

R E P U B L I K A H R V A T S K A
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE

Z A P I S N I K

12. SJEDNICE GRADSKOG VIJEĆA GRADA VALPOVA

KLASA: 021-05/18-01/12
UR.BROJ: 2185/01-1-18-1

Valpovo, 08. lipnja 2018. godine



R E P U B L I K A H R V A T S K A
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/18-01/12

UR.BROJ: 2185/01-1-18-1

Valpovo, 08. lipnja 2018. godine

Z A P I S N I K

12. sjednice Gradskog vijeća Grada Valpova, održane 08. lipnja 2018. godine u Vijećnici broj 1 Gradskog vijeća Grada Valpova, M. Gupca 32.

Sjednica je počela sa radom u 15:00 sati.

Sjednici su nazočni sljedeći vijećnici: Jozo Bogdanović, Zdravko Ćorić, Marijan Mandić, Vitomir Matoković, Zoran Pavošević, Zoran Pepić, Dejan Pisačić, Jozo Piškorjanac, Miroslav Šmit, Igor Uranjek i Željko Varžić.

Ne nazočni vijećnici: Ivana Bagarić, Dubravko Kučinac, Stanislav Milošević, Marko Tomoković, Ljiljana Šimić i Tihomir Tomić.

Ostali nazočni: Matko Šutalo, gradonačelnik, Ana Brajnović, zamjenica gradonačelnika, Hrvoje Gašparović, zamjenik gradonačelnika, Zvonko Barišić, tajnik Grada, Marko Vuksanić, pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti, Zora Pavić, pročelnica Upravnog odjela za komunalne i stambene djelatnosti, Oliver Vazdar, pročelnik Službe za financije i proračun, Zvonko Kajunić, viši stručni suradnik za lokalnu samoupravu, Milena Lukić, direktorica tvrtke Dvorac d.o.o. Valpovo, Goran Šimić, viši stručni suradnik za komunalne i stambene poslove, Milutin Narančić, Ines Brezovac, novinaraka HRV-e, Vladimir Vazdar, novinar Portal-a Valpovština info.

Zapisnik na sjednici vodi Tonka Bartulović-Franković, djelatnica Gradske uprave.

Sjednicu je otvorio predsjednik Gradskog vijeća Dejan Pisačić, pozdravio sve nazočne, utvrđuje da je nazočno 11 vijećnika. Uz poziv za sjednicu dostavljen je i prijedlog dnevnog reda. Predsjednik poziva nazočne, ukoliko imaju prijedloga za izmjenu i dopunu predloženog dnevnog reda, da ih podnesu.

Matko Šutalo

- svima vam je poznato da je Gradsko vijeće u ožujku prošle godine donijelo odluku da se ide u kupovinu dijela ove zgrade od baruna Pereire, prekjucher smo dobili prijedloge ugovora, zato nisu došli zajedno s materijalima, sada ste dobili prijedlog ugovora o kupoprodaji i o zakupu suvlasničkog dijela baruna Pereire, a Zakon nas obvezuje da plaćamo zakupninu vlasniku ovog prostora od kada je Rješenje postalo pravomoćno o povratu, pa bi molio da se ovaj prijedlog uvrsti kao točka 2. dnevnog reda „Prijedlog Ugovora o kupoprodaji i Ugovora o zakupu“. Prijedlog je jednoglasno usvojen.

*Budući da drugih prijedloga nije bilo, predsjednik stavlja na glasovanje prijedlog dnevnog reda. Nakon provedenog glasovanja, vijećnici su usvojili **jednoglasno (11 glasova ZA)** ovaj*

dnevni red

1. *Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Valpovo.*
2. *Prijedlog Ugovora o kupoprodaji i Ugovora o zakupu zgrade Gradske uprave.*
3. *Pitanja i prijedlozi.*

Nakon toga prelazi se na rad prema usvojenom dnevnom redu.

**TOČKA 1. PRIJEDLOG PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM
ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD
VALPOVO**

Marko Vuksanić - ukratko je obrazložio predmetni materijal, uz nadopunu da se u točku 16. prijedloga Programa uvrste očitovanja koja smo zaprimili tijekom ovih dana, radi se o očitovanju Hrvatskih šuma, nadležnog Upravnog tijela OBŽ-e za prostorno uređenje, te o rješenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike, da je naš program prihvatljiv za ekološku mrežu, ta tri očitovanja smo vam dostavili tijekom današnjeg dana.

