odnosno naziv podnositelja ponude i adresu, OIB i JMBG za fizičke osobe, odnosno MB i OIB za pravne osobe, telefonski kontakt
- presliku osobne iskaznice
- presliku rješenja o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava
- broj žiro računa (IBAN)
- broj katastarske čestice
- visinu ponuđene godišnje zakupnine
- namjenu korištenja poljoprivrednog zemljišta
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- presliku ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta, ako je ponuditelj dosadašnji zakupnik, iz kojeg je vidljivo da je u mirnom posjedu
- potvrdu Službe za financije i proračun Grada Valpova da nema dugovanja prema Proračunu Grada Valpova po bilo kojoj osnovi
- potvrdu Porezne uprave da nema dugovanja prema Proračunu Republike Hrvatske po bilo kojoj osnovi.

V.

Nevažećim ponudama smatraju se:

- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača
- ponude uz koje nije priložen dokaz o uplati jamčevine.

VI.

Ponude na Javni natječaj podnose se u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici u roku od petnaest (15) dana od dana objave Javnog natječaja s naznakom: **JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA – NE OTVARATI**, na adresu: Grad Valpovo, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, preporučeno poštom ili osobno.

VII.

Nepotpune i nepravodobne ponude, kao i ponude fizičkih ili pravnih osoba koje imaju dugovanja prema Proračunu Grada Valpova ili Proračunu Republike Hrvatske po bilo kojem osnovu, neće biti uzete u razmatranje.

VIII.

(1) Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji ispunjava natječajne uvjete, koji nema dugovanja prema Proračunu Grada Valpova i Proračunu Republike Hrvatske po bilo kojem osnovu i koji je ponudio najviši iznos godišnje zakupnine.

(2) Pravo prvenstva na davanje u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu Grada Valpova koje je predmet ovog Javnog natječaja, ima dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunjavao svoje ugovorene obveze i koji je zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu, uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjavaju natječajne uvjete.

(3) Ukoliko dosadašnji zakupnik ne prihvati najviši iznos zakupnine koji je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjavaju natječajne uvjete, tada pravo prvenstva ima ponuditelj s najvišom ponudenom godišnjom zakupninom.

IX.

(1) Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Valpova vrši ocjenu prihvatljivosti zaprimljenih prijava i prateće dokumentacije prema propisanim uvjetima i kriterijima iz Javnog natječaja te donosi zaključak o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s kojim će Gradonačelnik Grada Valpova zaključiti ugovor.

(2) O donesenom zaključku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja pismeno se obavještavaju svi sudionici natječajnog postupka.

(3) Grad Valpovo zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu od zaprimljenih ponuda.

X.

(1) Zakupnik je dužan u roku od petnaest (15) dana od potpisa ugovora i uvođenja u posjed platiti godišnji iznos zakupnine. Na iznos zakupnine koji nije plaćen u roku uračunava se zakonska zatezna kamata.

KLASA: 320-02/18-01/028

UR. BROJ: 2185/01-2-18-2

Valpovo, 08. kolovoza 2018. godine

