

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 5. sjednici, održanoj 30. listopada 2001. godine, temeljem članka 20. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („NN“ br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00 i 59/01) i članka 18. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“, br. 1/94, 6/94, 9/95, 10/95, 4/97 i 3/01), donijelo je

ODLUKU

o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se :

- naselja u kojima se plaća komunalna naknada,
- područja zona u gradu,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine od posebnog interesa za Grad koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvori sredstava iz kojih će se podmiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Valpova i koristi se za financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina
3. održavanje javnih površina
4. održavanje nerazvrstanih cesta
5. održavanje groblja
6. javna rasvjeta i

drugih komunalnih potreba prema programu i opesgu kojeg utvrdi Gradsko vijeće (financiranje vatrogastva, održavanje objekata školskog, zdravstvenog, socijalnog sadržaja i ino).

II. NASELJA U KOJIMA SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 3.

Naselja u kojim ase plaća komunalna naknada su Valpovo i prigradska naselja koja ulaze u sastav Grada Valpova i to:

1. Harkanovci
2. Ivanovci
3. Ladimirevci
4. Marjančaci
5. Nard
6. Šag
7. Zelčin

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

1. stambenog prostora
2. poslovnog prostora
3. garažnog prostora
4. građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti
5. neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Komunalna naknada plaće se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze unutar stambenog područja naselja, kao i stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se obavlja održavanje javnih površina, nerazvrstanih cesta i javna rasvjeta, a koje su opremljene pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Grada.

Članak 5.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 4. stavak 1. (fizička i pravna osoba) dužna je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalne i stambene djelatnosti, dostaviti potrebite podatke i omogućiti kontrolu istih.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog slijedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva ili korištenja stambenog, poslovnog, garažnog prostora ili građevinskog zemljišta.

Članak 6.

Fizička ili pravna osoba koja ne postupi sukladno odredbi članka 5. stavak 1. kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade, a zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka pokreće Upravni odjel za komunalne i stambene djelatnosti.

Članak 7.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine:

1. kojima se koristi Hrvatska vojska za djelatne potrebe obrane,
2. vjerskih zajednica u svezi obavljanja vjerske i obrazovne djelatnosti,
3. koje se koriste za groblja,
4. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
5. škola, dječjih vrtića, muzeja i ustanova kulture i neprofitnih djelatnosti,
6. koje služe za sportske djelatnosti osim uredskih prostorija i prostorija u kojima se obavlja poslovna djelatnost,
7. koje se koriste isključivo za potrebe skloništa,

8. jedinica lokalne samouprave i uprave, te političkih stranaka,
9. koje se koriste za vodoopskrbu naselja, plinoopskrbu, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i za distribuciju električne energije,
10. koje se koriste kao javne površine i parkovi,
11. šume i šumsko zemljište unutar granica naselja,
12. za koje je rješenjem nadležnog organa uprave utvrđena obveza rušenja radi dotrajalosti.

Iznimno od stavka 1. ovog članka komunalnu naknadu plaća vlasnik ukoliko nekretninu da u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 8.

Oslobađaju se plaćanja komunalne naknade u cijelosti 100% invalidi za stambeni prostor koji koriste.

Rješenje o oslobađanju donosi Upravni odjel za komunalne i stambene djelatnosti na zahtjev obveznika iz prethodnog stavka.

Protiv rješenja iz prethodnog stavka može se izjaviti žalba Upravnom tijelu županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

Članak 9.

Iznosi komunalne naknade u slučaju potpunog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade namirit će se iz drugih proračunskih sredstava.

IV. ZONE

Članak 10.

Područja zona u Gradu Valpovu su:

I. ZONA

Trg kralja Tomislava, J. J. Strossmayera do Kolodvorske, Osječka neparni brojevi od broja 1 do zaključno 21 i parni brojevi od broja 2 do zaključno broja 16, I. L. Ribara brojevi 1, 2, 4, 6; Vijenac Hrvatske Republike; B. Radića neparni brojevi 1 do zaključno 7, Vijenac 107. brigade.

II. ZONA

Ivana Mažuranića; B. Radića neparni brojevi od broja 9 do zaključno 35 i parni brojevi od broja 6 do zaključno 32; Kolodvorska do Zrinsko-Frankopanske; Kralja Petra Krešimira IV; M. Gupca od mosta kod Dvorca do zaključno brojeva 44 i broja 25; Dore Pejačević; prednji dio parka do orita Jadice.

