

AKTI ODBORA ZA STATUT I POSLOVNIK**101.**

Na temelju članka 6. stavak 2. Odluke o radnim tijelima Gradskog vijeća Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova Grada Valpova“ br. 05/05 i 06/09), Odbor za Statut i Poslovnik Grada Valpova na sjednici održanoj 21. srpnja 2020. godine utvrdio je pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Valpova.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Valpova obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova Grada Valpova“ br. 09/03), Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova Grada Valpova“ br. 08/10), Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova Grada Valpova“ br. 08/15), Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova Grada Valpova“ br. 02/18) i Odluku o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova Grada Valpova“ br. 06/20), u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu, sastavni dijelovi i popis priloga, broj i način čuvanja izvornika, kao i adrese mjesta na kojima se može obaviti uvid u Plan.

KLASA: 350-02/19-01/0004

URBROJ: 2185/01-1-20-53

Predsjednik Odbora za Statut i Poslovnik:

Valpovo, 21. srpnja 2020. godine

Dejan Pisačić, prof., v.r.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VALPOVA**ODREDBE ZA PROVEDBU**

(pročišćeni tekst)

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011. godine, u cijelom tekstu Odredbi za provedbu riječi: „brutto razvijena površina“ zamijenjene su riječima: „građevinska brutto površina“. Riječi: „dokument prostornog uređenja užeg područja“, odnosno „plan užeg područja“, zamijenjene su riječima: „provedbeni dokument prostornog uređenja“. Riječi: „Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Valpova“ zamijenjene su riječima: „posebne odluke Grada Valpova“.

Članak 3.

(1) Prioritet uređivanja prostora, kao i početak izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja utvrđuje se posebnim odlukama Grada Valpova.

(2) U izradi provedbenih dokumenata prostornog uređenja može se odstupiti samo od onih odredbi za provođenje u kojima je to izričito navedeno.

Odredbom članka 6. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., stavak 1. je promijenjen. Stavak 2. je brisan. Stavak 3. postao je novi stavak 2.

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada Valpova

Članak 4.

(1) PPUG-om Valpova za područje Grada Valpova se prostor za razvoj i uređenje određuje za sljedeće namjene:

A. Površine za razvoj i uređenje naselja

- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (Harkanovci, Ivanovci, Ladimirevci, Marjančaci, Nard, Šag, Valpovo i Zelčin),
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja (Karašica, Ladimirevci, Marjančaci, Obreško Polje, Medarevci i Vučica)

B. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

- gospodarska namjena - proizvodna (**I**),
- površine za gospodarenje otpadom - pretovarna stanica Valpovo - Belišće,
- športsko-rekreacijska namjena (**R**)
 - tenis centri uz naselje Ladimirevci: Ladimirevci I (**R 4-1**), Ladimirevci II (**R 4-2**)
 - zona športsko-rekreacijske namjene Marjančaci (**R**)
 - športsko-rekreacijska namjena bez gradnje (**R 6**)

C. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

1. površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

- eksploatacijska polja ugljikovodika (**E 1**)
- iskorištavanje pijeska iz rijeke Drave (**E 3**)

2. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- vrijedno obradivo tlo (**P 2**)
- ostala obradiva tla (**P 3**)

3. Šuma isključivo osnovne namjene

- gospodarske šume (**Š 1**)
- šume posebne namjene (**Š 3**)

4. Ostalo poljoprivredno tlo (P 4**)**

5. Vodne površine

- vodotoci, rukavci i kanali
- vodeni sportovi (**R 5**)
- akumulacija na rijeci Dravi

6. Groblja (+)

7. Površine infrastrukturnih sustava (I S**)**

- prometni sustav (ceste sa pratećim građevinama, željeznička pruga, pošta i javne telekomunikacije)
- energetska sustav,
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja).

(2) Razmještaj i veličina površina navedenih u stavku 1. ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000.

(3) Razmještaj infrastrukturnih sustava detaljno je prikazan u kartografskim prikazima broj 2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije i 2.B. Energetska i vodnogospodarski sustav;

Gospodarenje otpadom, pri čemu su širine planiranih koridora na dijelu izvan građevinskog područja naselja određene u skladu s člankom 111. ove Odluke.

(4) Građevinska područja naselja, izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja (gospodarska namjena, sportsko - rekreacijska namjena, groblja) detaljno su prikazani na kartografskim prikazima broj 4.A. - 4.H. u mjerilu 1:5.000.

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u stavku 1. pod A. dodana je nova alineja 2. U stavku 1. pod B. naslov podstavka 1. je promijenjen. Alineje 1. i 2. su promijenjene. Alineja 3. je brisana. Alineja 4. postala je nova alineja 3. Podstavak 8. je brisan. Podstavci 9. i 10. postali su novi podstavci 8. i 9. Stavak 5. je promijenjen. U stavku 6. iza riječi: „izdvojenog građevinskog područja“ dodane su riječi: „izvan naselja“. Stavci 7., 8., 9. i 10. su promijenjeni. Iza stavka 10. dodan je novi stavak 11.

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., članak 4. je promijenjen.

Članak 5.

Na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina prostor je razgraničen na sljedeći način:

- površine poljoprivrednog tla, površine šuma osnovne namjene i vodne površine određene su na temelju:
 - podataka o funkciji, vrsti, bonitetu i uređenosti, izdanih od nadležnih ustanova i
 - Prostornog plana Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: PPOBŽ),
- izgrađeni dio od neizgrađenog dijela građevinskog područja, sukladno odredbama posebnog propisa,
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina na temelju podataka nadležnog tijela,
- građevine prometa sukladno PPOBŽ,
- prirodni tokovi granicom vodnog dobra koju utvrđuje nadležno tijelo na temelju posebnog propisa,
- akumulacije, retencije i ostale hidrotehničke građevine stručnim podlogama, projektima i drugom dokumentacijom.

Odredbom članka 8. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u stavku 1. u alineji 2. riječi: „sukladno točki 55. Odluke o PPOBŽ (ŽG 01/02)“ zamijenjene su riječima: „sukladno odredbama posebnog propisa“. Alineja 5. je promijenjena.

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2018., u stavku 1. alineja 3. je promijenjena. U alineji 6. riječi: „vodne stepenice“ zamijenjene su riječima: „ostale hidrotehničke građevine“.

Članak 6.

Na kartografskom prikazu broj 2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije i 2.B. Energetski i vodnogospodarski sustav; Gospodarenje otpadom, ove građevine su određene funkcijom i kategorijom na sljedeći način:

- postojeće građevine, za koje je prostor namjene određen stvarnom katastarskom česticom, odnosno temeljem geodetske snimke izvedenog stanja ili na temelju dostavljenih podataka o izvedenom stanju,

- planirane građevine, za koje su širine planiranih koridora na dijelu izvan građevinskih područja naselja određene u skladu s člankom 111. ove Odluke.

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana dana 13. lipnja 2020., u stavku 1. riječi: „2.A. Infrastrukturni sustavi - Građevine cestovnog, željezničkog, riječnog, poštanskog i telekomunikacijskog prometa i 2.B. - Infrastrukturni sustavi - Građevine energetskog i vodnogospodarskog sustava, te obrada, skladištenje i odlaganje otpada“ zamijenjene su riječima: „2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije i 2.B. Energetski i vodnogospodarski sustav; Gospodarenje otpadom“.

Članak 7.

Na kartografskom prikazu broj 3.A. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora zaštićeni prostor je razgraničen na područja posebnih uvjeta korištenja:

- zaštićeni dijelovi prirode - temeljem posebnog propisa,
- područja nacionalne ekološke mreže NATURA 2000 - temeljem posebnog propisa,
- zaštita vrijednih dijelova prirode izvan zaštićenih područja - prema PPOBŽ-u,
- arheološki lokaliteti, povijesna graditeljska cjelina, povijesni graditeljski sklop i građevine civilne, sakralne i memorijalne baštine - temeljem posebnog propisa i Podloge za izradu PPUG-a Valpova izrađene od Konzervatorskog odjela u Osijeku.

Odredbom članka 9. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u podstavku 1. dodana je nova alineja 2. Alineje 2. i 3. postale su nove alineje 3. i 4. U podstavku 3. u alineji 2. riječi: „i PPOBŽ-a“ su brisane. Alineje 3. i 4. su brisane. Dodana je nova alineja 3.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br.06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., članak 7. je promijenjen.

Članak 8.

Na kartografskom prikazu broj 3.B. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju, razgraničena su:

- područja posebnih ograničenja u korištenju:
 - područja najvećeg intenziteta potresa - prema PPOBŽ-u,
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - prema posebnim rješenjima nadležnog ministarstva,
 - vodonosno područje - prema PPOBŽ-u,
 - vodozaštitna područja - temeljem posebnih propisa (IIIa i IIIb zona),
 - poplavna područja (do izgradnje VHS Osijek) - temeljem stručne podloge Hrvatskih voda,
 - inundacijski pojas i prokop „Valpovačke plaže“ - temeljem stručne podloge Hrvatskih voda.
 - višenamjenski hidrotehnički sustav (VHS) Osijek - prema PPOBŽ-u,
- područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite:
 - napušteno odlagalište otpada i eksploatacijsko polje - prema PPOBŽ-u,
- područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite:
 - obuhvat važećih prostornih planova užih područja (UPU grada Valpova, DPU za Industrijsku zonu Grada Valpova) - prema posebnim odlukama Grada Valpova,

- obuhvat obavezne izrade urbanističkih planova uređenja (UPU „Krtinjače“ u Ladimirevcima) - prema posebnom propisu.

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2018., u stavku 1. alineja 2. je brisana. Alineje 3., 4., 5. i 6. postale su nove alineje 2., 3., 4. i 5.

Odredbom članka 6. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., članak 8. je promijenjen.

Članak 9.

Moguća naknadna izmjena ili dopuna posebnih uvjeta korištenja prostora, koja se odnosi na arheološke lokalitete, civilne, sakralne i etnološke građevine ne smatra se izmjenom Plana, osim ako to nije predviđeno posebnim propisom.

2. Uvjeti za uređenje prostora

Članak 10.

Brisan.

Odredbom članka 10. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 10. je promijenjen.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2018., članak 10. je brisan.

2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Osječko-baranjsku županiju

2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku

Članak 11.

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku na području Grada Valpova utvrđene su posebnim propisom.

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 11. je promijenjen.

Odredbom članka 6. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2018., članak 11. je promijenjen.

2.1.2. Građevine od važnosti za Osječko-baranjsku županiju

Članak 12.

(1) Građevine od važnosti za Osječko-baranjsku županiju na području Grada Valpova utvrđene su posebnim propisom.

(2) Akti za gradnju građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, građevina za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije, a grade se izvan granica građevinskih područja ili u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja izdat će se prema Odredbama za provedbu PPOBŽ-a.

Odredbom članka 12. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 12. je promijenjen.

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2018., članak 12. je promijenjen.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 13.

(1) Na građevinskom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

(2) Formiranje građevnih čestica i parcelacija u svrhu formiranja građevnih čestica će se provoditi u skladu s odredbama PPUG-a Valpova ili planovima užih područja.

(3) Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu sa PPUG-om Valpovo mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

2.2.1. Uvjeti za gradnju građevina u skladu s kojima se izdaju akti za provedbu prostornih planova i građevinske dozvole

Odredbom članka 13. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., podnaslov 2.2.1. ispred članka 14. je promijenjen.

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 3. u podnaslovu 2.2.1. ispred članka 14. riječi: „izdaje lokacijska dozvola i rješenje o uvjetima građenja“ zamijenjene suriječima: „izdaju akti za provedbu prostornih planova i građevinske dozvole“.

Članak 14.

(1) Građevinska područja naselja, unutar kojih je predviđeno uređenje i razvoj naselja, sastoje se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja.

(2) U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

(3) U građevinskim područjima naselja mogu biti izgrađene sljedeće građevine:

- građevine za stanovanje
 - obiteljske stambene građevine (do 3 stana),
 - višestambene građevine (4 ili više stanova),
- pomoćne građevine,
- poslovne građevine,
- gospodarske građevine,

- proizvodne građevine
- građevine za poljoprivrednu djelatnost uz obiteljske stambene građevine,
- građevine za poljoprivrednu djelatnost na vlastitim građevnim česticama,
- javne građevine,
- vjerske građevine,
- građevine za potrebe športa i rekreacije,
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji,
- groblja,
- urbana oprema.

(4) Namjena građevina u dokumentima prostornog uređenja užih područja može biti definirana i drugačije i u tom slučaju na pojedinu namjenu primjenjuju se odredbe planova užih područja.

Odredbom članka 8. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 3. u alineji 1. u podalineji 1. broj: „2“ zamijenjen je brojem: „3“. U podalineji 2. broj: „3“ zamijenjen je brojem: „4“.

Članak 15.

(1) U građevinskim područjima naselja propisuje se zabrana izgradnje na poplavnim područjima, osim za izgradnju športsko - rekreacijskih, ugostiteljsko - turističkih i infrastrukturnih građevina.

(2) Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja koja se nalaze unutar poplavnog područja, dozvoljava se gradnja i građevina ostalih namjena pod uvjetom da se prije izgradnje izvrši nasipavanje terena prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda, ili da se izgradnjom regulacijskih i zaštitnih građevina građevinsko područje naselja zaštiti od poplava.

(3) Izgradnja u neizgrađenom građevinskom području naselja moguća je tek po provedenim mjerama za zaštitu od poplava.

Odredbom članka 14. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u stavku 1. riječi: „osim za izgradnju infrastrukturnih građevina“ zamijenjene su riječima: „osim za izgradnju športsko - rekreacijskih, ugostiteljsko - turističkih i infrastrukturnih građevina“. Stavak 2. je promijenjen. Dodan je novi stavak 3.

Članak 16.

Potrebe za razvoj naselja utvrđene su na temelju projekcije demografskog razvitka naselja u planskom razdoblju (do 2015.godine), planiranog razvoja društvenih i gospodarskih djelatnosti, prometa i infrastrukturnih sustava, te osobitosti izgrađene građevinske strukture, funkcionalne organizacije naselja i prirodnih uvjeta okruženja, kao i temeljem odredbi PPOBŽ.

Odredbom članka 15. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u stavku 1. riječi: „temeljem točki 57. i 58. Odluke o PPOBŽ“ zamijenjene su riječima: „temeljem odredbi PPOBŽ“.

Odredbom članka 16. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/15) koji je stupio na snagu dana 05. siječnja 2016., u stavku 2. brojka: „1.124,4“ zamijenjena je brojkom: „1.127,8“. U stavku 2. u alineji 4. brojka: „32,8“ zamijenjena je brojkom: „36,2“.

Odredbom članka 9. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., stavak 2. je brisan.

Članak 17.

(1) Obiteljske stambene građevine u smislu ove Odluke su individualne stambene građevine s najviše tri stambene jedinice.

(2) Višestambene građevine su građevine sa četiri ili više stambenih jedinica.

(3) Pomoćne građevine su garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, nadstrešnice i slično, a sve u funkciji stambenog prostora.

(4) Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke i slične namjene.

(5) Gospodarske građevine služe za odvijanje različitih gospodarskih aktivnosti, a dijele se u sljedeće grupe:

A. Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade

A.1. Proizvodne građevine koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici

- u građevinskom području naselja,
- u građevinskom području naselja, u sklopu posebne gospodarske zone

A.2. Proizvodne građevine koje se grade izvan naselja, u posebnim izdvojenim građevinskim područjima.

B. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost,

B.1. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske stambene građevine, su:

B.1.1. Građevine bez izvora zagađenja

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),

B.1.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja

- građevine za uzgoj životinja,
- sušare i pušnice.

B.2. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost, koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici

B.2.1. Građevine bez izvora zagađenja

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),

B.2.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja

- građevine za uzgoj životinja,
- građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).

(6) Javne građevine su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i slične namjene.

(7) Vjerske građevine služe za održavanje vjerskih skupova i drugih potreba vjernika.

(8) Športsko-rekreacijske građevine su građevine koje služe potrebama održavanja športskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta i slično).

(9) Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji su namijenjene za potrebe prometa, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, te za obradu, skladištenje i odlaganje otpada.

(10) Groblja služe za ukope, te smještaj mrtvačnica i vjerskih građevina i obilježja.

(11) Elementi urbane opreme su kiosci, reklamni panoi, reklame, klupe, spomenici, spomen-obilježja, uređaji za savladavanje urbanističko-arhitektonskih barijera, zaštitni stupići i sl.

Odredbom članka 16. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., stavak 1. je promijenjen.

Odredbom članka 10. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 1. riječ: „dvije“ zamijenjena je riječi: „tri“. U stavku 2. riječi: „s više od dvije stambene jedinice“ zamijenjene su riječima: „sa četiri ili više stambenih jedinica“.

Članak 18.

(1) Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi samo jedna stambena građevina s najviše dvije stambene jedinice, manja poslovna građevina, pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora, gospodarske građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i platenici) i ostale gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

(2) Na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže koje su u funkciji stambenog prostora.

(3) Ukoliko je na postojećoj građevnoj čestici izgrađeno i više građevina nego što je to dozvoljeno, svaka od tih građevina se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima ili se umjesto nje može izgraditi nova građevina na istom mjestu, iste namjene i u istim vanjskim gabaritima s mogućnošću povećanja visine radi izgradnje kosog krova bez nadozida i nagiba do 35°.

(4) Na građevnoj čestici poslovne, gospodarske, javne, vjerske, športsko-rekreacijske, te prometne, infrastrukturne ili komunalne građevine može se graditi više građevina.

(5) U sklopu obiteljske stambene građevine mogu se nalaziti poslovni prostori čiste i tihe namjene, kao i drugi poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima.

Članak 19.

(1) Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi jedna manja poslovna građevina čiste i tihe djelatnosti veličine do 50% građevinske brutto površine cijele građevine, bez nepovoljnih utjecaja na okolne građevine, ili jedna manja poslovna građevina s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine veličine do 50% građevinske brutto površine cijele građevine, sljedećih namjena:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu metala i drveta,
- praonice vozila.

(2) Manje poslovne građevine iz stavka 1. ovog članka su građevine s maksimalno podrumom i dvije nadzemne etaže te maksimalne visine 10,0 m od kote terena.

(3) Građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine moraju biti udaljene najmanje 30,0 m od najbližeg regulacijskog pravca te 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice.

(4) Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25,0 m udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.

(5) Navedene udaljenosti odnose se na samu prostoriju u kojoj se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

Odredbom članka 17. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u stavku 1. riječi: „brutto razvijene površine“ zamijenjene su riječima: „građevinske brutto površine“. Stavak 2. je promijenjen.

Članak 20.

(1) Gospodarskim građevinama namijenjenim za poljoprivrednu djelatnost, koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici, smatraju se:

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),
- građevine za uzgoj životinja,
- građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).

(2) Građevne čestice za izgradnju gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost iz stavka 1. trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m²,
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m, mjereno na građevinskom pravcu građevine,
- izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 50%,
- visina građevine od kote zaravnatog terena do sljemena krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m, a izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 15,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva,
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo, dok se prema građevinama drugih namjenama trebaju izvesti zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m kod građevina za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta do 50 uvjetnih grla i kod građevina za preradu poljoprivrednih proizvoda,
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom,
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojanih materijala i boja,
- prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

Članak 21.

(1) Minimalne udaljenosti građevina određenih ovim člankom, ovisno o namjeni, od međa susjednih građevnih čestica iznose na mjestu gradnje građevine:

- | | |
|---|--------|
| - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije | 3,0 m |
| - građevine za spremanje sijena ili slame, građene od drveta | 5,0 m |
| - građevine za spremanje sijena ili slame, građene od opeke ili betona | 3,0 m |
| - građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici) | 1,0 m |
| - građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta do 10 uvjetnih grla | 3,0 m |
| - građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta od 10 do 50 uvjetnih grla | 10,0 m |
| - građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda | 10,0 m |

(2) Iznimno, kod građevinskih čestica užih od 25,0 m, udaljenost iz stavka 1. može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.

Članak 22.

Proizvodne građevine, osim onih za čiste i tihe namjene, moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice. Iznimno, kod građevinskih čestica užih od 25,0 m na mjestu građevinskog pravca građevine udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 5,0 m. Ova odredba ne odnosi se na gradnju proizvodnih građevina u zonama u kojima dokumentima prostornog uređenja nije dozvoljena gradnja stambenih građevina.

Članak 23.

(1) U sklopu višestambenih građevina mogu se nalaziti poslovni prostori čiste i tihe namjene, kao i drugi poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima.

(2) Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup poslovnim prostorima.

(3) Iznimno, poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

Članak 24.

Čiste i tihe poslovne namjene su:

- trgovine maloprodaje,
- uslužne i proizvodne zanatske djelatnosti (osim radionica za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta i praonice vozila),
- ugostiteljski objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ljekarne i liječničke ordinacije, poljoprivredne ljekarne,
- uredi,
- skladišta koja se grade kao pojedinačne poslovne građevine građevinske bruto površine do 100 m²,
- sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,
- sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru.

Članak 25.

U sklopu građevinskih područja naselja, izuzev grada Valpova, mogu se graditi gospodarske građevine za uzgoj stoke, kapaciteta do 50 uvjetnih grla.

Članak 26.

U sklopu gospodarskih zona u naseljima nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina, kao ni izgradnja poslovnih ili proizvodnih građevina koje bi svojim postojanjem ili uporabom neposredno ili potencijalno ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi, ili ugrožavali okoliš iznad propisima dopuštenih vrijednosti.

Članak 27.

Građevna čestica planirane građevine mora imati zajedničku među s javnoprometnom površinom minimalne duljine 3,0 m.

Članak 28.

(1) Veličina, površina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje plana.

(2) Minimalne veličine građevnih čestica stambenih i stambeno-poslovnih građevina unutar građevinskih područja naselja određuju se, ovisno o načinu gradnje, prema sljedećoj tablici:

Način gradnje	minimalna širina građevne čestice (m)	minimalna dubina građevne čestice (m)	minimalna površina građevne čestice (m ²)	izgrađenost građevne čestice (k _{ig})
a) samostojeće građevine	12	25	300	40%
b) poluprisonjene građevine	10	25	250	50%
c) prisonjene građevine	8	25	200	70%

(3) Iznimno od tablice iz stavka 2. ovog članka, čestica na kojoj su postojeće građevine, a koja ne udovoljava navedenim uvjetima može se smatrati građevnom česticom u postojećoj veličini i obliku, a iznimno od članka 27. pristup može biti osiguran na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

(4) Iznimno od tablice iz stavka 2. ovog članka građevna čestica garaže može imati minimalnu površinu 3,0 x 5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju.

(5) Minimalna širina građevne čestice se mjeri na mjestu građevnog pravca građevine.

Odredbom članka 18. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., stavak 2. je promijenjen. U stavku 3. riječi: „legalno izgrađene“ zamijenjene su riječima: „postojeće“.

Članak 29.

(1) Samostojećim građevinama u smislu ovog članka smatraju se građevine čija su sva pročelja odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su sa manje od 50% površine pročelja prisonjene uz među susjednih građevnih čestica.

(2) Poluprisonjenim građevinama smislu ovog članka smatraju se građevine čije se jedno pročelje nalazi s više od 50% površine na nekoj od međa susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su sa manje od 50% površine pročelja prisonjene uz među susjednih građevnih čestica.

(3) Prisonjenim građevinama u smislu ovog članka smatraju se građevine čija se dva pročelja nalaze s više od 50% površine na međama susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su sa manje od 50% površine pročelja prisonjene uz među susjednih građevnih čestica.

(4) Izgrađenost građevne čestice (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, izražen u postocima, pri čemu se u zemljište pod građevinom uračunava vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

(5) Provedbenim dokumentom prostornog uređenja mogu se u pogledu gradnje u pojedinim područjima, te interpolacija i rekonstrukcija propisati i drugačije minimalne veličine građevnih čestica, kao i urbanističko-tehnički uvjeti gradnje i smještaja građevine na građevnoj čestici.

Odredbom članka 19. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., stavak 4. je promijenjen.

Članak 30.

(1) Iznimno od prethodnog članka, građevne čestice infrastrukturnih građevina (trafo-stanice, mjerno-redukcijske stanice i slično), te pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen-obilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, raznih eksploatacija i slično), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijski pravac.

(2) Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

(3) Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i slično) ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

Članak 31.

(1) Iznimno od članka 28., kod zamjene postojeće građevine novom, nova se građevina može graditi na postojećoj izgrađenoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine i susjedne međe.

(2) Odredbe o veličini građevne čestice ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, ako su ispunjeni uvjeti o najvećoj dopuštenoj ukupnoj izgrađenosti građevne čestice i odredbe o najmanjoj udaljenosti građevine od javnoprometnih površina, međa i drugih građevina.

(3) Pod interpolacijom se smatra izgradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s obje bočne strane već izgrađene građevine.

(4) Provedbenim dokumentom prostornog uređenja se mogu propisati i drugačiji uvjeti u pogledu zamjenske izgradnje, interpolacije ili rekonstrukcije postojećih građevina.

Članak 32.

(1) Građevine mogu imati istake (zatvoreni dijelovi građevine izvan građevnog pravca) do 25 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:

- u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i drugi ukrasni elementi na pročelju, te jedna stuba na ulazu u građevinu;
- u podzemnim etažama: temelji i zaštita hidroizolacije.

(2) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijskog pravca na javnu površinu.

Članak 33.

(1) Građevine u višim etažama mogu imati pojedine konzolno izbačene dijelove izvan građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca prizemlja, na javnu pješčačku, kolno-pješčačku ili zelenu površinu i to:

- konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m, te da istak ne bude više od 1,5 m u javnu površinu,
- najveća bruto građevinska površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto građevne površine etaže;

- konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine, pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
- pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine i rampe za pristup invalida kod građevina koje su sa svih strana okružene javnim površinama pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m,
- rampe i uređaji za pristup invalida ukoliko udovoljavaju posebnim propisima,
- rezervni izlazi iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice, pod uvjetom da izlaz bude unutar javne zelene površine i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina,
- svjetlarnici za prozore podruma i/ili suterena maksimalno istaknuti 1,0 m pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekam, fiksnim ostakljenjem neprozirnim staklom ili drugim prozirnim materijalom bez mogućnosti otvaranja ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
- priključci na komunalnu infrastrukturu.

(2) Provedbenim dokumentom prostornog uređenja mogu se istaci na javnu površinu regulirati i drugačije nego što je to regulirano u članku 32. i 33. ovih Odredbi.

Odredbom članka 20. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u stavku u 1. alineji 7. riječi: „svjetlarnici za podrumске prozore podruma“ zamijenjene su riječima: „svjetlarnici za prozore podruma i/ili suterena“.

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 1. u alineji 7. riječi: „drugim prozirnim materijalom“ zamijenjene su riječima: „fiksnim ostakljenjem neprozirnim staklom ili drugim prozirnim materijalom bez mogućnosti otvaranja“.

Članak 34.

Najveća izgrađenost (k_{ig}) građevnih čestica ostalih namjena iznosi:

- za poslovne i višestambene građevine 80%
- za javne građevine, garaže i infrastrukturne građevine 100%
- za ostale namjene 60%, osim ako ovim Odredbama nije drugačije određeno.

Odredbom članka 21. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 34. je promijenjen.

Odredbom članka 12. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 1. alineja 3. je brisana. Alineja 4. postala je nova alineja 3.

Članak 35.

(1) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se:

- za obiteljske stambene građevine 5,0 m
- za višestambene građevine 5,0 m
- za pomoćne građevine osim garaža 10,0 m
- garaže 0,0 m

- poslovne građevine 5,0 m
- radionice za popravak i servisiranje vozila 30,0 m
- radionice za obradu metala i drveta 30,0 m
- praonice vozila 30,0 m
- ugostiteljske građevine tipa noćni bar, noćni klub, disko-bar i disko-klub 30,0 m
- proizvodne građevine 15,0 m
- gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost 20,0 m
(iznimno, građevine za poljoprivrednu djelatnost na k.č. 176/1 k.o. Zelčin mogu se graditi na regulacijskom pravcu)
- vjerske građevine 15,0 m
- športsko-rekreacijske građevine 15,0 m

(2) Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.

(3) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja određenih člankom 31., a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci) ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja na udaljenosti od najmanje 5,0 m od regulacijskog pravca, može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (zamjenska izgradnja), ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija).

(4) Građevinski pravac u smislu ove Odluke definiran je kao zamišljeni pravac na kojem se obavezno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.

(5) Regulacijski pravac u smislu ove Odluke definiran je kao granica između građevne čestice i katastarske čestice javnoprometne površine (ulica, trg, prilazni put, željeznička pruga i drugo), javnog parka i površina rezerviranih za planirane odnosno za proširenje postojećih prometnih površina. Građevna čestica može imati više regulacijskih pravaca.

Odredbom članka 22. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u stavku 1. alineja 7. je promijenjena.

Odredbom članka 13. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., dodani su novi stavci 4. i 5.

Članak 36.

(1) Ako građevna čestica graniči s vodnim dobrom, kod određivanja regulacijskog pravca treba poštivati određenu granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa.

(2) Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Članak 37.

(1) Građevina koja se u cijelosti ili dijelu prislanja uz susjednu među, mora u dijelu kojim se ne prislanja uz tu među biti udaljena najmanje 1,0 m od iste međe. Udaljenost takve građevine od ostalih susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.

(2) Građevine koje se ne prislanjaju na dvorišne međe moraju biti od istih udaljene najmanje 3,0 m, uz izuzetak da od jedne od dvorišnih međa ta udaljenost može biti najmanje 1,0 m.

(3) Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.

(4) Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm koji se otvaraju oko horizontalne osi s otklonom od najviše 15 cm, fiksna ostakljenja neprozirnim staklom bez mogućnosti otvaranja, dijelovi zida od staklene opeke, te ventilacioni otvori maksimalne površine 400 cm² ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizuelni kontakt. Ovi otvori, položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među, moraju biti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od te međe.

(5) Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi minimalno 3,0 m, a 1,0 m ako se radi o zidu od staklene opeke, fiksnom ostakljenju neprozirnim staklom ili drugim poluprozirnim materijalom bez mogućnosti otvaranja.

(6) Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi, i to tako da se izvede svjetlarnik minimalnih tlorisnih dimenzija 1,0 x 1,0 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.

Odredbom članka 23. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u stavcima 5. i 6. riječi: „legalno izvedeni“ su brisane.

Odredbom članka 14. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 4. iza riječi: „s otklonom od najviše 15 cm“ dodane su riječi: „fiksna ostakljenja neprozirnim staklom bez mogućnosti otvaranja,“. U stavku 5. riječi: „ili drugog poluprozirnog materijala“ zamijenjene su riječima: „fiksnom ostakljenju neprozirnim staklom ili drugim poluprozirnim materijalom bez mogućnosti otvaranja“.

Članak 38.

(1) Bočna strana balkona, loggie, terase i otvorenog stubišta, koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od te međe, moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini minimalno 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenog stubišta, bočna strana se mora zatvoriti zidom.

(2) Ako pomoćna građevina ima krov u nagibu prema susjednoj međi i ako je streha udaljena od međe manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.

(3) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, koje se grade uz obiteljske stambene građevine, ovisno o namjeni, od susjednih međa iznose za:

- | | |
|---|--------|
| - gospodarske građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije i pušnice ako su od drveta | 5,0 m |
| - gospodarske građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije i pušnice ako su od betona | 1,0 m |
| - gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta do 10 uvjetnih grla | 3,0 m |
| - gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta do 50 uvjetnih grla | 10,0 m |
| - gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.) kod parcela užih od 25,0 m | 3,0 m |
| - staklenici i platenici | 1,0 m. |

Članak 39.

(1) Udaljenost gnojišta i gnojišnih sabirnih jama od međa susjednih građevnih čestica treba iznositi najmanje 5,0 m.

(2) Vodonepropusnu trodijelnu armirano-betonsku septičku sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš treba locirati minimalno udaljenu 1,0 m od međe susjeda.

(3) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Članak 40.

Zidovi koji se grade uz među moraju se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presijecati čitavo krovništvo.

Članak 41.

(1) Uz obiteljske stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine, i to kao:

- jednoetažne, s mogućnošću gradnje podruma i tavana, tako da visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena građevine ne prelazi visinu sljemena glavne ulične stambene građevine, odnosno da nije viša od 6,0 m,
- vertikalna projekcija zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla ne može biti veća od 150 m²,
- građevni pravac mora biti iza građevnog pravca glavne građevine, osim garaže,
- pomoćne građevine se smještaju na slijedeći način:
 - samostojeće,
 - poluprislonjene,
 - prislonjene.

(2) Ako se grade uz među, na dijelu građevine na toj međi mora se izvesti vatrobrani zid koji nadvisuje krovnu plohu 30 cm i nagib krova ne smije biti prema toj međi.

(3) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.

Članak 42.

