

AKTI GRADONAČELNIKA

101.

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA na temelju članka 28. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ br. 120/16) i članka 32. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 8/01, 2/06, 4/09, 2/13, 7/13, 10/17 – pročišćeni tekst, 1/18 i 3/19), donosi

V. DOPUNA PLANA NABAVE ZA 2019. GODINU

Članak 1.

U Planu nabave za 2019. godinu („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 1/19, 2/19, 3/19, 4/19 i 5/19) u članku 1. dodaje se nova točka 19/77. i glasi:

Ev. broj nabave	Predmet nabave	Brojčana oznaka predmeta nabave iz Jedinstvenog rječnika javne nabave (CPV)	Procijenjena vrijednost (bez PDV-a)	Vrsta postupka (uključujući i jednostavnu nabavu)	Posebni režimi nabave	Predmet podijeljen na grupe	Sklapa se Ugovor/OS/nar udžbenica	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora ili okvirnog sporazuma	Napomena
19/77.	Projekt revitalizacije perivoja u Valpovu – elektrotehničke instalacije (1. FAZA)	45315100-9	472.000,00	jednostavna nabava	ne	ne	ugovor	srpanj 2019.	90 dana	Poz. 135-138

Članak 2.

U ostalom dijelu Plan nabave ostaje nepromijenjen.

Članak 3.

Ova V. dopuna Plana nabave za 2019. godinu stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

KLASA: 400-02/19-01/1
URBROJ: 2185/01-2-19-6

Gradonačelnik

Valpovo, 08. srpnja 2019. godine

Matko Šutalo, dipl. iur. v.r.

.....

AKTI ODBORA ZA STATUT I POSLOVNIK

102.

Na temelju članka 6. stavka 2. Odluke o radnim tijelima Gradskog vijeća Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/05 i 06/09), Odbor za Statut i Poslovnik na sjednici održanoj 09. srpnja 2019. godine utvrdio je pročišćeni tekst Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu.

Pročišćeni tekst Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu obuhvaća tekst Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/02) i Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19), u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu, sastavni dijelovi i popis priloga, broj i način čuvanja izvornika, kao i adrese mjesta na kojima se može obaviti uvid u Plan.

KLASA: 350-03/19-01/1

URBROJ: 2185/01-1-19-10

Predsjednik Odbora za Statut i
Poslovnik:

Valpovo, 09. srpnja 2019. godine

Dubravko Kučinac, dipl. iur., v.r.

DETALJNI PLAN UREĐENJA POSLOVNO-STAMBENE ZONE
U ULICI J. J. STROSSMAYERA U VALPOVUODREDBE ZA PROVEDBU
(pročišćeni tekst)

0. Opće odredbe

Članak 1.

(1) Donosi se Detaljni plan uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu (u daljnjem tekstu: Plan) kojim se utvrđuju pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana, a prikazani su u tekstualnom i grafičkom dijelu elaborata.

(2) Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Urbanističkog plana uređenja grada Valpova (u daljnjem tekstu: UPU Valpova), uvažavajući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru.

Odredbom članka 1. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) u stavku 1. zarez i riječi „u skladu s Generalnim urbanističkim planom Valpovo-Belišće-Bistrinci,“ brišu se.

Odredbom članka 1. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) u stavku 2. riječi „GUP-a Valpovo-Belišće-Bistrinci“ zamjenjuju se riječima: „Urbanističkog plana uređenja grada Valpova (u daljnjem tekstu: UPU Valpova)“.

Članak 2.

- (1) Plan se donosi za područje granice kojeg su ucrtane na kartografskim prikazima Plana.
- (2) Provođenje Plana vrši se temeljem ovih odredbi, kojima se definiraju uvjeti namjene i korištenja prostora te način izgradnje i uređenja prostora. Navedeni uvjeti detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio plana.
- (3) Površina obuhvata ovog Plana iznosi oko 1,3 ha.

Odredbom članka 2. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) u stavku 1. riječi: „katastarskih čestica kčbr. 292/7 i 292/8 k.o. Valpovo, granice kojih su ucrtane na karti u mjerilu 1:1.000 koja je sastavni dio plana“ zamjenjuju se riječima: „granice kojeg su ucrtane na kartografskim prikazima Plana“.