III. ZONA

I. L. Ribara od mosta kod policije; Ante Starčevića; A. M. Reljkovića; Osječka od brojeva 21 i 16; Nikole Tesle; Josipa Kozarca; Braće Radića od Zrinsko-Frankopanske do Kolodvorske i Nikole Tesle; Ivana Gundulića; Petra Preradovića; Kolodvorska od Zrinsko-Frankopanske do Braće Radića; Dravska; Zrinsko-Frankopanska; Ivana Gorana Kovačića; J. J. Strossmayera od Kolodvorske; Antuna Branka Šimića; Florijanova; Vladimira Nazora;

Dobriše Cesarića; Tina Ujevića; Ljudevita Gaja do Učke i neparni brojevi do broja 83; Alojzije Stepinca; Matije Gupca od brojeva 44 i 25 do raskrižja ulica V. Nazora i A. B. Šimića; Matije Petra Katančića; Hrvatskih branitelja; Marjančaci; Nard; Šag.

IV. ZONA

Ivanovci; Ladimirevci; Zelčin; Harkanovci; Metlinci.

V. ZONA

Josipa bana Jelačića; Augusta Šenoe; Sunčana; Braće Radića od Kolodvorske; Hrastik; Eugena Kvaternika; Silvija Strahimira Kranjčevića; Slavka Kolar; Starovalpovački put; Evetovića Miroljuba; Ljudevita Gaja od Učke i broja 85; Matije Gupca od raskrižja ulica A. B. Šimića i V. Nazora; Kralja Petra Svačića; Bosanska; Antuna Mihanovića; Vatroslava Lisinskog; Ivana Zajca; Josipa Pintarića; Antuna Gustava Matoša; Zinke Kunc; Kraljevci; Učka; Opatijska; Istarska; poslovni prostor Arcus-a između Valpova i Belišća; Janka Leskovara; Grgura Ninskog.

V. **UTVRĐIVANJE I NAPLAT KOMUNALNE NAKNADE**

Članak 11.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina,
- vrsti nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

Članak 12.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine utvrđene na način propisan člankom 4. Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (narodne novine broj 40/97.), a za građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Članak 13.

Stanom se smatra skup prostorija namjenjenih za stanovanje s prijeko potrebnim sporednim prostorijama koji čine jednu zasebnu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz.

Poslovnom prostorijom smatraju se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjenih obavljanju poslovne djelatnosti koje, u pravilu, čine građevinsku cjelinu i imaju zaseban glavni u.az.

Garaža je prostor za smještaj vozila.

Građevinskim zemljištem smatra se zemljište na kojem se, u skladu s prostornim planom mogu graditi građevine za stambene, poslovne, sportske ili druge namjene ili služi za obavljanje poslovne djelatnosti.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište iz prethodnog stavka na kojem nije izgrađena nikakva građevina ili na kojem postoji privremena građevina za koju se ne mora ishoditi odobrenje za gradnju, te zemljište na kojem se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

Članak 14.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednost obračunske jedinice – boda(B), određene u kunama po m² (u daljnjem tekstu: vrijednost boda),
2. koeficijenta zone (Kz),
3. koeficijenta namjene (Kn).

Matematička formula za izračun izosa komunalne naknade je:

Komunalna naknada/m²=vrijednost boda x koeficijent zone x koeficijent namjene.

Članak 15.

Vrijednost boda određuje Gradsko vijeće do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu, u protivnom za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Valpova.

Članak 16.

Koeficijent zone (Kz) iznosi za:

I	zona -	1
II	zona -	0,70
III	zona -	0,60
IV	zona -	0,40
V	zona -	0,35

Članak 17.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine i iznosi za:

- | | |
|--|--------------------|
| - stambeni prostor koji koriste neprofitne organizacije | - koeficijent 1,00 |
| - garažni prostor | - koeficijent 1,00 |
| - neizgrađeno građevinsko zemljište | - koeficijent 0,25 |
| - poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti | - koeficijent 2,35 |
| - poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti | - koeficijent 2,40 |
| - građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanje poslovne djelatnosti koeficijent 10% koeficijenta koji je određen za poslovni prostor. | |

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koji služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini koeficijent namjene umanjuje se za 50% ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 18.