Uz obiteljske stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi gospodarske građevine za uzgoj stoke, kapaciteta do 50 uvjetnih grla, i to kao:

- dvoetažne, s mogućnošću gradnje podruma, tako da se druga etaža može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda poljodjelskih gospodarstava,
- visina građevine do sljemena krova može iznositi do 7,0 m,
- vertikalna projekcija zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla ne može biti veća od 150 m²,
- građevni pravac mora biti iza građevnog pravca glavne građevine,
- najmanja udaljenost od stambene građevine na istoj građevnoj čestici iznosi 10,0 m,
- krov mora imati snjegobrane i oluke ako mu je nagib prema susjednoj međi, a udaljenost od međe manja od 3,0 m.

Članak 43.

(1) Za područje Grada Valpova dozvoljava se izgradnja obiteljskih stambenih građevina maksimalne visine P_o (podrum) i/ili suteran + 3 nadzemne etaže, pri čemu visina sljemena krova građevine ne smije prelaziti visinu 12,0 m od završne kote uređenog terena.

(2) Galerijski prostori u pojedinim etažama ne smatraju se etažom, ukoliko ne zauzimaju više od 60% netto površine etaže.

(3) Broj etaža na kosom terenu se određuje u odnosu na regulacijski pravac građevine.

Odredbom članka 24. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u stavku 1. iza riječi: „Po (podrum)“ dodane su riječi: „i/ili suteran“.

Članak 44.

(1) Dozvoljena je gradnja višestambenih građevina maksimalne visine P_0 (podrum) i/ili suteran + 5 nadzemnih etaža.

(2) Etažnost ostalih vrsta građevina iznosi P_0 (podrum) i/ili suteran + 4 nadzemne etaže, ukoliko ovim Odredbama nije drugačije propisano.

(3) Omogućuje se gradnja poslovnih, gospodarskih, javnih, vjerskih, športskih, prometno-infrastrukturnih i komunalnih građevina viših od P_0 (podrum) i/ili suteran + 4 nadzemne etaže, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju.

(4) Vrsta pokrova nije ograničena.

(5) Ukoliko postojeće građevine imaju visinu ili etažnost višu od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

(6) Provedbenim dokumentom prostornog uređenja može se propisati visina građevina drugačija od one propisane u točkama ovim člankom.

Odredbom članka 25. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u stavcima 1., 2. i 3. iza riječi: „Po (podrum)“ dodane su riječi: „i/ili suteran“.

Odredbom članka 15. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 1. riječi: „(s 3 ili više stanova)“ su brisane.

Članak 45.

Potkrovlje je dio građevine definiran posebnim propisom.

Odredbom članka 26. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 45. je promijenjen.

Članak 46.

(1) Krovništa građevina mogu biti kosa nagiba do 35%, ravna, s blagim nagibom ili bačvasta.

(2) Krovnište u nagibu prema susjednoj međi mora imati izvedene oluke i odvod krovne vode na pripadajuću građevnu česticu, a ako je udaljenost od susjedne međe manja od 3,0 m, prema toj međi mora imati izvedene snjegobrane.

(3) Kada se građevina gradi na međi, vatrobrani zid mora nadvisiti ležeći oluk za 30 cm.

Članak 47.

(1) Tavan je dio neuređenog prostora građevine ispod krovne konstrukcije, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje, bez nadozida. U smislu ovih Odredbi tavan se ne smatra etažom.

(2) Za potrebe osvjetljenja ili prozračivanja tavana dozvoljena je izvedba otvora u kosini krova, odnosno otvora na zabatnoj strani tavana, ukupne površine 5,0 m² na svakih 100 m² tlocrtnne površine tavana.

Odredbom članka 27. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u stavku 1. riječi: „pri čemu visina nadozida iznosi najviše 0,40 m mjereno u ravnini pročelja građevine s nagibom do 35°, mjereno u visini nadozida“ zamijenjene su riječima: „bez nadozida“.

Članak 48.

- (1) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum i/ili suterren.
- (2) Podrum i suterren su dijelovi građevine definirani posebnim propisom.

Odredbom članka 28. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 48. je promijenjen.

Članak 49.

- (1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.
- (2) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se sa unutrašnje strane međe.
- (3) Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice, da je glatka strana ograde okrenuta prema prilaznoj cesti ili susjedu, te da niti svojim jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

Članak 50.

- (1) Najveća visina ulične ograde može biti 1,80 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica). Iznimno, u izgrađenim tradicionalnim uličnim potezima moguće je podizanje zidanih ograda s kapijama.
- (2) Iznimno, ulične ograde i mogu biti više od 1,80 m, kada je to određeno posebnim propisom.
- (3) Visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako to nije drugačije određeno posebnim propisom.

Odredbom članka 16. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 1. dodana je rečenica: „Iznimno, u izgrađenim tradicionalnim uličnim potezima moguće je podizanje zidanih ograda s kapijama.“

Članak 51.

Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz.

Članak 52.

Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.

Članak 53.

Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina. Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.

Članak 54.

(1) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

(2) Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu, ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među minimalno 50 cm iznad kote višeg terena, ali se maksimalna visina ograde računa od niže kote terena.

(3) Ove konstrukcije ne smiju biti više od 3,0 m i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

2.2.2. Komunalno opremanje građevnih čestica

Članak 55.

(1) Neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja treba opremiti prometnom infrastrukturom.

(2) Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom prometne površine i riješenu odvodnju otpadnih voda sukladno odredbama ovog Plana.

(3) Prometna površina iz stavka 2. ovog članka treba biti povezana s javnim prometnim sustavom.

Odredbom članka 29. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 55. je promijenjen.

Odredbom članka 8. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2018., u stavku 3. riječi: „te njeno uređenje mora biti započeto na način da su izvedeni barem zemljani radovi“ su brisane.

Članak 56.

(1) Neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja treba opremiti komunalnom infrastrukturom.

(2) Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju minimalni nivo komunalne opremljenosti utvrđen ovim planom:

- pristup s prometne površine minimalne širine kolnika od 3,5 m
- riješeno parkiranje vozila sukladno odredbama ovog Plana
- priključak na sustav javne odvodnje ili putem nepropusne sabirne jame
- priključak na niskonaponsku električnu mrežu ili putem osobnog agregata
- priključak na javni vodovod ili na vlastiti bunar.

(3) Osiguranje minimalnog nivoa komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski ili vodovodni priključak.

Odredbom članka 30. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 56. je promijenjen.

Odredbom članka 9. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2018., u stavku 2. u alineji 1. riječi: „čije je uređenje započeto na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s posebnim programom Grada Valpova“ su brisane.

Članak 57.

Izgradnja gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost na vlastitoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja može se dozvoliti pod uvjetom da građevna čestica ima minimalni nivo komunalne opremljenosti utvrđen ovim planom:

- pristup s prometne površine minimalne širine kolnika od 5,5 m
- riješeno parkiranje vozila sukladno odredbama ovog Plana
- priključak na sustav javne odvodnje ili putem nepropusne sabirne jame s djelomičnim biološkim pročišćavanjem
- priključak na niskonaponsku električnu mrežu ili putem osobnog agregata
- priključak na javni vodovod ili na vlastiti bunar.

Odredbom članka 31. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 57. je promijenjen.

Odredbom članka 10. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2018., u stavku 1. u alineji 1. riječi: „čije je uređenje započeto na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s posebnim programom Grada Valpova“ su brisane.

Članak 58.

(1) Ako u građevinskom području naselja postoji javni vodoopskrbni sustav i ako za to postoje tehničke mogućnosti, građevine se priključuju na vodovod na način propisan od nadležnog distributera, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje istog.

(2) Otpadne vode iz domaćinstva moraju se priključiti na sustav javne odvodnje. Iznimno, građevine u područjima u kojima nije izgrađen ovim Planom planiran sustav javne odvodnje mogu se priključiti na vodonepropusne sabirne jame. Smještaj sabirnih jama treba biti takav da omogući kasniji direktni priključak svake građevine na planirani sustav javne odvodnje.

(3) Priključivanje građevina na električnu, telekomunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

Odredbom članka 32. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., stavak 2. je promijenjen.

2.3. Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja

Odredbom članka 33. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., podnaslov 2.3. ispred članka 59. je promijenjen.

Članak 59.

(1) U izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja moguća je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

(2) U izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja mogu se graditi stambene građevine (do 2 stana) s pomoćnim građevinama.

Odredbom članka 34. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 59. je promijenjen.

Članak 60.

Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja utvrđeni su na temelju postojećeg stanja u prostoru na lokalitetima:

- izdvojeni dio GP naselja Valpovo - zona Karašica
- izdvojeni dio GP naselja Ladimirevci
- izdvojeni dio GP naselja Marjančaci
- izdvojeni dio GP naselja Nard - zona Obreško Polje
- izdvojeni dio GP naselja Valpovo - zona Medarevci
- izdvojeni dio GP naselja Valpovo - zona Vučica

Odredbom članka 35. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 60. je promijenjen.

Članak 61.

U izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja propisuje se zabrana izgradnje na poplavnim područjima, osim za izgradnju infrastrukturnih građevina, ukoliko se prije ne izvrši nasipavanje terena prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda, ili da se izgradnjom regulacijskih i zaštitnih građevina predmetno izdvojeno građevinsko područje zaštiti od poplava.

Odredbom članka 36. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 61. je promijenjen.

Članak 62.

(1) Građevna čestica u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja ne može biti manja od 200 m².

(2) Vertikalna projekcija na ravninu tla zatvorenih dijelova svih građevina na građevnoj čestici u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja može iznositi najviše 50 m², i to isključivo na udaljenosti ne manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

(3) Iznimno, kada je širina građevne čestice manja od 10,0 m, udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m.

(4) Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca može iznositi 5,0 m.

(5) Iznimno, za interpolaciju građevina u već izgrađenim dijelovima ili kada radi postojećih građevnih čestica male dubine nije moguća gradnja u dubini građevne čestice od najmanje 5,0 m, može se dozvoliti gradnja građevina i na građevnom pravcu, povučenom između dviju susjednih, već prije izgrađenih građevina.

Odredbom članka 37. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 62. je promijenjen.

Članak 63.

- (1) Etažna visina građevina u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja je podrum i/ili suteran i dvije nadzemne etaže
- (2) Maksimalna visina do sljemena krova može iznositi 8,0 m, mjereno od površine zaravnatog terena.
- (3) Kod izgradnje preporuča se upotreba autohtonih materijala (opeka i drvo).

Odredbom članka 38. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., stavak 1. je promijenjen.

Odredbom članka 17. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., stavak 3. je brisan. Stavak 4. postao je novi stavak 3.

Članak 64.

- (1) Građenje građevine u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja se može dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom prometne površine i riješenu odvodnju otpadnih voda sukladno odredbama ovog Plana.
- (2) Minimalna širina koridora iz stavka 1. iznosi 10,0 m, a isti treba biti povezan sa javnim prometnim sustavom.
- (3) Izuzetno od stavka 2. ovog članka dozvoljava se da građevna čestica nema zajedničku među s prometnom površinom, a pristup do iste se osigurava služnošću prolaza.

Odredbom članka 39. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 64. je promijenjen.

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2018., u stavku 2. riječi: „te njegovo uređenje mora biti započeto na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s ovim Planom“ su brisane.

Članak 65.

Ukoliko u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja nije izveden sustav javne odvodnje otpadnih voda, potrebno je odrediti obvezu izgradnje nepropusne sabirne jame za skupljanje otpadnih voda, koja mora od susjedne međe biti udaljena najmanje 3,0 m.

Odredbom članka 40. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u stavku 1. riječi: „na području zone povremenog stanovanja“ zamijenjene su riječima: „u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja“.

Članak 66.

- (1) Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,30 m.
- (2) Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

(3) Prostor ispred građevine treba hortikulturno urediti korištenjem autohtone vegetacije, a ostale dijelove građevne čestice treba urediti kao travnjak, voćnjak, vinograd, vrt ili prostor sa pejsažnom vegetacijom.

Članak 67.

Postojeće građevine u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja mogu se rekonstruirati skladu s odredbama ovog Plana.

Odredbom članka 41. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 67. je promijenjen.

2.4. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Odredbom članka 18. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., podnaslov 2.4. ispred članka 68. je promijenjen. Podnaslov 2.4.1. je brisan.

Članak 68.

Prostornim planom određena su izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- gospodarske namjene:
 - izgrađena zona gospodarske - proizvodne namjene (klačonica između naselja Zelčin i Harkanovci, uz ŽC 4052),
 - neizgrađena i neuređena zona gospodarske - proizvodne namjene „Krtinjače“ u Ladimirevcima,
- športsko - rekreacijske namjene:
 - izgrađena zona tenis centar Ladimirevci I (**R 4-1**),
 - izgrađena zona tenis centar Ladimirevci II (**R 4-2**),
 - neizgrađena i uređena zona športsko-rekreacijske namjene Marjančaci (**R**),
 - športsko-rekreacijska namjena bez gradnje (**R 6**)
- komunalno - servisne namjene:
 - groblja uz naselja Harkanovci, Ivanovci, Ladimirevci, Marjančaci i Zelčin,
 - pretovarna stanica Valpovo - Belišće.

Odredbom članka 42. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u stavku 1. u alineji 1. dodane su nove podalineje 2. i 3. U alineji 3. podalineja 1. je promijenjena.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/15) koji je stupio na snagu dana 05. siječnja 2016., u stavku 1. u alineji 1. podalineja 3. je brisana. U alineji 2. dodana je nova podalineja 3.

Odredbom članka 19. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., članak 68. je promijenjen.

2.4.1. Gospodarske građevine u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

Odredbom članka 20. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., podnaslov ispred članka 69. je promijenjen.

Članak 69.

(1) Planom su predviđena izdvojena građevinska područja izvan naselja za gradnju gospodarskih (proizvodno-poslovnih), kao i drugih sličnih građevina.

(2) Za izgradnju gospodarskih sadržaja u zoni klaonice primjenjuju se odredbe propisane za izgradnju u gospodarskim zonama naselja.

(3) Način i uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene u Ladimirevcima biti će propisan Urbanističkim planom uređenja „Krtinjače“.

Odredbom članka 43. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 69. je promijenjen.

Odredbom članka 6. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/15) koji je stupio na snagu dana 05. siječnja 2016., u stavku 2. riječi: „izdvojenim zonama gospodarske namjene oznake I 1-4 i I 1-5 u Ladimirevcima biti će propisani“ zamijenjene su riječima: „izdvojenoj zoni gospodarske namjene oznake I 1-4 u Ladimirevcima biti će propisan“.

Odredbom članka 21. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., stavak 3. je promijenjen.

2.4.2. Športsko-rekreacijske građevine u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

Odredbom članka 22. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., podnaslov ispred članka 70. je promijenjen.

Članak 70.

(1) Planom su predviđena izdvojena građevinska područja za gradnju športsko-rekreacijskih sadržaja - teniskih centara u Ladimirevcima (Ladimirevci I i Ladimirevci II) i športsko-rekreacijske namjene Marjančaci.

(2) U građevinskim područjima tenis centra Ladimirevci I i Ladimirevci II dozvoljena je izgradnja:

- otvorenih i natkrivenih tenis igrališta,
- gledališta, uključivo natkrivanje balonom,
- pratećih športskih građevina (svlačionice, sanitarije, klupski prostori s ugostiteljskim sadržajem, spremišta i slično),
- vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevinsku česticu može iznositi najviše 200 m²,
- visina prateće športske građevine od kote zaravnatog terena do sljemena krova ne može biti viša od 6,0 m,
- visina krova tenis igrališta uvjetovana je konstrukcijskim rješenjem krova, ali ne može biti viša od 8,0 m,
- dopuštena etažnost prateće športske građevine je najviše jedna nadzemna etaža,
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti ograda od gustog žičanog pletiva, visine od najmanje 4,0 m,

- potrebni broj parkirališno-garažnih mjesta ostvaruje se na građevnoj čestici tenisa centra.
- (3) U izdvojenom građevinskim području športsko-rekreacijske namjene Marjančaci dozvoljeno je:
- gradnja novih i rekonstrukcija postojećih otvorenih, natkrivenih i zatvorenih športsko-rekreacijskih igrališta, površina i građevina što uključuje gradnju gledališta, natkrivanje balonom i slično
 - gradnja pratećih sadržaja i građevina (svlačionice, sanitarije, klupski prostori s manjim ugostiteljskim sadržajem, spremišta i slično),
 - dopuštena etažnost športsko-rekreacijskih i pratećih građevina je najviše jedna nadzemna etaža,
 - gradnja i uređenje dječjih igrališta, javnih zelenih površina i parkova te prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja,
 - potrebni broj parkirališno-garažnih mjesta ostvaruje se na građevnoj čestici.
- (4) U izdvojenim građevinskim područjima športsko-rekreacijske namjene iz stavka 1. ovog članka gradnja stambenih gospodarskih i poslovnih građevina nije moguća.
- (5) U izdvojenim građevinskim područjima športsko-rekreacijske namjene planske oznake R 6 (športsko-rekreacijska namjena bez gradnje) dozvoljeno je uređenje športsko - rekreacijskih terena na otvorenom, kupališta, šetnica i staza (trim, biciklističkih, za šetnju i slično), odmorišta, terasa i slično, te opremanje prostora urbanom opremom i komunalnom infrastrukturom. Uređenje prostora uz vodotoke vrši se isključivo u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/15) koji je stupio na snagu dana 05. siječnja 2016., u stavku 1. iza riječi: „(Ladimirevci I i Ladimirevci II)“ dodane su riječi: „i športsko-rekreacijske namjene Marjančaci“. Dodani su novi stavci 3. i 4.

Odredbom članka 23. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., dodan je novi stavak 5.

2.4.3. Komunalne građevine u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

Odredbom članka 24. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., podnaslov ispred članka 71. je promijenjen.

Članak 71.

(1) Planom je predviđeno izdvojeno građevinsko područje za pretovarnu stanicu sustava gospodarenja otpadom Valpovo - Belišće u okviru koje se mogu graditi sve vrste građevina koje služe obavljanju djelatnosti, a propisane su posebnim propisom i predviđene Planom gospodarenja otpadom Osječko - baranjske županije.

(2) Prostor planirane pretovarne stanice Valpovo - Belišće moguće je, u skladu s odredbama posebnih propisa, koristiti u svrhu prikupljanja i oporabe građevinskog otpada.

(3) Postojeće odlagalište otpada u Valpovu može se urediti i koristiti za odlaganje komunalnog otpada do rokova i na način utvrđen posebnim propisom, nakon čega se zatvara i prenamjenjuje u pretovarnu stanicu.

Odredbom članka 44. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 71. je promijenjen.

Članak 72.

(1) Planom su predviđena izdvojena građevinska područja za postojeća groblja uz naselja Harkanovci, Ivanovci i Zelčin.

(2) Na područjima groblja dozvoljena je izgradnja:

- građevina za ukop (sve vrste grobnica),
- mrtvačnica,
- vjerskih građevina,
- memorijalnih obilježja.

(3) Uvjeti za izgradnju ovih građevina određuju se prema posebnim propisima.

2.5. Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja

Odredbom članka 25. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., podnaslov ispred članka 73. je promijenjen.

Članak 73.

(1) Građevine, koje se temeljem posebnih propisa, a u skladu s odredbama PPOBŽ-a grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine, okoliša i krajobraza, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.),
- rekreacijske građevine,
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
- gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede,
- obiteljska gospodarstva u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma (agroturizam).

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, izvan građevinskog područja na vrijednom poljoprivrednom tlu planske oznake P2 može se planirati samo izgradnja gospodarskih kompleksa i građevina u funkciji poljoprivrede i infrastrukturnih građevina (prometne, energetske, komunalne itd.).

(3) Ukoliko se planira izgradnja građevina unutar zaštitnih područja izvorišta, izgradnja je moguća isključivo sukladno Odluci o zaštiti predmetnog izvorišta.

Odredbom članka 45. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u stavku 1. riječi: „članka 42. Zakona o prostornom uređenju“ zamijenjene su riječima: „posebnih propisa“. Riječi: „čovjekovog okoliša i krajolika“ zamijenjene su riječima: „prirodne i graditeljske baštine, okoliša i krajobraza“. U stavku 1. alineja 4. je promijenjena. Stavak 2. je promijenjen.

Odredbom članka 12. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2018., u stavku 2. brojeva oznaka: „2.“ zamijenjena je brojeva oznakom: „1.“.

Članak 74.

Izvan građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine za koje se, u skladu sa zakonom, drugim propisima i odredbama ovih Odredbi, ne određuju posebna građevinska područja, kao:

- a) na vrijednom obradivom tlu (planska oznaka P2):
 - gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede (poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje),
 - gradnja građevina obiteljskog gospodarstva,
 - gradnja ribnjaka,
 - gradnja građevina infrastrukture,
 - gradnja građevina za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina.
- b) na ostalom obradivom tlu (planske oznake P3 i P4):
 - svi zahvati kao pod a)
 - gradnja građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
 - prilikom izgradnje nove javne ceste gradnja svih pratećih sadržaja javne ceste koji su predviđeni projektom ceste,
 - gradnja benzinskih postaja, odmorišta i parkirališta te postavljanje reklamnih panoa uz postojeće javne ceste,
 - gradnja manjih vjerskih građevina (križevi, poklonci, kapelice) i spomen-obilježja,
 - gradnja infrastrukturnih građevina od interesa za obranu.
- c) u šumama i na šumskom zemljištu:
 - gradnja građevina infrastrukture koja je predviđena u grafičkim dijelovima plana i šumskih prometnica potrebnih za gospodarenje šumom,
 - građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma,
 - gradnja infrastrukturnih građevina od interesa za obranu.
- d) u evidentiranim i zaštićenim dijelovima prirode:
 - gradnja građevina koje budu predviđene planom područja posebnih obilježja,
 - gradnja građevina infrastrukture koja je predviđena u grafičkim dijelovima ovog plana
- e) na vodama i unutar vodnog dobra ukoliko nije u suprotnosti s podtočkama c) ili d):
 - gradnja vodnih građevina,
 - gradnja građevina infrastrukture,
 - gradnja građevina za vađenje pijeska i šljunka,
 - gradnja građevina za rekreaciju i to samo temeljem urbanističkog plana uređenja.

Odredbom članka 13. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana od 24. ožujka 2018., u stavku 1. naslov alineje a) je promijenjen. U alineji a) podalineja 1. je promijenjena. U alineji a) podalineja 2. je brisana. Podalineje 3., 4., 5. i 6. postale su nove podalineje 2., 3., 4. i 5. Naslov alineje b) je promijenjen. U alineji e) u podalineji 4. riječi: „provedbenog dokumenta prostornog uređenja“ zamijenjene su riječima: „urbanističkog plana uređenja“.

2.5.1. Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja

Odredbom članka 46. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., naslov 2.4.2.1. ispred članka 75. je promijenjen.

Odredbom članka 14. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana od 24. ožujka 2018., naslov 2.4.2.1. ispred članka 75. je promijenjen.

Odredbom članka 26. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., podnaslov 2.4.2.1. ispred članka 75. postao je novi podnaslov: „2.5.1.“.

Članak 75.

(1) Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji biljne proizvodnje mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje.

(2) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja i
- ribnjaci.

(3) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su staklenici i plastenici.

(4) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

(5) Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području.

Odredbom članka 47. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 75. je promijenjen.

Odredbom članka 15. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2018., članak 75. je promijenjen.

Odredbom članka 27. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 4. riječ: „bilinogojstvo“ zamijenjena je riječi: „bilinogojstvo“.

Članak 76.

Gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede, koje se grade izvan građevinskih područja, moraju se graditi na posjedu primjerene veličine koje su određene ovim Planom.

Odredbom članka 48. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 76. je promijenjen.

Članak 77.

(1) Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja (tovilišta) obavezno se grade izvan građevinskog područja naselja, ako su kapaciteta preko 50 uvjetnih grla.

(2) Tovilišta se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup sa prometne površine i riješenu odvodnju otpadnih voda sukladno odredbama ovog Plana.

(3) Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja sa sljedećim koeficijentima:

- krave, steone junice	1,00
- bik	1,50
- vol	1,20
- junad 1-2 god.	0,70
- junad 6-12 mjes.	0,50
- telad	0,25
- krmača + prasad	0,30
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
- mlade svinje 2-6 mjes.	0,13
- prasad do 2 mjeseca	0,05
- teški konji	1,20
- srednje teški konji	1,00
- laki konji	0,80
- ždrebad	0,75
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
- janjad i jarad	0,05
- nojevi	0,25
- kunići	0,007
- pure	0,02
- tovni pilići (brojleri)	0,0055
- nesilice konzumnih jaja	0,004
- rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
- rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004.

(4) Za životinje koje nisu navedene u prethodnom stavku koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju nadležne savjetodavne službe.

(5) U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.

(6) Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja kapaciteta preko 50 uvjetnih grla od građevinskog područja naselja gradskog obilježja iznosi 500 m, a od građevinskih područja ostalih naselja iznosi:

maksimalni kapacitet građevine (broj uvjetnih grla)	minimalna udaljenost od građevinskog područja naselja
100 i manje	100 m
101 - 400	200 m
više od 400	300 m

(7) Građevine iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona ukoliko to nije dozvoljeno posebnim propisom odnosno odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode.

Odredbom članka 49. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 77. je promijenjen.

Odredbom članka 16. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2018., stavak 1. je promijenjen. Stavak 3. je brisan. Stavak 4. postao je novi stavak 3. U stavku 5. koji je postao novi stavak 4. riječi: „Hrvatskog zavoda za poljoprivredno-savjetodavnu službu“ zamijenjene su riječima: „nadležne savjetodavne službe“. Stavak 6. postao je novi stavak 5. U tablici u stavku 7. koji je postao novi stavak 6. u prvom stupcu riječi: „51 - 100“ zamijenjene su riječima: „100 i manje“. Stavak 8. postao je novi stavak 7.

Članak 78.

(1) U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje.

(2) Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.

(3) Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje.

(4) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela čime se formira obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo.

(5) U sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz prethodnog stavka ovog članka moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 20% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina.

(6) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

(7) Visina gospodarskih građevina i pratećih gospodarskih građevina, kao i pomoćnih građevina (spremište strojeva i slično) određuje se na temelju zahtjeva tehnološkog procesa.

(8) Minimalna udaljenost svih građevina osim infrastrukturnih priključaka i pristupnih i manipulativnih površina, od svih međa iznosi 5,0 m.

Odredbom članka 50. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 78. je promijenjen.

Odredbom članka 17. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2018., u stavku 4. riječi: „gospodarskog kompleksa ili uz građevine“ zamijenjene su riječima: „poljoprivrednog gospodarstva“. U stavku 6. riječi: „gospodarskog kompleksa ili uz građevine“ zamijenjene su riječima: „poljoprivrednog gospodarstva“.

Članak 79.

(1) Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

maksimalni kapacitet građevine (broj uvjetnih grla)	minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste		
	državne	županijske	lokalne
100 i manje	100	50	30
101 - 400	150	100	30
više od 400	200	150	30

(2) Udaljenost gospodarskih građevina iz stavka 1. ovoga članka od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15 m.

(3) Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2. ovoga članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili građevine unutar kompleksa i ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(4) Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

Odredbom članka 51. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 79. je promijenjen.

Odredbom članka 18. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2018., u tablici u stavku 1. u prvom stupcu riječi: „51 - 100“ zamijenjene su riječima: „100 i manje“. Dodan je novi stavak 4.

Članak 80.

(1) Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima.

(2) Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina iz stavka 1. ovog članka, utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.

(3) Posjedom se smatra zemljište koje je u minimalnoj površini od 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu.

(4) Najmanje 80% posjeda treba biti na području Grada Valpova.

(5) Ako posjed čini više katastarskih čestica, na najmanje 80% površine posjeda katastarske čestice trebaju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putevi.

(6) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz stavka 1. ovog članka, od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Državne	Županijske	Lokalne
100	50	30

(7) Udaljenost gospodarskih građevina od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15 m, a od građevinskog područja naselja gradskog obilježja iznosi 500 m.

(8) Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(9) Rekonstrukcija postojećih građevina u sklopu poljoprivrednog gospodarstva, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

Odredbom članka 52. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., stavak 1. je promijenjen. Dodani su novi stavci 5., 6. i 7.

Odredbom članka 19. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana od 24. ožujka 2018., u stavku 1. riječi: „gospodarskih kompleksa i građevina“ zamijenjene su riječima: „poljoprivrednog gospodarstva“. Riječ: „zgrada“ zamijenjena je riječi: „građevina“. U stavku 2. u alineji 2. riječi: „5 ha“ zamijenjene su riječima: „3 ha“. U stavku 2. u alineji 3. riječi: „3 ha“ zamijenjene su riječima: 1 ha“. U stavku 6. riječi: „za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje“ zamijenjene su riječima: „koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje“. U stavku 8. riječi: „kompleksima i građevinama“ zamijenjene su riječima: „građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva“. Dodan je novi stavak 9.

Članak 81.

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu.

(2) Na vrijednom obradivom tlu moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Poželjno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine sadnjom visokog zelenila na pripadajućoj čestici.

(3) Maksimalna visina staklenika i plastenika iznosi 6,0 m.

Odredbom članka 53. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., stavak 1. je promijenjen. Dodan je novi stavak 2. Stavak 2. postao je novi stavak 3.

Članak 82.

(1) U sklopu gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost, izuzev stočarstva i peradarstva, mogu se graditi:

- staklenici i plastenici za uzgoj biljaka,
- čvrste i uređene površine za privremeno prikupljanje proizvoda (platoi),
- nadstrešnice za čuvanje sjemena, ambalaže i slično,

- građevine za potrebe pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na pripadajućem posjedu,
- spremišta strojeva, alata, garaže, i slično,
- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Odredbom članka 54. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., stavci 3. i 4. su brisani.

Članak 83.

(1) Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je oblik proizvodnog organiziranja u poljoprivredi, s proizvodnjom dva ili više poljoprivrednih proizvoda (ratarskih, stočarskih - 50 i više uvjetnih grla, voćarskih, vrtlarskih, vinogradarskih, peradarskih i drugih).

(2) Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom se podrazumijeva poljoprivredni posjed, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, zajedno sa stambenom građevinom, koji se nalazi izvan građevinskog područja naselja, na poljoprivrednom posjedu primjerene veličine, čija je veličina određena člankom 80. ovih Odredbi, a s obzirom na vrstu poljoprivredne djelatnosti.

(3) Uz obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo dozvoljena je izgradnja jedne stambene građevine s najviše dva stana (obiteljske kuće), građevinske (bruto) površine do 400 m², s tim da građevinska (bruto) površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina.

(4) U sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva također se može graditi građevina za pružanje ugostiteljskih usluga za potrebe agroturizma čija građevinska (bruto) površina može iznositi najviše 20% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina.

(5) Gradnja pratećih građevina iz stavka 3. i 4. ovog članka može biti istovremeno ili nakon izgradnje gospodarskog dijela.

(6) Oblikovanje građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, odabir građevnog materijala, te koncepcija prostorne organizacije građevina na građevnoj čestici moraju biti u skladu s uobičajenim načinom gradnje na određenom prostoru, te s okolnim krajobrazom.

(7) U sklopu posjeda iz ovog članka moguće je graditi samo jedan kompleks gospodarskih građevina koje moraju činiti tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu i biti na jedinstvenoj građevnoj čestici ili jedno obiteljsko gospodarstvo pod istim uvjetima.

Odredbom članka 55. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., stavci 3. i 4. su promijenjeni. Dodan je novi stavak 5. Stavci 5. i 6. postali su novi stavci 6. i 7.

Članak 84.

(1) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

(2) Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, napuštenim gliništima te na ostalom poljoprivrednom tlu označenom na kartografskom prikazu broj 1. kao ostalo obradivo i ostalo poljoprivredno tlo. Iznimno, izgradnja ribnjaka moguća je i na vrijednom obradivom tlu ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa.

(3) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mladi je 3,0 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5,0 ha. Ova površina mora se koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe. Iznimno, ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje definirane mogu biti i manje površine.

(4) Udaljenost ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 5 m.

(5) Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe i funkcioniranje ribnjaka na način da se njihova građevinska (bruto) površina dimenzionira sa 12 m² građevine na 1 ha vodne površine ribnjaka.

(6) Građevine iz prethodnog stavka ovog članka moraju biti minimalno udaljene 3 m od svih međa katastarske čestice i minimalno 5 m od ruba ribnjaka. Dozvoljena etažnost je prizemlje i potkrovlje, a izgradnja podruma nije dozvoljena.

Odredbom članka 56. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 84. je promijenjen.

2.5.2. Građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma

Odredbom članka 28. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., podnaslov 2.4.2.2. ispred članka 85. postao je novi podnaslov: „2.5.2.“.

Članak 85.

Građevine u funkciji gospodarenja šumama, koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu moraju biti izgrađene prema posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, uz prethodnu suglasnost nadležnog ministarstva, a u zaštićenim dijelovima prirode i tijela nadležnog za zaštitu prirode.

2.5.3. Manje vjerske građevine i spomen obilježja

Odredbom članka 29. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., podnaslov 2.4.2.3. ispred članka 86. postao je novi podnaslov: „2.5.3.“.

Članak 86.

Na području Grada Valpova mogu se izvan građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, graditi manje vjerske građevine, kao križevi, poklonci, kapelice i slično, te spomen-obilježja, najveće građevinske brutto površine do 30 m².