Odredbom članka 2. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) u stavku 3. riječi: „1,3076 ha“ zamjenjuju se riječima: „oko 1,3 ha“.

Članak 3.

Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom neposredno ili potencijalno ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi ili ugrožavali okoliš iznad dopuštene vrijednosti, niti se zemljište smije uređivati ili koristiti na način koji bi eventualno izazvao posljedice na okoliš.

Članak 4.

(1) Plan je sadržan u elaboratu „Detaljni plan uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu“, a koji se sastoji od:

I. Tekstualnog dijela u jednoj knjizi sa slijedećim sadržajem:

Uvod

1. Područje obuhvata plana
2. Ocjena mogućnosti uređenja prostora
3. Plan uređenja prostora
4. Odluka o donošenju plana

II. Grafičkog dijela sa kartografskim prikazima u mjerilu 1:1.000:

1. Detaljna namjena površina („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19)
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.A Prometna mreža i elektroničke komunikacije („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19)
 - 2.B Energetski sustav („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19)
 - 2.C Vodnogospodarski sustav („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19)
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19)
4. Uvjeti gradnje („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19).

(2) Elaborat „Detaljni plan uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu“, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Valpova i potpisom Predsjednika Gradskog vijeća Grada Valpova, sastavni je dio ove Odluke.

1. Uvjeti određivanja namjena površina

Članak 5.

Planom određena namjena površina prikazana je na grafičkom dijelu plana (nacrt broj 1. - Detaljna namjena površina), koji je zajedno s pripadajućim tekstualnim dijelom mjerodavan za utvrđivanje detaljne namjene površina, odnosno za utvrđivanje razgraničenja u pogledu namjene površina pojedinih građevnih čestica.

Članak 6.

(1) Planom određena detaljna namjena površina podijeljena je u sljedeće kategorije:

- **površine za gradnju**
 - poslovna namjena (pretežito trgovačka)
 - mješovita namjena (pretežito stambena)
- **prometne površine i površine infrastrukturnih sustava**
 - kolne prometnice
 - promet u mirovanju (parkirališta)
 - pješačke i kolno pješačke površine
 - površina infrastrukturnih sustava - trafostanica
- **neizgradive površine**
 - zaštitne zelene površine
 - javno zelenilo.

(2) Razmještaj i veličina navedenih površina detaljno su prikazani u kartografskim prikazima Plana broj 1. “Detaljna namjena površina“, odnosno broj 2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“.

Odredbom članka 6. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) u stavku 1. u alineji 1. pod naslovom „površine za gradnju“ u podalineji 2. riječ: „stanovanje“ zamijenjena je riječi: „stambena“.

Odredbom članka 6. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) u stavku 1. u alineji 2. pod naslovom „prometne površine i površine infrastrukturnih sustava“ dodana je nova podalineja 4.

Odredbom članka 6. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) u stavku 2. riječi: „2 Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža“ zamijenjene su riječima: „2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“.

Članak 7.

Unutar pojedinih kategorija namjene planirana je izgradnja sljedećih građevina-sadržaja:

- pod poslovnom namjenom podrazumijeva se trgovački (opskrbeni) centar koji svojim radom ne ugrožava ostale funkcije i okoliš, a smješten je na kčbr. 292/7 k.o.Valpovo;
- pod kolektivnim stanovanjem podrazumijeva se gradnja građevina kolektivnog stanovanja (građevine s tri i više stanova), a smještene su na kčbr. 292/8 k.o.Valpovo. U sklopu ove namjene dozvoljena je i izgradnja pomoćnih građevina (garaže);
- pod prometnim površinama i površinama infrastrukturnih sustava podrazumijeva se izgradnja priključaka na gradski prometni sustav, odnosno izgradnja potrebnih prometnica kolnog i pješačkog prometa, kao i izgradnja drugih infrastrukturnih vodova i uređaja;
- pod uređenim zelenim površinama smatraju se zelene površine, hortikulturno uređene, na način da štite pojedine sadržaje od eventualnih nepovoljnih utjecaj, odnosno da se mogu koristiti za javne potrebe (dječje igralište, park i slično);
- površine infrastrukturnih sustava obuhvaćaju kolne prometnice, pješačke i biciklističke staze, kao i površine za ostale infrastrukturne vodove i uređaje;
- infrastruktura se može postavljati i na druge površine od onih predviđenih Planom, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina.