Predsjednik otvara raspravu. U raspravi sudjeluju: Jozo Piškorjanac, Jozo Bogdanović i Zdravko Ćorić.

Jozo Piškorjanac

- ovdje je puno tih parcela po selima, ljudi to trebaju jasno i glasno znati, i mi to trebamo prezentirati, to nije naša odluka da se vrati grofu i to nije naš nekakav hir, to je u skladu sa zakonom, mi izbora nemamo, i to je bitno za reći da ne bi kasnije bilo krivo prezentirano, pa da ljudi prozivaju mene ili bilo koga od gradskih vijećnika ili gradonačelnika, provodimo samo zakon i neka to mediji ja ih molim i prenesu.

Jozo Bogdanović

- nemam primjedbi na sadržaj ovog dokumenta, mislim da je on seriozno pripremljen i cijela ta procedura oko sagledavanja ovoga problema je bila na vrijeme obavljena i dostupna je bila svim ljudima, na nesreću malo se ljudi interesom javilo za moguće nove spoznaje oko raspolaganja zemljištem. Kada budemo radili nove ugovore, mi moramo s tom zemljom raspolagati po meni drugačije, postaviti neke uvjete, jer sada spoznajemo da zapravo su se naravno kumulirale vlasničke pretumbacije od naših predaka, i sada vidimo gdje smo i što smo, ostalo je praktički ništa, dakle, mi ne možemo mimo svega toga sada zatvoriti oči i reći to je sada činjenica, to je statistika i gotovo nema više ništa, unatoč tome, tu su praksu ili taktiku kod minoriziranja obradive zemlje prihvatili i naši ljudi koji ovdje sada s nama žive, naših generacija, zemlja više nije zanimljiva, ona se daje u zakup, dolaze neki vlasnici koji nemaju pojma o zemlji, dolaze neki koji misle da će se na brzinu obogatiti, sa zemljom očigledno raspolaže danas baš svatko, i onaj koji ne osjeća taj segment našega života. Za nas Slavonce, ta zemlja, to je naše more, ako mi budemo dopustili da na tom moru voze neki brodovi koji zagađuju tu našu ravnicu, od tog našeg mora neće ostati ništa. Ja bi predložio zapravo, da u smislu aktualiziranja vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, da mi na jednoj od sjednica ili kada budemo dopunjavali program Gradskog vijeća, da stavimo jednu točku, ja iniciram zapravo tu stvar koja bi se odnosila na praktički politiku poljoprivredne proizvodnje, gdje bismo sagledali industrijalizaciju iz toga svega, o tome ne razgovaramo danas, to je tema koju treba zaorati duboko, treba ju pripremiti dobro, koristiti sve institucije i naše ljude iz razvoja koji se bave tim pitanjem, možda emotivno govorim, ali mislim da mi koji smo živjeli taj život imamo pravo reagirati na to kuda je ta politika i prema poljoprivredi i prema zemljištu danas dovela.

Zdravko Ćorić

- sa velikim dijelom mojeg prethodnika se slažem, i sam sam takvog razmišljanja, s obzirom da smo mi napravili već nekakve pogreške od onog momenta kada se kreirala politika privatizacije zemljišta, radi se o tome da je tada kreirana politika da se tlo prodaje što je sa jednim dijelom možda i opravdano, ali ne u potpunosti, opravdano iz tog razloga jer u prodaji imate brže punjenje proračuna, nego što je to u zakupu i koncesiji, ali neopravdano iz drugog razloga, jer kada se jedanput zemljište otplati, više nemaš koncesije, dugoročno gubimo, bilo bi daleko bolje da imamo proeuropsku politiku gdje nekakav prosjek poljoprivrednog proizvođača je oko 14 Ha, a sada imamo situaciju da smo u zadnjem krugu natječaja prodaje i zakupa zemljišta imali ove male čestice koje smo uspjeli u zadnja dva kruga riješiti, ovo su sada ostaci ostataka, ali imamo situaciju gdje najveći dio tog zemljišta dajemo najvećoj tvrtki, tvrtki koja više nije ni sjena što je nekada bio bivši PPK Valpovo, kada je možda i opravdavao to, a danas to ne opravdava. Mi ne možemo ovu situaciju sada promijeniti, možemo samo razmišljati gdje smo pogriješili i zašto smo to napravili, i tada sam upozoravao da nije dobro zemljište prodavati, treba ga dati u koncesiju, ali ne dugoročno, nego u koncesiju od 5-10 godina, jer bolje je i opravdavajuće sigurno na jednu kraću koncesiju davati, jer možeš ponavljati natječaje i privući ljude koji će zasigurno možda i više opravdati nego što su dosadašnji zakupnici. Ovaj je program dobar, također moramo osnovati Povjerenstvo ili Odbor, i ovaj dio odraditi časno i pošteno do kraja.

