

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 14. sjednici, održanoj 09. listopada 2018. godine, temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13. i 65/17.) i članka 16. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 8/01., 2/06., 4/09., 2/13., 7/13., 10/17. – pročišćeni tekst i 1/18.), donijelo je

**ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
POSLOVNO-STAMBENE ZONE U ULICI J.J.STROSSMAYERA U VALPOVU**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera („Sl. glasnik Grada Valpova“, br. 5/02.) - u nastavku: *Izmjene i dopune DPU-a poslovno-stambene zone.*

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna DPU-a poslovno-stambene zone je Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna DPU-a poslovno-stambene zone bit će pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 136/15.) - u nastavku: *stručni izrađivač.*

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA  
DPU-a POSLOVNO-STAMBENE ZONE**

**Članak 2.**

Izmjene i dopune DPU-a poslovno-stambene zone izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13. i 65/17.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98., 39/04., 45/04. 163/04. i 9/11.), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

Izmjene i dopune DPU-a poslovno-stambene zone izrađuju se temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije (KLASA: 351-01/18-02/211; URBROJ: 2158/1-01-17/04-18-2; od 20. rujna 2018.godine) da za izradu nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš iz članka 63. stavak 4. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13., 153/13., 78/15. i 12/18.).

**RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU-a POSLOVNO-STAMBENE ZONE**

**Članak 3.**

Tvrtka VINKOPROM d.o.o. Vinkovci, kao vlasnik kčbr. 292/7 k.o. Valpovo, planira dogradnju postojeće poslovne građevine na predmetnoj čestici koja se odnosi na dogradnju poslovnog objekta (trgovine) uz južno pročelje i dogradnju zatvorenog nenatkrivenog vrtnog centra uz sjeverno pročelje postojećeg objekta.

Uvidom u važeći Detaljni plan uređenja utvrđeno je da bi planiranom dogradnjom izgrađena površina na građevnoj čestici bila povećana za oko 600,00 m<sup>2</sup>, čime bi koeficijent izgrađenosti iznosio 33,24% što je veće od dopuštenog.

*S obzirom na navedeno VINKOPROM d.o.o. je Gradu Valpovu podnio pismo namjere s inicijativom da se kroz Izmjene i dopune DPU-a poslovno-stambene zone omogućili dogradnja poslovne građevine u svrhu proširenja ponude, te otvaranja novih radnih mjesta.*

#### **OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU-a POSLOVNO-STAMBENE ZONE**

##### **Članak 4.**

*Izmjene i dopune DPU-a poslovno-stambene zone odnose se isključivo na izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela Plana kojima se omogućava povećanje iskorištenosti i izgrađenosti na kčbr. 292/7, k.o. Valpovo u svrhu dogradnje postojeće poslovne građevine u vlasništvu tvrtke VINKOPROM d.o.o. iz Vinkovaca.*

*Izmjenama i dopunama DPU-a poslovno-stambene zone nije obuhvaćeno usklađenje Plana s izmjenama i dopunama postojećih, te u međuvremenu donesenim propisima, kao niti druge izmjene i/ili dopune koje bi bile rezultat zahtjeva javnopravnih institucija, te primjedbi sudionika u javnoj raspravi.*

#### **OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU-a POSLOVNO-STAMBENE ZONE**

##### **Članak 5.**

*Uvjeti i načini gradnje na predmetnom području utvrđeni su Detaljnim planom uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera („Sl. glasnik Grada Valpova“, br. 5/02.), na temelju kojega je izgrađena građevina poslovne - trgovačke namjene na kčbr. 292/7. Stambena zgrada na kčbr. 292/8 nije izgrađena.*

*Osnovne programske postavke Izmjena i dopuna DPU-a poslovno-stambene zone utvrđene su Urbanističkim planom uređenja Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“, br. 11A/03., 8/10., ispravak, 8/11., 4/14., 10/14. i 8/15.) kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Valpova.*