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) u alineji 1. riječ: „javnom“ zamijenjena je riječi: „poslovnom“. Riječ: „ugrožavaju“ zamijenjena je riječi: „ugrožava“. Riječi: „čovjekovu okolinu“ zamijenjene su riječi: „okoliš“.

Članak 8.

Pod prometno-infrastrukturnim površinama i građevinama podrazumijevaju se sve površine i građevine unutar planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica nužnih za gradnju ili funkcioniranje prometne i druge infrastrukture s pratećim građevinama. U sklopu koridora sadržane su pješačke staze, biciklističke staze, te uređene javne zelene površine uz prometnice. Također, u tim se koridorima u okviru izgrađenog dijela ili zelenog pojasa, uglavnom vodi infrastruktura vodovoda, kanalizacije, elektroničkih komunikacija, elektroopskrbe, javne rasvjete, plina i druge.

Odredbom članka 8. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) riječ: „telekomunikacija“ zamijenjena je riječima: „elektroničkih komunikacija“.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica

Članak 9.

Grafičkim prikazima i tabelarno za područje obuhvata Plana definirani su:

- parcelacija,
- mjesto priključenja parcele na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu,
- položaj građevinskih pravaca u odnosu na regulacionu liniju,

- površina građevinskih parcela,
- najveća površina zemljišta pod zgradom,
- površina za gradnju objekata,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti pojedinih parcela,
- najveća visina izgradnje,
- najveća građevinska bruto površina zgrada.

Odredbom članka 9. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) u alineji 9. riječi: „brutto razvijena“ zamijenjene su riječima: „građevinska bruto“.

Članak 10.

Katastarske čestice u obuhvatu plana (kčbr. 292/7 i kčbr. 292/8) zadržavaju svoj oblik i veličinu.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 11.

Brisan.

Odredbom članka 10. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) članak 11. je brisan.

Članak 12.

Brisan.

Odredbom članka 10. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) članak 12. je brisan.

Članak 13.

Visina izgradnje kolektivnih stambenih objekata u području obuhvata Plana određena je sljedećim elementima:

- maksimalna visina vijenca iznosi 18,0 m od konačno zaravnatog tla,
- odnosno etažna visina najviše $P_0+P+3+P_1$ (podrum + prizemlje + 3 kata + potkrovlje),
- predviđena je gradnja podruma ispod dijela kolektivne stambene građevine.

Članak 14.

Visina izgradnje poslovnih građevina u području obuhvata Plana određena je sljedećim elementima:

- maksimalna visina vijenca iznosi 18,0 m od konačno zaravnatog tla,
- odnosno etažna visina najviše P (prizemlje) za trgovački centar,
- moguća je gradnja podruma.

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) riječi: „javnih objekata u zoni kolektivnog stanovanja“ zamijenjene su riječima: „poslovnih građevina“.

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) u alineji 3. riječi: „ispod građevine trgovačkog centra, iako planom nije predviđena“ su brisane.

Članak 15.

Najniža stambena etaža kolektivnog stambenog objekta u zoni kolektivnog stanovanja, ako je na udaljenosti do 4,0 m od javne površine, mora imati pod uzdignut najmanje 1,5 m od nivelete javne površine.

Članak 16.

Iskaz brojčanih prostornih pokazatelja planiranih građevina prikazan je u sljedećoj tablici:

Oznaka građevne čestice	Izgrađena površina parcele m ²	Koeficijent izgrađenosti	Koeficijent iskorištenosti	Najveći broj etaža građevine	Najveća visina građevine (do vijenca) m
292/7	3.970	0,39	0,39	P	18,0
292/8	990	0,314	1,276	P ₀ +P+3+P _t	18,0

Odredbom članka 12. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) u tablici u drugom stupcu broj: „2.700“ zamijenjen je brojem: „3.970“. U trećem i četvrtom stupcu broj: „0,272“ zamijenjen je brojem: „0,39“.

Članak 17.

Na svim građevinskim česticama na kojima se Planom predviđa nova izgradnja definirane su površine unutar kojih se može razviti tlocrt građevine. Ta je površina s najmanje jedne strane određena građevinskom linijom prema javnoj površini, dok je udaljenost od ostalih rubova građevinske čestice određen na način da se osiguraju potrebni uvjeti za korištenje same građevine, kao i potrebni uvjeti za korištenje javnih površina.