Predsjednik zaključuje raspravu, te konstatira nakon provedenog glasovanja da su vijećnici usvojili jednoglasno (**11 glasova ZA**) ovaj prijedlog.

TOČKA 2. PRIJEDLOG UGOVORA O KUPOPRODAJI I UGOVORA O ZAKUPU ZGRADE GRADSKJE UPRAVE

Marko Vuksanić - kratko je obrazložio predmetni materijal.

Predsjednik otvara raspravu. U raspravi sudjeluju: Matko Šutalo i Zdravko Ćorić.

Matko Šutalo

- samo bi upoznao vijećnike sa člankom 4. Ugovora o zakupu, u čl. 4. prvi stavak glasi: „Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da zakupnina iznosi EUR 500,00 (petsto Eura) u kunsnoj protuvrijednosti HRK prema prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. na dan plaćanja“, međutim, kod nas je uobičajen način ugovaranja kada je zakupnina u pitanju i kada je određena u Eurima je srednji tečaj HNB, na tome smo mi inzistirali kada smo razgovarali sa odvjetnikom gosp. Pereire, i na tome ćemo inzistirati prije potpisa Ugovora, da se zamjeni, da ne bude prodajni tečaj Zagrebačke banke d.d., pretpostavljam da je njegov motiv bio taj, jer je njegov račun otvoren kod Zagrebačke banke, i pretpostavljam da je prodajni tečaj povoljniji za prodavatelja u odnosu na kupca, ali inzistirat ćemo na tome da bude srednji tečaj HNB, pa samo da vijećnici budu upoznati sa ovim.

Zdravko Ćorić

- prije dvije godine je bila na dnevnom redu ova točka, ova zgrada će biti daleko jeftinija nego što bi to bila nova zgrada, sačuvat ćemo vizuru Grada, sačuvat ćemo jednu staru vrijednu arhitektonsku zgradu, sačuvat ćemo dio povijesti u Gradu, a isto tako sačuvat ćemo i tradiciju mjesta upravljanja Gradom, gradonačelnikom i Gradskim vijećem, to mi je bio želja i plan i to sam onda prezentirao, i danas sam veoma zadovoljan, jer smo došli do ovoga trenutka kada počinjemo prvi korak, otkup ovoga prostora, drugi je ići tražiti ovaj dio od 44% da se pokloni Gradu, i onda idemo treći korak obnova, naravno da podržavam ovaj ugovor i pozivam naravno i druge da tako isto učine.

Predsjednik zaključuje raspravu, te konstatira nakon provedenog glasovanja da su vijećnici usvojili:

- Prijedlog Ugovora o kupoprodaji
s 10 glasova ZA, 1 glasom PROTIV,*
- Prijedlog Ugovora o zakupu zgrade Gradske uprave
jednoglasno (11 glasova ZA).*

TOČKA 3. PITANJA I PRIJEDLOZI

.....

Budući da se nitko nije javio za riječ pod ovom točkom dnevnog reda, predsjednik Gradskog vijeća Grada Valpova zaključuje rad sjednice u 15,30 sati.

.....

ZAPISNIČAR:

TAJNIK GRADA:

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:**

Tonka Bartulović-F.

Zvonko Barišić, dipl. iur.

Dejan Pisačić, prof.