2.5.4. Športsko - rekreacijski sadržaji (vodeni sportovi)

Članak 86.a.

Na vodnim površinama VHS Osijek športsko-rekreacijske namjene planske oznake R 5 (vodeni sportovi), uz uvjete i suglasnost nadležnih javnopravnih tijela moguće je uređenje sportskog pristaništa i pratećih objekata (kućica na vodi, pontona i sl.) pri čemu je potrebno primjenjivati mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na prirodu i okoliš propisane ovim Planom i posebnim propisima.

Odredbom članka 30. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., iza članka 86. dodan je novi podnaslov: 2.5.4. i novi članak 86.a.

3. Uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti

Članak 87.

(1) Proizvodne djelatnosti i njihove građevine i uređaji se grade prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ove Odluke.

(2) Prostorni i drugi uvjeti za smještaj ovih sadržaja osiguravaju se u:

- unutar građevinskih područja naselja (za koje su uvjeti propisani u poglavlju 2.2.1.),
- u sklopu posebnih gospodarskih zona unutar građevinskih područja naselja,
- izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarsku namjenu (za koje su uvjeti propisani u poglavlju 2.4.1.).

(3) Proizvodne djelatnosti se smještaju u predviđene prostore uz uvjet da:

- racionalno koriste prostor,
- nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene,
- nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša,
- zasnovane na modernim sektorima, temeljenim na novim tehnologijama i sektoru usluga,
- najbolje valoriziraju ljudski rad.

(4) Izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, gospodarski sadržaji mogu biti u funkciji:

- obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- eksploatacije mineralnih sirovina.
- korištenja i zaštite šuma.

Odredbom članka 31. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 2. alineja 3. je promijenjena. U stavku 4. iza riječi: „izdvojenih građevinskih područja“ dodane su riječi: „izvan naselja“.

Članak 88.

(1) Zone gospodarske proizvodne i poslovne namjene moguće je uređivati unutar građevinskih područja naselja.

(2) Na područjima gospodarskih zona unutar građevinskih područja naselja može se graditi temeljem odredbi ovog Plana, ukoliko provedbenim dokumentom prostornog uređenja nije drugačije određeno.

Odredbom članka 57. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u stavku 1. alineja 2. je promijenjena. U stavku 2. riječi: „površine veće od 5,0 ha“ zamijenjene su riječima: „površine veće od 5.000 m²“. U stavku 4. riječi: „broj 4.G.1.-3. - Građevinsko područje naselja Valpovo i broj 4.C. - Građevinsko područje naselja Ladimirevci“ zamijenjene su riječima: „broj 4.C. i 4.G.“.

Odredbom članka 8. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/15) koji je stupio na snagu dana 05. siječnja 2016., u stavku 1. dodana je nova podalineja 6. Alineje 6. do 11. postale su nove alineje 7. do 12.

Odredbom članka 32. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., članak 88. je promijenjen.

Članak 89.

(1) Gospodarske i poslovne djelatnosti mogu se odvijati i u sklopu izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene, i to:

- postojeće izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone klaonice, površine cca 5,0 ha
- planirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene „Krtinjače“ u Ladimirevcima, površine cca 16,2 ha

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene označena su na kartografskim prikazima broj 4.A. i 4.C. u mjerilu 1:5.000.

Odredbom članka 58. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 89. je promijenjen.

Odredbom članka 9. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/15) koji je stupio na snagu dana 05. siječnja 2016., u stavku 1. alineja 3. je brisana.

Odredbom članka 33. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 1. riječi: „gospodarskih zona“ zamijenjene su riječima: „izvan naselja gospodarske namjene“. U alinejama 1. i 2. iza riječi: „izdvojeno građevinsko područje“ dodane su riječi: „izvan naselja“. U alineji 2. riječi: „oznake I 1-4“ zamijenjene su riječi: „Krtinjače“. Broj: „16,7 ha“ zamijenjen je brojem: „16,2 ha“. U stavku 2. riječi: „gospodarskih zona“ zamijenjene su riječima: „izvan naselja gospodarske namjene“. U stavku 2. riječi: „4.C. i 6.A.“ zamijenjene su riječima: „4.A. i 4.C.“.

Članak 90.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- u gospodarskim zonama dozvoljena je izgradnja poslovnih i proizvodnih građevina (građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke, industrijske, zanatske ili slične namjene), kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine,
- minimalna površina građevne čestice iznosi:
- za proizvodne građevine industrijske namjene 1.500 m²,
- za proizvodne građevine zanatske namjene 500 m²
- za poslovne građevine 500 m²,
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m,
- *vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu može iznositi najmanje 10% a najviše 60%*,
- visina građevina od kote zaravnatog terena do sljemena krova određena je prema namjeni i funkciji građevine, te tehnologiji proizvodnog procesa, ali ne viša od 18,0 m,
- izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 18,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva,
- dopuštena etažnost građevine je najviše podrum i četiri nadzemne etaže,
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša,

- na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m,
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom,
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala i boja,
- prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.

Članak 91.

Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu u zoni gospodarske djelatnosti unutar građevinskog područja naselja može se dozvoliti pod uvjetom iz članka 55., te da građevne čestice imaju minimalni nivo komunalne opremljenosti utvrđen ovim planom:

- pristup s prometne površine minimalne širine kolnika od 5,5 m
- riješeno parkiranje vozila sukladno odredbama ovog Plana
- priključak na sustav javne odvodnje ili vlastiti uređaj za pročišćavanje
- priključak na niskonaponsku električnu mrežu
- priključak na javni vodovod
- priključak na plinsku mrežu.

Odredbom članka 59. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 91. je promijenjen.

Odredbom članka 20. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2018., u stavku 1. u alineji 1. riječi: „čije je uređenje započeto na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s posebnim programom Grada Valpova“ su brisane.

3.1. Poljoprivreda

Članak 92.

(1) Sve poljoprivredne površine, određene kao vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla koriste se kao resursi za proizvodnju kvalitetnih poljoprivrednih proizvoda.

(2) U planu su osigurani prostorni i drugi uvjeti za smještaj građevina u funkciji poljoprivrede, i to:

- u građevinskim područjima prigradskih i seoskih naselja:
 - uz stambene građevine: kao gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost (staje, sjenici, svinjci, kokošinjci, prostori za spremanje poljoprivrednih strojeva, kuničnjaci, pčelinjaci i slično),
 - na izdvojenim građevnim česticama: kao gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost (staje, sjenici, svinjci, kokošinjci, prostori za spremanje poljoprivrednih strojeva, kuničnjaci, pčelinjaci, pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, silosi, sušare i slično).
- izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja kao:
 - gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost (tovilišta, ratarstvo, staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, cvijeća i slično),
 - obiteljska poljoprivredna gospodarstva.

(3) U građevinskom području naselja Valpovo (naselje gradskog karaktera) nije planiran smještaj građevina u funkciji poljoprivrede. Iznimno, u gospodarskoj zoni za primarnu poljoprivrednu proizvodnju - Agrozona (planska oznaka I 3) dozvoljena je gradnja građevina za proizvodnju povrtlarskih kultura u zaštićenim prostorima (plastenici i/ili staklenici), energane na biomasu kogeneracijskog tipa sa pratećim sadržajima i infrastrukturom.

Odredbom članka 60. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u stavku 2. naslov alineje 1. je promijenjen. Dodan je novi stavak 3.

Odredbom članka 10. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/15) koji je stupio na snagu dana 05. siječnja 2016., u stavku 3. dodana je rečenica: „Iznimno, u gospodarskoj zoni za primarnu poljoprivrednu proizvodnju - Agrozona (planska oznaka I 3) dozvoljena je gradnja građevina za proizvodnju povrtlarskih kultura u zaštićenim prostorima (plastenici i/ili staklenici), energane na biomasu kogeneracijskog tipa sa pratećim sadržajima i infrastrukturom.“.

3.2. Površine i građevine za iskorištavanje i istraživanje mineralnih sirovina

Odredbom članka 21. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2018., podnaslov 3.2. ispred članka 93. je promijenjen.

Odredbom članka 34. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., podnaslov 3.2. ispred članka 93. je promijenjen.

Članak 93.

- (1) *Na području Grada Valpova predviđena je eksploatacija pijeska iz rijeke Drave.*
- (2) Eksploatacijsko polje za iskorištavanje mineralnih sirovina (vađenje pijeska iz rijeke Drave) - rijeka Drava je obilježeno na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina i 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju“.

Odredbom članka 35. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 2. riječi: „kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina“ zamijenjene su riječima: „kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina i 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju“.

Članak 94.

- (1) Na području Grada Valpova dijelom se nalaze eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) „Bizovac“, „Obod“ i „Števkovica“ na kojima je INA d.d. nositelj odobrenja, odnosno ovlaštenik koncesije. Izvan eksploatacijskih polja ugljikovodika nalaze se naftno - rudarski objekti i postrojenja: kolektorski naftovod, bušotine Ivanovci-1 (Ini-1), Valpovo (Val-1 i Val-1Z), bunar i pijezometri B-1, Valp-1, Valp-2 te mjerna stanica (MS) Števkovica.“.

- (2) Eksploatacijska polja ugljikovodika iz prethodnog stavka prikazana su na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina i 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju, u granicama utvrđenim posebnim rješenjima nadležnog ministarstva.

Odredbom članka 22. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2018., članak 94. je promijenjen.

Odredbom članka 36. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 1. dodana je rečenica: „Izvan eksploatacijskih polja ugljikovodika nalaze se naftno - rudarski objekti i postrojenja: kolektorski naftovod, bušotine Ivanovci-1 (Ini-1), Valpovo (Val-1 i Val-1Z), bunar i pijezometri B-1, Valp-1, Valp-2 te mjerna stanica (MS) Števkovica.“ U stavku 2. riječi: „kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina“ zamijenjene su riječima: „kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina i 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju“.

Članak 95.

(1) Istraživanje za potrebe iskorištavanja mineralnih sirovina (ugljikovodika, riječnog pijeska i šljunka, kvarcnog pijeska, gline, cementnih lapora, tehničkog kamena, geotermalne, tehnološke, mineralne i pitke vode i drugih) omogućeno je na prostoru Grada Valpova u skladu s odredbama PPOBŽ-a i posebnih propisa.

(2) U okviru istražnih prostora moguće je, temeljem posebnih projekata i u skladu s odredbama posebnih propisa, utvrditi novo eksploatacijsko polje veličine do 5 ha.

(3) Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:

- građevinskim područjima naselja,
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti,
- na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine.

Odredbom članka 61. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 95. je promijenjen.

Odredbom članka 23. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2018., dodani su novi stavci 1. i 2. Stavak 1. postao je novi stavak 3.

Članak 96.

(1) Svi uvjeti iskorištavanja moraju se podrediti racionalnom korištenju zemljišta te osobito provoditi mjere zaštite i sanacije okoliša, kako u tijeku korištenja, tako i nakon dovršenja korištenja prema posebnim propisima.

(2) Potrebno je izbjegavati krčenje šuma, a za pristupe koristiti u pravilu postojeće prometnice i putove. Za odvoz sirovine potrebno je izbjegavati korištenje cesta u građevinskom području naselja.

(3) Po završetku eksploatacije neophodno je provesti tehničku i biološku sanaciju prostora prema rudarskom projektu, odnosno u skladu s rješenjem nadležnog tijela za procjenu utjecaja zahvata na okoliš ako je za eksploatacijsko polje procjena rađena. Ukoliko sanacija u navedenim dokumentima nije utvrđena, prostor je obavezno sanirati i privesti namjeni koja je bila prije eksploatacije.

(4) Za eksploataciju mineralnih sirovina primijeniti tehnološki postupak kojim će se spriječiti erozija tla i riječnih obala, štetno djelovanje voda, kao i onečišćenje okolnog tla, voda i okoliša uopće.

Odredbom članka 62. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 96. je promijenjen.

Odredbom članka 24. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2018., dodani su novi stavci 3. i 4.

3.3. Šumarstvo

Članak 97.

(1) Šumama na području Grada Valpova gospodari se u skladu sa posebnim zakonom, šumskogospodarskom osnovom i drugim propisima. Gospodarenje podrazumijeva, uz gospodarske učinke, i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šume kako bi se ispunile ekološke, društvene i gospodarske funkcije šume.

(2) Šumama uz rijeku Dravu treba gospodariti uz uvažavanje osjetljivosti prostora, s obzirom na njihovu zaštitnu funkciju, te važnosti u očuvanju ekološke stabilnosti i biološke raznolikosti.

Članak 98.

Za izgradnju višenamjenskih hidrotehničkih sustava na Dravi potrebno je provesti prethodna istraživanja i vrednovanja prirodnih osobitosti područja, te opravdanosti planiranih zahvata s aspekta utjecaja na okoliš.

Odredbom članka 25. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2018., u stavku 1. riječi: „vodnih stepenica“ zamijenjene su riječima: „višenamjenskih hidrotehničkih sustava“.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 99.

(1) U Prostornom planu uređenja Grada Valpova osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih škola, građevina kulture i športa, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina, te ostalih građevina javnog interesa (uprava, udruge građana, političke stranke i drugo).

(2) Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti iz stavka 1. određuje se mrežom građevina na osnovi posebnih zakona i standarda.

(3) Planirana mreža društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a njeno proširenje je moguće bez ograničenja.

(4) Za potrebe društvenih djelatnosti će se koristiti postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana. U naseljima na području Grada Valpova moraju se za potrebe društvenih djelatnosti osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

Valpovo (manje regionalno - manje razvojno središte)

ispostave organa državne uprave, županijska i gradska izvršna tijela, srednja škola, osnovna škola, učenički dom, kino, muzej, radio, knjižnica, dom zdravlja, ljekarne, veterinarska ambulanta, centar za socijalnu skrb, dječji vrtić i jaslice, dom za djecu, trgovački sadržaji različitih kategorija, osiguravajuće i financijske tvrtke, središte pošta, vjerske građevine i drugo,

Ladimirevci (lokalno inicijalno - razvojno središte)

mjesni odbor, osnovna škola, dom kulture, zdravstvena stanica, veterinarska ambulanta, ljekarna, vjerske građevine i drugo.

4.1. Predškolske ustanove i osnovne škole

Članak 100.

(1) Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići) i osnovne škole (središnje škole i građevine područnih razrednih odjela) smjestiti će se na način da zadovoljavaju potrebe Grada Valpova, te stvore primjerena gravitacijska područja za svaku građevinu.

(2) Potrebe za predškolskim ustanovama i osnovnim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu:

- za predškolske ustanove 8%, s tim da je obuhvat u predškolskim ustanovama 30%,
- za osnovne škole 10%.

(3) Planom se ne predviđaju nove lokacije za građevine predškolske ustanove i osnovnih škola, s obzirom da postojeće građevine zadovoljavaju potrebe prema broju korisnika i gravitacijskom području, ali je iste moguće graditi unutar granica građevinskog područja naselja prema Odredbama ovog Plana.

4.2. Kulturni sadržaji

Članak 101.

Prostorni raspored, vrsta i površine kulturnih sadržaja biti će prikazane u UPU-a grada Valpova, a u ostalim naseljima će se građevine ostalih kulturnih sadržaja graditi unutar građevinskih područja naselja.

4.3. Šport i rekreacija

Članak 102.

(1) Športske građevine su građevine namijenjene športskim aktivnostima (športski tereni, dvorane i slično).

(2) Sportsko-rekreacijske zone se uređuju u skladu s potrebama stanovništva, na temelju prostornih uvjeta, standarda i normativa koji vrijede za gradnju sportskih građevina.

(3) Planom se utvrđuje mreža športskih građevina na području Grada Valpova, sukladno posebnom propisu, a čine ju postojeće i planirane građevine navedene u priloženoj tablici.

G r a đ e v i n a	postojeće jedinica	planirane jedinica	ukupno
dvorane	2	1	3
zatvoreni bazeni	-	1	1
otvoreni bazeni	-	1	1
zračne streljane	1	-	1
ostale streljane	1	-	1
kuglane	1	1	2
klizališta	-	1	1
atletika	1	-	1
nogomet	4	2	6
mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	5	2	7
rukomet, odbojka, košarka	3	2	5
tenis	3	1	4
ostali otvoreni tereni	2	-	2
slobodne površine - ljeti	4	-	4
- zimi	-	1	1

Članak 103.

(1) Športske građevine se grade unutar građevinskih područja naselja prema smjernicama navedenim u priloženoj tablici:

N a s e l j e	dvorane	zatvoreni bazeni	otvoreni bazeni	kuglane	klizališta	nogomet	mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	rukomet, odbojka, košarka	tenis
Valpovo	1	1	1	-	1	-	-	-	-
ostala naselja	-	-	-	1	-	2	2	2	1
Grad Valpovo	1	1	1	1	1	2	2	2	1

(2) Jedinice se mogu grupirati, a njihov konačni razmjestaj se utvrđuje sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

(3) Za gradnju športskih građevina se primjenjuju odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina, te posebni propisi. Moguća je i gradnja dodatnih športskih građevina koje nisu navedene u tablici.

Članak 104.

PPUG-om Valpovo je planirano korištenje VHS Osijek za bavljenje športovima na vodi.

Odredbom članka 37. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., riječi: „akumulacijskog jezera VS“ zamijenjene su riječi: „VHS“.

4.4. Zdravstvo

Članak 105.

(1) Postojeće građevine za zdravstvo će se proširivati i adaptirati u skladu s potrebama i prostornim mogućnostima/ograničenjima.

(2) Za izgradnju novih zdravstvenih građevina primjenjuju se odredbe koje se odnose na izgradnju javnih građevina.

4.5. Vjerske građevine

Članak 106.

(1) Vjerske građevine mogu se graditi u građevinskim područjima naselja, odnosno i izvan prema odredbama članka 86. ovih Odredbi.

(2) Postojeće vjerske građevine uređuju se i adaptiraju u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim propisima (spomenici kulture), a nove se grade prema potrebama vjernika u skladu s odredbama ovog Plana.

(3) U sklopu vjerskih građevina, uz sakralni prostor za vjerske obrede, moguća je gradnja pomoćnih prostora potrebnih za njihovo cjelovito funkcioniranje.

Članak 107.

Spomenici, spomen-obilježja, kapelice, poklonci, križevi i slično mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja, odnosno izvan građevinskih područja, u skladu s odredbama iz članka 86.

4.6. Ostali sadržaji javnog interesa

Članak 108.

Lokacije za smještaj ostalih sadržaja javnog interesa određuju se UPU-om grada Valpova, a u ostalim naseljima će se građevine ostalih sadržaja javnog interesa graditi unutar građevinskih područja naselja.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 109.

(1) PPUG-om Valpova su osigurane površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značenja, i to za:

- promet (cestovni, riječni, željeznički, pješački, biciklistički, poštanski i telekomunikacijski);
- vodnogospodarski sustav (korištenje voda, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda, hidromelioracije).
- energetska sustav (opskrba električnom energijom i plinom).

(2) Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim prikazima broj 2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije i 2.B. Energetska i vodnogospodarski sustav; Gospodarenje otpadom.

(3) Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. grade se u skladu s PPUG-om Valpova i prema posebnim programima, projektima i uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu s posebnim propisima i pravilima struke. Pojedini dijelovi sustava infrastrukturnih sustava mogu se izvoditi po fazama, s time da svaka faza mora činiti dio funkcionalne cjeline.

(4) Prilikom određivanja novih trasa infrastrukturnih sustava potrebno je težiti objedinjavanju i zajedničkom vođenju infrastrukturnih koridora, te su u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina moguća odstupanja od trasa iz stavka 2. ovog članka koje će se obrazložiti projektom dokumentacijom i konačno definirati lokacijskim uvjetima.

(5) Prilikom rekonstrukcije ili gradnje zamjenskih infrastrukturnih sustava, ukoliko se prilikom izrade detaljnijih rješenja postignu tehnički, ekološki i ekonomski povoljnija rješenja, moguća su odstupanja od postojećih trasa zbog promijenjenih okolnosti koje će se obrazložiti projektom dokumentacijom i konačno definirati lokacijskim uvjetima.

(6) Građevine i uređaje infrastrukturnih sustava (crpne stanice, trafostanice, mjerno redukcijske stanice i slično; te vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, energetska mreža i slično) koji se u skladu sa stavkom 4. i 5. ovog članka grade izvan koridora načelno osiguranih u stavku 2. ovog članka, moguće je graditi na površinama svih ostalih namjena bez izmjena PPUG-a Valpova, ali pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Odredbom članka 63. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., stavak 3. je brisan. Dodani su novi stavci 3., 4., 5. i 6.

Odredbom članka 38. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 2. riječi: „2.A. Građevine cestovnog, željezničkog, riječnog, poštanskog i telekomunikacijskog prometa i 2.B. Građevine energetske i vodnogospodarskog sustava, te obrada, skladištenje i odlaganje otpada“ zamijenjene su riječima: „2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije i 2.B. Energetski i vodnogospodarski sustav; Gospodarenje otpadom“. U stavku 6. riječi: „Infrastrukturne sustave“ zamijenjene su riječima: „Građevine i uređaje infrastrukturnih sustava (crpne stanice, trafostanice, mjerno redukcijske stanice i slično; te vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, energetska mreža i slično)“.

Članak 110.

(1) Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva izgradnja, osim građevina infrastrukture državnog ili županijskog značaja.

(2) Detaljno određivanje trasa prometnica i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni PPUG-om Valpova utvrđuje se projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja nižeg reda, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(4) Za pojedine planirane infrastrukturne koridore i uređaje ucrtane u PPUG-u Valpova potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora, kroz koja je potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša.

(5) Za razvoj i izgradnju novih vodova komunalne infrastrukture planirani su novi koridori za njihovu izgradnju, dok su za povećanje propusnosti postojećih vodova komunalne infrastrukture, gdje je to bilo moguće, korišteni postojeći infrastrukturni koridori.

(6) Potrebno je težiti objedinjavanju infrastrukturnih koridora u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

(7) Pri konačnom određivanju novih trasa magistralne komunalne infrastrukture potrebno je nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih površina radi mogućeg utjecaja na smanjenje poljoprivredne proizvodnje.

(8) Unutar zaštitnog koridora postojeće infrastrukturne građevine, moguće je, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polaganje i nove istovrsne infrastrukture, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPUG-a Valpova.

(9) Unutar zaštitnog koridora postojeće prometnice mogu se, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polagati i ostale infrastrukturne građevine, iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima PPUG-a Valpova.

(10) Unutar koridora planirane infrastrukturne građevine moguće je polaganje i drugih infrastrukturnih građevina, iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima PPUG-a Valpova. Pritom mora biti točno utvrđena trasa planirane građevine, o čemu je potrebno ishoditi pismeno očitovanje njenog budućeg investitora.

Odredbom članka 26. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2018., dodani su novi stavci 8., 9. i 10.

Članak 110.a.

(1) PPUG-om Valpova omogućava se obnova i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta koje su ucrtane na kartografskom prikazu broj 2.A. „INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Promet, pošta i elektroničke komunikacije“ u mjerilu 1:25.000 kao i svih ostalih nerazvrstanih cesta čije je održavanje u nadležnosti Grada Valpova.

(2) Nerazvrstane ceste čije je održavanje u nadležnosti Grada Valpova određuju se posebnom Odlukom Grada Valpova. Izmjena Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Valpova ne smatra se izmjenom Plana.

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/15) koji je stupio na snagu dana 05. siječnja 2016., iza članka 110. dodan je novi članak 110.a.

Odredbom članka 39. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 1. riječi: „Građevine cestovnog, željezničkog, riječnog, poštanskog i telekomunikacijskog prometa“ zamijenjene su riječima: „Promet, pošta i elektroničke komunikacije“.

Članak 111.

(1) Širine planskih koridora prometnih, energetskih i vodnih građevina utvrđuju se simetrično u odnosu na nacrtanu os koridora, a za vodne površine simetrično u odnosu na definiranu granicu vodne površine i iznose ukupno:

- | | |
|---|---------|
| a) za prometne građevine: | |
| - za ostale državne ceste | 100 m |
| - za županijsku cestu | 100 m |
| b) za linijske građevine elektroničkih komunikacija | 500 m |
| c) za elektroenergetske građevine: | |
| - za DV 400 kV usporedne s postojećim dalekovodima | 500 m |
| - za ostale DV 400 kV | 1.000 m |
| - za ostale dalekovode | 500 m |
| - za TE Valpovo - prostor u radijusu od | 1.000 m |
| - za RP 400 kV Valpovo - prostor u radijusu od | 500 m |
| d) za vodne građevine: | |
| - za linearne vodne građevine | 300 m |
| - za vodne površine | 300 m |
| e) za građevine za proizvodnju i transport nafte i plina: | |
| - za planirani magistralni plinovod | 1.000 m |

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, utvrđene širine planskih koridora ne primjenjuju se na dijelu koridora koji prolazi kroz građevinsko područje.

(3) Planom su utvrđena područja za smještaj rešetkastih antenskih stupova koji se, u skladu s odredbama posebnog propisa, grade na temelju Prostornog plana Osječko - baranjske županije. Iznimno, unutar granica građevinskog područja naselja Valpovo i u izdvojenom građevinskom području športsko - rekreacijske namjene tenis centra Ladimirevci II, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30 m.

(4) Iznimno, utvrđene širine planskih koridora iz stavka 1. ovog članka mogu biti i manje za infrastrukturne građevine za koje su završeni postupci ocjene utjecaja zahvata na okoliš s pozitivnim rješenjem.

Odredbom članka 64. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 111. je promijenjen.

Odredbom članka 27. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2018., u stavku 1. iza riječi: „simetrično u odnosu na“ dodana je riječ: „nacrtanu“. U stavku 1. u alineji a) podalineja 1. je promijenjena. U alineji c) podalineja 1. je promijenjena. U alineji c) dodana je nova podalineja 2. Dodana je nova alineja e).

Odredbom članka 40. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., dodan je novi stavak 4.

5.1. Prometni infrastrukturni sustavi

Članak 112.

(1) Planom su određeni prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture cestovnog, željezničkog i riječnog prometa državnog, županijskog i općinskog značaja, u obliku koridora, površina ili planskih znakova za prometne građevine, te uvjeti za gradnju parkirališta i garaža.

(2) U cestovnom prometu se planira:

- radovi na rekonstrukciji i održavanju državnih, županijskih i lokalnih cesta na području Grada Valpova, u okviru postojećih prometnih koridora, a prema programima nadležne Uprave za ceste, odnosno Grada Valpova,

(3) U željezničkom prometu se planira:

- radovi na modernizaciji signalizacije, energetici, rasvjeti i osiguranju,

(4) U riječnom prometu se planira:

- uspostava plovnog puta rijekom Dravom na razini III. međunarodne klase.

Odredbom članka 65. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u stavku 3. u alineji 1. riječi: „na razini III. međudržavne klase“ zamijenjene su riječima: „na razini IV. međunarodne klase“.

Odredbom članka 28. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2018., u stavku 4. u alineji 1. riječi: „IV. međunarodne klase“ zamijenjene su riječima: „III. međunarodne klase“.

5.1.1. Koridori javnih cesta i željezničkih pruga

Članak 113.

Položaj trasa javnih cesta i željezničkih pruga određen je na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000, te s točnošću koja proizlazi iz veličine ovog mjerila.

5.1.1.1. Javne i nerazvrstane ceste

Članak 114.

Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

Članak 115.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalnih instalacija, i druge infrastrukture, a moraju biti vezane na prometni sustav.

(2) Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Za planirane priključke na javne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s odredbama posebnog propisa te ishoditi posebne uvjete pravne osobe koja tom cestom upravlja.

(4) U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s odredbama posebnog propisa.

Odredbom članka 41. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., dodani su novi stavci 3. i 4.

Članak 116.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta). Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(3) Kolnik ceste čini određeni broj prometnih traka širine 2,75 m do 3,5 m. Broj i širina traka ovise o razini tehničke opreme ceste i intenzitetu prometnog opterećenja. U pravilu treba omogućiti dvosmjernan promet s najmanje jednom prometnom trakom za svaki smjer.

(4) Kod nerazvrstanih cesta u dijelovima izgrađenog građevinskog područja, kada je širina uličnog koridora nedostatna za izgradnju jedne trake za svaki smjer, izuzetno se omogućuje građenje kolnika s jednom trakom širine najmanje 3,5 m za dvosmjernan promet. Na međusobnim udaljenostima od najviše 100,0 m moraju biti izgrađene mimoilaznice.

(5) Pri modernizaciji ili rekonstrukciji prometnica u dijelovima građevinskog područja, kada zbog razmještanja postojećih građevina nije moguće izvesti kolnik situacijski i visinski odvojen od pješačkih staza, iznimno se mogu graditi jedinstvene kolno-pješačke površine širine najmanje 4,5 m.

(6) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

(7) Na mjestima priključenja poljskih puteva na razvrstane ceste sa suvremenim kolničkim zastorom obavezna je izvedba asfaltiranog otresišta u ukupnoj širini puta, odnosno minimalne širine 3,0 m, te u duljini od minimalno 50,0 m.

Odredbom članka 42. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., stavak 3. je promijenjen. Dodani su novi stavci 4. i 5. Stavak 4. postao je novi stavak 6. Dodan je se novi stavak 7.

5.1.1.2. Željezničke pruge

Članak 117.

(1) Postojeća željeznička pruga za lokalni promet L207 Bizovac - Belišće zadržava se na postojećoj trasi, koja se štiti u skladu s posebnim propisima.

(2) Na željezničkoj pruzi iz stavka 1. ovog članka mogu se vršiti radovi na modernizaciji, energetici, rasvjeti, osiguranju ili denivelaciji željezničko cestovnih križanja.

(3) Unutar zaštitnog pružnog pojasa kojeg čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, upravitelj željezničke infrastrukture određuje posebne uvjete u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornoga uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu. Za sve zahvate u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je ishoditi suglasnost upravitelja željezničke infrastrukture.

Odredbom članka 66. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 117. je promijenjen.

Odredbom članka 43. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 1. riječi: „od značaja“ su brisane. Riječi: „L208 (II 209)“ zamijenjene su riječi: „L207“. Dodan je se novi stavak 3.

5.1.2. Udaljenost građevina i ograda od javnoprometnih površina

Članak 118.

(1) Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Članak 119.

(1) Uz javne ceste, u pojasu od 150,0 m obostrano od osi ceste, mogu se planirati benzinske postaje sa smještajnim, ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim i drugim uslužnim sadržajima u funkciji tranzitnog turizma, a uz nerazvrstane ceste samo unutar granica građevinskog područja.

(2) Maksimalna brutto izgrađenost građevne čestice benzinske postaje iznosi 50% ukupne površine građevne čestice.

(3) Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta i manipulativne površine i sl.).

(4) Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački, servisni i uslužni, ali izgrađenost građevne čestice tim sadržajima ne može biti veća od 25% površine građevne čestice.

5.1.3. Parkirališna i garažna mjesta

Članak 120.

(1) Potreban broj parkirališta i garažnih mjesta izgrađuje se na građevnoj čestici pripadajuće građevine.

(2) Iznimno, parkirališta i garaže se mogu graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za više građevina u susjedstvu, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

(3) Iznimno, potreban broj parkirališnih mjesta se može osigurati njihovom izgradnjom na javnim površinama ili na već izgrađenim javnim parkiralištima, uz prethodno pribavljenu suglasnost Grada Valpova.

(4) Gradnja i uređivanje prostora za smještaj automobila na parkiralištima i garažama ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevinama za koje se grade, odnosno uređuju parkirališta ili garaže.

Članak 121.

(1) Za stambene građevine mora se osigurati najmanje jedno parkirališno-garažno mjesto (PGM) za jedan stan.

(2) Za ostale namjene na 1.000 m² bruto izgrađene površine, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, mora se osigurati broj parkirališno-garažnih mjesta prema sljedećoj tablici:

namjena prostora	potrebni broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM)	
	gradsko naselje	ostala naselja
proizvodna namjena, skladišta i slično	8	6
trgovina	20	15
poslovna i javna namjena (osim vjerske)	20	15
restorani i kavane	20	15
hoteli i pansioni	1 PGM na svake dvije sobe	
moteli	1 PGM na svaku sobu	
kina i slično	1 PGM na svakih 20 sjedala	
športske dvorane i igrališta s gledalištima	1 PGM na svakih 20 sjedala 1 PM za autobus na svakih 500 sjedala	

(3) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi, kad njegova širina to omogućava i kada to ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasaca, te prolaz pješaka i invalida.

(4) Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati parkirališna mjesta prema posebnim propisima.

Odredbom članka 44. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., tablica u stavku 2. je promijenjena.

Članak 122.

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine dozvoljena je izgradnja garaža za osobna vozila prema Odredbama iz poglavlja 2.2.1.

Članak 123.

(1) Predviđa se korištenje mjesnih i međumjesnih ulica, te željezničke pruge, za potrebe javnog prijevoza. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je proširiti stajališta s nadstrešnicama za putnike, a prema posebnim propisima.

(2) Uz mjesne ulice predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini ne manjoj od 1,5 m. Provedbenim dokumentom prostornog uređenja ova širina može se propisati i drugačije.

Članak 124.

