

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 10. sjednici, održanoj 26. travnja 2018. godine, temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13. i 65/17.) i članka 16. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 8/01., 2/06., 4/09., 2/13., 7/13., 10/17. – pročišćeni tekst i 1/18), donijelo je

ODLUKU O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA „OKRUGLJAČA“ VALPOVO

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Okrugljača“ („Sl. glasnik Grada Valpova“, br. 5/96.) – u nastavku: I. izmjene i dopune DPU-a „Okrugljača“.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja I. izmjena i dopuna DPU-a „Okrugljača“ je Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova.

Stručni izrađivač I. izmjena i dopuna DPU-a „Okrugljača“ bit će pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 136/15.) – u nastavku: stručni izrađivač.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE I. IZMJENA I DOPUNA
DPU-a „OKRUGLJAČA“

Članak 2.

I. izmjene i dopune DPU-a „Okrugljača“ izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13. i 65/17.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja, a koji nisu u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju.

I. izmjene i dopune DPU-a „Okrugljača“ izrađuju se temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije (Klasa: 351-01/18-02/87; Urbroj: 2158/1-01-17/04-18-2 od 13. travnja 2018. godine) da za izradu nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš iz članka 63. stavak 4. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13., 153/13., 78/15. i 12/18.).

RAZLOZI DONOŠENJA I. IZMJENA I DOPUNA DPU-a „OKRUGLJAČA“

Članak 3.

Važećim DPU-om „Okrugljača“ planirana je izgradnja stambenog naselja sa 149 obiteljskih kuća, dječjeg vrtića, igrališta i zelenih površina, te infrastrukturnih sadržaja, na prostoru površine oko 13 ha (južno od Karašice i sjeverno od postojećeg naselja A. Šenoe).

S obzirom da je od donošenja DPU-a „Okrugljača“ proteklo više od 20 godina, kroz izmjene i dopune plana preispitati će se potreba planiranja tako velikog broja stambenih jedinica u svjetlu trenutne demografske situacije i potreba Grada Valpova, odnosno novom koncepcijom omogućiti realizaciju naselja (planiranje, projektiranje i izgradnja) - sadržaja i

infrastrukture po dijelovima – zasebnim cjelinama koje mogu funkcionirati i bez realizacije cijelog naselja, a vodeći računa o postojećoj parceli u vlasništvu Grada Valpova.

OBUHVAT I. IZMJENA I DOPUNA DPU-a „OKRUGLJAČA“

Članak 4.

I. izmjene i dopune DPU-a „Okrugljača“ odnose se na izmjenu svih dijelova važećeg plana (kartografskih prikaza i odredbi za provedbu).

I. izmjenama i dopunama DPU-a „Okrugljača“ obuhvaćeno je i usklađenje plana sa Zakonom o prostornom uređenju i ostalim u međuvremenu donesenim propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje, kao i druge izmjene i/ili dopune koje će biti rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, koje nisu utvrđene ovom Odlukom, a odnose se na područje obuhvata DPU-a „Okrugljača“.

OCJENA STANJA U OBUHVATU I. IZMJENA I DOPUNA DPU-a „OKRUGLJAČA“

Članak 5.

Gradsko vijeće Grada Valpova donijelo je Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Okrugljača“, kojim je planirana izgradnja potpuno novog naselja sa 149 obiteljskih kuća, dječjeg vrtića, igrališta i zelenih površina, te infrastrukturnih sadržaja („Sl. glasnik Grada Valpova“, br. 5/96.).

Obzirom na protek dosta vremena od donošenja DPU-a stambenog naselja „Okrugljača“ Valpovo (više od 20 godina), te činjenicu da se nije pristupilo niti projektiranju, a tako niti realizaciji stambenog naselja, potrebno je kroz Izmjene i dopune istog DPU-a razmotriti i osigurati mogućnosti nove koncepcije stambenog naselja (građevinske parcele za obiteljske kuće) uzimajući u obzir veličinu i oblik postojeće parcele u vlasništvu Grada Valpova (planiranje, projektiranje i izgradnja sadržaja i infrastrukture po dijelovima – zasebnim cjelinama koje mogu funkcionirati i bez realizacije cijelog naselja).

Osnovne programske postavke I. izmjena i dopuna DPU-a „Okrugljača“ utvrđene su Urbanističkim planom uređenja Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“, br. 11A/03., 8/10., ispravak 8/11., 4/14., 10/14. i 8/15.) kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Valpova. Namjena u zoni obuhvata DPU-a sukladno odredbama Urbanističkog plana uređenja grada Valpova je M1 (mješovita namjena pretežito stambena) i jedna parcela s namjenom D (javna i društvena namjena).