#### **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU-a POSLOVNO-STAMBENE ZONE**

##### **Članak 6.**

*Donošenjem Izmjena i dopuna DPU-a poslovno-stambene zone omogućit će se dogradnja postojeće poslovne građevine na kčbr. 292/7 k.o. Valpovo.*

#### **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a POSLOVNO-STAMBENE ZONE**

##### **Članak 7.**

*Za izradu Izmjena i dopuna DPU-a poslovno-stambene zone nije planirana izrada posebnih stručnih podloga.*

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA  
DPU-a POSLOVNO-STAMBENE ZONE

Članak 8.

*Stručno rješenje Izmjena i dopuna DPU-a poslovno-stambene zone izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.*

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU  
ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a POSLOVNO-STAMBENE ZONE, TE  
DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA  
DPU-a POSLOVNO-STAMBENE ZONE

Članak 9.

*Zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumenti) za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-a poslovno-stambene zone Grad Valpovo će zatražiti od:*

- *MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 OSIJEK,*
- *MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Osječko - baranjska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31000 OSIJEK,*
- *MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB*
- *DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31000 OSIJEK,*
- *Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE, Europske avenije 11, 31000 OSIJEK,*
- *OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Europske avenije 11, 31000 OSIJEK,*
- *OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg Lava Mirskog 1/I, 31000 OSIJEK,*
- *OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo - Ispostava Valpovo, Ul. kralja Petra Krešimira IV 1, 31550, VALPOVO,*
- *UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE, Vijenac I. Meštrovića 14e, 31000 OSIJEK,*
- *HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB,*
- *HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK,*
- *HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Služba za razvoj i investicije, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK,*
- *HEP - PLIN d.o.o., POGON DISTRIBUCIJE PLINA OSIJEK, Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK,*
- *DVORAC d.o.o. za komunalne djelatnosti, Matije Antuna Reljkovića 16, 31550 VALPOVO.*

*Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna DPU-a poslovno-stambene zone je 15 dana od dana dostave ove Odluke.*

*Zahtjevi se mogu dati samo ukoliko su direktno vezani uz obuhvat Izmjena i dopuna DPU-a poslovno-stambene zone.*

*Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna DPU-a poslovno-stambene zone u roku od 15 dana smatra se da zahtjeva nema.*

*Ako se u tijeku izrade Izmjena i dopuna DPU-a poslovno-stambene zone za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.*

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a POSLOVNO-STAMBENE  
ZONE,  
ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

*Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna DPU-a poslovno-stambene zone su:*

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna DPU-a – 15 dana,*
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a - 45 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,*
- javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a - u trajanju od 8 do 15 dana,*
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - 15 dana od protoka roka za davanje primjedbi.*

*Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna DPU-a poslovno-stambene zone utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.*

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA DPU-a POSLOVNO-STAMBENE  
ZONE

Članak 11.

*Sredstava za izradu Izmjena i dopuna DPU-a poslovno-stambene zone osiguravaju se sukladno odredbama članka 167. Zakona o prostornom uređenju.*

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

*Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima koja su navedena u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna DPU-a poslovno-stambene zone.*

*Grad Valpovo će po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku Grada Valpova“, na mrežnoj stranici Grada Valpova i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja obavijestiti javnost o izradi Izmjena i dopuna DPU-a poslovno-stambene zone.*

*Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“ Javnoj ustanovi Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.*

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 350-02/18-01/5  
URBROJ: 2185/01-1-18-5

Predsjednik Gradskog vijeća:

U Valpovu, 09. listopada 2018. godine

Dejan Pisačić, prof., v.r.

.....

Za točnost otpravka:

Tajnik Grada

Zvonko Barišić, dipl. tur.



O tome obavijest:

1. Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti,
2. „Službeni glasnik Grada Valpova“,
3. Uz Zapisnik 14. sjednice G.V.-a,
4. Arhiva.