(1) Predviđa se gradnja i uređenje biciklističkih staza na mjestima gdje za to postoje prostorni i tehnički uvjeti. Gradnja i uređenje biciklističkih staza će se izvoditi u skladu s odredbama posebnog propisa, ovisno o prostornim mogućnostima:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini, ili
- kao fizički odvojeni dio kolnika, ili
- prometnim znakom odvojeni od kolnika.

(2) U cilju razvoja turizma planira se uređenje biciklističkih staza u skladu s posebnim programima razvoja turizma za područje Grada i Županije.

Odredbom članka 45. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 1. riječi: „uz razvrstane ceste,“ su brisane. Iza riječi: „će se izvoditi“ dodane su riječi: „u skladu s odredbama posebnog propisa“. Dodan je novi stavak 2.

Članak 125.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a na javnim parkirališnim površinama potrebno je osigurati parkirališna (garažna) mjesta za invalide prema posebnom propisu.

5.1.4. Riječni promet

Članak 126.

(1) Vodni put rijekom Dravom od luke Osijek do Ferdinandovca potrebno je urediti na razini III. međunarodne klase. U slučaju promjene strateških planova riječnog prometnog sustava, izmjene kategorije vodnih puteva ne smatra se izmjenom Plana.

(2) Način ostvarenja plovnog puta rijekom Dravom na području Grada Valpova odredit će se alternativno s izgradnjom VHS „Osijek“ odnosno kanaliziranjem korita ili kombiniranim rješenjem.

(3) Regulacijske korekcije profila i položaja korita rijeke Drave, a posebno izgradnja višenamjenskih hidrotehničkih sustava (VHS) moraju se planirati uz primjenu mjera zaštite naselja, krajolika i zaštićenih prostora prirodne i graditeljske baštine.

(4) Na rijeci Dravi, gdje god to profil vodnog puta dopušta, odnosno na dijelovima vodotoka na kojima su PPOBŽ-om planirane akumulacije, moguć je, do njihove izgradnje, a uz uvjete i suglasnost nadležnog tijela, vez plutajućih objekata (kućica na vodi, pontona i sl.) svih namjena pri čemu je u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela potrebno primjenjivati mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na zaštićeno područje regionalnog parka odnosno područja ekološke mreže propisane ovim Planom i posebnim propisima.

Odredbom članka 67. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 126. je promijenjen.

Odredbom članka 29. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2018., stavak 1. je promijenjen. U stavku 3. riječi: „vodnih stepenica (VS)“ zamijenjene su riječima: „hidrotehničkih sustava (VHS)“. Dodan je novi stavak 4.

Odredbom članka 46. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 2. riječ: „VS“ zamijenjena je riječi: „VHS“.

5.2. Telekomunikacije

Članak 127.

Prostornim planom se osiguravaju koridori za izgradnju distributivne kanalizacije. U prostornom smislu ovi koridori ne narušavaju postojeće stanje, osim u trenutku izgradnje.

Članak 128.

PPUG-om Valpova predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza. Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Članak 129.

(1) Građevine baznih stanica pokretne telekomunikacijske mreže ulaze u građevine od važnosti za državu temeljem posebnog propisa, kojim je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice, te važnije plovne puteve na unutrašnjim vodama.

(2) Lokacijske dozvole za samostojeće antenske stupove izdaju se na temelju Prostornog plana Osječko - baranjske županije.

(3) Mjere zaštite prirode i kulturne baštine prilikom planiranja samostojećih antenskih stupova utvrđene su posebnim propisom.

(4) U cilju preventivne zaštite stanovništva, a primarno djece kao naročito osjetljive skupine, pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića i sličnih ustanova potrebno je poštivati sigurnosnu udaljenost od najmanje 100,0 m.

Odredbom članka 68. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u stavku 1. riječi: „temeljem članka 11. Pravilnika o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži“ zamijenjene su riječima: „temeljem posebnog propisa“. Stavci 2. i 3. su promijenjeni.

Odredbom članka 47. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., dodan je novi stavak 4.

Članak 130.

Lokacije i građevine za potrebe RTV sustava trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala. Za ove je građevine potrebno osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom, te voditi računa o uklapanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora).

5.3. Vodnogospodarski sustav

Članak 131.

Planom su osigurani prostori za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda)
 - uređenje i zaštitu izvorišta i drugog ležišta koja se koristi ili je rezervirana za javnu vodoopskrbu,
 - glavne vodoopskrbne cjevovode kojima se voda usmjerava prema centrima potrošnje,
 - vodospreme i crpne stanice
- odvodnju otpadnih voda
 - uređaje za pročišćavanje voda,
 - ispuste,
 - crpne stanice i kolektore.
- sustav uređenja vodotoka i voda
 - nasipe (obaloutvrde),
 - kanale.

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 132.

Na području Grada Valpova planira se proširenje vodovodne mreže, u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja. Planirana je koncepcija vodoopskrbe koja se temelji na vodocrpilištu podzemne vode „Jarčevac“, umjesto postojećeg vodozahvata na rijeci Dravi u Belišću.

Članak 133.

Za izgradnju na području zona izvorišta Jarčevac, koje djelomično obuhvaćaju područje Grada Valpova, primjenjuju se odredbe zakona i propisa koji reguliraju predmetno područje te posebnih odluka Osječko - baranjske županije.

Odredbom članka 69. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 133. je promijenjen.

5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 134.

(1) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent pročititi u mjeri da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

(2) Rješenje odvodnje otpadnih voda naselja, do izvođenja planiranog sustava odvodnje, treba rješavati dobro izvedenim, nepropusnim sabirnim jamama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem, kao i njihovom urednom čišćenju, održavanju i pražnjenju.

(3) Oborinska odvodnja naselja riješena je otvorenim kanalima i cestovnim jarcima, kojim se oborinska voda odvodi do recipijenta.

(4) Postojeće ispuste oborinske odvodnje u rijeku Karašicu u Valpovu potrebno je sanirati u skladu s važećim propisima.

(5) Ukoliko se u naseljima izgrade gospodarski pogoni, potrebno je njihovu otpadnu vodu pročistiti do potrebne razine prije ispuštanja u recipijent.

(6) Predviđeni sustavi odvodnje trebaju vodotoke zadržati na nivou zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

Odredbom članka 30. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2018., dodan je novi stavak 4. Stavci 4. i 5. postali su novi stavci 5. i 6.

Članak 135.

Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu, trebaju imati svoje uređaje za predtretman otpadnih voda prije njihovog upuštanja u recipijent, a isto se odnosi i na separaciju ulja i masti. Odvodnja gnojovke, osoke i stajnjaka iz farmi može se osigurati prema posebnim propisima.

Članak 136.

(1) Planom se zadržava sustav odvodnje naselja Grada Valpova s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 240.000 ES u Belišću koji osim konurbacije Valpovo - Belišće - Bistrinci tretira i industrijske otpadne vode gravitacijskog područja. Iznimno, odvodnja naselja Ladimirevci planirana je PPOBŽ-om u sklopu sustava odvodnje Petrijevci s uređajem za pročišćavanje u Petrijevcima, kapaciteta 9.105 ES.

(2) Alternativno je moguće rješenje odvodnje otpadnih voda za naselja Grada Valpova u dva podsustava:

I. podsustav - Nard (za naselja Nard i Šag) s uređajem za pročišćavanje u Nardu, kapaciteta 1.200 ES i recipijentom rijekom Dravom,

II. podsustav - Marjančaci (za naselje Harkanovci, Zelčin, Marjančaci i Ivanovci) s uređajem za pročišćavanje, kapaciteta 2.080 ES, i recipijentom rijekom Vučicom,

(3) Alternativno je na pogodnoj lokaciji moguće planirati izgradnju posebnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Valpova. Eventualna lokacija uređaja za pročišćavanje grada Valpova biti će određena temeljem posebnih studija na osnovi analize isplativosti izgradnje, podataka o stanju voda i prijemnoj moći prijemnika i uz uvažavanje mjera zaštite okoliša sukladno posebnim propisima.

(4) U slučaju alternativnog rješenja odvodnje otpadnih voda iz stavka 2. ovog članka, moguća je i izgradnja pojedinačnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda različitih tipova za naselja Harkanovci, Zelčin, Ladimirevci, Ivanovci, Šag i Nard, kojima se odvodnja otpadnih voda može rješavati i pojedinačno za svako navedeno naselje pri čemu je potrebno planirati njihovo međusobno povezivanje u jedinstveni sustav. U rješavanju sustava odvodnje moguće je planirati različite varijante od vezanja na već postojeće sustave, formiranje novih manjih sustava do individualnih rješenja, prilagođenih uvjetima okoliša i mogućnostima prijemnika pri čemu je potrebno primjenjivati što jednostavnije sustave kompatibilne s prirodnim procesima, uz mogućnost fazne izgradnje za sadašnje potrebe dimenzionirane na bazi konačnog rješenja.

(5) Otpadne vode industrijskih pogona, gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, čija odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda neće biti riješeno u okviru postojećih sustava, moraju se riješiti izgradnjom vlastitih sustava u skladu s uvjetima zaštite okoliša, mogućnostima prijemnika i prema važećim propisima.

(6) *Biljni pročištači otpadnih voda, koji se mogu graditi za potrebe pojedinih gospodarskih subjekata, moraju biti smješteni tako da nisu na dominantnom smjeru vjetra prema najbližem naselju, uz uvjet da su udaljeni najmanje:*

- od građevinskih područja naselja 500 m,
- od državne ceste 200 m,
- od županijske i lokalne ceste 150 m,
- od nerazvrstane ceste 50 m,
- od željezničke pruge 200 m.

Odredbom članka 70. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., stavak 1. je promijenjen. U stavku 3. riječi: „Za grad Valpovo samo se načelno preuzima iz PPOBŽ-a“ zamijenjene su riječima: „Planira se“. Stavak 4. je promijenjen. Dodan je novi stavak 5. Stavak 5. postao je novi stavak 6.

Odredbom članka 31. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2018., u stavku 1. iza riječi: „Planom se zadržava sustav odvodnje“ dodane su riječi: „naselja Grada Valpova“. Dodana je rečenica: „Iznimno, odvodnja naselja Ladimirevci planirana je PPOBŽ-om u sklopu sustava odvodnje Petrijevci s uređajem za pročišćavanje u Petrijevcima, kapaciteta 9.105 ES.“ Stavci 2. i 3. su promijenjeni. U stavku 4. riječi: „Planira se izgradnja“ zamijenjene su riječima: „U slučaju alternativnog rješenja odvodnje otpadnih voda iz stavka 2. ovog članka, moguća je i izgradnja“.

Odredbom članka 48. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 2. riječ: „tri“ zamijenjena je riječi: „dva“.

5.3.3. Vodnogospodarski sustav

Članak 137.

(1) Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.

(2) Za višenamjensko korištenje rijeke Drave i cjelovitu zaštitu od štetnog djelovanja voda PPOBŽ-om se planira gradnja višenamjenskog hidrotehničkog sustava (VHS) Osijek. Unutar planiranih vodnih površina, do njihove izgradnje, zadržava se osnovna namjena i zabranjuje gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja s izuzetkom građevina infrastrukture, te onih namijenjenih iskorištavanju mineralnih sirovina i proizvodnji električne energije bez hidroloških zahvata.

(3) Zakonom o vodama definiran je inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda. U predmetnom pojasu po odredbama Zakona o vodama zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

(4) Sve zemljišne čestice u utvrđenom i neutvrđenom inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka imaju svojstvo vodnog dobra.

(5) Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

Odredbom članka 71. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u stavku 1. riječi: „(NN 107/95)“ su brisane.

Odredbom članka 32. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2018., stavak 2. je promijenjen.

Članak 138.

(1) Izuzev građevina infrastrukture i građevina namijenjenih eksploataciji mineralnih sirovina, zabranjuje se gradnja trajnih građevina na planiranim vodnim površinama VHS Osijek.

(2) Iznimno, do privođenja konačnoj namjeni u mjestu Nard na desnoj obali rijeke Drave na rkm 43+230 moguće je privremeno korištenje dijela k.č.br. 557 i 1077, k.o. Nard u funkciji uređenja sportskog pristaništa i pratećih objekata u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Predmetni lokalitet ulazi u područje Regionalnog parka Mura-Drava te područje ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR2001308 - Donji tok Drave i područje ekološke mreže značajnog za ptice HR1000016 - Podunavlje i donje Podravlje, te je prilikom uređenja sportskog pristaništa potrebno primjenjivati mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na zaštićeno područje regionalnog parka odnosno područja ekološke mreže propisane ovim Planom i posebnim propisima.

(3) Na svim vodnim površinama, uz uvjete i suglasnost nadležnog tijela moguć je vez plutajućih objekata (kućica na vodi, pontona i sl.) svih namjena pri čemu je potrebno primjenjivati mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na prirodu i okoliš propisane ovim Planom i posebnim propisima.

Odredbom članka 12. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/15) koji je stupio na snagu dana 05. siječnja 2016., dodan je novi stavak 2.

Odredbom članka 33. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2018., dodan je novi stavak 3.

Odredbom članka 49. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 1. riječi: „površinama obuhvaćenim planiranim granicama akumulacijskog jezera, sve do izgradnje VS Osijek“ zamijenjene su riječima: „planiranim vodnim površinama VHS Osijek“.

5.4. Energetski sustav

5.4.1. Električna energija

Članak 139.

(1) Na području Grada Valpova u elektroenergetskom sustavu predviđena je izgradnja, rekonstrukcija i prilagođavanje postojeće 10 kV mreže za prihvatanje 20 kV napona, u cilju konačnog prijelaza na dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona).

(2) Elektroenergetski objekti naponskih razina 35 kV i viših ucrtani su na kartografskom prikazu broj 2.B. Energetski i vodnogospodarski sustav; Gospodarenje otpadom.

(3) Na području Grada Valpova u elektroenergetskom sustavu predviđena je izgradnja sljedećih proizvodnih i transformacijskih postrojenja:

- izgradnja TE Valpovo (lokacija u istraživanju, energent plin, snaga 300-400 MW, potrebni prostor 12,0 ha)
- za potrebe priključka TE Valpovo na elektroenergetsku mrežu izgradnja DV2x400 kV, RP Valpovo-DV 2x400 kV Ernestinovo-Pecs,
- RP 400 kV Valpovo,
- DV 2x110 kV, priključak TS Osijek 4 na DV Ernestinovo-Pecs
- rekonstrukcija i prilagođavanje postojeće 10 kV mreže za prihvat 20 kV napona, u cilju konačnog prijelaza na dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona).

Odredbom članka 50. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 2. riječi: „2.B. Građevine energetskog i vodnogospodarskog sustava, te obrada, skladištenje i odlaganje otpada“ zamijenjene su riječima: „2.B. Energetski i vodnogospodarski sustav; Gospodarenje otpadom“.

5.4.2. Plin

Članak 140.

(1) Na području Grada Valpova uglavnom je završena plinifikacija svih naselja, te se u narednom razdoblju planira redovito održavanje plinoopskrbnog sustava unutar granica građevinskih područja naselja, sukladno potrebama razvoja Grada Valpova, potrebama stanovništva, kao i tehničkim mogućnostima postojećeg plinskog sustava, s mogućnošću proširenja sustava.

(2) U koridorima postojećih plinovoda moguće je polaganje novih plinovoda.

Odredbom članka 72. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., dodan je novi stavak 2.

5.4.3. Cijevni transport nafte i plina

Odredbom članka 34. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2018., iza članka 140. dodan je novi podnaslov 5.4.3.

Članak 140.a.

(1) Područjem Grada Valpova položeni su važniji vodovi u nadležnosti INA, d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina:

- naftovod DN 200 MS Števkovica - OS Beničanci i
- naftovod DN 150 Č-1 Bizovac - Č-5 Števkovica.

(2) U pojasu od 100 m lijevo i desno od cjevovoda iz stavka 1. prilikom svih zahvata u prostoru potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog tijela. Posebnim uvjetima određuje se zaštitni pojas unutar kojega je zabranjeno graditi građevine namijenjene boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

(3) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda iz stavka 1. zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Odredbom članka 34. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2018., iza članka 140. dodan je novi članak 140.a.

Odredbom članka 34. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2018., iza članka 140. dodan je novi podnaslov 5.4.4.

Odredbom članka 51. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., podnaslov 5.4.4. je brisan.

Članak 140.b.

(1) Područjem Grada Valpova položeni su, odnosno je u tijeku izgradnja magistralnih plinovoda:

- magistralni plinovod Donji Miholjac - Osijek DN 300/50,
- magistralni plinovod Donji Miholjac - Osijek DN 400/50 i
- magistralni plinovod Belišće - Osijek DN 400/50

(2) Na području Grada Valpova smješteni su prateći nadzemni objekti:

- MRS (mjerno redukcijska stanica) Bizovac i
- BS (blokadna stanica) Bizovac.

(3) U zaštitnom koridoru magistralnog plinovoda koji iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda zabranjena je gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u zaštitnom koridoru plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog tijela.

(4) Konačne trase magistralnih plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja pri čemu su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranih koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz drugih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa odnosno koridora magistralnih plinovoda te lokacije i dimenzije njima pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

(5) U koridorima postojećih magistralnih plinovoda omogućena je izgradnja novih što se ne smatra izmjenom ovog Plana.

Odredbom članka 34. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2018., iza članka 140. dodan je novi članak 140.b.

Odredbom članka 52. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., članak 140.b. je promijenjen.

5.4.4. Obnovljivi izvori energije

Članak 140.c.

(1) Na području Grada Valpova se omogućava i potiče gradnja i drugih postrojenja za proizvodnju energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije (sunčeva energija, vjetar, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrijevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i slično).

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi kao građevine osnovne namjene:

- unutar građevinskih područja gospodarske namjene,
- unutar građevinskih područja naselja pod uvjetom da snaga elektrane i/ili toplane nije veća od 1 MW te da se osigura očuvanje kvalitete života i rada u naselju,
- izvan granica građevinskih područja na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i prirodnih staništa,

(3) Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).

(4) Za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti, a kod odabira lokacije preporuča se dati prednost područjima sa zemljištem lošije kvalitete.

(5) PPUG-om Valpova se potiče postavljanje solarnih panela na postojeće građevine.

(6) Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:

- gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže,
- pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljnih vrsta faune,
- za solarne elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica,
- za vjetroelektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroelektrane udaljiti minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica.

Odredbom članka 53. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., iza članka 140.b. dodan je novi podnaslov 5.4.4. i novi članak 140.c.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno- povijesnih cjelina

6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti

Članak 141.

(1) Na području Grada Valpova nalazi se park u Valpovu koji je zaštićen temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji spomenika parkovne arhitekture.

(2) Na području Grada Valpova nalazi se dio Regionalnog parka Mura - Drava koji je sukladno Zakonu o zaštiti prirode zaštićen u kategoriji regionalnog parka.

(3) Predjeli iz stavke 1. i 2. ovog članka označeni su na kartografskom prikazu broj 3.A - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

(4) Temeljem Uredbe o proglašenju ekološke mreže na području Grada Valpova utvrđena su područja ekološke mreže RH, Natura 2000:

- a) Područja očuvanja značajna za ptice-POP
 - HR1000011 Ribnjaci Grudnjak i Našice,
 - HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje, te
 - b) Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove-POVS
 - HR2001085 Ribnjak Grudnjak s okolnim šumskim kompleksom,
 - HR2001308 Donji tok Drave,
- čija zaštita se provodi po posebnom propisu.

(5) Prostori ekološke mreže prikazani su na kartografskom prikazu broj 3.A - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Odredbom članka 73. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 141. je promijenjen.

Odredbom članka 35. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2018., stavci 2. i 4. su promijenjeni.

Članak 142.

(1) U cilju očuvanja identiteta krajobraza izvan zaštićenih područja PPOBŽ-om je na području Grada Valpova evidentirano područje aluvijalnih hrastovih šuma (od Čađavice do Poganovaca).

(2) Na području Grada Valpova se nalaze predjeli prirodne baštine, predloženi za istraživanje i valorizaciju PPUG-om Valpova, i to:

- šume Zvjerinjak, Dubrava i Hrastik
- područje uz rijeku Dravu -Topolje,
- područje uz rijeku Vučicu.

(3) Ovi predjeli su označeni na kartografskom prikazu broj 3.A - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Odredbom članka 74. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., dodan je novi se stavak 1. Stavci 1. i 2. postali su novi stavci 2. i 3. Stavak 3. je brisan.

Članak 143.

(1) Mjere zaštite za područja iz prethodnog članka utvrdit će se na temelju posebnog stručnog obrazloženja ili stručne podloge.

(2) Pri istraživanju i vrednovanju krajobraza potrebno je uvažiti smjernice za očuvanje krajobrazne raznolikosti područja, očuvanje seoskih krajolika i očuvanje prostornog identiteta gradova, određene dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

Odredbom članka 75. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 143. je promijenjen.

Članak 144.

(1) Na području Grada Valpova prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

(2) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Grada Valpova treba sačuvati i vrednovati u skladu s odredbama posebnih propisa.

(3) Na području Grada Valpova utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (poplavne šume bijele vrbe s močvarnom broćikom, poplavne šume vrba i topola, poplavne šume crne i bijele topole, mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume i vlažne livade Srednje Europe) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove.

- Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine.
- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja.
- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije potrebno za zaštitu života ljudi i naselja.
- U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju.
- Gospodariti travnjacima putem ispaše režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu te očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja.
- Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikara, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zarašćivanja travnjaka i dr.).

Odredbom članka 76. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 144. je promijenjen.

Članak 145.

(1) Na području Grada Valpova u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, ivice koji se nalaze između obradivih površina, te osobito štiti područja prirodnih vodotoka i lokvi od neprimjerenih zahvata i radnji.

(2) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

(3) Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.

(4) Temeljem posebnih programa, odnosno planova gospodarenja i upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. potrebno je osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

(5) Za sve planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićene prirodne vrijednosti potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata na prirodu sukladno posebnim propisima.

Odredbom članka 77. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 145. je promijenjen.

6.2. Kulturna baština

Članak 146.

(1) Kulturna dobra navedena u Popisu nepokretnih kulturnih dobara koji slijedi imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama posebnog zakona koji regulira zaštitu kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

(2) Zaštićena nepokretna kulturna dobra na području Grada Valpova su:

mjesto	naziv	broj registra
Zaštićeno nepokretno kulturno dobro - kulturno - povijesna cjelina		
Valpovo	Kulturno - povijesna cjelina grada Valpova	Z-2261
Zaštićeno nepokretno kulturno dobro - pojedinačno		
Valpovo	Kompleks dvorca Prandau - Normann, A. M. Reljkovića 16 (k.č. 1948 k.o. Valpovo)	Z-1272
Valpovo	Crkva Bezgrešnog začeca Blažene Djevice Marije sa župnim dvorom (k.č. 2000 i 2001, k.o. Valpovo)	Z-1273
Valpovo	Zgrada Burian, Osječka 9 (k.č. 2538 k.o. Valpovo)	Z-1274
Valpovo	Kapela sv. Roka (k.č. 309 k.o. Valpovo)	Z-1763
Valpovo	Arheološko nalazište „Staro Valpovo“ (k.č. 511/1, 511/2 i 511/3, k.o. Valpovo)	Z-5223
Valpovo	Arheološko nalazište Podgrađe (k.č. 1936, 1948, 2577, 2578/1, 2578/2, 2578/3, 2579 i dio 3094/1, k.o. Valpovo)	Z-6404

Odredbom članka 78. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., tablica u stavku 2. je promijenjena.

Odredbom članka 54. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., stavak 2. je promijenjen.

Članak 147.

Zaštićeni memorijalni spomenici na području Grada Valpova su:

mjesto	naziv	broj registra
Valpovo	Kuća u kojoj je 1944. godine formiran NOO za Valpovo, J.Jelačića 21	ROS-0208-1971
Valpovo	Skupna grobnica palih boraca JA (na groblju)	ROS-0213-1971
Nard	Spomenik dvojici avijatičara pripadnika 423. jurišnog puka JNA	ROS-0363-1973

Odredbom članka 79. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., 4. red u tablici je brisan.

Odredbom članka 55. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., članak 147. je promijenjen.

Članak 148.

Na području Grada Valpova evidentiran je antički arheološki lokalitet „Iovalia“ kojemu nije definiran položaj i rasprostranjenost.

Odredbom članka 80. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., dodan je novi stavak 2..

Odredbom članka 56. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., stavak 1. je brisan. Stavak 2. postao je novi stavak 1.

Članak 149.

(1) Dvorac, trg, perivoj i Karašica su osnovne pojmovne i strukturalne odrednice kulturno-povijesne urbane cjeline Valpova. Postojeću, povijesno formiranu cjelinu treba sačuvati, a urbanizaciju prvenstveno usmjeriti na povećanje urbanih standarda uz eventualno povećanje gustoće i visine izgradnje, unutar ograničenja koja određuje zaštita spomeničkih i životnih vrijednosti prostora.

(2) Urbani razvoj treba usmjeriti na izgradnju novih urbanih zona u smjeru pružanja glavnih saobraćajnica, ostavljajući zeleni neizgrađeni pojas prema postojećoj, zaštićenoj cjelini.

(3) Od posebne je važnosti očuvanje neizgrađenog zelenog pojasa uz Karašicu, vraćanje izvornog prostornog sklopa na Trgu kralja Tomislava i zadržavanje tipološkog karaktera širokih slavonskih ušorenih ulica.

Članak 150.

(1) Zaštita povijesne cjeline Valpovo, unutar koje se nalaze:

Zona A - zona prvog stupnja zaštite,

Zona B - zona drugog stupnja zaštite,

Zona E - kontaktna zona (zona zaštite eksploatacije),

Zona I - zona istraživanja (arheološka zona),

Zona K - zona zaštite krajolika,

(2) Zaštita povijesne cjeline Valpovo uspostaviti će se za naselje Valpovo na razini Urbanističkog plana uređenja centra grada Valpova, zajedno sa sustavom mjera zaštite.

Članak 151.

Unutar područja zone A (Dvorac Prandau-Normann, srednjovjekovna utvrda s kulom, vlastelinske konjušnice u Reljkovićevoj ulici i park-perivoj) nije dozvoljena nikakva nova izgradnja, a moguća je samo obnova i rekonstrukcija postojećih građevina, adaptacija neiskorištenih prostora i podizanje općeg standarda građevina. Sve intervencije trebaju biti usmjerene na obnovu i prezentaciju izvornih vrijednosti ambijenta, građevnog stila građevina i osiguranje namjene koja treba biti što bliža izvornoj.

Članak 152.

(1) Zona B je područje vrijednih mikroambijenata, ambijentalno očuvanih poteza zgrada povijesnog mjerila i prepoznatljive lokalne tipologije gradnje. Unutar zone je nekoliko spomenički posebno vrijednih građevina: župna crkva sa župnim dvorom, stara škola, svratište, kapela sv. Roka, nekoliko kasnobaroknih građevina bivše vlastelinske uprave, kuća Burjan i manji broj etnološki zanimljivih objekata.

(2) Na glavnom trgu u Valpovu su prisutne sve pojavnosti valpovačkog kulturno-povijesnog naslijeđa, a dosadašnja izgradnja je dovela njen sklad do ruba prostornog kaosa. Zato na trgu ne treba dozvoliti nikakvu daljnju novu izgradnju, primjenjujući kriterije i uvjete zone A - potpunu zaštitu postojeće strukture. Postojeće građevine je moguće adaptirati za ugostiteljske sadržaje, malu specijaliziranu trgovinu i stanovanje, zadržavajući sve povijesne značajke ambijenta.

(3) U Reljkovićevoj, Gajevoj i sjevernom dijelu Gupčeve ulice, moguće su interpolacije koje će gabaritima, morfološkom strukturom i primijenjenim materijalima biti usklađene s izvornim ambijentom. Nisu dozvoljene promjene građevnog pravca i parterne obrade ulica, a max. dozvoljena katnost je P + 1 + P, ukoliko to omogućava neposredno okruženje parcele.

(4) Unutar granica zaštićene cjeline nije dozvoljena nikakva gradnja na preostalim površinama zelenog pojasa uz Karašicu i dijelu zelenog pojasa između zaštićenog perivoja i obilaznice. Zbog zaštite pejzaža i vizura prema dvorcu i zvoniku župne crkve treba ograničiti izgradnju na području cijelog grada na max. P + 4.

Članak 153.

(1) U skladu s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima ili bilo koje intervencije unutar zaštićene urbanističke cjeline, potrebno je prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(2) Ukoliko bi se na području Grada Valpova prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama posebnih propisa poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

Odredbom članka 81. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., dodan je novi stavak 2..

Članak 154.

Izuzetno, na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene građevine na temelju prethodne suglasnosti nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, i to samo u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti i izgradnja nove kuće.

7. Gospodarenje otpadom

Odredbom članka 82. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., naslov poglavlja 7. je promijenjen.

Članak 155.

Na području Osječko - baranjske županije PPOBŽ-om planirana je uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom.

Odredbom članka 82. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 155. je promijenjen.

Članak 156.

(1) U skladu sa PPOBŽ na području Grada Valpova, na lokaciji postojećeg odlagališta konurbacije Belišće - Valpovo, planirana je izgradnja pretovarne stanice sustava gospodarenja otpadom Valpovo - Belišće.

(2) U okviru pretovarne stanice Valpovo - Belišće mogu se graditi sve vrste građevina koje služe obavljanju djelatnosti, a propisane su posebnim propisom i predviđene Planom gospodarenja otpadom Osječko - baranjske županije.

Odredbom članka 82. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 156. je promijenjen.

Članak 157.

Prostor planirane pretovarne stanice Valpovo - Belišće moguće je, u skladu s odredbama posebnih propisa, koristiti u svrhu prikupljanja i oporabe građevinskog otpada.

Odredbom članka 82. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 157. je promijenjen.

Članak 158.

Postojeće odlagalište komunalnog i tehnološkog otpada u Valpovu može se koristiti za odlaganje do uključivanja u cjeloviti sustav gospodarenja otpadom na razini Županije, odnosno do rokova i na način utvrđen posebnim propisom, nakon čega se zatvara i prenamjenjuje u pretovarnu stanicu.

Odredbom članka 82. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 158. je promijenjen.

Članak 159.

(1) Odvoz komunalnog otpada vršit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenog koncesionara.

(2) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude ili kontejnere. Za svaku se građevinsku česticu mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, tako da bude smješteno na mjestu dostupnom posebnom vozilu, te u skladu s uvjetima nadležne službe.

Odredbom članka 82. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 159. je promijenjen.

Članak 160.

(1) Odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada predviđeno je u tipiziranim posudama odnosno spremnicima (papir, staklo, PET, limena ambalaža, istrošene baterije i slično), koji se postavljaju na javnim površinama s gustoćom 500 stanovnika po spremniku za jednu vrstu otpada.

(2) Za postavljanje posuda odnosno spremnika iz stavke 1. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Odredbom članka 82. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 160. je promijenjen.

Članak 161.

(1) Za efikasno gospodarenje otpadom Grad Valpovo će posebnom odlukom odrediti lokacije tzv. "reciklažnih dvorišta", na kojima će biti omogućeno kontrolirano prikupljanje potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (papir, staklo, metali, plastika i slično) i opasnog otpada iz kućanstava.

(2) U reciklažnim dvorištima građani bi, osim vrsta otpada navedenih u prethodnom stavku, mogli odlagati i ostale vrste komunalnog otpada (krupni otpad, organski otpad, metalni otpad, otpadna ulja, kiseline i slično).

(3) Reciklažno dvorište Grada Valpova izgrađeno je na kčbr. 2808 k.o. Valpovo.

(4) U slučaju potrebe, a u skladu s odredbama posebnih propisa, moguća je i gradnja dodatnih reciklažnih dvorišta na zasebnoj građevnoj čestici najmanje veličine 500,0 m² u zonama gospodarske namjene u građevinskom području naselja ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene.

Odredbom članka 82. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 161. je promijenjen.

Odredbom članka 57. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., stavak 3. je promijenjen. Dodan je novi stavak 4.

Članak 162.

Mjesto prikupljanja i oporabe građevinskog otpada na području Grada Valpova određeno je na lokaciji postojećeg odlagališta u Valpovu.

Odredbom članka 82. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 162. je promijenjen.

Članak 163.

(1) Sustav gospodarenja opasnim otpadom u nadležnosti je Države i vrši se u skladu s posebnim propisima.

(2) Privremeno odlaganje opasnog otpada koji nastaje ili će nastajati na području Grada Valpova može se vršiti isključivo na mjestima njegovog nastajanja, odnosno na za to predviđenim sabiralištima u skladu s posebnim propisom.

Odredbom članka 82. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 163. je promijenjen.

Odredbom članka 58. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 2. zarez i riječi: „na lokacijama određenim Prostornim planom Osječko-baranjske županije (građevina za skladištenje opasnog otpada i sabirno mjesto opasnog otpada „Nemetin“ u Osijeku) i“ zamijenjene su riječima: „u skladu s“.

Članak 164.

Zbrinjavanje otpada životinjskog tkiva može se vršiti isključivo u kafilerijama, sukladno posebnom propisu.