Obveznici plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor i neizgrađeno zemljište komunalnu naknadu plaćaju kvartalno, a obveza dospijeva zadnji dan u mjesecu.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti komunalnu naknadu plaćaju mjesečno, a obveza dospijeva zadnji dan u mjesecu.

Članak 19.

Rješenje o komunalnoj naknadi za pojedine obveznike donosi Upravni odjel za komunalne i stambene djelatnosti za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se

na osnovi odluke Gradskog vijeća Grada Valpova mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Rješenjem iz prethodnog stavka utvrđuje se visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade za nekretnine iz članka 4. ove Odluke.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava Upravni odjel za komunalne i stambene djelatnosti rješenjem o ovrsi u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Protiv rješenja iz stavka 1. i 3. ovog članka može se izjaviti žalba upravnom tijelu županije u čijem se djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

Članak 20.

Financijska sredstva prikupljena komunalnom naknadom raspoređuju se prema Programu održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 2. ove Odluke.

Troškovi koji nastaju u svezi razreza komunalne naknade teret sredstava komunalne naknade.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o mjerilima i načunu rasporeda komunalne naknade („Sl. glasnik Grada Valpova“ broj 2/96, 8/97, 5/98, 1/00 i 1/01) i Odluka o zonama uređenog građevinskog zemljišta („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 2/96, 2/99 i 1/01) u dijelu koji se odnosi na utvrđivanje komunalne naknade.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom Glasniku Grada Valpova“, a primjenjuje se od 01. 01. 2002. godine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 363-02/01-01/13

URBROJ: 2185/01-1-01-2

Predsjednik Gradskog vijeća:

Valpovo, 30. listopada 2001. godine

Radoslav Jurić, v.r.

.....

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 12. sjednici održanoj 18. lipnja 2002. godine, temeljem članka 11. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 36/95,70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 16. stavak 1. toč. 4. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“, broj 8/01), donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 6/01) iza članka 7. dodaje se članak 7a. Koji glasi:

„Radi poticanja poduzetništva oslobađaju se plaćanja komunalne naknade poduzetnici-početnici za gospodarske djelatnosti, uslužne djelatnosti vezane za proizvodnju i razvojne djelatnosti u prvoj godini 100%, u drugoj 50%, u trećoj 25%, a u četvrtoj godini komunalna naknada se plaća u cijelosti.

Rješenje o oslobađanju donosi Upravni odjel za komunalne i stambene djelatnosti na zahtjev obveznika iz prethodnog stavka.

Protiv rješenja iz prethodnog stavka može se izjaviti žalba Upravnom tijelu županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.“

Članak 2.

Članak 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

„I. ZONA

Trg kralja Tomislava, J. J. Štrosmajera do Kolodvorske, Osječka neparni brojevi od broja 1 do zaključno 21 i parni brojevi od broja 2 do zaključno broja 16, I. L. Ribara brojevi 1,2,4,6, Vijenac Hrvatske Republike, B. Radića neparni brojevi do zaključno broja 13 a parni brojevi do zaključno broja 4, Vijenac 107. brigade, Ulica dr. Franje tuđmana.“

Članak 3.

U članku 10. stavak 2. tiječi „B. Radića neparni brojevi od broja 9“ brišu se i zamjenjuju riječima „B. Radića neparni brojevi od broja 15.“

Članak 4.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi stupa na snagu danom objave u „Službenom Glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 363-02/01-01/13

URBROJ: 2185/01-1-02-3

Predsjednik Gradskog vijeća:

Valpovo, 18. lipnja 2002. godine

Radoslav Jurić, v.r.

.....
GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 19. sjednici održanoj 25. veljače 2003. godine, temeljem članka 20. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 36/95,70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 16. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“, broj 8/01), donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 6/01 i 5/02) u članku 10. stavak 2. iza riječi Jadica stavlja se zarez i upisuju se riječi Janka Leskovara.

Članak 2.

U članku 10. stavak 5. riječi Janka Leskovara brišu se.

Članak 4.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi stupa na snagu danom objave u „Službenom Glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 363-02/03-01/02

URBROJ: 2185/01-1-01-3

Predsjednik Gradskog vijeća:

Valpovo, 25. veljače 2003.

Radoslav Jurić, v.r.

.....