Odredbom članka 13. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) stavak 2. je brisan.

Članak 18.

Planirane se građevine mogu graditi u više etapa.

2.3. Namjena građevina

Članak 19.

Namjena građevina na području obuhvata Plana određena je za:

- kčbr. 292/7 - gospodarska poslovna namjena (trgovački centar),
- kčbr. 292/8 - stambena namjena (višestambene građevine),
- kčbr. 292/13 - površina infrastrukturnih sustava - trafostanica.

Odredbom članka 14. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) članak 19. je promijenjen.

Članak 20.

(1) Oznaka građevinske čestice, površina građevinske čestice, maksimalna površina zemljišta pod zgradama, maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni broj etaža građevine, maksimalna građevinska bruto površina zgrade i maksimalni koeficijent iskorištenosti zadani su u priloženoj tablici koja je sastavni dio ovog članka.

(2) Izgrađena površina je moguća površina za razvoj tlocrta građevine, a koeficijentom izgrađenosti iskazana je maksimalno moguća izgrađenost građevinske čestice u odnosu na njenu površinu.

oznaka građevne čestice	površina građevne čestice P_{parc} (m ²)	maksimalna površina zemljišta pod zgradama P_{zgr} (m ²)	maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{\text{ig}} = P_{\text{zgr}} / P_{\text{parc}}$	maksimalni broj etaža građevine E	maksimalna građevinska bruto površina zgrade $GBP = P_{\text{zgr}} \times E$ (m ²)	maksimalni koeficijent iskorištenosti $k_{\text{is}} = GBP / P_{\text{parc}}$
292/7	9.897	3.970	0,39	P	3.970	0,39
292/8	3.150	990	0,314	$P_0 + P + 3 + P_t$	4.020	1,276
292/13	29	29	1,0	P	29	1,0
ukupno	13.076	4.989	0,362	-	8.019	0,613

(3) Površina građevnih čestica u tablici iz prethodnog stavka očitana je iz kartografskih prikaza Plana, te su stoga moguća manja odstupanja od stvarne površine. Pri uočenim odstupanjima, a za potrebe određivanja prostornih pokazatelja, primjenjuje se stvarna površina.

Odredbom članka 15. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) u stavku 1. riječi: „razvijena bruto“ zamijenjene su riječima: „građevinska bruto“.

Odredbom članka 15. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) tablica u stavku 2. je promijenjena.

Odredbom članka 15. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) dodan je novi stavak 3.

Članak 21.

U prizemlju višestambenih građevina se mogu nalaziti, osim stanova, lokali i drugi poslovni prostori koji ne ometaju stanovanje.

Članak 22.

Uz višestambene građevine, na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi i pomoćne građevine za potrebe stanovanja, i to garaže.

Članak 23.

Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova planiranih građevina nije uvjetovana.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 24.

Granicom gradivog dijela građevinske čestice (nacrt broj 4. - Uvjeti gradnje) prikazana je površina unutar koje je moguće smjestiti planiranu građevinu, poštujući sve elemente zadane ovim Odredbama.

Odredbom članka 16. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) stavak 2. je brisan.

Članak 25.

Brisan.

Odredbom članka 17. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) članak 25. je brisan.

Članak 26.

U okviru površine za razvoj građevine moguće izgraditi jednu ili više građevina planirane namjene.

Odredbom članka 18. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) zarez i riječi: „uz uvjet zadovoljenja pokrivenosti građevinske čestice i drugih uvjeta“ su brisani.

Članak 27.

Brisan.

Odredbom članka 19. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) članak 27. je brisan.

Članak 28.

(1) Planom su utvrđene građevinske linije građevina prema javnoj prometnoj površini, čime se želi utjecati na oblikovanje atraktivnog izgleda novih ulica, odnosno doprinijeti stvaranju kvalitetnog ulaznog gradskog pročelja grada Valpova.

(2) Građevinska linija ide rubom građevine, pri čemu eventualni istaci na građevini smiju prelaziti navedenu određenu rubnu liniju izgradnje građevina do najviše 3,0 m.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 29.

(1) Oblikovanje građevina, vrsta krova, nagib i vrsta pokrova za sve građevine u sklopu obuhvata Plana odrediti će se glavnim projektom.