Odredbom članka 82. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 164. je promijenjen.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 165.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Programom zaštite okoliša potrebno je utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo, zrak i krajobraz.

(3) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

(4) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stava 1. ovoga članka.

8.1. Zaštita voda i tla

Članak 166.

(1) Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivredno zemljište se koristi, štiti i njime raspolaže na način određen zakonom.

(2) Planom se određuju dvije kategorije poljoprivrednog zemljišta:

- vrijedno obradivo tlo (P2), koje se ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe, izuzev kada nema zemljišta niže kvalitete, a prema odredbama PPUG-a Valpova, odnosno kada je utvrđen interes za gradnju građevina koje se grade prema posebnim propisima izvan građevinskog područja (neophodne infrastrukturne linijske građevine od interesa za državu ili županiju). Na ovom zemljištu se mogu graditi samo gospodarske građevine za potrebe primarne poljoprivredne proizvodnje.
- ostala obradiva tla (P3), kojima se može promijeniti namjena za potrebe izgradnje građevina, infrastrukture, groblja, pošumljavanje i eksploataciju pijeska i drugih mineralnih sirovina.

Članak 167.

(1) Do izrade sustava odvodnje, otpadne vode iz domaćinstava trebaju se ispuštati u nepropusne trodijelne armirano-betonske septičke jame koje omogućavaju redovito pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz od strane za to registrirane tvrtke na mjesto određeno Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

(2) Otpadne vode većih gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Članak 168.

(1) Svi gospodarski pogoni, te gospodarske građevine - točilišta trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.

(2) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(3) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. Moguće je odvoženje gnojovke, osoke i stajnjaka na poljoprivredno zemljište prema posebnom propisu.

(4) Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

Članak 169.

(1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima tvrtke Hrvatske vode.

(2) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu sa posebnim vodoprivrednim uvjetima.

(3) U vodotoke se ne smije ispuštati gnojiva, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih građevina.

Članak 170.

Prostor rezerviran za akumulaciju na rijeci Dravi se do privođenja namjeni koristi na postojeći način.

8.2. Zaštita prostora

Članak 171.

(1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu PPUG-a Valpovo.

(2) Izuzetno od stava 1. ovog članka, šumsko zemljište može promijeniti namjenu:

- ako postoji opravdan interes privođenja drugoj kulturi,
- u interesu sigurnosti ili obrane zemlje,
- za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i planovima višeg reda.

(3) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

Članak 172.

Na šumskom se zemljištu mogu graditi građevine za potrebe gospodarenja šumom i rekreacije (ako nisu u suprotnosti s funkcijom šume), samo u smislu uređenja otvorenih površina (trim-staze, šetnice i sl.).

Članak 173.

U naseljima, te uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.

8.3. Zaštita zraka

Članak 174.

S obzirom na utvrđene djelatnosti koje onečišćuju zrak, Grad Valpovo je dužan sukladno posebnim zakonskim propisima voditi katastar emisija u okoliš, te izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša. Eventualne lokacije za zahvate u prostoru kod kojih se javlja izvor onečišćavanja zraka moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od građevinskih područja naselja, odnosno od pretežito stambeno-poslovne izgradnje, kako u tim zonama ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti emisija određenih posebnim propisima.

Članak 175.

(1) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu sa minimalnim dozvoljenim standardima.

(2) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih građevina najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

Odredbom članka 36. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2018., u stavku 2. riječ: „zgrada“ zamijenjena je riječi: „građevina“.

8.4. Zaštita od buke i vibracija

Članak 176.

(1) U cilju zaštite od prekomjerne buke na području Grada Valpova potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke, te
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima.

(2) Najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja određene su posebnim propisima.

(3) Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

8.5. Procjena utjecaja na okoliš

Članak 177.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom.

Odredbom članka 83. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 177. je promijenjen.

8.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 178.

(1) Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti, te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su posebnim propisima.

(2) Naselje Valpovo ulazi u kategoriju III. stupnja ugroženosti i u njemu je planirana zaštita stanovništva u zaklonima i podrumima na cijelom području. Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma građevine niti u plavnim područjima.

Odredbom članka 37. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana od 24. ožujka 2018., u stavku 2. riječ: „zgrade“ zamijenjena je riječi: „građevine“.

Članak 179.

Zone ugroženosti određuje Grad Valpovo na određenoj daljini od građevina koje bi mogle biti cilj napada u ratu, a prema procjenama ugroženosti i stupnju ugroženosti grada ili naseljenog mjesta.

8.7. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 180.

(1) Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja koji se izrađuju na temelju PPUG-a Valpova obvezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji reguliraju ovu oblast.

(2) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

(3) Kod gradnje plinovoda potrebno je primjenjivati odredbe posebnih propisa za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima.

(4) Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predvidjeti gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

Članak 181.

(1) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 182.

(1) PPUG-om Valpova predviđena je izrada dokumenata prostornog uređenja užih područja čije su granice obuhvata prikazane na kartografskom prikazu broj 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju.

(2) PPUG-om Valpova propisana je obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja za grad Valpovo.

(3) Osim urbanističkog plana uređenja iz stavka 2. ovog članka, obvezna izrada urbanističkog plana uređenja propisuje se PPUG-om Valpova za:

- Urbanistički plan uređenja „Krtinjače“ u Ladimirevcima, koji obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene

(4) Iznimno, ne propisuje se obavezna izrada urbanističkog plana uređenja za područje Industrijske zone Grada Valpova, za koju je na snazi detaljni plan uređenja.

(5) U skladu s odredbama posebnih zakona i propisa moguća je izrada i drugih urbanističkih planova uređenja, osim onih navedenih u stavku 1. i 4. ovog članka.

(6) Početak izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja iz ovog članka, kao i prioriteta komunalnog opremanja i uređivanja prostora utvrditi će se posebnim odlukama Grada Valpova u skladu s posebnim propisom.

(7) Do donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja iz ovog članka u području njihovog obuhvata mogući su svi zahvati na adaptaciji i održavanju postojećih građevina u okviru postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita i kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je građevina izgrađena.

Odredbom članka 84. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 182. je promijenjen.

Odredbom članka 13. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/15) koji je stupio na snagu dana 05. siječnja 2016., u stavku 1. u alineji 1. riječi: „izdvojena građevinska područja gospodarske namjene I 1-4 i I 1-5“ zamijenjene su riječima: „izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene I 1-4“.

Odredbom članka 38. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2018., stavak 3. je brisan. Stavci 4. do 9. postali su novi stavci 3. do 8.

Odredbom članka 59. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 1. riječi: „3.A. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ zamijenjene su riječima: „3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju“. U stavku 3. alineja 1. je promijenjena. Alineje 2.i 3. su brisane. U stavku 4. riječi: „(planska oznaka I 2-1 i I 2-2)“ su brisane. Stavak 8. je brisan.

9.2. Smjernice za izradu dokumenata prostornog uređenja užih područja čija je izrada i donošenje određeno PPUG-om Valpova

9.2.1. Urbanistički plan uređenja grada Valpova (UPU grada Valpova)

Članak 182.a.

(1) PPUG-om Valpova su za izradu Urbanističkog plana uređenja grada Valpova utvrđene slijedeće smjernice:

(2) ZA ZONE MJEŠOVITE, PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE (M1):

- pretežito gradnja građevina stambene namjene te pomoćnih građevina
- moguća je gradnja poslovnih, gospodarskih i pomoćnih građevina, građevina javne i društvene namjene te pratećih sadržaja koji ne ometaju stanovanje
- gradnja i uređenje sadržaja namjena kojih ne mijenja pretežiti karakter zone (šport i rekreacija; javne zelene površine i parkovi; prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji) na zasebnim građevnim česticama

(3) UPU-om grada Valpova u zonama mješovite pretežito stambene namjene (M1) mora biti propisano:

- bruto gustoća stanovanja od najmanje 40 st/ha do najviše 120 st/ha
- izgrađenost građevnih čestica individualnih stambenih građevina ne može biti veća od:
 - 40% za samostojeće građevine
 - 50% za poluprislonjene građevine
 - 70% za prislonjene građevine
- izgrađenost građevne čestice višestambene građevine ne može biti veća od 80%
- najveća, odnosno najmanja visina i broj etaža građevina
- udaljenost građevina u odnosu na regulacijski pravac i među

(4) ZA ZONE MJEŠOVITE, PRETEŽITO POSLOVNE NAMJENE (M2):

- gradnja građevina poslovne i stambene namjene s tim da u prizemljima prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne ometaju stanovanje) te pomoćnih građevina
- moguća je gradnja javnih i društvenih građevina, poslovnih i gospodarskih građevina koje ne ometaju stanovanje, te ostalih pratećih sadržaja
- gradnja i uređenje sadržaja športsko - rekreacijske namjene, javnih zelenih površina te prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja.

(5) UPU-om grada Valpova u zonama mješovite pretežito poslovne namjene (M2) mora biti propisano:

- najveća izgrađenost građevne čestice
- najveća, odnosno najmanja visina i broj etaža građevina
- udaljenost građevina u odnosu na regulacijski pravac i među

(6) ZA ZONE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (D):

- gradnja građevina za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje i prostore koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama,
- moguća je gradnja i uređenje sadržaja športsko - rekreacijske namjene, dječjih igrališta, javnih zelenih površina i parkova te prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja.

(7) UPU-om grada Valpova u zonama javne i društvene namjene nije moguće planirati gradnju stambenih i gospodarskih građevina.

(8) UPU-om grada Valpova u zonama javne i društvene namjene mora biti propisano:

- razgraničavanje i određivanje namjene prostora detaljnije od propisanog prema PPUG Valpova u kojem se slučaju primjenjuju odredbe plana užeg područja
- najveća, odnosno najmanja visina i broj etaža građevina
- najveći, odnosno najmanji koeficijent izgrađenosti pojedinih građevnih čestica

- udaljenost građevina u odnosu na regulacijski pravac i među
- najveća izgrađenost građevne čestice

(9) ZA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE (I, K):

- gradnja proizvodnih i poslovnih građevina industrijske, zanatske, uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, ugostiteljsko - turističke ili druge gospodarske namjene sa pratećim sadržajima
- moguća je gradnja javnih i društvenih građevina, te pomoćnih građevina
- nije dozvoljena gradnja stambenih građevina
- moguća je gradnja i uređenje zelenih površina te prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja

(10) ZA ZONU GOSPODARSKE NAMJENE ZA PRIMARNU POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU (I 3):

- gradnja građevina za proizvodnju povrtlarskih kultura u zaštićenim prostorima (plastici i/ili staklenici), energane na biomasu kogeneracijskog tipa, pratećih poslovnih i drugih sadržaja i pomoćnih građevina
- nije dozvoljena gradnja stambenih građevina
- moguća je gradnja i uređenje zelenih površina te prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja

(11) UPU-om grada Valpova u zonama gospodarske namjene mora biti propisano:

- najveća, odnosno najmanja površina građevne čestice
- najveća, odnosno najmanja visina i broj etaža građevina
- udaljenost građevina u odnosu na regulacijski pravac i među
- dodatna ograničenja vezano na izgrađenost pojedinih građevnih čestica

(12) Izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 60%, a najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelenilo.

(13) ZA ZONE ŠPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE (R):

- gradnja novih i obnova i uređenje postojećih otvorenih, natkrivenih i zatvorenih športsko rekreacijskih igrališta, površina i građevina što uključuje gradnju gledališta, natkrivanje balonom i slično
- gradnja pratećih sadržaja i građevina koji služe i upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, manji ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremišta, infrastrukturne građevine i uređaji i slično),
- gradnja i uređenje dječjih igrališta, javnih zelenih površina i parkova te prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja.

(14) UPU-om grada Valpova u zonama športsko rekreacijske namjene nije moguće planirati gradnju stambenih gospodarskih i poslovnih građevina.

(15) UPU-om grada Valpova za građevine u zoni športsko - rekreacijske namjene mogu biti propisana dodatna ograničenja vezano na:

- najveća, odnosno najmanja visina i broj etaža građevina
- udaljenost građevina u odnosu na regulacijski pravac i među
- najveća izgrađenost građevne čestice

(16) Najmanje 20% površine građevne čestice na kojoj će se graditi građevine športsko - rekreacijske namjene treba biti uređeno kao zelenilo.

Odredbom članka 85. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., iza članka 182. dodani su novi članci 182.a., 182.b., 182.c. i 182.d.

Odredbom članka 14. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/15) koji je stupio na snagu dana 05. siječnja 2016., iza podnaslova: „ZA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE (I, K)“ i pripadajućih alineja dodaje se novi podnaslov: „ZA ZONU GOSPODARSKE NAMJENE ZA PRIMARNU POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU (I 3)“ i pripadajuće alineje.

9.2.2. Urbanistički plan uređenja „Krtinjače“ u Ladimirevcima

Odredbom članka 60. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u podnaslovu 9.2.2. ispred članka 182.b. riječi: „Urbanistički plan uređenja zone gospodarske proizvodne namjene I 1-3 u Ladimirevcima“ su brisane.

Članak 182.b.

(1) PPUG-om Valpova su za izradu UPU-a „Krtinjače“ u Ladimirevcima utvrđene slijedeće smjernice:

- gradnja gospodarskih proizvodnih i poslovnih građevina (građevine industrijske, zanatske, uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke ili slične namjene), kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine
- moguća je gradnja pratećih sadržaja i pomoćnih građevina
- nije dozvoljena gradnja stambenih građevina
- moguća je gradnja i uređenje zelenih površina te prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja
- najmanja površina građevne čestice iznosi:
 - za proizvodne građevine industrijske namjene - 1.500 m²
 - za proizvodne zanatske građevine i za poslovne građevine - 500 m²
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m
- izgrađenost građevnih čestica ne može biti veća od:
 - za proizvodne građevine - 60%
 - za poslovne građevine - 80%
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelenilo

(2) UPU-om iz stavka 1. ovog članka mora biti propisano:

- najveća, odnosno najmanja površina građevne čestice
- najveća, odnosno najmanja visina i broj etaža građevina
- udaljenost građevina u odnosu na regulacijski pravac i među
- dodatna ograničenja vezano na izgrađenost pojedinih građevnih čestica
- najmanji nivo komunalne opremljenosti
- mjere zaštite okoliša

Odredbom članka 85. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., iza članka 182. dodani su novi članci 182.a., 182.b., 182.c. i 182.d.

Odredbom članka 14. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/15) koji je stupio na snagu dana 05. siječnja 2016., u stavku 1. riječi: „izdvojena građevinska područja gospodarske namjene I 1-4 i I 1-5“ zamijenjene su riječima: „izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene I 1-4“.

Odredbom članka 61. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 1. zarez i riječi: „koji obuhvaća izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene I 1-4 i UPU-a zone gospodarske proizvodne namjene I 1-3 u Ladimirevcima“ su brisane.

Članak 182.c.

Brisan.

Odredbom članka 85. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., iza članka 182. dodani su novi članci 182.a., 182.b., 182.c. i 182.d.

Odredbom članka 62. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., podnaslov 9.2.3. ispred članka 182.c. i članak 182.c. su brisani.

Članak 182.d.

Brisan

Odredbom članka 85. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., iza članka 182. dodani su novi članci 182.a., 182.b., 182.c. i 182.d.

Odredbom članka 39. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2018., podnaslov 9.2.4. i članak 182.d. su brisani.

9.3. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Odredbom članka 86. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u podnaslovu ispred članka 183. broj: „9.2.“ zamijenjen je brojem: „9.3.“.

Članak 183.

Na području Grada Valpova biti će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Grada Valpova.

Članak 184.

(1) Za pogranično područje Županije, u sklopu kojega se nalazi i prostor Grada Valpova, Prostornim planom Osječko-baranjske županije (SG 01/2002) predviđaju se poticajne mjere u cilju postupnog smanjivanja zaostajanja u odnosu na druga područja i daljnjeg ravnomjernog razvitka.

(2) Posebne postavke razvoja koje treba poticati su:

- poticanje jačeg rasta demografski aktivnih naselja,
- raspored gospodarskih subjekata i drugih sadržaja u prostoru provesti uz disperziju radnih mjesta i povezati ih s područjima stanovanja,
- poticati razvoj prometnih pravaca, koji osiguravaju razvoj graničnog područja i uključuju ga u prostor Županije,

- izgraditi, obnoviti i opremiti potrebni broj područnih osnovnih škola u udaljenim naseljima kako bi se uspostavili uvjeti za očuvanje stanovništva,
- posebno sačuvati izrazito vrijedne prostore za poljoprivredno - stočarsku djelatnost,
- vršiti ulaganja u razvoj sustava komunalne infrastrukture.

(3) Pored navedenih mjera, nužno je primijeniti posebne fiskalne i ostale poticajne mjere primijenjene po područjima ili pojedinim zahvatima.

9.4. Rekonstrukcija građevina

Odredbom članka 87. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u podnaslovu ispred članka 185. broj: „9.3.“ zamijenjen je brojem: „9.4.“.

Članak 185.

(1) Sve postojeće građevine, a koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim PPUG-om Valpova, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih ovom Odlukom.

(2) Ako je izgrađenost građevne čestice (kig), na kojoj je izgrađena građevina iz prethodnog stavka ovog članka, veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje zamjenskih građevina na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati.

Odredbom članka 87. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 185. je promijenjen.

Članak 186.

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja izgrađenih protivno ovoj Odluci, osim građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i/ili za intenzivni uzgoj životinja, moguća je isključivo u postojećim gabaritima odnosno s njihovim povećanjem do najviše 30 cm, i to isključivo u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Iznimno rekonstrukcija u svrhu usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu može se izvesti i izvan postojećih gabarita.

(2) Iznimno, rekonstrukcijom postojećih stambenih građevina izvan građevinskih područja moguće je i povećanje postojeće građevinske (bruto) površine do 25%.

Odredbom članka 40. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/18) koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2018., članak 186. je promijenjen.

ODBOR ZA STATUT I POSLOVNIK

.....

102.

Na temelju članka 6. stavak 2. Odluke o radnim tijelima Gradskog vijeća Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/05 i 06/09), Odbor za Statut i Poslovnik Grada Valpova na sjednici održanoj 21. srpnja 2020. godine utvrdio je pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova obuhvaća Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 11A/03), Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10), Ispravak Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/11), Odluku o donošenju II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 04/14), Odluku o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Reljkovićeve ulica“ u Valpovu i donošenju III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 10/14), Odluku o donošenju IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/15) i Odluku o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20), u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu, sastavni dijelovi i popis priloga broj i način čuvanja izvornika, kao i adrese mjesta na kojima se može obaviti uvid u Plan.

KLASA: 350-02/19-01/0005

URBROJ: 2185/01-1-20-41

Predsjednik Odbora za Statut i Poslovnik:

Valpovo, 21. srpnja 2020. godine

Dejan Pisačić, prof., v.r.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA VALPOVA**ODREDBE ZA PROVEDBU**

(pročišćeni tekst)

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u cijelom tekstu Odredbi za provedbu riječi: „lokacijska dozvola“ zamijenjene su riječima: „lokacijski uvjeti“. Riječi: „građevinska dozvola“ zamijenjene su riječima: „građevinska dozvola ili drugi odgovarajući akt“. Riječi: „brutto razvijena površina“ zamijenjene su riječima: „građevinska brutto površina“. Riječi: „dokument prostornog uređenja užeg područja“ zamijenjene su riječima: „detaljni plan uređenja“. Riječi: „Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Valpova“ zamijenjene su riječima: „posebne odluke Grada Valpova“.

Članak 4.

Brisan.

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., članak 4. je brisan.

Članak 5.

(1) Na građevnom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

(2) Formiranje građevnih čestica i parcelacija u svrhu osnivanja građevnih čestica može se obavljati samo unutar građevnog područja u skladu s namjenom predviđenom UPU-om grada Valpova i detaljnim planovima uređenja.

(3) Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu s UPU-om grada Valpova mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

(4) Sve poljoprivredno zemljište u građevnom području naselja, a koje je UPU-om grada Valpova određeno za drugu namjenu, mora se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Članak 6.

(1) Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama UPU-a grada Valpova.

(2) Ukoliko je na postojećoj građevnoj čestici izgrađeno više građevina nego što je to dozvoljeno, svaka od tih građevina se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima ili se umjesto nje može izgraditi nova građevina na istom mjestu, iste namjene i u istim vanjskim gabaritima s mogućnošću povećanja visine radi izgradnje kosog krova bez nadozida i nagiba do 35⁰.

Članak 7.

(1) Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu na području obuhvata UPU-a grada Valpova može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom prometne površine i riješenu odvodnju otpadnih voda sukladno odredbama ovog Plana.

(2) Minimalna širina koridora iz stavka 2. ovog članka iznosi 10,0 m, a isti treba biti imovinsko - pravno riješen, te povezan s javnim prometnim sustavom.

Odredbom članka 6. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., stavak 1. je brisan. U stavku 2. koji je postao novi stavak 1., riječi: „koridorom javne prometne površine“ zamijenjene su riječima: „koridorom prometne površine i riješenu odvodnju otpadnih voda sukladno odredbama ovog Plana”.

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., stavak 3. je brisan.

Članak 8.

(1) Građevna čestica mora imati osiguran pristup sa prometne površine čije je uređenje započeto na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s ovim Planom, te mora imati osiguran propisani broj parkirališnih mjesta i priključak na niskonaponsku električnu mrežu, javni vodovod, sustav javne odvodnje i plinsku mrežu sukladno odredbama ovog Plana.

(2) Iznimno, umjesto priključka na niskonaponsku električnu mrežu i/ili plinsku mrežu iz prethodnog stavka ovog članka, omogućava se autonomna energetska opskrba pojedinih građevina korištenjem obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, energija voda, energija topline tla, energija vjetra i drugi izvori), sukladno važećim propisima.

(3) Neposredan pristup građevne čestice na prometnu površinu iz prethodnog stavka ovog članka treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(4) Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita, maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., stavak 1. je promijenjen.

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 10/14) koji je stupio na snagu dana 06. siječnja 2015., dodan je novi stavak 2. Stavci 2. i 3. postali su novi stavci 3. i 4.

Članak 9.

(1) Odredbe o veličini građevne čestice navedene ovom Odlukom ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima naselja pod uvjetom da su ispunjeni uvjeti o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti građevne čestice i najmanjim udaljenostima građevine od javnoprometnih površina, međa i drugih građevina.

(2) Za interpolaciju uglovnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti i veći od navedenih ovom Odlukom, ali ne veći od 0,80.

(3) Pod interpolacijom se smatra izgradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s obje bočne strane već izgrađene građevine.

Članak 10.

(1) Građevna čestica garaže za osobni automobil može imati minimalnu površinu 3,0 x 5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, te najveći koeficijent izgrađenosti 1,0.

(2) Garaža za osobni automobil može se graditi na regulacijskom pravcu pod uvjetom da ne postoji mogućnost gradnje po dubini građevne čestice i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

0. Opći uvjeti za građenje u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola i rješenje o uvjetima građenja

Odredbom članka 8. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., podnaslov ispred članka 11. je promijenjen.

Članak 11.

UPU-om grada Valpova predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

Članak 12.

(1) Samostojećim građevinama smatraju se građevine čija su sva pročelja odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su sa manje od 50% površine pročelja prislunjene uz među susjednih građevnih čestica.

(2) Poluprislonjenim građevinama smatraju se građevine čije se jedno pročelje nalazi s više od 50% površine na nekoj od međa susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su sa manje od 50% površine pročelja prislunjene uz među susjednih građevnih čestica.

(3) Prislonjenim građevinama smatraju se građevine čija se dva pročelja nalaze s više od 50% površine na međama susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su sa manje od 50% površine pročelja prislonjene uz među susjednih građevnih čestica.

Članak 13.

(1) Izgrađenost građevne čestice (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, izražen u postocima, pri čemu se u zemljište pod građevinom uračunava vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

(2) U površinu izgrađenosti čestice uračunava se površina osnovne građevine, te svih pomoćnih, gospodarskih ili pratećih građevina na čestici.

(3) U proračun izgrađenosti građevinske čestice ne uračunavaju se elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže.

Odredbom članka 9. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., stavci 1. i 3. su promijenjeni.

Članak 14.

(1) Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Grada Valpova.

(2) Za građevine privremenog karaktera iz stavke 1. ovog članka koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

Odredbom članka 10. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u stavku 1. riječi: „ili plana užeg područja“ su brisane.

a. Namjena građevina

Članak 15.

(1) Na području obuhvata UPU-a grada Valpova građevine mogu biti:

- građevine za stanovanje:
 - obiteljske stambene građevine (do 3 stana),
 - višestambene građevine (4 ili više stanova),
- pomoćne građevine,
- poslovne građevine,
- gospodarske proizvodne građevine,
- javne građevine,
- vjerske građevine,
- športsko - rekreacijske građevine,
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji,
- urbana oprema.

(2) Namjena građevina u detaljnim planovima uređenja može biti definirana i drugačije i u tom slučaju na pojedinu namjenu primjenjuju se odredbe detaljnog plana.

(3) Obiteljske stambene građevine u smislu ove Odluke su individualne stambene građevine s najviše tri stambene jedinice.

(4) Višestambene građevine su građevine sa četiri ili više stambenih jedinica.

(5) Pomoćne građevine su garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, nadstrešnice i slično, a sve u funkciji stambenog prostora.

(6) Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, ugostiteljsko - turističke i slične namjene.

(7) Gospodarske proizvodne građevine služe za odvijanje industrijske, zanatske i slične aktivnosti u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade.

(8) Javne građevine su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i slične namjene.

(9) Vjerske građevine služe za održavanje vjerskih skupova i drugih potreba vjernika.

(10) Športsko - rekreacijske građevine su građevine koje služe potrebama održavanja športskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta i slično).

(11) Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji su namijenjeni za potrebe prometa, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, te za obradu, skladištenje i odlaganje otpada.

(12) Urbana oprema uključuje kioske, reklamne panoe, reklame, klupe, spomenike, spomen - obilježja, uređaje za savladavanje urbanističko - arhitektonskih barijera, zaštitne stupiće i slično.

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., stavak 3. je promijenjen.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 1. u alineji 1. u podalineji 1. broj: „2“ zamijenjen je brojem: „3“. U podalineji 2. broj: „3“ zamijenjen je brojem: „4“. U stavku 3. riječ: „dvije“ zamijenjena je riječi: „tri“. U stavku 4. riječi: „s više od dvije stambene jedinice“ zamijenjene su riječima: „sa četiri ili više stambenih jedinica“.

b. Udaljenost građevina od međe

Članak 16.

(1) Građevina koja se u cijelosti ili dijelom prislanja uz susjednu među mora u dijelu u kojem se ne prislanja uz tu među biti udaljena najmanje 1,0 m od iste međe. Udaljenost takve građevine od ostalih susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.

(2) Građevine koje se ne prislanjaju na dvorišne međe moraju biti udaljene od istih najmanje 3,0 m, uz izuzetak da od jedne od dvorišnih međa ta udaljenost može biti najmanje 1,0 m.

(3) Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.

(4) Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm koji se otvaraju oko horizontalne osi s otklonom od najviše 15 cm, fiksna ostakljenja neprozirnim staklom bez mogućnosti otvaranja, dijelovi zida od staklene opeke, te ventilacioni otvori maksimalne površine 400 cm² ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt. Ovi otvori, položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među, moraju biti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od te međe.

(5) Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi minimalno 3,0 m, a 1,0 m ako se radi o zidu od staklene opeke fiksnom ostakljenju neprozirnim staklom ili drugim poluprozirnim materijalom bez mogućnosti otvaranja.

(6) Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi, i to tako da se izvede svjetlarnik minimalnih tlorisnih dimenzija 1,0 x 1,0 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.

Odredbom članka 6. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 4. iza riječi: „s otklonom od najviše 15 cm“ dodan je zarez i riječi: „fiksna ostakljenja neprozirnim staklom bez mogućnosti otvaranja“. U stavku 5. riječi: „ili drugog poluprozirnog materijala“ zamijenjene su riječima: „fiksnom ostakljenju neprozirnim staklom ili drugim poluprozirnim materijalom bez mogućnosti otvaranja“.

Članak 17.

(1) Bočna strana balkona, loggie, terase i otvorenog stubišta, koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od te međe, moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini minimalno 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenog stubišta, bočna strana se mora zatvoriti zidom.

(2) Ako pomoćna građevina ima krov u nagibu prema susjednoj međi i ako je streha udaljena od međe manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.

Članak 18.

(1) Zidovi koji se grade uz među moraju se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presijecati čitavo krovšte.

(2) Kada se građevina gradi na međi, vatrobrani zid mora nadvisiti ležeći oluk za 30 cm.

c. Udaljenost građevina od regulacijskog pravca

Članak 19.

(1) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se za:

- obiteljske stambene građevine	5,0 m
- višestambene građevine	5,0 m
- pomoćne građevine osim garaža	10,0 m
- garaže	0,0 m
- gospodarske poslovne građevine	5,0 m
- gospodarske proizvodne građevine	15,0 m
- radionice za popravak i servisiranje vozila	30,0 m
- radionice za obradu metala i drveta	30,0 m
- praonice vozila	30,0 m
- ugostiteljske građevine tipa noćni bar, noćni klub, disko - bar i disko - klub	30,0 m
- građevine društvenih djelatnosti	5,0 m
- vjerske građevine	15,0 m
- športsko - rekreacijske građevine	15,0 m

(2) Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.

(3) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci) ili kada radi već izgrađenih građevina nije moguća gradnja na udaljenosti od najmanje 5,0 m od regulacijskog pravca, može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (zamjenska izgradnja) ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija). Iznimno, na k.č.br. 2852. k.o. Valpovo u naselju Valpovo moguća je gradnja građevina poslovne namjene na regulacijskom pravcu.

(4) Najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca unutar zaštićene povijesne cjeline Valpova određuje se posebnim konzervatorskim uvjetima koje utvrđuje nadležni konzervatorski odjel.

(5) Građevinski pravac u smislu ove Odluke definiran je kao zamišljeni pravac na kojem se obavezno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.

(6) Regulacijski pravac u smislu ove Odluke definiran je kao granica između građevne čestice i katastarske čestice javnoprometne površine (ulica, trg, prilazni put, željeznička pruga i drugo), javnog parka i površina rezerviranih za planirane odnosno za proširenje postojećih prometnih površina. Građevna čestica može imati više regulacijskih pravaca.

Odredbom članka 2. Odluke o donošenju II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 04/14) koji je stupio na snagu dana 05. travnja 2014., u stavku 3. dodana je rečenica: „Iznimno, na k.č.br. 2852. k.o. Valpovo u naselju Valpovo moguća je gradnja građevina poslovne namjene na regulacijskom pravcu.“.

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., dodani su novi stavci 5. i 6.

Članak 20.

Obiteljske stambene, višestambene, stambeno - poslovne i javne građevine u višim etažama mogu imati pojedine konzolno izbačene dijelove izvan građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca prizemlja, na javnu pješačku, kolno - pješačku ili zelenu površinu i to:

- konzolno izvedene balkone, lođe, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m, te da istak ne bude više od 1,5 m u javnu površinu,
- najveća bruto građevinska površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto građevne površine etaže;
- konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine, pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
- pristupne stubbe do ulaza u prizemlje građevine i rampe za pristup invalida kod građevina koje su sa svih strana okružene javnim površinama pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m,
- rampe i uređaji za pristup invalida ukoliko udovoljavaju posebnim propisima,
- rezervni izlazi iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice, pod uvjetom da izlaz bude unutar javne zelene površine i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina,

- svjetlarnici za podrumске prozore podruma maksimalno istaknuti 1,0 m pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, fiksnim ostakljenjem neprozirnim staklom ili drugim prozirnim materijalom bez mogućnosti otvaranja ili metalnom rešetkom u ravnini pješачke komunikacije;
- priključci na komunalnu infrastrukturu.

Odredbom članka 8. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 1. u alineji 7. riječi: „drugim prozirnim materijalom“ zamijenjene su riječima: „fiksnim ostakljenjem neprozirnim staklom ili drugim prozirnim materijalom bez mogućnosti otvaranja“.

d. Visina i oblikovanje građevina

Članak 21.

(1) UPU-om grada Valpova određuje se najveći broj etaža građevine (E), odnosno najveća ukupna visina građevina (V) u metrima od najviše točke krova (sljemena) do kote konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine za:

	najveći broj etaža građevine, E (moguća gradnja podruma i/ili suterena i tavana)	najveća ukupna visina građevina, V (u m)
obiteljske stambene građevine	3 nadzemne etaže	12,0 m
višestambene građevine	5 nadzemnih etaža	18,0 m
pomoćne ili gospodarske građevine na građ.čestici obiteljske stamb.građ.	1 nadzemna etaža	niža od stambene građevine, odnosno najviše 6,0 m
gospodarske poslovne građevine	4 nadzemne etaže	18,0 m
gospodarske proizvodne građevine	4 nadzemne etaže *	18,0 m *
javne i društvene građevine	4 nadzemne etaže *	18,0 m *

* iznimno mogu biti i više, kada je to nužno zbog odvijanja proizvodno - tehnološkog procesa ili zbog djelatnosti koja se u njima obavlja

(2) Galerijski prostori u pojedinim etažama ne smatraju se etažom, ukoliko ne zauzimaju više od 60% neto površine etaže.

