



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VALPOVO**  
**Gradonačelnik**

KLASA:372-01/18-01/8  
UBROJ:2185/01-2-18-1

Valpovo, 15. svibnja 2018. godine

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 32. Statuta grada Valpova („Službeni glasnik grada Valpova“ br. 8/01, 2/06, 4/09, 2/13, 7/13, 10/17- pročišćeni tekst i 01/18), i članka 2. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik grada Valpova“ br. 06/15), a na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu grada Valpova od 19. ožujka 2018. godine, donosi sljedeću

**O D L U K U**

*o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora*

**I.**

Poslovni prostor u zgradi Vatrogasnog doma u Marjančacima, Matije Gupca 14, ukupne površine 66,93 m<sup>2</sup>, koji je u vlasništvu Grada Valpova daje se u zakup putem javnog natječaja.

Poslovni prostor iz prethodnog stavka nalazi se na katastarskoj čestici označenoj kao k.č.br. 144/1, ukupne površine 4.408 m<sup>2</sup>, u k.o. Marjnačaci.

**II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se u zakup za obavljanje trgovačke djelatnosti – prodaja robe široke potrošnje i prehrambenih artikala na rok do kraja mjeseca listopada 2018. godine s mogućnošću produženja istog.

Zakupnik je dužan za poslovni prostor plaćati troškove utroška električne energije, vode, grijanja, komunalija i sl. nastalih zakupom poslovnog prostora prema stvarnoj potrošnji.

**III.**

Početna cijena zakupnine za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od 100,00 kn mjesečno.

**IV.**

Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova za provedbu postupka javnog natječaja za davanje predmetnog poslovnog prostora u zakup.



*Gradonačelnik:*

*Matko Šutalo, dipl.iur.*



GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11 i 64/15), i članka 3. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik grada Valpova“ br. 06/15), raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
za davanje u zakup poslovnog prostora

**I.**

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u zgradi Vatrogasnog doma u Marjančacima, Matije Gupca 14, ukupne površine 66,93 m<sup>2</sup>, koji je u vlasništvu Grada. Poslovni prostor iz prethodnog stavka nalazi se na katastarskoj čestici označenoj kao k.č.br. 144/1, ukupne površine 4.408 m<sup>2</sup>, u k.o. Marjančaci.

**II.**

Poslovni prostor iz točke I. ovog Natječaja daje se u zakup za obavljanje trgovačke djelatnosti – prodaja robe široke potrošnje i prehrambenih artikala na rok do kraja mjeseca listopada 2018. godine s mogućnošću produženja istog. Zakupnik je dužan za poslovni prostor plaćati troškove utroška električne energije, vode, grijanja, komunalija i sl. nastalih zakupom poslovnog prostora prema stvarnoj potrošnji, te osigurati minimalno-tehničke uvjete za rad sukladno posebnom propisu.

**III.**

Početna cijena zakupnine za poslovni prostor iz točke I. ovog Natječaja utvrđuje se u iznosu od 100,00 kn mjesečno. Zakupnina se plaća unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu.

**IV.**

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske i pravne osobe koje su registrirane u Republici Hrvatskoj. Pravo sudjelovanja na natječaju nemaju ponuditelji koji po bilo kojoj osnovi, zaključno s danom prijave na natječaj, imaju dug prema Gradu Valpovu.

**V.**

Ponuditelji koji sudjeluju u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početno utvrđene zakupnine. Jamčevina se uplaćuje na žiroračun Grada Valpova IBAN HR6623400091847100007 s pozivom na broj HR68 7722-OIB. Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u cijenu zakupnine, a ostalim ponuditeljima jamčevina će se vratiti u roku od osam dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

**VI.**

Pismene ponude s dokazima i prilogima, te ponuđenom visinom zakupnine ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Valpovo, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, s naznakom „Natječaj za zakup poslovnog prostora – ne otvaraj“ preporučenom pošiljkom ili na urudžbeni zapisnik Grada Valpova u roku od osam dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Valpova i službenoj web stranici Grada Valpova. Zakupnina mora biti izražena u kunama.

**VII.**

Uz pisanu ponudu ponuditelj je dužan priložiti:

- original ili presliku dokaza da je uplatio jamčevinu,
- za fizičke osobe: presliku osobne iskaznice, presliku obrtnice,
- za pravne osobe: original ili presliku rješenja o upisu u sudski registar,



- potvrdu Službe za financije i proračun Grada Valpova da nema duga prema Gradu Valpovu,
- broj žiroračuna radi povrata uplaćene jamčevine.

*Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži i najveću ponudenu mjesečnu zakupninu. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.*

#### VIII.

*Ako na natječaju sudjeluju osobe koje na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ br. 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13 i 92/14), imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, dužne su pozvati se na to pravo te dostaviti dokaz o tome.*

#### IX.

*O rezultatima javnog natječaja svi sudionici će biti pismeno obavješteni u roku od osam dana od dana otvaranja ponuda.*

#### X.

*Grad Valpovo zadržava pravo da do okončanja natječajnog postupka poništi natječaj bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima, kao i pravo da ne prihvati niti jednu ponudu.*

#### XI.

*Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od petnaest dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora. Ugovor o zakupu poslovnog prostora bit će potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku na trošak zakupnika.*

*U slučaju neispunjenja navedenih obveza smatra se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.*

#### XII.

*Sve informacije o provedbi natječaja, razgledavanju poslovnog prostora koji je predmet davanja u zakup mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, ili na telefon 031/ 656-204, svakog radnog dana od 07,00 do 15,00 sati.*

*Klasa: 372-01/18-01/8*

*Urbroj: 2185/01-2-18-2*

*Valpovo, 15. svibnja 2018. godine*



*Gradonačelnik:*

*Matko Sutalo, dipl.iur.*