(2) Vrste i nagibi pokrova nisu ograničeni (vrste i nagibi pokrova rezultirati će iz namjene i funkcije građevine, izbora tehnologije i krovne konstrukcije i projekta odvodnje oborinskih voda s površine pokrova).

(3) Arhitektonsko oblikovanje građevine i upotrijebljeni materijali trebaju se zasnivati na principima suvremenog oblikovanja, a usklađeni s okolnim objektima i krajolikom.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 30.

Uređenju građevinskih čestica treba posvetiti dužnu pažnju, jer se time bitno doprinosi stvaranju "slike grada". Pri hortikulturnom uređenju treba nastojati koristiti autohtone biljne vrste, karakteristične za ovo podneblje, te prirodne materijale. Dio površine građevinskih čestica treba biti ozelenjeno, a treba nastojati da pješačke površine unutar građevinske čestice budu popločene ili obrađene prirodnim materijalima.

Članak 31.

Građevinske čestice mogu se međusobno ograditi ogradom, maksimalne visine 2,20 m.

Odredbom članka 20. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) rečenica: „Na prostoru prema javnoj prometnoj površini ograda se ne smije izvoditi.“ je brisana.

Članak 32.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Odredbom članka 21. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) u naslovu ispred članka 33. riječ: „telekomunikacijskom“ zamijenjena je riječima: „elektroničkom komunikacijskom“.

Članak 33.

Planom je predviđen priključak građevina poslovno-stambene zone u Valpovu na sljedeću prometnu i komunalnu infrastrukturu:

- prometne površine (ceste i pješačke staze),
- vodoopskrbnu mrežu,
- odvodnju,
- elektroenergetsku mrežu,
- mrežu elektroničkih komunikacija,
- plinsku mrežu.

Odredbom članka 22. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) u alineji 4. riječ: „elektroprijenosnu“ zamijenjena je riječi: „elektroenergetsku“.

Odredbom članka 22. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) u alineji 5. riječ: „telekomunikacija“ zamijenjena je riječima: „elektroničkih komunikacija“.

Članak 34.

Mjesto i način priključenja parcele na komunalne objekte i javnu prometnu površinu omogućeno je unutar dužine regulacione linije svake parcele i prikazano je na kartografskim prikazima Plana.

Članak 35.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 36.

Planom se predviđa korištenje postojećih i gradnja novih prometnica, kojim se osigurava pristup do građevinskih čestica.

Članak 37.

(1) Gradnja komunalne infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja oborinskih i otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta, elektroničke komunikacije i plinska mreža) uglavnom je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u vidu podzemnih instalacija ili kao zračnih vodova (u manjoj mjeri).

(2) Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena. Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojeci - priključci pojedinih građevina na određene komunalne instalacije, koji se realiziraju podzemnim ili zračnim vodovima, ovisno o uvjetima lokalnih distributera.

Odredbom članka 23. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) u stavku 1. riječ: „telekomunikacije“ zamijenjena je riječima: „elektroničke komunikacije“.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 38.

(1) Prometni koridori su prostori javne namjene i nisu obuhvaćeni ovim Planom, s obzirom da su granice obuhvata plana definirane granicama dviju katastarskih čestica.

(2) Širina kolnika za dvosmjerni promet u planiranim prometnim koridorima iznosi 6,0 m (2 x 3,0 m). Za potrebe vatrogasnog pristupa osigurani su koridori širine 3,5 m za jednosmjerni i 5,5 m za dvosmjerni pristup.

Odredbom članka 24. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) u stavku 1. rečenica: „Prometni koridori ucrtani u ovom Planu, a koji su preneseni iz grafičkih priloga GUP-a Valpovo-Belišće-Bistrinci, riješeni su na nivou idejnog rješenja, te su moguća manja odstupanja kod izrade izvedbene dokumentacije.“ je brisana.

Članak 39.

Režimi odvijanja prometa biti će definirani posebnim rješenjima i projektima, temeljenim na tehničkim rješenjima prometnica predloženih ovim Planom.

Članak 40.

Za izvođenje prometnog priključka na postojeću prometnicu (ulicu J.J. Strossmayera) potrebno je pribaviti posebne uvjete od nadležne Uprave za ceste.