(3) Izvan gabarita navedenih stavkom 1. ovog članka mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

(4) Ukoliko postojeće građevine imaju visinu ili broj etaža više od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

Odredbom članka 12. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., stavak 1. je promijenjen.

Odredbom članka 9. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., stavak 5. je brisan.

Članak 22.

- (1) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum i/ili suterren.
- (2) Podrum i suterren su dijelovi građevine definirani posebnim propisom.

Odredbom članka 13. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 22. je promijenjen.

Članak 23.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a u smislu ovih Odredbi potkrovlje se smatra etažom.

Članak 24.

Krovište u nagibu prema susjednoj međi mora imati izvedene oluke i odvod krovne vode na pripadajuću građevnu česticu, a ako je udaljenost od susjedne međe manja od 3,0 m, prema toj međi mora imati izvedene snjegobrane.

Članak 25.

(1) Tavan je dio neuređenog prostora građevine ispod krovne konstrukcije, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje, bez nadozida. U smislu ovih Odredbi tavan se ne smatra etažom.

(2) Za potrebe osvjetljenja ili prozračivanja tavana dozvoljena je izvedba otvora u kosini krova, odnosno otvora na zabatnoj strani tavana, ukupne površine 5,0 m² na svakih 100 m² tlocrtnne površine tavana.

Odredbom članka 14. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u stavku 1. riječi: “pri čemu visina nadozida iznosi najviše 0,40 m mjereno u ravnini pročelja građevine s nagibom do 35°, mjereno u visini nadozida“ zamijenjene su riječima: „bez nadozida“.

e. Ograde i uređenje građevne čestice

Članak 26.

- (1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.
- (2) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se sa unutrašnje strane međe.
- (3) Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice, da je glatka strana okrenuta prema prilaznoj cesti ili susjedu, te da niti jednim svojim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

Članak 27.

- (1) Ulična ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.
- (2) Podnožje ulične ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 50 cm.
- (3) Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica). Iznimno, u izgrađenim tradicionalnim uličnim potezima moguće je podizanje zidanih ograde s kapijama.

- (4) Najveća visina ulične ograde je 1,80 m.
- (5) Iznimno, ulične ograde mogu biti i više od 1,80 m, kada je to određeno posebnim propisom.
- (6) Visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako to nije drugačije određeno posebnim propisom.

Odredbom članka 10. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 3. dodana je rečenica: „Iznimno, u izgrađenim tradicionalnim uličnim potezima moguće je podizanje zidanih ograda s kapijama“.

Članak 28.

- (1) Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.
- (2) Zabranjuje se postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.
- (3) Kada se građevna čestica formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom gradske prometnice, odnosno željezničke pruge, građevna se čestica uz te međe mora ograditi da onemogućuje direktan izlaz.

Članak 29.

- (1) Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice i, ako to način gradnje dozvoljava, grade se na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.
- (2) Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice i mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.
- (3) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.
- (4) Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu, ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među minimalno 0,5 m iznad kote višeg terena, ali se maksimalna visina ograde računa od niže kote terena.
- (5) Ove konstrukcije ne smiju biti više od 3,0 m i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

Odredbom članka 15. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u stavicama 1. i 2. iza riječi: „Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena“ dodane su riječi: „koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže“.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 30.

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora, te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su grafički prikazani na kartografskom prikazu UPU-a grada Valpova broj 1. „Korištenje i namjena prostora“ u mjerilu 1:5.000.

(2) Površine za razvoj i uređenje naselja planirane UPU-om grada Valpova su:

- mješovita namjena, pretežito stambena (narančasta - M1)
- mješovita namjena, pretežito poslovna (narančasta - M2)
- javna i društvena namjena (narančasta - D)
- gospodarska namjena - proizvodna (ljubičasta - I)
- gospodarska namjena - poslovna (narančasta - K)
- športsko - rekreacijska namjena (zelena - R)
- groblje (crna - raster)
- javne zelene površine (zelena - Z1)
- zaštitne zelene površine (zelena - Z)
- vodne površine (plava - V)
- površine infrastrukturnih sustava (bijela - IS)

(3) Površine za razvoj i uređenje prostora izvan građevinskog područja naselja planirane UPU-om grada Valpova su:

- vrijedna obradiva poljoprivredna tla (zelena - P2)
- ostala obradiva poljoprivredna tla (zelena - P3)
- šume posebne namjene (zelena - Š3)

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 3. alineja 3. je promijenjena.

Članak 31.

Na kartografskim prikazima UPU-a grada Valpova razgraničenje površina je izvršeno na sljedeći način:

- postojeći dio površina za razvoj i uređenje naselja iz stavke 2. prethodnog članka određen je na temelju izgrađenog dijela građevinskog područja grada Valpova u Prostornom planu uređenja Grada Valpova (u daljnjem tekstu: PPUG Valpova);
- planirani dio površina za razvoj i uređenje naselja iz stavke 2. prethodnog članka određen je na temelju neizgrađenog dijela građevinskog područja grada Valpova u PPUG Valpova;
- površine za razvoj i uređenje prostora izvan građevinskog područja naselja iz stavke 3. prethodnog članka određene su na temelju Prostornog plana uređenja Grada Valpova (u daljnjem tekstu: PPUG Valpova);
- površine pojedinih namjena prostora određene su na temelju:
 - postojeće namjene prostora,
 - odrednica PPUG Valpova,
 - važećih detaljnih planova uređenja,
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;
- površine prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su na temelju:
 - geodetske snimke prostora,
 - podataka o izvedenom stanju,
 - odrednica PPUG Valpova,

- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;
- površine primjene posebnih uvjeta i mjera korištenja, uređenja i zaštite prostora određene su na temelju:
 - odrednica PPUG Valpova,
 - Konzervatorske podloge za izradu UPU grada Valpova,
 - stručne podloge Hrvatskih voda,
 - podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju,
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;
- površine, primjene, način i uvjeti gradnje određene su na temelju:
 - postojeće namjene prostora,
 - odrednica PPUG Valpova,
 - važećih detaljnih planova uređenja,
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije.

Članak 32.

(1) UPU-om grada Valpova predviđena je mogućnost daljnjeg razgraničavanja unutar pojedinih namjena u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

(2) Dokumentima prostornog uređenja iz prethodne stavke ovog članka odredit će se, u skladu s temeljnim postavkama UPU-a grada Valpova, detaljnija namjena i uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, te drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi.

Odredbom članka 12. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 1. riječi: „kroz izradu detaljnih planova uređenja“ su brisane.

Članak 33.

(1) Ako se građevna čestica svojim većim dijelom nalazi u zoni određene namjene, te ima neposredan pristup s javne prometne površine može se formirati građevna čestica iz dijela katastarske čestice koja se nalazi u zoni određene namjene i dijela katastarske čestice koji se nalazi u zoni druge namjene. Građevina na tako formiranoj građevnoj čestici smjestit će se na dijelu čestice što se nalazi na dijelu pretežite namjene.

(2) Urbanističko - tehnički uvjeti i način gradnje na građevnoj čestici iz prethodnog stavka ovog članka odrediti će se kao u zoni pretežite namjene, s time da u obračun ulazi samo dio čestice koji se odnosi na pretežitu namjenu.

Odredbom članka 13. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., stavak 3. je brisan.

1.1. Mješovita namjena

Članak 34.

(1) Zone mješovite, pretežito stambene namjene (M1) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene namjene.

(2) U zonama iz stavka 1. ovog članka moguća je u sklopu stambenih parcela, osim stambenih ili stambeno - poslovnih građevina i gradnja poslovnih, gospodarskih i pomoćnih građevina, te građevina javne i društvene namjene koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu i koji ne ometaju stanovanje.

(3) U zonama mješovite, pretežito stambene namjene (M1) na zasebnim parcelama mogu biti sadržani i sadržaji slijedećih namjena kojima se ne mijenja pretežiti karakter zone mješovite namjene:

- rekreacijska namjena;
- javne zelene površine i parkovi;
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

Članak 35.

(1) Zone mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine poslovne i stambene namjene s tim da u prizemljima prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne ometaju stanovanje).

(2) U zonama iz stavka 1. ovog članka moguća je, osim stambenih i stambeno - poslovnih građevina i gradnja javnih i društvenih građevina, te poslovnih i gospodarskih građevina koje ne ometaju stanovanje, te pomoćnih građevina.

(3) Javne i društvene građevine, te poslovne i gospodarske građevine iz stavke 2. ovog članka mogu biti izgrađene u sklopu stambene parcele ili na zasebnim parcelama.

(4) U zonama mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) na zasebnim parcelama mogu, osim sadržaja iz prethodnog stavka ovog članka biti sadržani i sadržaji slijedećih namjena:

- rekreacijska namjena;
- javne zelene površine i parkovi;
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

Članak 36.

(1) U zonama mješovite namjene mogu biti izgrađene sljedeće građevine za stanovanje:

- obiteljske stambene građevine,
- višestambene građevine.

(2) Način gradnje na području obuhvata UPU-a grada Valpova detaljno je grafički prikazan na kartografskom prikazu broj 4.B. „Način i uvjeti gradnje - Način gradnje“ u mjerilu 1:5.000.

(3) Obiteljske stambene građevine u smislu ove Odluke su individualne stambene građevine s najviše tri stambene jedinice.

(4) Višestambene građevine su građevine sa četiri ili više stambenih jedinica.

(5) Pomoćnim građevinama u funkciji stambenog prostora u zoni mješovite namjene smatraju se: garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, spremišta, nadstrešnice i slično.

(6) Gospodarskim građevinama poslovne i ugostiteljsko - turističke namjene u zoni mješovite namjene smatraju se različiti uredi, obrti, trgovački i uslužni sadržaji, turistički i ugostiteljski sadržaji; komunalno - servisne i slične namjene.

(7) U sklopu gospodarske građevine iz prethodnog stavka ovog članka može se nalaziti i stambeni prostor veličine do 50% građevinske brutto površine građevine.

(8) Za obavljanje gospodarske djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

Odredbom članka 16. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., stavak 3. je promijenjen.

Odredbom članka 14. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 3. riječ: „dvije“ zamijenjena je riječi: „tri“. U stavku 4. riječi: „s više od dvije stambene jedinice“ zamijenjene su riječima: „sa četiri ili više stambenih jedinica“.

Članak 37.

U zonama mješovite namjene određuje se prosječna brutto gustoća stanovanja u rasponu od 40 st/ha do max 120 st/ha.

1.2. Športsko rekreacijska namjena

Članak 38.

(1) Zone športsko - rekreacijske namjene uređuju se u skladu s lokalnim potrebama stanovnika, te temeljem prostornih uvjeta, standarda i normativa za gradnju tog tipa građevina.

(2) UPU-om grada Valpova je planirana obnova i uređenje radi osiguranja normalnih uvjeta za rad postojećih športsko rekreativnih terena i građevina, te uređenje novih u skladu s planom namjene površina.

Članak 39.

(1) U zonama športsko - rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja otvorenih, natkrivenih i zatvorenih športsko rekreacijskih građevina.

(2) U zonama športsko - rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja gledališta, uključivo natkrivanje balonom, te pratećih građevina koje služe osnovnoj djelatnosti koja se na tim površinama obavlja i koji upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori s ugostiteljskim sadržajem, spremišta i slično).

(3) Građevine iz stavka 2. ovog članka mogu se graditi istovremeno ili nakon uređenja športsko - rekreacijskih sadržaja.

1.3. Groblje

Članak 40.

(1) UPU-om grada Valpova se planira obnova i uređenje, te proširenje Gradskog groblja.

(2) Na prostoru Gradskog groblja mogu se graditi sve vrste građevina za ukop (grobnice), te prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (mrtvačnice, vjerske građevine: kapele, obredne dvorane i sl., memorijalna obilježja, ograde i slično) i potrebna komunalna infrastruktura.

1.4. Javne zelene površine - parkovi

Članak 41.

(1) UPU-om grada Valpova je predviđeno uređenje parkovnih i gradskih zelenih površina, u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) Postojeće parkovne površine ne mogu se prenamjenjivati.

(3) U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i gradnja:

- staza, odmorišta i sl.;
- kolnih i pješačkih puteva;
- biciklističkih staza;

- športsko - rekreacijskih površina i igrališta;
- dječjih igrališta;
- otvorenih paviljona, nadstrešnica i fontana.

(4) Iznimno, na javnim zelenim površinama moguća je gradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukture (crpne stanice, trafostanice, mjerno redukcijske stanice i slično; te vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, energetska mreža i slično).

Odredbom članka 15. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., dodan je novi stavak 4.

1.5. Zaštitne zelene površine

Članak 42.

(1) UPU-om grada Valpova uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, planirano je formiranje poteza i većih površina zaštitnog zelenila.

(2) UPU-om grada Valpova u sklopu zaštitnih zelenih površina unutar građevnog područja određenog PPUG-om Valpova moguće je urediti ili izgraditi:

- kolne i pješačke puteve,
- biciklističke staze,
- športsko - rekreacijske površine i igrališta,
- paviljoni i nadstrešnice.

(3) U sklopu zaštitnih zelenih površina mogu se zadržati, te rekonstruirati u skladu s poglavljem 10.3. ove Odluke postojeće stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

(4) Iznimno, na zaštitnim zelenim površinama moguća je gradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukture (crpne stanice, trafostanice, mjerno redukcijske stanice i slično; te vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, energetska mreža i slično).

Odredbom članka 16. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., dodan je novi stavak 4.

1.6. Poljoprivredne površine

Članak 43.

(1) UPU-om grada Valpova se izvan građevnog područja određenog PPUG-om Valpova određuju dvije kategorije poljoprivrednog zemljišta:

- vrijedno obradivo tlo (P2), koje se ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe, izuzev kada je utvrđen interes za gradnju građevina koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja (neophodne infrastrukturne linijske građevine od interesa za državu ili županiju). Na ovom zemljištu se mogu graditi samo gospodarske građevine za potrebe primarne poljoprivredne proizvodnje.
- ostala obradiva tla (P3), kojima se može promijeniti namjena za potrebe izgradnje građevina, infrastrukture, groblja, pošumljavanje i eksploataciju pijeska i drugih mineralnih sirovina.

(2) UPU-om grada Valpova u sklopu poljoprivrednih površina iz stavka 1. ovog članka, ukoliko to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša, moguće je graditi:

- gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost:

- staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća
 - uređene površine (platoi) za privremeno prikupljanje poljoprivrednih proizvoda
 - nadstrešnice za čuvanje sjemena, ambalaže i slično
- manje vjerske građevine (križevi, poklonci, kapelice i slično), te spomen-obilježja.

(3) Gradnja gospodarskih građevina za stočarstvo i peradarstvo, kao i stambenih građevina nije dozvoljena.

(4) U sklopu poljoprivrednih površina iz stavka 1. ovog članka mogu se zadržati, te rekonstruirati u skladu s poglavljem 10.3. ove Odluke postojeće stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

1.7. Šumske površine

Članak 44.

(1) Šumske površine na području obuhvata UPU-a grada Valpova su:

- dio šume posebne namjene „Zvjerinjak“ u jugozapadnom dijelu grada;
- dio šume posebne namjene „Hrastik“ istočno od željezničke pruge i sjeverno od ceste za Osijek.

(2) Mjere zaštite šumskih površina iz stavka 1. ovog članka biti će utvrđene na temelju provedenih istraživanja.

(3) Šumske površine iz stavka 1. ovog članka ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu UPU-a Valpovo.

(4) Izuzetno od prethodnog stava ovog članka, šumske površine mogu promijeniti namjenu za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i planovima višeg reda ili ako je to u interesu sigurnosti ili obrane zemlje.

(5) Gospodarenjem šumskih površina iz stavka 1. ovog članka potrebno je zadržati njihovu izvornu strukturu uz mogućnost opremanja onim sadržajima koji će od opće korisnih funkcija šume imati naglašeniju rekreativnu funkciju. Razinu opremanja određuju stručna tijela nadležna za upravljanje šumama.

1.8. Vodne površine

Članak 45.

(1) Vodno dobro je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njenu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetom propisanim posebnim zakonom.

(2) Vodne površine i vodno dobro u sklopu obuhvata UPU-a grada Valpova održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora na način da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihova štetnog djelovanja.

(3) Na vodama i unutar vodnog dobra moguća je:

- gradnja vodnih građevina,
- gradnja građevina infrastrukture,
- gradnja građevina za rekreaciju.

(4) Korito rijeke Karašice, ostalih potoka, rukavaca i stajaćih voda, sukladno krajobraznim osobitostima prostora, uređivati će se na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.

(5) U sklopu uređenja parkova mogu se formirati manje vodne površine.

Odredbom članka 17. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u stavku 1. riječi: „Zakonom o vodama (NN 107/95)“ zamijenjene su riječima: „posebnim zakonom“.

Odredbom članka 17. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 3. u alineji 3. riječi: „i to samo temeljem detaljnog plana uređenja“ su brisane.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 46.

(1) Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguć je:

- u sklopu zona gospodarske namjene:
 - zone gospodarske, proizvodne namjene
 - zone gospodarske, poslovne namjene
 - zone gospodarske ugostiteljsko - turističke namjene
- u sklopu zona mješovite namjene.

(2) Građevine gospodarskih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene iz alineje 2. stavka 2. ovog članka ne smiju predstavljati smetnju za stanovanje što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta, kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode, te imaju primjereno radno vrijeme.

Odredbom članka 18. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 1. u alineji 1. dodana je nova podalineja 3.

Članak 47.

(1) U zonama gospodarske proizvodne namjene predviđena je pretežito gradnja građevina industrijske ili zanatske namjene.

(2) U zonama gospodarske poslovne namjene predviđena je pretežito gradnja građevina uslužne, trgovačke ili komunalno - servisne namjene.

(3) U zonama gospodarske ugostiteljsko - turističke namjene predviđena je pretežito gradnja ugostiteljsko - turističkih, športsko - rekreacijskih i pratećih građevina i sadržaja, te građevina u funkciji seoskog turizma.

Odredbom članka 19. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., stavak 3. je promijenjen.

Članak 48.

(1) U zonama gospodarske namjene dozvoljena je gradnja poslovnih i proizvodnih građevina uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, ugostiteljsko - turističke, industrijske, zanatske ili slične namjene, kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne ili više građevina.

(2) U sklopu zona gospodarske namjene dozvoljena je gradnja slijedećih građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti:

- pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, silosi, sušare i slično
- staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, cvijeća i slično.

(3) U sklopu zona gospodarske namjene mogu se uz osnovnu namjenu graditi i slijedeći sadržaji:

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti;
- tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri;
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično;
- prodavaonice artikala svakodnevnog potrošnje;

- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
 - građevine javne i društvene namjene;
 - stan vlasnika građevinske bruto površine do 100,0 m², ali samo u sklopu građevine gospodarske namjene
 - komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine, benzinske postaje i javne garaže;
 - građevine i površine za šport i rekreaciju, te rasadnici;
 - parkovne površine, ulice i trgovi;
 - ostali prateći sadržaji.
- (4) Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više građevina.

Članak 49.

Zone gospodarske proizvodne i poslovne namjene prikazane su na kartografskom prikazu UPU-a grada Valpova broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:5.000.

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/15) koji je stupio na snagu dana 05. siječnja 2016., u stavku 1. dodana je nova alineja 4.

Odredbom članka 20. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., članak 49. je promijenjen.

Članak 50.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Odredbom članka 18. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., stavak 1. je brisan.

Članak 51.

- (1) Minimalna površina građevne čestice u sklopu zona gospodarske namjene iznosi:
- za zone proizvodne pretežito industrijske namjene - 1.500 m²,
 - za zone proizvodne pretežito zanatske namjene - 500 m²,
 - za zone poslovne i ugostiteljsko - turističke namjene - 500 m².
- (2) Širina građevne čestice iz stavka 1. ovog članka ne smije biti manja od 20,0 m.
- (3) Veličina građevnih čestica iz stavka 1. i 2. ovog članka može biti i manja kod zamjenske gradnje i interpolacija na postojećim parcelama, odnosno ako je tako određeno detaljnim planom uređenja.

Odredbom članka 21. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 1. u alineji 3. iza riječi: „za zone poslovne“ dodane su riječi: „i ugostiteljsko - turističke“.

Članak 52.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene grade se na minimalnoj udaljenosti od 15,0 m od regulacijskog pravca. Građevine gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene moraju od međa građevne čestice biti udaljene najmanje polovicu svoje visine, ali ne manje od 5,0 m.

(2) Građevine gospodarskih djelatnosti poslovne i ugostiteljsko - turističke namjene grade se na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijskog pravca.

(3) U sklopu zona gospodarskih djelatnosti gradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveća izgrađenost građevne čestice (k_{ig}) za proizvodne građevine iznosi 60%
- najveća izgrađenost građevne čestice (k_{ig}) za poslovne građevine iznosi 80%.

(4) Ako je postojeća izgrađenost građevne čestice veća od one određene prethodnom stavkom ovog članka izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom.

(5) Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

(6) Na građevnim česticama gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.

(7) Ograde između građevnih čestica gospodarskih djelatnosti ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom.

Odredbom članka 19. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u stavku 1. dodana je rečenica: „Građevine gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene moraju od međa građevne čestice biti udaljene najmanje polovicu svoje visine, ali ne manje od 5,0 m.“ Stavci 3. i 4. su promijenjeni.

Odredbom članka 22. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 2. iza riječi: „djelatnosti poslovne“ dodane su riječi: „i ugostiteljsko - turističke“.

Članak 53.

(1) Visina građevina gospodarskih djelatnosti mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od P_0 (podrum) + 4 nadzemne etaže, odnosno visina građevina od kote zaravnatog terena do sljemena krova ne smije biti viša od 18,0 m.

(2) Građevine gospodarske proizvodne namjene mogu biti i više od visine određene stavkom 1. ovog članka samo iznimno, kada je to nužno zbog odvijanja proizvodno - tehnološkog procesa.

(3) Vrsta i nagib krova nisu ograničeni.

(4) Ukoliko postojeće građevine gospodarskih djelatnosti imaju visinu ili etažnost višu od visine određene stavkom 1. ovog članka, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

Članak 53.a.

(1) U zoni poslovne namjene u ulici Miroslava Krleže (dio kčbr. 1905/52 i 1892, k.o. Valpovo) planirana je izgradnja građevine trgovačko - ugostiteljske namjene uz koju je moguće uređenje otvorenog i/ili djelomično natkrivenog ugostiteljskog prostora (terasa sa strehom, pergolom, tendom ili slično).

(2) Za gradnju građevine iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se uvjeti gradnje propisani UPU-om grada Valpova za gradnju građevina poslovne namjene.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 10/14) koji je stupio na snagu dana 06. siječnja 2015., iza članka 53. dodan je novi članak 53.a.

Članak 53.b.

(1) U gospodarskoj zoni za primarnu poljoprivrednu proizvodnju - Agrozona dozvoljena je gradnja građevina za proizvodnju povrtlarskih kultura u zaštićenim prostorima (plastenici i/ili staklenici), energane na biomasu kogeneracijskog tipa, pratećih sadržaja (upravna zgrada, spremišta i drugo), te prateće infrastrukture (prometne površine i parkirališta, uređaji za opskrbu vodom, električnom energijom, toplinskom energijom, bunari za navodnjavanje, sustav oborinske i sanitarne odvodnje i ostalo).

(2) Za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se uvjeti gradnje propisani UPU-om grada Valpova za smještaj i gradnju gospodarskih građevina proizvodne namjene.

(3) Za potrebe korištenja voda za navodnjavanje Agrozone potrebno je obaviti vodoistražne radove te ishoditi koncesiju sukladno odredbama posebnog zakona o vodama.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/15) koji je stupio na snagu dana 05. siječnja 2016., iza članka 53.a. dodan je novi članak 53.b.

Odredbom članka 23. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 1. riječi: „(planska oznaka I 3)“ su brisane.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 54.

(1) Smještaj građevina društvenih djelatnosti moguće je:

- u sklopu zona javne i društvene namjene i
- u sklopu zona mješovite i gospodarske namjene.

(2) Smještaj zona javne i društvene namjene prikazan je na kartografskom prikazu UPU-a grada Valpova broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:5.000.

Članak 55.

(1) UPU-om grada Valpova moraju se za potrebe društvenih djelatnosti osigurati prostori za sljedeće sadržaje društvenih djelatnosti: ispostave organa državne uprave, županijska i gradska izvršna tijela, srednja škola, osnovna škola, učenički dom, kino, muzej, radio, knjižnica, dom zdravlja, ljekarne, veterinarska ambulanta, centar za socijalnu skrb, dječji vrtić i jaslice, dom za djecu, središte pošta, vjerske građevine i drugo.

(2) Planiranje dodatnih sadržaja društvenih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka moguće je bez ograničenja.

(3) Za potrebe društvenih djelatnosti će se koristiti postojeće građevine ili graditi nove, sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana.

(4) UPU-om grada Valpova rezervirani su prostori za smještaj građevina društvenih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka po namjenama:

- upravna namjena (D1)
- vatrogasci (D2)
- zdravstvena namjena (D3)
- predškolska namjena (D4)
- školska namjena (D5)

- kulturna namjena (D6)
- vjerska namjena (D7)

(5) Nove građevine društvenih djelatnosti locirati će se u zone određene namjene (oznaka D1 do D7) sukladno kartografskom prikazu iz stavka 2. prethodnog članka ili u sklopu zona nedefinirane javne i društvene namjene (oznaka D).

(6) Građevine društvenih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) i u zonama gospodarske namjene mogu biti izgrađene u sklopu stambene parcele ili na zasebnim parcelama.

(7) Građevine društvenih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite, pretežito stambene namjene (M1) mogu biti izgrađene u sklopu stambene parcele.

Članak 56.

(1) Na građevnoj čestici za gradnju građevina društvenih djelatnosti može se graditi jedna ili više građevina.

(2) U sklopu građevne čestice iz stavke 1. ovog članka moguće je graditi građevine koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja, osim građevina stambene ili gospodarske namjene.

Članak 57.

(1) Građevine društvenih djelatnosti, osim onih za koje je ovom Odlukom ili detaljnim planom uređenja drugačije određeno, grade se na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijskog pravca.

(2) Najveća izgrađenost građevnih čestica za javne građevine, osim onih za koje je ovom Odlukom drugačije određeno, iznosi 100%.

(3) Ako je postojeća izgrađenost građevne čestice veća od one određene ovom Odlukom izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom.

Odredbom članka 20. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., stavci 2. i 3. su promijenjeni.

Članak 58.

(1) Visina građevina javne i društvene namjene iznosi najviše P_0 (podrum) i/ili suteran + 4 nadzemne etaže, odnosno visina građevina od kote zaravnatog terena do sljemena krova ne smije biti viša od 18,0 m osim iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (npr. vjerske građevine, vatrogasni tornjevi i sl.), isključujući područje zaštićene povijesne jezgre Valpova definirane konzervatorskom dokumentacijom i kontaktna područja.

(2) Vrsta i nagib krova nisu ograničeni.

(3) Ukoliko postojeće građevine javne i društvene namjene imaju visinu ili etažnost višu od visine određene stavkom 1. ovog članka, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

Odredbom članka 21. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u stavku 1. iza riječi: „Po (podrum)“ dodane su riječi: „i/ili suteran“.

3.1. Predškolske ustanove, osnovne i srednje škole

Članak 59.

(1) Predškolske ustanove (dječje jaslice i dječji vrtići) i osnovne škole planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se njihovim rasporedom stvore optimalna gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži za svaku djelatnost na osnovu posebnih zakona i standarda.

(2) UPU-om grada Valpova se ne predviđaju nove lokacije za građevine predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, s obzirom da postojeće građevine zadovoljavaju potrebe prema broju korisnika i gravitacijskom području, ali je iste moguće graditi u sklopu zona javne i društvene namjene za koje nije određena konkretna namjena i/ili u sklopu zona mješovite namjene.

Članak 60.

(1) Na građevnoj čestici predškolske ustanove, osnovne ili srednje škole potrebno je osigurati površinu za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za vanjske športske terene, prostor za zelene površine i druge aktivnosti.

(2) Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi predškolska ustanova, osnovna ili srednja škola može biti najviše 30%.

Odredbom članka 22. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., stavak 2. je promijenjen.

3.2. Građevine kulture i športa

Članak 61.

(1) Građevine kulture i športa gradit će se prema potrebama i na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora, odnosno u skladu sa mrežom tih građevina.

(2) Sadržaje iz stavke 1. ovog članka moguće je realizirati u obliku većih jedinstvenih građevina u zonama javne (građevine kulture), odnosno športsko - rekreacijske namjene (športske građevine) ili na manjim pojedinačnim lokacijama u zonama mješovite namjene.

(3) Najmanje 20% površine građevne čestice na kojoj će se graditi građevine iz stavke 1. ovog članka mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

Članak 62.

(1) Športske građevine su građevine namijenjene športskim aktivnostima (športski tereni, dvorane i slično), a grade se na temelju posebnih standarda i normativa.

(2) UPU-om grada Valpova su za potrebe športskih građevina osigurani prostori za smještaj sljedećih sadržaja:

- višenamjenska športska dvorana (u sklopu Srednje škole Valpovo)
- zatvoreni bazen (u zoni rekreacijske namjene istočno od OŠ „M. P. Katančića“)
- otvoreni bazen (u zoni rekreacijske namjene uz Karašicu)
- klizalište (u zoni rekreacijske namjene uz Karašicu)

(3) UPU-om grada Valpova omogućena je i gradnja dodatnih športskih građevina (gradnja gledališta, natkrivanje balonom i slično).

(4) Na građevnoj čestici na kojoj će se graditi športske građevine dozvoljena je gradnja pratećih građevina koje upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori s ugostiteljskim sadržajem, spremišta i slično), uz uvjet da je najveća visina pratećih građevina podrum i dvije nadzemne etaže, odnosno najviše 8,0 m od kote zaravnatog terena do sljemena krova.

(5) Nove športske građevine grade se na minimalnoj udaljenosti od 15,0 m od regulacijskog pravca.

3.3. Građevine za zdravstvo i socijalnu skrb

Članak 63.

(1) Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora.

(2) Djelatnost primarne zdravstvene zaštite može se planirati u prizemljima stambenih građevina, te u manjim zasebnim građevinama.

3.4. Vjerske građevine

Članak 64.

(1) Postojeće vjerske građevine uređivati će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim propisima (spomenici kulture), a nove se mogu graditi prema potrebama vjernika i u skladu s odredbama ovog Plana.

(2) U sklopu vjerskih građevina, uz sakralni prostor za vjerske obrede, moguća je gradnja pratećih i pomoćnih prostora potrebnih za njegovo funkcioniranje (vjeronaučna dvorana, uredski prostori, stambeni prostor, samostan i slično), te je po potrebi u sklopu građevne čestice potrebno osigurati javni prostor za okupljanje vjernika.

(3) Nove vjerske građevine grade se na minimalnoj udaljenosti od 15,0 m od regulacijskog pravca.

(4) Manje vjerske građevine, kao kapelice, poklonci, križevi i slične građevine, najveće građevinske brutto površine do 30 m², mogu se graditi unutar svih planiranih namjena, unutar i izvan građevnog područja.

3.5. Upravne građevine i ostale javne građevine

Članak 65.

(1) Građevine iz ostalih područja društvenih djelatnosti (upravne funkcije, pravosuđe, udruge građana i sl.) planiraju se prema potrebama i u skladu s posebnim standardima i u skladu s odredbama ovog Plana.

(2) Spomenici, spomen obilježja i slične građevine, najveće građevinske brutto površine do 30,0 m², mogu se graditi unutar svih planiranih namjena, uključivo i zelene površine.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 66.

(1) Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, predviđa se u zonama mješovite namjene (M1 - mješovita, pretežno stambena namjena i M2 – mješovita, pretežno poslovna namjena), dok u zonama ostalih namjena stanovanje može biti zastupljeno isključivo kao prateći sadržaj.

(2) Nove stambene građevine se mogu graditi kao:

- obiteljske stambene građevine (jednoobiteljske ili višeobiteljske) i

- višestambene građevine (sa četiri ili više stambenih jedinica).

Odredbom članka 24. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 2. u alineji 2. riječ: „tri“ zamijenjena je riječi: „četiri“.

4.1. Obiteljske stambene građevine

Članak 67.

(1) Obiteljske stambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s najviše tri stambene jedinice.

(2) U sklopu obiteljske stambene građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se nalaziti poslovni prostori čiste i tihe namjene, javne i društvene građevine, kao i drugi poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima, te gospodarski i pomoćni prostori veličine do 50% građevinske brutto površine građevine.

Odredbom članka 25. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 1. riječi: „jednom do dvije“ zamijenjene su riječima: „najviše tri“.

Članak 68.

(1) Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi jedna manja poslovna građevina čiste i tihe djelatnosti bez nepovoljnih utjecaja na okolne građevine.

