

GRADONAČELNIK grada Valpova, na temelju članka 35.st.2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 117/01, 79/06, 141/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst), članka 32. Statuta grada Valpova („Službeni glasnik grada Valpova“ br. 8/01, 2/06, 4/09, 2/13, 7/13, 10/17 – pročišćeni tekst i 1/18) raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnine u vlasništvu grada Valpova

### I.

Grad Valpovo raspisuje javni natječaj za prodaju nekretnine:

1.) u Marjančacima, ul. i br. B. Radića 33, u naravi obiteljska stambena zgrada s dvorištem i vrtom, kčbr. 98, z.k.ul. 149, ukupne površine 1177 m<sup>2</sup>, k.o. Marjančaci, početna cijena 50.200,00 kn, Energetski razred – G.

### II.

Nekretnina iz točke I. u k.o. Marjančaci je kuća stambene namjene, građena klasičnim načinom gradnje kao tradicijska slavonska kuća s trijemom, izgrađena prije 1968. godine.

Nalazi se u dosta lošem stanju u energetskom smislu, pa je energetskim certifikatom razvrstana u G energetski razred.

Početna cijena za nekretninu utvrđena je na temelju procijene prometne vrijednosti nekretnina utvrđene elaboratom ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina.

Nekretnina iz točke I. ovog javnog natječaja prodaje se po načelu „viđeno – kupljeno“. Iznos jamčevine utvrđuje se u iznosu od 10% početne cijene nekretnine.

U posjed kupac stupa nakon zaključenja ugovora o kupoprodaji i isplati kupoprodajne cijene.

Troškove ovjere ugovora, porez za promet nekretnina, uknjižbu nekretnine na svoje ime te ostale troškove vezane uz prijenos prava vlasništva snosi kupac.

### III.

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje na temelju važećih propisa mogu stjecati vlasništvo na nekretninama na području Republike Hrvatske.

### IV.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu na žiro račun.

Proračun grada Valpova br. HR66 23400091847100007 s pozivom na br. HR68 7757 - OIB uplatitelja, uz napomenu „jamčevina za Kupnju nekretnine“.

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u Kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima će se vratiti u roku od osam dana od dana izvršenom odabira najpovoljnijeg ponuđača.

Kupac i prodavatelj zaključit će kupoprodajni ugovor najkasnije u roku od osam dana od dana izvršenog odabira. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu uplatiti u roku od petnaest dana od dana sklapanja ugovora.

V.

Pismena ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, odnosno točnu adresu ponuditelja, naziv tvrtke
- izvod iz odgovarajućeg registra za pravne osobe
- iznos ponuđene cijeljeve izražene u kunama,
- dokaz o uplati jamčevine

VI.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda s najvišom ponuđenom cijenom uz uvjet da je ponuda, kompletna, Grad Valpovo zadržava pravo ne odabrati niti jednu od primljenih ponuda ukoliko ocijeni da one nisu od interesa za grad Valpovo, bez obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem ponuditelju. Ako najpovoljniji ponuditelj ne plati ugovorenu cijenu u roku od petnaest dana, ili bez opravdanog razloga, ne pristupi zaključenju ugovora, smatra se da je odustao od kupnje u kojem slučaju gubi pravo na povrat jamčevine.

VII.

Ponuda se dostavlja na adresu, grad Valpovo, M. Gupca 32. Valpovo, „Ponuda za kupnju nekretnine“ – NE OTVARAJ“.

VIII.

Ponude se dostavljaju u roku od osam dana od dana objave javnog natječaja u Glasu Slavonije“. Zakašnjele, nepotpune i neuredne pismene ponude ili ponude podnesene na način suprotan natječajnim uvjetima neće se razmatrati.

O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od osam dana od dana otvaranja ponuda. Za sve dodatne informacije, zainteresirane osobe mogu se obratiti u grad Valpovo, tijekom radnog dana od 07,00-15,00 sati.

Klasa: 943-01/18-01/1

Urbroj: 2185-01-2-18-2

Valpovo, 05.04.2018. godina