Članak 41.

- (1) Planirana zona obuhvata Plana priključuje se na ulicu J.J. Strossmayera na dva mjesta:
- sjeverno križanje (uz sjevernu granicu kčbr. 292/7),
 - južno križanje (na mjestu postojećeg križanja ulice J.J. Strossmayera i ulice Zinke Kunc).
- (2) Ovim se Planom ne mijenja postojeća širina uličnog koridora ulice J.J. Strossmayera.

Članak 42.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta predviđen je pripadajućim parcelama, a dio i u koridorima planiranih prometnica.

Odredbom članka 25. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) stavak 2. je brisan.

Članak 43.

- (1) Za potrebe trgovačkog sadržaja planira se gradnja 106 PM (parkirališna mjesta) na površini pripadajuće kčbr.292/7, od toga 4 PM za invalide.
- (2) Za potrebe kolektivnog stanovanja (do 22 stana) planirana je gradnja:
- 14 parkirališnih mjesta u planiranom uličnom koridoru
 - 10 garaža na pripadajućoj parceli kčbr.292/8, u sklopu pomoćne građevine,
 - 6 garaža u sklopu kolektivne stambene građevine.
- (3) Planom određeni broj javnih parkirališnih mjesta u sklopu prometnih koridora može se po potrebi i povećati.

Članak 44.

U sklopu cestovnih prometnica, postojećih i planiranih, predviđa se izgradnja pješačkih površina, pri čemu je minimalna širina jednosmjernih pješačkih staza 0,75 m, a dvosmjernih 1,50 m.

Članak 45.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera, tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 46.

Kolno-pješačke površine za pristup novim građevinskim parcelama na mjestima gdje se to nije moglo ostvariti osnovnom prometnom mrežom, istu je potrebno izvesti na način da se osigura mogućnost pristupa vatrogasnih i ostalih interventnih vozila (manevarski prostor, osovinski pritisak i dr.).

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže elektroničkih komunikacija

Odredbom članka 26. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) u naslovu ispred članka 47. riječi: „telekomunikacijske mreže“ zamijenjene su riječima: „mreže elektroničkih komunikacija“.

Članak 47.

Uvjeti gradnje i opremanja mrežom elektroničkih komunikacija definirani su na kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna mreža i elektroničke komunikacija".

Odredbom članka 27. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) stavak 1. je brisan.

Odredbom članka 27. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) stavak 2. postaje novi stavak 1.

Članak 48.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže elektroničkih komunikacija definirani su na kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna mreža i elektroničke komunikacija".

Odredbom članka 28. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) članak 48. je promijenjen.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Članak 49.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom mrežom za opskrbu pitkom vodom definirani su na kartografskom prikazu broj 2.C. "Vodnogospodarski sustav".

Odredbom članka 29. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) riječi: „tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3.2. Idejno rješenje mreže vodoopskrbe, te na kartografskom prikazu 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža“ zamijenjene su riječima: „na kartografskom prikazu broj 2.C. „Vodnogospodarski sustav“.

Članak 50.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom mrežom za odvodnju otpadnih voda definirani su na kartografskom prikazu broj 2.C. "Vodnogospodarski sustav".

Odredbom članka 30. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) riječi: „tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3.3. Idejno rješenje mreže odvodnje, te na kartografskom prikazu 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža“ zamijenjene su riječima: „na kartografskom prikazu broj 2.C. „Vodnogospodarski sustav“.

Članak 51.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom mrežom za opskrbu plinom definirani su na kartografskom prikazu broj 2.B. "Energetski sustav".

Odredbom članka 31. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) riječi: „tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3.6. Idejno rješenje mreže plinifikacije, te na kartografskom prikazu 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža“ zamijenjene su riječima: „na kartografskom prikazu broj 2.B. „Energetski sustav“.

Članak 52.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom mrežom za elektroopskrbu i javnu rasvjetu definirani su na kartografskom prikazu broj 2.B. "Energetski sustav".

Odredbom članka 32. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) riječi: „tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3.4. Idejno rješenje mreže elektroopskrbe i javne rasvjete, te na kartografskom prikazu 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža“ zamijenjene su riječima: „na kartografskom prikazu broj 2.B. „Energetski sustav“.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 53.