(2) Manjim poslovnim građevinama čiste i tihe djelatnosti iz stavka 1. ovog članka smatraju se:

- trgovine maloprodaje,
- uslužne i proizvodne zanatske djelatnosti (osim radionica za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta i praonice vozila),
- ugostiteljski objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ljekarne i liječničke ordinacije, poljoprivredne ljekarne,
- uredi,
- skladišta koja se grade kao pojedinačne poslovne građevine,
- sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,
- sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru.

(3) Manje poslovne građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine grade se na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijskog pravca.

(4) Manje poslovne građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi s podrumom i dvije nadzemne etaže te do maksimalne visine 10,0 m od kote terena.

Odredbom članka 23. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., stavak 4. je promijenjen.

Članak 69.

(1) Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi jedna manja poslovna građevina s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine sljedećih namjena:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu metala i drveta,

- praonice vozila.

(2) Manje poslovne građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi sa građevinskom brutto površinom do 100,0 m², s maksimalno podrumom i jednom nadzemnom etažom te do maksimalne visine 8,0 m od kote terena.

(3) Građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine moraju biti udaljene najmanje 30,0 m od najbližeg regulacijskog pravca te 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice.

(4) Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25,0 m udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.

(5) Navedene udaljenosti odnose se na prostorije u građevini u kojima se obavlja djelatnost s potencijalno nepovoljnim utjecajem, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

(6) Gradnja poslovnih prostora s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena na području povijesne jezgre Valpova i kontaktnim područjima zaštite spomenika kulturne baštine.

(7) Postojeći poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima iz stavka 1. ovog članka mogu se zadržati samo uz uvjet osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.

Članak 70.

(1) Na području obuhvata UPU-a grada Valpova na građevnim česticama obiteljskih stambenih građevina dozvoljena je gradnja gospodarskih i pomoćnih građevina bez izvora zagađenja (šupe, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i slično).

(2) Građevne čestice stambenih građevina na kojima je moguća gradnja gospodarskih i pomoćnih građevina iz stavka 1. ovog članka trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 300 m²,
- širina građevne čestice ne može biti manja od 12,0 m, mjereno na građevinskom pravcu građevine,
- izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 40%,

(3) Visina gospodarskih i pomoćnih građevina iz stavka 1. ovog članka ne smije biti viša od jedne nadzemne etaže, s mogućnošću gradnje podruma i tavana.

(4) Pomoćne i gospodarske građevine iz stavka 1. ovog članka grade se na minimalnoj udaljenosti od 10,0 m od regulacijskog pravca.

Članak 71.

(1) Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi samo jedna stambena građevina s najviše tri stambene jedinice, manja poslovna građevina i pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora.

(2) Građevna čestica obiteljske stambene građevine mora imati zajedničku među s javnoprometnom površinom minimalne duljine 3,0 m.

Odredbom članka 26. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 1. riječ: „dvije“ zamijenjena je riječi: „tri“.

Članak 72.

(1) Najmanje veličine građevnih čestica obiteljskih stambenih i stambeno - poslovnih građevina određuju se, ovisno o načinu gradnje, prema sljedećoj tablici:

način gradnje	najmanja širina građevne čestice (m)	najmanja dubina građevne čestice (m)	najmanja površina građevne čestice (m ²)	najveća izgrađenost građevne čestice (k _{ig})
samostojeće građevine	12	25	300	40%
poluprisonjene građevine	10	25	250	50%
prisonjene građevine	8	25	200	70%

(2) Iznimno od tablice iz stavka 1. ovog članka, čestica na kojoj su legalno izgrađene građevine, a koja ne udovoljava navedenim uvjetima može se smatrati građevnom česticom u postojećoj veličini i obliku, a iznimno od prethodnog članka pristup može biti osiguran i na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

(3) Kod zamjene postojeće građevine novom na građevnoj čestici iz prethodnog stavka ovog članka, nova se građevina može graditi pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na izgrađenost građevne čestice, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine i susjedne međe.

(4) Minimalna širina građevne čestice se mjeri na mjestu građevnog pravca građevine.

Odredbom članka 24. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., stavak 1. je promijenjen.

Članak 73.

(1) Dozvoljava se gradnja obiteljskih stambenih građevina maksimalne visine P_o (podrum) i/ili suteran + 3 nadzemne etaže, pri čemu visina sljemena krova građevine ne smije prelaziti visinu 12,0 m od završne kote uređenog terena.

(2) Pomoćna ili gospodarska građevina na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ne smije biti viša od jedne nadzemne etaže, s mogućnošću gradnje podruma i tavana, tako da visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena građevine ne prelazi visinu sljemena glavne ulične stambene građevine, odnosno da nije viša od 6,0 m.

Odredbom članka 25. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u stavku 1. iza riječi: „Po (podrum)“ dodane su riječi: „i/ili suteran“.

Članak 73.a.

(1) Na građevnim česticama u ulicama Janka Leskovara, Ivana Meštrovića, Vlahe Bukovca i Miroslava Krležu (kčbr. 1905/10 do kčbr. 1905/45, sve k.o. Valpovo) dozvoljena je isključivo gradnja obiteljskih stambenih građevina.

(2) Na građevnim česticama iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena gradnja:

- višestambenih građevina, te
- manjih poslovnih građevina s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš iz članka 69. ovih Odredbi.

(3) Formirane građevne čestice iz stavka 1. ovog članka nije moguće naknadno dijeliti niti spajati.

(4) Za gradnju na građevnim česticama iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se uvjeti gradnje propisani UPU-om grada Valpova ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog članka.

Odredbom članka 6. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 10/14) koji je stupio na snagu dana 06. siječnja 2015., iza članka 73. dodan je novi članak 73.a.

4.2. Višestambene građevine

Članak 74.

(1) Višestambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine ~~s tri~~ sa četiri ili više stambenih jedinica.

(2) Višestambene građevine mogu biti maksimalne visine P_0 (podrum) + 5 nadzemnih etaža, pri čemu se peta etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje.

Odredbom članka 26. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u stavku 2. iza riječi: „5 nadzemnih etaža“ dodane su riječi: „pri čemu se peta etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje“.

Odredbom članka 27. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 1. riječi: „s tri“ zamijenjene su riječima: „sa četiri“.

Članak 75.

(1) U sklopu višestambenih građevina mogu se nalaziti poslovni prostori čiste i tihe namjene, kao i drugi poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima.

(2) Poslovni prostori čiste i tihe poslovne namjene u smislu stavka 1. ovog članka su:

- trgovine maloprodaje,
- uslužne i proizvodne zanatske djelatnosti (osim radionica za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta i praonice vozila),
- ugostiteljski objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- javni i društveni sadržaji,
- ljekarne i liječničke ordinacije, poljoprivredne ljekarne,
- uredi,
- skladišta površine do 100 m²,
- sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru.

(3) Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup poslovnim prostorima.

(4) Iznimno, poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

Članak 76.

(1) Na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže koje su u funkciji stambenog prostora.

(2) Izgrađenost građevne čestice višestambenih građevina, osim onih za koje je dokumentom prostornog uređenja užeg područja drugačije određeno, iznosi najviše 80%.

(3) Višestambene građevine moraju od međa građevne čestice biti udaljene najmanje polovicu svoje visine, ali ne manje od 6,0 m. Iznimno, lokacijskim uvjetima može se propisati manja udaljenost višestambene građevine od javnoprometnih površina (ulica, trg, pristupni put) i javnog parka.

Odredbom članka 27. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., stavak 2. je promijenjen. Dodan je novi stavak 3.

5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim objektima i površinama

Članak 77.

(1) UPU-om grada Valpova su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine, i to za:

- promet (cestovni, željeznički, pješački, biciklistički, poštanski i telekomunikacijski);
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda)
- energetski sustav (elektroenergetska i plinska mreža).

(2) Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ovog članka grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te odredbama ove Odluke.

Članak 78.

(1) Koridori infrastrukturnih sustava iz prethodnog članka prikazani su na kartografskim priložima UPU-a grada Valpova u mjerilu 1:5.000:

- broj 2.A. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Cestovni i željeznički promet“
- broj 2.B. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije; Energetski sustavi“
- broj 2.C. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom“

(2) Planirani koridori za infrastrukturne sustave iz stavka 1. ovog članka smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva izgradnja, osim građevina infrastrukture državnog ili županijskog značaja.

(3) Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni UPU-om grada Valpova, utvrđuje se projektnom dokumentacijom, odnosno detaljnim planovima uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(4) Telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu potrebno je, u pravilu, graditi u načelno osiguranim koridorima iz stavka 1. ovog članka. Iznimno, infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama ostalih namjena pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(5) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(6) Za razvoj i izgradnju novih vodova komunalne infrastrukture planirani su novi koridori za njihovu izgradnju, dok su za povećanje propusnosti postojećih vodova komunalne infrastrukture, gdje je to bilo moguće, korišteni postojeći infrastrukturni koridori, pri čemu je potrebno težiti objedinjavanju infrastrukturnih koridora u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Odredbom članka 28. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., dodan je novi stavak 4. Stavci 4. i 5. postali su novi stavci 5. i 6.

Odredbom članka 28. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 1. u alineji 3. riječi: „Vodnogospodarski sustav; Obrada, skladištenje i odlaganje otpada“ zamijenjene su riječima: „Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom“.

Članak 79.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja grada Valpova, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža).

(2) Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama, odnosno posebnim uvjetima priključenja od organizacije koja tim cestama upravlja.

(4) Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu iz stavka 1. ovog članka obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

(5) Priključivanje na komunalnu infrastrukturu nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski ili vodovodni priključak.

Članak 80.

(1) Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafo - stanice, mjerno - redukcione stanice i slično) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne moraju imati regulacijski pravac.

(2) Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 81.

(1) Na području obuhvata UPU-a grada Valpova određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture u funkciji razvoja i uređenja grada:

cestovni promet:

- međumjesne ceste (državne, županijske i lokalne)
- glavne gradske prometnice
- sabirne gradske prometnice
- ostale gradske ulice
- gradski trgovi
- pješačke površine i putevi
- biciklističke staze
- površine za promet u mirovanju (parkirališta i garaže)
- autobusni kolodvor
- benzinske postaje

željeznički promet:

- željezničke pruge
- željeznički kolodvor

(2) Pored navedenih prometnih građevina i površina UPU-om grada Valpova je omogućena i gradnja ostalih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za ostvarivanje pojedinih namjena u prostoru.

(3) Javne prometne površine mogu se smjestiti i u zonama druge namjene.

Odredbom članka 29. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 2. zarez i riječi: „a u skladu s detaljnim planovima uređenja“ su brisani.

Članak 82.

(1) UPU-om grada Valpova se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

(2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(3) U provedbi UPU-a grada Valpova primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

(4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 83.

(1) Koridori gradskih cestovnih prometnica prikazani su na kartografskom prikazu UPU-a grada Valpova broj 3.A. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Cestovni i željeznički promet“ u mjerilu 1:5.000.

(2) Cestovne prometnice na području obuhvaćenom UPU-om grada Valpova svrstane su u slijedeće kategorije:

- državne ceste (D 34 i D 517)
- gradske ulice:
 - glavne gradske prometnice,
 - sabirne gradske prometnice,
 - ostale gradske prometnice.

Članak 84.

(1) Ulice na području UPU grada Valpova s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta) te je u cilju njihove zaštite potrebno poštovati zaštitni pojas u skladu s odredbama posebnog zakona.

(2) Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

(3) UPU-om grada Valpova se omogućavaju radovi na rekonstrukciji i održavanju državnih cesta.

(4) Gradskom ulicom se smatra svaka javna cesta ili put unutar građevinskog područja grada Valpova uz koji se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine i na koju te građevine imaju izravan pristup.

(5) UPU-om grada Valpova se omogućavaju radovi na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju gradskih ulica na području grada Valpova, a prema posebnim odlukama Grada Valpova.

Odredbom članka 30. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 1. iza riječi: „(javna cesta)“ dodane su riječi: „te je u cilju njihove zaštite potrebno poštovati zaštitni pojas u skladu s odredbama posebnog zakona“. U stavku 5. riječi: „detaljnim planovima uređenja i“ su brisane.

Članak 85.

(1) Glavne gradske prometnice funkcionalno su vezane uz vođenje ishodišno - odredišnog prometa. Promet motornih vozila na glavnim gradskim prometnicama uključuje promet: osobnih vozila, teretnih vozila, međugradskih autobusa i javni gradski promet autobusima.

(2) Pješački hodnici su, gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, odvojeni od kolnika zelenim pojasom visokog (min. širina 3.0 m) ili niskog zelenila (min. širina 1,5 m).

Članak 86.

(1) Sabirne gradske prometnice predstavljaju vezu između mreže više razine s nizom sabirnih prometnica koje se na njih vežu i nastavljaju. Na sabirnim gradskim prometnicama dominantna je uloga vođenja unutrašnjega prometa (automobilskog, opskrbnog i javnog).

(2) Pješački hodnici su, gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, odvojeni od kolnika zelenim pojasom.

Članak 87.

(1) Najmanja širina kolnika za novoplanirane gradske ulice može biti 6,0 m, a iznimno za postojeće ulice 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku). Broj i širina traka ovise o razini tehničke opreme ceste i intenzitetu prometnog opterećenja. U pravilu treba omogućiti dvosmjernan promet s najmanje jednom prometnom trakom za svaki smjer.

(2) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, kada je širina uličnog koridora nedostatna za izgradnju jedne trake za svaki smjer, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(3) Pri modernizaciji ili rekonstrukciji prometnica, kada zbog razmještanja postojećih građevina nije moguće izvesti kolnik situacijski i visinski odvojen od pješačkih staza, iznimno se mogu graditi jedinstvene kolno-pješačke površine širine najmanje 4,50 m.

Odredbom članka 31. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 1. dodane su rečenice: „Broj i širina traka ovise o razini tehničke opreme ceste i intenzitetu prometnog opterećenja. U pravilu treba omogućiti dvosmjernan promet s najmanje jednom prometnom trakom za svaki smjer.“. U stavku 2. iza riječi: „na preglednom dijelu ulice“ dodan je zarez i riječi: „kada je širina uličnog koridora nedostatna za izgradnju jedne trake za svaki smjer“. Dodan je novi stavak 3.

Članak 88.

(1) Javna prometna površina na području obuhvata UPU-a grada Valpova na koju postoji neposredni prilaz sa građevne čestice, ili je uvjet za formiranje građevne čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica u sustavu javnih prometnih površina grada.

(2) Površina iz stavka 1. ovog članka mora se projektirati, graditi i uređivati na način da omogućava vođenje komunalne infrastrukture.

(3) Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Članak 89.

(1) Površine za izgradnju glavnih, sabirnih i ostalih gradskih ulica mogu se po potrebi proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibaldišta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

(2) Kada su postojeće glavne, sabirne i ostale gradske ulice uže od prethodnim člancima navedenih širina, a kada postoje izgrađene građevine s obje strane ulice, može se privremeno zadržati postojeća širina uličnog koridora ali uz uvjet da se ne ugrožava normalno funkcioniranje prometa.

Članak 90.

(1) Kod gradnje novih glavnih i ostalih gradskih ulica, ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, potrebno je obostrano planirati i urediti drvorede.

(2) Na području grada potrebno je pratiti stanje i predlagati mjere za povećanje sigurnosti u prometu koje uključuju: redizajn ulica i trgova, otklanjanje fizičkih barijera, smanjenje dopuštene brzine i drugo.

Članak 90.a.

(1) U koridorima ulica Janka Leskovara, Ivana Meštrovića i Vlahe Bukovca (kčbr. 1905/51, k.o. Valpovo) propisana je obavezna širina kolnika od 6,0 m, dvostrani zeleni pojas širine po 5,0 m i dvostrana pješačka staza širine po 1,6 m, odnosno ukupna širina koridora iznosi najmanje 17,2 m. U koridorima predmetnih ulica planira se sadnja drvoreda.

(2) Iznimno, u koridoru ulice Miroslava Krležje (kčbr. 1905/52, k.o. Valpovo) propisana je obavezna širina kolnika od 6,0 m i pješačka staza širine 1,6 m, odnosno najmanja ukupna širina koridora od 7,6 m. Pješačka staza najmanje širine 1,6 m predvidjet će se u sklopu javne zelene površine sjeverno od predmetne prometnice. Kod gradnje stambenih ulica iz ovog članka, ovisno o intenzitetu stambene gradnje, moguće je predvidjeti samo gradnju jednostrane pješačke staze najmanje širine 1,6 m. Zaštitni zeleni pojas potrebno je urediti u dijelovima gdje to prostorne mogućnosti dozvoljavaju.

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 10/14) koji je stupio na snagu dana 06. siječnja 2015., iza članka 90. dodan je novi članak 90.a.

5.1.2. Javna parkirališta i garaže

Članak 91.

(1) UPU-om grada Valpova potrebe za prometom u mirovanju se zadovoljavaju u javnim parkiralištima koja se, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) grade na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama) i u javnim garažama.

(2) Parkiranje je moguće u svim sabirnim i ostalim gradskim ulicama uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa, te osiguranja prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.

(3) Ako se javna parkirališta uređuju uz glavni kolnik glavne ili sabirne gradske ulice moraju biti uzdužna ili kosa, a uz ostale gradske ulice i servisne kolnike mogu biti i okomita.

Članak 92.

(1) Gradnja i uređivanje prostora za smještaj automobila na parkiralištima i garažama ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevinama za koje se grade, odnosno uređuju parkirališta ili garaže.

(2) Za stambene građevine mora se osigurati najmanje jedno parkirališno - garažno mjesto za jedan stan.

(3) Za ostale namjene, ovisno o vrsti i namjeni prostora, potrebno je osigurati broj parkirališno - garažnih mjesta prema sljedećim tablicama:

namjena građevine	potreban broj parkirališno - garažnih mjesta (PGM)
- PROIZVODNA NAMJENA, SKLADIŠTA I SL.	8 PGM na 1.000 m ² bruto izgrađene površine
- TRGOVINA	20 PGM na 1.000 m ² bruto izgrađene površine
- POSLOVNA I JAVNA NAMJENA (osim vjerskih)	20 PGM na 1.000 m ² bruto izgrađene površine
- RESTORANI I KAVANE	20 PGM na 1.000 m ² bruto izgrađene površine
- HOTELI I PANSIONI	1 PGM na svake dvije sobe
- MOTELI	1 PGM na svaku sobu
- KINA I SLIČNO	1 PGM na svakih 20 sjedala
- ŠPORTSKE DVORANE I IGRALIŠTA S GLEDALIŠTIMA	1 PGM na svakih 20 sjedala 1 PM za autobus na svakih 500 sjedala

napomena: u bruto izgrađenu površinu za izračun garažno - parkirališnih potreba ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa

(4) Potreban broj parkirališta i garažnih mjesta izgrađuje se na građevnoj čestici pripadajuće građevine.

(5) Iznimno, parkirališta i garaže se mogu graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno - garažni prostor za više građevina u susjedstvu, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

(6) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi, kad njegova širina to omogućava i kada to ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasaca, te prolaz pješaka i invalida, za što je potrebno pribaviti suglasnost Grada Valpova.

(7) Na javnim parkiralištima treba osigurati parkirališna mjesta za automobile invalida prema posebnim propisima.

Odredbom članka 32. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u tablici u stavku 3. u drugom stupcu u 3. retku broj: „40“ zamijenjen je brojem: „20“. U 5. retku broj: „50“ zamijenjen je brojem: „20“.

Članak 93.

Kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to po mogućnosti visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

Članak 94.

Parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t predviđa se UPU-om grada Valpova na posebno uređenim javnim parkiralištima u sklopu gospodarskih zona, te na vlastitim izgrađenim parkiralištima vlasnika teretnih vozila u sklopu gospodarskih zona.

5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 95.

UPU-om grada Valpova se za kretanje pješaka osiguravaju pločnici, trgovi i ulice, pješački putevi, pothodnici, nathodnici, te prilazi i šetališta.

Članak 96.

(1) UPU-om grada Valpova se predviđa sistem regulacije prometa u gradskom središtu koji ostvaruje mogućnosti za ostvarenje zone ograničenja dinamičkog motornog prometa kao okosnice pješačkog komuniciranja u gradu.

(2) Obuhvat središnje gradske pješačke zone će biti određen posebnom odlukom Grada Valpova.

(3) Opskrba dostavnim vozilima treba biti u vremenskom režimu prometa, uz dozvolu za promet komunalnih i interventnih vozila.

Odredbom članka 33. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 2. riječi: „detaljnim planom uređenja“ zamijenjene su riječima: „posebnom odlukom Grada Valpova“.

Članak 97.

(1) UPU-om grada Valpova je planirano uređenje pješačkih šetnica u sklopu Valpovačkog perivoja i uz rijeku Karašicu.

(2) UPU-om grada Valpova se planira povezivanje pješačkim vezama svih glavnih točaka u gradu koje predstavljaju izvore i ciljeve pješačkoga prometa.

5.1.4. Biciklistički promet

Članak 98.

(1) Izgradnja i uređivanje biciklističkih staza na području obuhvata UPU-a grada Valpova predviđa se na svim potezima gdje se očekuje intenzivan biciklistički promet i to:

- kao posebne biciklističke staze - odvojeno od ulice,*
- kao dio ulice, fizički odvojen od kolnika,*
- kao prometnim znakom odvojeni dio kolnika ili pješačke staze.*

(2) Smještaj biciklističkih staza (jednosmjerni ili dvosmjerni promet) biti će određen detaljnom dokumentacijom u skladu s prostornim mogućnostima.

(3) Ukoliko je biciklistička staza neposredno uz kolnik, ali fizički odvojena od kolnika izvodi se zaštitni pojas minimalne širine od 0,75 m.

(4) Prostor namijenjen za promet biciklima u gradskim ulicama odvojiti će se posebnom vodoravnom signalizacijom.

5.1.5. Javni autobusni promet

Članak 99.

UPU-om grada Valpova se Autobusni kolodvor za gradske, prigradske i međugradske linije javnog autobusnog prijevoza zadržava na današnjoj lokaciji.

Članak 100.

(1) UPU-om grada Valpova se omogućava korištenje gradskih ulica za javni prijevoz autobusima.

(2) U ulicama iz stavka 1. ovog članka moraju se na mjestima određenim za stajališta, a prema posebnim propisima, predvidjeti ugibaldišta s nadstrešnicama za putnike.

5.1.6. Benzinske postaje

Članak 101.

(1) Uz javne i ostale ceste unutar građevinskog područja grada Valpova, osim zaštićenog područja Valpovačkog perivoja, mogu se graditi benzinske postaje sa ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim, uslužnim i drugim pratećim sadržajima, a u skladu sa standardima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(2) Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi i prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta i manipulativne površine i sl.).

(3) Postojeće i nove benzinske postaje sa pratećim sadržajima mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu,
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

(4) Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

(5) Najveća izgrađenost građevne čestice benzinske postaje iznosi 50%.

(6) Ako se benzinska postaja gradi uz javne ceste izvan građevnog područja grada Valpova, a u području obuhvata UPU-a grada Valpova, izgrađenost građevne čestice pratećim sadržajima (ugostiteljski, trgovački, servisni i uslužni sadržaji) ne može biti veća od 25% površine građevne čestice.

Odredbom članka 30. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., stavak 5. je promijenjen.

5.1.7. Željeznički promet

Članak 102.

(1) UPU-om grada Valpova je predviđeno zadržavanje postojeće željezničke pruge za lokalni promet L207 Bizovac - Belišće na postojećoj trasi, koja se štiti u skladu s posebnim propisima.

(2) Moguća je rekonstrukcija tehničkih elemenata (ugradnja suvremenih signalno sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja, potrebno produženje radnih kolosijeka u stanicama i sl.) prema posebnim propisima.

(3) Postojeći industrijski kolosijeci za potrebe gospodarskih zona se zadržavaju, a novi će se izgraditi prema potrebama.

(4) Unutar zaštitnog pružnog pojasa kojeg čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, upravitelj željezničke infrastrukture određuje posebne uvjete u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornoga uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu. Za sve zahvate u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je ishoditi suglasnost upravitelja željezničke infrastrukture.

Odredbom članka 29. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u stavku 2. riječi: „lokalne željezničke pruge II. reda Belišće - Valpovo - Bizovac“ zamijenjene su riječima: „željezničke pruge od značaja za lokalni promet L208 (II 209) Bizovac - Belišće“.

Odredbom članka 34. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 1. riječi: „od značaja“ su brisane. Riječi: „L208 (II 209)“ zamijenjene su riječi: „L207“. Dodan je novi stavak 4.

Članak 103.

UPU-om grada Valpova je planirano osiguranje svih željezničko - cestovnih prijelaza, te izvođenje moderne signalizacije i osiguranja.

Članak 104.

UPU-om grada Valpova je predviđeno uređenje kolodvorske zgrade i uređenje postojećih perona na željezničkoj postaji Valpovo.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 105.

(1) UPU-om grada Valpova se osiguravaju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

(2) UPU-om grada Valpova predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza. Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Članak 106.

(1) UPU-om grada Valpova omogućava se gradnja građevina za potrebe javne telekomunikacijske mreže (bazne stanice).

(2) Gradnja baznih stanica pokretne telekomunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu s posebnim propisom kojim je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice, te važnije plovne puteve na unutrašnjim vodama.

(3) Prilikom izgradnje baznih stanica iz stavka 1. ovog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

(4) Do baznih stanica iz stavka 1. ovog članka potrebno je osigurati kolni pristup. Obavezno je potrebno voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju.

(5) Gradnja baznih stanica iz stavka 1. ovog članka u zaštićenom području urbanističke cjeline Valpova i Valpovačkog perivoja nije moguća.

Odredbom članka 31. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u stavku 2. riječi: „sa Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži (NN 58/95)“ zamijenjene su riječima: „s posebnim propisom“.

Članak 107.

Lokacije i građevine za potrebe RTV sustava trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala. Za ove je građevine potrebno osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom, te voditi računa o uklapanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora).

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Energetski sustav

Članak 108.

(1) UPU-om grada Valpova na području grada Valpova u energetskom sustavu predviđena je izgradnja građevina i uređaja za:

- elektroenergetsku mrežu i
- plinsku mrežu.

(2) Energetski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.B. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije; Energetski sustavi“ UPU-a grada Valpova u mjerilu 1:5.000.

5.3.1.1. Elektroenergetska mreža

Članak 109.

(1) UPU-om grada Valpova u elektroenergetskom sustavu predviđena je izgradnja, rekonstrukcija i prilagođavanje postojeće 10 kV mreže za prihvat 20 kV napona, u cilju konačnog prijelaza na dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona).

(2) UPU-om grada Valpova se zadržavaju postojeće trafostanice TS 35/10 kV Valpovo I i TS 110/35/10 kV Valpovo II.

(3) U narednom razdoblju na području obuhvata UPU-a grada Valpova planirano je:

- rekonstrukcija stupnih trafostanica tako da postanu kabelske;
- izgradnja novih kabelskih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV i izgradnja niskonaponske mreže prema potrebama potrošača;
- povezivanje više trafostanica kabelskim (podzemnim) dalekovodima.

(4) Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže iz alineje 2. prethodnog stavka ovog članka vezana je prvenstveno uz pojavu novih većih potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade ili prilagođavaju. Lokacije za nove trafostanice 10 (20) / 0,4 kV UPU-om grada Valpova određuju se u skladu sa slijedećim parametrima:

- mikrolokacija novih TS je izravno uvjetovana potrebama konzuma;
- nove TS 10(20)/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće građevine ili u sastavu većih građevina;
- trase priključnih dalekovoda 10(20) kV određuju se projektom dokumentacijom;
- gdje god je to moguće, priključni dalekovodi 10 (20) kV vode se po javnim površinama.

(5) Podzemne kabelske vodove moguće je polagati u zajednički rov u zelenom pojasu gradskih ulica.

5.3.1.2. Plinska mreža

Članak 110.

- (1) UPU-om grada Valpova planirana plinsko distributivna mreža sastoji se iz:
- distribucijskih redukcijjskih stanica DRS,
 - srednjetačnog razvodnog plinovoda radnog tlaka 3,0 bara - služi za transport plina od MRS-e Belišće do DRS-e ili do potrošača,
 - niskotlačne plinske ulične mreže 100 mbara - služi za transport plina od DRS-e do potrošača široke potrošnje.
- (2) Postojeća već izgrađena distribucijska plinska mreža proširivat će se unutar granica građevinskog područja sukladno razvoju grada, potrebama stanovništva i tehničkim mogućnostima postojećeg plinskog sustava. U koridoru postojećih plinovoda moguće je polaganje novih plinovoda.
- (3) Razvodni srednjetačni i niskotlačni plinovodi polažu se u zelenom pojasu, a iznimno se mogu polagati ispod nogostupa.
- (4) U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

Odredbom članka 32. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u stavku 2. dodana je rečenica: „U koridoru postojećih plinovoda moguće je polaganje novih plinovoda.“

5.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 111.

- (1) UPU-om grada Valpova na području grada Valpova u vodnogospodarskom sustavu predviđena je izgradnja građevina i uređaja za:
- vodoopskrbu (sustav korištenja voda)
 - odvodnju otpadnih voda
 - sustav uređenja vodotoka i voda
- (2) Vodnogospodarski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.C. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom“ UPU-a grada Valpova u mjerilu 1:5.000.

Odredbom članka 35. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 2. riječi: „Vodnogospodarski sustav; Obrada, skladištenje i odlaganje otpada“ zamijenjene su riječima: „Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom“.

5.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 112.

- (1) UPU-om grada Valpova planira se proširenje vodovodne mreže, u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja.

(2) U sklopu obuhvata UPU-a grada Valpova nalazi se dio vodozaštitnog područja crpilišta „Jarčevac“ (III B zona) koji je označen na kartografskom prikazu broj 3.A. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Uvjeti korištenja“ u mjerilu 1:5.000.

5.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 113.

(1) UPU-om grada Valpova je planiran mješoviti sustav evakuacije otpadnih voda (sakuplja sanitarnu otpadnu vodu i veći dio oborinskih otpadnih voda).

(2) Javni odvodni sustav je mrežom kolektora i precrpnih postaja povezan u jedinstvenu cjelinu, pa se sve vode upuštaju na zajednički uređaj za pročišćavanje u krugu „Belišće“ d.d..

(3) Sve otpadne vode potrebno je prije ispuštanja u recipijent pročititi u propisanoj mjeri.

(4) U dijelovima grada gdje je oborinska odvodnja tijekom godina prespojena na sustav fekalne odvodnje, te gdje prilikom jakih oborina dolazi do zagušenja i plavljenja sustava, potrebno je izgraditi novu oborinsku kanalizaciju.

(5) Svi gospodarski proizvodni pogoni obvezni su odvodnju svojih otpadnih voda riješiti prema postojećim propisima.

5.3.2.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 114.

(1) Svi vodotoci, melioracijski kanali i ostali kanali na području obuhvata UPU-a grada Valpova imaju potrebu za provođenjem regulacijskih zahvata koje će se provoditi organizirano na širem području slivova vodotoka.

(2) Postojeći sustav izgrađenih nasipa i pratećih objekata pruža dovoljan stupanj zaštite za grad Valpovo. Sustav za zaštitu od poplava koji se djelomice nalazi izvan obuhvata UPU-a grada Valpova, ali s direktnim utjecajem na gradsko područje, čine:

- regulacija kanala I. reda Donja Karašica kroz grad Valpovo i pritoka,
- nasip Nard - Belišće koji brani naselja Nard, Valpovo, Belišće i Šag,
- usporni nasip uz lijevu obalu rijeke Vučice.

(3) Na dijelu toka rijeke Karašice kroz grad Valpovo izgrađeni su popratni nasipi i djelomično izvršena regulacija.

(4) Udaljenost građevina od gornjeg ruba korita vodotoka Karašica mora biti najmanje 10,0 m, a od melioracijskih kanala najmanje 5,0 m.

Odredbom članka 6. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/15) koji je stupio na snagu dana 05. siječnja 2016., dodan je novi stavak 4.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 115.

(1) UPU-om grada Valpova je predviđeno uređenje javnih zelenih površina, u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) UPU-om grada Valpova se planira:

- obnova i uređenje postojećih zelenih površina (Valpovački perivoj i ostali postojeći gradski parkovi);
- parkovno uređenje i opremanje šetališta uz obale Karašice;
- uređenje novih gradskih parkova na slobodnim prostorima u gradskom tkivu;
- povezivanje parkovnih površina u gradu uređenim pješačkim šetnicama.

Članak 116.

- (1) Postojeće javne zelene površine ne mogu se prenamjenjivati.
- (2) U sklopu javnih zelenih površina omogućeno je uređenje i gradnja:
 - staza, odmorišta i sl.;
 - kolnih i pješačkih puteva;
 - biciklističkih staza;
 - športsko - rekreacijskih površina i igrališta;
 - dječjih igrališta;
 - otvorenih paviljona, nadstrešnica i fontana.
- (3) Građevine iz alineje 6. prethodnog stavka ovog članka moraju biti prizemne, površine najviše do 50 m², te oblikovanjem moraju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.
- (4) U sklopu javne zelene površine na prostoru isušenog kanala „Jadica“ sjeverno od ulice Miroslava Krleže (dio kčbr. 1905/52 i 1892, k.o. Valpovo) planirano je uređenje dječjeg igrališta.