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA I. IZMJENA I DOPUNA DPU-a „OKRUGLJAČA“

Članak 6.

I. izmjenama i dopunama DPU-a „Okrugljača“ omogućava se nova koncepcija stambenog naselja (izgradnja obiteljskih kuća i ostalih sadržaja) uzimajući u obzir veličinu i oblik postojeće parcele u vlasništvu Grada Valpova, te realizacija naselja - sadržaja i infrastrukture po dijelovima – zasebnim cjelinama koje mogu funkcionirati i bez realizacije cijelog naselja.

*POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI
ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA DPU-a "OKRUGLJAČA"*

Članak 7.

Za potrebe izrade Grad Valpovo osigurava Detaljni plan uređenja stambenog naselja „Okrugljača“ (izrađivač: Zavod za prostorno planiranje Osijek), kao temeljni dokument koji se mijenja.

Za izradu I. izmjena i dopuna DPU-a „Okrugljača“ nije planirana izrada posebnih stručnih podloga.

*NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA I. IZMJENA I DOPUNA
DPU-a "OKRUGLJAČA"*

Članak 8.

Stručno rješenje I. izmjena i dopuna DPU-a „Okrugljača“ izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

I. izmjene i dopune DPU-a „Okrugljača“ izrađivati će se na digitalnoj katastarskoj podlozi koju će osigurati Grad Valpovo.

Kartografski prikazi I. izmjena i dopuna DPU-a „Okrugljača“ izrađivati će se u mjerilu 1:1.000.

*POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHTEJE ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA DPU-a „OKRUGLJAČA“, TE DRUGIH
SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA DPU-a
„OKRUGLJAČA“*

Članak 9.

Zahteje (podaci, planske smjernice i dokumenti) za potrebe izrade I. izmjena i dopuna DPU-a „Okrugljača“ Grad Valpovo će iz područja svog djelokruga zatražiti od:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 OSIJEK,*
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE, Europske avenije 11, 31000 OSIJEK,*
- OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg Lava Mirskog 1/I, 31000 OSIJEK,*
- OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Europske avenije 11, 31000 OSIJEK,*
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Osječko - baranjska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Prolaz kod Snježne gospe 2, 31000 OSIJEK,*
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31000 OSIJEK,*
- UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE, Vijenac I. Meštrovića 14e, 31000 OSIJEK,*

- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB,
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Služba za razvoj i investicije, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK,
- HEP - PLIN d.o.o., POGON DISTRIBUCIJE PLINA OSIJEK, Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK,
- DVORAC d.o.o. za komunalne djelatnosti, Matije Antuna Reljkovića 16, 31550 VALPOVO.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu I. izmjena i dopuna DPU-a „Okrugljača“ je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

Zahtjevi se mogu dati samo ukoliko su direktno vezani uz obuhvat I. izmjena i dopuna DPU-a „Okrugljača“.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu I. izmjena i dopuna DPU-a „Okrugljača“ u roku od 15 dana smatra se da zahtjeva nema.

Ako se u tijeku izrade I. izmjena i dopuna DPU-a „Okrugljača“ za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA DPU-a „OKRUGLJAČA“, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza I. izmjena i dopuna DPU-a „Okrugljača“:

- dostava zahtjeva za izradu I. izmjena i dopuna DPU-a „Okrugljača“ - 15 dana
- izrada Prijedloga I. izmjena i dopuna DPU-a „Okrugljača“ - 45 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
- javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna DPU-a „Okrugljača“ - u trajanju od 15 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi I. izmjena i dopuna DPU-a „Okrugljača“ - 8 dana od protoka roka za davanje primjedbi.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja I. izmjena i dopuna DPU-a „Okrugljača“ utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA I. IZMJENA I DOPUNA DPU-a „OKRUGLJAČA“

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu I. izmjena i dopuna DPU-a „Okrugljača“ osiguravaju se iz Proračuna Grada Valpova.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima koja su navedena u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu I. izmjena i dopuna DPU-a „Okrugljača“.

Grad Valpovo će po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku Grada Valpova“, na mrežnoj stranici Grada Valpova i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja obavijestiti javnost o izradi I. izmjena i dopuna DPU-a „Okrugljača“.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“ Javnoj ustanovi Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 350-02/18-01/1

URBROJ: 2185/01-1-18-2

Predsjednik Gradskog vijeća:

U Valpovu, 26. travnja 2018. godine

Dejan Pisačić, prof., v.r.

.....

Za točnost opravka:
Tajnik Grada
Zvonko Barišić, dipl. iur.