(1) Javne zelene površine predstavljaju nužnu eko-biološku, funkcionalnu i ukrasnu kategoriju u okviru uređivanja prostora. Pojasevi javnih zelenih površina u obliku zaštitnog zelenila definirani su na slobodnim površinama uz prometnice. Pri uređivanju ovih površina u blizini križanja treba paziti da se ne ugrozi preglednost, a time i sigurnost prometa.

(2) Javne zelene površine u sklopu planiranih uličnih koridora služe za sadnju drvoreda, kao vizualne zaštite, te zaštite od prašine i buke. Ujedno, ovim se zelenim površinama polažu i vodovi komunalne infrastrukture.

Članak 54.

U sklopu zone kolektivnog stanovanja, na prostoru javnog zelenila, moguća je postava dječjeg igrališta i druge urbane opreme (klupe i slično).

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 55.

Na području obuhvata Plana nema posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 56.

Uvjeti i način gradnje definirani su kartografskim prikazom 4. Uvjeti gradnje, gdje su zadani: granice građevinskih čestica, namjena građevina, katnost, obvezni građevinski pravci s udaljenostima od granica građevinskih čestica, kao i mjesta priključaka na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

Odredbom članka 33. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) zarez i riječi: „granice građevinskih dijelova građevina“ su brisani.

7. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 57.

Područje obuhvata Plana nema prirodnih vrijednosti, ambijentalnih vrijednosti ili kulturno-povijesnih građevina, niti je dio kulturno-povijesnih cjelina koje su pod zaštitom nadležnog Konzervatorskog odjela u Osijeku. Stoga za građenje na području obuhvata Plana nije potrebno ishođenje posebnih uvjeta od nadležnog Konzervatorskog odjela u Osijeku.

8. Mjere provedbe plana

Članak 58.

(1) Sve građevinske dozvole, te izgradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata Plana moraju biti u skladu sa Planom.

(2) U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ove Odluke, kod izdavanja građevinskih i lokacijskih dozvola primijenit će se strože norme.

9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 59.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 60.

Na površinama u sklopu poslovno-stambene zone mogu se graditi samo objekti koji svojim postojanjem i aktivnostima ne ugrožavaju okoliš.

Članak 61.

- (1) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u skladu s Odlukom o komunalnom redu.
- (2) Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te staklo, papir i sl. potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Članak 62.

Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije na temelju DPU-a obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa za vatrogasne pristupe i hidrantsku mrežu.

Odredbom članka 34. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) riječi: „Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ br. 35/94 i 55/94) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem čl. 53. stavak 3. Zakona o normizaciji („Narodne novine“ 55/96)“ zamijenjene su riječima: „posebnih propisa za vatrogasne pristupe i hidrantsku mrežu.“

Odredbom članka 34. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) stavak 2. je brisan.

Članak 63.

- (1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, ukoliko je razmak između građevina manji od 4,0 m potrebno je zadovoljiti slijedeće:
 - projektnom dokumentacijom potrebno je dokazati da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo;
 - građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(2) Sukladno odredbama posebnih propisa potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela na mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostor, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

Odredbom članka 34. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/19) stavak 2. je promijenjen.

10. Uvjeti za izgradnju skloništa

Članak 64.

U okviru obuhvata ovog Plana ne planira se gradnja sklonišnog prostora radi zaštite stanovništva i drugih korisnika prostora, te materijalnih dobara od eventualnih ratnih opasnosti.

11. Završne odredbe

Članak 65.

(1) Ovaj pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J.J. Strossmayera u Valpovu ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

(2) Po objavi u „Službenom glasniku Grada Valpova“ pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu ima se dostaviti:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko - baranjske županije .

ODBOR ZA STATUT I POSLOVNIK GRADA VALPOVA

AKTI GRADONAČELNIKA

101. V. dopuna Plana nabave za 2019. godinu 8 577

AKTI ODBORA ZA STATUT I POSLOVNIK

102. Detaljni plan uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu (pročišćeni tekst) 8 578

Izdaje: Gradsko vijeće Grada Valpova.

Odgovorni urednik: Zvonko Barišić, dipl. iur.

Uredništvo i uprava: Ured gradonačelnika Grada Valpova, M. Gupca 32.

CIJENA GODIŠNJE PRETPLATE IZNOSI 100,00 KUNA .