Odredbom članka 8. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 10/14) koji je stupio na snagu dana 06. siječnja 2015., dodan je novi stavak 4.

Članak 117.

UPU-om grada Valpova u sklopu zaštitnih zelenih površina unutar građevnog područja određenog PPUG-om Valpova omogućeno je uređenje i gradnja: kolnih puteva, pješačkih i biciklističkih staza, paviljona i nadstrešnica te športsko - rekreacijskih površina i igrališta.

Članak 118.

- (1) UPU-om grada Valpova u sklopu poljoprivrednih površina izvan građevnog područja određenog PPUG-om Valpova moguće je graditi:
 - gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost, izuzev stočarstva i peradarstva (staklenici i plastenici, nadstrešnice, platoi za čuvanje i prikupljanje poljoprivrednih proizvoda i slično), s visinom vijenca do najviše 6,0 m
 - manje vjerske građevine (križevi, poklonci, kapelice i slično), te spomen-obilježja najveće građevinske brutto površine do 30 m².
- (2) Minimalna veličina posjeda za izgradnju gospodarskih građevina za poljoprivrednu djelatnost (izuzev stočarske i peradarske), iz prethodnog stavka ovog članka, iznosi:
 - 15,0 ha za ratarsku djelatnost,
 - 5,0 ha za uzgoj voća,
 - 3,0 ha za uzgoj povrća,
 - 1,0 ha za uzgoj vinove loze,
 - 0,5 ha za uzgoj cvijeća i sadnica.
- (3) Posjedom se smatra zemljište koje je u minimalnoj površini od 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Najmanje 80% posjeda treba biti na području Grada Valpova. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na najmanje 80% površine posjeda katastarske čestice trebaju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putevi.

Članak 119.

- (1) UPU-om grada Valpova u sklopu šumskih površina posebne namjene „Zvjerinjak“ i „Hrastik“ moguće je uređivati otvorene površine za potrebe rekreacije (trim - staze, šetnice i slično)
- (2) Površine iz stavka 1. ovog članka ne smiju biti u suprotnosti s funkcijom šume.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 120.

- (1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu UPU-a grada Valpova broj 3.A. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Uvjeti korištenja“ u mjerilu 1:5.000.
- (2) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju, te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.
- (3) Izmjenom UPU-a grada Valpova ne smatra se moguća naknadna izmjena ili dopuna posebnih uvjeta korištenja prostora koja se odnosi na zaštitu prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti, a koja je donesena u skladu s posebnim zakonom i propisima.

7.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 121.

- (1) Na području obuhvata UPU-a grada Valpova od prirodnih vrijednosti u kategoriji spomenika parkovne arhitekture zaštićen je park u Valpovu.
- (2) Na području obuhvata UPU-a grada Valpova nalazi se dio regionalnog parka područje rijeke Mure i Drave koji je preventivno zaštićen u kategoriji regionalnog parka.
- (3) Mjere očuvanja i zaštite prirodnih vrijednosti iz stavka 1. i 2. ovog članka svode se na primjenu posebnih propisa.
- (4) Na području obuhvata UPU-a grada Valpova utvrđuju se slijedeće mjere zaštite prirode:
 1. Zaštita prirode provodi se kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti (zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili).
 2. U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom.
 3. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
 4. U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti potrebno je istaknuti posebnosti krajobraza te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štititi panoramski vrijedne točke.
 5. U cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika potrebno je stvoriti kvalitetan zeleni sustav grada u vidu mreže parkova, drvoreda i tratina koji se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada.
 6. Potrebno je zabraniti sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima zaštićenim i predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni ili se predlaže zaštita.
 7. Prije bilo kakvih zahvata na prirodnim vrijednostima koje su zaštićene ili predviđene za zaštitu potrebno je izvršiti njihovu potpunu inventarizaciju.

8. Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje i zaštićenu prirodnu vrijednost i prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno odredbama posebnog zakona, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.
9. Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je sukladno odredbama posebnog zakona zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave.
10. Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu posebnog zakona te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.
11. U spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati i radnje koji narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen zaštićen.

(5) Na području obuhvata UPU-a grada Valpova utvrđena su područja važna za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove: HR5000013 Drava i područja važna za ptice EU (tzv. SPA područja) HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje.

(6) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićene prirodne vrijednosti potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata na prirodu sukladno odredbama posebnog zakona.

Odredbom članka 33. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 121. je promijenjen.

7.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina

Članak 122.

(1) Kulturna dobra navedena u Popisu nepokretnih kulturnih dobara koji slijedi imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama posebnog zakona koji regulira zaštitu kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

(2) Zaštićena nepokretna kulturna dobra na području obuhvata UPU-a grada Valpova su:

mjesto	naziv	broj registra
Zaštićeno nepokretno kulturno dobro - kulturno - povijesna cjelina		
Valpovo	Kulturno - povijesna cjelina grada Valpova	Z-2261
Zaštićeno nepokretno kulturno dobro - pojedinačno		
Valpovo	Kompleks dvorca Prandau - Normann, A. M. Reljkovića 16 (k.č. 1948 k.o. Valpovo)	Z-1272
Valpovo	Crkva Bezgrešnog začeca Blažene Djevice Marije sa župnim dvorom (k.č. 2000 i 2001, k.o. Valpovo)	Z-1273
Valpovo	Zgrada Burian, Osječka 9 (k.č. 2538 k.o. Valpovo)	Z-1274
Valpovo	Kapela sv. Roka (k.č. 309 k.o. Valpovo)	Z-1763
Valpovo	Arheološko nalazište „Staro Valpovo“ (k.č. 511/1, 511/2 i 511/3, k.o. Valpovo)	Z-5223

mjesto	naziv	broj registra
Zaštićeno nepokretno kulturno dobro - kulturno - povijesna cjelina		
Valpovo	Arheološko nalazište Podgrađe (k.č. 1936, 1948, 2577, 2578/1, 2578/2, 2578/3, 2579 i dio 3094/1, k.o. Valpovo)	Z-6404

(3) Zaštićeni memorijalni spomenici na području obuhvata UPU-a grada Valpova su:

mjesto	naziv	broj registra
Valpovo	Kuća u kojoj je 1944. godine formiran NOO za Valpovo, J.Jelačića 21	ROS-0208-1971
Valpovo	Skupna grobnica palih boraca JA (na groblju)	ROS-0213-1971

(4) Na području obuhvata UPU-a grada Valpova evidentiran je antički arheološki lokalitet „Iovalia“ kojemu nije definiran položaj i rasprostranjenost.

Odredbom članka 34. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u tablici u stavku 2. dodani su redovi 16., 17. i 18. U tablici u stavku 3. red 11. je promijenjen.

Odredbom članka 36. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., stavci 2., 3. i 4. su promijenjeni.

Članak 123.

(1) UPU-om grada Valpova za povijesnu urbanu cjelinu Valpova stručnim elaboratom Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku uspostavljene su zone zaštite „A“, „B“, „E“, „K“ i „I“ za koje su određene mjere zaštite.

(2) Zone zaštite iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu UPU-a grada Valpova broj 3.A. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Uvjeti korištenja“ u mjerilu 1:5.000.

Članak 124.

(1) **ZONA „A“** - Zona prvog stupnja zaštite, odnosno zona potpune zaštite strukture obuhvaća registrirani kompleks dvorca Prandau - Normann sa srednjovjekovnom utvrdom i kulom na kat. čestici br. 1948, čestice 1890 i 1891 s vlastelinskim konjušnicama u Reljkovićevoj ulici, te kčbr. 1936, 1935 i 1934 parka i perivoja na koje se nadovezuje kčbr. 3094. dijela korita Karašice.

(2) U zoni „A“ obvezna je puna zaštita supstance, oblika i fizionomije, a u najvećoj mogućoj mjeri tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Uvođenje novih struktura je isključeno.

(3) Unutar područja zone „A“ nije dozvoljena nova izgradnja, a moguća je samo obnova i rekonstrukcija postojećih građevina, adaptacija neiskorištenih prostora i podizanje općeg standarda građevina.

(4) Iznimno, uz južnu među kčbr. 1890, uz ulicu M. Krleže, moguća je izgradnja deset tipskih obiteljskih kuća u nizu u skladu s posebnim uvjetima zaštite Konzervatorskog odjela u Osijeku.

(5) Sve intervencije trebaju biti usmjerene na obnovu i prezentaciju izvornih vrijednosti ambijenta, građevnog stila građevina i osiguranje namjene koja treba biti što bliža izvornoj.

(6) Unutar granica zaštićene cjeline nije dozvoljena nikakva gradnja na preostalim površinama zelenog pojasa uz Karašicu i dijelu zelenog pojasa između zaštićenog perivoja i obilaznice.

Odredbom članka 37. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., dodan je novi stavak 4. Stavci 4. i 5. postali su novi stavci 5. i 6.

Članak 125.

(1) **ZONA „B“** - Zona drugog stupnja zaštite odnosno zona djelomične zaštite strukture obuhvaća područje oko zone A, koje se proteže od čestice 1889/3 u Reljkovićevoj ulici koju prati do raskrižja s Gupčevom ulicom i spušta se Gupčevom prema jugu do čestice 1949. Zatim se nastavlja na drugi paralelni niz kojeg čine ulice I. L. Ribara i to od kat. čestice 2579 odnosno 2592 na jugu, pa preko Trga kralja Tomislava do Strossmayerove ulice gdje završava zaključno s kat. česticama 1984/2 odnosno 2008. Prema istoku se zona B širi uz južni rub parcela Osječke ulice od čestice 2576 do 2574.

(2) Unutar zone „B“ nalazi se nekoliko spomenički posebno vrijednih građevina: župna crkva sa župnim dvorom, stara škola, svratište, kapela sv. Roka, nekoliko kasnobaroknih građevina bivše vlastelinske uprave, kuća Burjan i manji broj etnološki zanimljivih objekata.

(3) U zoni „B“ obvezna je zaštita osnovnih elemenata strukture ambijenta. Potpuna zaštita odnosi se na zaštitu glavnih ekspozicija, fizionomiju urbanih interijera, gabarita i sl. Dopuštaju se manje intervencije i nužno prilagođavanje supstance suvremenim potrebama.

(4) Na trgu kralja Tomislava ne treba dozvoliti nikakvu daljnju novu izgradnju, primjenjujući kriterije i uvjete zone „A“ – potpunu zaštitu postojeće strukture. Postojeće građevine je moguće adaptirati za ugostiteljske sadržaje, malu specijaliziranu trgovinu i stanovanje, zadržavajući sve povijesne značajke ambijenta.

(5) U Osječkoj ulici je, uz izuzetak kuće Burjan koja je registriran spomenik kulture, moguća cjelovita zamjena postojeće izgradnje. Prilikom gradnje treba zadržati postojeći građevni pravac, a visinu gradnje ograničiti na max. P + 2 + P. Isti tip izgradnje je moguće provesti i na istočnoj strani Strossmayerove ulice, od Kolodvorske ulice do Zelenog brijega.

(6) U Reljkovićevoj, Gajevoj i sjevernom dijelu Gupčeve ulice, moguće su interpolacije koje će gabaritima, morfološkom strukturom i primijenjenim materijalima biti usklađene s izvornim ambijentom. Nisu dozvoljene promjene građevnog pravca i parterne obrade ulica (treba zadržati zeleni pojas između prometnice i građevnog niza). Max. dozvoljena katnost je P + 1 + P, ukoliko to omogućava neposredno okruženje parcele.

Članak 126.

(1) **ZONA „E“** - Kontaktna zona odnosno zaštita ekspozicije se proteže Osječkom ulicom od istoka i kat. čestica 2323/1 odnosno 2540 pa do kat. čestice 2573 u Osječkoj ulici odnosno do kat. čestice 1996 na Trgu kralja Tomislava. Drugi dio zone obuhvaća Gajevu ulicu od čestica na zapadu br. 1887 odnosno 1215/1 do 1888 odnosno 1200 na istoku.

(2) U zoni je obvezna zaštita pojedinačnih elemenata strukture i osiguranje ekspozicije vrijednosti zona A i B. Zaštita podrazumijeva kontrolu gabarita, zadržavanje karaktera gradnje, očuvanje vrijednih vizura i sl.

(3) Dopustive su veće intervencije uz pridržavanje osnovnih načela.

Članak 127.

(1) **ZONA „K“** - Zona zaštite krajolika prati korito rijeke Karašice i sastoji se od tri dijela. Prvi dio obuhvaća Karašicu (kat. č. 3094) i parcele Osječke ulice od 2320/1 i 2318 odnosno 2541 na istoku, proteže se južnim parcelama zaključno sa česticom 2566 i nastavlja Ulicom D. Pejačević uz sjeverni rub parcela od čestice 2591 do 2582 odnosno 2575. Drugi dio zone proteže se od juga Strossmayerovom ulicom od čestice 947 i nastavlja se prema sjeveru uz istočni rub parcela zaključno s česticom 328/1 odnosno 310. Prema zapadu širi se uz južnu stranu ulice A. B. Šimića sjevernim rubovima parcela do čestice 1094 i spušta se prema jugu uz zapadnu stranu Stepinčeve ulice, siječe Gupčevu ulicu uz koju se proteže prateći zapadni rub parcela od čestice 1150 do čestice 1178, te se proteže uz južni rub parcela Ulice kralja P. Krešimira IV gdje završava s kat. česticom 1965. Treći dio zone obuhvaća trokut valpovačkog parka kojeg s juga obrubljuje prometnica (obilaznica), a obuhvaća čestice 2771 na zapadu, 2770/1 na istoku i 2772 na jugu.

(2) U zoni „K“ zaštita podrazumijeva očuvanje integralnih, prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti naselja u cjelini, što znači očuvanje postojećih kompozicijskih međuodnosa urbanih i prirodnih vrijednosti.

(3) Zbog zaštite pejzaža i vizura prema dvorcu i zvoniku župne crkve izgradnja na području zaštićene povijesne cjeline ograničena je na max. P + 4.

Članak 128.

(1) **ZONA „I“** - Zona istraživanja, odnosno arheološka zona obuhvaća područje dva arheološka lokaliteta:

1. „Staro Valpovo“ prapovijesno, antičko i srednjovjekovno nalazište površine cca 200 x 100 m na k.č.br 511/2 K.o. Valpovo.
2. „Podgrađe“, srednjovjekovni arheološki lokalitet na k.č.br 1936, 1948, 2577, 2578/1, 2578/2, 2578/3, 2579 i 3094/1 K.o. Valpovo

(2) Na području obuhvata Plana evidentiran je arheološki lokalitet „Iovalio“ (naselje koje se spominje u povijesnim izvorima) kojemu nije utvrđen točan položaj i rasprostranjenost. Radi daljnje identifikacije predmetnog arheološkog lokaliteta kao i otkrivanja drugih mogućih nalazišta potrebno je obaviti rekonstruiranje terena, detaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza.

(3) U zoni istraživanja, tj. zaštićenim arheološkim lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa, uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može za pojedine lokacije propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Svi planirani građevinski radovi uvjetovani su rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

(4) Ukoliko bi se na preostalom području grada Valpova, izvan navedenih zona, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove te bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Odredbom članka 35. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u stavku 1. u alineji 1. riječi: „na lokaciji odlagališta otpada, na dijelu k.č.br. 511 k.o. Valpovo“ zamijenjene su riječima: „na k.č.br 511/2 K.o. Valpovo“. Alineja 2. je promijenjena. Dodan je novi stavak 2. Stavci 2. i 3. postali su novi stavci 3. i 4. U stavku 3. koji je postao novi stavak 4., riječi: „izvan zona navedenih u stavku 1. ovog članka“ zamijenjene su riječima: „izvan navedenih zona“.

Članak 129.

(1) Postojeću, povijesno formiranu cjelinu Valpova treba sačuvati, a urbanizaciju prvenstveno usmjeriti na povećanje urbanih standarda uz eventualno povećanje gustoće i visine izgradnje, unutar ograničenja koja određuje zaštita spomeničkih i životnih vrijednosti prostora. Zato urbani razvoj treba usmjeriti na izgradnju novih urbanih zona u smjeru pružanja glavnih saobraćajnica, ostavljajući zeleni neizgrađeni pojas prema postojećoj, zaštićenoj cjelini.

(2) Od posebne je važnosti očuvanje neizgrađenog zelenog pojasa uz Karašicu i zadržavanje tipološkog karaktera širokih slavonskih ušorenih ulica.

Odredbom članka 38. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., stavak 3. je brisan.

Članak 130.

(1) U skladu s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima kao i za građevinske intervencije (izgradnja, rekonstrukcije, adaptacije, obnova i sl.) unutar zaštićene urbanističke cjeline potrebno je pribaviti prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Tijekom postupka izdavanja lokacijskih uvjeta za rekonstrukcije, adaptacije ili obnovu nepokretnih kulturnih dobara, kao i izgradnju unutar zaštićene povijesne cjeline, uvjeti moraju sadržavati i posebne konzervatorske uvjete koje utvrđuje nadležni konzervatorski odjel.

(3) Građevinsku dozvolu ili drugi odgovarajući akt nije moguće izdati ukoliko nije pribavljeno prethodno odobrenje iz stavke 1. ovog članka.

(4) Izuzetno, na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene građevine na temelju prethodne suglasnosti nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, i to samo u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti i izgradnja nove kuće.

(5) Za promjenu namjene pojedinačno zaštićenih građevina mora se ishoditi prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

(6) Inspekcijske poslove za zone A, B, K i I obavlja inspekcijska služba Ministarstva kulture, odnosno djelatnici nadležnog konzervatorskog odjela, a u okviru svojih nadležnosti i nadležna građevna inspekcija.

(7) Za uklanjanje građevina unutar zona zaštite (A, B, I) potrebno je prethodno mišljenje Hrvatskog vijeća za kulturna dobra.

Članak 131.

(1) Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra lokalnog značaja donosi Gradsko vijeće Grada Valpova uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Za kulturna dobra lokalnog značaja mjere zaštite se provode na razini lokalnih gradskih i županijskih službi, te nije potrebno ishoditi mišljenja, uvjete i odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela.

8. Postupanje s otpadom

Članak 132.

(1) Na području Osječko - baranjske županije PPOBŽ-om planirana je uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom.

(2) Na području UPU-a grada Valpova, na lokaciji postojećeg odlagališta komunalnog i tehnološkog otpada konurbacije Belišće - Valpovo, planirana je izgradnja pretovarne stanice sustava gospodarenja otpadom Valpovo - Belišće.

(3) U okviru pretovarne stanice Valpovo - Belišće mogu se graditi sve vrste građevina koje služe obavljanju djelatnosti, a propisane su posebnim propisom i predviđene Planom gospodarenja otpadom Osječko - baranjske županije.

(4) Prostor planirane pretovarne stanice Valpovo - Belišće moguće je, u skladu s odredbama posebnih propisa, koristiti u svrhu prikupljanja i uporabe građevinskog otpada.

(5) Postojeće odlagalište komunalnog i tehnološkog otpada u Valpovu može se koristiti za odlaganje do uključivanja u cjeloviti sustav gospodarenja otpadom na razini Županije, odnosno do rokova i na način utvrđen posebnim propisom, nakon čega se zatvara i prenamjenjuje u pretovarnu stanicu.

Odredbom članka 36. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 132. je promijenjen.

Odredbom članka 37. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., podnaslov broj 8.1. ispred članka 133. je brisan.

Članak 133.

(1) Odvoz komunalnog otpada vršit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenog koncesionara.

(2) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude ili kontejnere. Za svaku se građevinsku česticu mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, tako da bude smješteno na mjestu dostupnom posebnom vozilu, te u skladu s uvjetima nadležne službe.

Odredbom članka 38. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 133. je promijenjen.

Članak 134.

(1) Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na području UPU-a grada Valpova biti će organiziran na temelju sustava odvojenog skupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima, odnosno razgraditi za potrebe daljeg iskorištavanja.

(2) UPU-om grada Valpova se odvojeno prikupljanje („primarna reciklaža“) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:

- tipiziranih posuda, odnosno spremnika za otpad ili metalnih kontejnera s poklopcem postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.),
- tipiziranih spremnika postavljenih u domaćinstvima za prikupljanje organskog i biološkog otpada, te
- uređenjem reciklažnih dvorišta za prikupljanje korisnih i štetnih otpadnih tvari.

(3) Za postavljanje spremnika iz alineje 1. stavka 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Članak 135.

(1) Reciklažno dvorište Grada Valpova izgrađeno je na kčbr. 2808 k.o. Valpovo.

(2) UPU-om grada Valpova omogućava se u slučaju potrebe, a u skladu s odredbama posebnih propisa i gradnja dodatnih reciklažnih dvorišta u zonama mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) i zonama gospodarske namjene.

- (3) Za reciklažna dvorišta iz stavka 2. ovog članka obavezno je:
- rješenje kolnog pristupa i infrastrukturno opremanje,
 - uređenje tampona zaštitnog zelenila prema postojećim i planiranim parcelama stambenih i javnih građevina.
- (4) U reciklažnim dvorištima moguće je predvidjeti kontrolirano prikupljanje opasnog otpada iz kućanstava (kiseline, ulja, baterije, boje, pesticidi i slično).
- (5) Reciklažna dvorišta smatraju se komunalno - servisnim građevinama.

Odredbom članka 39. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u stavku 1. riječi: „dokumentom prostornog uređenja užeg područja“ zamijenjene su riječima: „detaljnim planom uređenja“. U stavku 2. riječi: „dokumenta prostornog uređenja užeg područja“ zamijenjene su riječima: „detaljnog plana uređenja“.

Odredbom članka 40. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., podnaslov broj 8.2. ispred članka 136. je brisan.

Odredbom članka 39. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., stavak 1. je promijenjen. U stavku 2. riječi: „gradnja reciklažnih dvorišta i na područjima na kojima nije predviđena izrada detaljnog plana uređenja, ali samo“ zamijenjene su riječima: „u slučaju potrebe, a u skladu s odredbama posebnih propisa i gradnja dodatnih“.

Članak 136.

- (1) UPU-om grada Valpova određuje se mjesto odlaganja inertnog otpada (građevinski materijal, šteta i slično) na lokaciji postojećeg odlagališta komunalnog otpada u Valpovu.
- (2) Zbrinjavanje otpada životinjskog porijekla može se vršiti isključivo u kafilerijama.
- (3) Izgradnja kafilerija iz prethodne stavke ovog članka nije predviđena u prostoru obuhvata UPU-a grada Valpova.

Odredbom članka 41. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., stavak 1. je brisan. U stavku 2. koji je postao novi stavak 1. riječi: „za potrebe Grada Belišća i Grada Valpova na prostoru zajedničkog odlagališta komunalnog i tehnološkog otpada u Valpovu“ zamijenjene su riječima: „na lokaciji postojećeg odlagališta komunalnog otpada u Valpovu“. Stavci 3. i 4. postali su novi stavci 2. i 3.

Članak 137.

- (1) Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija, te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.
- (2) Postojeći i novootvoreni prostori za privremeno skladištenje tehnološkog otpada iz stavka 1. ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

Odredbom članka 42. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., podnaslov broj 8.3. ispred članka 138. je brisan.

Članak 138.

(1) Sustav gospodarenja opasnim otpadom u nadležnosti je Države i vrši se u skladu s posebnim propisima.

(2) Privremeno odlaganje opasnog otpada koji nastaje ili će nastajati na području Grada Valpova može se vršiti isključivo na mjestima njegovog nastajanja, odnosno na za to predviđenim sabiralištima, na lokacijama određenim Prostornim planom Osječko-baranjske županije (građevina za skladištenje opasnog otpada i sabirno mjesto opasnog otpada „Nemetin“ u Osijeku) i posebnim propisom.

Odredbom članka 43. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 138. je promijenjen.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 139.

(1) U sklopu UPU-a grada Valpova su, radi očuvanja i zaštite okoliša, utvrđena posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline te su određeni uvjeti uređenja i njihove mjere zaštite.

(2) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu UPU-a grada Valpova broj 3.B. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mjerilu 1:5.000.

(3) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(4) Uvjeti, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo, zrak i krajobraz, utvrđuju se Programom zaštite okoliša Grada Valpova.

Članak 140.

(1) Unutar građevnog područja grada Valpova, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

(2) Unutar građevnog područja grada Valpova, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

9.1. Zaštita zraka

Članak 141.

Mjere zaštite svode se na primjenu posebnih propisa.

9.2. Zaštita od buke

Članak 142.

Mjere zaštite svode se na primjenu posebnih propisa.

9.3. Zaštita voda

Članak 143.

U dijelu vodozaštitnog područja crpilišta „Jarčevac“ koji je u sklopu obuhvata UPU-a grada Valpova (III B zona vodocrpilišta) primjenjuju se odredbe zakona i propisa koji reguliraju predmetno područje te posebnih odluka Osječko - baranjske županije.

Odlukom članka 44. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., riječi: „potrebno je provoditi mjere zaštite od mogućeg zagađivanja u skladu s posebnom odlukom“ zamijenjene su riječima: „primjenjuju se odredbe zakona i propisa koji reguliraju predmetno područje te posebnih odluka Osječko - baranjske županije“.

Članak 144.

(1) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

(2) Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do propisanog stupnja.

9.4. Zaštita prostora

Članak 145.

(1) Potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi dijelove grada koji još nisu privedeni planskoj namjeni, te planirane parkovne i zaštitne zelene površine.

(2) Provođenjem plana korištenja i namjene prostora, te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti na području UPU-a grada Valpova racionalizirati će se korištenje građevnog zemljišta, sačuvati prirodne karakteristike prostora, te sanirati devastirana i neadekvatno korištena gradska područja.

9.5. Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 146.

(1) Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti, te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su posebnim propisima.

(2) Naselje Valpovo ulazi u kategoriju III. stupnja ugroženosti.

(3) Na području obuhvata UPU-a Valpova postoje dva izgrađena skloništa koja zadovoljavaju ugroženo područje, dok se u ostalom dijelu područja obuhvata zaštita stanovništva osigurava građnjom zaklona i drugih objekata za zaštitu.

9.6. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 147.

(1) Prilikom svih intervencija u prostoru obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji reguliraju ovu oblast.

(2) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinove moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

(3) Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predvidjeti gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

Odredbom članka 40. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., u stavku 1. zarez i riječi: „te izrade detaljnih planova uređenja koji se izrađuju na temelju UPU-a Valpova“ su brisani.

Članak 148.

(1) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

10. Mjere provedbe plana

Članak 149.

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prikazani su na kartografskom prikazu UPU-a grada Valpova broj 3.B. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mjerilu 1:5.000.

Članak 150.

Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo zaštitu dijelova prirode, izmjene upisa u registar zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom UPU-a grada Valpova.

Odredbom članka 45. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 150. je promijenjen.

Odredbom članka 41. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., podnaslov: „10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja“ je brisan.

Članak 151.

- (1) Na području obuhvata UPU-a Valpova na snazi su detaljni planovi uređenja:
- Detaljni plan uređenja stambenog naselja „Okrugljača“, „Službeni glasnik Grada Valpova Grada Valpova“ broj 05/96 i 04/19
 - Detaljni plan uređenja zone male privrede - zapadni dio, „Službeni glasnik Grada Valpova Grada Valpova“ broj 05/96 i 06/01
 - Detaljni plan uređenja Zone malog gospodarstva II u Valpovu, „Službeni glasnik Grada Valpova Grada Valpova“ broj 08/97 i 07/11

- Detaljni plan uređenja za poslovno - stambenu zonu u ulici J. J. Strossmayera, „Službeni glasnik Grada Valpova Grada Valpova“ broj 05/02 i 01/19
- Detaljni plan uređenja Poslovne zone u Valpovu, „Službeni glasnik Grada Valpova Grada Valpova“ broj 01/04 i 6B/06
- Detaljni plan uređenja dijela centra Valpova, „Službeni glasnik Grada Valpova Grada Valpova“ broj 6B/06 i 01/10 - ispravak
- Detaljni plan uređenja zone gospodarske poslovne namjene K-VI uz obilaznicu Valpova, „Službeni glasnik Grada Valpova Grada Valpova“ broj 07/07 i 07/11
- Detaljni plan uređenja zone gospodarske poslovne namjene K-III u ulici Lj. Gaja, „Službeni glasnik Grada Valpova Grada Valpova“ broj 01/08
- Detaljni plan uređenja i obnove povijesne jezgre grada Valpova, „Službeni glasnik Grada Valpova Grada Valpova“ broj 05/12, 06/14 i 02/18

(2) Detaljni planovi uređenja iz stavka 1. ovog članka po potrebi se mogu mijenjati, odnosno stavljati izvan snage u skladu s procedurom koja je utvrđena posebnim zakonom.

Odredbom članka 46. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 151. je promijenjen.

Odredbom članka 9. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 10/14) koji je stupio na snagu dana 06. siječnja 2015., u stavku 5. alineja 1. je brisana. Alineje 2. do 12. postale su nove alineje 1. do 11.

Odredbom članka 42. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., članak 151. je promijenjen.

Odredbom članka 43. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., podnaslov: „10.2. Smjernice za izradu detaljnih planova uređenja čija je izrada i donošenje određeno UPU-om grada Valpova“ je brisan.

Članak 151.a.
Brisan.

Odredbom članka 47. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., iz članka 151. dodan je novi članak 151.a.

Odredbom članka 44. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., članak 151.a. je brisan.

Članak 152.
Brisan.

Odredbom članka 44. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., članak 152. je brisan.

Odredbom članka 48. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u podnaslovu ispred članka 153. broj: „10.2.“ zamijenjen je brojem: „10.3.“

Odredbom članka 45. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., podnaslov: „10.3. Obveza izrade procjene utjecaja na okoliš“ je brisan.

Članak 153.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom.

Odredbom članka 49. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 153. je promijenjen.

Odredbom članka 50. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u podnaslovu ispred članka 154. broj: „10.3.“ zamijenjen je brojem: „10.4.“ Riječi: „čija je namjena protivna planiranoj namjeni“ su brisane.

Odredbom članka 45. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., podnaslov: „10.4. Rekonstrukcija građevina“ je brisan.

Članak 154.

(1) Sve postojeće građevine, a koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim UPU-om grada Valpova, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih ovom Odlukom.

(2) Ako je izgrađenost građevne čestice (kig), na kojoj je izgrađena građevina iz prethodnog stavka ovog članka, veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje zamjenskih građevina na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati.

Odredbom članka 51. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., članak 154. je promijenjen.

Članak 155.

Brisan.

Odredbom članka 52. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/10) koji je stupio na snagu dana 08. siječnja 2011., u stavku 1. riječi „dokumenta prostornog uređenja užeg područja na izgrađenim područjima gradskog središta, odnosno ostalim izgrađenim zonama mješovite, pretežito poslovne namjene“ zamijenjene su riječima: „detaljnih planova uređenja“.

Odredbom članka 46. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20) koji je stupio na snagu dana 13. lipnja 2020., članak 155. je brisan.

ODBOR ZA STATUT I POSLOVNIK

.....

103.

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA na temelju članka 28. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ br. 120/16) i članka 32. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 8/01, 2/06, 4/09, 2/13, 7/13, 10/17 – pročišćeni tekst, 1/18, 3/19 i 3/20), donosi

XI. IZMJENA PLANA NABAVE ZA 2020. GODINU**Članak 1.**

U Planu nabave za 2020. godinu („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 1/20, 2/20, 3/20, 4/20, 5/20, 6/20 i 7/20) u članku 1. mijenja se točka 75/20 i glasi:

Ev. broj nabave	Predmet nabave	Brojčana oznaka predmeta nabave iz Jedinstvenog rječnika javne nabave (CPV)	Procijenjena vrijednost (bez PDV-a)	Vrsta postupka (uključujući i jednostavnu nabavu)	Posebni režimi nabave	Predmet podijeljen na grupe	Sklapa se Ugovor/OS/na rudžbenica	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora ili okvirnog sporazuma	Napomena
75/20	Dobava i instalacija sportske podloge akrilnog sustava na košarkaškom terenu OŠ „M. P. Katančiča“ u Valpovu	45236110-4	108.000,00	jednostavna nabava	ne	ne	ugovor	sredina 2020.	30 dana	

Članak 2.

U ostalom dijelu Plan nabave ostaje nepromijenjen.

Članak 3.

Ova XI. Izmjena Plana nabave za 2020. godinu stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

KLASA: 400-02/20-01/1
URBROJ: 2185/01-2-20-12

Gradonačelnik

Valpovo, 16. srpnja 2020. godine

Matko Šutalo, dipl. iur. v.r.

.....

AKTI ODBORA ZA STATUT I POSLOVNIK

101. Prostorni plan uređenja Grada Valpova – Odredbe za provedbu (pročišćeni tekst) 8 581
102. Urbanistički plan uređenja Grada Valpova – Odredbe za provedbu (pročišćeni tekst) . 8 657

AKTI GRADONAČELNIKA

103. XI. Izmjena Plana nabave za 2020. godinu 8 710

Izdaje: Gradsko vijeće Grada Valpova.

Odgovorni urednik: Zvonko Barišić, dipl. iur.

Uredništvo i uprava: Ured gradonačelnika Grada Valpova , M. Gupca 32.

CIJENA GODIŠNJE PRETPLATE IZNOSI 100,00 KUNA .
